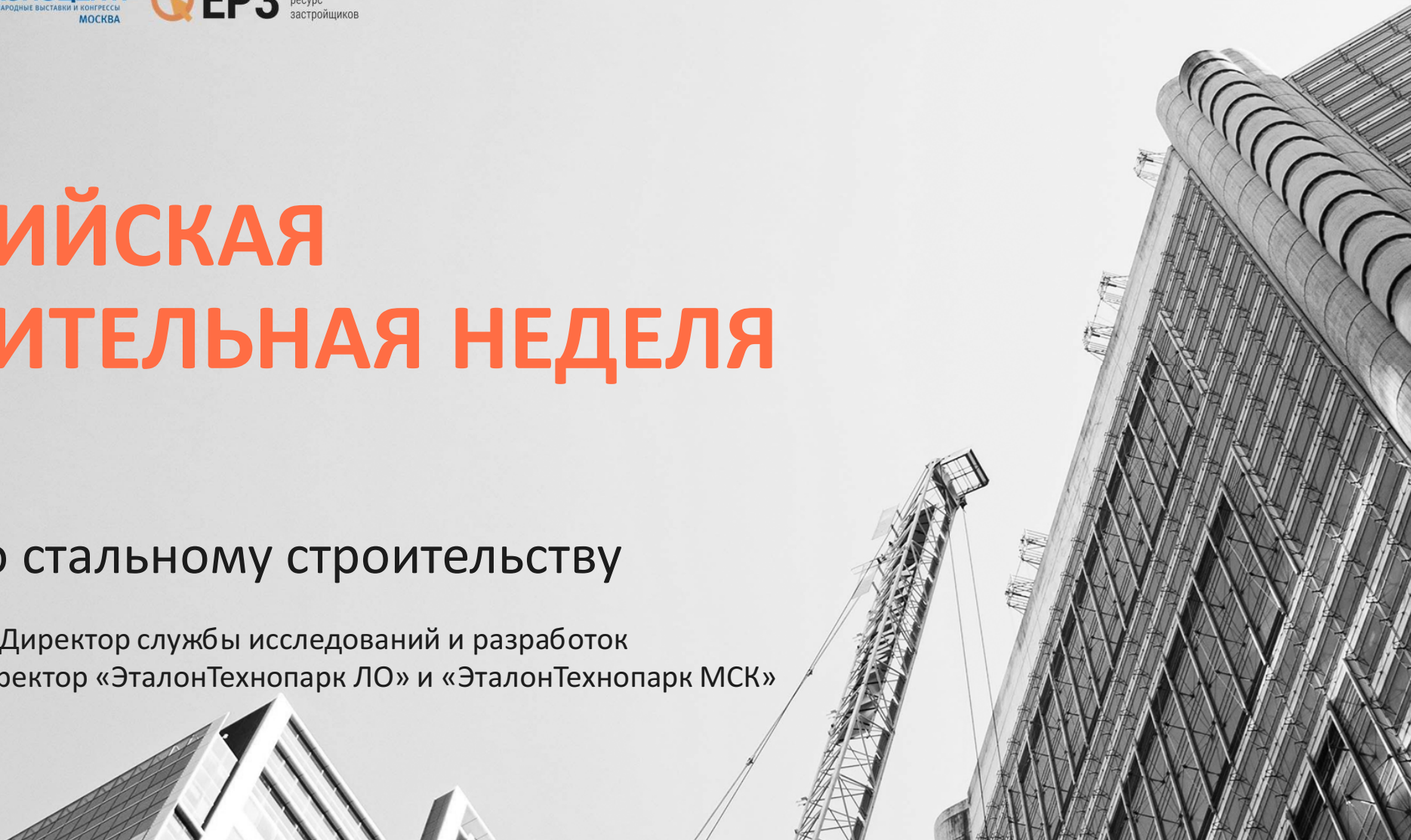




РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2025

Сессия по стальному строительству

Михайлов Д.М., Директор службы исследований и разработок
Генеральный директор «ЭталонТехнопарк ЛО» и «ЭталонТехнопарк МСК»
13.03.2025



ЭТАЛОН

БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ ЗДАНИЯ



О продукте

Быстровозводимое здание — строения, возводимые с использованием готовых лёгких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК).

