



Квартальная застройка

СМ
СИТИ

СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

Докладчик Александр Васильев
директор по маркетингу СМ.СИТИ



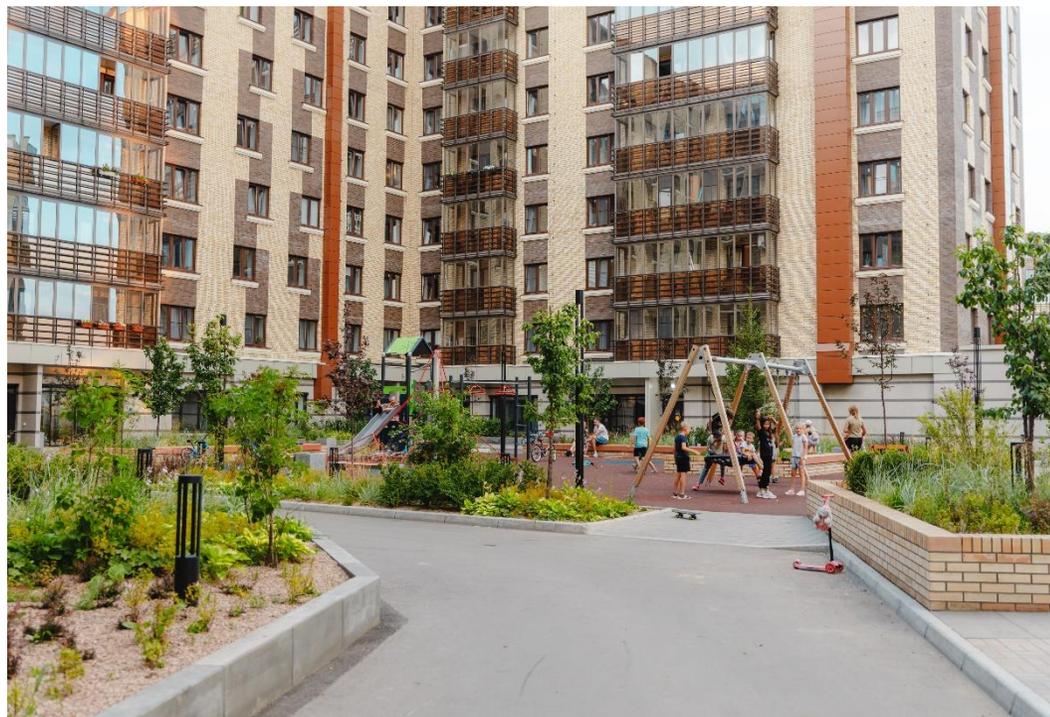
СМ
СИТИ



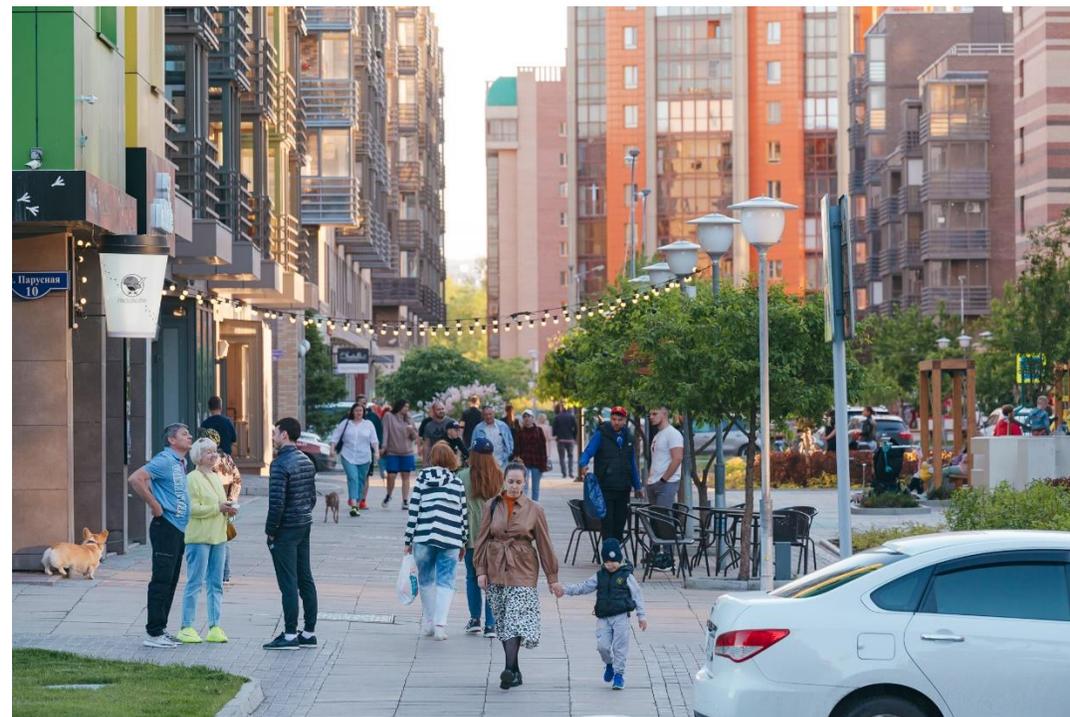
Квартальная застройка

главный принцип

СМ
СИТИ



Двор - для жителей



Внешний периметр - для горожан

Квартальная застройка

плюсы и минусы

Целевые группы	Плюсы	Минусы
Жители проекта	Насыщенная городская среда	Сторонний трафик
Бизнесы	Сторонний трафик	-
Горожане	Качественная городская среда	-
Девелопер	Повышение ценности в долгосрочной перспективе	Организационные и финансовые затраты

