



квартал  
**САМОЦВЕТЫ**  
ИЗУМРУД

## **ПОДЪЕЗД, ВХОДНАЯ ГРУППА И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА**





# КВАРТАЛ «САМОЦВЕТЫ»

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



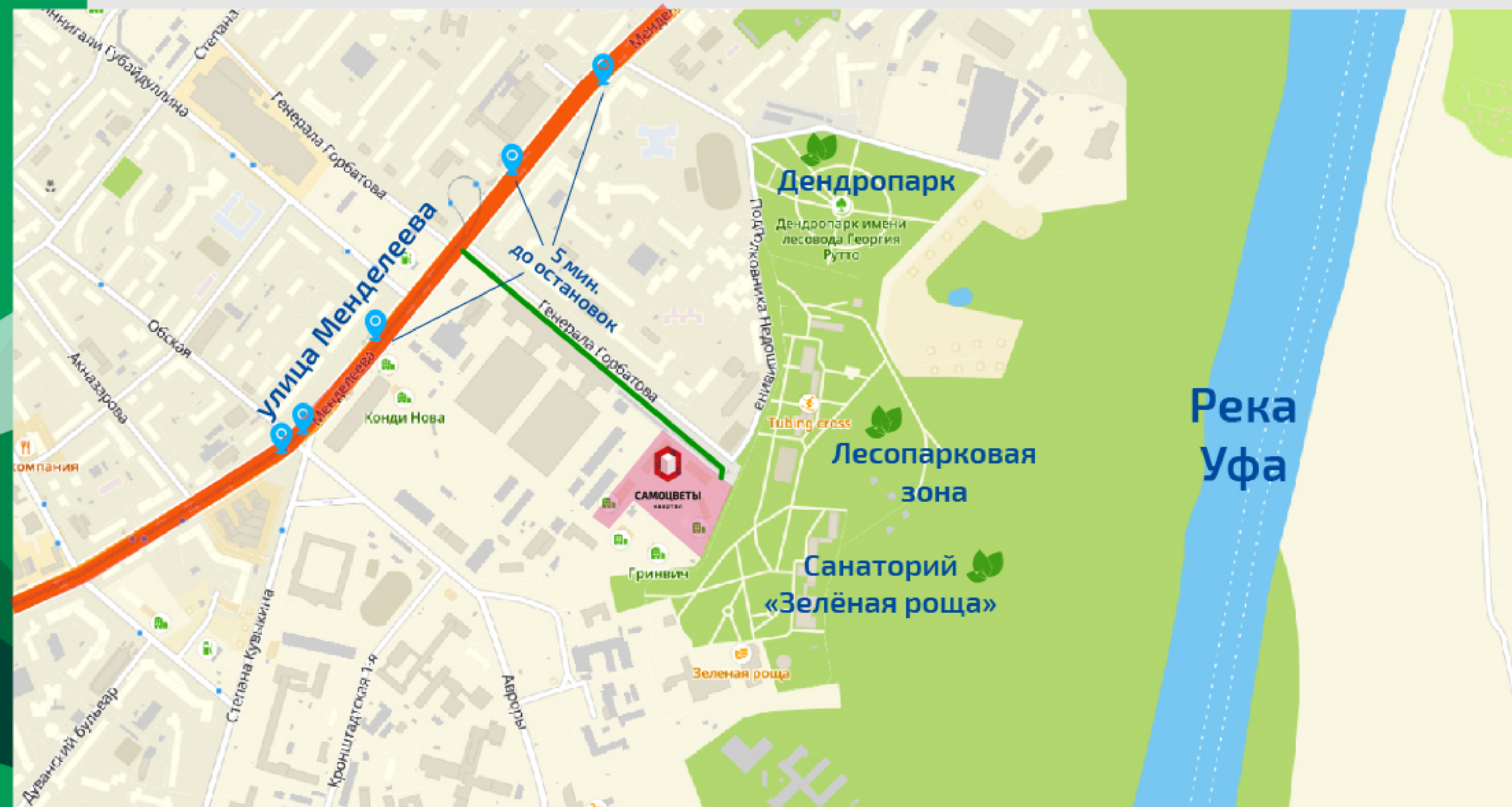
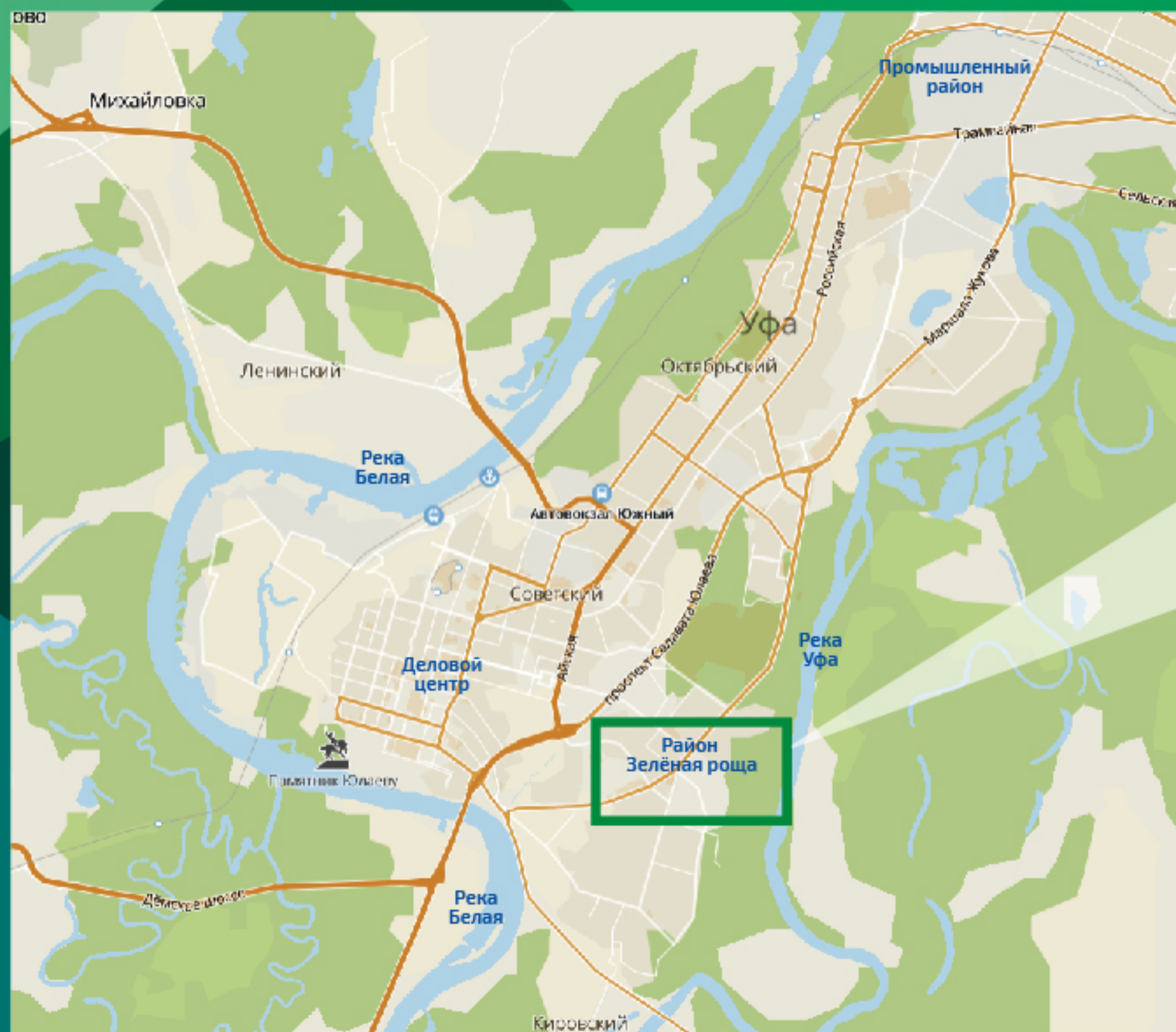
Чистый и зелёный район  
Нет промышленных предприятий



