

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ВНЕ ВХОДНЫХ ГРУПП

АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВ

Технический директор
Группы компаний ИНКО



РОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
НЕДЕЛЯ



ЭКСПОЦЕНТР
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВЫСТАВКИ И КОНГРЕССЫ
МОСКВА



ЕРЗ

Единый
ресурс
застройщиков

ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ

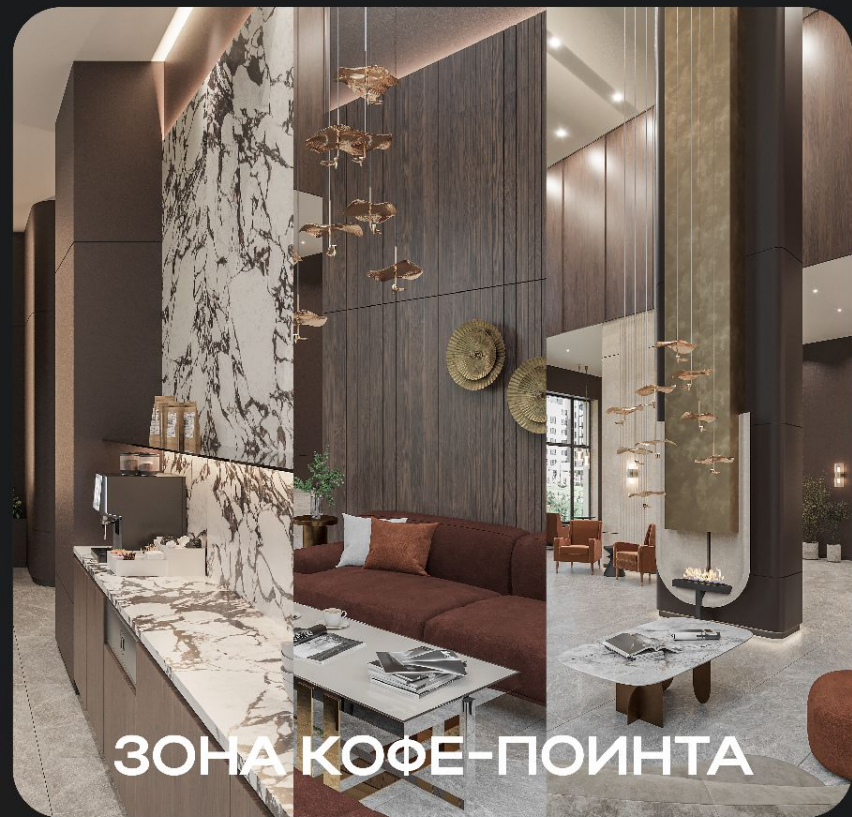
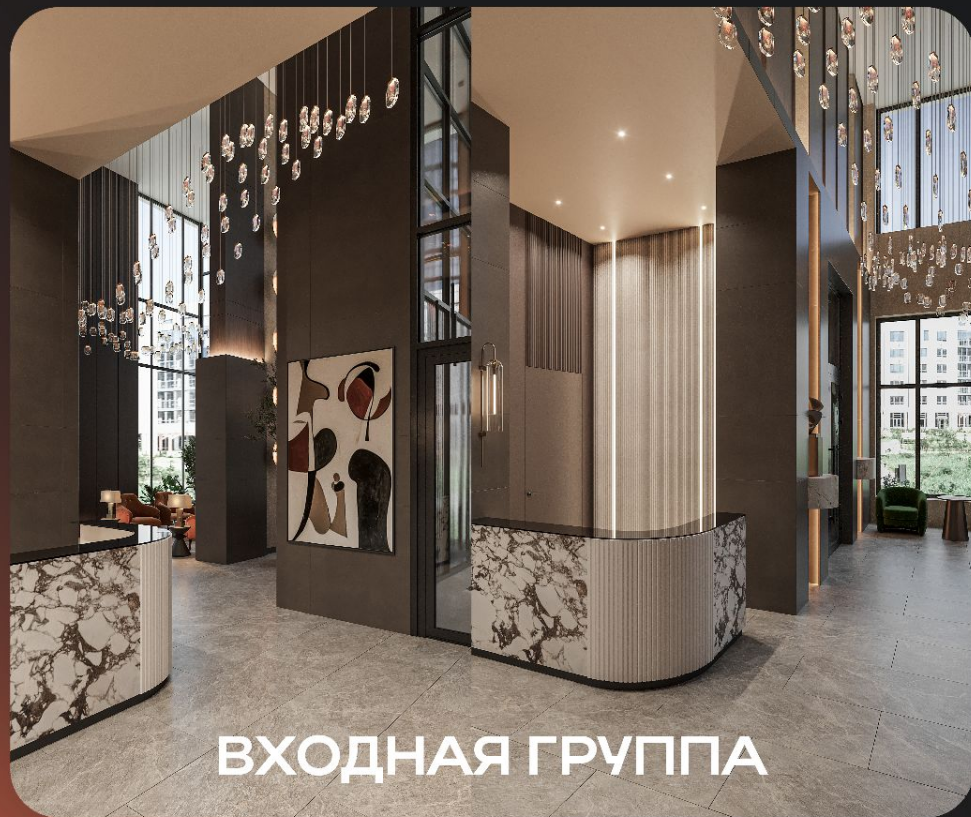
ГРАНД-ЛОББИ ЖК ДОБРО

