

Базис Ключи



"Сервис №1 по автоматизации этапа заселения и передачи ключей"

2022

Автоматизируем этап заселения по всей стране

АСТОН

DNS
ДЕВЕЛОПМЕНТ

PRINZIP
НЕДВИЖИМОСТЬ

Стрижи
группа компаний

ТЕКТА
GROUP

КАСКАД
НЕДВИЖИМОСТЬ

СТРОЙТЭК
НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

УРАЛДОМСТРОЙ

ВЕЛЕССТРОЙ

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ
ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМПАНИЯ

ATLAS
DEVELOPMENT

3
Третий Трест

ПИОНЕР

80+

КОРПОРАЦИЯ
АЕОН

по всей стране

PG
PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

застройщиков
выбрали Базис

mera

КОМПАНИЯ

AFI DEVELOPMENT

ГАС

CG CAPITAL GROUP

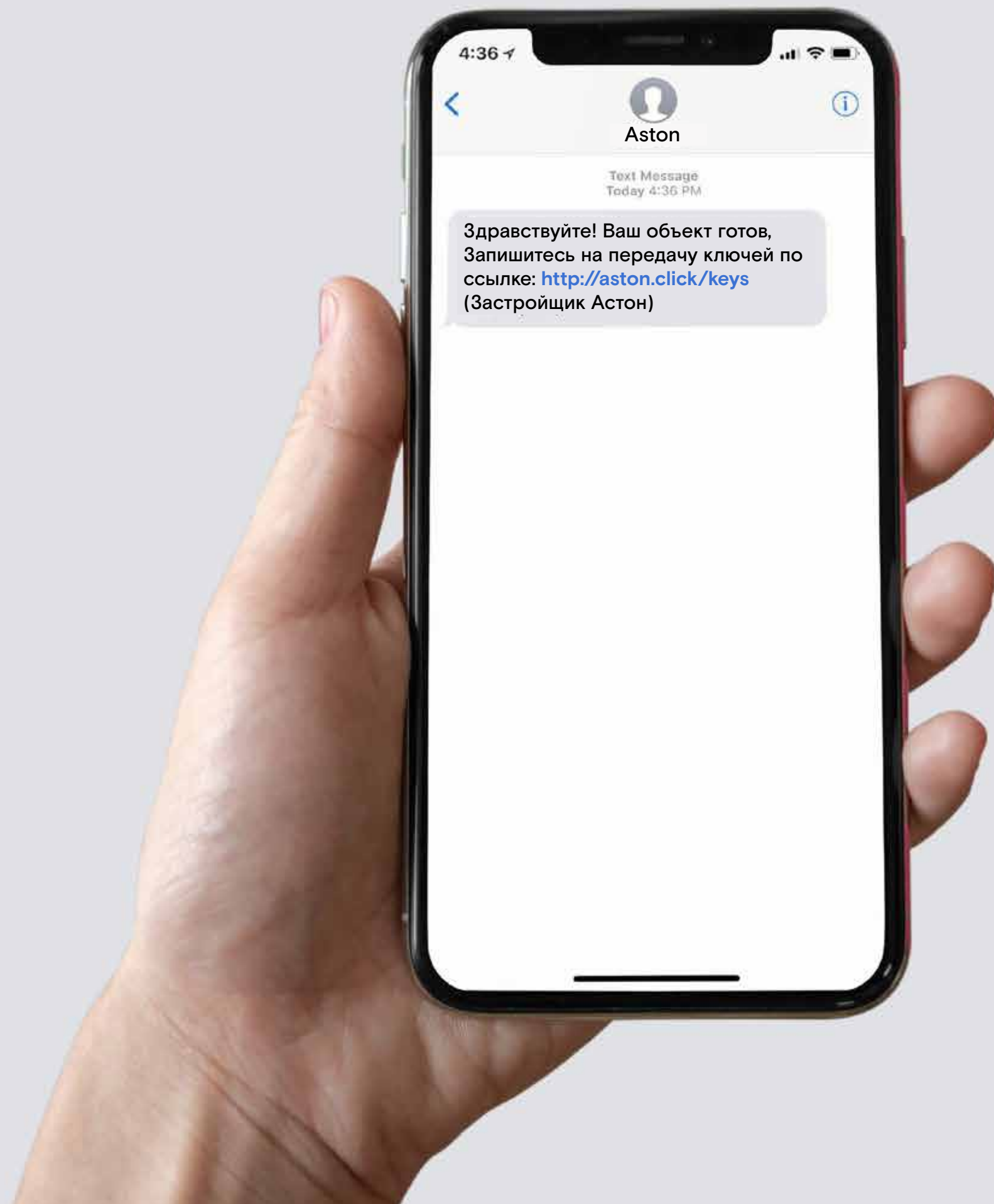
ASTERUS

ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

1. Приглашаем покупателя на приёмку без обзвона

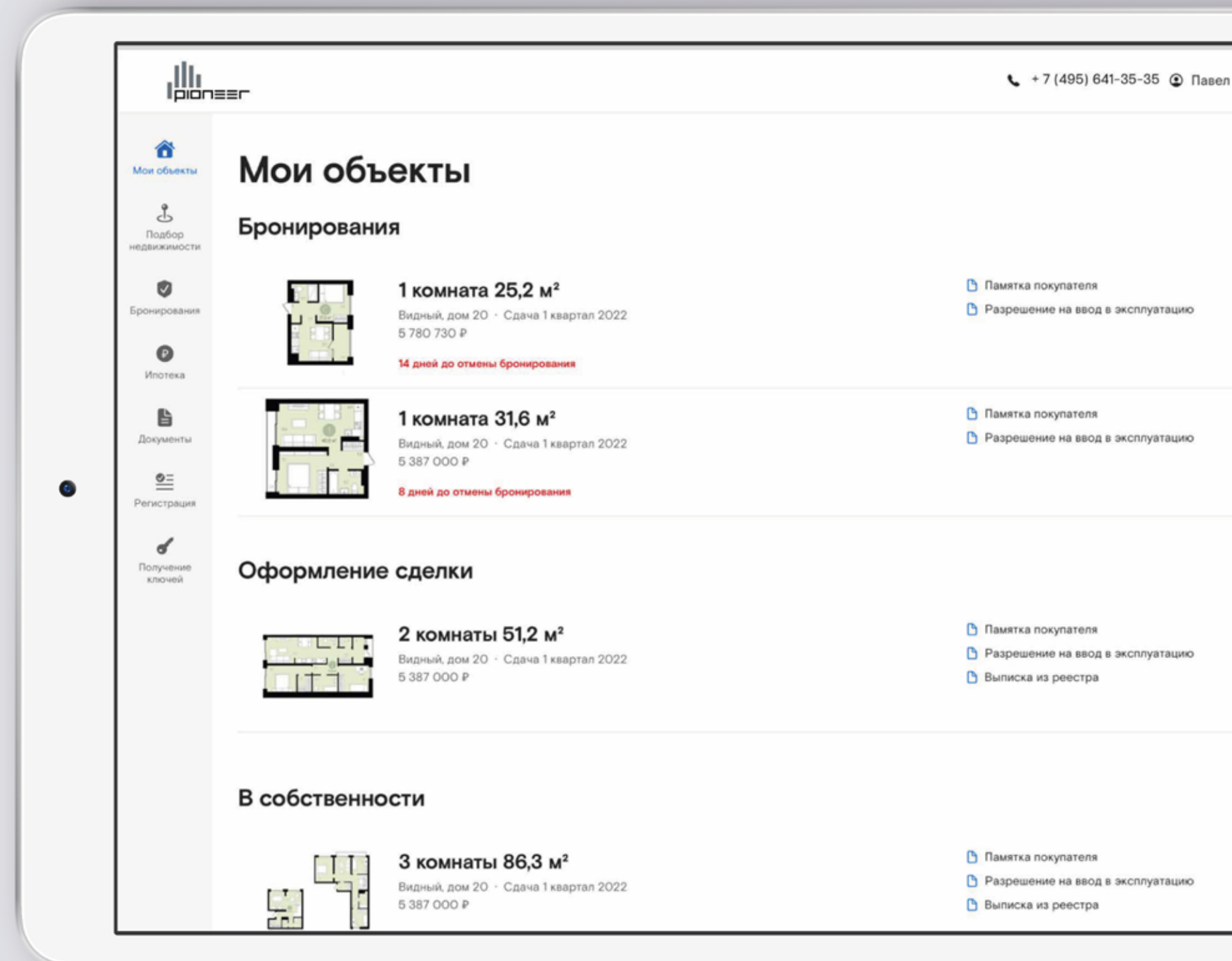
Выставляйте в системе удобные даты приёмки, собственники сами заполнят электронную очередь.