Рядом парки,  
ботанический сад, лимонарий  
Из окон вид  
на реку и лес



Развитый район:  
есть школы,  
детские сады,  
до остановки  
5 минут





# КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ПРОЕКТА

5 зданий, объединенных одной концептуальной идеей

Концепция драгоценных камней отражена:

- во внешней отделке фасадов
- в ландшафтных решениях придомовой территории
- в дизайне входных групп
- во внутренней отделке холлов

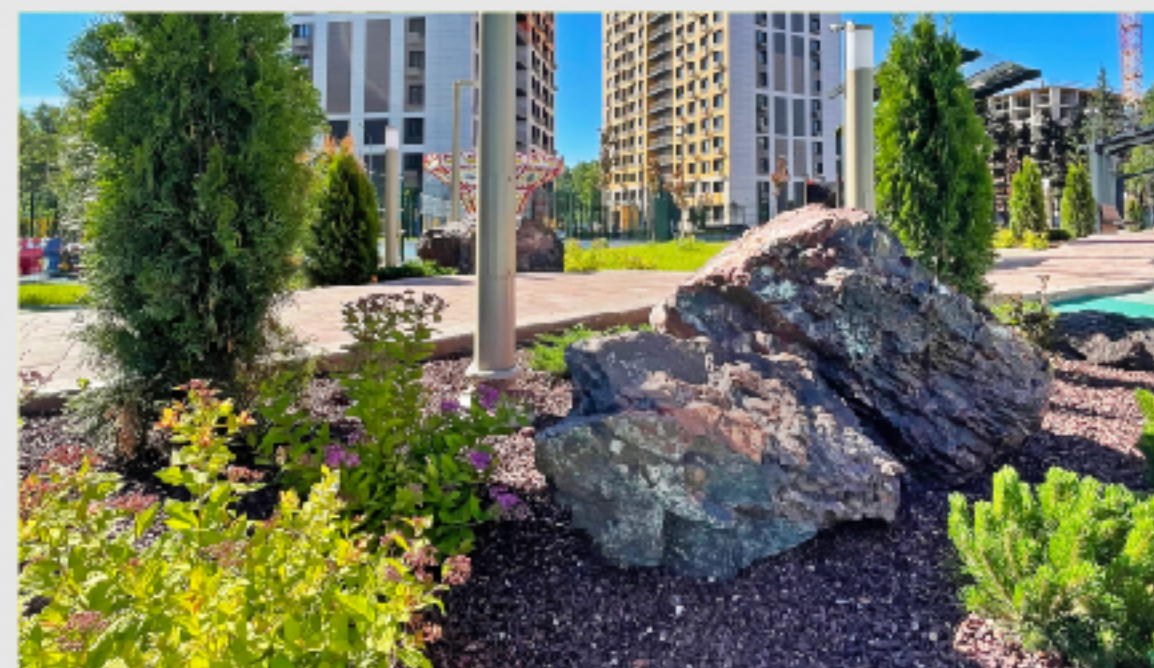
Архитектурный проект: ИНКОМ-ПРОЕКТ • Дизайн: ASHE home

Архитектор: Артур Авсахов • Подрядчик: «Каркаснолитстрой»





