



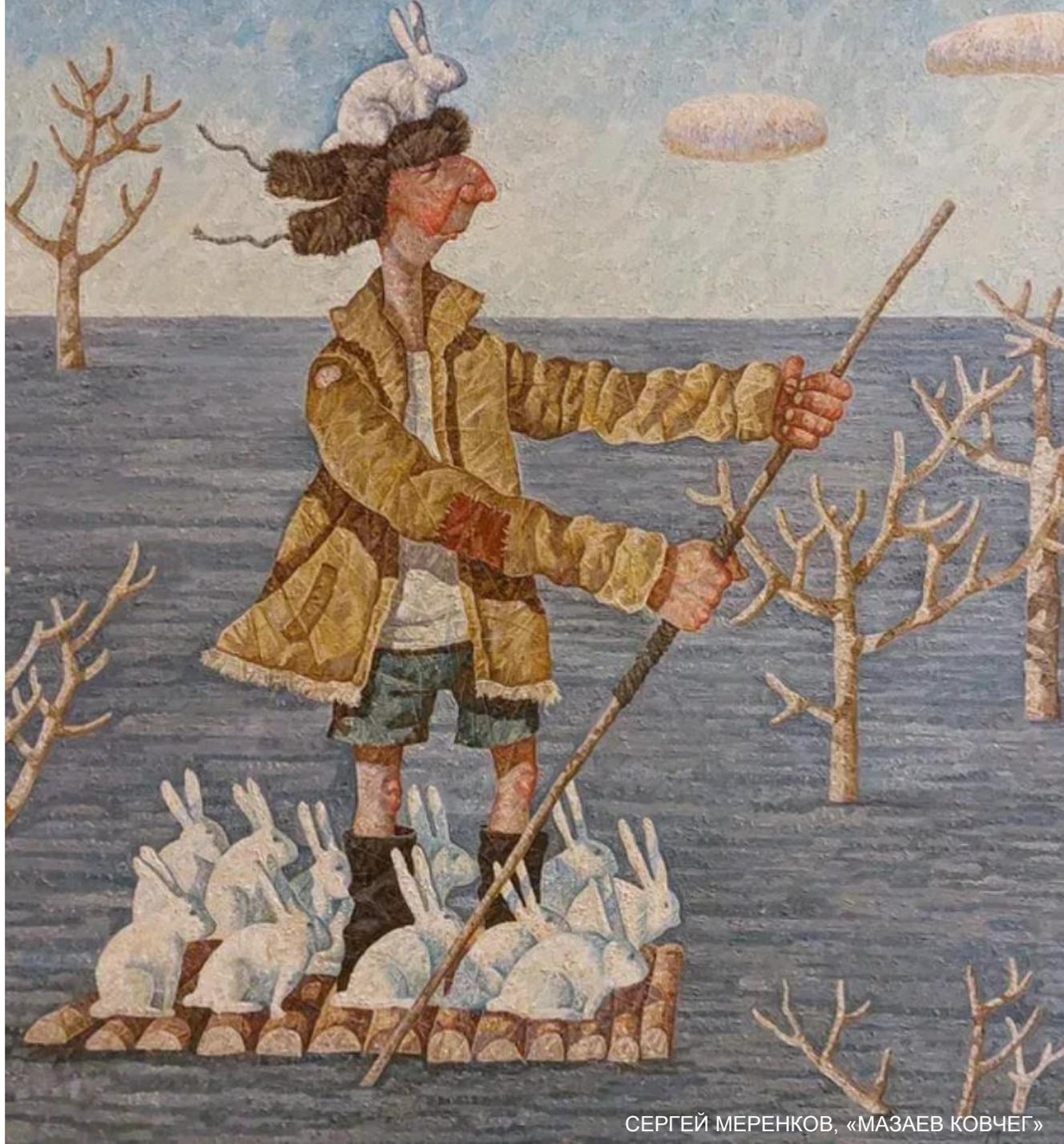
EP3-ТРЕНДЫ: ПРОДАЖИ НОВОСТРОЕК.
ИТОГИ I КВАРТАЛА 2025 Г.

