

Цифровые сервисы для застройщиков на наш.дом.рф

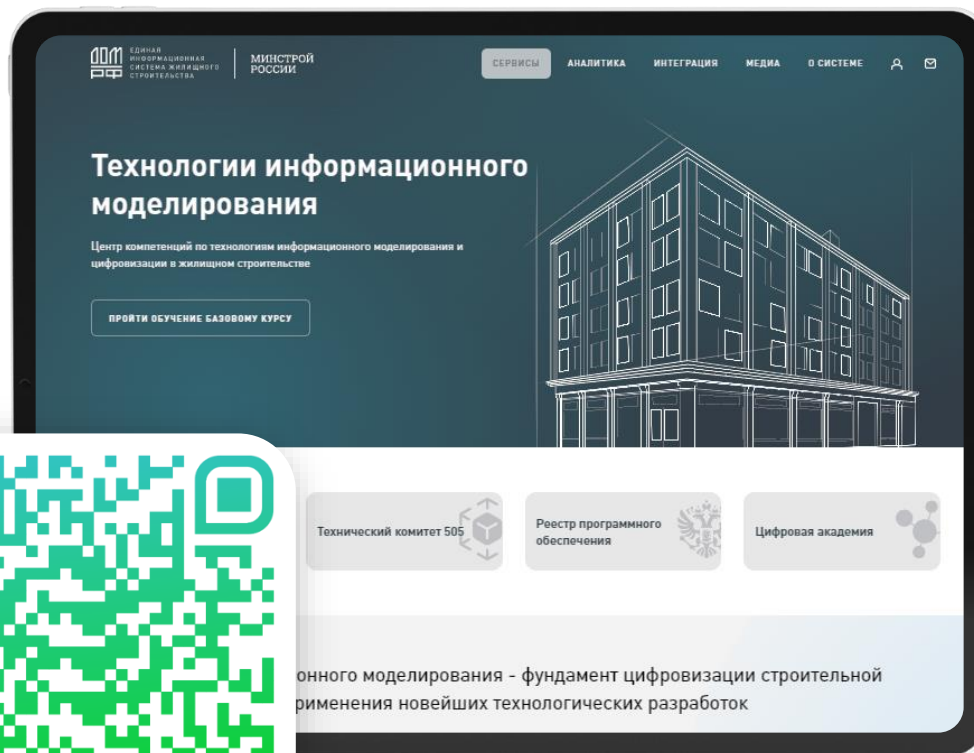


ТИМ-экосистема ДОМ.РФ



Единая информационная система жилищного строительства наш.дом.рф

Центр компетенций по ТИМ в жилищном строительстве



Подписывайтесь
на наш канал
ДОМ.РФ про ТИМ

Цифровая академия ДОМ.РФ

Экспертные знания по востребованным направлениям строительной отрасли

➤ Курс «ТИМ.Базовый уровень»

Усовершенствованный курс об основах ТИМ и их эффективном применении на всех стадиях жизненного цикла строительного проекта



наш.дом.рф/академия/тим

При участии



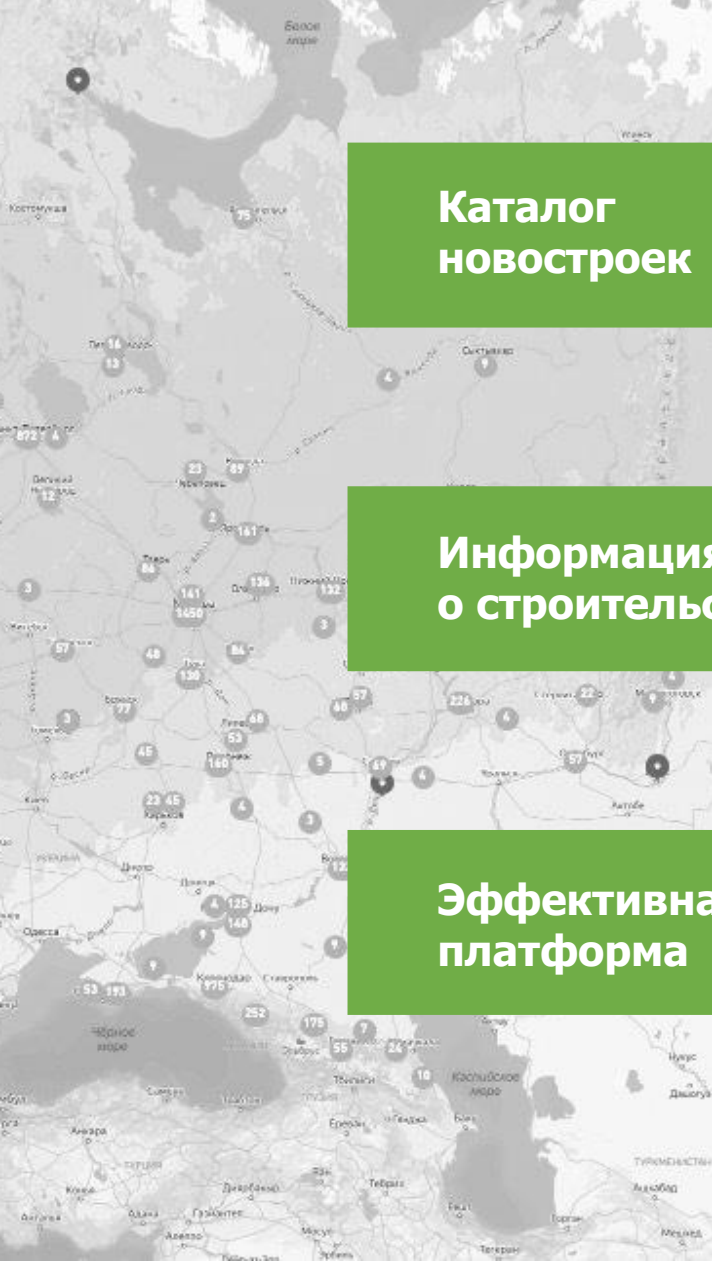
МИНСТРОЙ
РОССИИ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Более **10 000** выпускников

