



# ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО  
ЦИКЛА НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель Центра Содействия Строительству  
Московской области  
ЯСТРЕБКОВ ЗАХАР АНДРЕЕВИЧ



# СОПРОВОЖДЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ

**11** органов власти  
вопросы  
оказания услуг  
*(от проекта до объекта)*



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВУ

**7** организаций  
вопросы  
дорог и ресурсов  
*(строительство, подключение)*

## ЕДИНАЯ ПЛОЩАДКА ГОСОРГАНОВ

- ▶ единая команда
- ▶ единые цели
- ▶ единые стандарты

## КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНОСТЬ

- ▶ понимание потребностей
- ▶ персональный подход
- ▶ желание помочь

## ЦИФРОВОЕ АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ПРОЦЕССОВ



# СИСТЕМЫ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ЦИКЛА (ИСЦ)



**ВИС**  
ТОРГОВ И УПРАВЛЕНИЯ  
ИМУЩЕСТВОМ

**АИС ЦСС**  
ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВУ

**ВИС**  
КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**ВИС**  
СЕТЕВЫХ РЕСУРСОВ

**ВИС**  
ГЕОДАННЫХ

**ИСОГД**  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**ВИС**  
УПРАВЛЕНИЯ ГРАДДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

**ПОДМОСКОВНЫЕ СТРОЙКИ**  
ЦИФРОВЫЕ ПАСПОРТА ОБЪЕКТОВ

**РПГУ**  
ГОСУСЛУГИ

# ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ СРЕДА





# АИС ЦСС — ДЕЛАЕМ ЗА ЗАСТРОЙЩИКА

1 зона



## ИДЕОЛОГИЯ «ГОСАУТСОРСИНГА»

ИДЕЯ КОММЕРЧЕСКАЯ - ХЛОПОТЫ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ



ПОЛУЧЕНИЕ 57 УСЛУГ  
«ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ» (100% НА РПГУ)

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ • РЕГИОНАЛЬНЫЕ • МУНИЦИПАЛЬНЫЕ



СОГЛАСОВАНИЯ И РС  
«ПОД КЛЮЧ»



ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ  
ДЛЯ СОЗДАНИЯ Д/КАРТЫ



ИНТЕГРАЦИЯ СО **СБЕР-А** ПО  
КОММЕРЧЕСКИМ УСЛУГАМ



СКОРОСТЬ ВЫХОДА  
НА СТРОЙКУ – 8 МЕС  
ЦЕЛЬ 2024 - 6 МЕС



ЗАСТРОЙЩИК

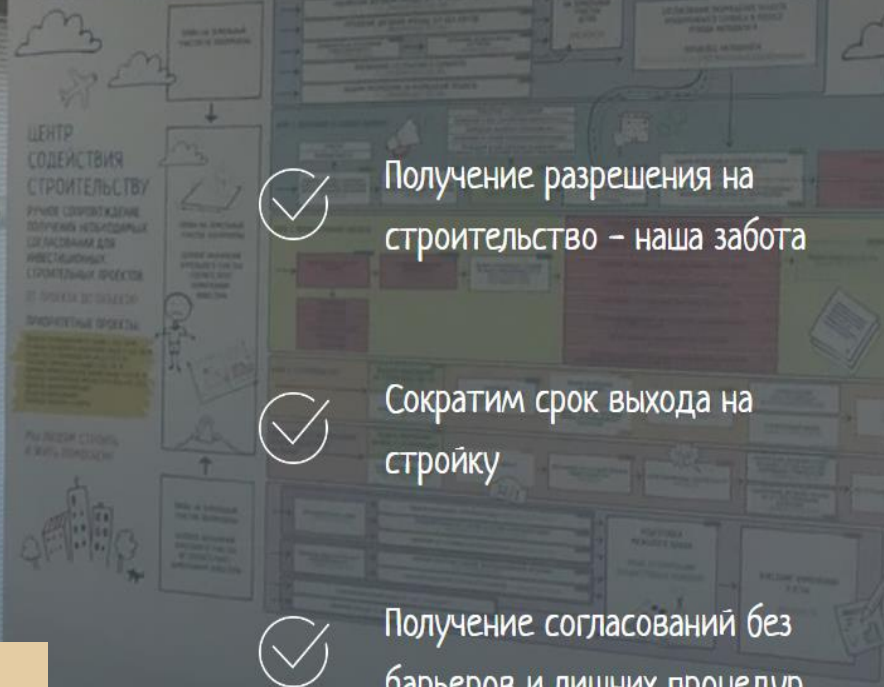
# Центр содействия строительству

при Правительстве Московской области  
для тех, кто строит бизнес в Подмосковье

**АИС ЦСС – система администрирования проектов строительства**



СХЕМА ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАСОВАНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА





# ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ – АВТОРИЗАЦИЯ ПО ЕСИА



+7 (498) 602-00-00

Войти

## Центр содействия строительству

При Правительстве Московской области

АИС ЦСС    гос услуги

Авторизация  
ГОС УСЛУГИ




Авторизоваться

Авторизуясь, вы принимаете  
[соглашение на обработку персональных данных](#)



# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЗАСТРОЙЩИКА – СОГЛАСИЕ

 **Центр содействия  
строительству**


Общество с ограниченной  
ответственностью  
"СтройСтиль" [Выйти](#)

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

- [Профиль](#)
- [Проекты](#)
- [Участки](#)
- [Задачи](#)
- [Представители](#)
- [Доверители](#)

ВСЕ ОБЪЕКТЫ АИС ЦСС

- [Все проекты](#)
- [Все земельные участки](#)
- [Все пользователи](#)

ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА 

Дом Личный кабинет

## Профиль


Не согласен на подачу заявлений на услуги со стороны АИС ЦСС

Есть данные в РПГУ

Есть доступ в АИС ЦСС

Общество с ограниченной ответственностью "СтройСтиль"

Логин  
stroystil 

ИНН  
7728720536 

ОГРН  
1097746832314 

Снилс 

Тип пользователя  
Юрлицо 

Регистрация (адрес)

Краткое наименование

Статус пользователя  
Активный 

Комментарий


### Контактные данные:

Телефон: 79153134051

Email: n-astanOva@mail.ru



# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЗАСТРОЙЩИКА – СОГЛАСИЕ

 Центр содействия  
строительству

Общество с ограниченной  
ответственностью  
"СтройСтиль"


Выйти

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

- Профиль
- Проекты
- Участки
- Задачи
- Представители
- Доверители

ВСЕ ОБЪЕКТЫ АИС ЦСС

- Все проекты
- Все земельные участки
- Все пользователи

ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА 

Дом Личный кабинет

## Профиль

Не согласен на подачу заявлений на услуги со стороны АИС ЦСС

Есть данные в РПГУ

Есть доступ в АИС ЦСС

Общество с ограниченной ответственностью "СтройСтиль"

Логин  
stroystil

ИНН  
7728720536

ОГРН  
1097746832314

Снилс

Комментарий

### Согласие



Я, своей волей и в своих интересах даю согласие и предоставляю право сотрудникам Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Московской области – «Центр Содействия Строительству», закрепленными в Автоматизированной информационной системе «Центр Содействия Строительству» на сопровождение моих проектов строительства и осуществление за меня в этих целях целесообразных действий по своему усмотрению, с выбором сроков, времени и хронологического порядка, в том числе направление заявлений о предоставлении государственных (муниципальных) услуг, реализованных в государственной информационной системе Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», в адрес уполномоченных на оказание услуг ведомств и организаций. Мне разъяснено и понятно, что я имею право отозвать данное согласие в любое время.



Согласен


Сохранить


### Контактные данные:

Телефон: 79153134051

Email: n-astanOva@mail.ru







# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЗАСТРОЙЩИКА – СОГЛАСИЕ

 **Центр содействия  
строительству**




 Общество с ограниченной  
ответственностью  
"СтройСтиль"


[Выйти](#)

**ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ**

-  [Профиль](#)
-  [Проекты](#)
-  [Участки](#)
-  [Задачи](#)
-  [Представители](#)
-  [Доверители](#)

**ВСЕ ОБЪЕКТЫ АИС ЦСС**

-  [Все проекты](#)
-  [Все земельные участки](#)
-  [Все пользователи](#)

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА** 

Дом [Личный кабинет](#)

✔ **Согласие сохранено** ✕

## Профиль

[Дал согласие АИС ЦСС на подачу заявлений на услуги от своего имени](#)

[Есть данные в РПГУ](#)

[Есть доступ в АИС ЦСС](#)

Общество с ограниченной ответственностью "СтройСтиль"

Логин  
stroystil



ИНН  
7728720536



ОГРН  
1097746832314



Снилс



Тип пользователя

Юрлицо



Регистрация (адрес)

