

# Инновационные решения и меры поддержки Сколково проектов в строительной отрасли

**Юрий Хаханов**

Директор направления  
«Городские и строительные технологии»

[YKhakhanov@sk.ru](mailto:YKhakhanov@sk.ru)

+7 (985) 770 03 65

---

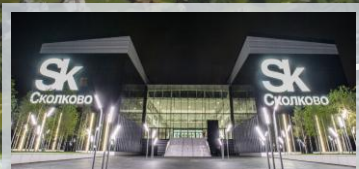
Российская строительная неделя

6 марта 2026



# ИНФРАСТРУКТУРА СКОЛКОВО

Территория  
400 га



## Технопарк Сколково

Крупнейший технопарк  
России и Восточной Европе



## Гимназия Сколково



## Сбербанк R&D центр



## Международный медицинский кластер



## Сколковский институт науки и технологий (Сколтех)

# ЭКОСИСТЕМА СКОЛКОВО

ЭФФЕКТИВНЫЙ ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ РАБОТЫ С ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ КОМПАНИЯМИ



## УЧАСТНИКИ

5 000+  
УЧАСТНИКОВ

5 500+  
ПАТЕНТОВ

120+  
ТЫС. ЧЕЛ.  
РАБОЧИЕ МЕСТА

700+  
МЛРД РУБ.  
ВЫРУЧКА



## ИНВЕСТОРЫ

150+  
КОЛ-ВО  
СДЕЛОК

более **40%**  
ДОЛЯ ВЕНЧУРНОГО  
РЫНКА

50+  
МЛРД РУБ.



## ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

100+  
КОЛ-ВО  
ПАРТНЕРОВ

80+  
КОЛ-ВО КОРПОРАТИВНЫХ  
ПРОГРАММ



## СКОЛТЕХ

150+  
ПРОФЕССОРА  
ПРЕПОДАВАТЕЛИ

9  
ЦЕНТРОВ НАУКИ,  
ИССЛЕДОВАНИЙ  
И ОБРАЗОВАНИЯ

1 000+  
СТУДЕНТОВ



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ



НАЛОГ НА  
ПРИБЫЛЬ

Освобожден

25%  
(ОСНО)

НДС

Освобожден  
(по выбору)

22%  
(общая ставка)

СТРАХОВЫЕ  
ВЗНОСЫ  
ПЕРСОНАЛ

15%

30%  
(основной тариф)

НАЛОГ НА  
ИМУЩЕСТВО

Освобожден

до 2,5%

ТАМОЖЕННЫЕ  
ПОШЛИНЫ

Льготы на  
возврат

до 15%

Онлайн-калькулятор  
льгот для вашего бизнеса  
в Сколково



## Организация экосистемного взаимодействия

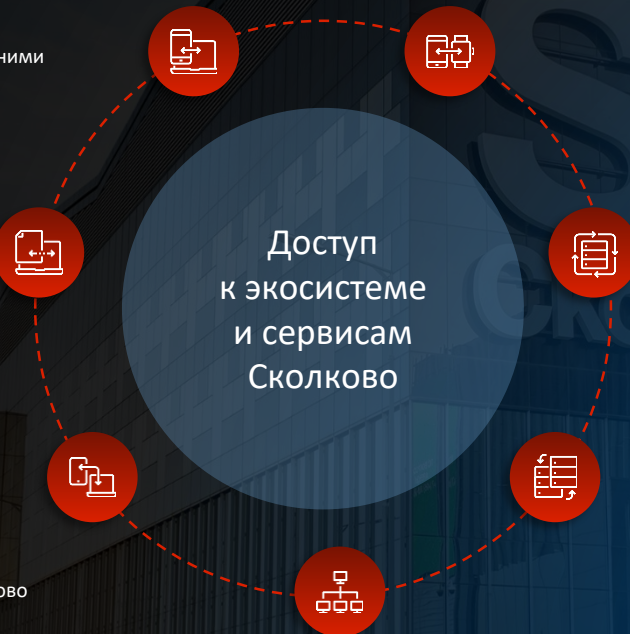
- организация встреч, звонков, взаимодействия с другими партнерами Сколково
- организация визитов в лаборатории, НИОКР центры, Центры коллективного пользования, Сколтех и иные объекты инфраструктуры Сколково и взаимодействия с ними
- организация встреч со стартапами

