



Ujip

Создание единой
цифровой среды
зданий на базе
платформы Ujip

О компании

Мы создаём единую цифровую среду зданий для того, чтобы новые технологии быстро становились частью жизни каждого человека

18 лет

ИЗ НИХ

5 лет

создаём интеллектуальные здания с применением передовых мировых и российских технологий

разрабатываем собственную платформу для умных зданий и производим линейку IoT-устройств

Являемся полностью российской компанией и самостоятельно производим программное обеспечение. Центры обработки данных находятся на территории РФ.

164

сотрудников
на декабрь 2022,
из них

80

человек
в команде
разработки

31%

умных МКД в Москве и Московской области реализуются на базе Ujin

Ujin



Платформа Ujin OS —
IT-инновация: лучшее
решение для девелоперов



Победитель премии
IoT Awards 2021 —
Лучшее IoT решение
для умного города



Входим в межведомственную рабочую группу проект «Умный многоквартирный дом» по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов



Платформа и мобильное приложение Ujin входят в реестр отечественного ПО



Объединяем экспертизу в инженерных системах, искусственном интеллекте и инновациях в области интернета вещей

Проблемы, которые мы видим в отрасли:

Для застройщика:

- ✓ отсутствие единой информационной среды для взаимодействия девелопера, жителя, сотрудников управляющей организации и других лиц, использующих инженерные системы здания и какие-либо цифровые сервисы
- ✓ отсутствие единой системы управления инженерными системами здания и мониторинга состояния оборудования
- ✓ отсутствие гибкой цифровой платформы, которая позволила бы дорабатывать подключённые к зданию модули, создавать новые сервисы, использовать их и управлять квартирой в одном приложении
- ✓ Недостаточная квалификация управляющих организаций для современных зданий

Для управляющей организации:

- ✓ отсутствие автоматизации бизнес-процесса по организации работы диспетчерской службы
- ✓ сложность в оперативном взаимодействии с жителями
- ✓ сложность в коммуникации с жителями (много каналов — чаты, соц. сети)
- ✓ низкая лояльность жителей
- ✓ порча общего имущества, вандализм
- ✓ большое количество аварийных заявок, отсутствие инструмента для предотвращения аварий, особенно на вторичном рынке недвижимости

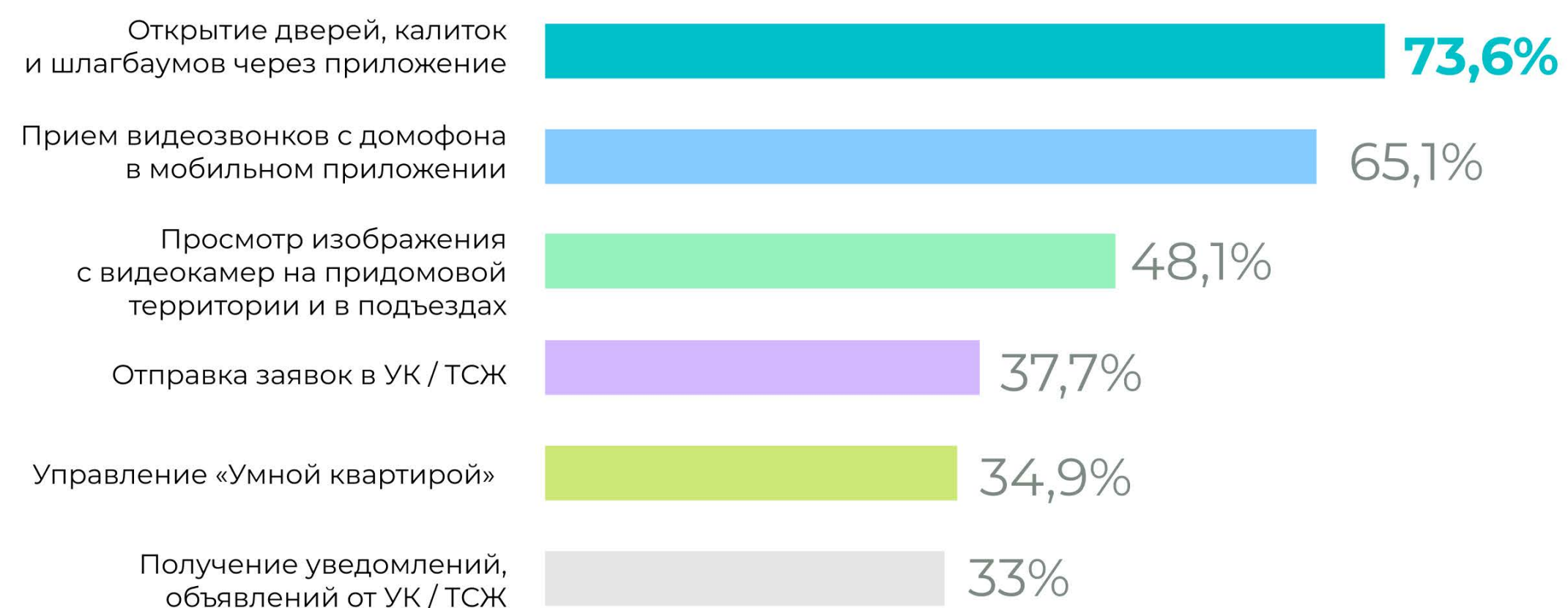
Для жителей:

- ✓ низкая прозрачность и неэффективность работы управляющих организаций

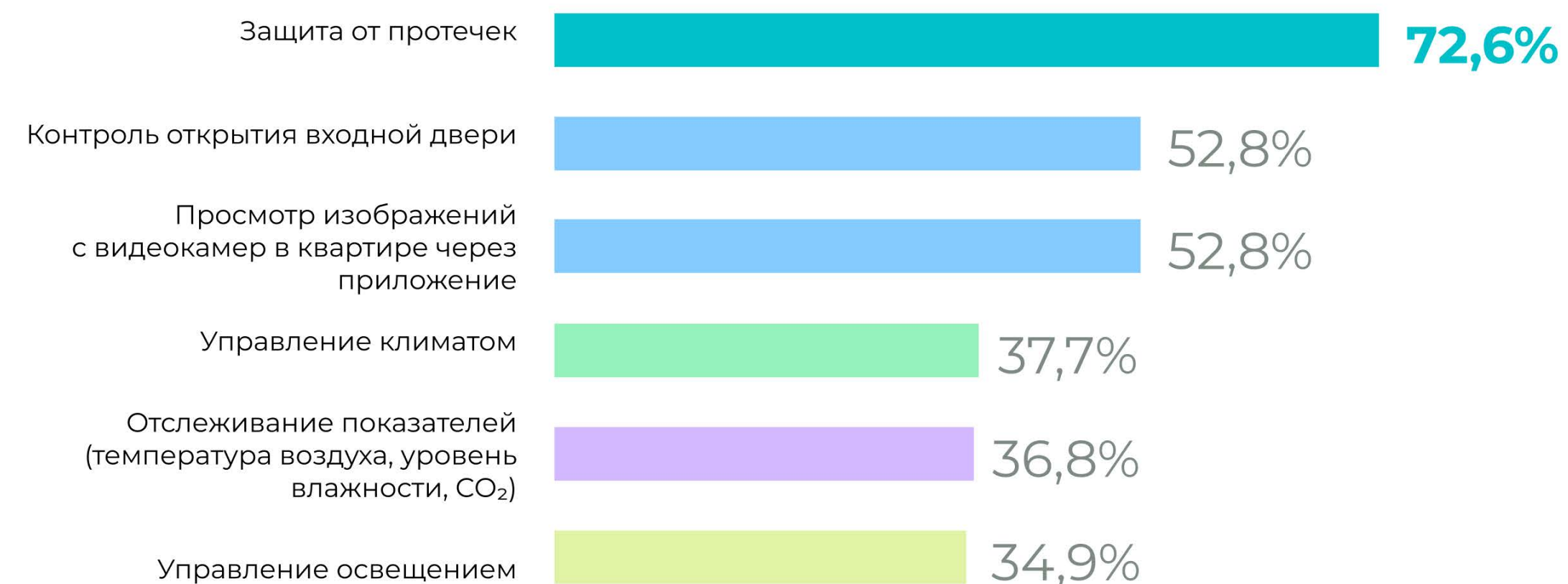
Результаты опроса жителей

Умных ЖК Ujin

Какие сервисы для Вас наиболее интересны / необходимы?