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

2. Создаём покупателю личный кабинет от застройщика

Расширьте функциональность вашего сайта, предоставив доступ в личный кабинет покупателю недвижимости. Проводите приемку, показывайте ход строительства, общайтесь и подписывайте документы с помощью ЭЦП*



* ЭЦП — электронная цифровая подпись

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

3. Фотофиксация по чеклисту и отметка на планировочном решении

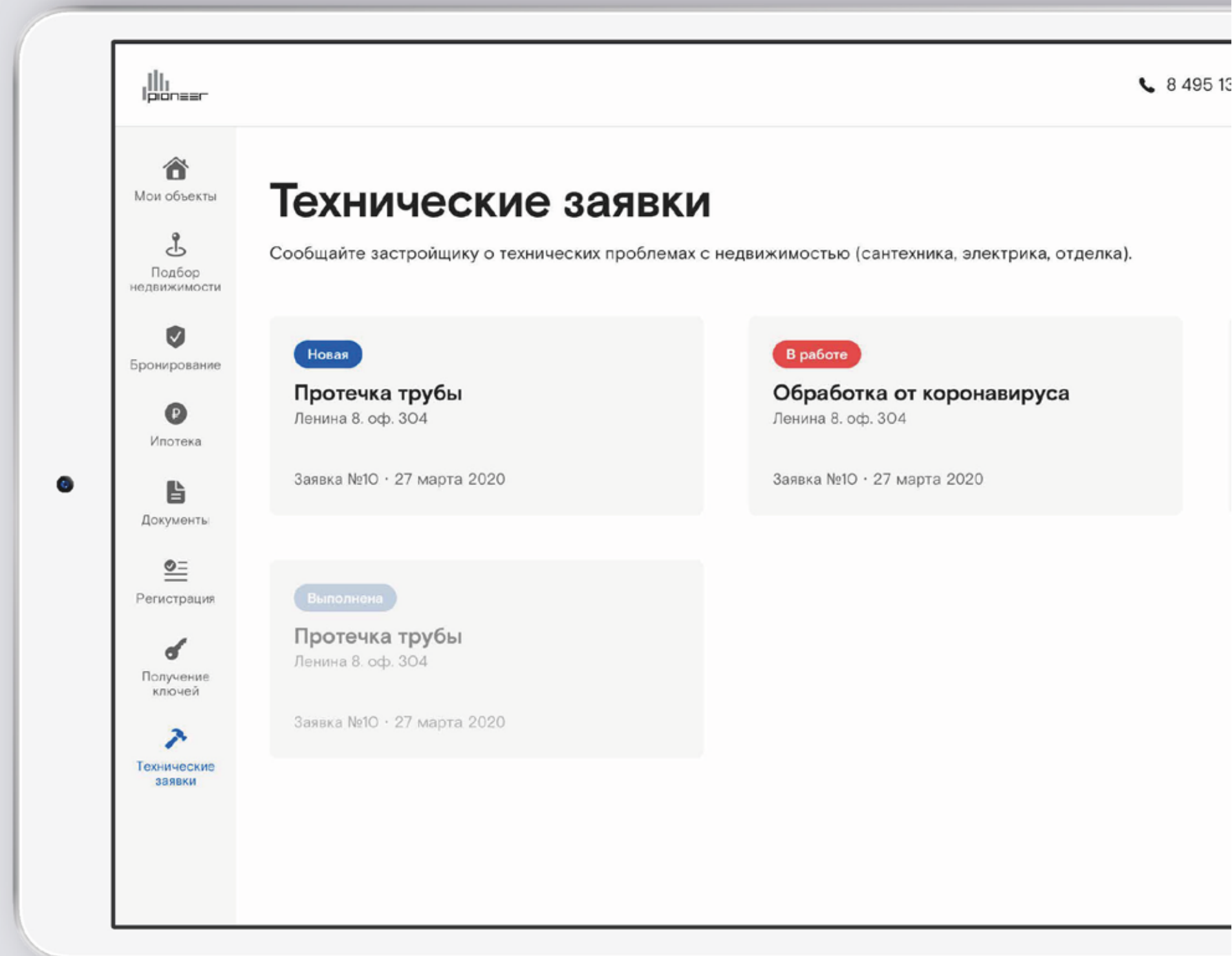
Производите фотофиксацию всей приёмки. При наличии замечаний автоматически создаётся задача на устранение для ваших подрядчиков.



