

ДОСТИЖЕНИЯ

КЛИЕНТЫ

РГДА КОМПАС



РПА КОМПАС

ПРИНЯТИЕ
РЕШЕНИЙ

В РЕАЛЬНОМ ВРЕМЕНИ



ПРОБЛЕМА

ОТСУТСТВИЕ ОПЕРАТИВНЫХ ДАННЫХ

ЦЕНЫ

ДИНАМИКА СПРОСА
И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПОТЕРЯ
ВЫРУЧКИ

≈ 1

МЛРД ₽*В 1 ЖК



НЕДООЦЕНКА ценообразования конкурентов



ОШИБОЧНЫЕ прогнозы по срокам реализации и выручке



ТРАТА ВРЕМЕНИ на рутинные задачи



ОТСУТСТВИЕ автоматизации процесса получения данных

РПА КОМПАС

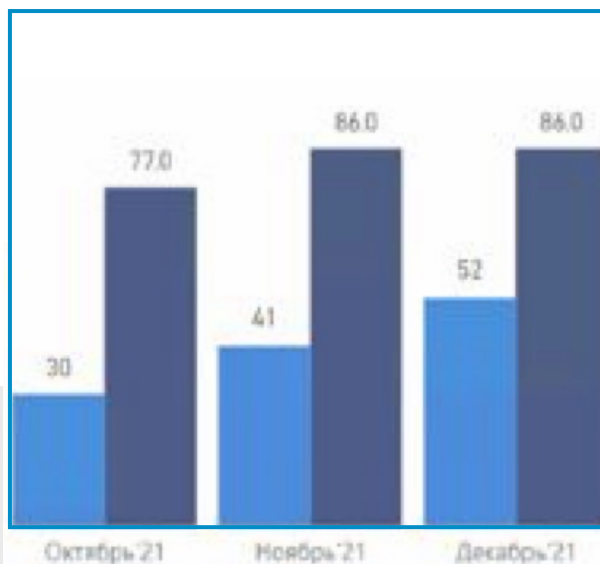
ПРОБЛЕМА

ОТСУТСТВИЕ АВТОМАТИЗАЦИИ

ОТЧЁТЫ

ЗАСТРОЙЩИКА

проект	описание	планировки, м2	июль	август
Гелиос	2 кв. 2024, предчистовая ВайтБокс	студ, 25-29	от 148	148 - 165 т.р.
		1 к, 35 - 38	от 140	140 - 154
		2к, 40 - 49	от 135	135 - 138 т.р.
		3к, 50 - 66	от 135	135 - 145 т.р.



Дом	3-1			
секция	1			
этаж				
10 этаж	115.2	115.2	115.2	115.2
9 этаж	116.2	116.2	116.2	116.2
8 этаж	116.1	116.1	116.1	116.1
7 этаж	117.5	117.5	116.0	116.0
6 этаж	115.9	115.9	115.9	115.9
5 этаж	115.5	115.5	115.5	115.5
4 этаж	115.4	115.4	115.4	115.4
3 этаж	115.3	115.3	115.3	115.3
Все проекты		СД ПК-15	СД ПК-16	

Тип квартиры	1-комн		2-комн	
ЖК Конкурент	Цена кв.м	Изм.	Цена кв.м	Изм.
Станция Спортивная	125 тыс.	▲ 1,2 тыс.	98 тыс.	▲ 8,6 тыс.
Всего	125 тыс.	1,2 тыс.	98 тыс.	8,6 тыс.

ЖК Абрикосово ул.Героя Яцкова, 1/11						
сдача	комн.	S	мин. м2	Ст-ть	макс. м2	Ст-ть
Литер 2			24 этажа			
сдан	1 к.кв.	37,85	169 000	6 396 650	169 000	6 396 650

РПА КОМПАС

АНАЛИЗ РЫНКА В РЕАЛЬНОМ ВРЕМЕНИ

АНАЛИТИКА

МАРКЕТИНГ

ПРОДАЖИ



RPA

BIG DATA
MACHINE LEARNING



ЦЕНОВОЙ ландшафт глазами покупателя



ДАННЫЕ в реальном времени: цены, лоты, вымываемость, пр.