Уникальное пространство
созданное для истинных
ценителей комфорта и стиля



С высотой потолков в 7 метров лобби становится произведением искусства, где каждый элемент продуман до мелочей

ЖК ДОБРО



Концепция помещения соединяет в себе зоны разных назначений без противоречия друг другу

ЖК ДОБРО



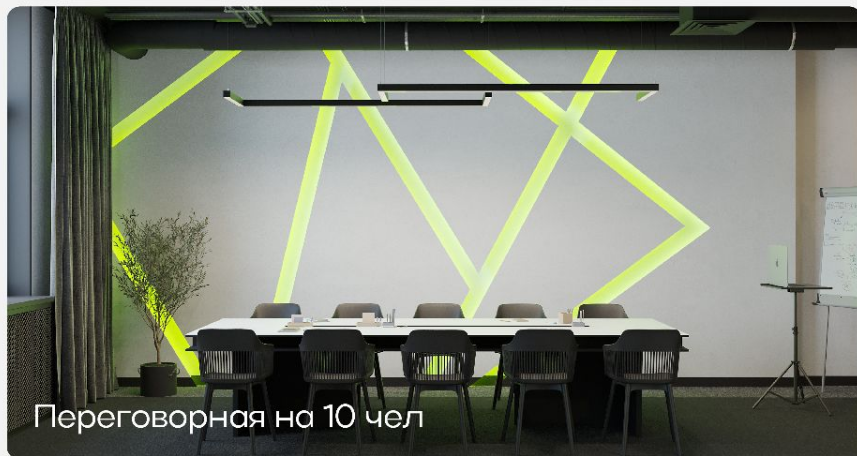
Благодаря грамотному размещению зон пространство становится центром притяжения, где завязываются дружеские связи и создаются воспоминания