Победитель конкурса
ТИМ-ЛИДЕРЫ 2021/2022



Портал наш.дом.рф

Каталог новостроек

Все новостройки страны собраны на одном государственном портале в рамках 214-ФЗ

Информация о строительстве

Первый и основной источник данных обо всех строительных проектах

Эффективная платформа

Витрина предложений без разработки и поддержки собственного сайта

Модуль продаж

Сервис управления продажами квартир в новостройках на наш.дом.рф

Возможности

- ✓ Публикация квартир на наш.дом.рф
- ✓ Учет заявок и квартир в актуальных статусах
- ✓ Поток онлайн заявок на консультацию и бронирование

Преимущества

- Размещение квартир во всех домах на весь период подписки
- Прием заявок на бронирование без ограничений
- Вся информация о заявках доступна даже по истечению срока подписки
- Удобный интерфейс для управления квартирами и заявками
- Автоматический импорт данных по домам и квартирам из личного кабинета

Количество комнат

С 1 2 3 4+

Стоимость, Р

от 7 400 000 до 39 700 000

Площадь, м²

от 72 до 93

Этаж

от 1 до 9

Стоимость м², Р

от 81 645 до 111 494

Только «В продаже»


ПОКАЗАТЬ 29 КВАРТИР

Очистить

по площади ▾

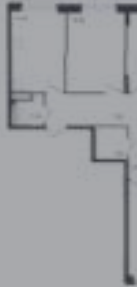
ЕДИНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В продаже ID: 123456




3-комнатная
7 455 901 Р 98 103 Р/м²
76,7 м² 4 этаж

В продаже ID: 123456




3-комнатная
7 480 780 Р 92 963 Р/м²
80,47 м² 4 этаж

Забронирована ID: 123456



3-комнатная
7 889 497 Р 98 042 Р/м²
80,47 м² 4 этаж

В продаже ID: 123456



3-комнатная
8 038 763 Р 111 494 Р/м²
72,1 м² 3 этаж

Проверено на наш.дом.рф

Сервис проверки новостроек
для сайтов застройщиков, маркетплейсов
и агентств недвижимости

Возможности

- ✓ Подробная информация по дому и застройщику
- ✓ Интеграция в сайт проекта
- ✓ Актуальное обновление данных об объекте

Преимущества

для компаний

- Подтверждение надежности и повышение доверия клиентов
- Сокращение затрат на разработку сайта
- Повышение конверсии за счёт нового уникального цифрового сервиса
- Простая установка на сайт

для пользователей

- Проверка новостройки прямо на сайте застройщика
- Достоверность и актуальность данных в соответствии с ФЗ №214
- Вся необходимая информация о доме по одному клику



Результат проверки на наш.дом.рф

ЕДИНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
СИСТЕМА ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Наш.дом.рф - официальный портал Единой информационной системы жилищного строительства. Достоверность сведений обеспечивается ФЗ от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Результат проверки

Документы

Дата проверки	14 июля 2023 года
Планируемая дата ввода в эксплуатацию	I квартал 2024 года
Группа компаний	ПАО «Застройщики и Ко»
Застройщик	ООО «Застройщик и Ко»
ИНН застройщика	0000000000

Обеспечение обязательств застройщика

Способ обеспечения обязательств ⓘ	Счета эскроу
Банк, в котором открыт счет эскроу ⓘ	АО «БАНК.ДОМ.РФ»

