

Элементы зеленого строительства в оценке потребительских качеств жилых комплексов РФ



Денис Гулый

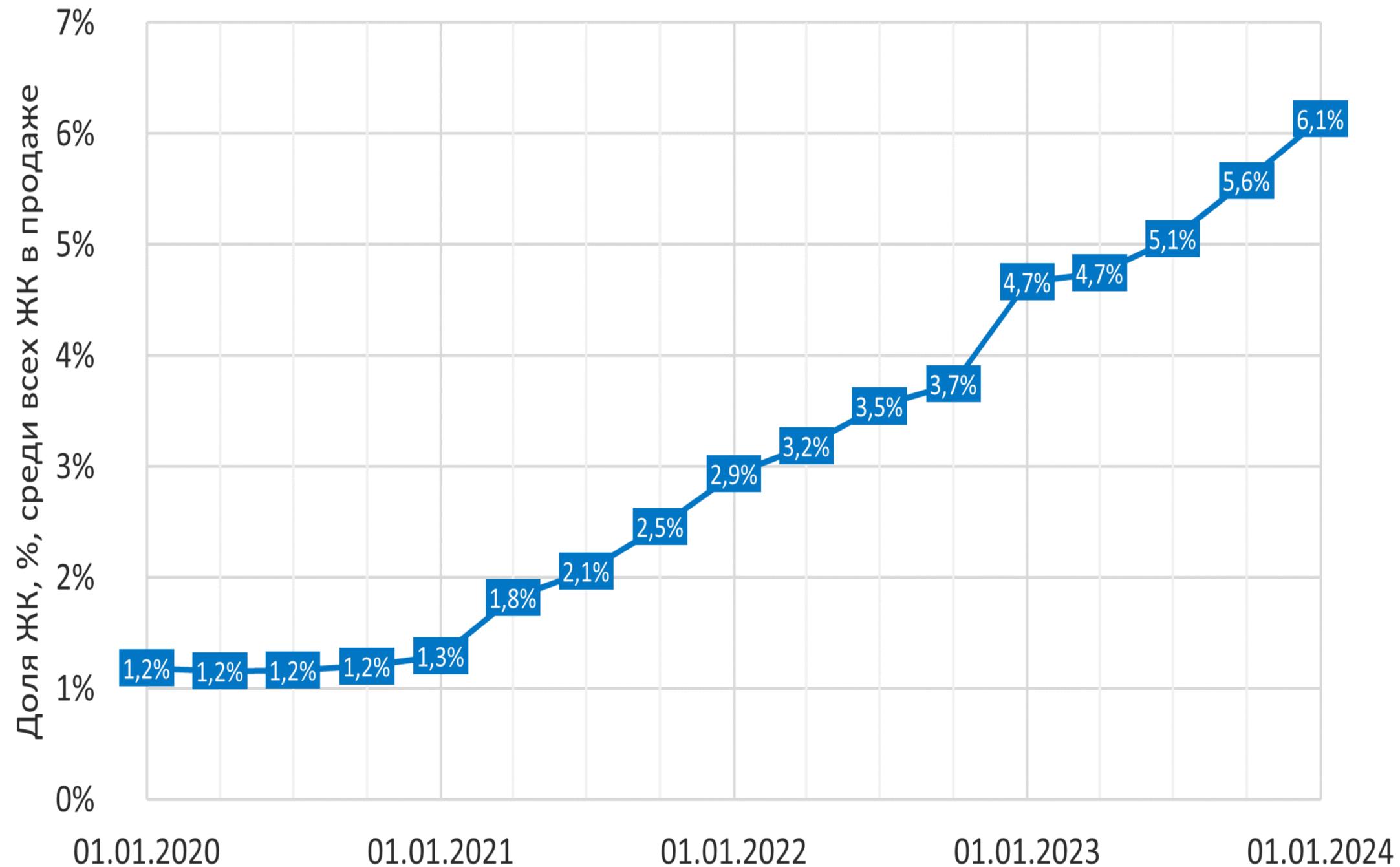
Заместитель руководителя
портала EP3.РФ

29 февраля 2024 г.