# ДВОР-ПАРК

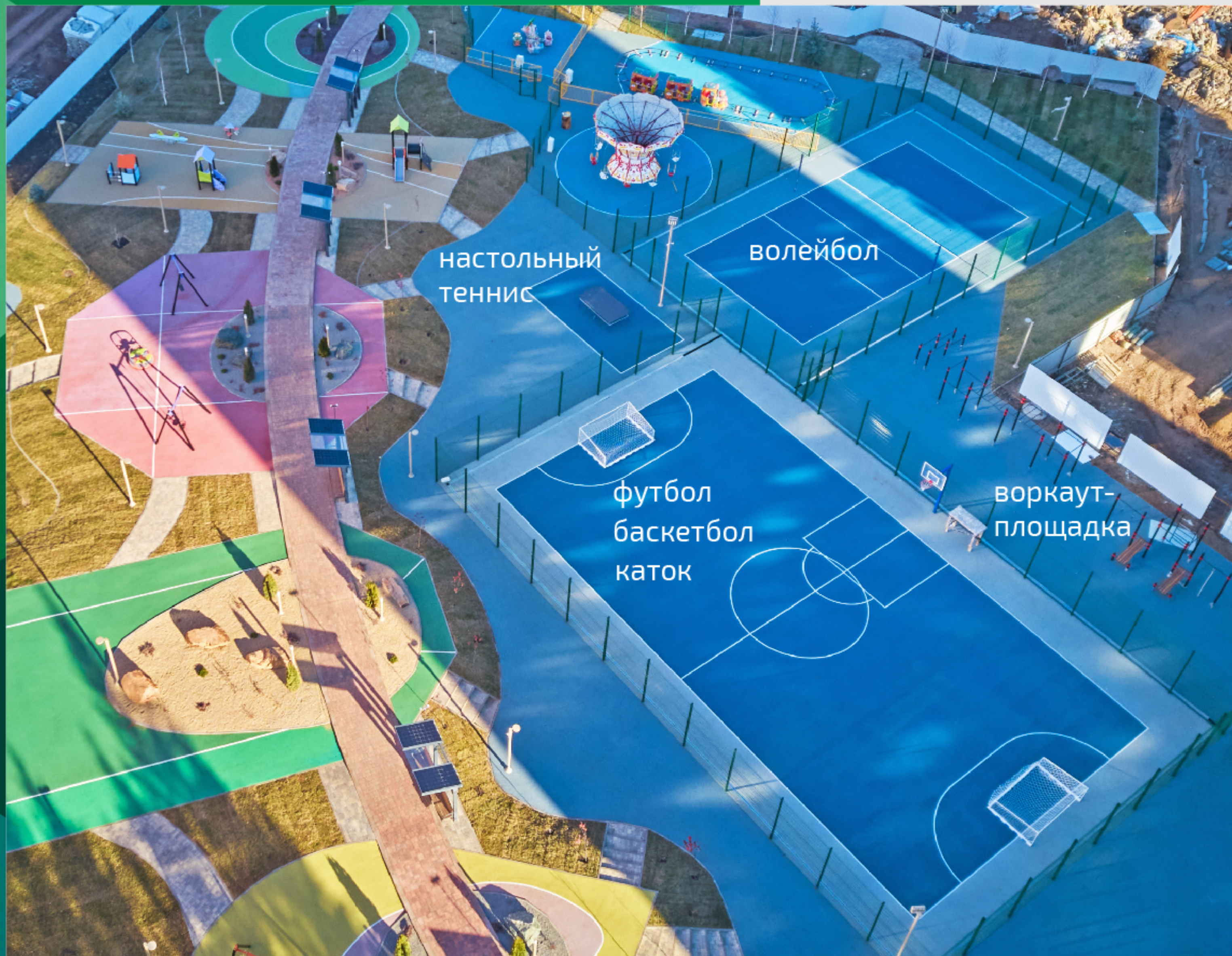


визуализация



фотография







# НАВИГАЦИЯ ВО ДВОРЕ

Стела навигации перед каждым подъездом

- выполнена в цветах и текстурах камня
- имеет подсветку
- указано название дома
- указан адрес

