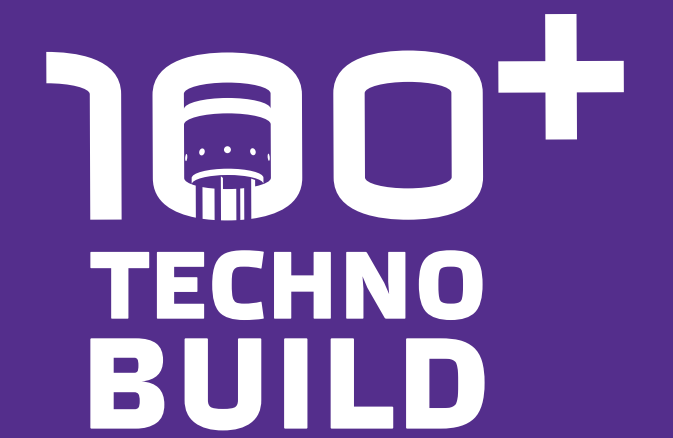
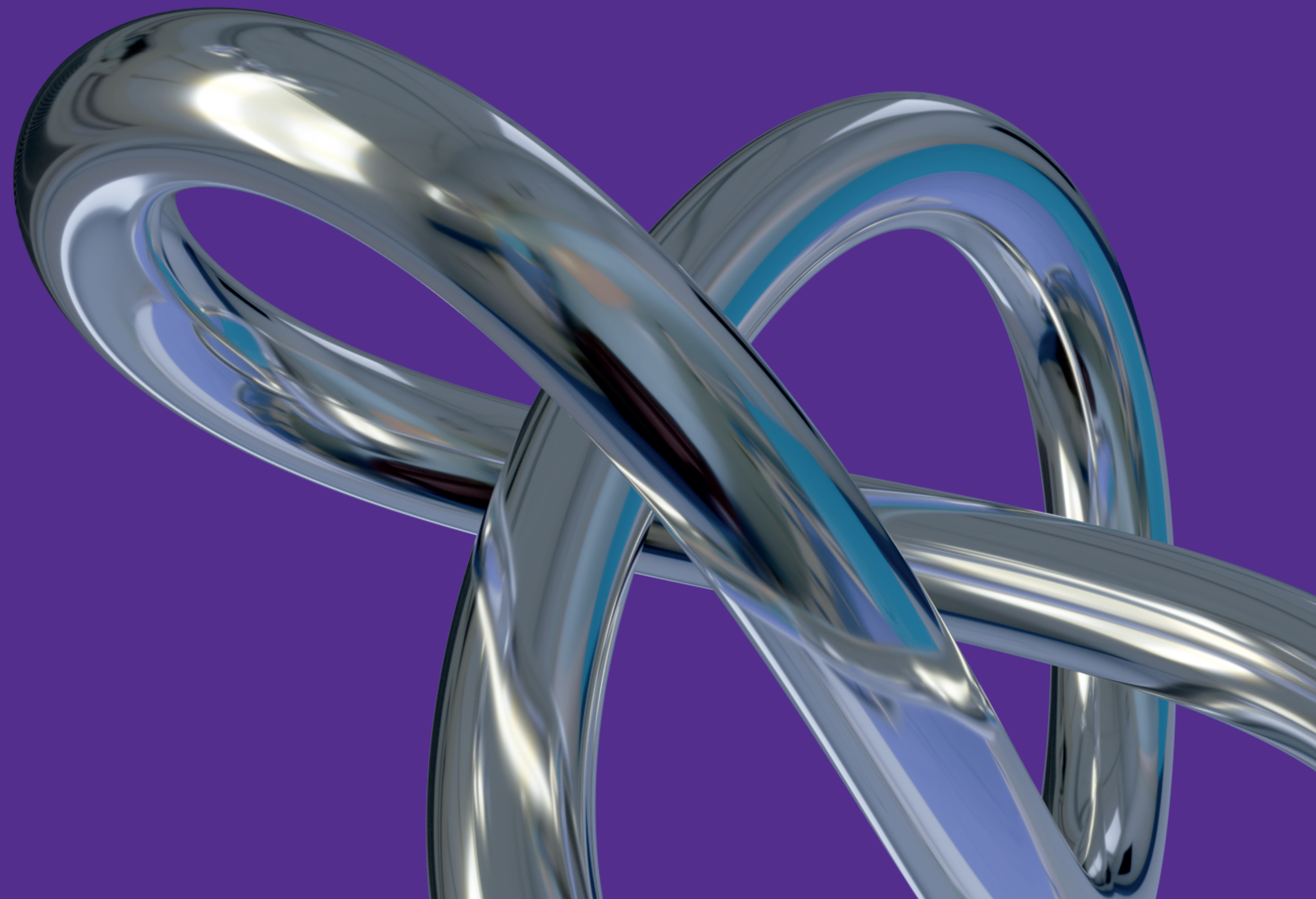


