

**Тенденции развития жилищного строительства
в 2024 – 2025 году**



УГМК
ЗАСТРОЙЩИК

УГМК СТРОИТ
СТАНДАРТЫ ЖИЗНИ

Стратегия УГМК-Застройщик – развивать премиальную инфраструктуру в своих проектах, задавая новое качество жизни.

- ❑ Фитнес-клубы с бассейнами и детским фитнесом
- ❑ Рестораны больших площадей
- ❑ Современные многопрофильные медицинские центры
- ❑ Большие закрытые дворы-сады от 3 Га
- ❑ Комфортные светлые паркинги с приятной музыкой
- ❑ Современные детские сады и школы



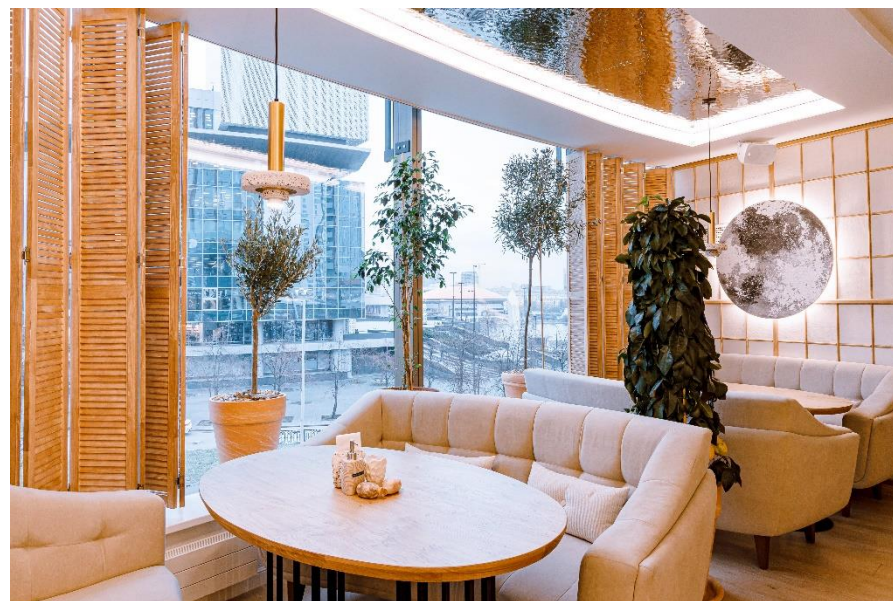
УГМК СТРОИТ
СТАНДАРТЫ ЖИЗНИ





Тенденция №1: Рестораны в жилых комплексах