ПРОГНОЗ изменений рынка: ценообразование, спрос, пр.



МАРКЕТИНГ: ипотека, акции, рассрочка, пр.

МАСТЕР-ОТЧЁТ

СРАВНЕНИЕ ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ

ЦЕНОВОЙ ЛАНДШАФТ ГЛАЗАМИ ПОКУПАТЕЛЯ

448,67

Студия
477,37

1-к
455,94

2-к
432,28

3-к
448,48

4+-к
469,40

Название ЖК	Комнат	Количество	Площадь			Бюджет			Цена кв.метра				Динамика		
			Комнат	Количество	Площадь	Площадь КО	%	Бюджет	Бюджет КО	%	млн.руб.	Цена	Цена КО	%	тыс.руб
Студия		9	30,13	29,43	2,36%	14,75	14,04	5,05%	0,71	489,51	477,00	2,62%	12,51	458,76	6,70%
1		58	45,09	44,80	0,64%	18,95	20,51	-7,63%	-1,57	420,23	457,86	-8,22%	-37,63	418,12	0,50%
2		116	68,66	64,58	6,31%	26,68	28,20	-5,39%	-1,52	388,61	436,68	-11,01%	-48,07	381,87	1,76%
3		7	90,15	90,24	-0,10%	37,68	40,50	-6,95%	-2,82	418,00	448,77	-6,86%	-30,78	407,20	2,65%
1		54	53,89	44,37	21,47%	25,30	20,19	25,29%	5,11	469,45	455,13	3,15%	14,33	488,29	-3,86%
2		54	70,92	64,68	9,65%	33,22	27,85	19,28%	5,37	468,43	430,61	8,78%	37,82	482,50	-2,92%
3		25	102,51	89,80	14,15%	48,91	40,17	21,77%	8,75	477,16	447,30	6,67%	29,85	488,85	-2,39%
4		11	125,50	121,32	3,45%	69,47	54,29	27,97%	15,18	553,56	447,50	23,70%	106,06	553,56	0,00%

ОТЗЫВЫ

КЛИЕНТА

ФОРМА

ПИОНЕР

ОТДЕЛ

АНАЛИТИКИ

*«Время сбора и анализа данных
сократили в 4 раза»*

*«Глубокий анализ информации о
конкурентах»*

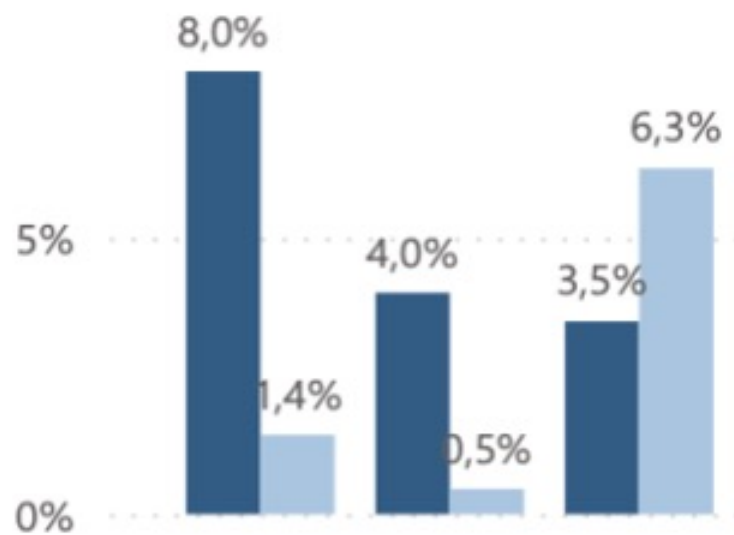
ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН

ЗА НЕДЕЛЮ/ЗА МЕСЯЦ

ДИНАМИКА
РЫНКА

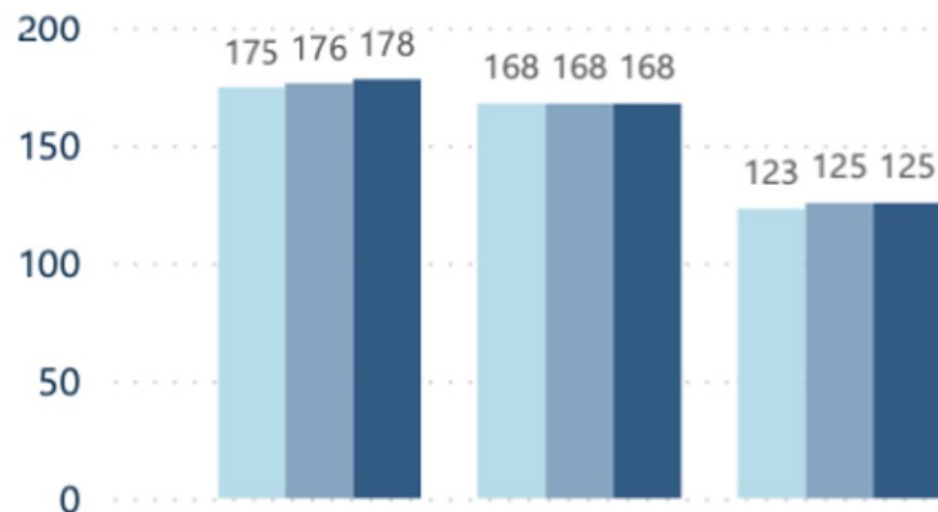
Цена кв.м., %

● За месяц ● За неделю



Цена кв.м., руб.

● За месяц ● За неделю ● Сегодня



МАРКЕТИНГ

ИНСТРУМЕНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ

ИПОТЕКА
РАССРОЧКИ
СКИДКИ
АКЦИИ

ЗАСТРОЙЩИК			ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС				ТИП ПРОГРАММЫ	
AEON DEVELOPMENT	ТЕКТА	LEVEL GROUP	FORIVER	ЗИЛАРТ	VOXHALL	RIVER SKY	ИПОТЕКА	СКИДКИ
MR GROUP	FORMA	ПИК	HIDE	ALIA	MOD	PRIME PARK	АКЦИИ	РАССРОЧКА

ЗАСТРОЙЩИК	ТИП	ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ССЫЛКА
FORMA	СКИДКИ	Рассрочка 33-33-34	https://forst.forma.ru/info/purchase-terms
ТЕКТА	РАССРОЧКА	Выгодная рассрочка в двух вариантах	www.now-kvartal.ru/buy/credit
MR GROUP	ИПОТЕКА	Trade-In от MR Group	www.mr-group.ru/tradein/