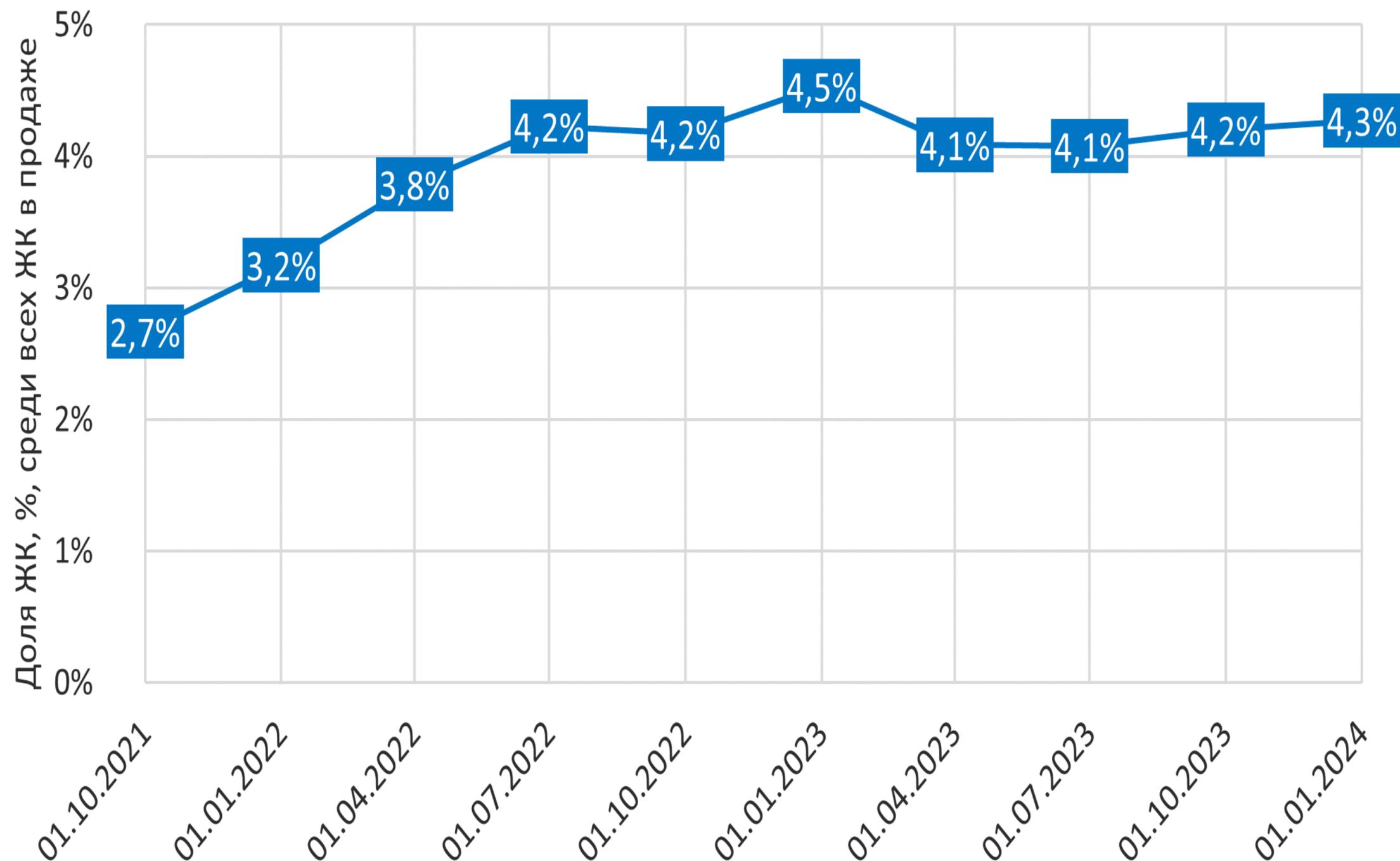
Группа параметров	Параметр	Значение параметра
Инфраструктура для автомобилистов	Зарядка для электромобилей	есть, с динамической балансировкой мощности
		есть
		нет
Инфраструктура для любителей спорта и физкультуры	Количество мест велопарковок в ЖК на 1 квартиру	0,1 и более
		менее 0,1
		нет
	Преимущественный вид велопарковок в ЖК	крытые
		открытые
		нет велопарковок
Сервис для обслуживания велосипедов	есть	
	нет	
Дворовое пространство	Парковая территория внутри жилого комплекса	более 0,5 га.