Стандарты компании «Первостроитель» по формированию коммерции



Илья Буря



О компании

года

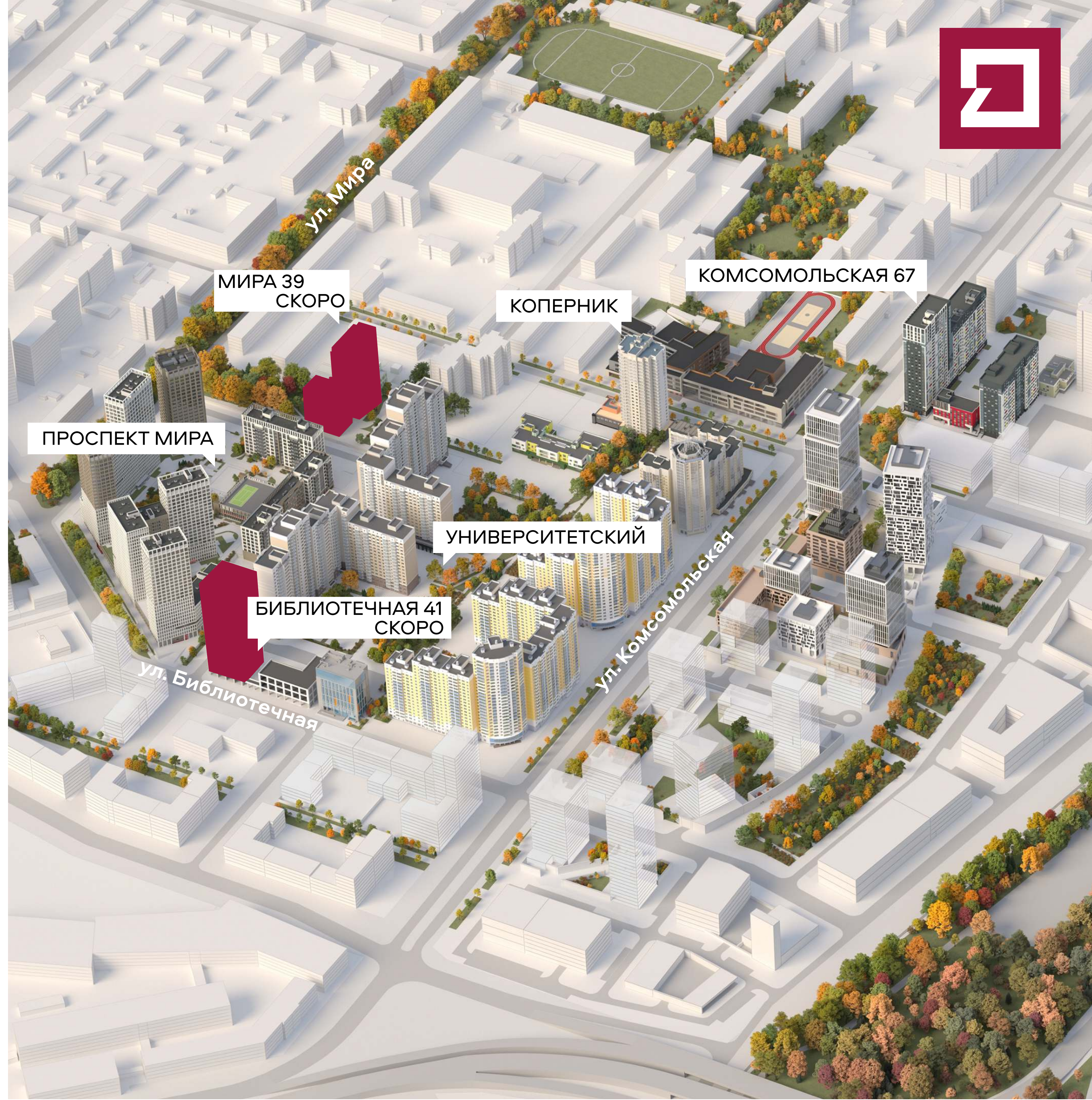
с 2005

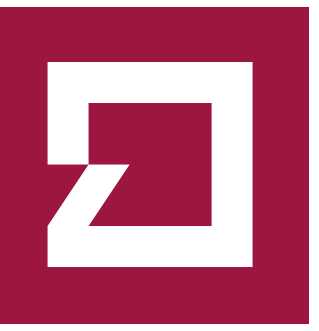
Занимаемся комплексным
развитием территории

Полный цикл девелопмента:

- разработка концепций и градостроительной документации;
- проектирование;
- строительство и ввод в эксплуатацию жилых, коммерческих, социальных объектов, инженерных сетей и дорог;
- управление объектами жилой и коммерческой недвижимости;
- развитие собственных коммерческих проектов.

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ





Компания в цифрах

19 лет

Присутствуем на рынке



тысяч м²
530

Жилья
построено



тысяч м²
8,6

Социальной
инфраструктуры

тысячи м²
33

Коммерческой
недвижимости

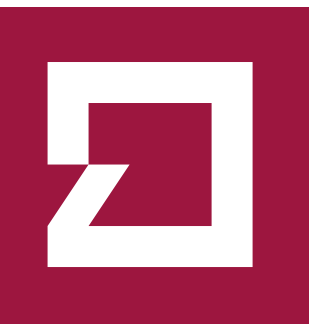
>5 тысяч

Семей живут в микрорайоне



ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ

Миссия



Создаем
продуманную среду
для комфортной жизни

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ



Стандарты компании «Первостроитель»

1

Комплексное развитие территории

2

Архитектурные решения

3

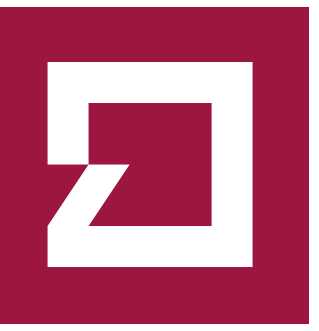
Инженерные технологии

4

Инфраструктура

5

Сервис и безопасность



Проекты компании

- мкр. Университетский



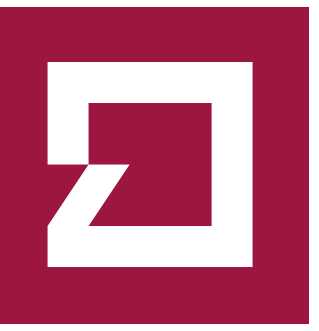
- Комсомольская 67



- Компаунд «Проспект Мира»



ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ



Скоро

- Библиотечная 41



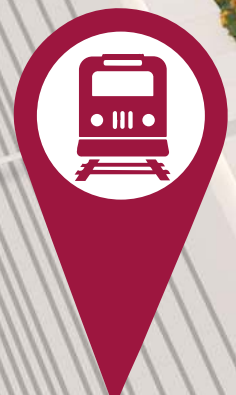
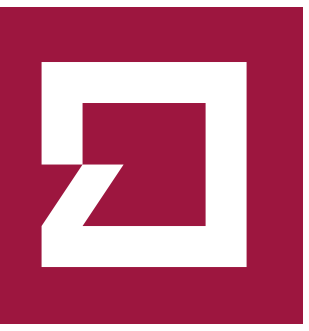
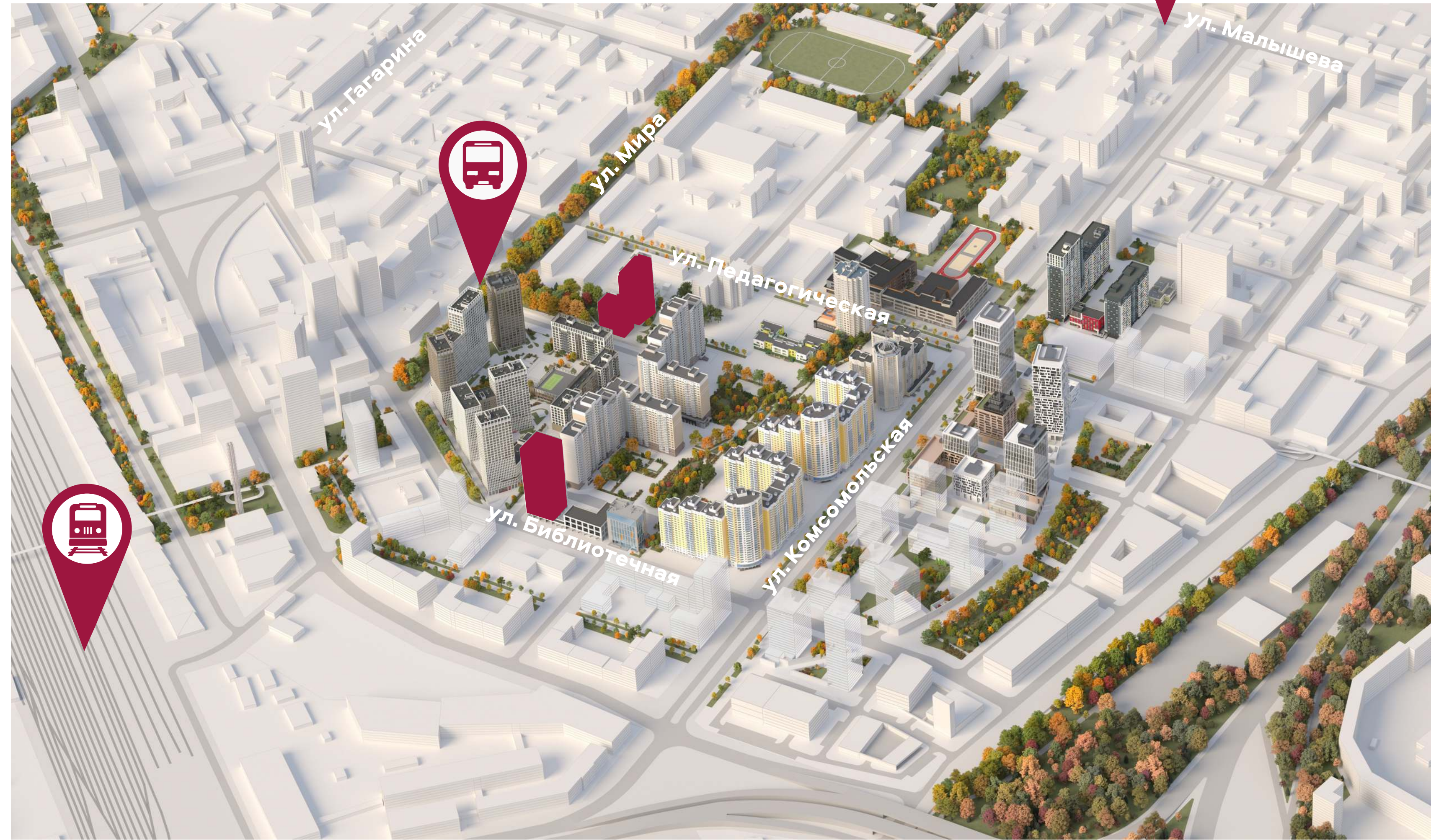
- Мира 39



ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ

Локация

- **Пешком**
10 мин. ул. Малышева
15 мин. главный корпус УрФУ
- **На автомобиле**
10 мин. Шарташский лесопарк
10 мин. Лемана Про
15 гипермаркеты Лента и Метро Кэш энд Керри
15 мин. Театр оперы и балета
15 мин. до центра
20 мин. до аэропорта
- **4 вида транспорта**
автобус, троллейбус, трамвай, городская электричка



ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ



Компаунд «Проспект Мира»

- Компаунд - это:
 - Обособленная огороженная территория
 - Комплекс домов с общим двором и центром притяжения в виде фонтана
 - «Город в городе» (15-минутная доступность)
 - Однородная среда

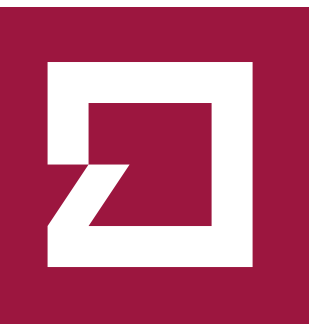


ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ

Концепция «Город в городе»



ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ



Экосистема «Первостроитель»