✓ НЕ НАХОДИТСЯ В РЕЕСТРЕ ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ

🔄 ПЕРЕНОС ПЛАНОВЫХ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

	Степень готовности	Срок первой версии проектной декларации	Срок текущей версии проектной декларации	Перенос сроков
✓	20%	I квартал 2023 года	I квартал 2023 года	без изменений
✓	40%	II квартал 2023 года	II квартал 2023 года	без изменений

Страховка онлайн

Сервис для автоматизации работы участников рынка недвижимости в сегменте B2B

Возможности

- ✓ Онлайн калькулятор, онлайн андеррайтинг любой заявки
- ✓ Оформление страхового случая, автопродлонгация
- ✓ Создание заявки, договора, акта-сверки
- ✓ Быстрая и удобная оплата

Преимущества

- Работа по прямым агентским договорам со страховыми компаниями
- Безопасность за счёт размещения на серверах партнёров
- Оповещения об окончании хода строительства объектов
- Согласование типовых/нетиповых сделок онлайн
- Единое окно для подачи заявки
- Онлайн-калькулятор



Сервисы аналитики



Про Дома

от 7 900 руб.

Сервис аналитики рынка недвижимости

- Сводная информация о рынке новостроек в каждом регионе РФ
- Еженедельное обновление данных
- Наглядная визуализация данных
- Разные уровни детализации

prodoma.dom.rf | prodoma@domrf.ru



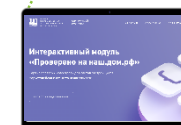
API EISJS

от 40 000 руб.

Предоставление данных EISJS

- Возможность провести конкурентный анализ
- Своевременное выявление проблемных ЖК
- Поиск проектов для финансирования
- Автоматизация рабочих процессов

nash.dom.rf/api-eisjs | partner@domrf.ru



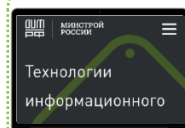
Проверено на наш.дом.рф от 2 000 руб.

Сервис проверки новостроек для сайтов

- Простая интеграция на сайте
- Проверка данных прямо на сайте застройщика
- Полная информация об объекте строительства

nash.dom.rf/проверено | partner@domrf.ru

Сервисы для обучения



Цифровая академия от 5 000 руб.

Информационная программа об основах ТИМ и "Зелёному" ГОСТу

- Видеолекции и доп. материалы
- Онлайн-вебинары с экспертами
- Тестирования и практика
- Сертификат ДОМ.РФ
- Удостоверение НИУ МГСУ или НИУ ВШЭ

nash.dom.rf/академия/тим | academy@domrf.ru

Сервисы для сделки

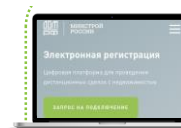


Модуль продаж от 30 000 руб.

Сервис управления продажами квартир в новостройках

- Публикация квартир на наш.дом.рф
- Учёт заявок и квартир в актуальных статусах
- Поток заявок на консультацию и бронирование

nash.dom.rf | partner@domrf.ru



Электронная регистрация от 1 000 руб.

Цифровая платформа для дистанционных сделок с недвижимостью

- Индивидуальная настройка под процессы компаний различного уровня иерархий;
- Сделки с любым количеством и типом участников;
- Гибкие тарифные планы;
- Управление сделками без привязки к рабочему месту

* стоимость указана при покупке пакета от 101 сделки сделка.dom.rf | partner@domrf.ru

Сервисы для сделки

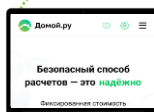


Страховка Онлайн от 650 руб.

Сервис онлайн расчета и оформления договора страхования

- Интеграция в ипотечный кредит условий и параметров страхования в системах Банка
- Сервис включен в реестр отечественного ПО
- Быстрое подключение к открытому API
- Сверка и автопродлонгация онлайн

insurance.domoy.ru | insurance.dt@domrf.ru



Безопасная сделка от 100 руб.

Сервис дистанционного взаиморасчета между участниками сделки с недвижимостью

- Простые и эскроу расчеты, покупка без ипотеки, рассрочка
- Информирование клиентов о статусе движения средств
- Не требуется посещение банка для перевода средств
- Сервис обеспечивает безопасное проведение сделки

** стоимость указана для компаний участвующих в пилоте

client.dt@domrf.ru



Ипотечный брокер от 650 руб.