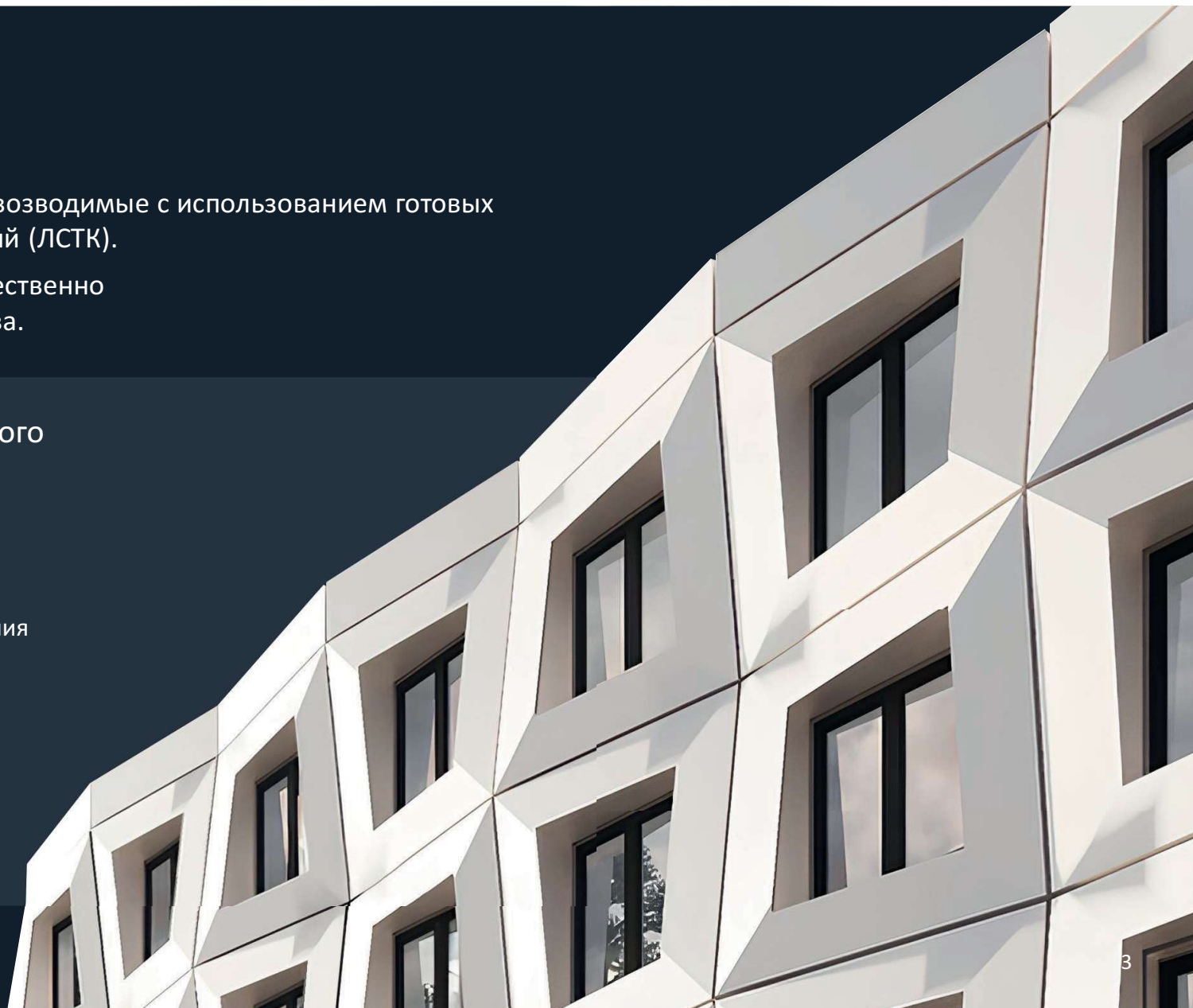
Модульное строительство позволяет существенно сократить сроки и стоимость строительства.

