

---

**Как запустить продажи?**  
чтобы эффективно и без лишних  
затрат реализовать проект

**В 2026 году**

---

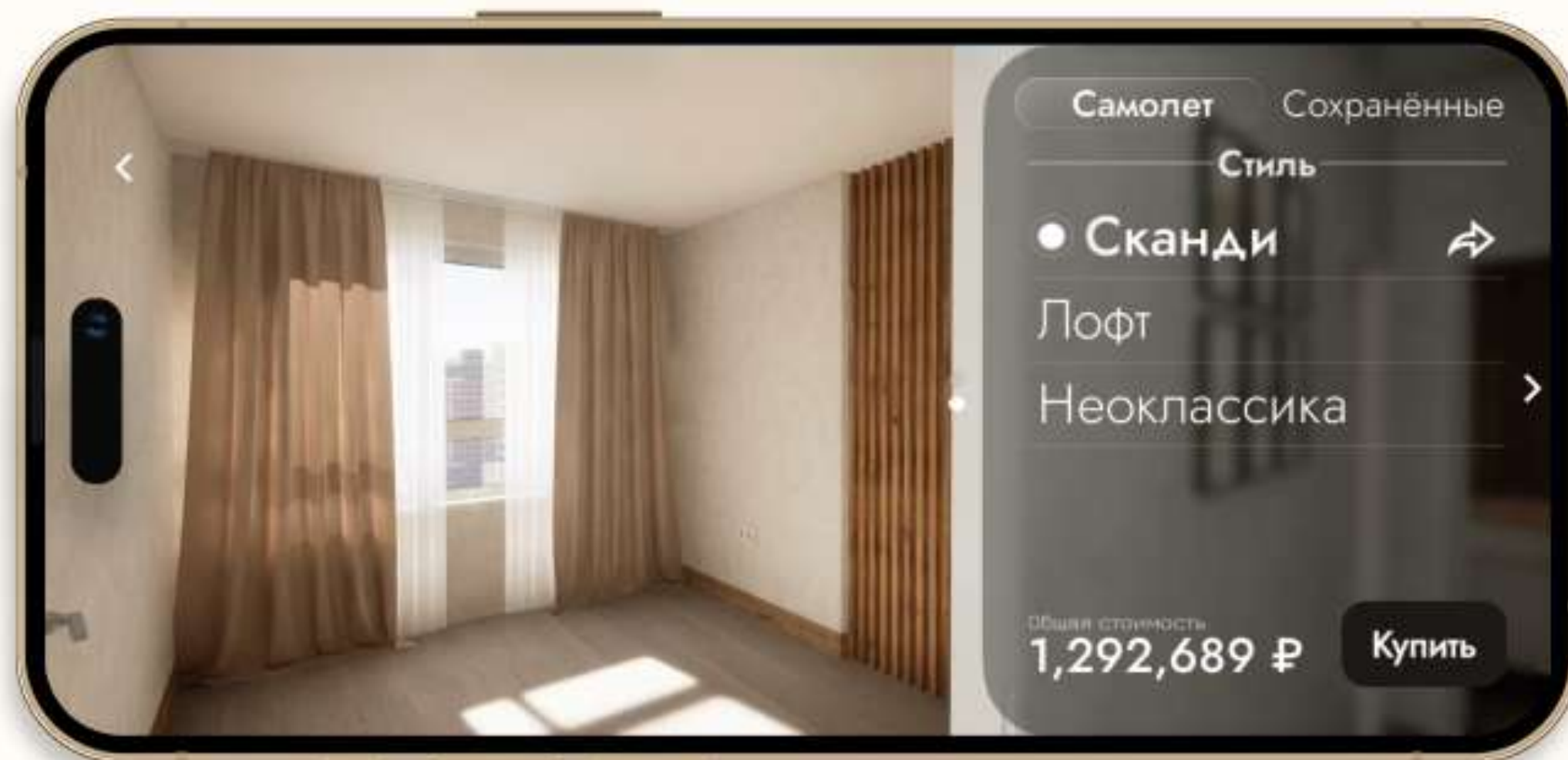
*by* **TALENT**

**Нестеренко Роман Павлович**  
Генеральный продюсер проекта