Ресторан Public



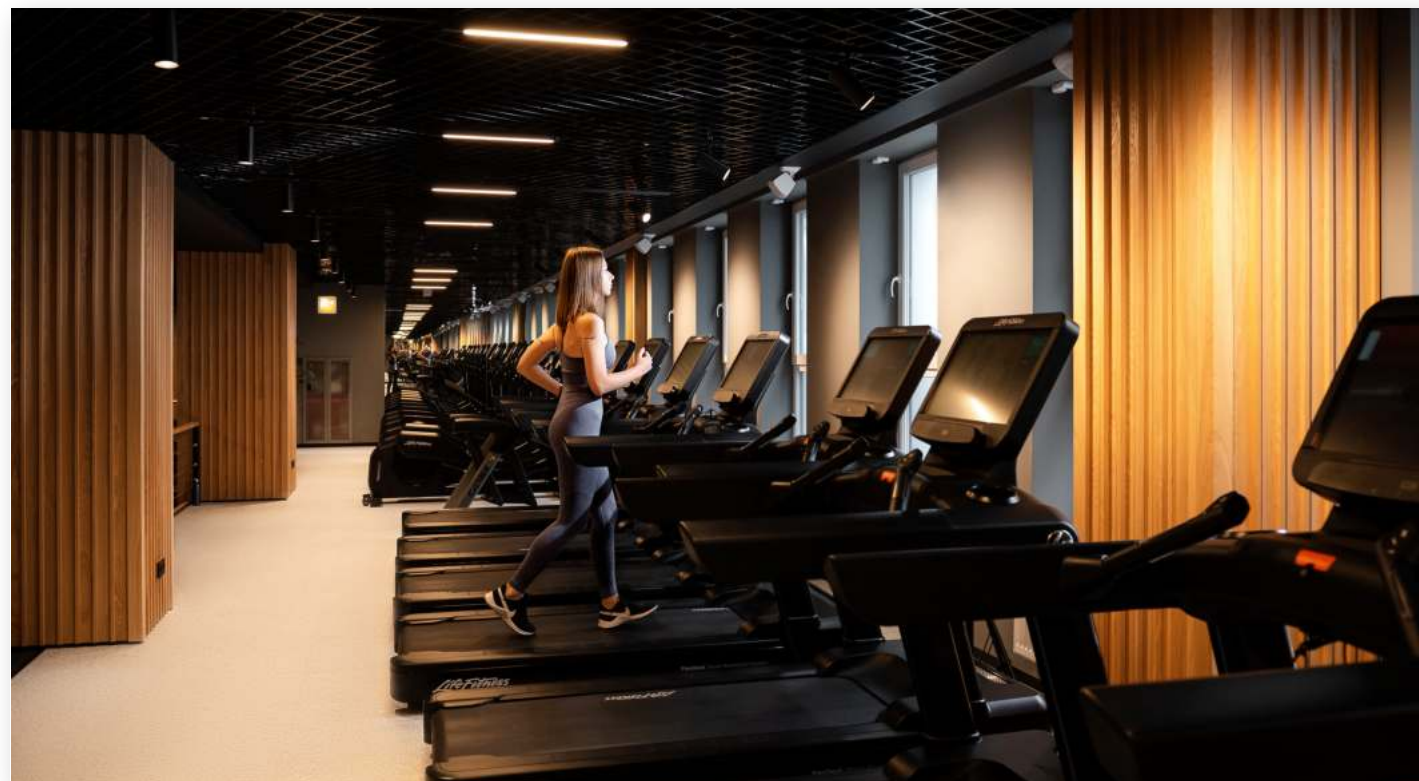
Бильярдный клуб Public Club Billiards



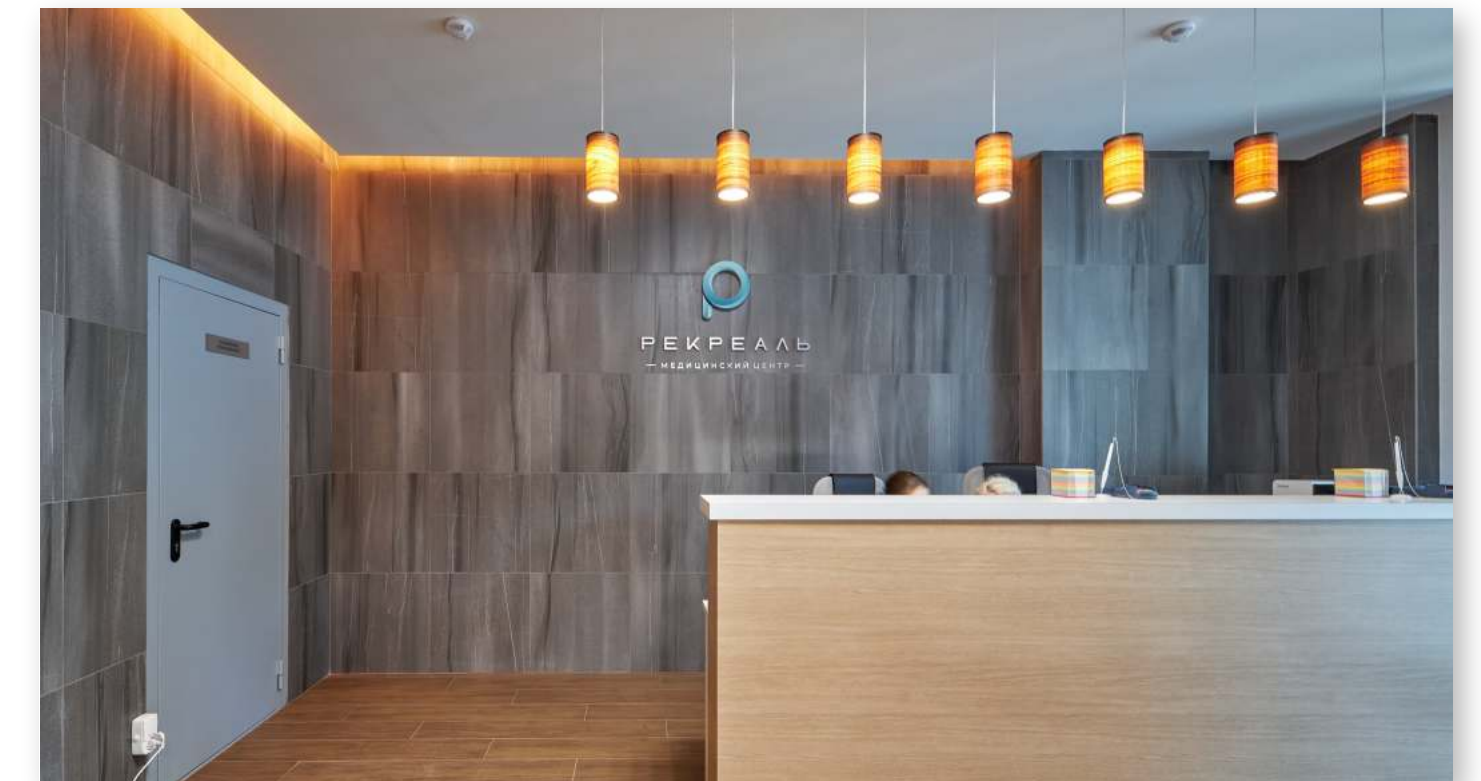
Отель FarFour Inn&Suite



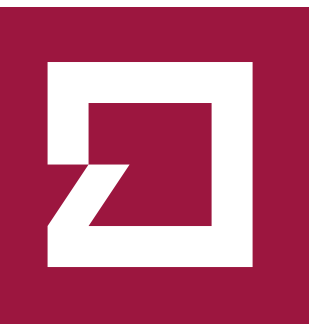
Фитнес - клуб LAGOMGYM с бассейном



Медицинский центр «Рекреаль»