Эффективное решение для быстрого масштабирования бизнеса

12 месяцев

Срок реализации проекта: от проектирования до передачи готового здания заказчику*

ЭТАЛОН * без учета отделки



Визуальная концепция



ЭТАЛОН



Быстровозводимые здания

Технология ориентирована на **оптимизацию и стандартизацию** строительства объектов, что позволяет существенно сократить временные и финансовые затраты.

Возможность выбора заказчиком площади и этажности здания

Капитальное и некапитальное строительство

Строительство по утвержденным стандартам

Вариативное строительство объекта



Сроки реализации быстровозводимых зданий



Отделка фасада

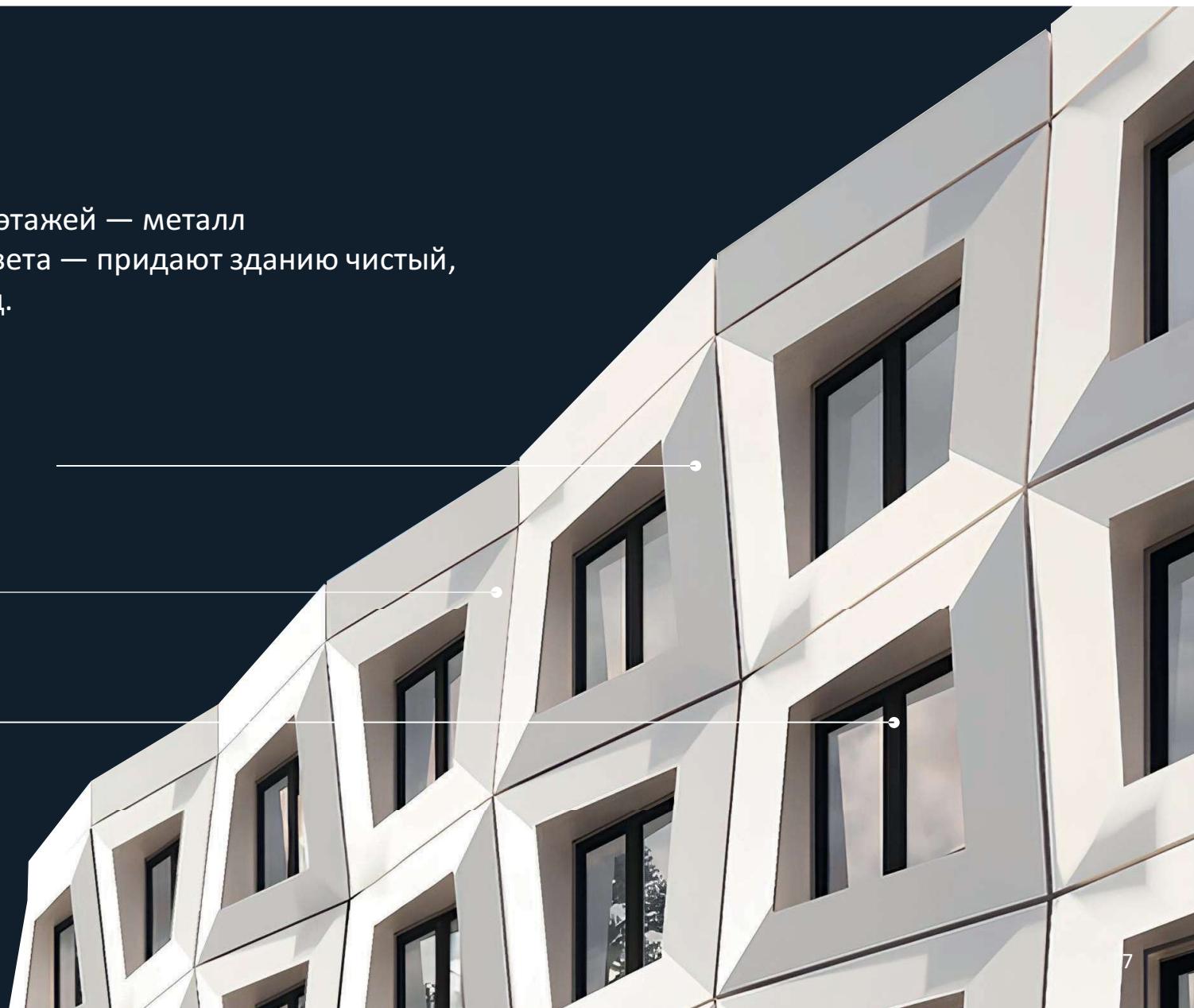
Основной материал фасада верхних этажей — металл или композитные панели светлого цвета — придают зданию чистый, свежий и современный внешний вид.