**1-е место** в номинации  
**“Самый инновационный продукт в девелопменте”**



### Конфигуратор ремонта и CRM для работы с подрядчиками

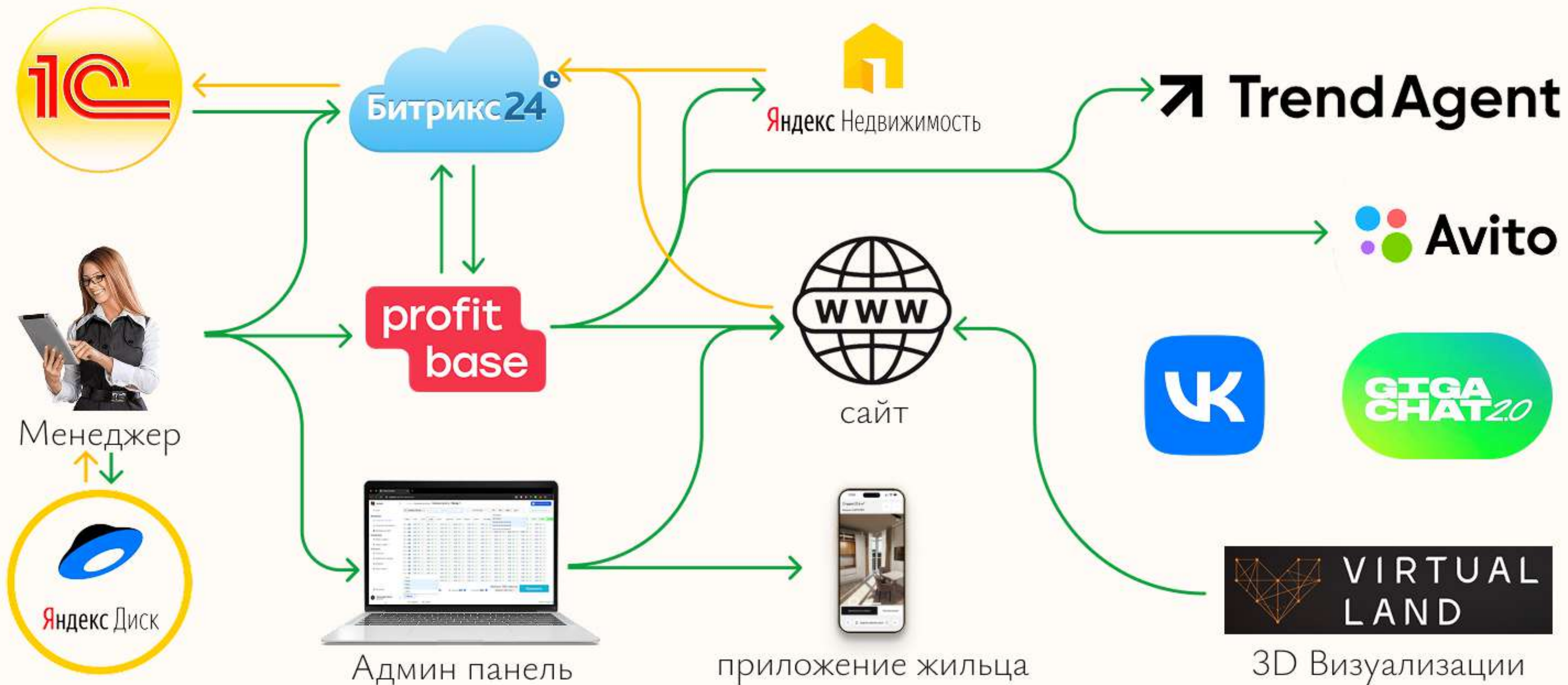
- агентская модель участия девелопера



### 3D Маркетплейс мебели и товаров

- реальные товары
- агентская модель участия девелопера