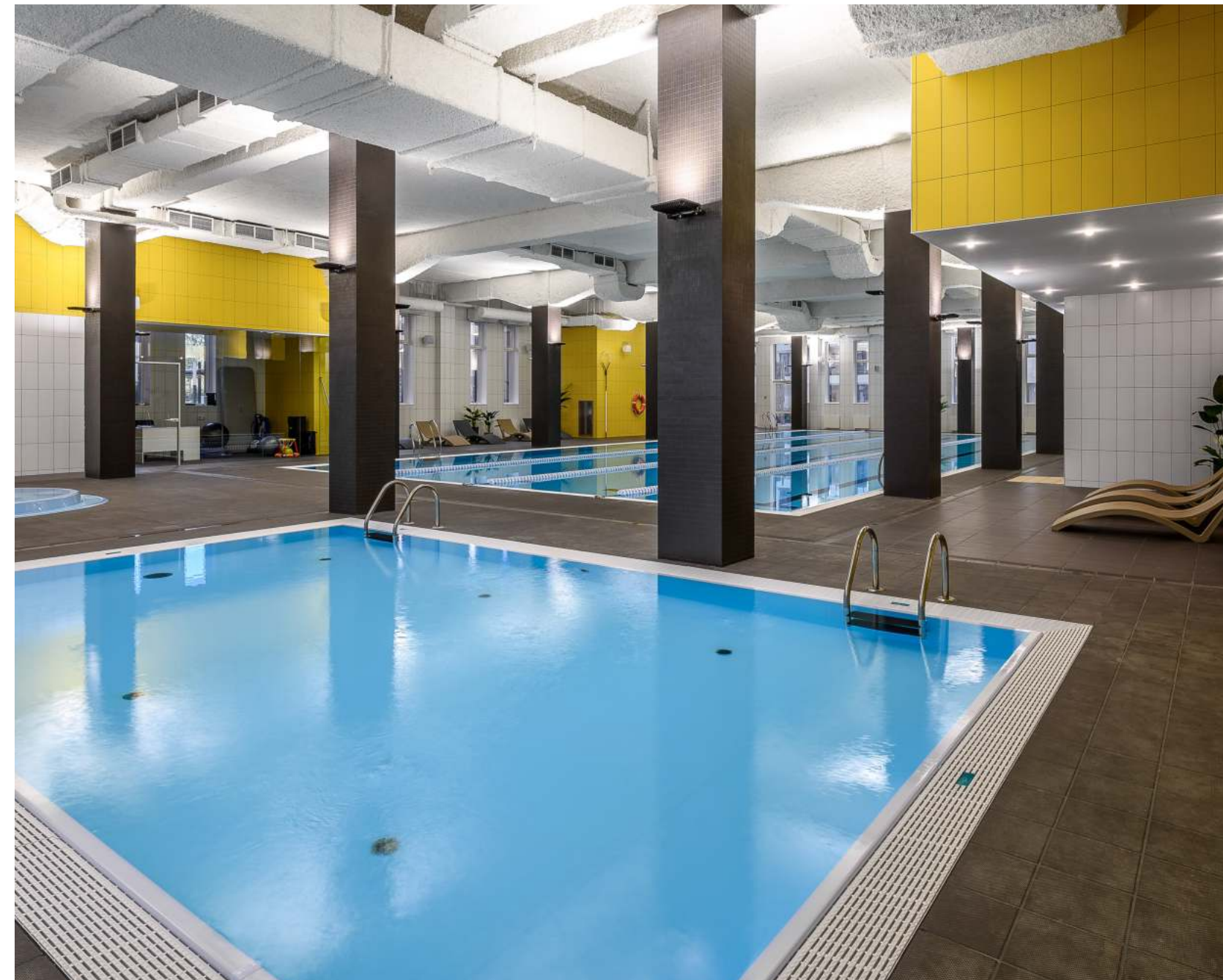


ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ

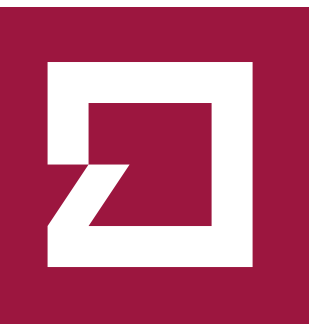


Фитнес-центр с бассейном «ЛагомДжим»

- >30 видов групповых программ
- 25 метров бассейн
- Детские секции
- Тренажёры премиум-класса Life Fitness и Hammer Strength
- 3 сауны
- Детская комната
- Квалифицированные тренеры
- Гидромассаж
- Хаммам



ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ

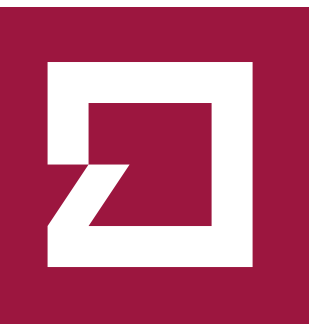


Ресторан «Паблик»

- 97 посадочных мест
- Авторская кухня
- Летняя веранда
- Банкетная зона
- Детская комната с аниматором