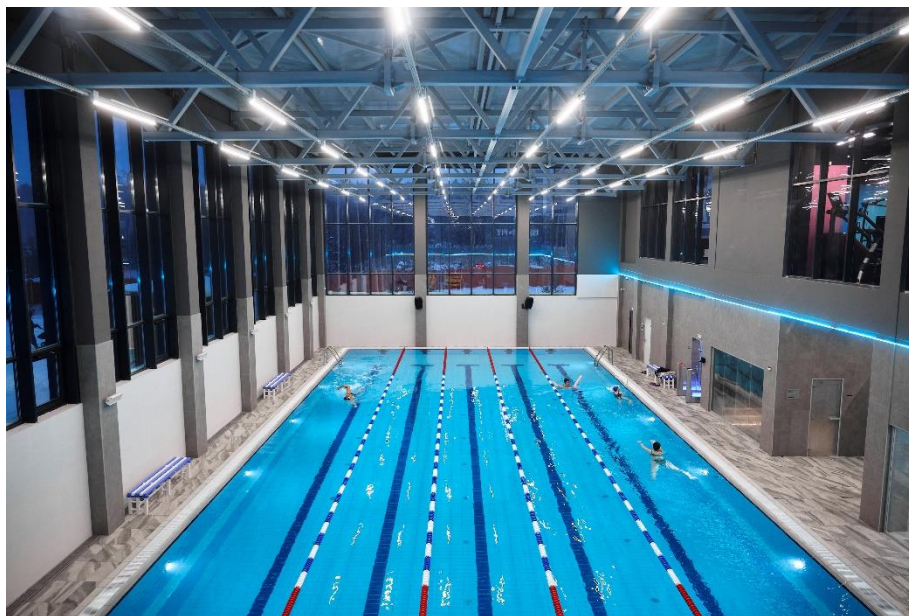
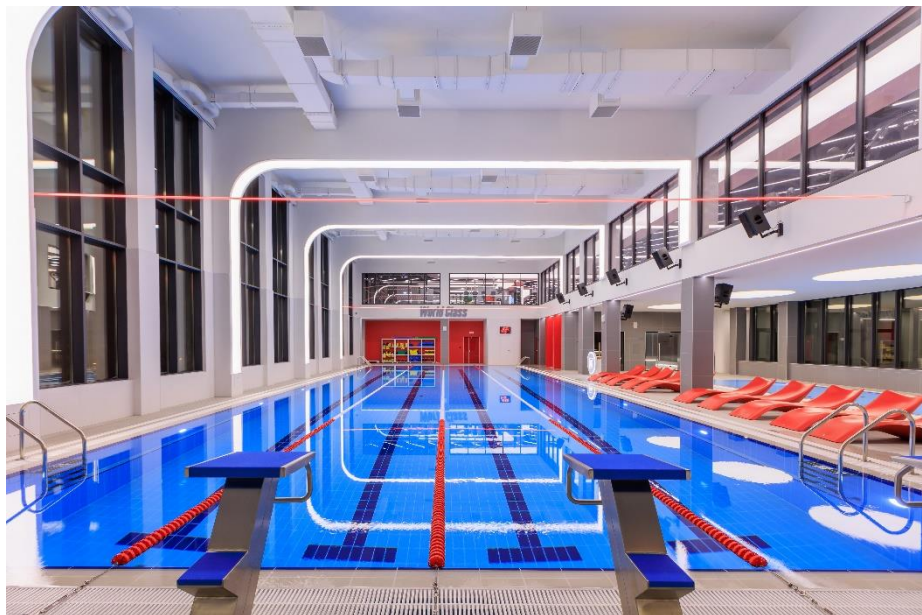
Застройщик в партнёрстве с именитыми рестораторами реализует масштабные гастрономические проекты, которые рассчитаны не только на аудиторию жилого комплекса, но и на всех горожан.





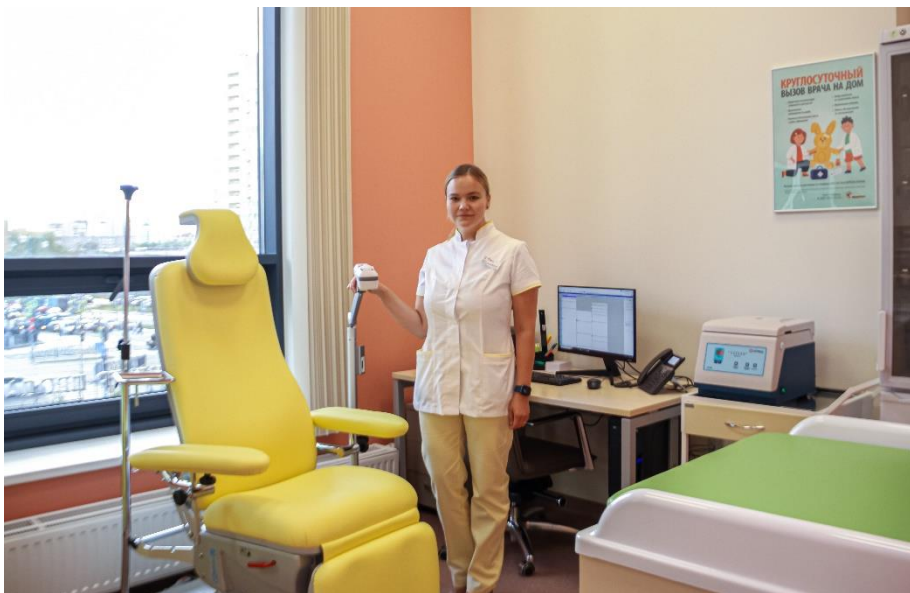
Тенденция №2: Просторные фитнес-клубы с бассейнами

Застройщик в партнёрстве с федеральными фитнес-операторами (Encore, World Class, Bright Fit) разрабатывает проект с нуля, где учтены все аспекты для комфортных занятий спортом, включая фитнес-программы для детей.