ЖК ДОБРО



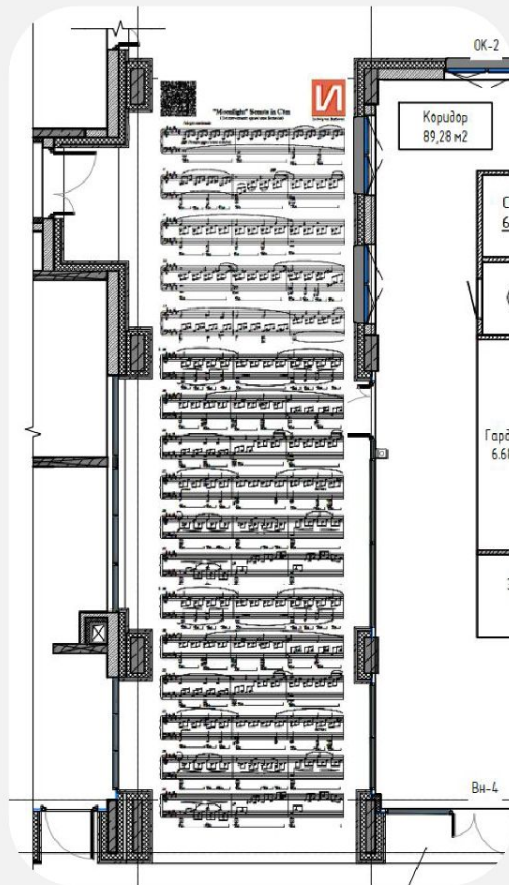
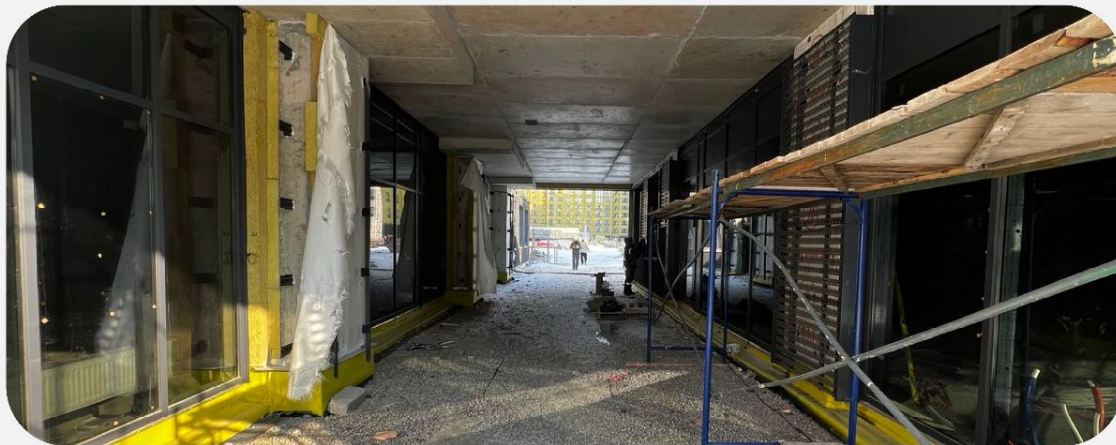
МУЛЬТИФОРМАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО АРТХАБ МАЭСТРО

Сочетает в себе искусство, технологии и инновации. Каждый зал имеет свою уникальную атмосферу и функционал, что позволяет проводить разнообразные мероприятия: от выставок и концертов до конференций и переговоров.





МУЗЫКАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ МАЭСТРО





**РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИДЕИ,
ПОЛУЧИВШИЕ ОТКЛИК
В СЕРДЦАХ ЖИТЕЛЕЙ**

ЛЮКИ С ГЕРБАМИ 12 СЕВЕРНЫХ ГОРОДОВ



ВОПЛОЩЕНИЕ ЯБЛОНЕВОГО САДА



**ОТКРЫТИЕ НОВОГО ПАРКА
СТАЛО МЕСТОМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ
ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

Новая и весьма знаковая
достопримечательность расположена
в зоне основных видовых характеристик
нашего жилого комплекса.

БЫЛО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О КОСМЕТИЧЕСКОМ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПАРКА ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ЕГО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ



ЛЕТОМ 2023 НА ТЕРРИТОРИИ БЫЛА ВЫПОЛНЕНА РАСЧИСТКА
И УБОРКА СОРНЯКОВ, УДОБРЕНИЕ ГРУНТА, ПОСАДКА ГАЗОНА,
ЯБЛОНЕЙ И ЕЛЕЙ, УСТАНОВКА ЛАВОЧЕК

