

Кирпичное домостроение МКД

Преимущества кирпичного домостроения.
Особенности и выгоды современного подхода.

СР  **ДА**
архитектура и проектирование

Опыт проектирования

Каркасно-ригельные МКД



Крупнопанельные МКД



Опыт проектирования

Монолитные МКД



Кирпичные МКД



Сравнение конструктивных и инженерных особенностей

Крупнопанельные МКД

Осевой шаг

7.2 м.

Ограничения на использование инженерных коммуникаций. Коммуникационные коридоры должны быть выполнены в отдельных нишах/коридорах/вентблоках.

Необходимо выполнять дополнительную шумоизоляцию между смежными квартирами, между квартирами и общим коридором жилой части.

Нельзя трогать панели

Скорость строительства до 4.5 этажей в месяц

Каркасно-ригельные МКД

Осевой шаг

9 м.

В интерьерах появляются колонны и ригели

Скорость строительства до 4 этажей в месяц

Монолитные МКД

Осевой шаг

3.3-6 м.

Межосевой шаг вертикальных конструкций не позволяет полноценно сделать свободную планировку

Скорость строительства до 3.5 этажей в месяц
+ время на наружные стены

Кирпичные МКД

Осевой шаг

9 м.

Отопление, водопровод, канализацию и электрику можно разместить в нишах

Значительно меньше участков для которых необходимо выполнять шумоизоляцию

При комбинации инженерных и конструктивных решений можно получить самую «чистую» планировку

Скорость строительства до 2.5 этажей в месяц

Кирпич

«Популярный строительный материал в виде искусственного камня, изготовленного из пластичной минеральной смеси.»

Керамический кирпич



Вертикальные несущие конструкции

Силикатный кирпич



Вертикальные несущие конструкции

Облицовочный кирпич



Облицовка фасадов



Уникальные особенности кирпичных домов

Стандартные продуктовые решения

Вход с уровня земли

Увеличенная высота первого и последних этажей

Большой освещенных холл первого этажа

Дизайнерские МОПы/лифтовые холлы



Кирпичные МКД

Шумоизоляция

Широкие подоконники

Чистая планировка

Удобные решения по инженерным коммуникациям

Первый этаж

Колясочная

Проходной подъезд

Просторное лобби

Лифтовый холл

Входная группа под навесом



Типовой этаж



Девелоперский продукт

Сегодня кирпичный дом это тот дом в который верит покупатель.



**Современные
продуктовые
решения**

**Проверенная
годами
технология
строительства**

**Доверие
покупателя**

**Стоимость
строительства**



Девелоперский продукт

Архитектура кирпичных домов



Главная особенность архитектуры кирпичного дома в его монументальности и возможности использовать микропластику фасадов.

Архитектура кирпичных домов

Для формирования архитектурного облика в кирпичном домостроении можно использовать все возможные типы фасадных систем

Мокрый фасад

Все типы навесных систем

Облицовка кирпичем/плиткой



Спасибо за внимание !