УГМК СТРОИТ
СТАНДАРТЫ ЖИЗНИ





Тенденция №3: Современные медицинские центры

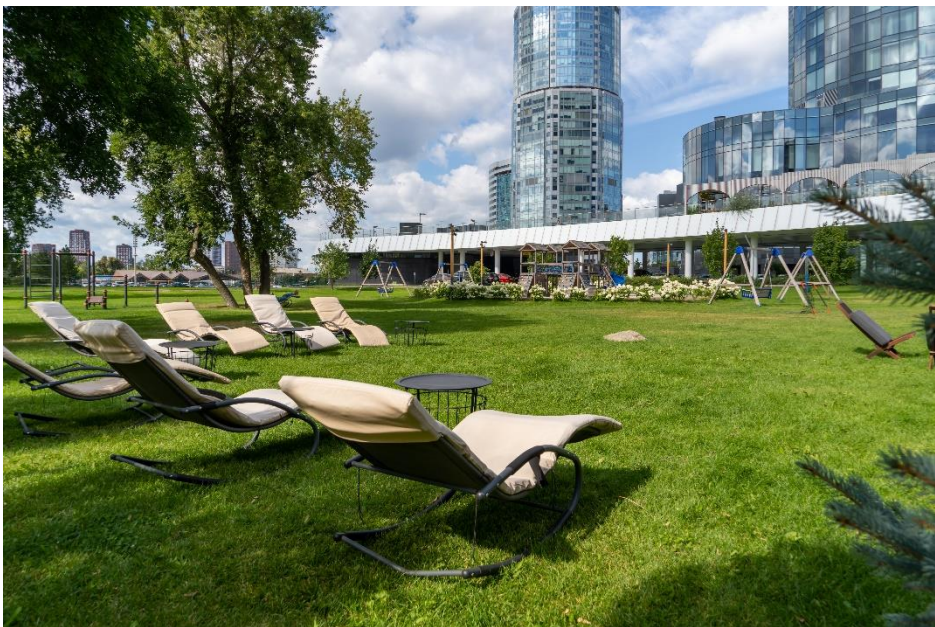
В проектах реализованы многопрофильные медицинские центры с аптеками и большим комплексом услуг: от приема анализов до диагностики.

Это позволяет резидентам получать качественные медицинские услуги, не выходя за пределы ЖК.



УГМК СТРОИТ
СТАНДАРТЫ ЖИЗНИ





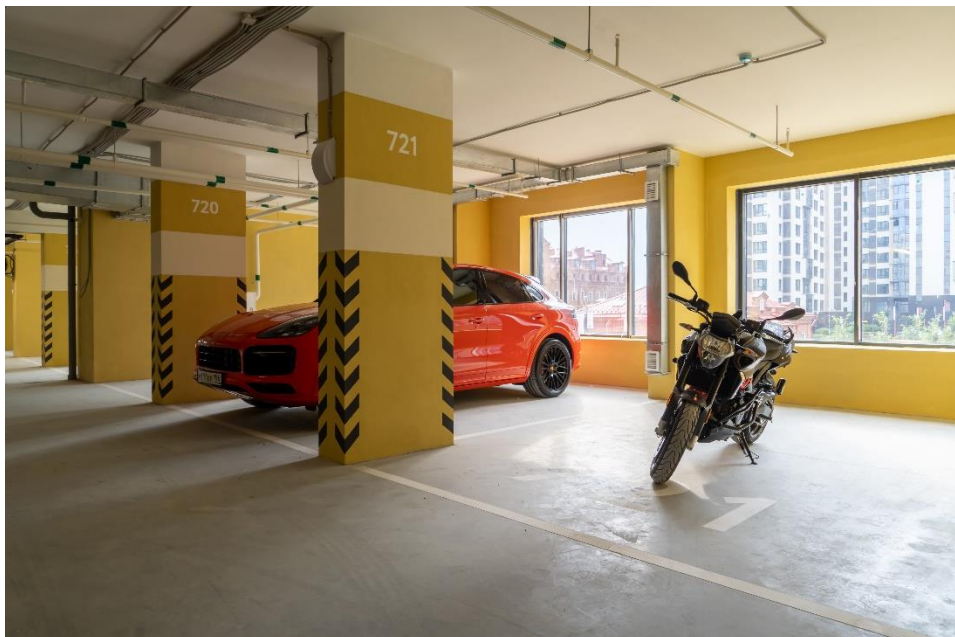
Тенденция №4: Большие закрытые дворы-сады

Большие закрытые дворовые пространства от 3 Га с обилием зелени, уютными lounge-зонами и детскими игровыми комплексами – обязательный элемент экосистемы жилого комплекса.