# ДИЗАЙН ВХОДНОЙ ГРУППЫ

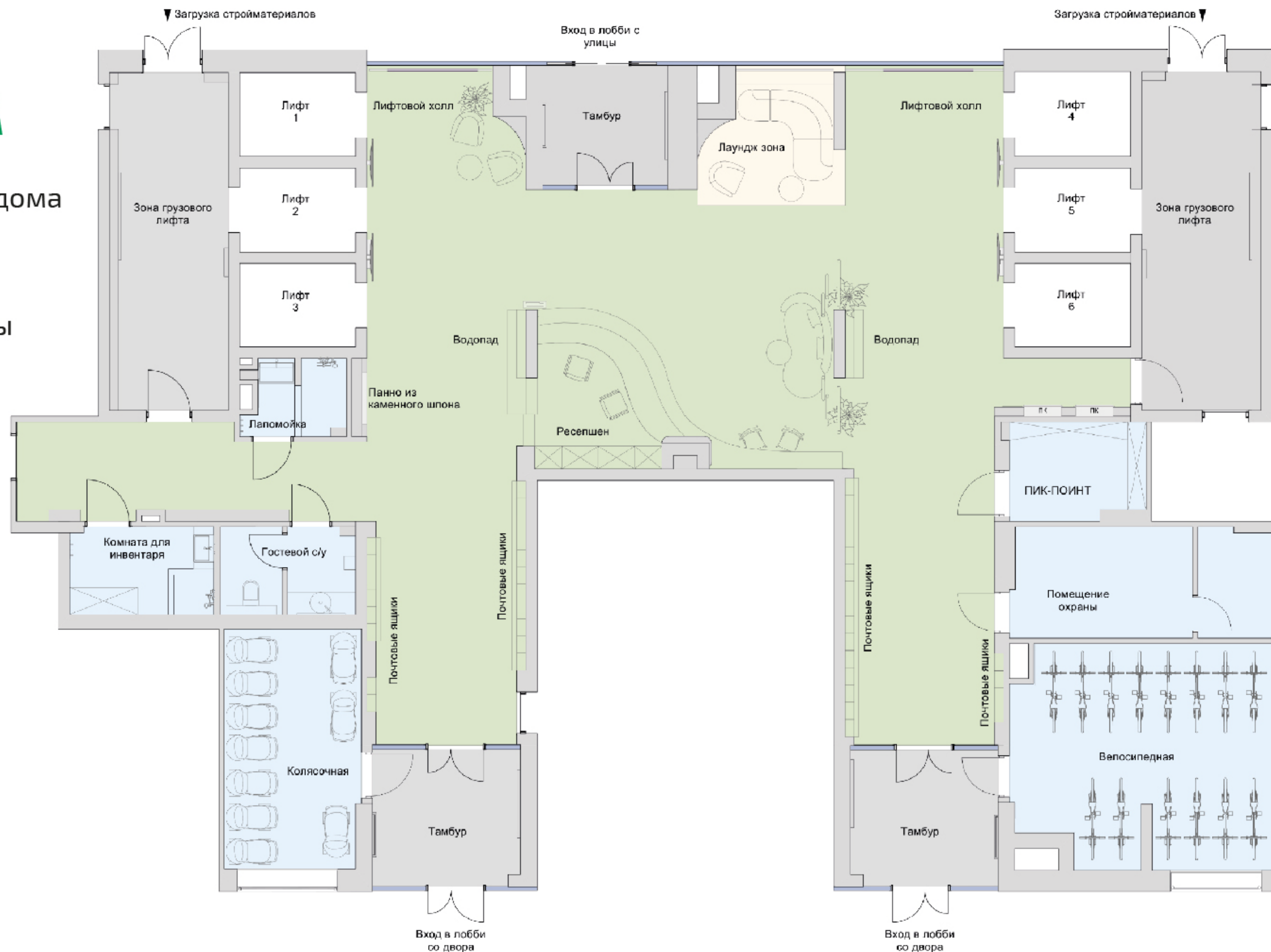
- Выполнен в соответствии с концепцией квартала
- Отделка керамогранитом Estima в цветах фасада (индивидуальные оттенки)
- Козырёк длиной 7 метров
- Защита от дождя, снега и ветра