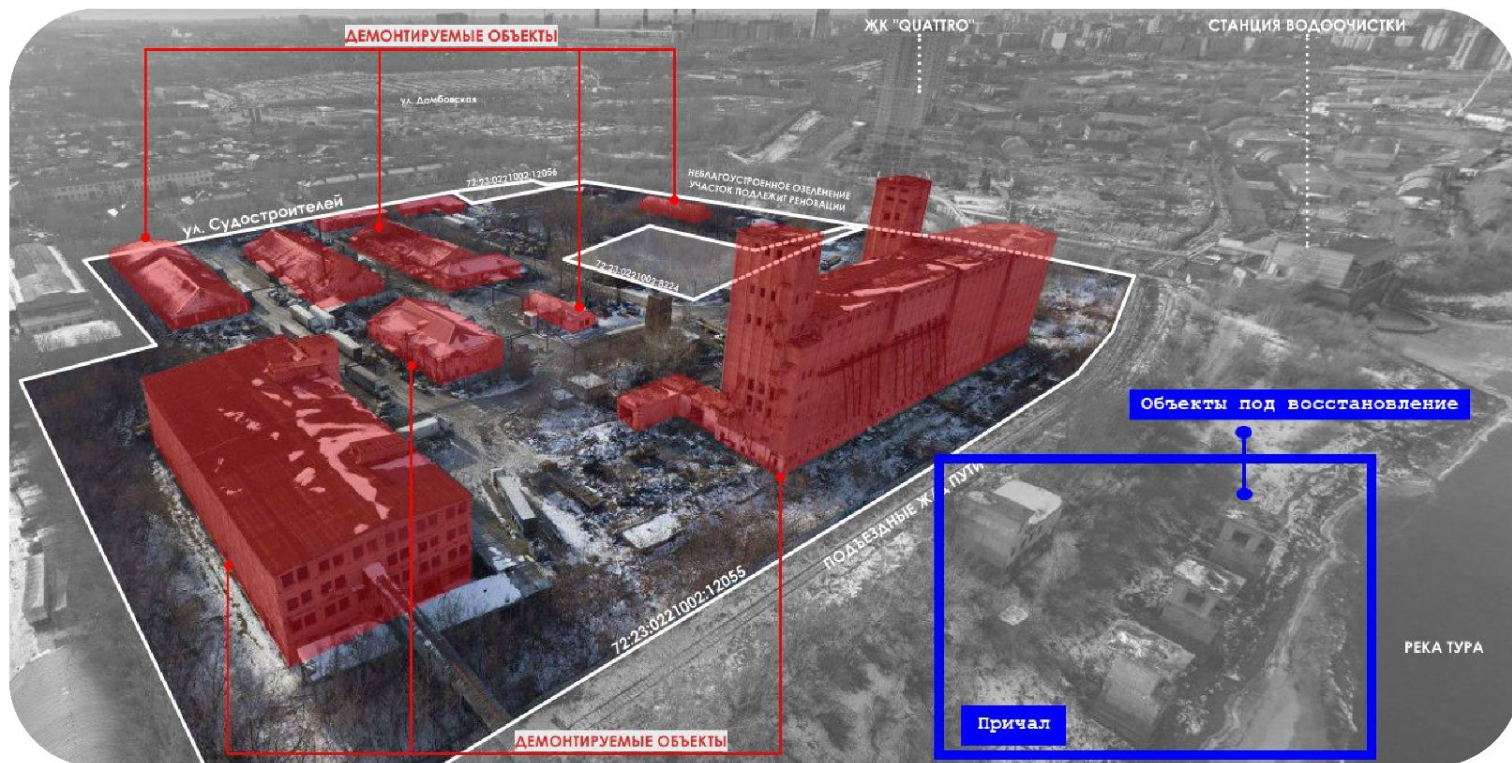


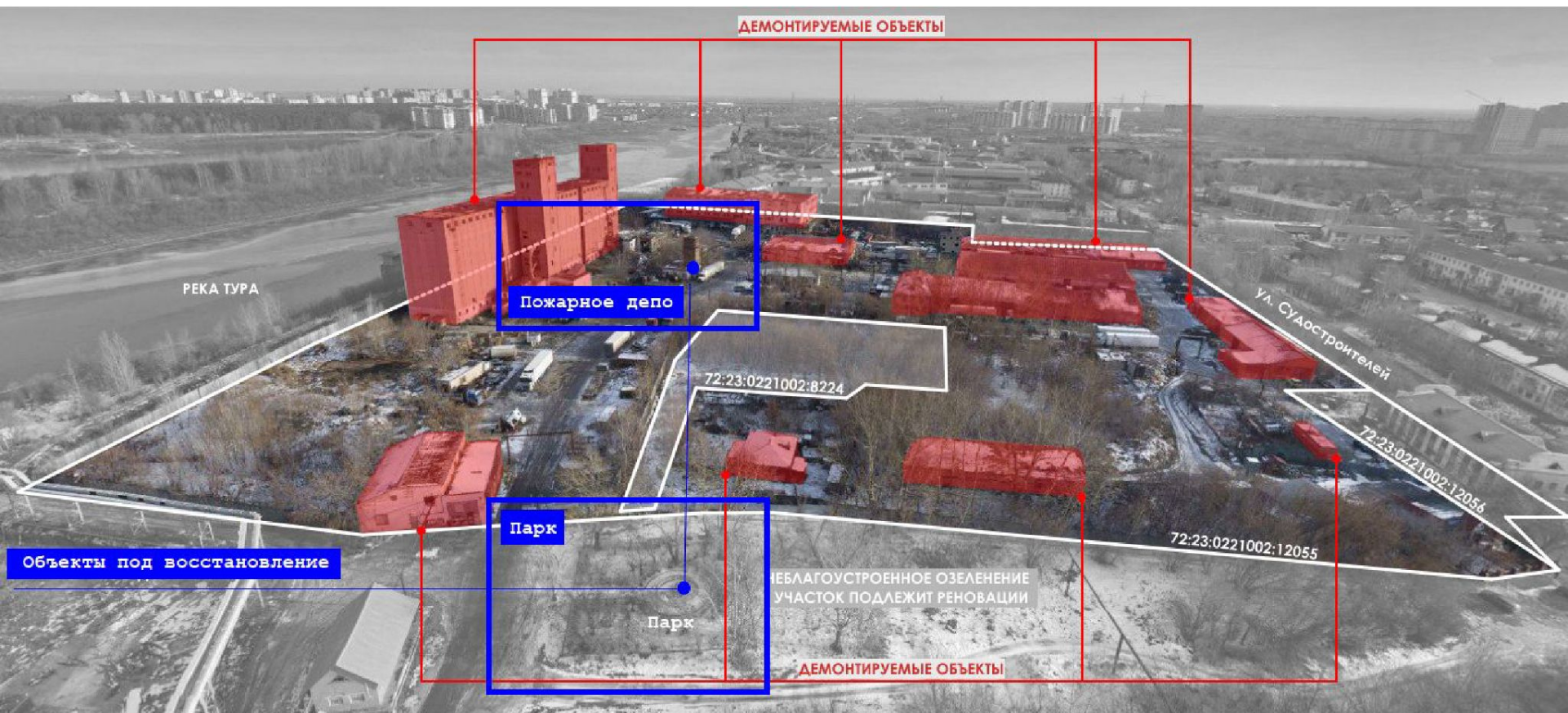
ПЛАНОВЫЕ ПРОЕКТЫ

СВЯЗЬ ВРЕМЁН

Элеватор г. Тюмень, Площадь: 6,9 Га
Существующих зданий времен СССР – 11 шт

Под демонтаж попадают элеватор, склады и административные здания. Под реновацию проходят здания пожарного депо, причал и парк





ДЕМОНТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

РЕКА ТУРА

Пожарное депо

72:23:0221002:8224

УА Судостроителей

72:23:0221002:12056

72:23:0221002:12055

Парк

Парк

НЕБЛАГОУСТРОЕННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
УЧАСТОК ПОДЛЕЖИТ РЕНОВАЦИИ

ДЕМОНТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

Объекты под восстановление

АНАЛОГИ РЕНОВАЦИЙ

Г. МОСКВА

ТРОЛЛЕЙБУСНОЕ ДЕПО



ГАСТРОМАРКЕТ «ДЕПО»