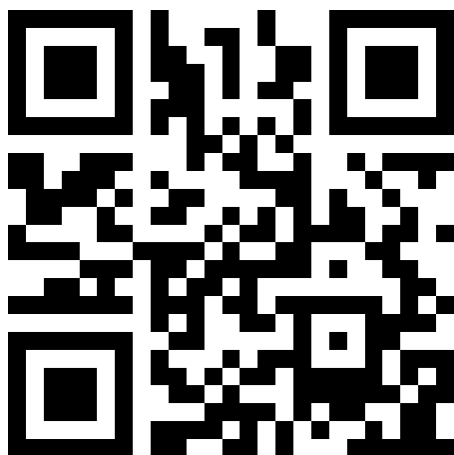
Сервис позволяет направить заявку на ипотечный кредит и получить одобрение в режиме онлайн

- Быстрый расчет и подбор ипотечной программы
- Предварительное решение по заявке:
- Сокращение времени на работу с одной заявкой

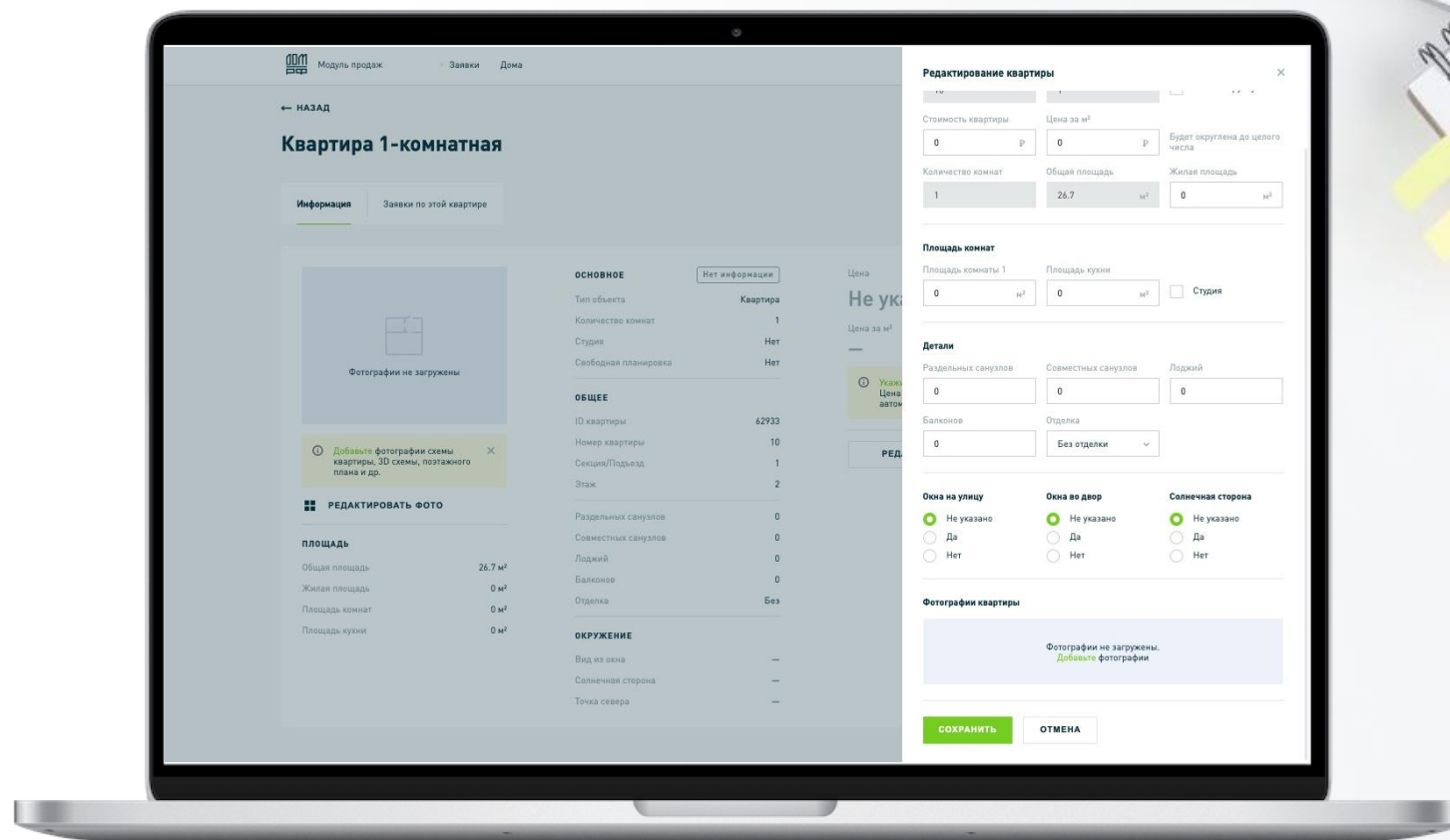
<https://platform.domoy.ru> | client.dt@domrf.ru

Запись на персональное демо

partner@domrf.ru
+ 7 (800) 755 55 00



ЕДИНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
СИСТЕМА ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА





ЕДИНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
СИСТЕМА ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Спасибо за внимание

Александр Лукьянов

Директор Единой информационной
системы жилищного строительства

e-mail aleksandr.lukyanov@domrf.ru