# Цифровая инфраструктура Коммерческого блока



# Всё просто: 3 Типа данных

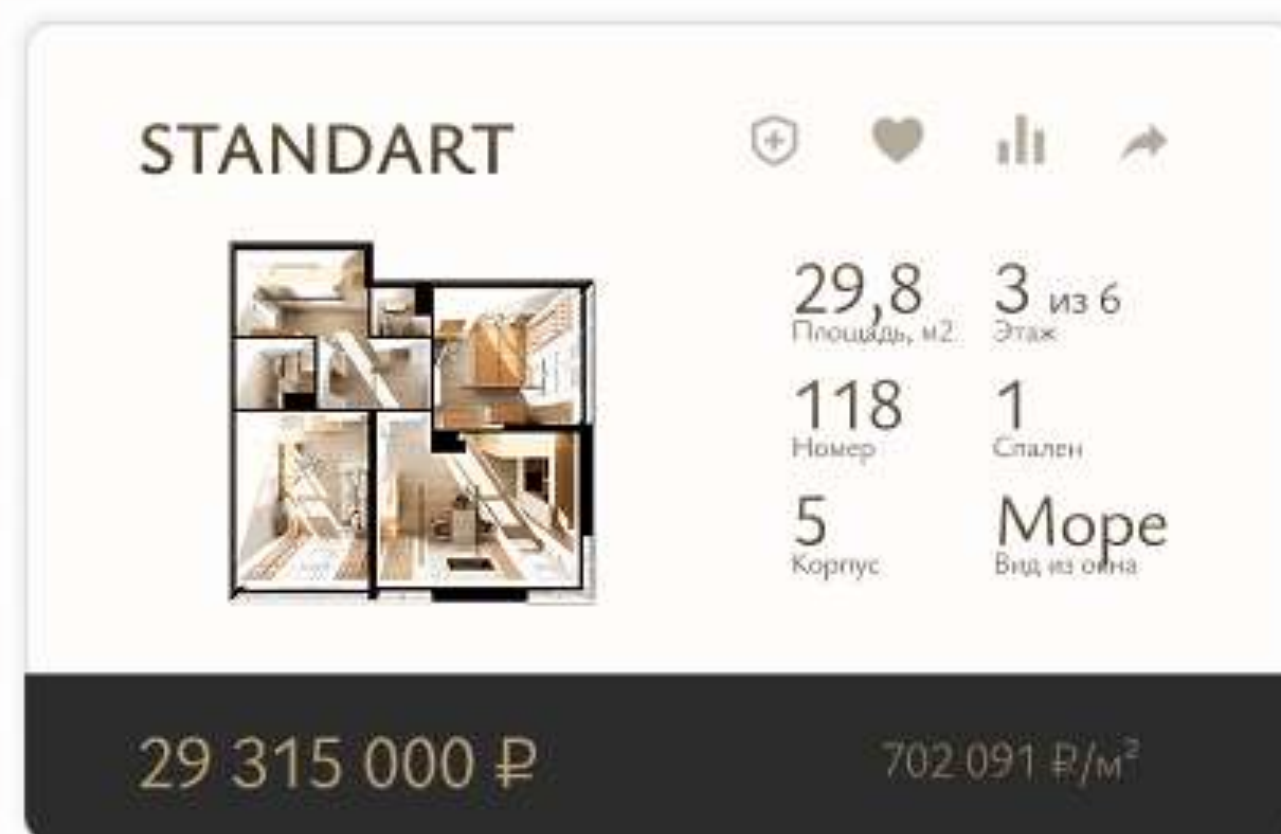
## Данные о лотах

Лот: 10  
Планировка: 2  
Ось: VM21  
Площадь: 37,2м<sup>2</sup>  
Стоимость за м<sup>2</sup>: 340 000р  
Статус: Свободен