Какие функции «умной квартиры» вам наиболее интересны?



* По данным исследования, проведенного отделом сопровождения Ujin 1050 респондентов

Облачная платформа Ujin OS

с открытым API



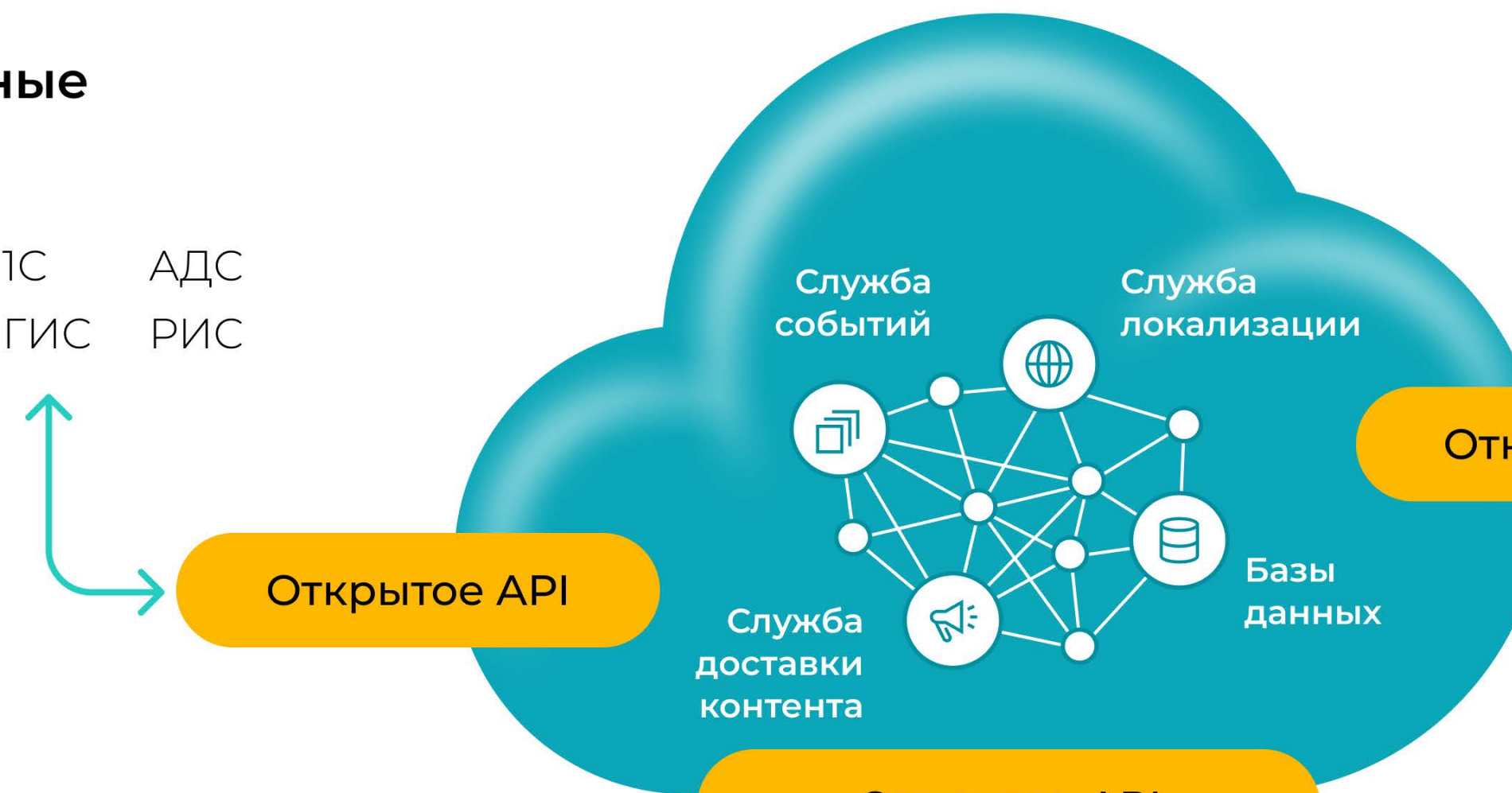
Платформа Ujin OS —
IT-инновация года



Внешние информационные системы и платформы



- Управляющая организация/ТСЖ
- Девелоперы
- Коммерческие и некоммерческие организации
- Администрация
- Контролирующие органы



Web и Mobile интерфейсы для конечных пользователей



20+ различных приложений

Web и Mobile интерфейсы для сотрудников управляющей организации

- управляющий
- диспетчер
- инженер, мастер
- охранник

Голосовые интерфейсы

IoT-устройства



Устройства системы «умный дом»

100+ интеграций

Инженерные системы зданий



Виртуальная диспетчерская



- ✓ Автоматическое формирование заявки от оборудования при неисправности
- ✓ Мониторинг не только общедомовых систем, но и устройств системы «умная квартира»/«умный офис»
- ✓ Повышение прозрачности работы управляющей организации и подрядных организаций
- ✓ Автоматическое планирование ремонтных работ и учёт состояния оборудования
- ✓ Одно окно для получения заявок от оборудования и заявок от резидентов. Не нужно переключаться с одной системы на другую
- ✓ Эскалация существенных инцидентов