Инновационные
материалы

Современный
дизайн

Комфортное
пространство

ЭТАЛОН



Преимущества применяемой технологии и конструктивных решений

1 Архитектурные решения

Балки скрыты в теле бетона
и не мешают устройству потолка

2 Инженерные сети

Балки перекрытия не мешают прокладке
инженерных сетей под плитой перекрытия

3 Фундамент

Устройство фундамента позволяет
снизить расход бетона и арматуры

4 Технологичность применяемого оборудования и материалов

Применение каркасно-обшивных стен (КОС) и
шахт-пакетов в сочетании
с современными материалами

5 Скорость масштабирования

Модульность фасадов позволяет
масштабировать общественную
и жилую часть здания

6 Огнезащита

Уменьшение площади поверхности
металлических конструкций
за счет скрытия балок перекрытия
в теле бетона обеспечивает огнезащиту

7 Экологичность

Снижение потребления водных ресурсов на
17%

8 Сейсмоустойчивость

30%

Снижение
скорости монтажа
коробки здания

30%

Снижение потребления
энергоресурсов

1 год

Реализация проекта в
рамках годового
бюджета

Быстровозводимая гостиница

Быстровозводимая гостиница — современное решение для эффективного ведения и масштабирования гостиничного бизнеса.

Строительство по утвержденным гостиничным стандартам

Строительство гостиницы под запрос заказчика (площадь и этажность)

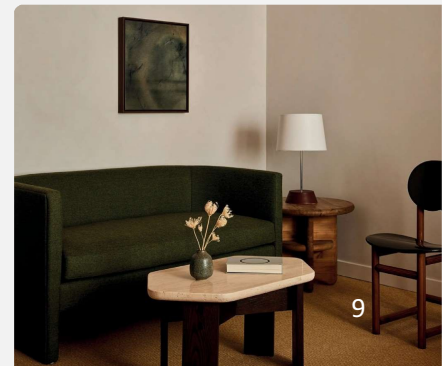
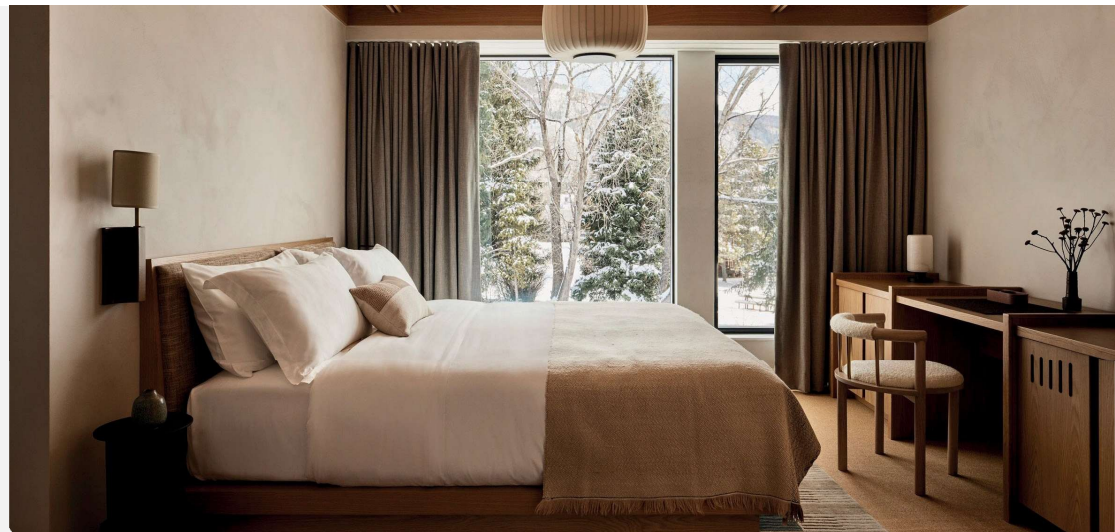
Категория быстровозводимых гостиниц: 3-4 звезды