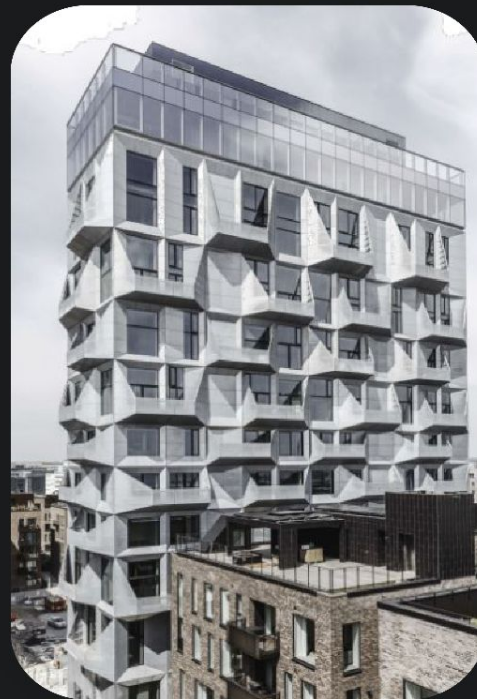
АНАЛОГИ РЕНОВАЦИЙ

ДАНИЯ, КОПЕНГАГЕН

ЭЛЕВАТОР

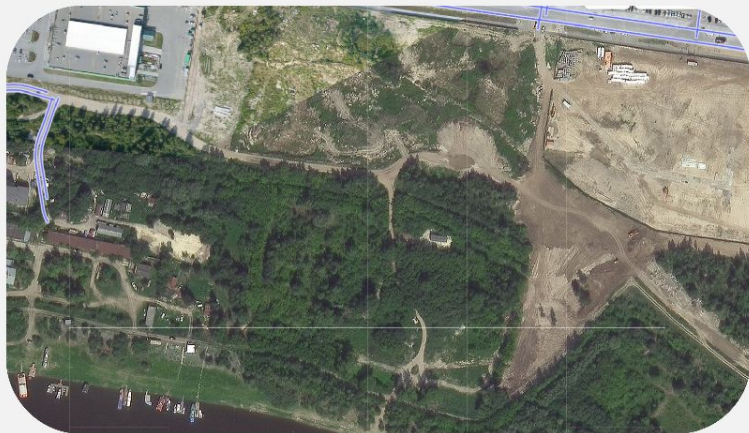


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС THE SILO



БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА

- благоустройство (в том числе создание) озелененных территорий города Тюмени по улице Евгения Войнова вдоль реки Тура;
- создание парковок;
- строительство тротуаров;
- создание спортивных и детских площадок;
- установка элементов освещения на территории благоустройства



Существующая территория



План реализации

УЧАСТОК ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ПЛОЩАДКУ СВОБОДНУЮ ОТ ЗАСТРОЙКИ

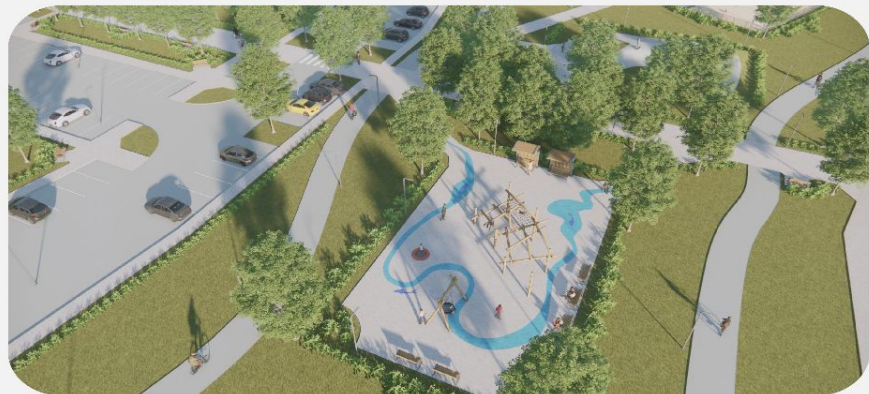


**ТЕРРИТОРИЯ ОЧИЩЕНА ОТ ВАЛЕЖНИКА, СУХОСТОЯ,
МЕЛКОГО КУСТАРНИКА И МУСОРА, НЕМНОГО
ОТСЫПАНА ГРУНТОМ**



ПЛОЩАДЬ РАССМАТРИВАЕМОГО УЧАСТКА СОСТАВЛЯЕТ **35465,0 м²**

Принятые технические решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают благоприятную среду для жизнедеятельности людей.



**СТОИТ
ЗАДУМАТЬСЯ**

СОВРЕМЕННОСТЬ ≠ ПРАКТИЧНОСТЬ



ГЕОПЛАСТИКА ИЛИ **РОВНЫЙ** ГАЗОН?!



СЛОЖНОСТЬ ПОСАДКИ ВЫСОКИХ ДЕРЕВЬЕВ НА КРОВЛЕ ПАРКИНГА

ВЫХОД ИЗ СИТУАЦИИ:

- посадка акцентных деревьев высотой 7-9 м
- углубления в паркинге в кол-ве 5 шт
- размер углублений 5х5х5 м



ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ЗАСТАВЛЯЮТ ЗАДУМАТЬСЯ

- стоимость затрат 17,5 млн. рублей
- потеря 10-ти парковочных мест в паркинге
- увеличение стоимости на 300 рублей за 1 м²





**В ЖИЗНИ КАЖДОГО ЧЕЛОВЕКА
БЫВАЮТ МОМЕНТЫ, КОГДА ЗАШЕЛ
НЕ В ТУ ДВЕРЬ**

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ВНЕ ВХОДНЫХ ГРУПП

АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВ

Технический директор
Группы компаний ИНКО