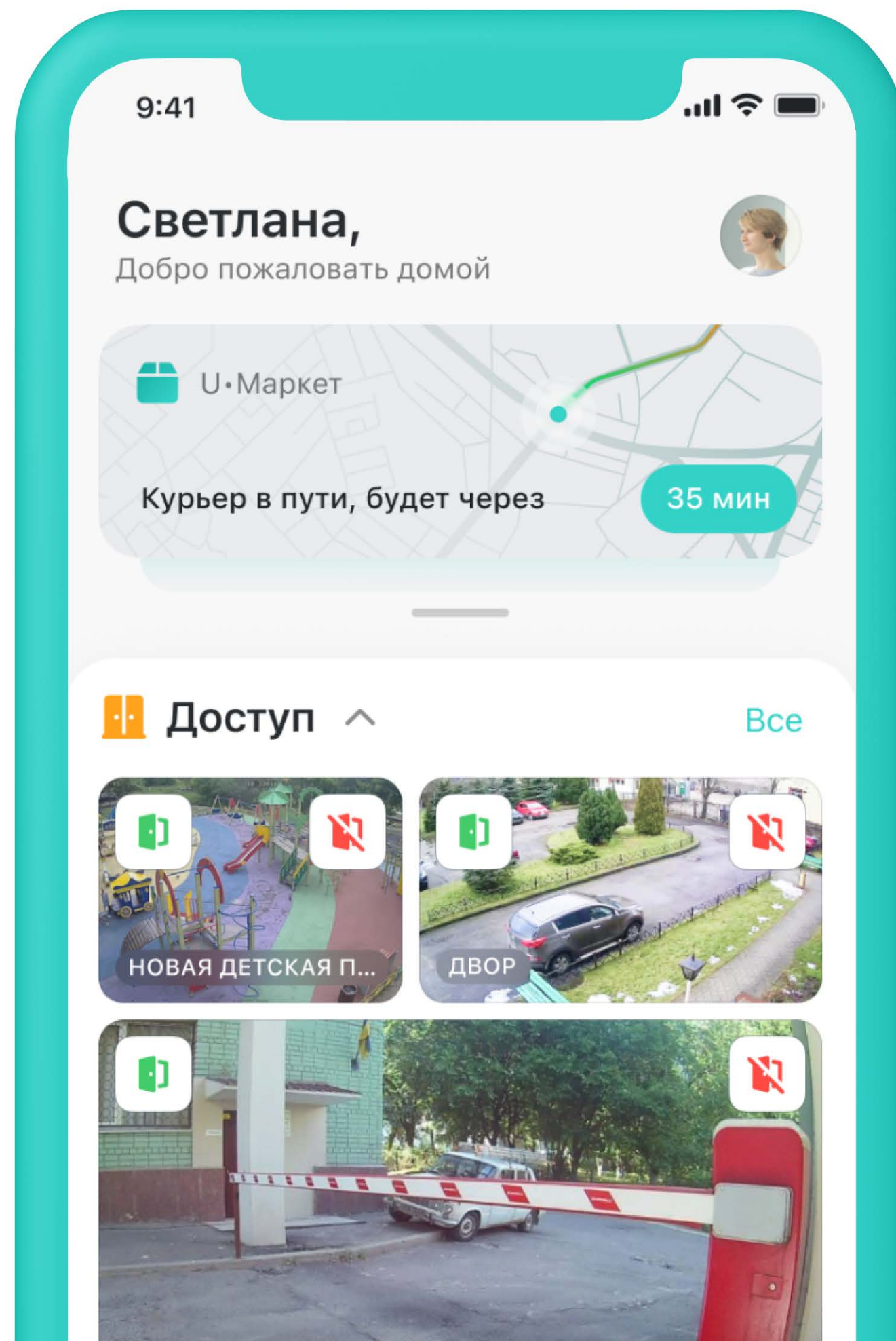
The screenshot displays the UJIN virtual dispatch center interface, which is a comprehensive management system for building services. It features several key components:

- Справочник оборудования (Equipment Directory):** A search-based interface showing a list of equipment with columns for name, model, and category. A search bar indicates 1461 items found.
- Дашборд (Dashboard):** A central overview page with a grid of indicators for various systems, including:
 - Вентиляция (Ventilation): 0 alerts
 - Кондиционирование (Air Conditioning): 4 alerts
 - Водоснабжение (Water Supply): 0 alerts
 - Теплоснабжение (Heating): 0 alerts
 - Пожарная сигнализация (Fire Alarm): 0 alerts
 - Электроснабжение (Power Supply): 0 alerts
 - Водоотведение (Sewage): 0 alerts
 - Освещение (Lighting): 2 alerts
 - Лифтовое хозяйство (Elevator Service): 0 alerts
 - Системы противодымной защиты (Smoke Protection Systems): 12 alerts
 - Автоматическое пожаротушение (Automatic Fire Extinguishing): 0 alerts
 - СКУД (шлагбаумы, пропуска) (Access Control): 0 alerts
 - Видеонаблюдение (камеры) (Video Surveillance): 0 alerts
 - Умный дом (Smart Home): 0 alerts
- Аварии (Incidents):** A table listing recent incidents with columns for type, date, time, and address. Examples include connection loss and low temperature warnings.
- Справочники (Directories):** A sidebar menu for navigating through various directories like objects, residents, and companies.
- Диспетчерская (Dispatch Center):** A sidebar menu for core operations like requests, calls, and connection lists.