Возможность временного и некапитального строительства

Возможность выбора отделки фасада

Вариативность внутренней отделки и мебелировки

ЭТАЛОН



Ключевые характеристики быстровозводимой гостиницы

Общая площадь	По запросу заказчика
Габариты типового здания	14,5 м*60,8 м
Этажность	По запросу заказчика
Высота типового этажа	3,15 м
Количество номеров	От 50 шт.
Дополнительные помещения	Конференц-зал, ресторан, фитнес и пр.

Объёмно-планировочные решения гостиницы (с шагом колонн 3800x6200):

- позволяют гибко изменять внутреннее пространство комплекса;
- адаптируются под стандарты различных гостиничных операторов.

ЭТАЛОН



Быстровозводимый МКД

Быстровозводимый многоквартирный жилой дом из несущего металлокаркаса соответствует требованиям как для некапитального строительства, так и для капитального строительства

Секция 2 или 4 этажа

18 или 38 квартир в секции

Высота этажей 3 метра

Возможность временного и некапитального строительства

Возможность выбора отделки фасада

Вариативность внутренней отделки

ЭТАЛОН



Ключевые характеристики быстровозводимой гостиницы

Общая площадь	По запросу заказчика
Габариты типового здания	14 м*42,9 м
Этажность	2/4
Высота типового этажа	3,15 м
Количество номеров	18 / 38
Дополнительные помещения	Магазины, кафе и т.п. на первом этаже

Площадь однокомнатных квартир:

37,18-43,45 м²

Площадь двухкомнатных квартир:

56,66-65,26 м²

ЭТАЛОН



Быстровозводимое общежитие

Концепция общежитий является современным вариантом размещения для линейного персонала, студентов, служащих и представителей других социальных групп.

Здание на 53 комнаты

Общая вместимость 106 человек

Двухместное размещение
Стандарт: 8 м² на человека

Высота этажа 3 м

Возможность выбора отделки фасада

Вариативность внутренней отделки и мебелировки

ЭТАЛОН



Ключевые характеристики быстровозводимого общежития

Общая площадь	По запросу заказчика
Габариты типового здания	14 м*42,9 м
Этажность	По запросу заказчика
Высота типового этажа	3,15 м
Количество комнат	От 53 в варианте 4 этажа
Дополнительные помещения	Общие санузлы, душевые, спортзал, кухня

В каждой комнате организовано 2-местное размещение, обеспечивая не менее 8 квадратных метров жилой площади на человека в соответствии с действующими нормативами.

ЭТАЛОН



Быстровозводимый дом для персонала

Быстровозводимые дома являются удобным и быстрым средством размещения для персонала.

4 этажа

Два варианта компоновки:
на 65 и 96 сотрудников

Санузлы в комнатах либо
общие на этаже

Высота этажа 3 м

Возможность выбора
отделки фасада

Вариативность
внутренней отделки
и мебелировки

ЭТАЛОН



Ключевые характеристики быстровозводимого дома для персонала

Общая площадь	По запросу заказчика
Габариты типового здания	14,5 м*60,8 м
Этажность	4
Высота типового этажа	3,15 м
Количество мест	65 / 96
Дополнительные помещения	Общие санузлы, душевые, спортзал, кухня

Минимальная ширина коридоров 1400 мм, окна ПВХ, входные двери алюминиевые.

ЭТАЛОН



ЭТАЛОН

Контактные лица

Михайлов
Дмитрий Михайлович

Генеральный директор
ООО «ЭталонТехнопарк-ЛО»

+7-921-763-79-77