РЫНОК ЖИЛЬЯ ЕКАТЕРИНБУРГА: ВЕСНА 2025 ГОДА

МИХАИЛ
ХОРЬКОВ

ХОД
КОНСАЛТИНГ

bnMAP.pro



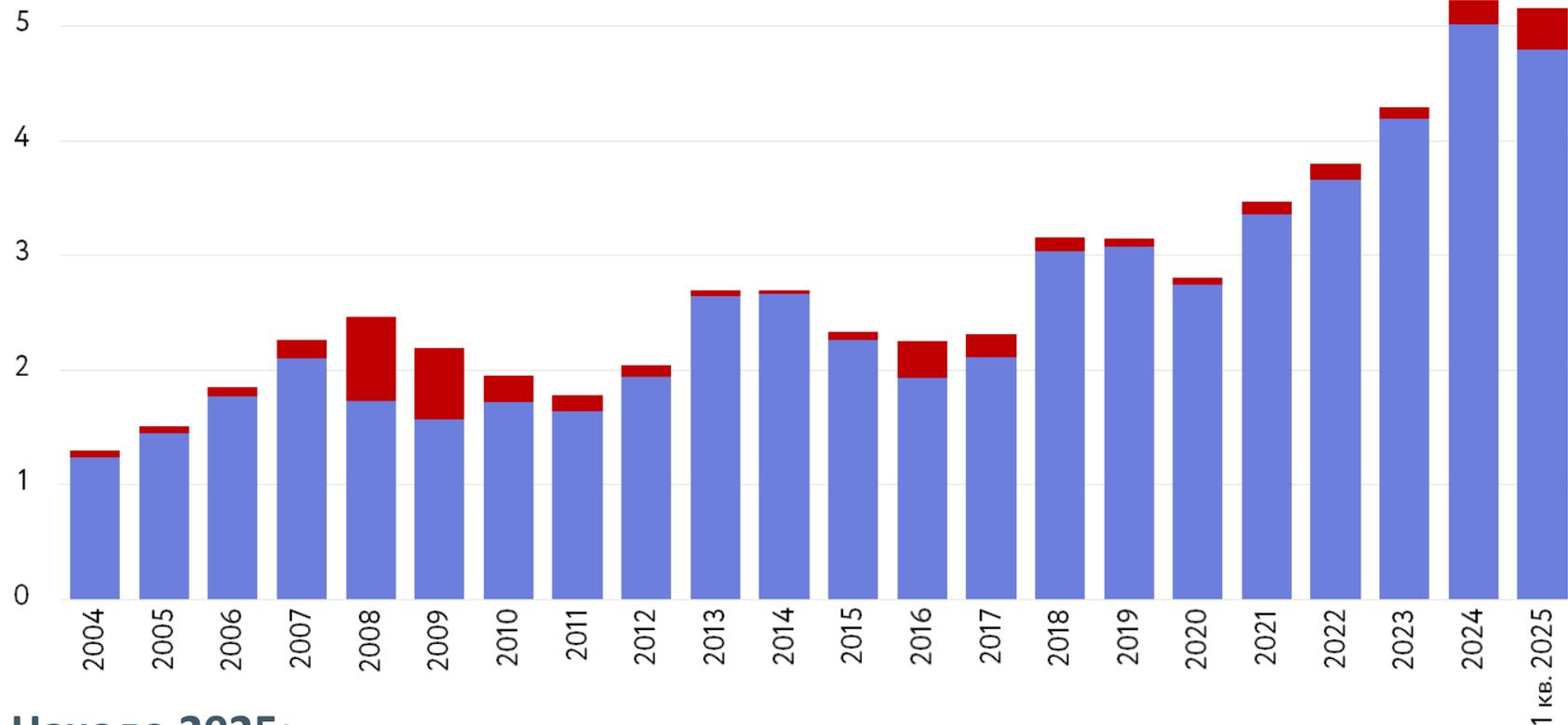
СЕРГЕЙ МЕРЕНКОВ, «МАЗАЕВ КОВЧЕГ»