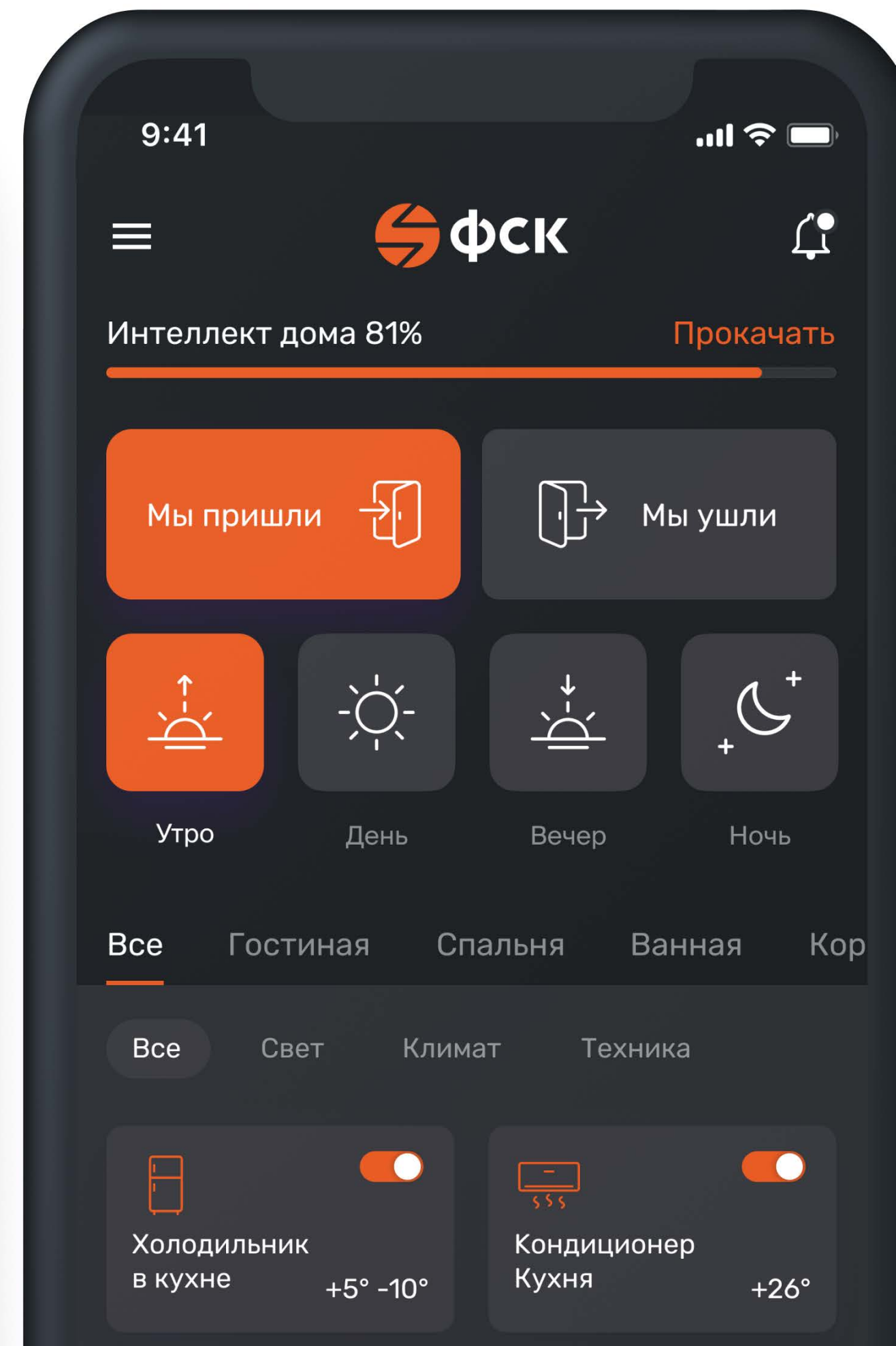
Интерфейсы для жителей



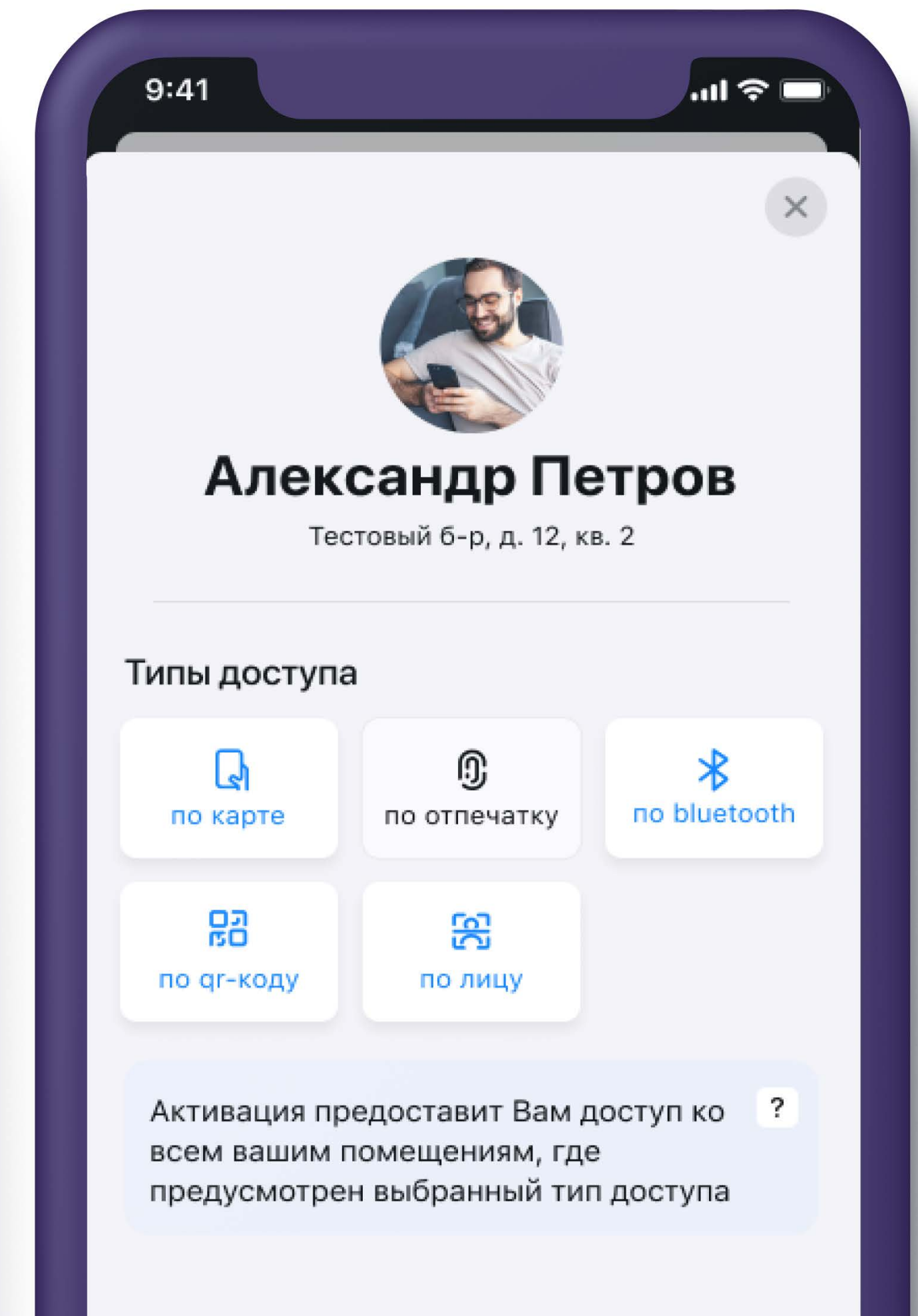
Мобильное приложение Ujin



Кастомное приложение на базе платформы Ujin



Приложение партнёра



Приложение жителя



Чаты

- с управляющей организацией
- с соседями
- с техподдержкой приложения

Новости от застройщика

Объявления от управляющей организации

Управление умной квартирой:

- освещением
- климатом
- питанием розеток
- бытовыми приборами
- контроль доступа
- контроль протечек

Сервисы для взаимодействия с управляющей организацией

- сервис онлайн-заявок
- получение и оплата квитанций

Доступ на территорию

- открытие дверей, калиток и шлагбаумов
- приём видеозвонков с домофона
- просмотр изображений с придомовых видеокамер