## ERP

- управление остатками
- ценообразование
- аналитика

## Контент



## cms

- управление контентом
- управление ФИДами
- маркетинговые акции

## Клиент



## CRM

- подведение к покупке
- формирование док-ов
- работа с агентами

# Архитектура TALENT





---

**Что хочет видеть ваш клиент?**

в на сайте

в офисе продаж

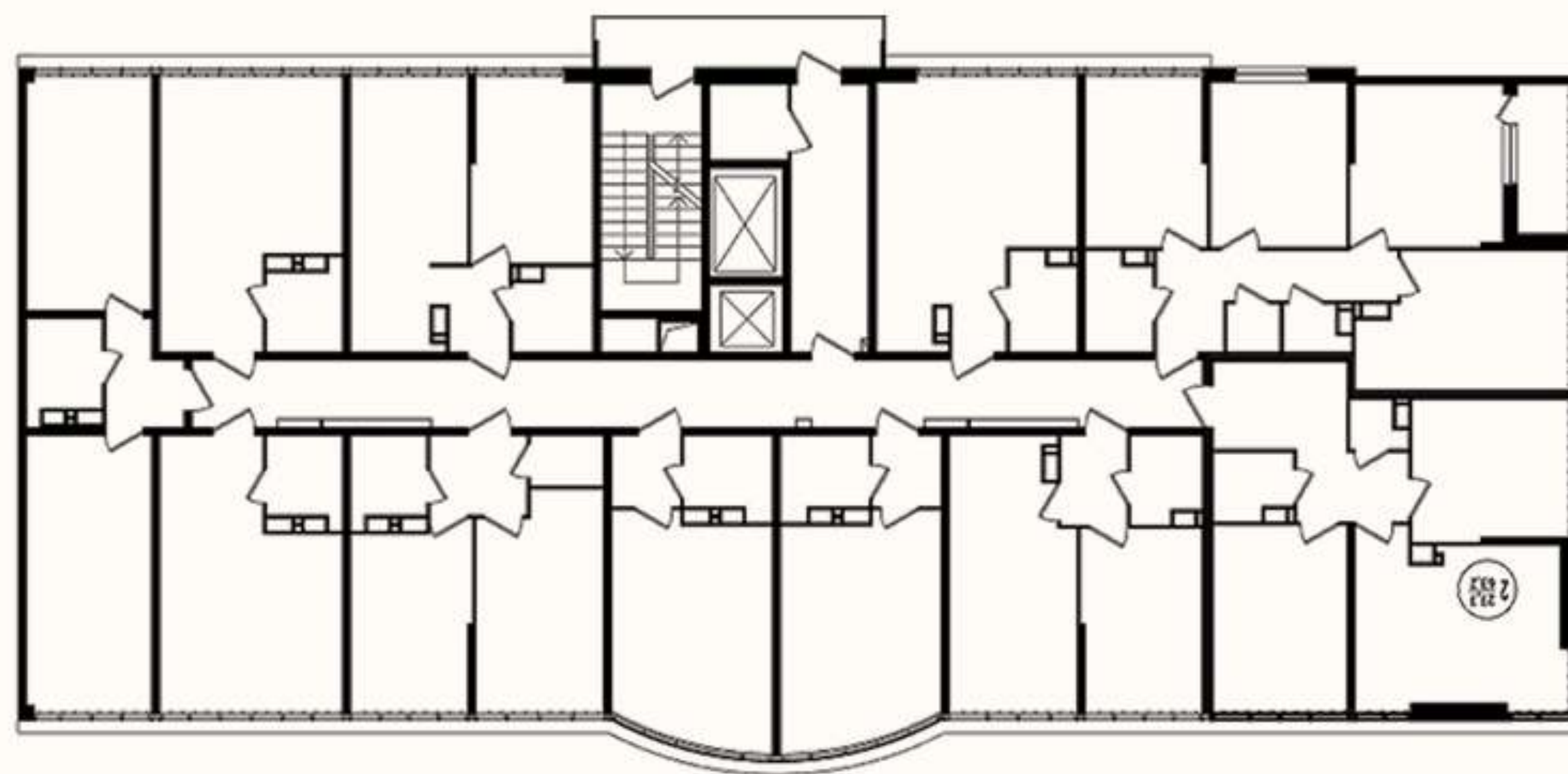
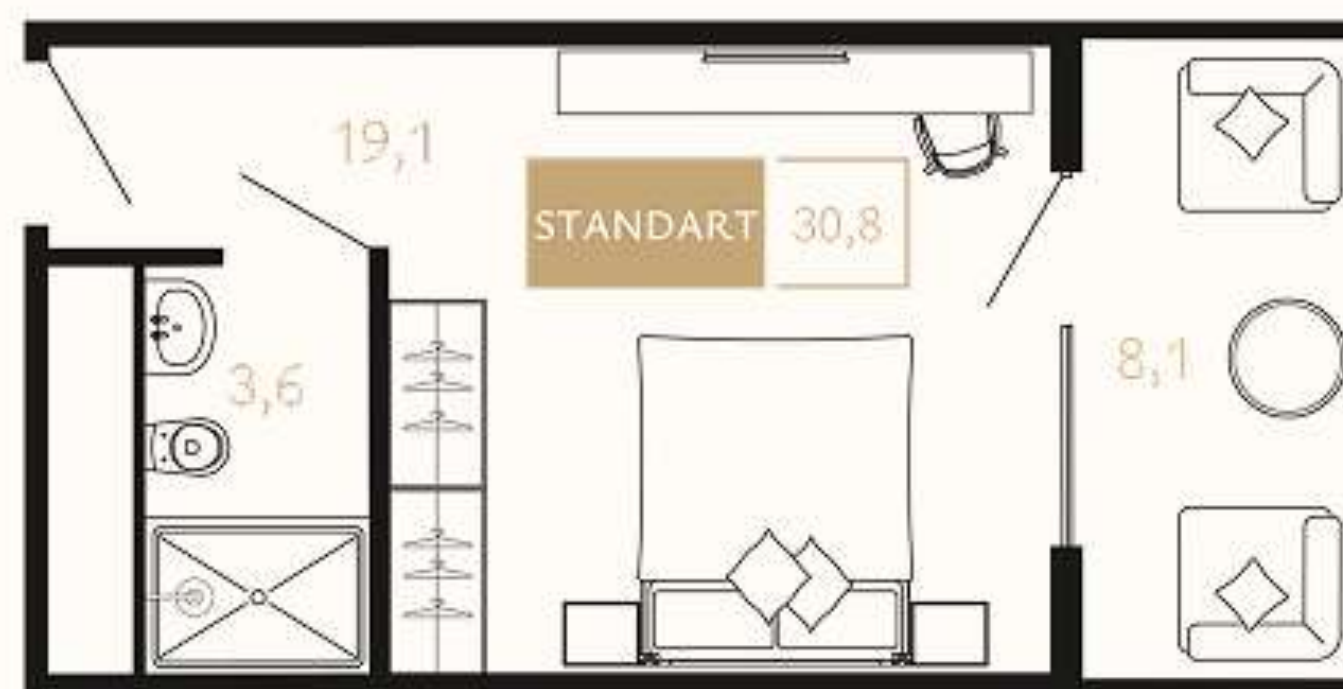
в агрегаторах недвижимости