ПРОФИТ

ПРИ ВНЕДРЕНИИ ПЛАТФОРМЫ

АВТОМАТИЗАЦИЯ

ОЦЕНКА

ПРОГНОЗ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ВЫРУЧКИ

≈ 1

МЛРД Р*В 1 ЖК



АВТОМАТИЗАЦИЯ процесса
получения и анализа данных



АКТУАЛЬНЫЕ данные в реальном
времени



ОЦЕНКА И АНАЛИЗ новых
рыночных сегментов и локаций



КОРРЕКТНЫЕ прогнозы по срокам
реализации и выручке

РПА КОМПАС

ПЛАТФОРМА

ГОРИЗОНТ
ПЛАНИРОВАНИЯ
РАЗВИТИЯ



НОВОСТРОЙКИ

100 млн



ВТОРИЧНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

300 млн



КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

60 млн



БАНКИ

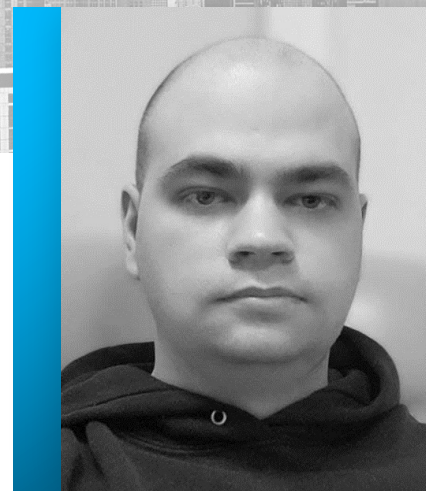
120 млн

КОМАНДА



Михаил Бутенко
Генеральный
директор

Основатель,
маркетинг,
продажи



Максим Тихонов
Разработчик

RPA, Python,
C#, SQL



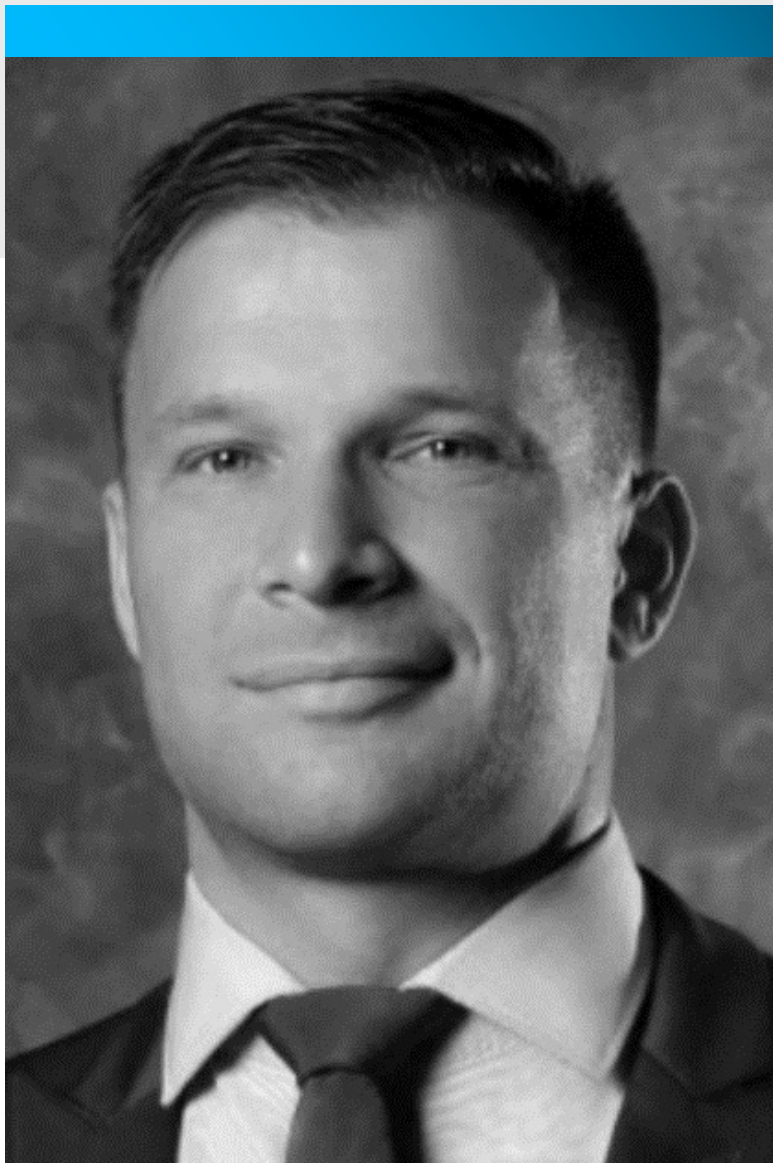
Денис Ильин
Технический
директор

RPA (IPA), Big
Data, Machine
learning



Евгения Ильина
Аналитик

BI-разработка,
анализ,
поддержка



КОНТАКТЫ

Михаил Бутенко
СЕО

 +7 926 558 89 66

 mb@rpass.com.ru

 @mikhailbutenko



КОНКУРЕНТЫ

СРАВНЕНИЕ

ТЕХНОЛОГИЯ
ПЕРИОДИЧНОСТЬ
ИСТОЧНИК

ПАРАМЕТР	РПА КОМПАС	КОНКУРЕНТЫ
ТЕХНОЛОГИЯ	РПА	ПАРСИНГ ДАННЫХ
ПЕРИОДИЧНОСТЬ	ЕЖЕДНЕВНО	1 РАЗ В МЕСЯЦ
ИСТОЧНИК	САЙТ ЗАСТРОЙЩИКА, АГРЕГАТОРЫ	РОСРЕЕСТР
БОТ В TELEGRAM	ЕСТЬ	НЕТ
ЦЕНА	50 000 +	100 000 +