

ЭНКО

Умная экспансия

100+
TECHNO
BUILD

Михаил Продан

Директор по стратегическому
развитию ЭНКО



4 100 000 м²

совокупный объём земельного
банка в регионах присутствия

ЭНКО

13

лет на рынке
недвижимости

ТОП-25

застройщиков
по объёму
строительства в РФ

74 033

человек живет
в районах ЭНКО

1 552 946 м²

построено, введено
и продано

УМНАЯ ЭКСПАНСИЯ

НОВЫЕ РЕГИОНЫ:

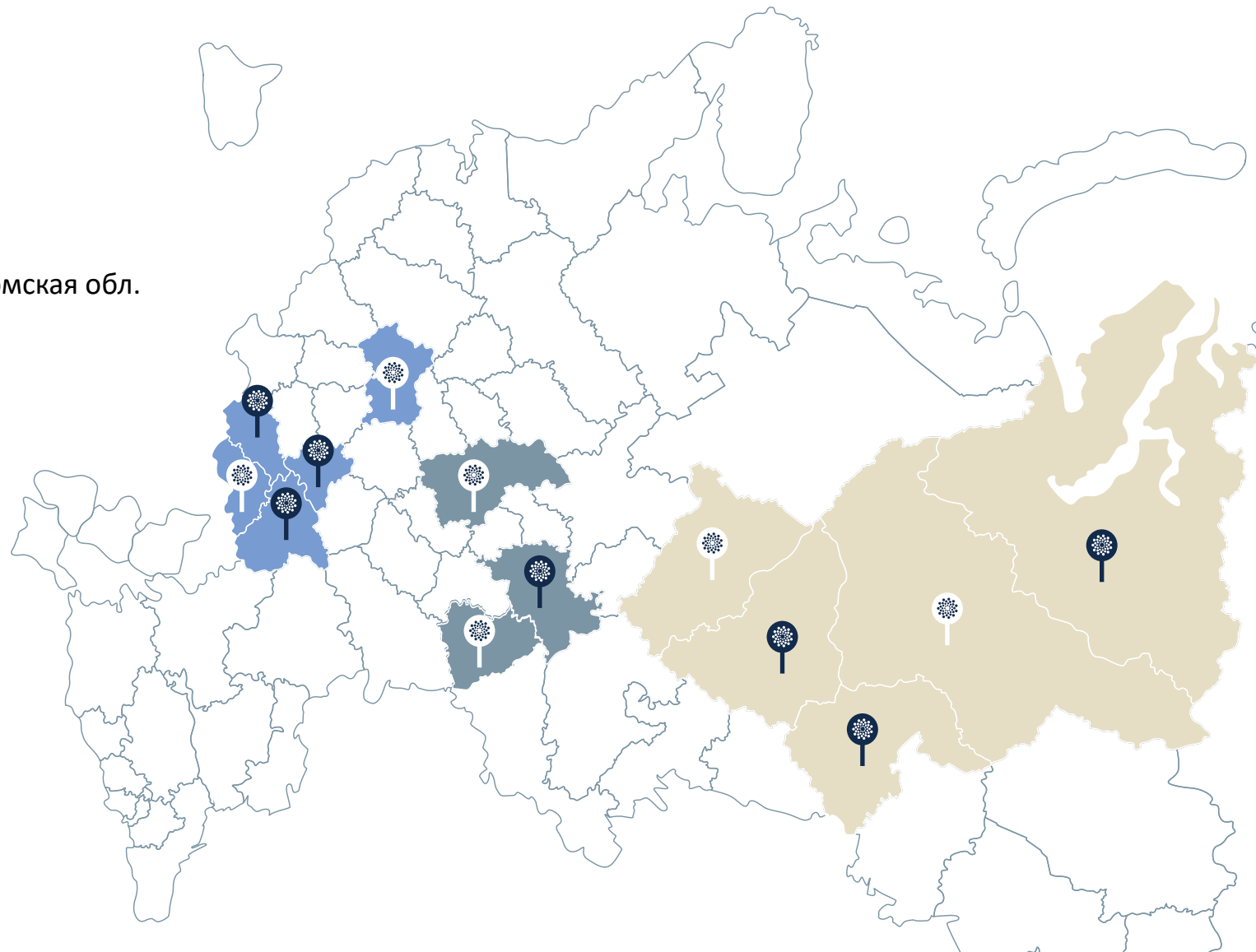
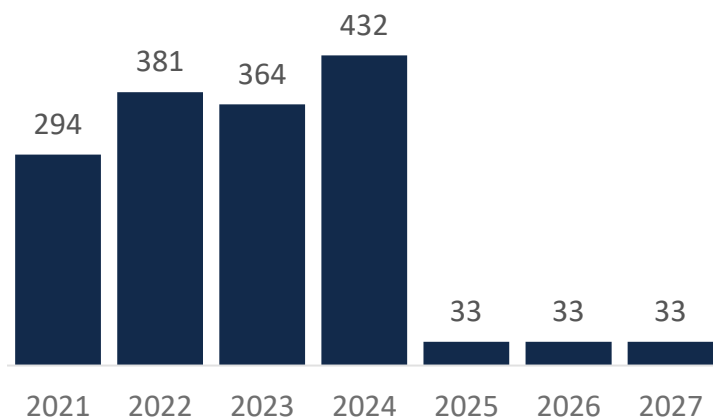
2022 Новый Уренгой