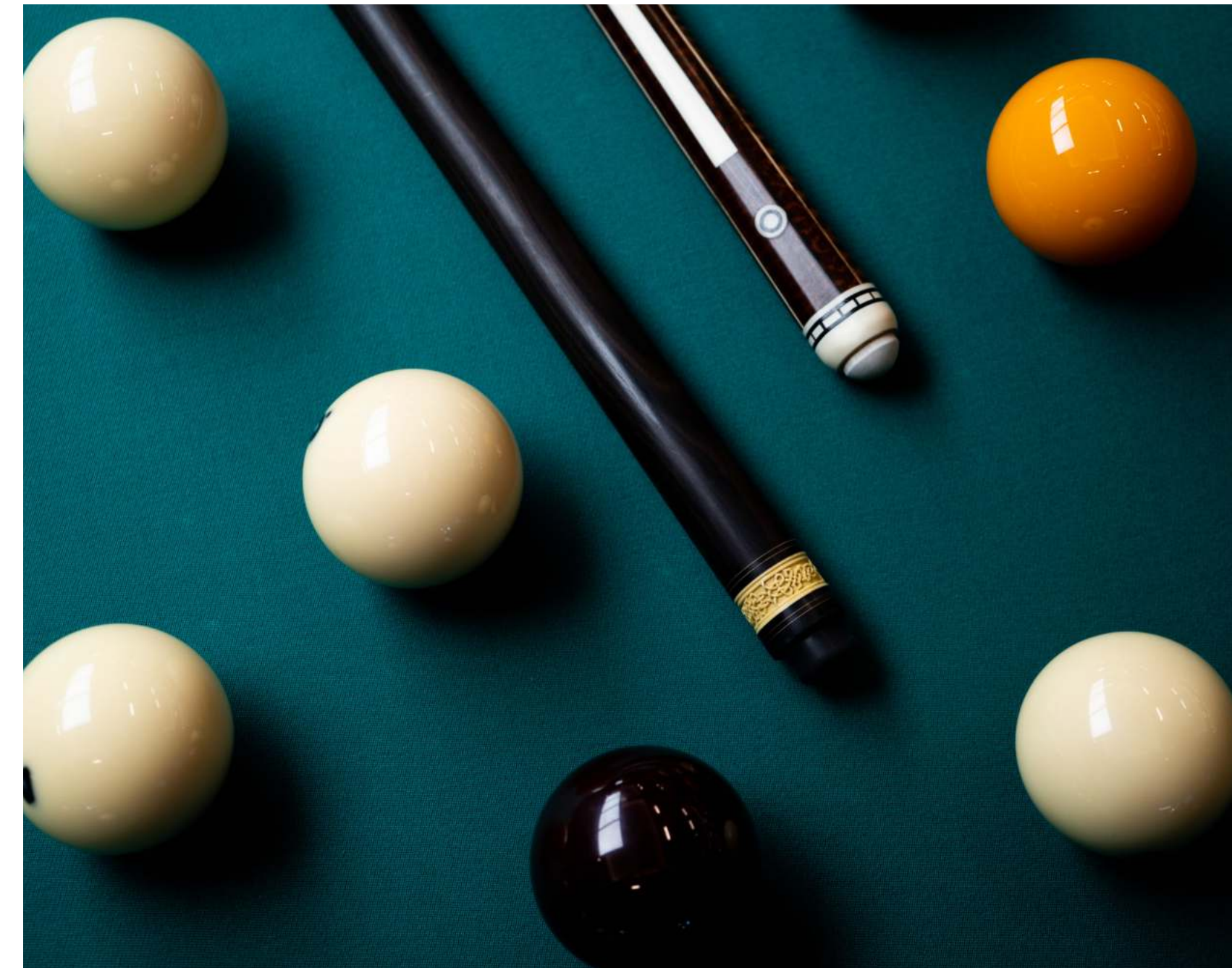
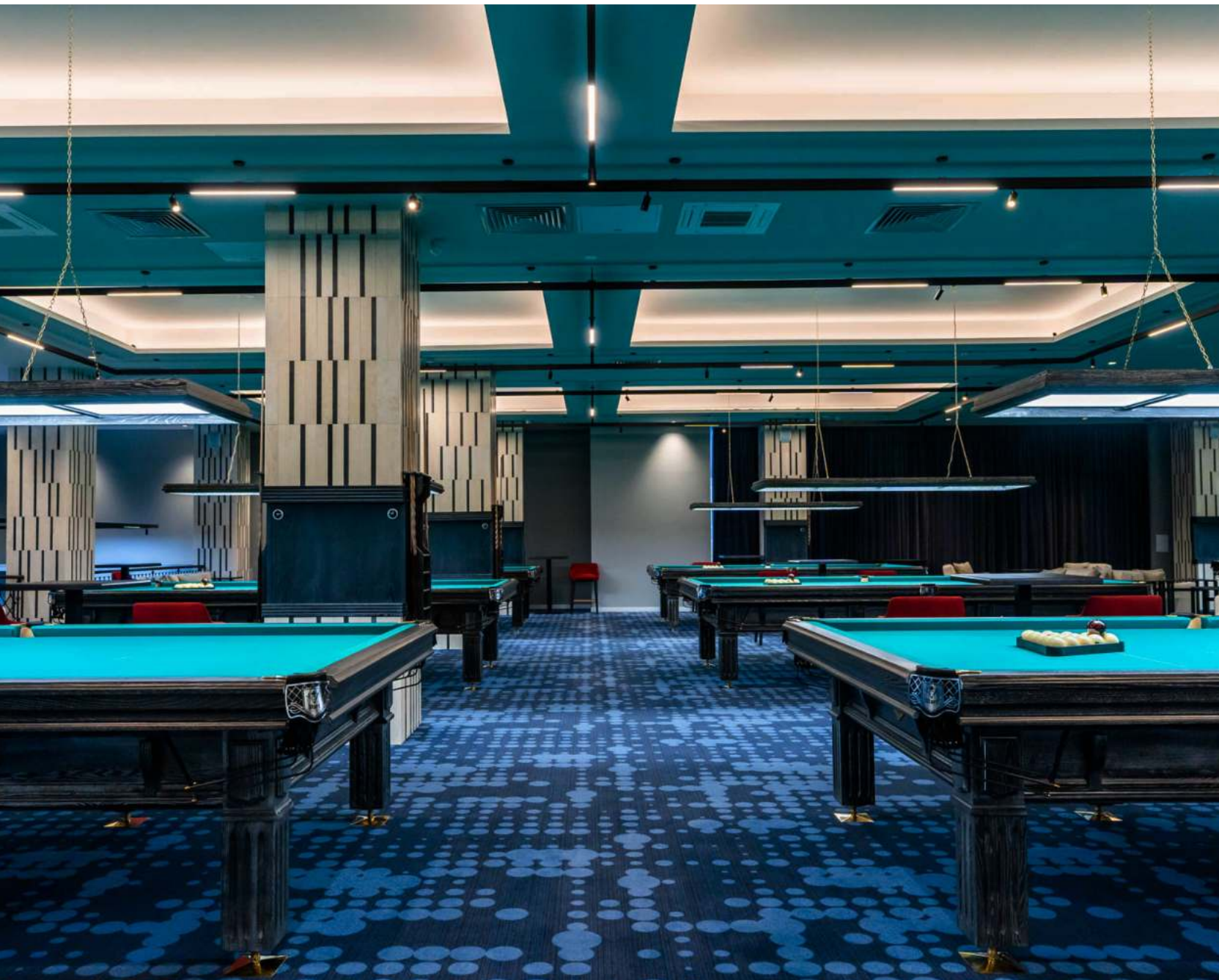


ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ

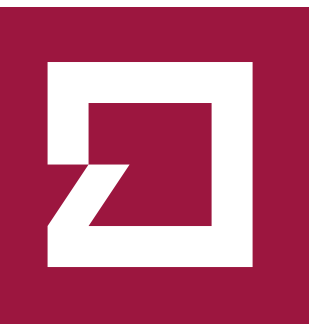


Бильярдный клуб «Паблик Бильярдс Клуб»

- Премиальный клуб
- Групповые и индивидуальные занятия
- Международные турниры и кубки
- > 20 столов для русского и американского бильярда
- Мягкие зоны для отдыха
- Кии и сукно высшего качества
- VIP-зал



ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ

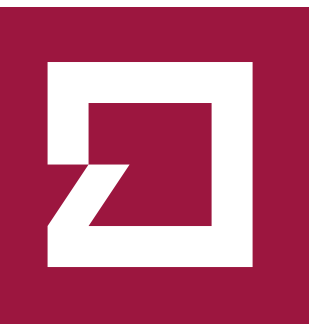


Отель «ФарФор» *4

- 54 автоматизированных стильных номера бизнес-класса
 - Международные стандарты сервиса и обслуживания
- Доступ ко всей инфраструктуре компаунда
 - 4 сервисных апартаментов



ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ



Конференц-пространство

- Уникальный продукт
- 2 переговорные
- Конференц-зал на 50 мест
- Йога-студия



ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ



Топ ЖК 2024

- Экосистема «Первостроитель» сегодня - это не только жилые дома, но и объекты социальной инфраструктуры и коммерческий блок, закрывающий все потребности наших жителей
- Компаунд «Проспект Мира» занял третье место в номинации «Лучшая коммерческая инфраструктура первых этажей» по версии ЕРЗ в летнем конкурсе ТОП ЖК 2024 в Свердловской области



ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ



Подход компании по формированию коммерции

Стандартизированное
сочетание собственной
и арендной коммерции

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ



Подход компании по формированию коммерции

Стандартизированный подход
к формированию логистики -
максимальная эффективность
пути жителя



Подход компании по формированию коммерции

Формирование атмосферы
с учётом планируемой ЦА
жителей



Подход компании по формированию коммерции

**Отельные сервисы
в каждом жилом
комплексе**

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ



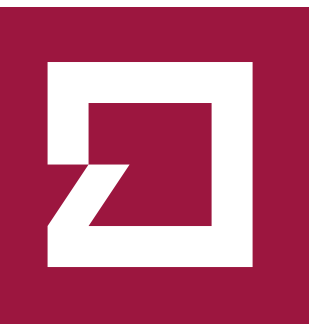
Подход компании по формированию коммерции

**Наша цель - отельные стандарты и сервис
в каждом жилом комплексе**

Собственная коммерция:

ресторация • отели • здоровье • спорт

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ

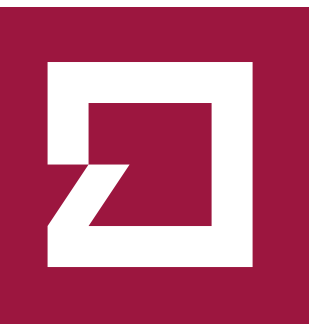


Подход компании по формированию коммерции. Ресторация

- Ресторан бизнес-класса
- Детские игровые кафе
- Кафе домашней кухни
- Доставка вкусной и свежей еды домой