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

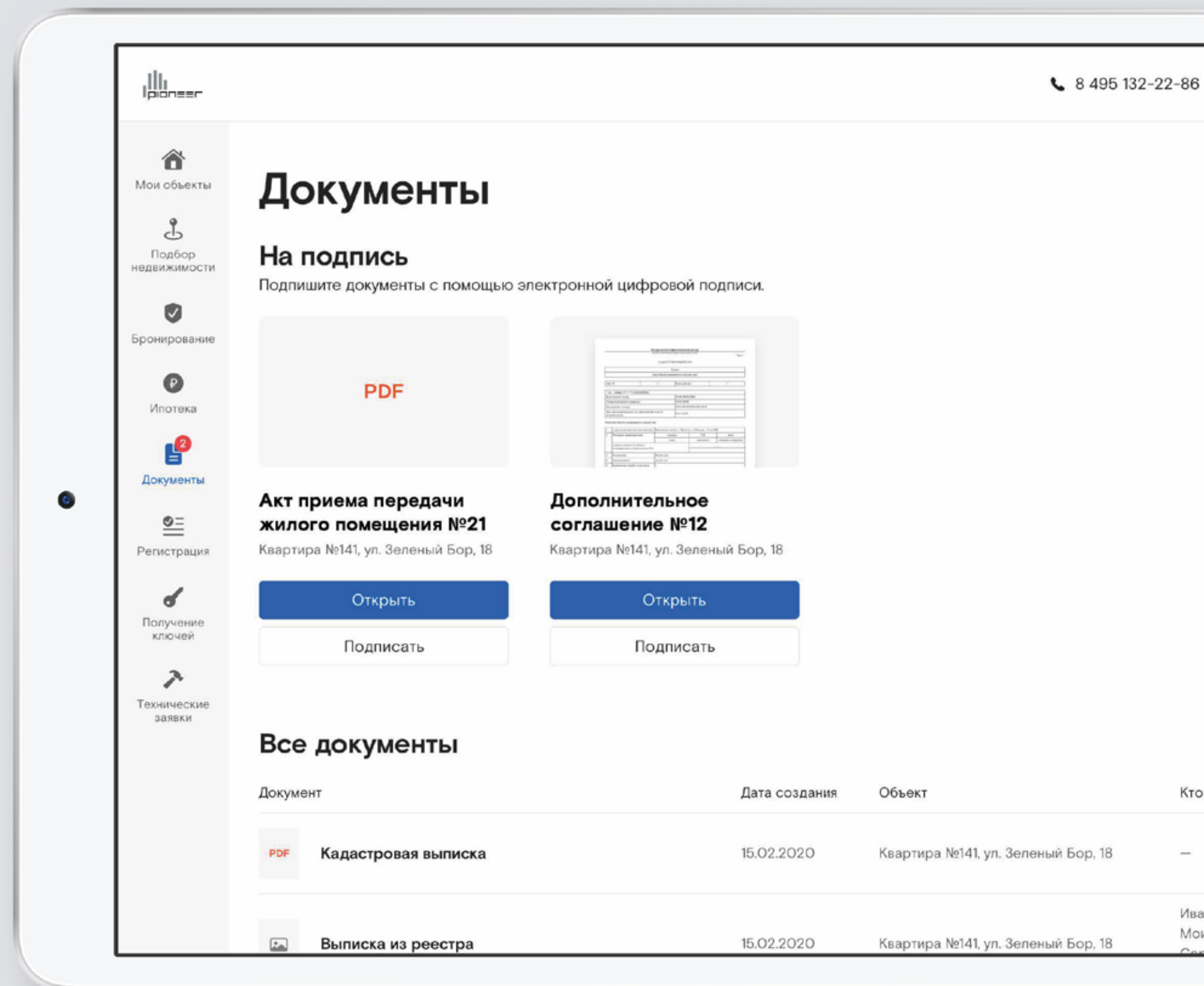
4. Передаём все замечания на устранения подрядчику