ЕКАТЕРИНБУРГ. ОБЪЕМ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА КОНЕЦ ПЕРИОДА, МЛН.КВ. М

■ Строительство остановлено / заморожено

Источник - ХОД Консалтинг / УПН

■ Строится



ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Изменение за 5 лет:

↑ в 1,8 раз

Изменение за 2024 год:

↑ 20%

Изменение с начала 2025:

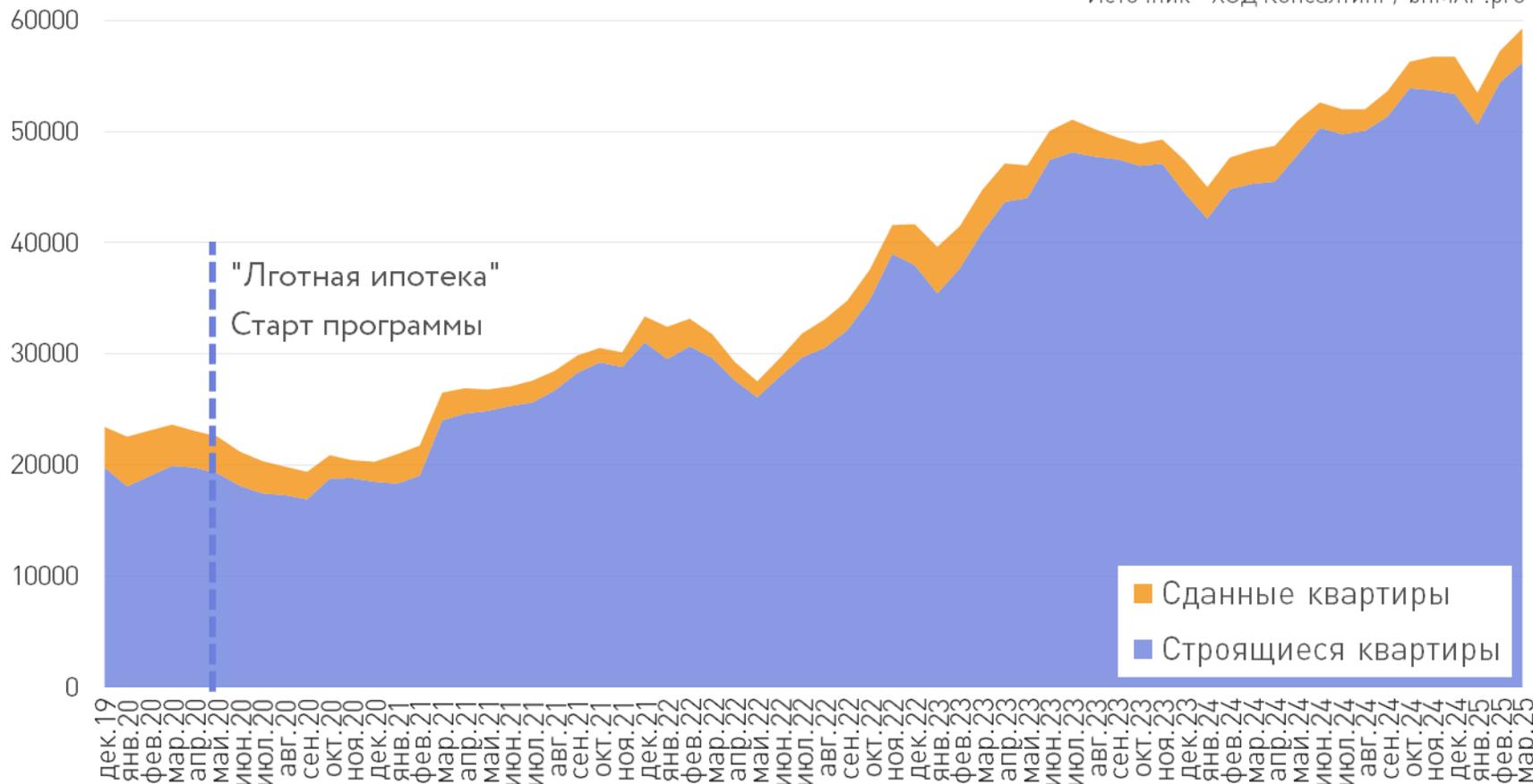
↓ 4%

Начало 2025:

- В стадии строительства находится около 4,8 млн. кв. м жилья в многоквартирных домах
- Около 360 тыс. кв. м - без строительной динамики.

КОЛИЧЕСТВО НЕРЕАЛИЗОВАННЫХ КВАРТИР НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЕКАТЕРИНБУРГА

Источник - ХОД Консалтинг / bnMAP.pro



НОВОСТРОЙКИ ЕКАТЕРИНБУРГА ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Изменение за 5 лет:
↑ в 2,5 раза