		нет
	Озеленение двора кустарниками и деревьями	есть, с учетом четырех сезонов
		нет
	Крупномерные деревья в озеленении (от 3 м высотой), на 1 га незастроенной территории ЖК	более 50 деревьев
		более 10 деревьев
		менее 10 деревьев
		нет озеленения
	Видовое разнообразие крупномерных деревьев	4 и более видов
		2-3 вида
		1 вид или нет
	Автополив и иные способы регулирования влаги	капельный
		дождевальным
		дренаж
		нет
	Озелененная территория с ландшафтным дизайном	нет озеленения
		есть, более 50% дворовой территории
		есть
Искусственный водный объект (фонтан, водопад, пруд, ручей и пр.)	нет	
	есть, для массового использования (купание, игры)	
	есть, визуальная функция	
		нет

Группа параметров	Параметр	Значение параметра
Инфраструктура для массового отдыха	Внеквартальная благоустроенная зеленая зона в шаговой доступности	более 1 га
		от 0,5 до 1 га
		нет
	Водоем в шаговой доступности	есть, большой (не видно горизонта)
		есть, средний (большие реки, озера, водохранилища)
		нет
Входные группы, подъезды, МОП	Подъездные окна с повышенными шумо и теплоизоляционными свойствами	да
		нет
Инженерные системы	Раздельный сбор ТБО	да (минимум по 2 параметрам)
		нет
Энергоэффективность	Класс энергоэффективности	А
		В
		С
		Д или ниже