Маркетплейс

- Заказ и оплата товаров и услуг



Онлайн-запись на приёмку

Высокий процент проникновения мобильного приложения ещё до приёмки квартир



Опыт застройщика NOVA

За первые 15 минут
электронной записи на приёмку
квартир записались

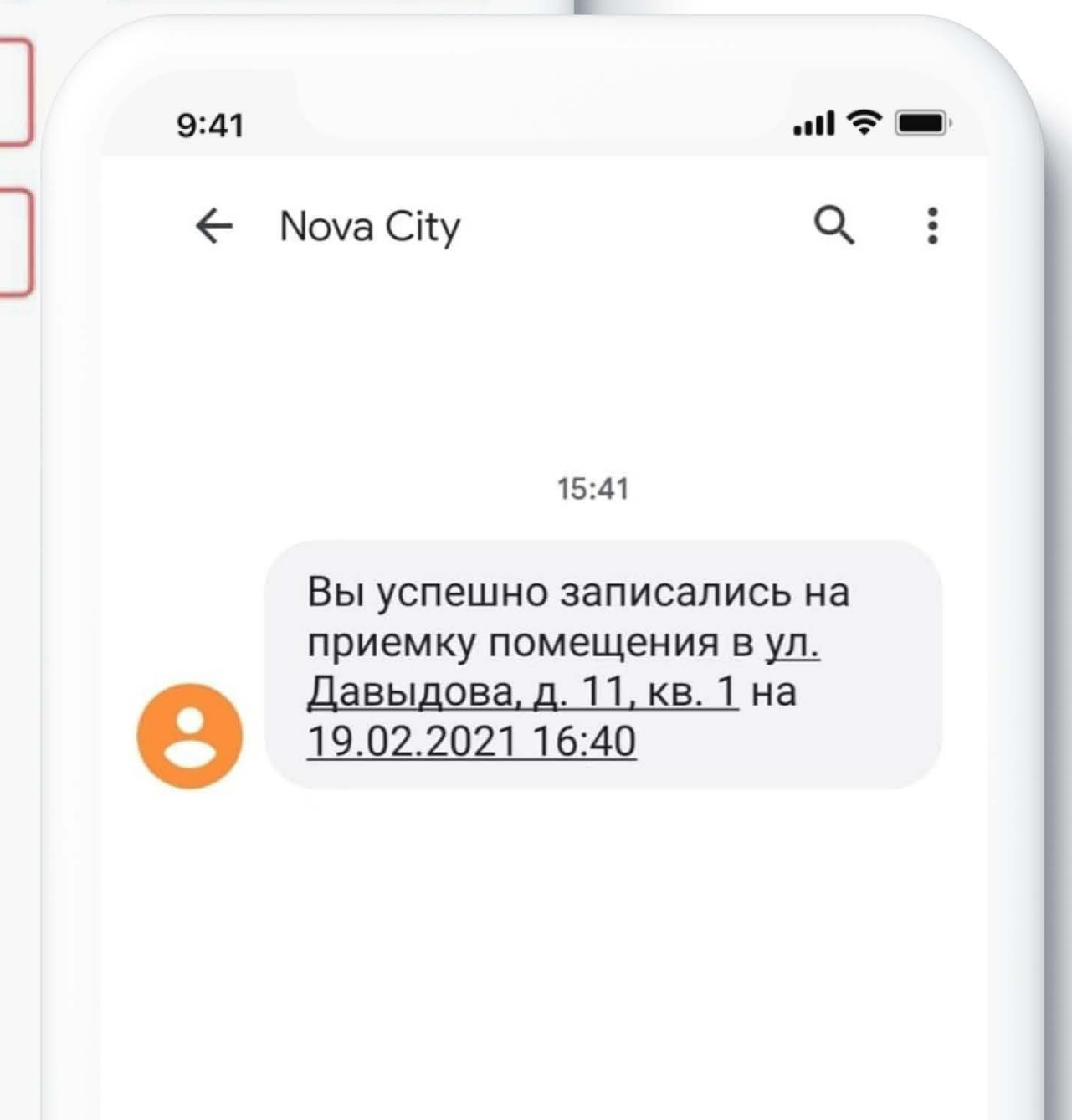
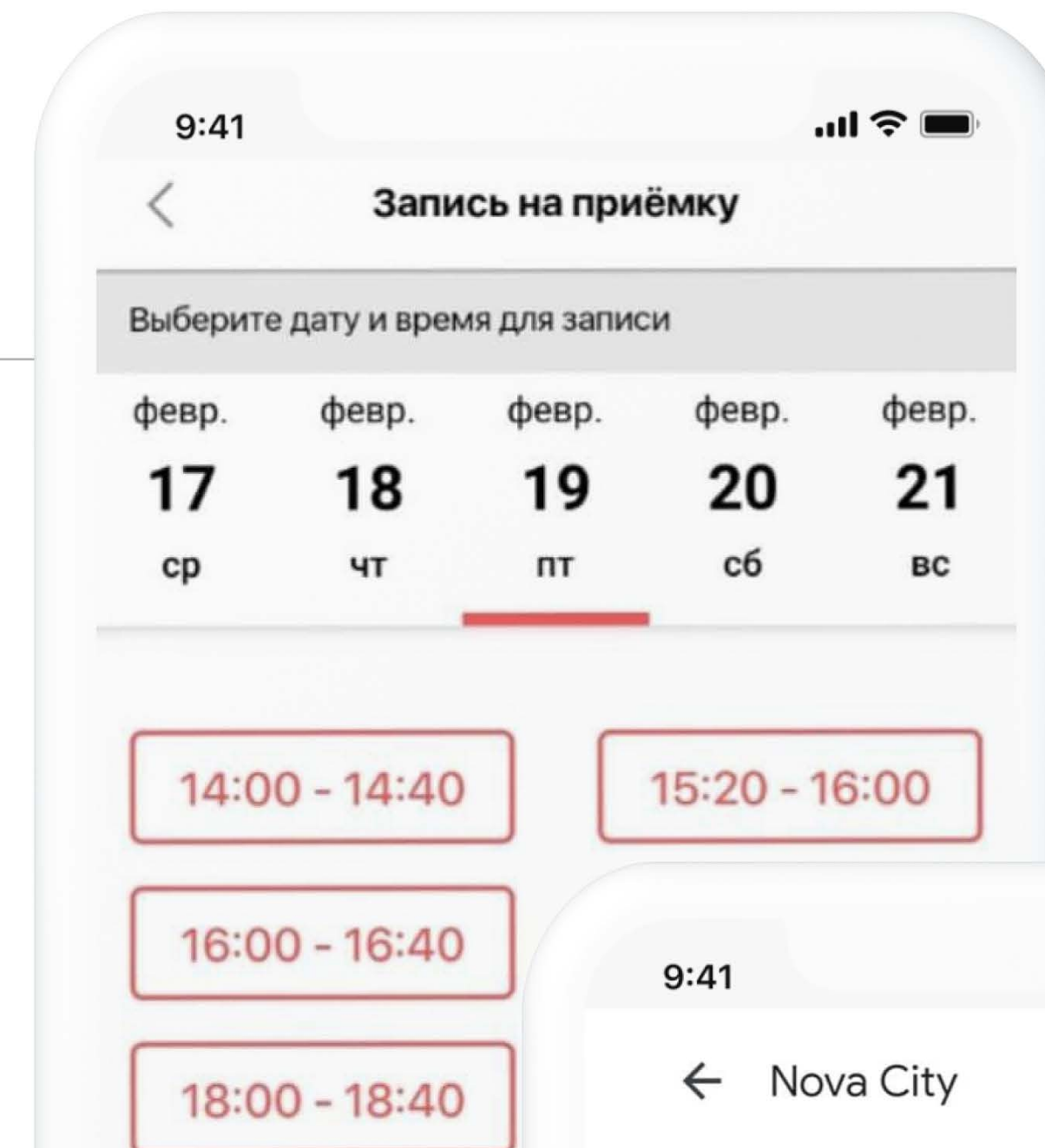
47 %
жителей

Текущая статистика:

237
квартир

541 | 499
всего пользователей
| активных

210 %
активных
пользователей



Линейка IoT-устройств



Ujin Kit



- Консультируем по формированию пакетов
- Разрабатываем индивидуальные пакеты устройств
- Монтаж и пусконаладка устройств в квартирах

Защита от протечки



UJIN Aqua-Sense
Беспроводной датчик протечки



UJIN Aqua
Контроллер протечки



UJIN Aqua-Drive
Моторизованный шаровый клапан модели CWX-25S

Управление климатом



UJIN Heat
Термостат



UJIN Pulse
Мультисенсор



UJIN Unit
Модуль управления

Управление освещением



UJIN Lume
Диммер электрический



UJIN Lume
Диммер электрический LUXE

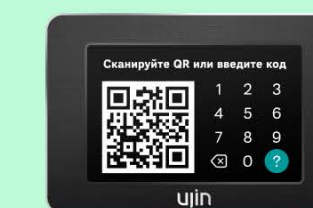


UJIN Connect-din
Коммутатор



UJIN Lume-in
Встраиваемый коммутатор для розетки

Безопасность



UJIN Key
Контроллер доступа



UJIN Pulse
Мультисенсор

Реализация системы «Умная квартира»



Квартиры с отделкой

Установка устройств
в квартирах девелопером



Квартиры без отделки



Отделка «white box»

Передача устройств покупателям
квартир по сертификату
или в брендированной упаковке:

- с услугой доставки и монтажа
- с доставкой для самостоятельной установки



Дополнительные варианты реализации

- «Умная квартира» как дополнительная опция, включенная в состав ипотеки
- Продажа устройств через маркет приложения
- Допродажа через УК или сертифицированного интегратора, закреплённого за объектом