Краткое наименование

Статус пользователя

Активный



Комментарий

### Контактные данные:

Телефон: 79153134051

Email: n-astan0va@mail.ru





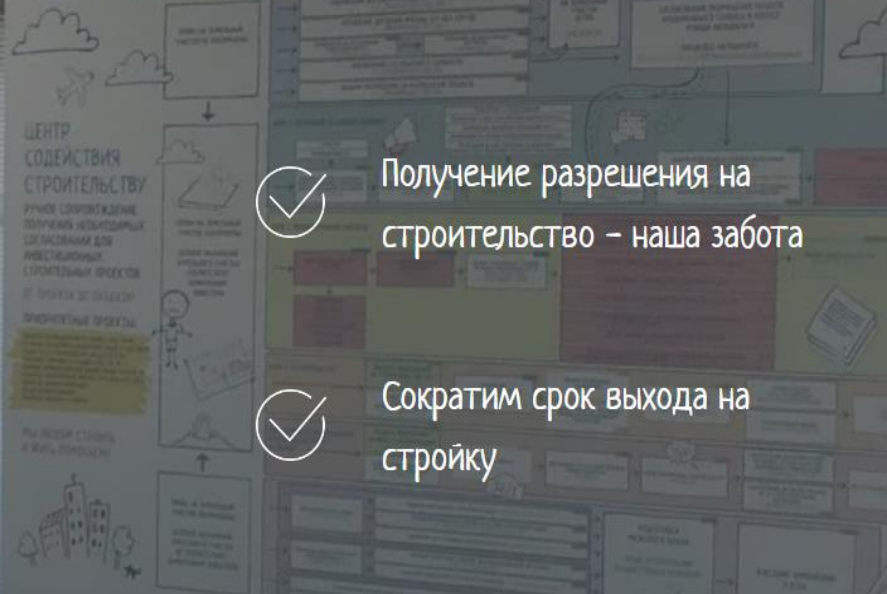
МЕНЕДЖЕР

# Центр содействия строительству

при Правительстве Московской области  
для тех, кто строит бизнес в Подмосковье

**АИС ЦСС – система администрирования проектов строительства**

СХЕМА ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАСОВАНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЯ



Получение разрешения на  
строительство – наша забота



Сократим срок выхода на  
стройку



Получение согласований без  
барьеров и лишних процедур

# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ МЕНЕДЖЕРА – ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТОВ

Центр содействия  
строительству

ВА Васильев А.Ю.  
Запад Выйти

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

- Профиль
- Проекты**
- Участки
- Задачи
- Представители
- Доверители

ВСЕ ОБЪЕКТЫ АИС ЦСС

- Все проекты
- Все земельные участки
- Все пользователи

Дом Проекты

Сбросить фильтры

Скачать CSV

Добавить проект



Организация	Городской округ	Проект	Этап	Площадь	Инвестиции	Рабоч
<b>СтройСтиль</b>	Отфильтровать по Городской ...	Отфильтровать по Проект	Отфильтровать ...	Мин Макс	Мин Макс	Мин
Овчинников Сергей Павлович	Чехов г.о.	Производственно-складское здание	Проект	600		
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"	Красногорск г.о.	Объекты дорожного сервиса(ТОРГИ)	Предпроект			
Общество с ограниченной ответственностью "Файн Лайн Медиа"	Красногорск г.о.	Бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), рынки, гостиничное обслуживание, спорт(ТОРГИ)	Предпроект			
КИРИЕНКО ДМИТРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ	Наро-Фоминский г.о.	Магазин(ТОРГИ)	Предпроект			
Помпа Олег Владимирович	Клин г.о.	Магазин(ТОРГИ)	Предпроект			
Ахмазов Михаил Николаевич	Наро-Фоминский г.о.	Служебные гаражи(ТОРГИ)	Предпроект			
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	Наро-Фоминский г.о.	Склад(ТОРГИ)	Предпроект			
Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХНИКА-ПАРТНЕР»	Лосино-Петровский г.о.	Объекты дорожного сервиса(ТОРГИ)	Предпроект			
Киреев Александр Борисович	Талдомский г.о.	Магазин(ТОРГИ)	Предпроект			



# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ МЕНЕДЖЕРА – ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТОВ

Центр содействия строительству

Васильев А.Ю.  
Запад Выйти

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

- Профиль
- Проекты**
- Участки
- Задачи
- Представители
- Доверители

ВСЕ ОБЪЕКТЫ АИС ЦСС

- Все проекты
- Все земельные участки
- Все пользователи

Дом Проекты

Сбросить фильтры Скачать CSV Добавить проект

Организация	Городской округ	Проект	Этап	Площадь	Инвестиции	Рабочие
СтройСтиль	Отфильтровать по Городской ...	Отфильтровать по Проект	Отфильтровать ...	Мин Макс	Мин Макс	Мин
Общество с ограниченной ответственностью "СтройСтиль"	Одинцовский г.о.	Торгово-складской комплекс	Проект	26920.37	2000	200

Строк на странице 10 1-из 1

ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ МЕНЕДЖЕРА - ЦИФРОВОЙ ПАСПОРТ ПРОЕКТА

The screenshot shows a web interface for a project manager's personal cabinet. The main header includes the project name 'Торгово-складской комплекс' and its location 'Одинцовский г.о. Московская область, р-н Одинцовский, гп Новоивановское'. A callout box points to a button labeled 'Дал согласие АИС ЦСС на подачу заявлений на услуги от своего имени' with the text 'Согласие дано'. Another callout points to a user profile icon with the text 'Дорожная карта'. A third callout points to a list of services with the text '57 услуг за заявителя'. The left sidebar contains navigation options like 'Профиль', 'Проекты', 'Участки', and 'Задачи'. The main content area is divided into 'Основная информация' and 'ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ'.

Центр содействия строительству

Васильев Алексей Юрьевич

Запад

Выйти

личный КАБИНЕТ

Профиль

Проекты

Участки

Задачи

Представители

Доверители

ВСЕ ОБЪЕКТЫ АИС ЦСС

Все проекты

Все земельные участки

Все пользователи

Дом Проекты Торгово-складской комплекс

Торгово-складской комплекс

50:20:0000000:310699

Одинцовский г.о.

Московская область, р-н Одинцовский, гп Новоивановское

Основная информация

Краткое название	Торгово-складской комплекс
Инвестиции	2000 млн.руб.
Рабочие места	200
Площадь	26920.37 кв.м

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН	7728720536
ОГРН	1097746832314
СНИЛС	не указан
Генеральный директор	не указан

Контакты

79153134051

Дал согласие АИС ЦСС на подачу заявлений на услуги от своего имени

Согласие дано

Дорожная карта

57 услуг за заявителя

ГУКН Недра ООПТ ГПЗУ

- Согласование строительства в зонах охраняемых объектов
- Получение согласования строительства в зонах охраняемых военных объектов...
- Согласование специальных технических условий
- Предоставление выписки из государственного лесного реестра
- Выдача разрешения на размещение объектов
- Регистрация документов в ИСОГД
- Перевод земель частной собственности (кроме с/х назначения) в иные категори...
- Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия
- Внесение изменений в генеральный план
- Согласование строительства в приаэродромных территориях госаэродромов
- Согласование строительства в зонах экспериментальной авиации
- Получение согласования строительства (реконструкции, размещения) объектов в...
- Выдача экспертного заключения по результатам санитарно-эпидемиологической э...

1 2 3 4 5





# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ МЕНЕДЖЕРА – ФОРМИРОВАНИЕ ИИ ДК

Центр содействия  
строительству

Васильев Алексей  
Юрьевич

Запад [Выйти](#)

личный КАБИНЕТ

- Профиль
- Проекты
- Участки
- Задачи
- Представители
- Доверители

ВСЕ ОБЪЕКТЫ АИС ЦСС

- Все проекты
- Все земельные участки
- Все пользователи

ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

Дом Проекты Торгово-складской комплек

### 3.19.4 Получение санитарно-эпидемиологического заключения на аэродрома Шереметьево

Услуга на mosreg.ru

82027614 ООО СТРОЙСТИЛЬ 310699.pdf  
раздел №5, параграф 16  
Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Мо

82027614 ООО СТРОЙСТИЛЬ 310699.pdf  
раздел №5, параграф 20  
Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома

Плановая дата старта МП	21.02.2024	Фактическая дата старта МП	17.05.2024
Плановая длительность	14	Фактическая длительность	8

[Обновить информацию о статусах](#) [Подать новую заявку](#)

Дата	Действие	ЦИОГВ
Номер заявки	<a href="#">P001-6320214422-84636863</a>	Дата заявки 17.05.2024
17.05.2024	Отправлено в ведомство (2)	Единый порт
17.05.2024	Принято ведомством (6)	Главное упра Московской г
17.05.2024	Принято ведомством (6)	Главное упра Московской г