Отслеживайте, как быстро подрядчики берут новые задачи в работу. В каждую задачу автоматически заносятся замечания и фотографии из неудачной приемки.



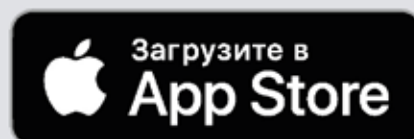
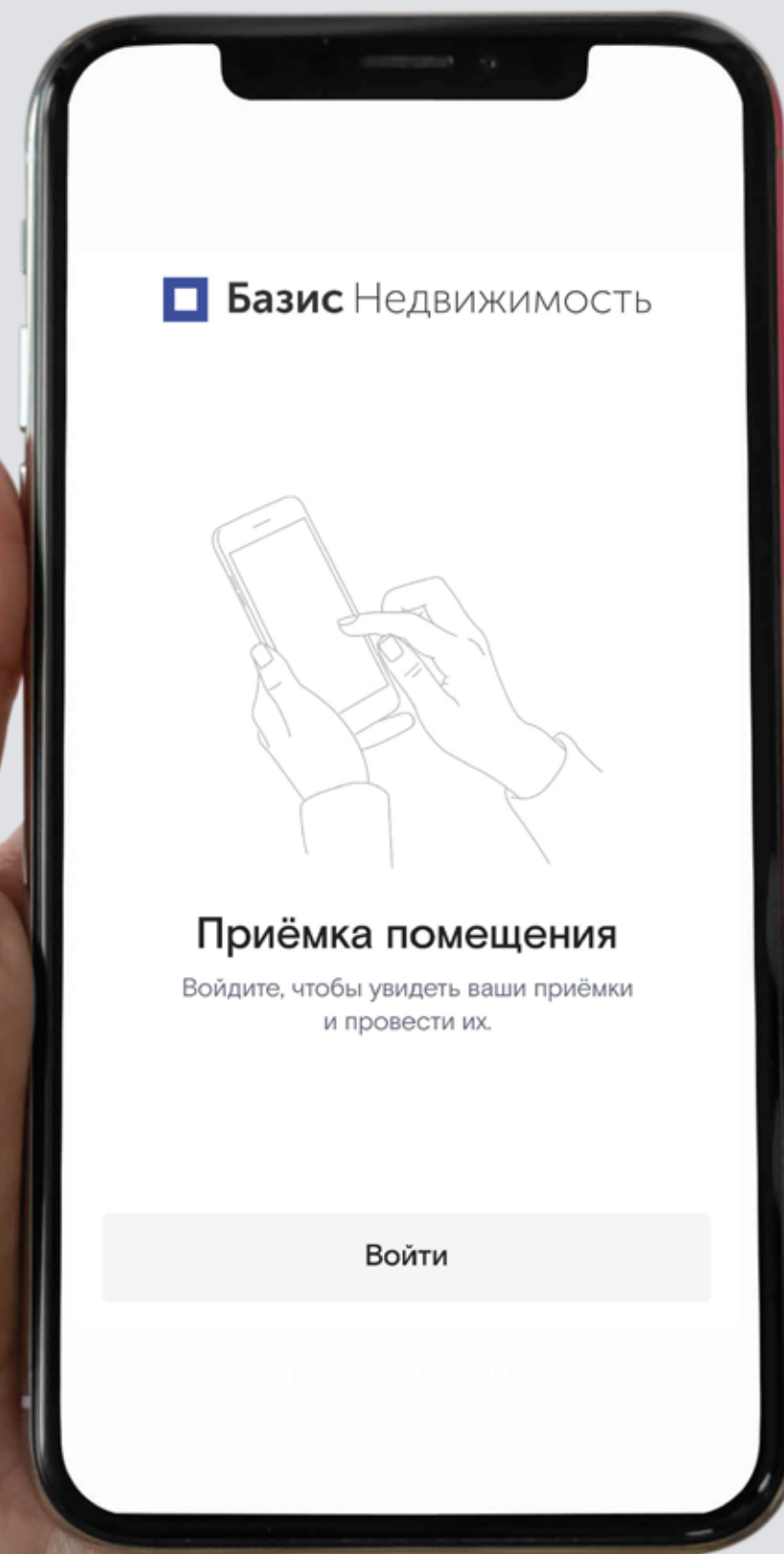
5. Формирование листа осмотра и акта приемки передачи по вашему шаблону прямо из системы