Умный дом как доп. опция

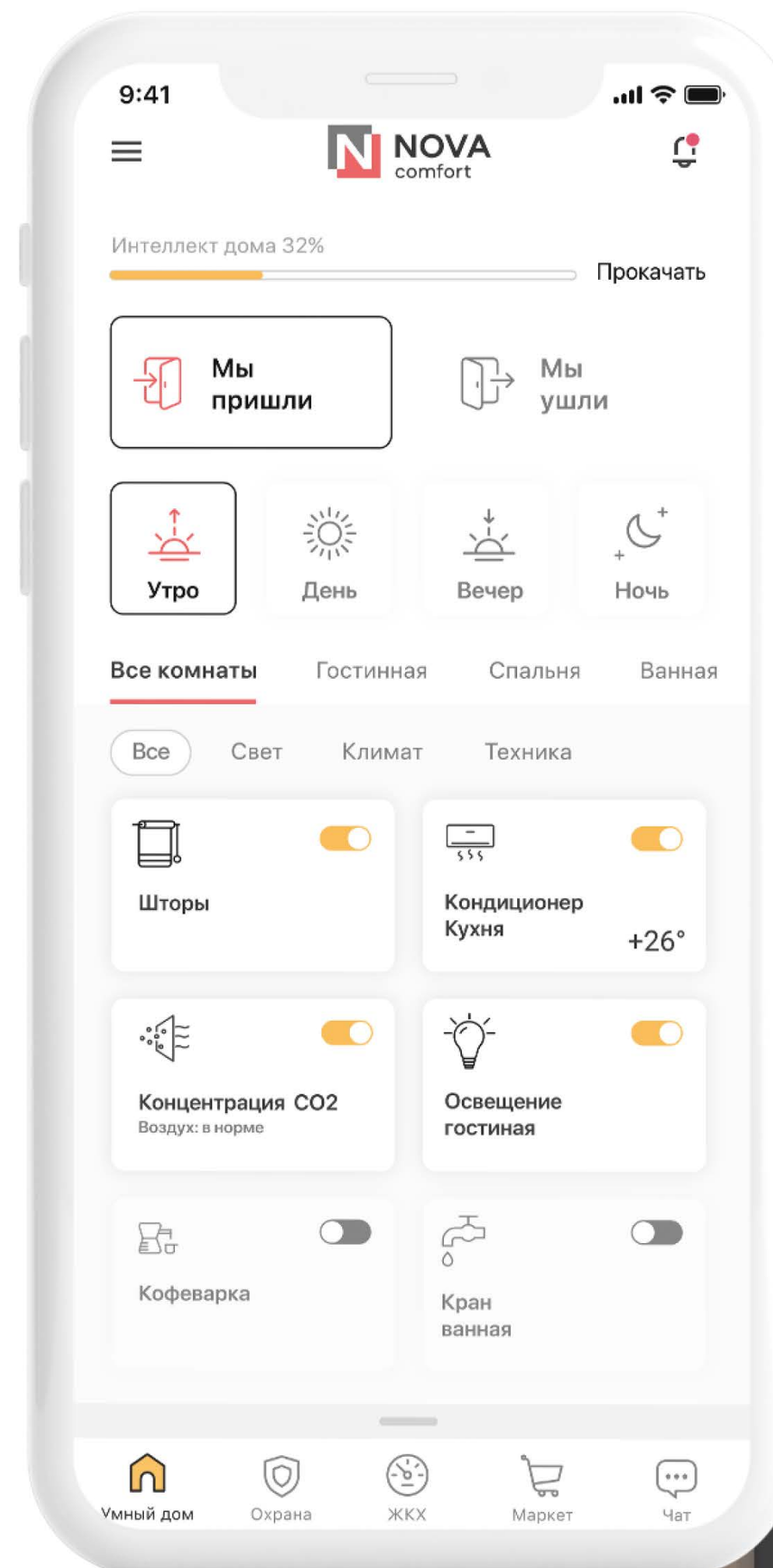
в составе ипотеки



из **233** квартир
в ЖК «Nova-City»
застройщика NOVA
(г. Пермь)

74 | 32%

квартиры приобрели
с пакетами умных устройств,
**как дополнительной опцией
в составе ипотеки**

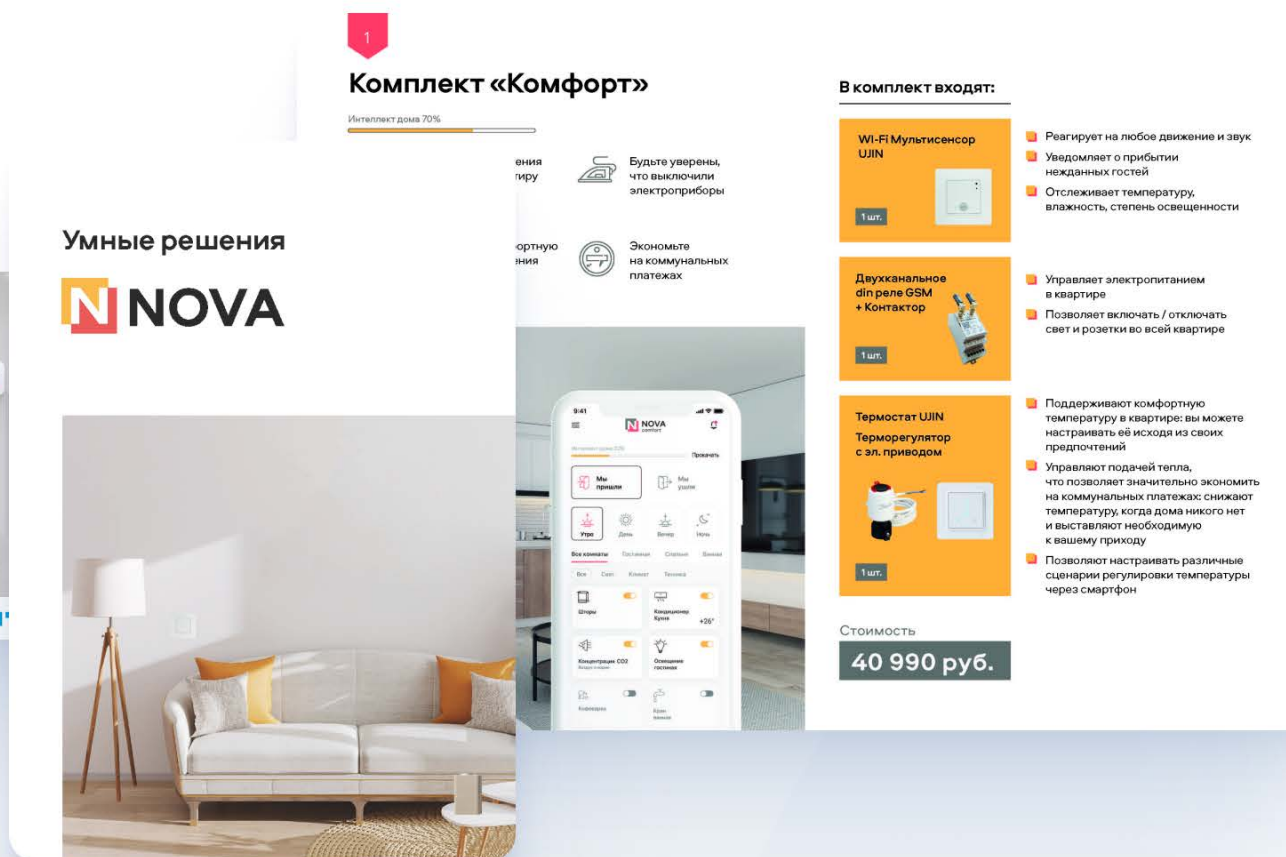
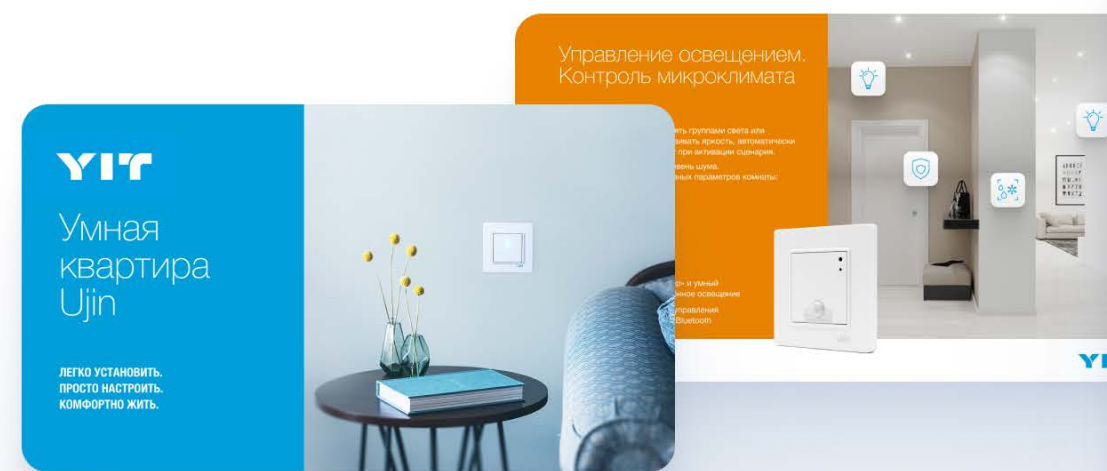