## Мероприятие ДК формируется с использованием ИИ на основе ГПЗУ

соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.<sup>12</sup>

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Внуково).<sup>13</sup> Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>14</sup>

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.<sup>15</sup> В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.<sup>15</sup>

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).<sup>16</sup> Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>14</sup>

# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ МЕНЕДЖЕРА – ПОДАЧА ЗАЯКИ НА УСЛУГУ

Центр содействия  
строительству

Васильев Алексей  
Юрьевич

Запад [Выйти](#)

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

- Профиль
- Проекты
- Участки
- Задачи
- Представители
- Доверители

ВСЕ ОБЪЕКТЫ АИС ЦСС

- Все проекты
- Все земельные участки
- Все пользователи

Дом **Торгово-складской комплекс** Выдача санитарно-эпидемиологических заключений в рамках реализации положений ФЗ

### Торгово-складской комплекс

Выдача санитарно-эпидемиологических заключений в рамках реализации положений ФЗ

50:20:0000000:310699

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "СтройСтиль"

У Вас имеется протокол измерений уровней шума?  Да  Нет

У Вас имеется экспертное заключение по протоколу измерений уровней шума?  Да  Нет

Экспертное заключение получено через региональный портал Московской области?  Да  Нет

Укажите кадастровый номер земельного участка, на который получено экспертное заключение: 50:20:0000000:310699

Наименование (ФИО) заказчика протокола измерений уровней шума и экспертного заключения соответствуют наименованию (ФИО) заявителя при подаче текущего заявления?  Да  Нет

ФИО Руководителя организации: Иванов Иван Иванович

Должность Руководителя организации: Генеральный директор

Юридический адрес в заявлении соответствует юридическому адресу в экспертном заключении и в протоколе измерений уровней шума?  Да  Нет

Тип объекта:


Вид объекта:


[Отмена](#) [Сохранить](#) [Сохранить и отправить](#)

Все возможные поля  
предзаполнены









# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ МЕНЕДЖЕРА – СТАТУС УСЛУГИ

 Центр содействия  
строительству




 Васильев Алексей  
Юрьевич


[Запад](#) [Выйти](#)

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

-  Профиль
-  Проекты
-  Участки
-  Задачи
-  Представители
-  Доверители

ВСЕ ОБЪЕКТЫ АИС ЦСС

-  Все проекты
-  Все земельные участки
-  Все пользователи

ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА 

[Услуга на mosreg.ru](#)

[82027614 ООО СТРОЙСТИЛЬ 310699.pdf](#)

раздел №5, параграф 16

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.

[82027614 ООО СТРОЙСТИЛЬ 310699.pdf](#)

раздел №5, параграф 20

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).



Плановая дата старта МП	21.02.2024	Фактическая дата старта МП	17.05.2024	Просрочка р.дн. 0
Плановая длительность	14	Фактическая длительность	8	

 Обновить информацию о статусах  Подать новую заявку

Все статусы  Только активные

Дата	Действие	ЦИОГВ	Документы
Номер заявки <a href="#">P001-6320214422-84636863</a> Дата заявки 17.05.2024			
17.05.2024	Отправлено в ведомство (2)	Единый портал государственных услуг (uslugi.mosreg.ru)	
17.05.2024	Принято ведомством (6)	Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (ИСОГД)	
17.05.2024	Принято ведомством (6)	Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (ИСОГД)	
24.05.2024	Обработано и предварительно рассмотрено (22)	Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (ИСОГД)	
24.05.2024	Услуга исполнена (3)	Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (ИСОГД)	<a href="#">84636863.pdf...</a>

Результат оказания услуги

# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ МЕНЕДЖЕРА – РЕЗУЛЬТАТ УСЛУГИ

Услуга оказывается в ИСОГД  
Результат в АИС ЦСС и РПГУ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 50.99.04.000.Т.000967.05.24 от 23.05.2024 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):  
Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево) и аэродрома Москва (Внуково) объекта "Торгово-складской комплекс (магазин строительных материалов)" на земельном участке с кадастровым номером 50.20.0000000.310699 по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, гп. Новосивановское.