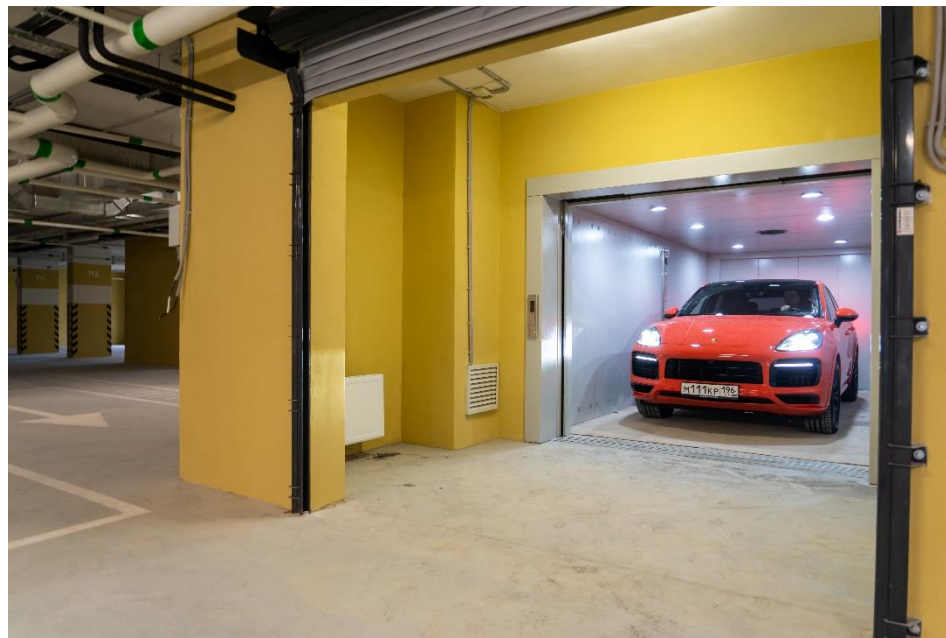
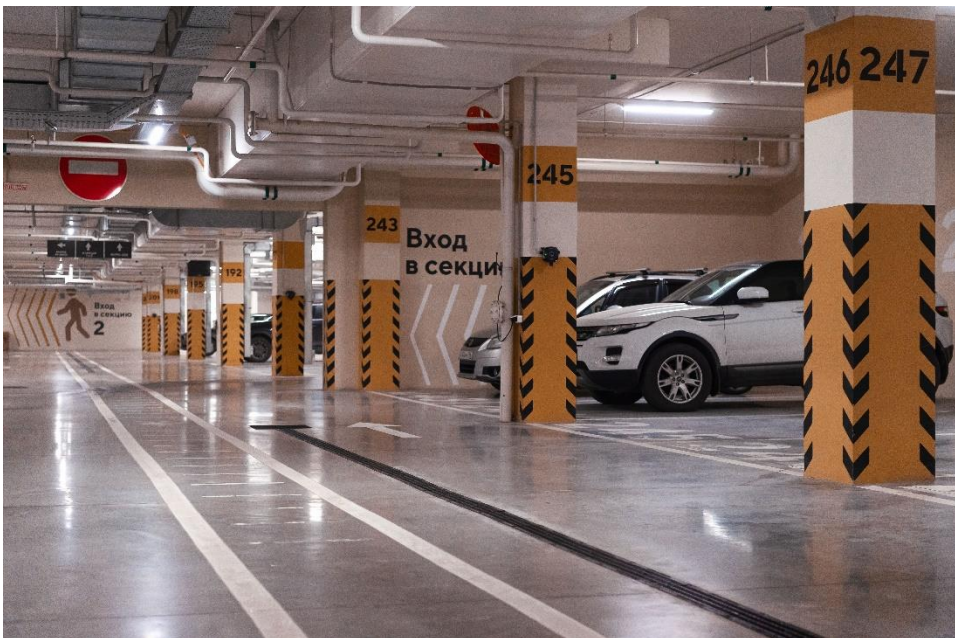
УГМК СТРОИТ
СТАНДАРТЫ ЖИЗНИ





Тенденция №5: Паркинги нового формата

Светлые просторные паркинги с широкоформатными окнами, функциональными автолифтами и приятной музыкой дополняют атмосферу комфорта и премиальности в проектах.