- Гибкая система настройки формирования любых документов (гарантиные письма, доп. соглашения и т. д)
- Возможность подписывать документы с помощью ЭЦП (опционально)



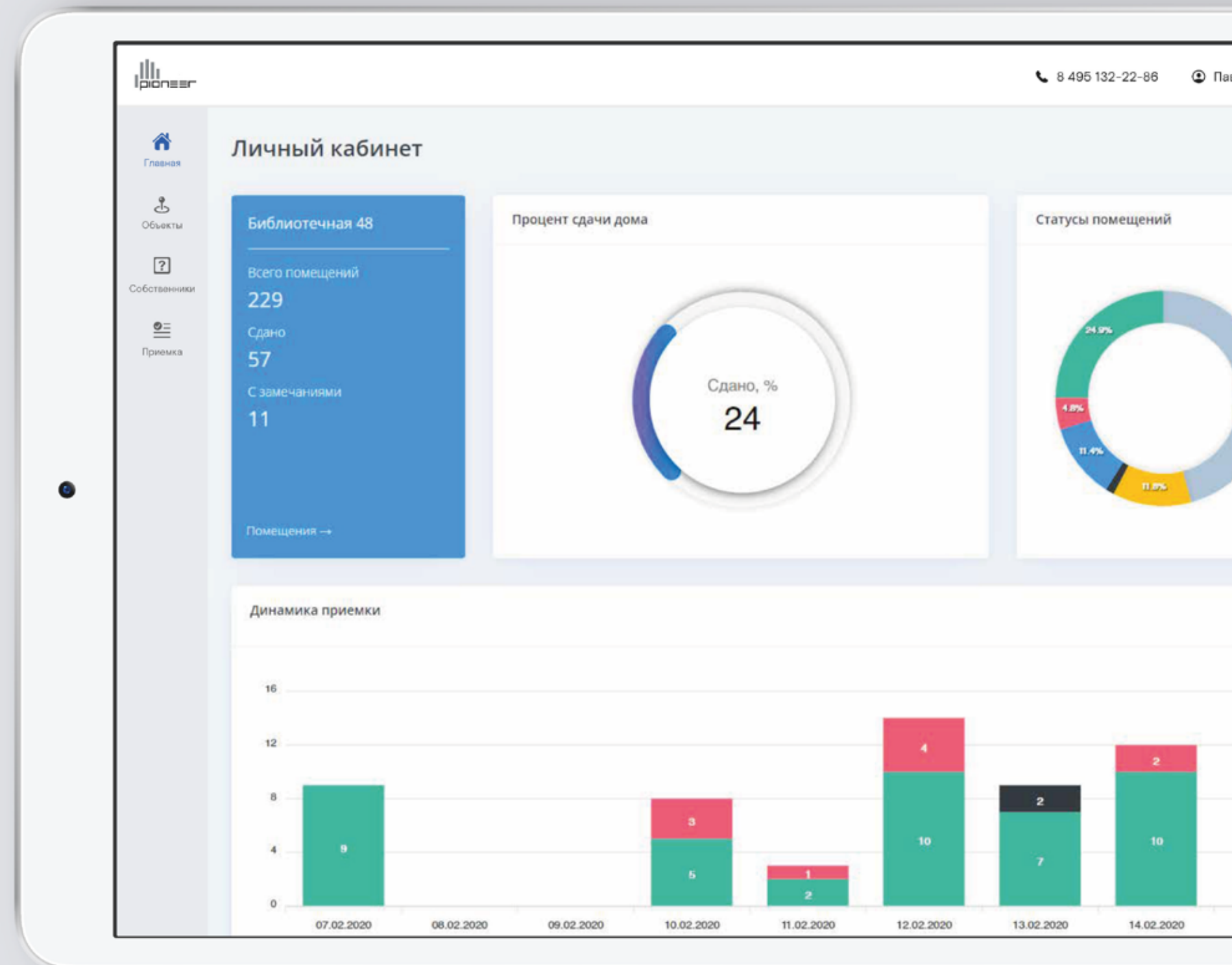
Мобильное приложение для технического специалиста застройщика