## Доступ к сервисам Сколково

- доступ к платформе НИОКР-сервисов <https://rnd.sk.ru> для заказчиков и исполнителей НИОКР (лаборатории ВУЗов, инженеринговые компании, ЦКП, стартапы, корпорации)
- организация экскурсий в лаборатории Сколтеха и встреч с профильными специалистами
- организация встреч и бесплатных первичных консультаций с Центром интеллектуальной собственности (ЦИС), Центром сертификации и стандартизации, Таможенной финансовой компанией (ТФК) Сколково, организация доступа к другим сервисам на территории Сколково

## PR и информационная поддержка

- возможность использования Партнером логотипа Сколково
- публикация информации о деятельности Партнера в рамках взаимодействия со Сколково в информационных ресурсах и на сайте Сколково
- упоминание о крупных совместных проектах с Партнером в рамках ключевых публичных мероприятий Сколково



## Участие в Мероприятиях

- возможность участия представителей Партнера в мероприятиях Сколково и других партнеров (Startup Village, Open Innovations и др.)
- возможность размещения информации о Партнере на стендах фонда в рамках профильных отраслевых мероприятий
- предоставление скидок Партнеру на аренду конгрессно-выставочного пространства в Технопарке «Сколково»

## Доступ к инфраструктуре Сколково

- Технопарк «Сколково» - самый большой технопарк в Европе (95+ тыс. м<sup>2</sup>)
- отдельные офисы и лаборатории
- жилые помещения (квартиры, коттеджи) на территории Сколково (скидки на аренду)
- Гимназия Сколково (значительные скидки на обучение)

## Поддержка открытых инноваций

- поиск и подбор технологий стартапов под задачи Партнера из числа резидентов Сколково, направление презентаций о проектах, организация встреч с участниками и визитов в лаборатории участников
- проведение питч-сессий стартапов с презентацией технологических проектов

## Сопровождение и поддержка Партнера

- сопровождение Партнера и консультации менеджера по всем вопросам, связанным с экосистемой
- сопровождение и поддержка менеджера фонда при подготовке Партнером заявок на Грантовую поддержку
- организация публичности по правовым вопросам, связанным с партнерской деятельностью и правилами проекта

# IIP BUILD

Акселератор технологических  
стартапов в области  
строительства  
и девелопмента

Поиск и внедрение инновационных технологий в сфере  
строительства, продаж и эксплуатации объектов  
недвижимости



ПАРТНЕРЫ ОРГАНИЗАТОРЫ ПРОГРАММЫ



ПРОФИЛЬ ПАРТНЕРА



Девелоперы



Строительные компании



Управляющие компании ЖКХ



Венчурные и посевные фонды



Проектные организации

География программы:

- Все регионы России
- Страны СНГ, Китай, Индия

\* по запросу Партнера Сколково организует воронку стартапов на зарубежных рынках через собственные представительства в Китае и Индии



## ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КОМПАНИИ

5 000+

РЕШЕНИЙ

700+

ежегодная воронка проектов

3 000+

ПРОЕКТОВ

прошло экспертизу и представлено Партнерам

150+

УСПЕШНЫХ ВНЕДРЕНИЙ

20-30 проектов ежегодно внедряется Партнерами программы

5+

МЛРД. РУБ.

экономический эффект от внедрений

50+

ПРОЕКТОВ

после внедрения одним из Партнеров внедрены у других Партнеров



## ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

### Господдержка:



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
И ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ

### Медиаподдержка:



30+

отраслевых СМИ –  
информационные партнеры



## ЭКСПЕРТЫ ПРОГРАММЫ



ниц строительство  
научно-исследовательский центр



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ



10+

технологических компаний и  
научных организаций

> 3 млрд  
руб.



Партнер Build UP:



RUBETEK

Партнер Build UP:



> 2 млрд  
руб.



Партнер Build UP:



> 1 млрд  
руб.



Партнер Build UP:



> 1 млрд  
руб.