2023 Екатеринбург, Белгородская обл.

2024 Казань, Воронежская, Курская, Липецкая обл.

2025 Москва и МО, Нижегородская, Самарская, Пермская обл.

ОБЪЕМ НЕОБХОДИМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА В 2021–2027 ГГ., ГА



ВЫЗОВЫ



1

Выбор приоритетных направлений экспансии



2

Формирование компетенций команды, обеспечивающих экспансию



3

Взаимодействие ресурсоснабжающими организациями в новых регионах



4

Формирование компетенций команды, обеспечивающих экспансию



5

Особенности регионального законодательства, регулирующего градостроительную деятельность

РЕШЕНИЯ



1

Внедрение системы ранжирования и скоринга, системная актуализация данных



2

Компетенции: сбор аналитики и лучших практик в рамках проектного управления. Команда: хантинг, обучения, наставничество



3

Регламентирование взаимодействия с агентской сетью



4

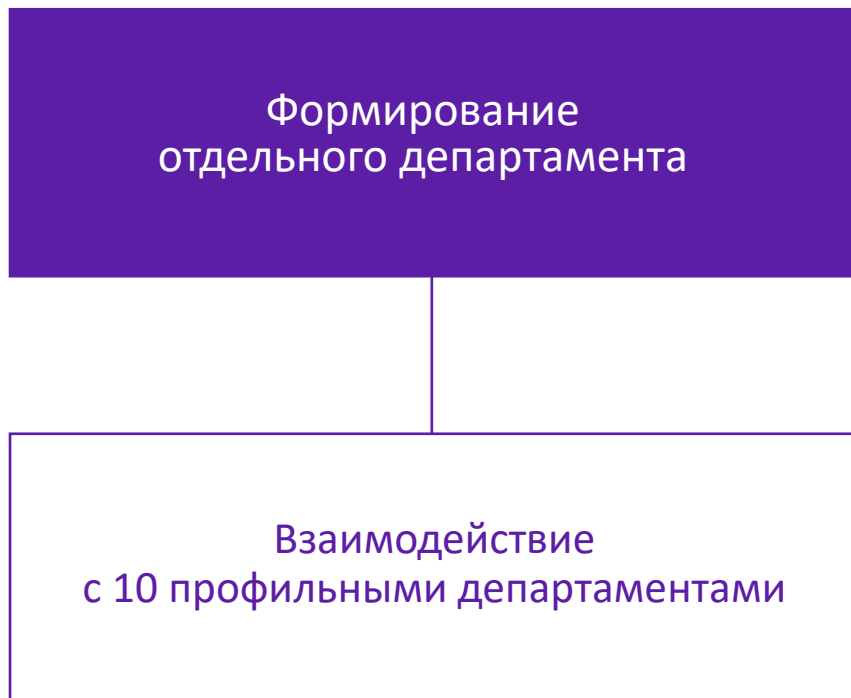
Взаимодействие через региональные структуры. Например, МинЭК/АПИ (Агентство привлечения инвестиций) и центры содействия строительству



5

Глубокий анализ региональной нормативной базы до выхода в регион

БЛОКЧЕЙН ГЕНЕРАЦИИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРОЦЕССОВ



МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА
ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2024 Г.

0,4 %
конверсия



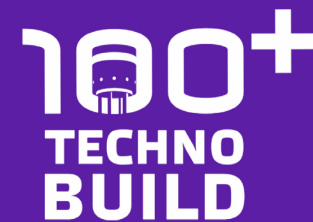
The ENCO logo is rendered in a white, stylized, sans-serif font. The letters are bold and modern, with a slight gap between the 'E' and 'N', and between the 'C' and 'O'.

ENCO

Умная экспансия

Михаил Продан

Директор по стратегическому
развитию ЭНКО

The logo features the number '100+' in a large, white, sans-serif font. The '0's are stylized with a small building icon inside them. Below the number, the words 'TECHNO' and 'BUILD' are stacked in a smaller, white, sans-serif font.

100+
TECHNO
BUILD