Проводите сдачу/приемку помещений
без необходимости наличия интернета.
Система сама синхронизируется тогда,
когда будет доступна связь



Панель застройщика

- Единый экран руководителя, который в реальном времени показывает процент сдачи объектов
- Статистика и отчеты по статусам приёмки. Кол-во замечаний и типов замечаний по каждому объекту.
- Ведение базы собственников и объектов недвижимости с полным перечнем характеристик, статусов и документов
- Гибкая система настройки и возможность интеграции с другими системами и решениями через API



 **АСТОН**

Кол-во квартир

218

Типы приемки

Внутренняя

Клиентская

Передача для УК



ЖК Кашемир



ЖК Каменные палатки
примыкает в городскому
парку и 5 минутах ходьбы
от озера «Шарташ»

Кол-во квартир
1500

Типы приемки

Внутренняя
Клиентская
Передача для УК



ЖК Каменные палатки



ЖК бизнес-класса с
инфраструктурой
целого города и
парком внутри двора

Кол-во квартир

1200

Типы приемки

**Внутренняя
Клиентская
Передача для УК**



ЖК Парк Столиц



Кол-во квартир

1400

Типы приемки

Внутренняя

Клиентская

Передача для УК



ЖК Современник



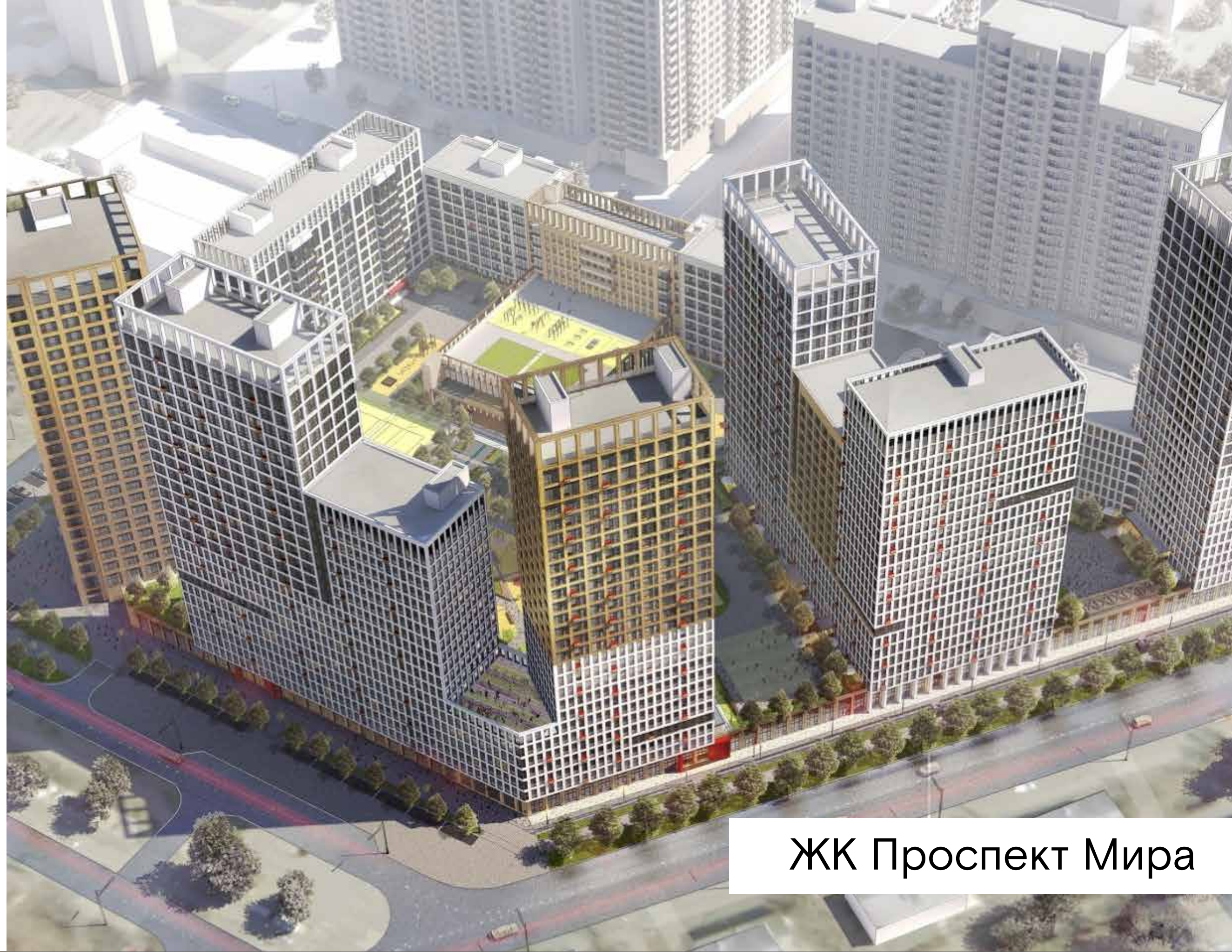
ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ
Девелоперская компания