Изменение за 2024 год:
↑ 19%

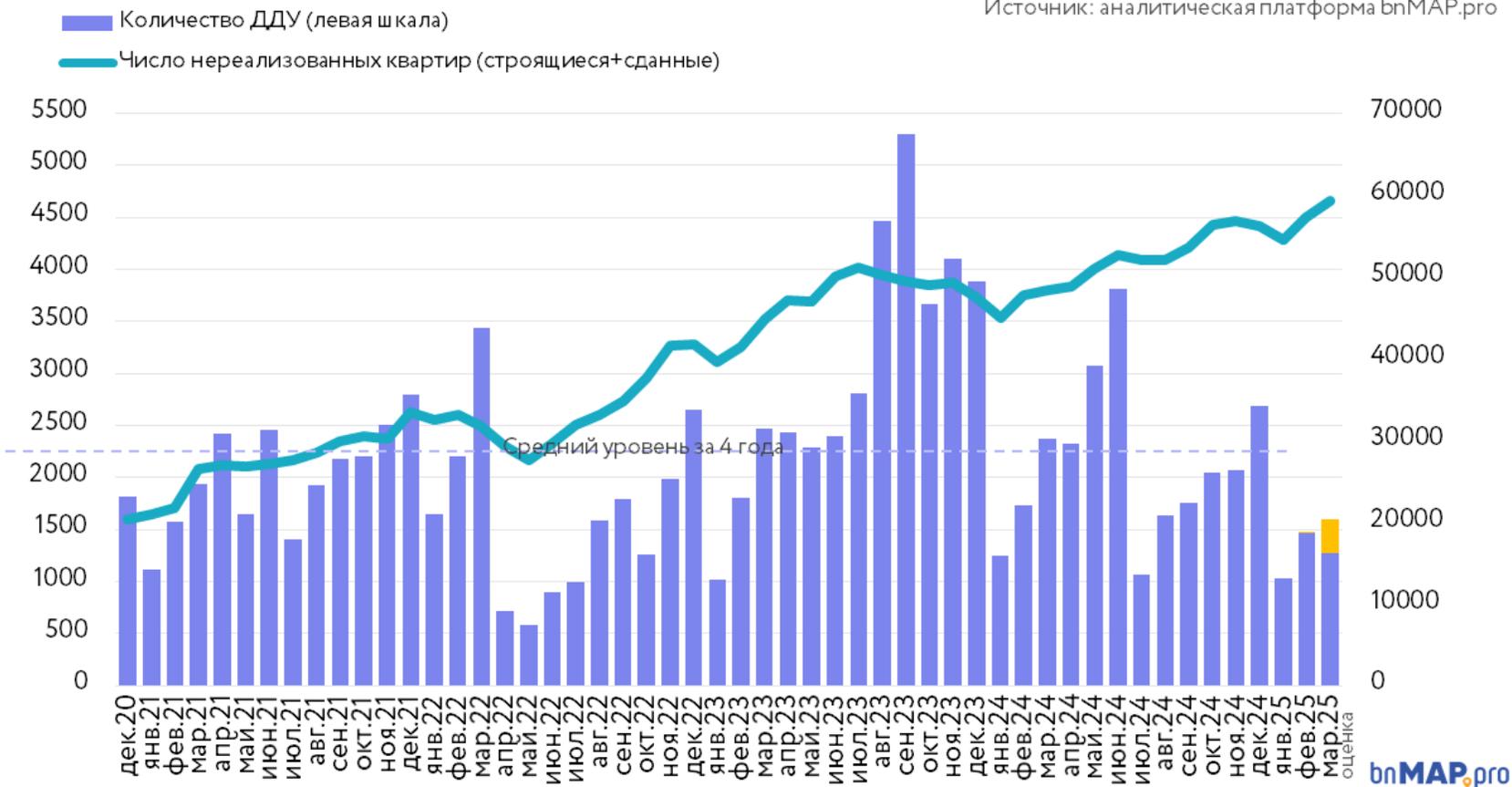
Изменение с начала 2025:
↑ 4,5%

Начало 2025:

- Объем вывода новых проектов снизился лишь незначительно и остается сильно выше объема продаж.
- На рынке более 59 тысяч квартир, из них около 3 тысяч сданы в эксплуатацию.
- Сохраняется значительный резерв для увеличения предложения.

КОЛИЧЕСТВО ДДУ С КВАРТИРАМИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЕКАТЕРИНБУРГА, ПО ДАТЕ ДОГОВОРА

Источник: аналитическая платформа bnMAP.pro



Итоги 2024 года:

- Рваная, нестабильная динамика продаж.
- Падение числа сделок на **↓30%**.