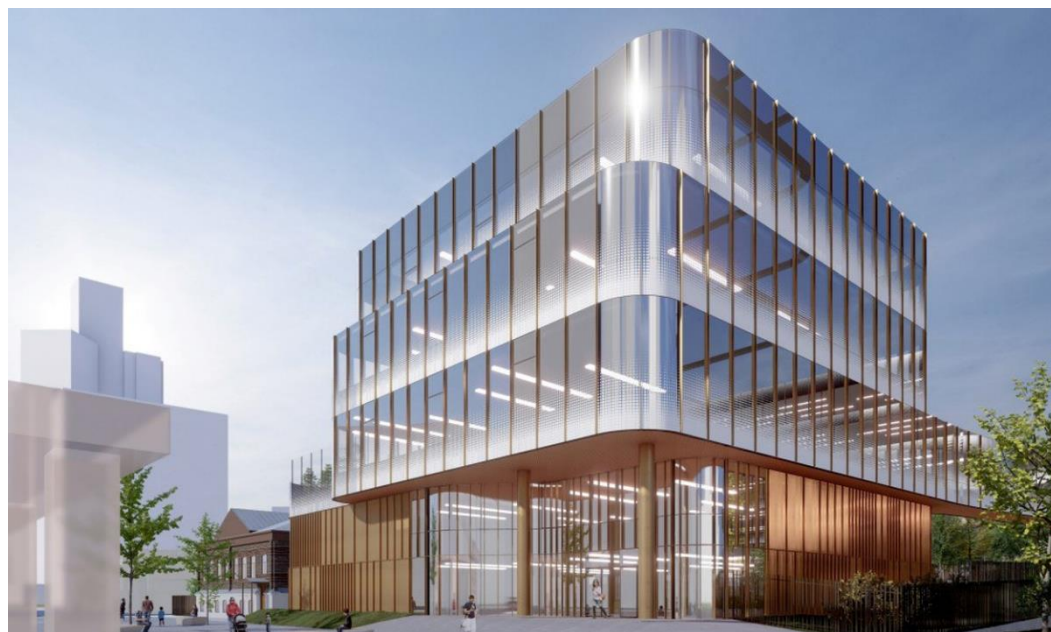
УГМК СТРОИТ
СТАНДАРТЫ ЖИЗНИ





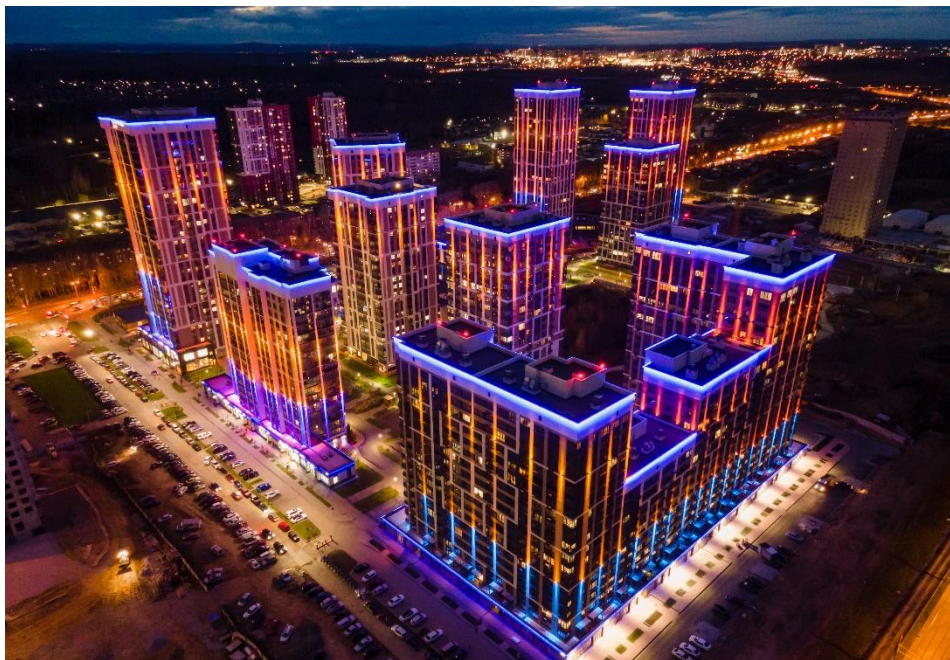
Тенденция №6: Собственные детские сады и школы в проектах

В проектах реализованы современные детские учреждения со спортивными площадками, светлыми классами для обучения, игровыми и спортивными площадками.