---

## Классические схемы?


- Лот
- С мебелью
- С размерами
- Этаж

Согласно опросу 70%  
клиентов не ориентируется  
в план-схемах



# Пришло время объёмной визуальной информации

STANDART



29,8  
Площадь, м2

3 из 6  
Этаж

118  
Номер

1  
Спален


5  
Корпус

Море  
Вид из окна

29 315 000 ₽

702 091 ₽/м<sup>2</sup>

STANDART



29,8  
Площадь, м2

3 из 6  
Этаж

118  
Номер

1  
Спален


5  
Корпус

Море  
Вид из окна

29 315 000 ₽

702 091 ₽/м<sup>2</sup>

STANDART



29,8  
Площадь, м2

3 из 6  
Этаж

118  
Номер

1  
Спален


5  
Корпус

Море  
Вид из окна

29 315 000 ₽

702 091 ₽/м<sup>2</sup>

STANDART



29,8  
Площадь, м2

3 из 6  
Этаж

118  
Номер

1  
Спален


5  
Корпус

Море  
Вид из окна

29 315 000 ₽

702 091 ₽/м<sup>2</sup>

STANDART



29,8  
Площадь, м2

3 из 6  
Этаж

118  
Номер

1  
Спален


5  
Корпус

Море  
Вид из окна

29 315 000 ₽

702 091 ₽/м<sup>2</sup>

STANDART



29,8  
Площадь, м2

3 из 6  
Этаж

118  
Номер

1  
Спален

5  
Корпус

Море  
Вид из окна

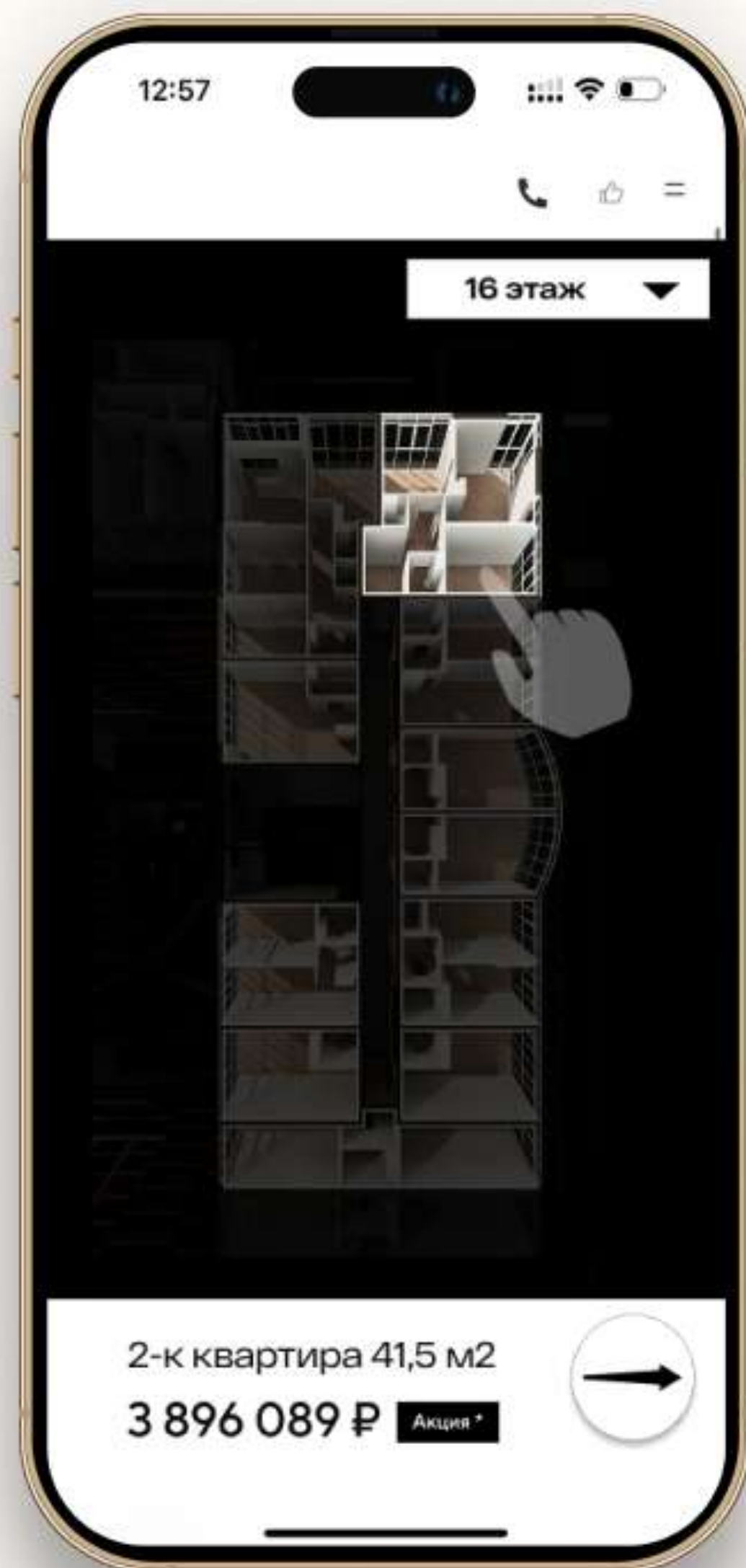
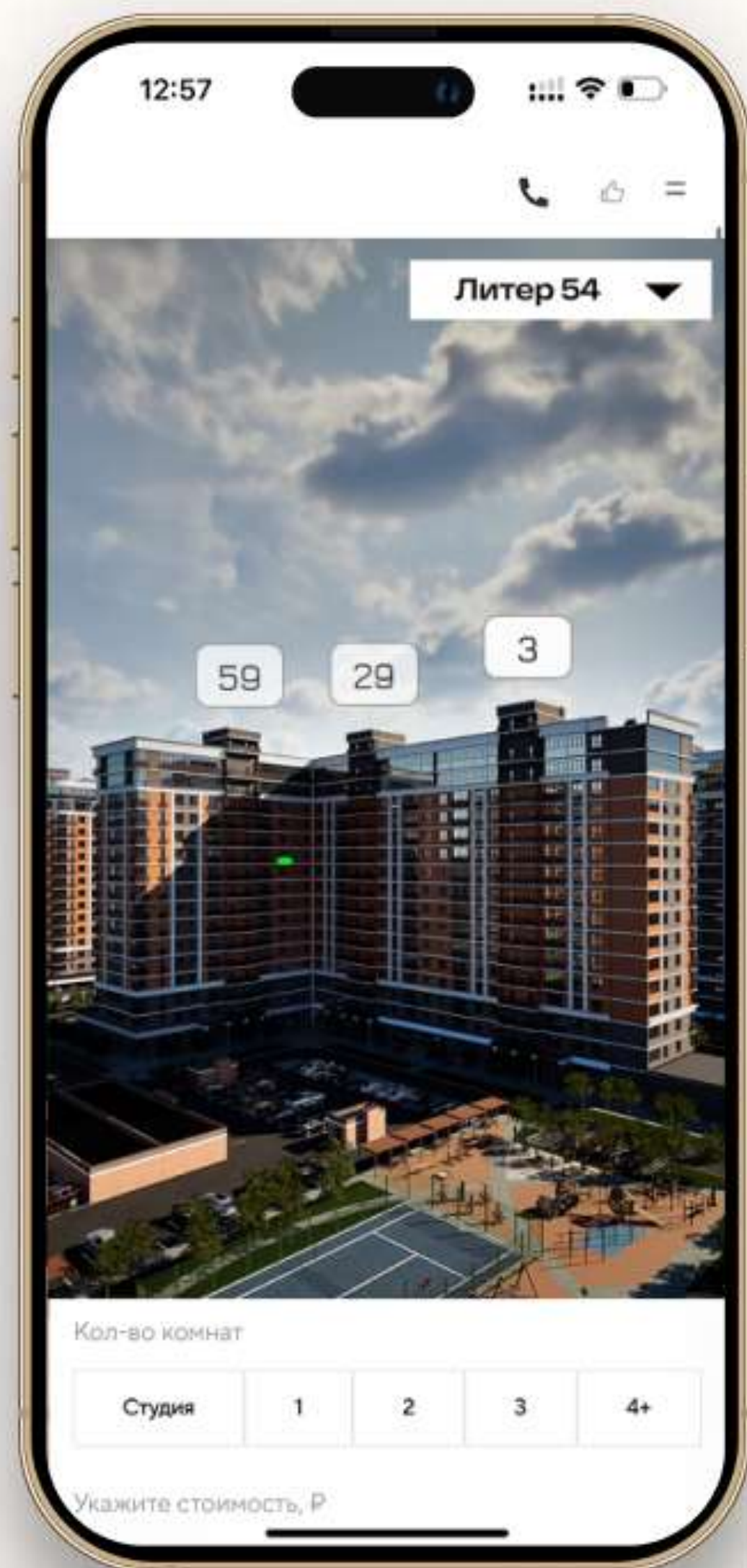
29 315 000 ₽