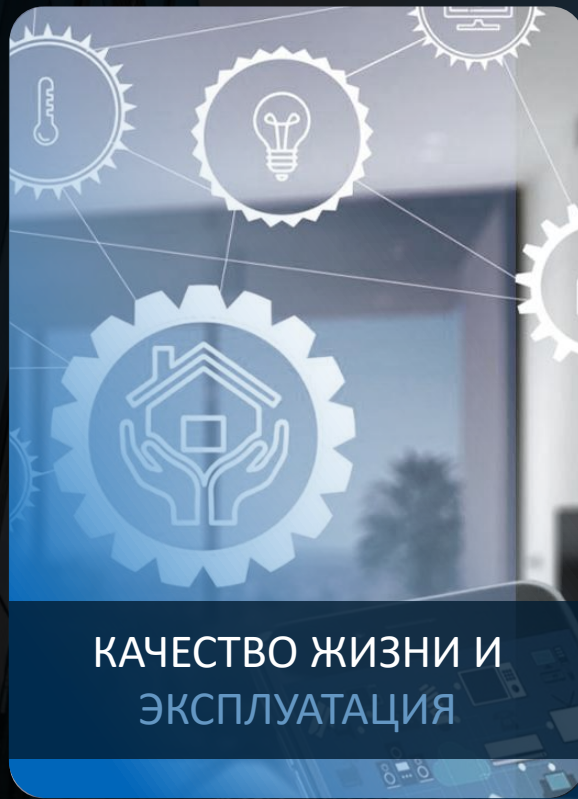


Партнер Build UP:

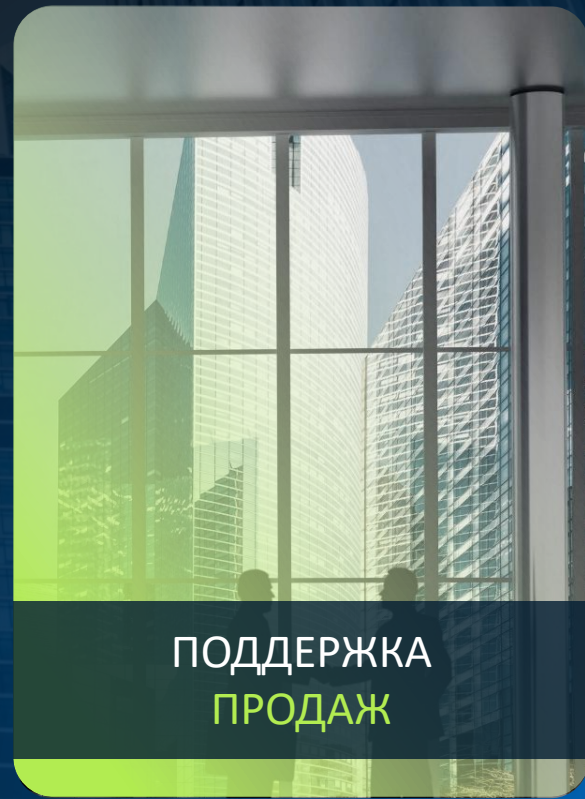




ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
И СТРОИТЕЛЬСТВО



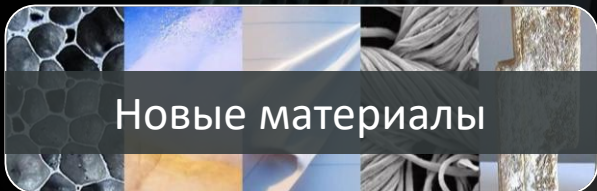
КАЧЕСТВО ЖИЗНИ И  
ЭКСПЛУАТАЦИЯ



ПОДДЕРЖКА  
ПРОДАЖ



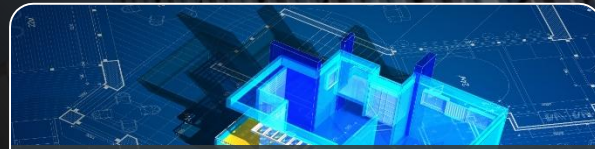
Роботизация



Новые материалы



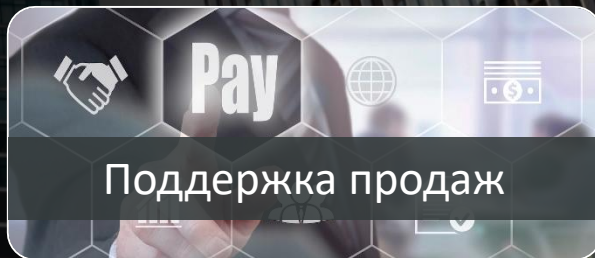
ИИ технологии



ВМ моделирование



3D печать



Поддержка продаж

## ПОИСК НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ФОРМИРОВАНИЕ БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ



Российская строительная неделя

MosBuild

Startup Village

Международный жилищный конгресс

\* сроки могут быть скорректированы в ходе подготовки и проведения Программы

# IIP BUILD

Поиск и внедрение инновационных технологий в  
сфере строительства, продажи и эксплуатации  
объектов недвижимости

Юрий Хаханов  
Директор по акселерации, Руководитель направления  
«Городские и строительные технологии»

[YKhakhanov@sk.ru](mailto:YKhakhanov@sk.ru)

+7 (985) 770 03 65