ООО "СтройСтиль" (Российская Федерация)

**СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)** государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)  
СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):  
Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" № 13-3/518 от 02.05.2024



Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)

  
О.М. Михайлова  
Ф.И.О., подпись, печать

№ 2389643



# ЕГИС ОКНД — ЦИФРОВОЙ КОНТРОЛЬ

2 зона

ВИС КНД

РЕГИОН

ЦИФРОВОЕ  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С  
ЗАСТРОЙЩИКОМ

БИЗНЕС

ПОДМОСКОВНЫЕ  
СТРОЙКИ С AR

Источники проверки  
ЗОС

НЕВИДИМЫЙ  
НАДЗОР

ИИ ДЛЯ КОНТРОЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРОВЕРКА ПОДГОТОВИТЕЛЬНОГО  
ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ  
ПОМОЩИ **КВАДРОКОПТЕРА**  
С GNSS – МОДУЛЕМ



КОНТРОЛЬ ХОДА СТРОИТЕЛЬСТВА  
КАМЕРАМИ С **ИИ**



**ЦИФРОВЫЕ ПАСПОРТА** ОБЪЕКТОВ  
С ХОДОМ И ДИНАМИКОЙ  
СТРОИТЕЛЬСТВА



**ВКС-РАССМОТРЕНИЕ**  
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ДЕЛ



**ДИСТАНЦИОННЫЕ ПРОВЕРКИ**  
С МОБИЛЬНЫМ ПРИЛОЖЕНИЕМ



# ЦИФРОВОЙ ЦСС — ДЕЛАЕМ ЗА ЗАСТРОЙЩИКА

3 зона

АИС ЦСС

Техплан

РЕГИОН

БИЗНЕС

Кадучет

Техприс

ВИС КНД

РВ

ИДЕОЛОГИЯ «ГОСАУТСОРСИНГА»

ИДЕЯ КОММЕРЧЕСКАЯ - ХЛОПОТЫ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ



АКТЫ ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЯ  
«ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ»



ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОВЕРКА  
ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РВ



ПОДАЧА НА РВ И ПРАВО  
«ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ»



РВ С ПЕРВОГО РАЗА ЗА **5 ДНЕЙ**



# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

№	ЭТАП	УСЛУГИ
1	ЗЕМЛЯ	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ З/У БЕЗ ТОРГОВ / НА ТОРГАХ
2	ПРЕДПРОЕКТ	ГПЗУ ОКН НЕДРА СТП ТО МО ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
3	ПРОЕКТ	РАЗРАБОТКА ПД ТЕХПРИС АГО СОГЛАСОВАНИЕ С АЭРОДРОМАМИ СОГЛАСОВАНИЕ С ФСО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГУКН НА АКТ ИКЭ ПОЛУЧЕНИЕ СЭЗ РОСПОТРЕБНАДЗОРА ЭКСПЕРТИЗА ПД
4	РС	РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
5	СТРОИТЕЛЬСТВО	ОРДЕР НА ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ
6	РВ	АКТЫ ТЕХПРИС РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД
7	КАДУЧЕТ	КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА

НАЧАЛО СОПРОВОЖДЕНИЯ

57  
услуг

ЗАВЕРШЕНИЕ СОПРОВОЖДЕНИЯ



# ПРОЕКТЫ НА СОПРОВОЖДЕНИИ

## ЛОГИСТИКА/ПРОИЗВОДСТВО



542 млрд руб

136 тыс раб/мест

ВЫДАНО РС 2023:

**4,2** млн кв.м.

ВЫДАНО РС 7 месяцев 2024:

**5,3** млн кв.м. (120% от 2023)

ПОДАНО «ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ»:

**878** заявлений

**0** отказов



## ОФИСЫ



24 млрд руб

5 тыс раб/мест

## ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА



27 млрд руб

4 тыс раб/мест

## ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ



71 млрд руб

15 тыс раб/мест

## ЖКХ/ОТДЫХ/СОЦИАЛКА



183 млрд руб

25 тыс раб/мест



# ЭВОЛЮЦИЯ ЦСС

ДО 2017 ГОДА – БИЗНЕС ПРЕДОСТАВЛЕН САМ СЕБЕ

**БЫЛО**  
**2017-2023**

**МЕНЕДЖЕР ЦСС**  
ФОРМИРУЕТ ДК

**ЗАЯВИТЕЛЬ**  
НАПРАВЛЯЕТ  
ЗАЯВКУ

**СЕЙЧАС**  
**2024**

**ИИ**  
ФОРМИРУЕТ ДК

**МЕНЕДЖЕР ЦСС**  
НАПРАВЛЯЕТ ЗАЯВКУ  
**ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ**

**БУДЕТ**  
**2025**

**ИИ**  
КОРРЕКТИРУЕТ ДК

**ИИ**  
НАПРАВЛЯЕТ ЗАЯВКУ  
**ЗА МЕНЕДЖЕРА**

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Присоединяйтесь к нам