702 091 ₽/м<sup>2</sup>



## Интерактивный генеральный план

- инфраструктура
- 3D панорамы
- окружающий район
- выбор объектов
- расположение ЛОТов



каждый дом



подъезд



этаж

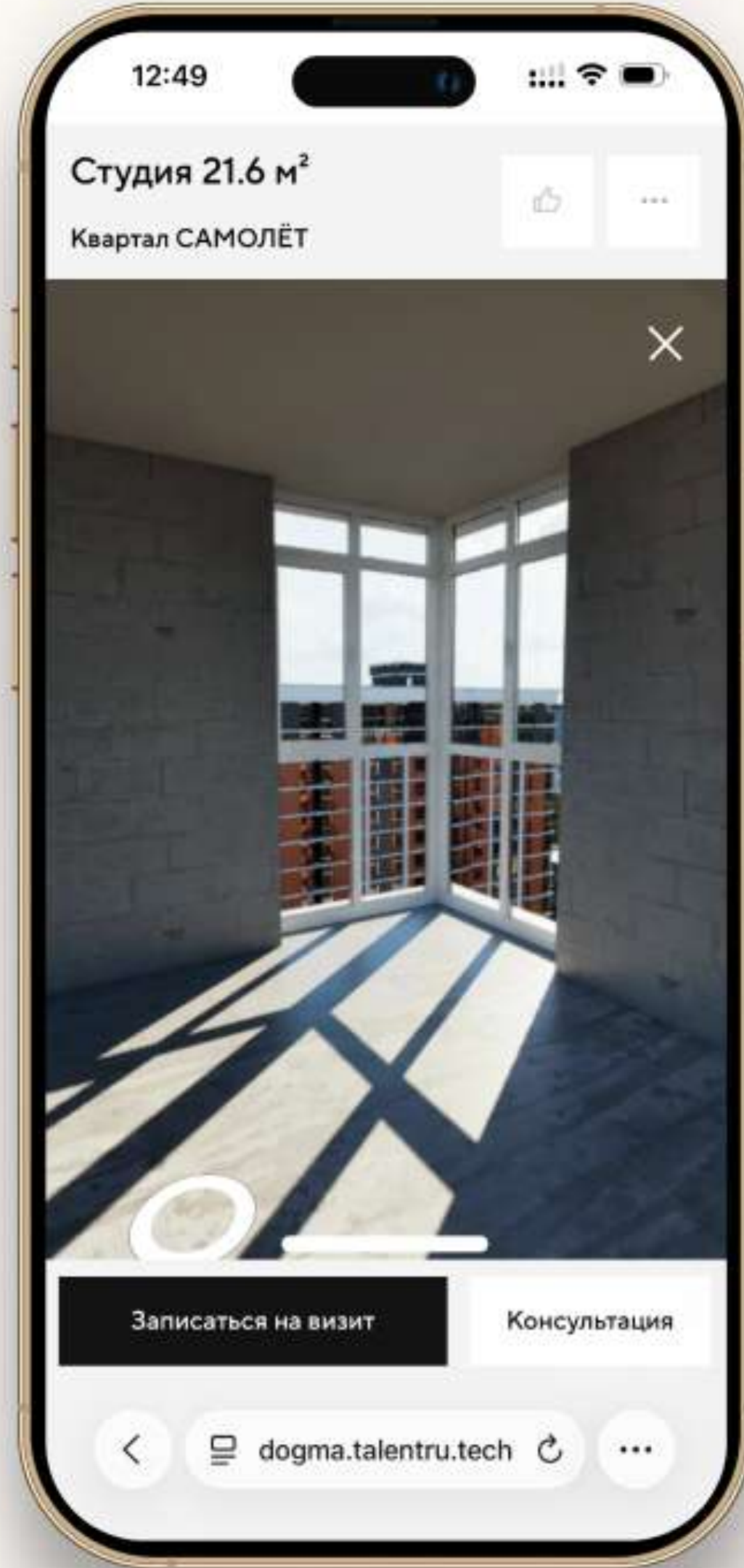


лот

# 3D планировка на странице каждого ЛОТа:

- 3D
- Схема
- Расположение на этаже
- Расположение на ГП
- Варианты ремонта
- 3D-тур





## 3D-туры с изменением ремонта

- бетон
- white box
- отделка
- дизайнерский





## Прогулка по подъезду и входной группе

прогулка по лобби и  
лестничной клетке

---

**P.S.** тренд 2026 года:  
**голосовые интерфейсы**

---

---

*by* TALENT

+7 (933) 666-66-63  
bytalent.ru