Маркетинговое сопровождение



Мы разрабатываем сами и помогаем застройщикам подготовить:

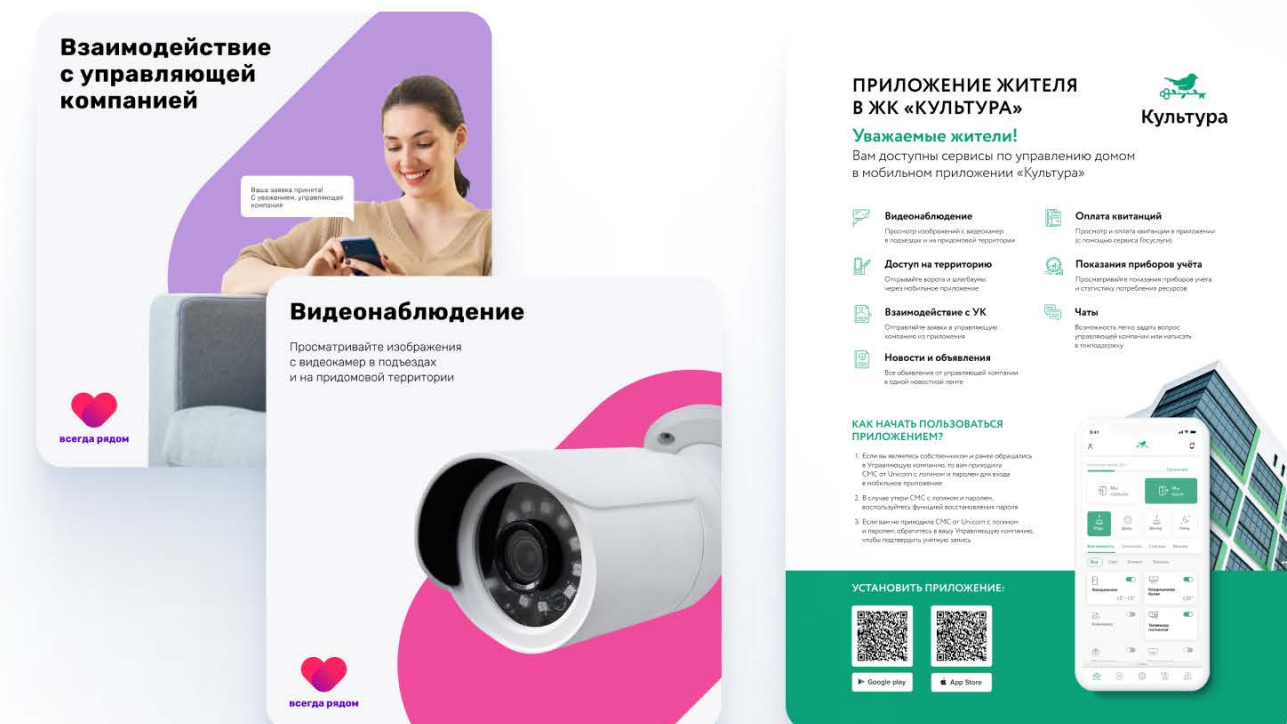
презентации и буклеты
для отдела продаж



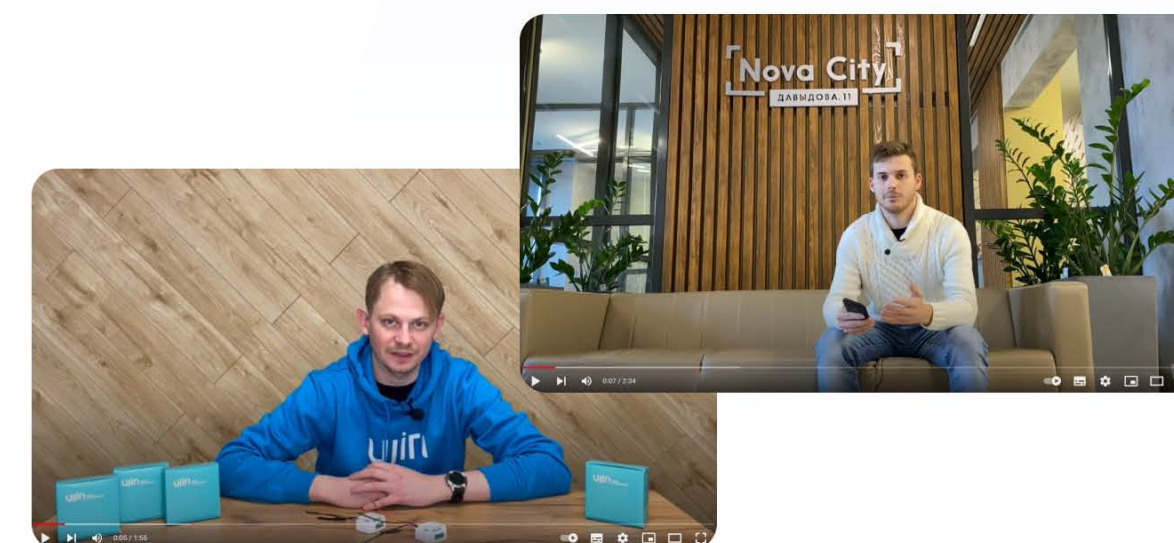
брендованную
упаковку и сертификаты



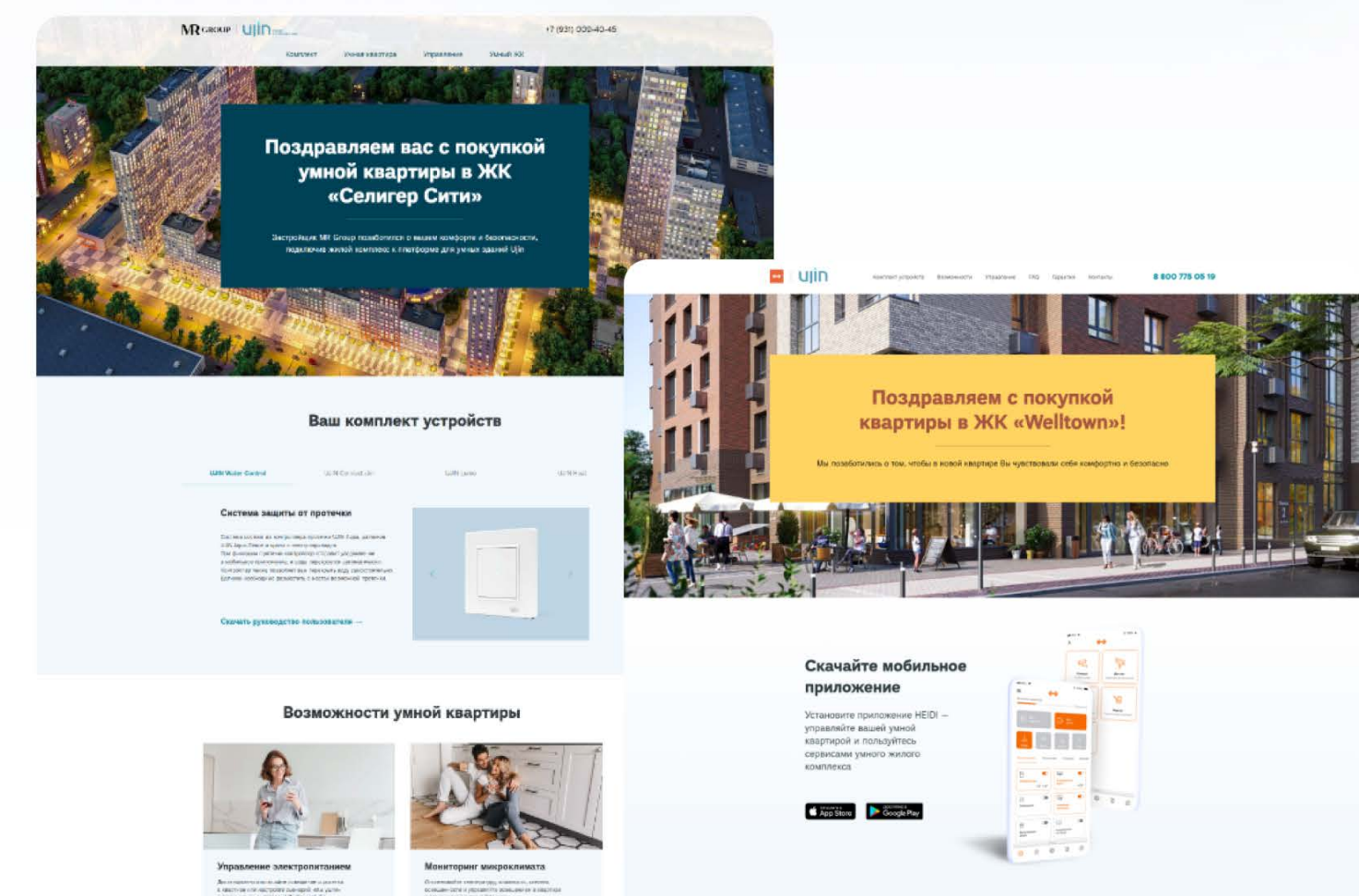
информационные
материалы для жителей



видеоролики о сервисах
и устройствах Ujin

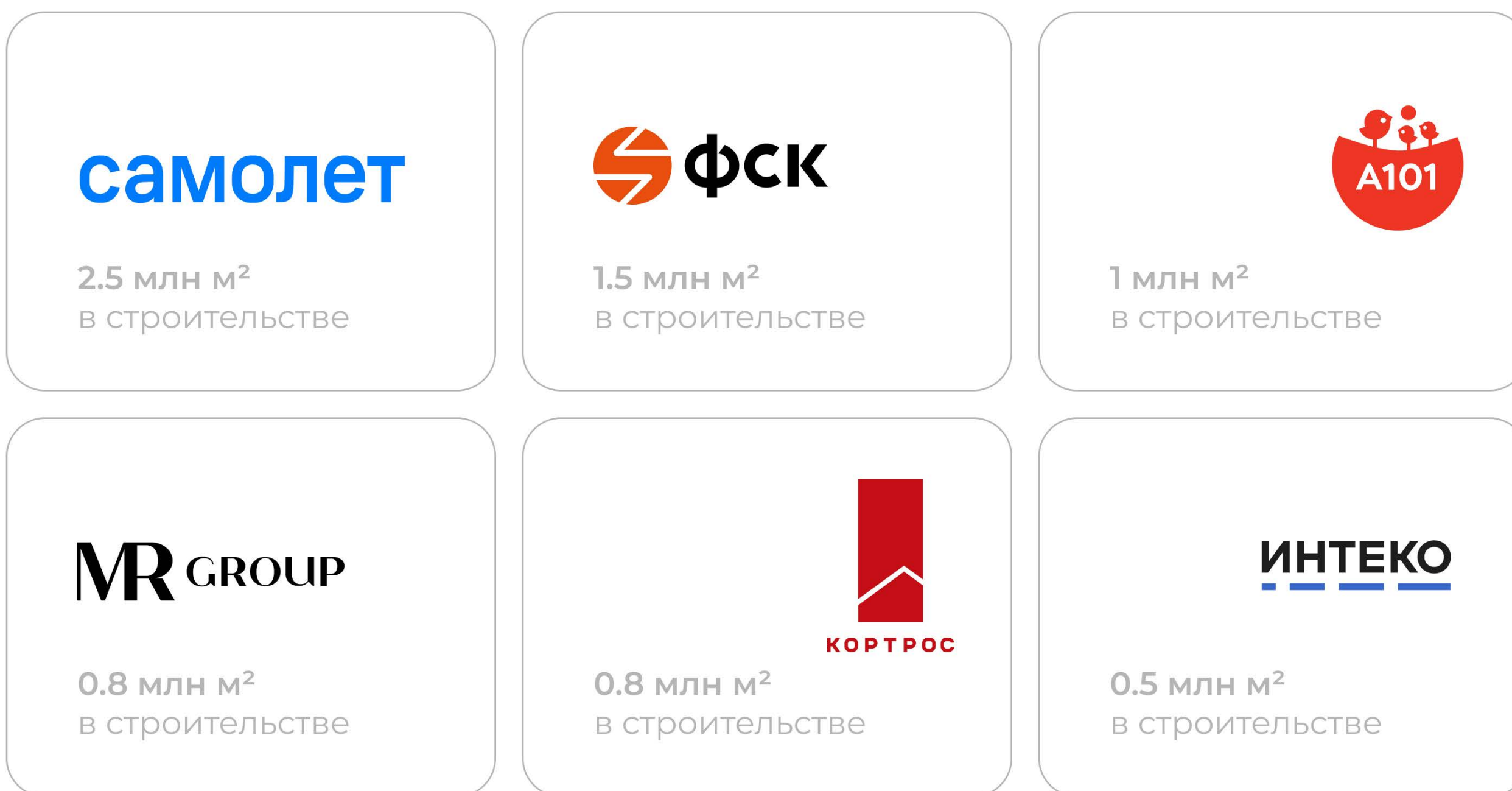


landing page



Реализованные проекты

концепций и стандартов smart-инфраструктуры объектов **для жилой недвижимости**



>7 млн м²