# ПЛАН 1 ЭТАЖА

- Единый холл для 2 секций дома
- Сквозной проход на улицу и во двор
- Отдельные лифтовые холлы для каждой секции





# СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ

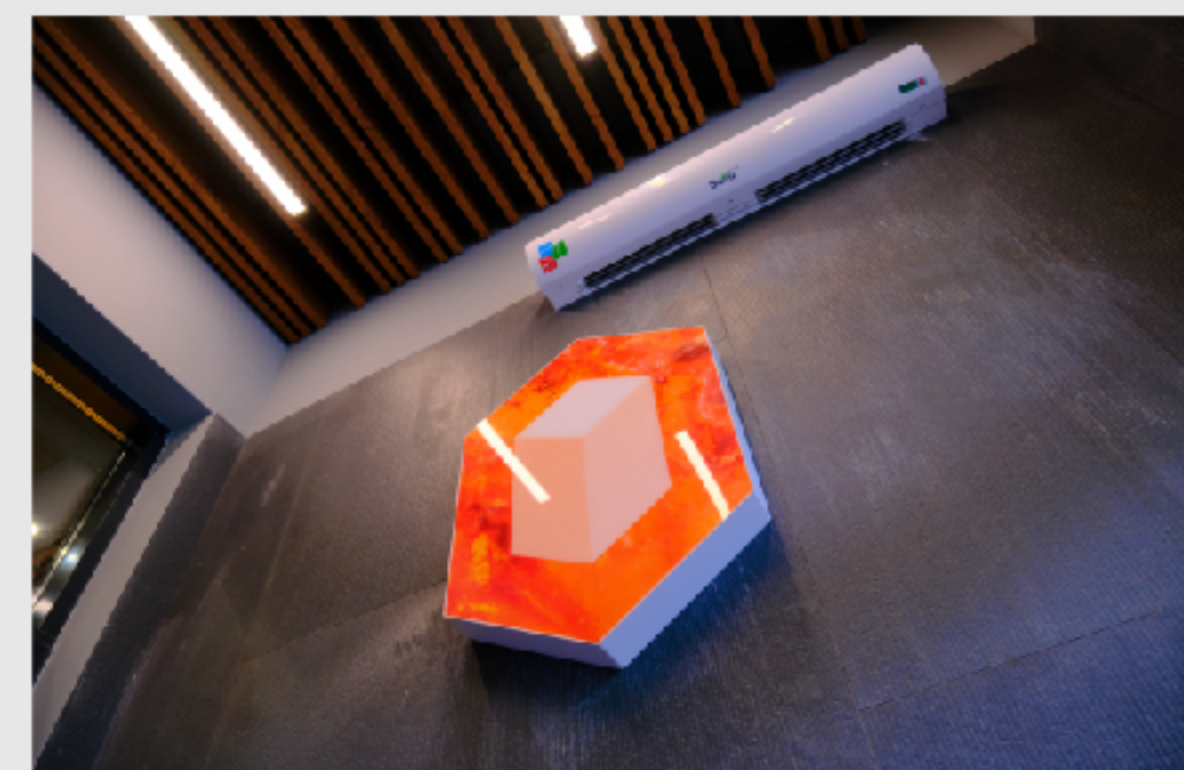
- Автоматические раздвижные двери у центрального входа с улицы
- Тёплый тамбур с домофоном

# ОБОГРЕВАЕМЫЙ ТАМБУР

- Домофон расположен в обогреваемом тамбуре
- Система Vas-IP позволяет открывать дверь бесконтактно
- Face-ID - распознавание лиц



АВТОМАТИЧЕСКИЕ  
РАЗДВИЖНЫЕ ДВЕРИ  
ERS IMAGE (ТУРЦИЯ)





# ОТДЕЛЬНЫЙ ТАМБУР ДЛЯ РАЗГРУЗОЧНЫХ РАБОТ

- В каждом лифтовом холле 3 лифта VLT
- 1 из трёх лифтов - для разгрузочных работ
- В грузовой лифт возможен вход из чистового холла и грузового тамбура