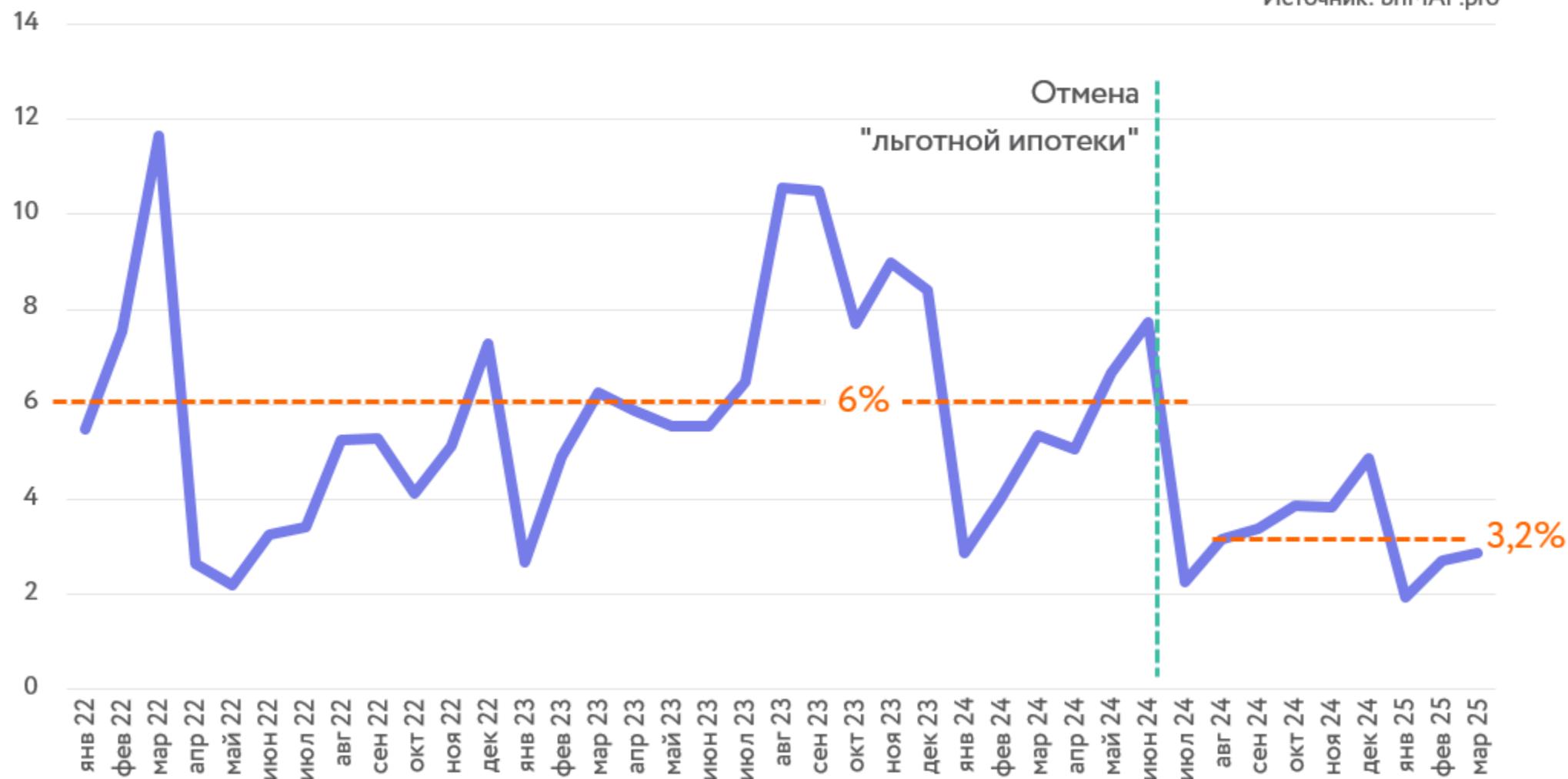
1 квартал 2025*:

- Снижение числа ДДУ на **↓23%** к аналогичному периоду 2024 года.
- Обострение конкуренции на фоне роста предложения