или 7,5%
строящегося
жилья в России

Реализованные проекты



- Подключённые объекты
- Объекты в процессе подключения
- Планируется подключение

Крупнейшие партнёры



79
современных ЖК

272
многоквартирных
домов

80 000+
квартир, подключённых
к платформе Ujin

10 000+
квартир с пакетом
«Умный дом»

90 000+
подключённых к платформе
Ujin устройств

500+
тысяч м² коммерческой
недвижимости

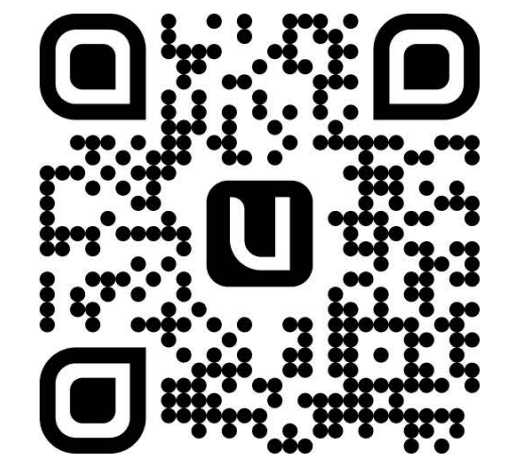


Спасибо за внимание!



**Светлана
Перминова**
CEO UNICORN

+7 912 782-52-22
perminova@ujin.tech
ujin.tech



ujin.tech