- Возможность отделить грязную зону от парадной части холла
- Сохранение эстетики МОПов (без фанеры и защиты стен холлов и лифтов)

ТАМБУР ДЛЯ РАЗГРУЗОЧНЫХ РАБОТ



ГЛАВНЫЙ ТАМБУР



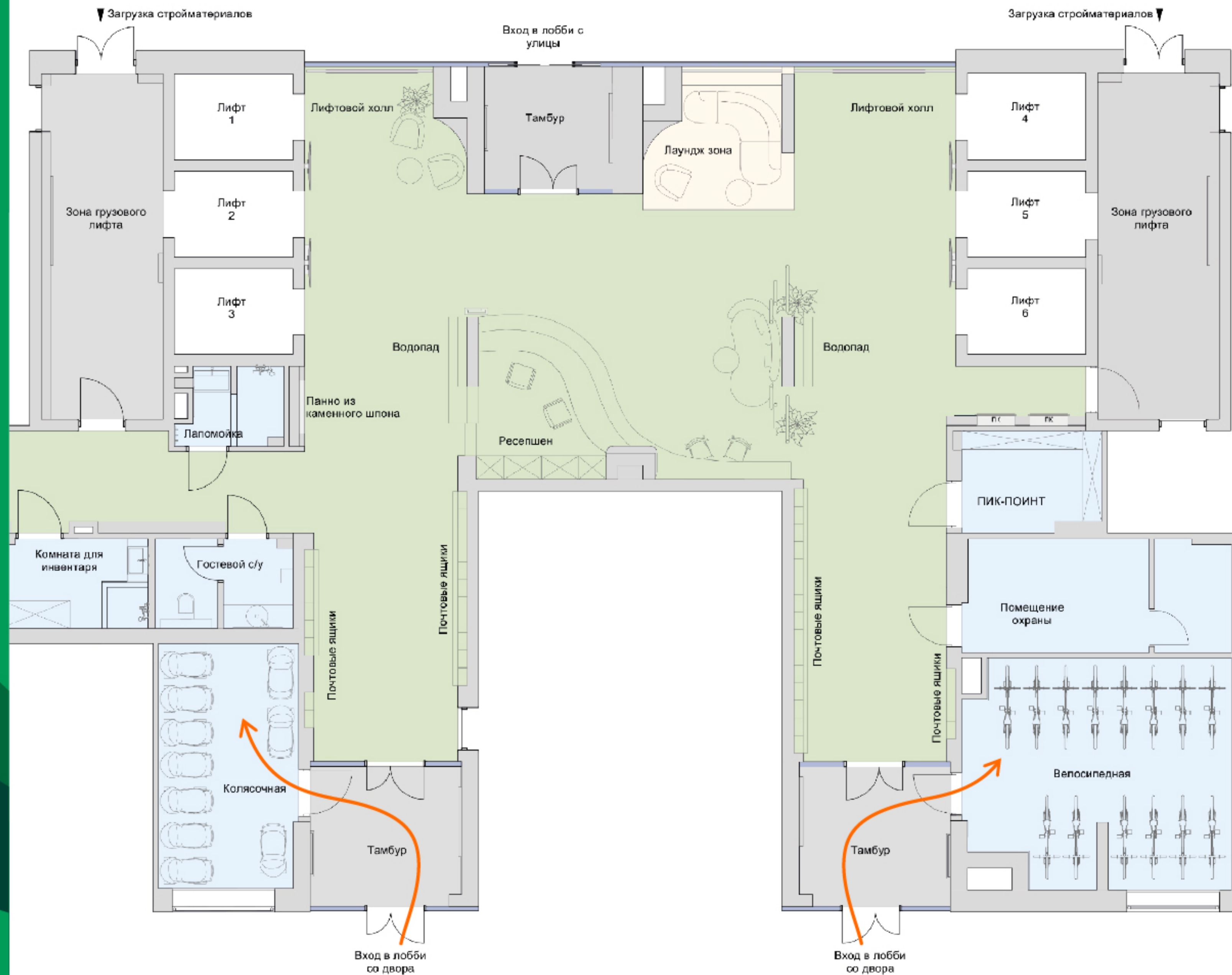


# КОЛЯСОЧНАЯ И ВЕЛОСИПЕДНАЯ КОМНАТЫ

- Вход со стороны двора, из тамбура
- Разделение аудиторий: колясочная и велосипедная комнаты