Внешний периметр

магнит для стороннего трафика

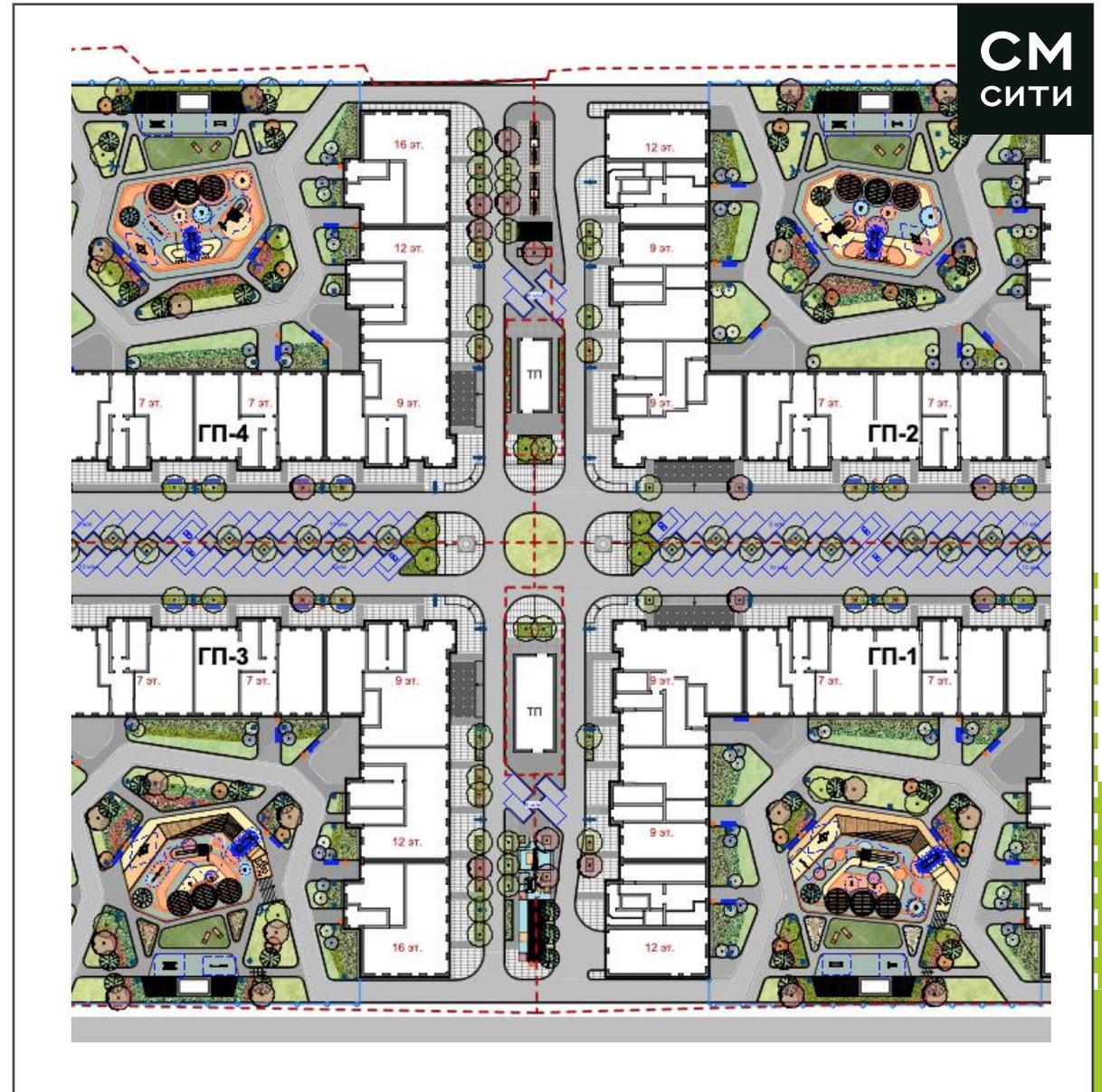
- безбарьерная среда
- > 5 м ширина тротуара
- свободный проход вдоль фасада
- МАФы, озеленение, освещение в буферной зоне
- зимний и летний дизайн улиц



Внешний периметр

гарантированный проезд

- односторонний проезд
- организованная парковка на противоположной стороне тротуара
- парковка для разгрузки коммерческого транспорта



Пешеходная улица

риски/возможности

- Наличие потенциала для пешеходного трафика
- Оптимальная ширина 25–30 м
- Дизайн/ атмосфера улицы
- Места для летних веранд
- Места для разгрузки коммерческого транспорта



Двор

только для жителей

- Приватность
- Зонирование
- Многоуровневый ландшафт
- Круглогодичное использование
- Возможность заезда автомобиля





СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

Спасибо за внимание!

sm-city.ru