*предварительные данные

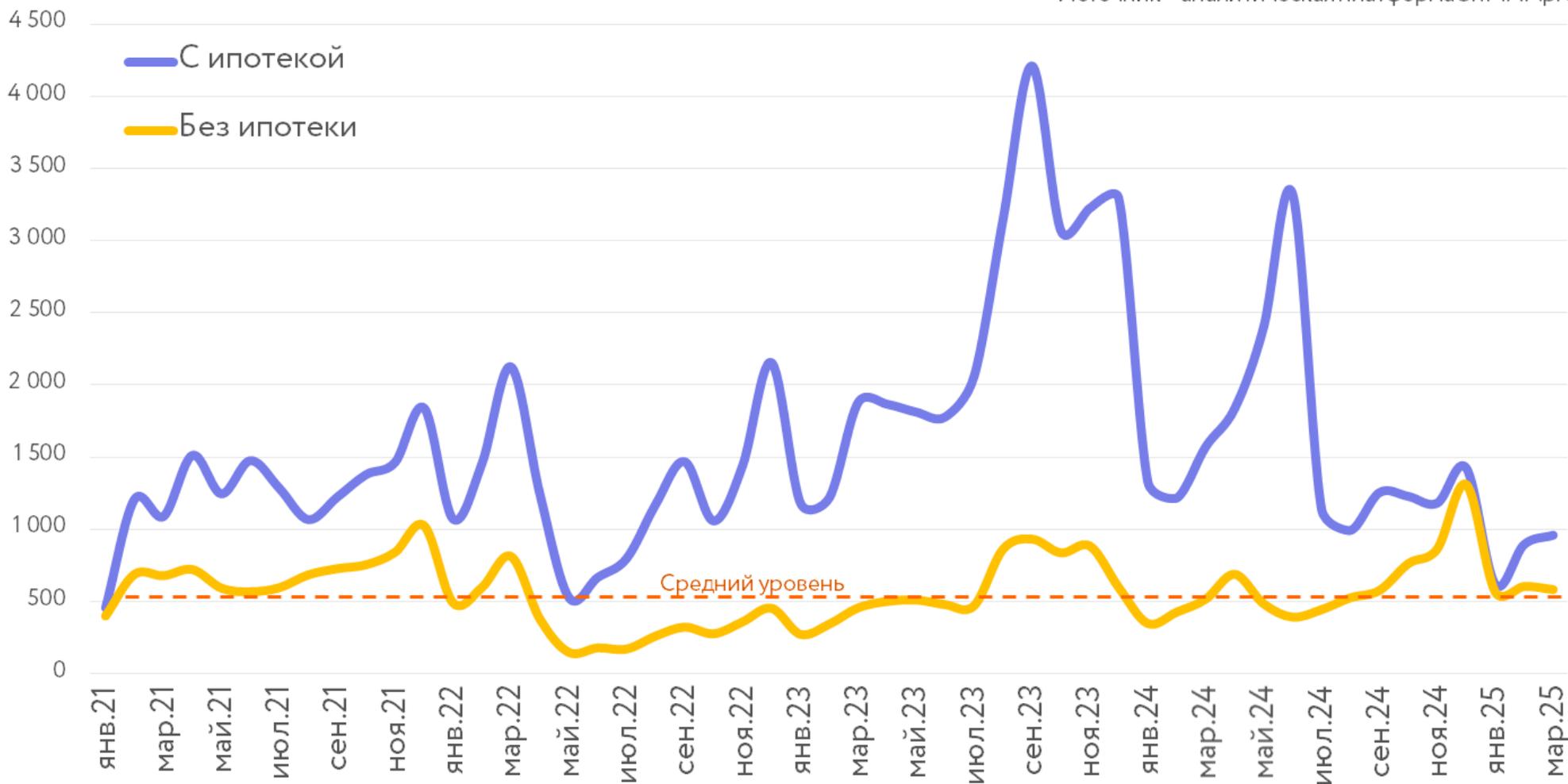
СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ ТЕМП РЕАЛИЗАЦИИ СТРОЯЩИХСЯ КВАРТИР В ЕКАТЕРИНБУРГЕ ОТНОСИТЕЛЬНО ОСТАТКОВ, %

Источник: bnMAP.pro



КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК (ДДУ) НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЕКАТЕРИНБУРГА

Источник - аналитическая платформа bNMAP.pro



ЕКАТЕРИНБУРГ. ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР, ТЫСЯЧ РУБ.



Изменение за 5 лет:

Первичный рынок

↑ 107%

Вторичный рынок

↑ 75%

Изменение за 1 год:

Первичный рынок

↑ 11%

Вторичный рынок

↑ 9%

Начало 2025:

- Цены предложения растут. Цены сделок – нет.
- Самые интересные скидки в готовых домах и проектах на высокой стадии готовности.

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ РОССИИ В
ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛЕ [«REBURG»](https://t.me/REBURG)



 <https://t.me/REBURG>

Михаил Хорьков

Директор ООО «ХОД Консалтинг»

Партнер [bnMAP.pro](https://bnmap.pro) по Екатеринбургу и Свердловской области
Руководитель комитета по аналитике РГУД
Руководитель аналитической службы УПН

+7 (343) 3676760

+7 912 289 89 14

a@hodc.ru



bnMAP.pro

ХОД
КОНСАЛТИНГ