ЖК Проспет мира –
Компаунд – город
в городе

Кол-во квартир
2200

Типы приемки

**Внутренняя
Клиентская
Передача для УК**



ЖК Проспект Мира

**Передаем 80%
всех квартир в
Екатеринбурге**



**Экономия на
этапе заселения**

до 10 млн ₽

**Ускорение сдачи
дома, в среднем
в 3 раза**

**Индекс лояльности
удовлетворенности
клиентов**

9 из 10 довольны

Тотальный контроль

подрядчиков

Интеграция с любыми системами



amoCRM.

Битрикс24 ⌚

Terrasoft CRM



API REST

Базис Ключи работает в точности с буквой закона

Система позволяет работать с инцидентами когда собственник отказался принимать, а застройщик не согласен с замечаниями, Согласно Постановлению №442 от 23 марта 2022 года.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2022 г. № 442

МОСКВА

Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить следующие особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в период со дня вступления в силу настоящего постановления по 31 декабря 2022 г. включительно:

а) срок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и без внесения изменений в проектную декларацию;

б) сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором участия в долевом строительстве (далее - договор) и о готовности объекта долевого строительства к передаче, предложение о внесении изменений в договор в части сведений о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства и его принятия

5537928

Постановление № 442 от 23 марта 2022 года
«Об установлении особенностей передачи объекта
долевого строительства участнику долевого строительства»

Базис Стройконтроль

- Ведение стройки и контроль качества работы подрядчиков
- Работа с чертежами и BIM моделью
- Электронный документооборот с подрядчиками и подписание ЭЦП
- Удобное приложение для работы на стройке без привязки к интернету
- Статистика и аналитика строительного процесса для соблюдения сроков

Базис Недвижимость | ДемоСтрой

Сергей Демов

Главная
Объекты
Сделки
Приемка
Ревизии
Работы 235
Замечания
Клиенты
Аналитика
Виджеты
Фиды
Модули
Настройки

Базис Стройконтроль

Стройконтроль

Войдите, чтобы выбрать объект для проведения ревизий

Войти

ANDROID APP ON Google play

Download on the App Store

Спасибо за внимание



Курило Михаил

Руководитель отдела продаж

+7 916 885-44-82

mk@basis.center