Чистота в подъезде, удобство  
для жителей





## СКВОЗНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

- Не нужно обходить дом
- Дети заходят в подъезд прямо из закрытого двора

## ПРОЗРАЧНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- Прозрачные входные группы обеспечивают обзор и чувство безопасности
- Много естественного света





# МНОГОУРОВНЕВОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

- Несколько сценариев освещения
- Дизайнерские люстры
- Подсветка зон отдыха и ресепшена





# ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

- Дизайн в соответствии с концепцией Квартала и названием дома
- Керамогранит: долговечность и эстетичность
- В холлах на этажах декоративная штукатурка в лаконичных тонах
- Потолки грильято



ASHE  
home



# ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

- Интерьерные водопады
- Световое панно из каменного шпона





# НАВИГАЦИЯ

- Табло навигации по квартирам и этажам в каждом лифтовом холле
- Навигация на этажах
- Нумерация квартир из металлизированного пластика





# СОВРЕМЕННЫЙ СЕРВИС

- Круглосуточный консьерж-сервис
- Охрана 24/7
- Пик-поинт





# ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

- Лаунж-зоны с мягкой мебелью
- Гостевой санузел





# ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ

- Ящики в цветах дома
- Полка для сумок
- Декоративная подсветка





# ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ

- 3 грузопассажирских лифта BLT в каждой секции (подъезде)
- Один из лифтов выделен под ремонтные работы, вход в него через отдельный тамбур
- Входы в лифты в один уровень без порогов
- Стены декорированы панелью из зеркальной нержавеющей стали с гравировкой титановыми сплавами





# ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

- Расширенные входные проёмы
- Поручни на высоте 90 см
- Угол наклона пандусов 6 градусов
- Безбарьерная среда во дворе: заезды на бордюры выполнены в один уровень
- Комната ожидания помощи при пожаре для маломобильных категорий граждан с вентиляцией и кнопкой связи с диспетчером





# ЛАПОМОЙКА

Удобно помыть лапы собаке на первом этаже и не пачкать полы в холле.

Во дворе предусмотрена площадка для выгула собак.





# ХОЛЛЫ ДОМОВ — ВАЖНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Подъезд — это первое, с чем контактирует потенциальный покупатель.

Наша задача — сделать этот контакт максимально продуктивным.

Дизайн интерьеров создаёт эмоциональный фон и запоминается.

Благодаря дизайну МОПов, мы формируем добавочную стоимость объекта и преимущество перед конкурентами. На этапе показа повышается конверсия.

МОПы видят ежедневно все жители дома.

Задача УК — поддерживать порядок, чистоту, исправность систем.

МОПы являются важной частью собственности жильцов, повышают инвестиционную привлекательность объекта недвижимости.





проект



фотография

Воплощаем отделку в максимальном соответствии с дизайн-проектом.



проект



фотография

**ТОЧНОСТЬ  
ВОПЛОЩЕНИЯ**



**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**

**Волкова Анастасия Александровна**

заместитель директора по маркетингу

и продажам ГК «РИСК»

8-919-158-89-50



квартал

**САМОЦВЕТЫ**

8 (347) 222-5555

г. Уфа, ул. Краснодонская, 5,

ул. Менделеева, 134, корп. 1

[vk.com/samotsvets](https://vk.com/samotsvets)

сайт: [квартал-самоцветы.рф](http://квартал-самоцветы.рф)

e-mail: [sales@ufagems.ru](mailto:sales@ufagems.ru)