УГМК СТРОИТ
СТАНДАРТЫ ЖИЗНИ

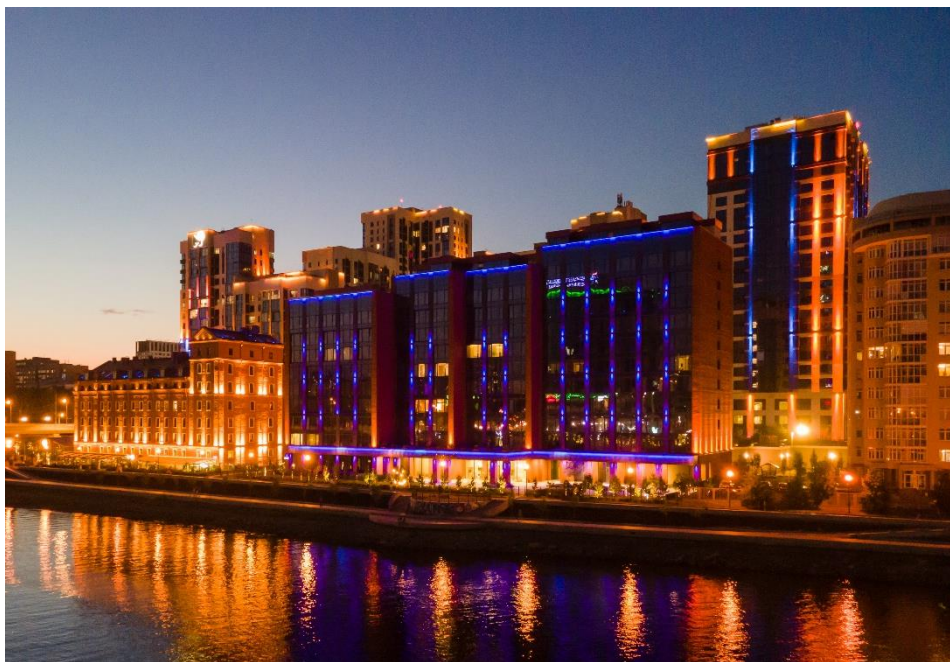




Тенденция №7: Архитектурная подсветка

Фирменная подсветка подчеркивает архитектурный лоск фасадов, делая проект световой доминантой района.

Аналогом концепции подсветки является Версальский дворец.



УГМК СТРОИТ
СТАНДАРТЫ ЖИЗНИ

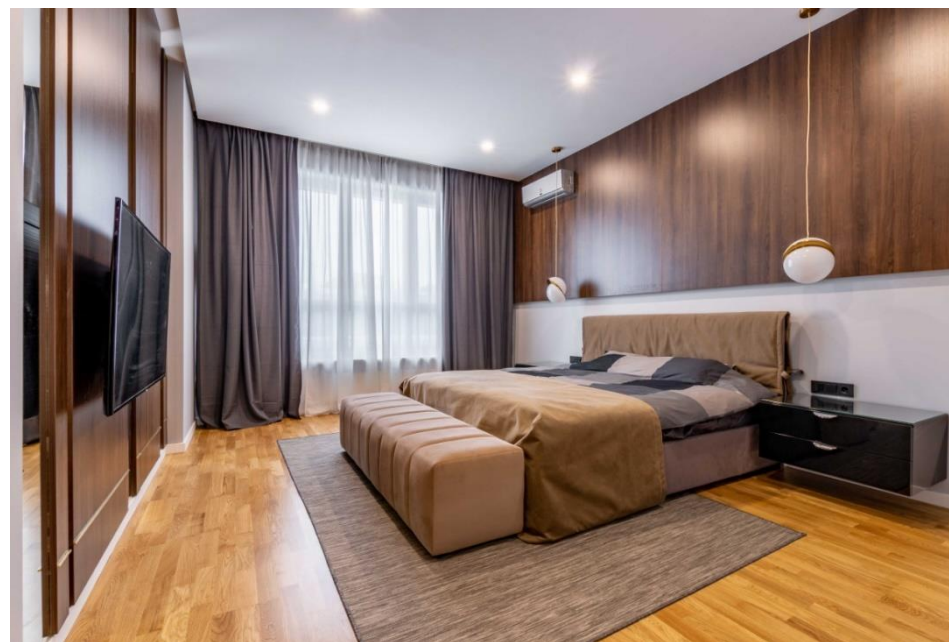




Тенденция №8: Эргономичные квартиры

Все жилые комплексы, независимо от класса, спроектированы без студий. А минимальная площадь квартиры – от 50 м².

Планировки с максимальной полезной площадью и высокие потолки от 2,7 до 3,3 м² создают ощущение простора для комфортной жизни.



УГМК СТРОИТ
СТАНДАРТЫ ЖИЗНИ



УГМК
ЗАСТРОЙЩИК

Спасибо за внимание!



УГМК СТРОИТ
СТАНДАРТЫ ЖИЗНИ