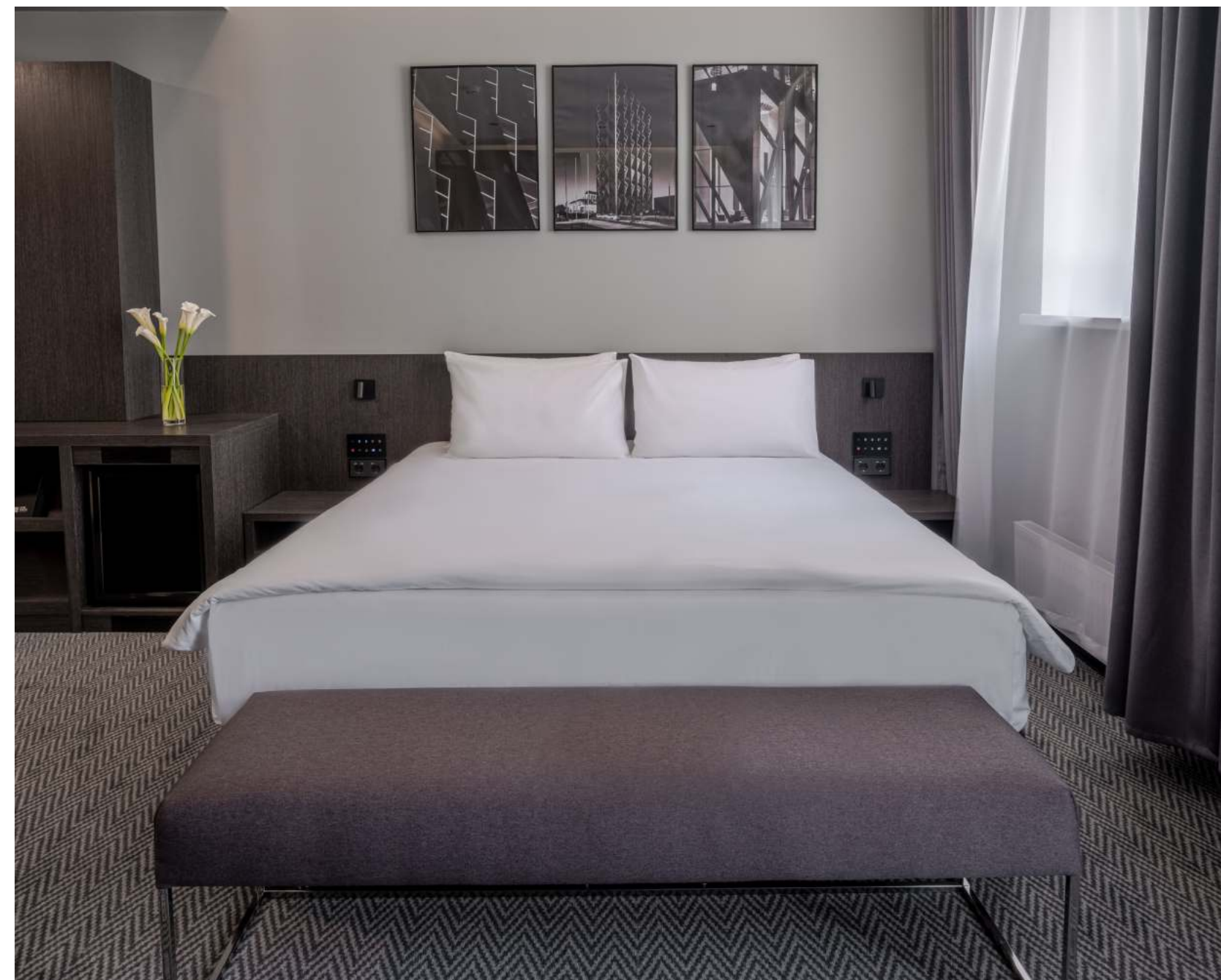


ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ

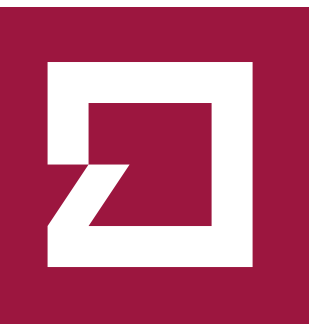


Подход компании по формированию коммерции. Отельный бизнес

- Сервисные апартаменты
- Городские бизнес-отели
- Загородные курорты



ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ



Подход компании по формированию коммерции. Здоровье

- Фитнес-клубы



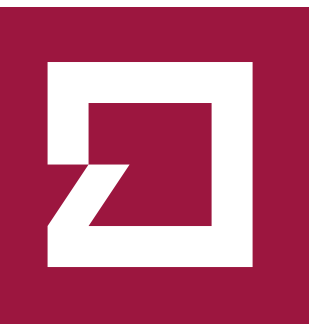
- Бассейны и термы



- Медицинский центр

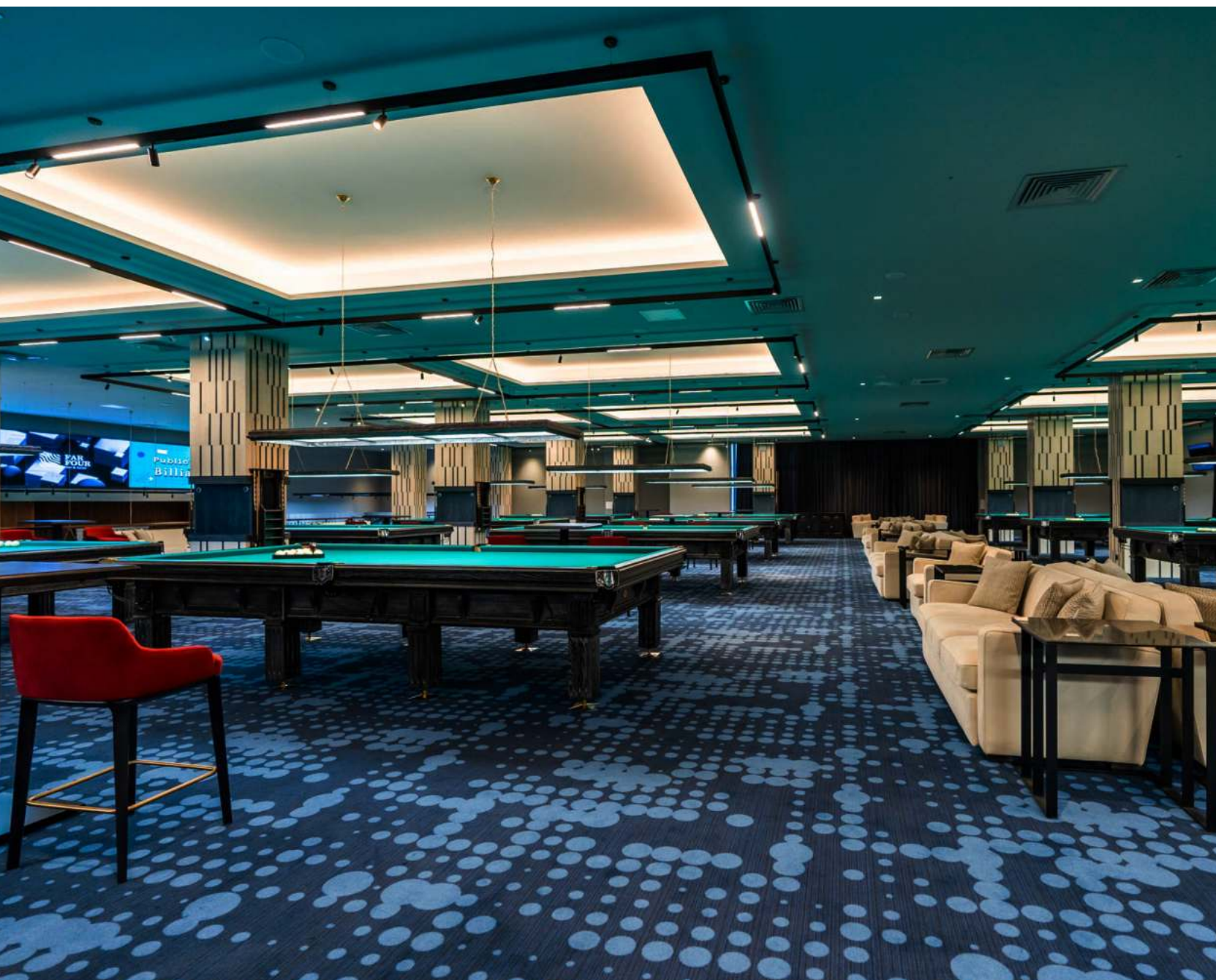


ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ



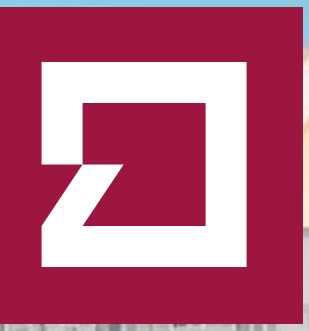
Подход компании по формированию коммерции. Спорт

- Бильярд
- Всероссийские, международные турниры и кубки
- Детская академия бильярда



Коммуникация с жителями

- Программа лояльности для жителей
- Предвосхищение потребностей и предоставление удобных сервисов
- Построение долгосрочных отношений с жителями



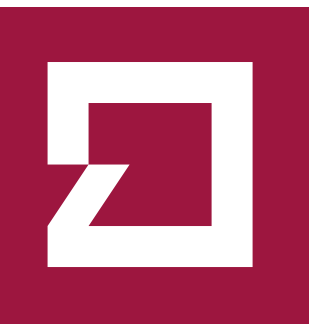
ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ



Подход компании по формированию коммерции

- «Первостроитель» формирует тренды, предугадывает тенденции и эффективно им следует.
- «Первостроитель» выбирает долгосрочную перспективу: вкладывается в обучение сотрудников, глубоко исследует новые сферы рынка и разрабатывает эффективные маркетинговые стратегии.

Контакты



Буря Илья

Директор по развитию коммерческих проектов