	Рекуперация энергии	есть
		нет
	Солнечные батареи	есть
		нет
Зелёные стандарты или сертификаты сторонних премий	есть	
	нет	
Потребительские особенности дома и квартир	Квартиры с террасами на первых этажах	есть
		нет
	Квартирные окна с повышенными шумо и теплоизоляционными свойствами	да, высококлассный бренд
		да
		нет
		нет
Параметры застройки	Доля озеленения в территории общего пользования	более 40%
		от 25 до 40%
		менее 25%

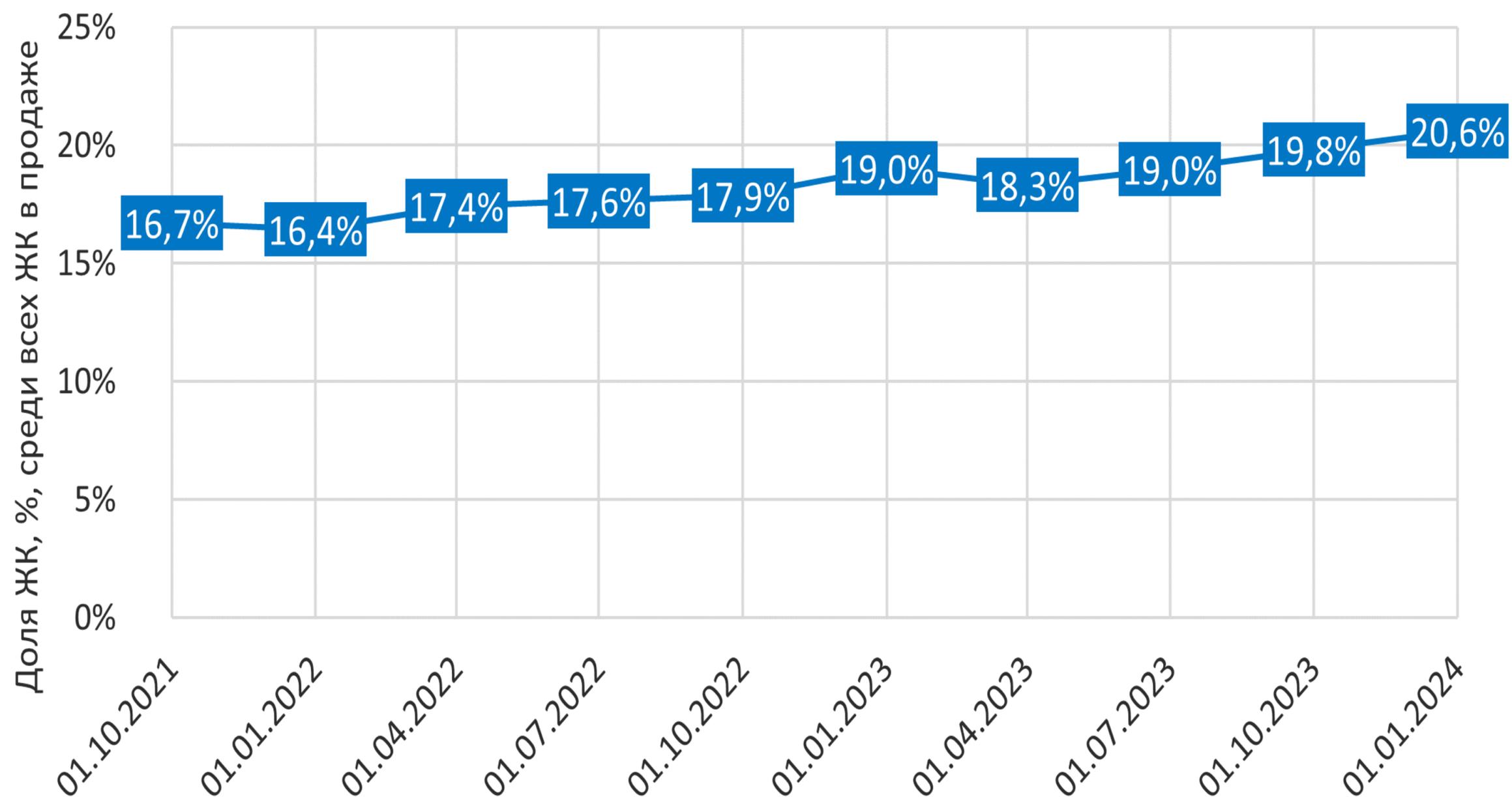
Зарядка для электромобилей



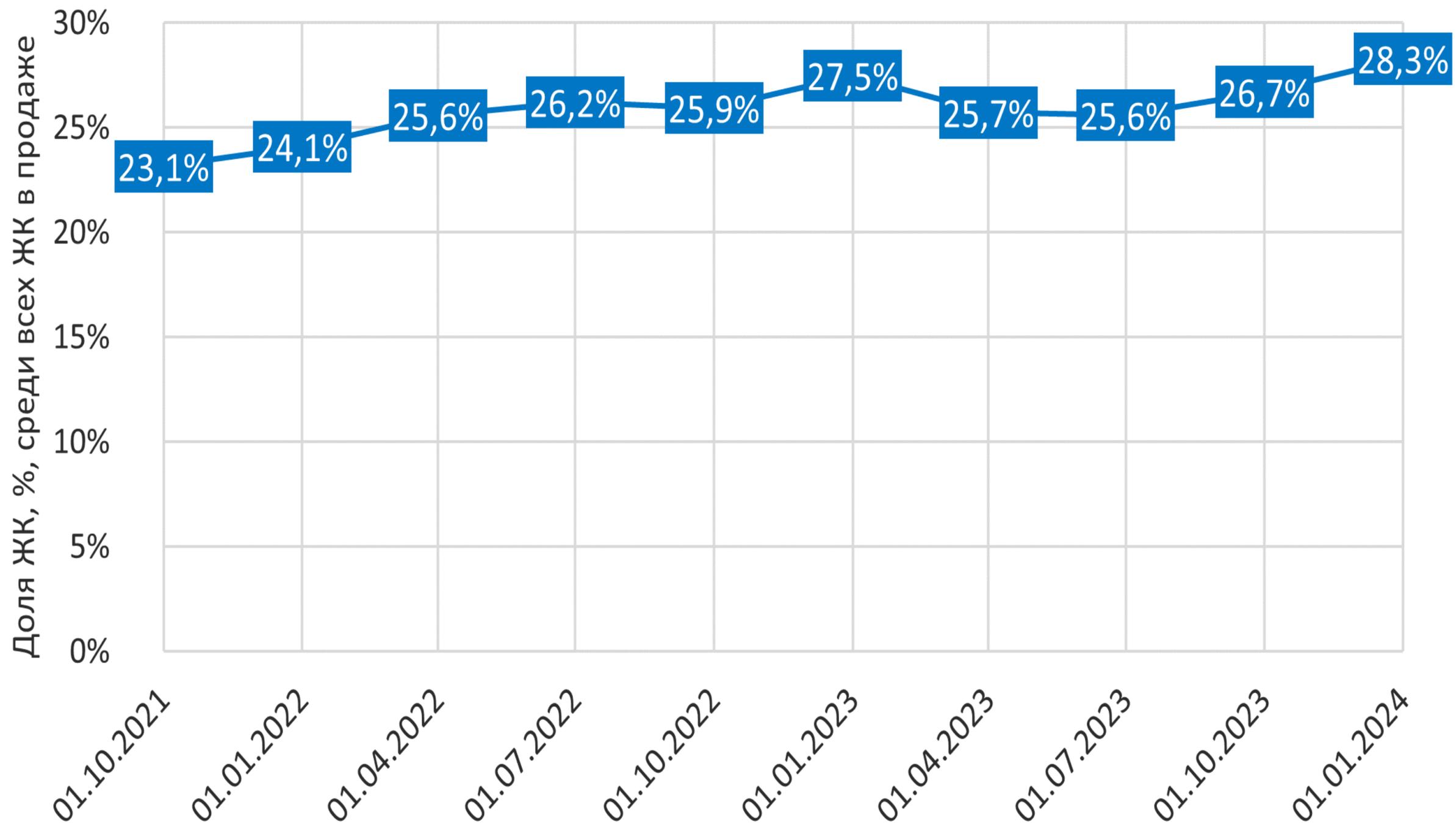
Парковая территория внутри жилого комплекса



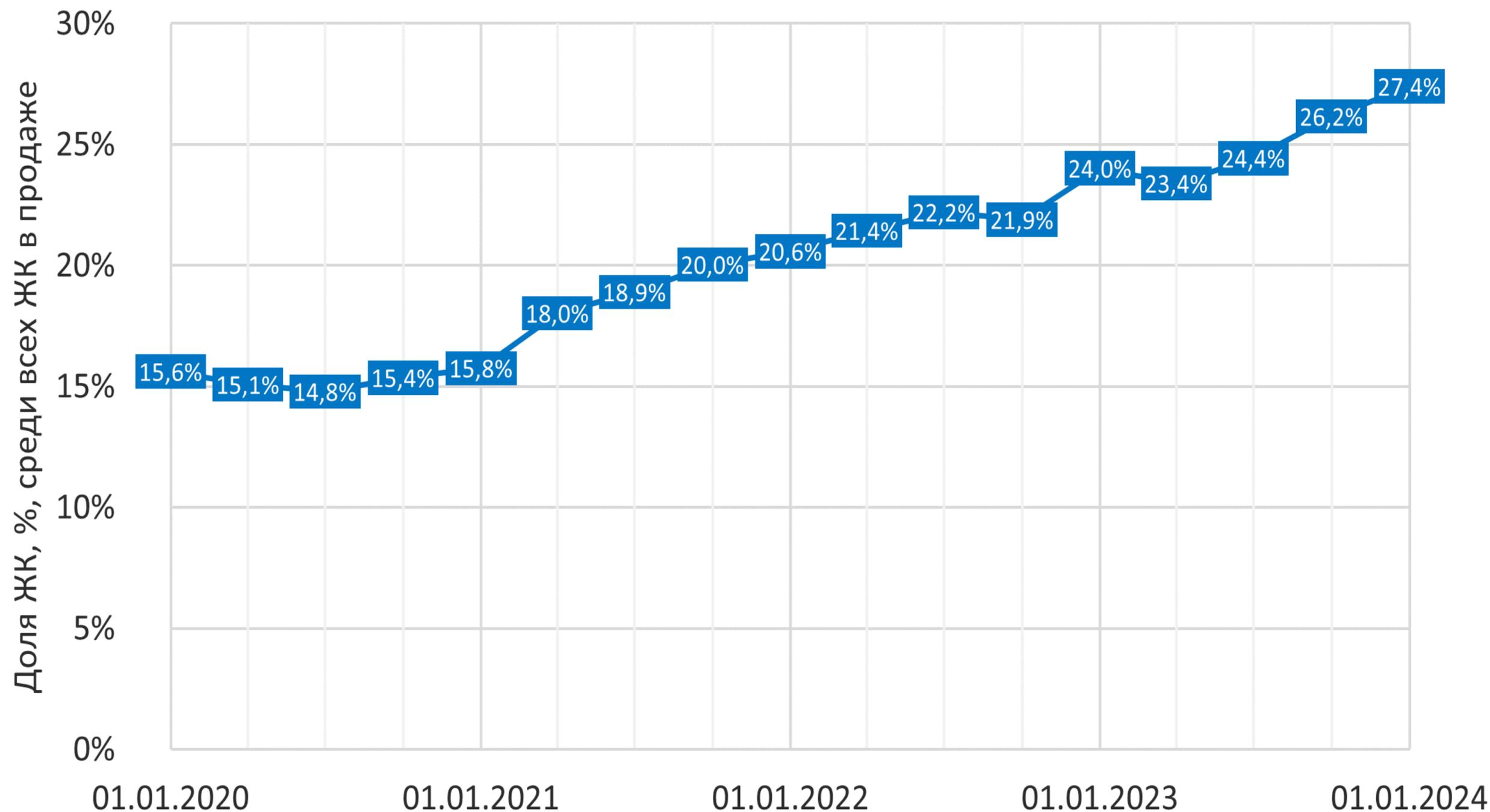
Озеленение двора кустарниками и деревьями с учетом четырех сезонов



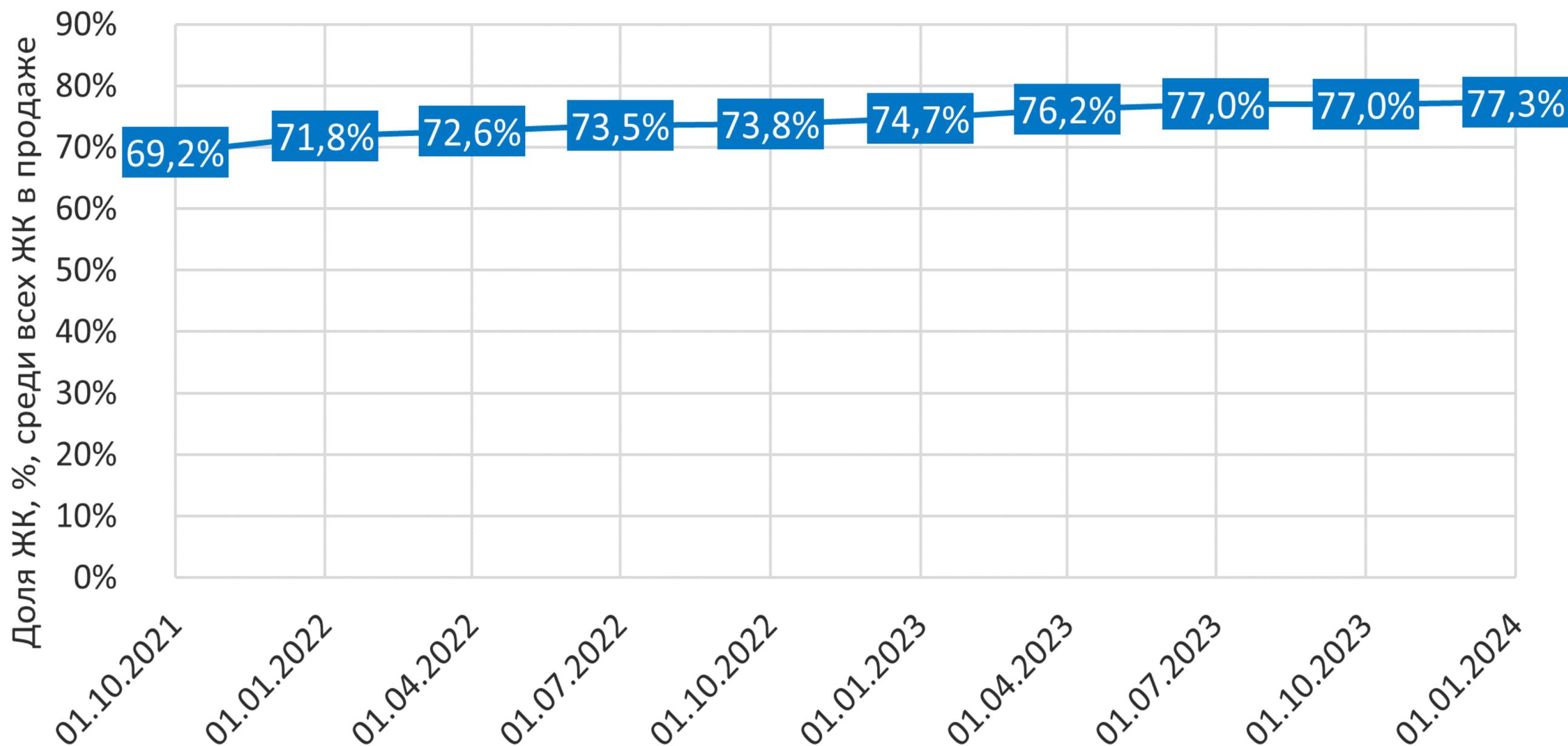
Ландшафтный дизайн



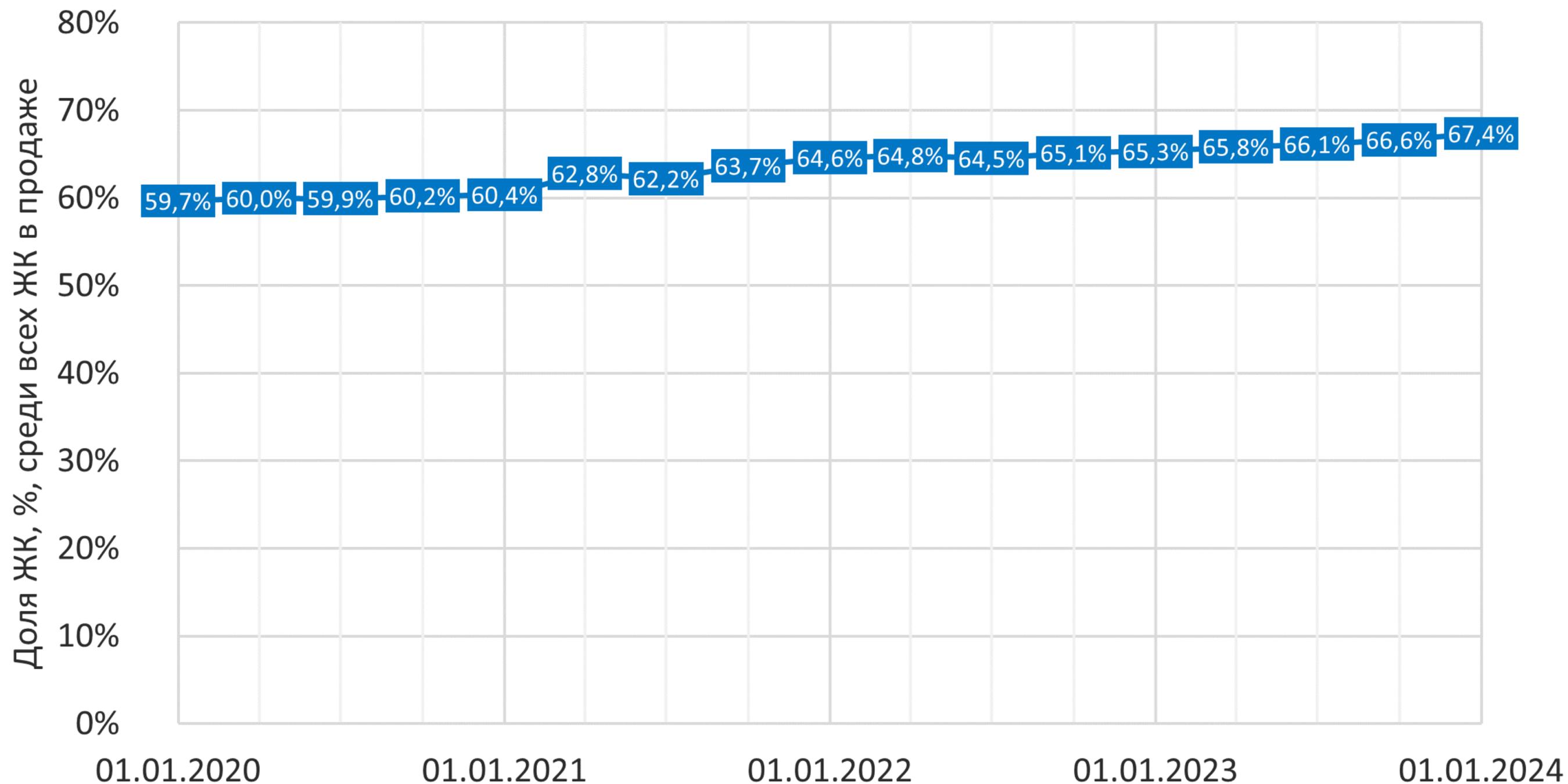
Велопарковка



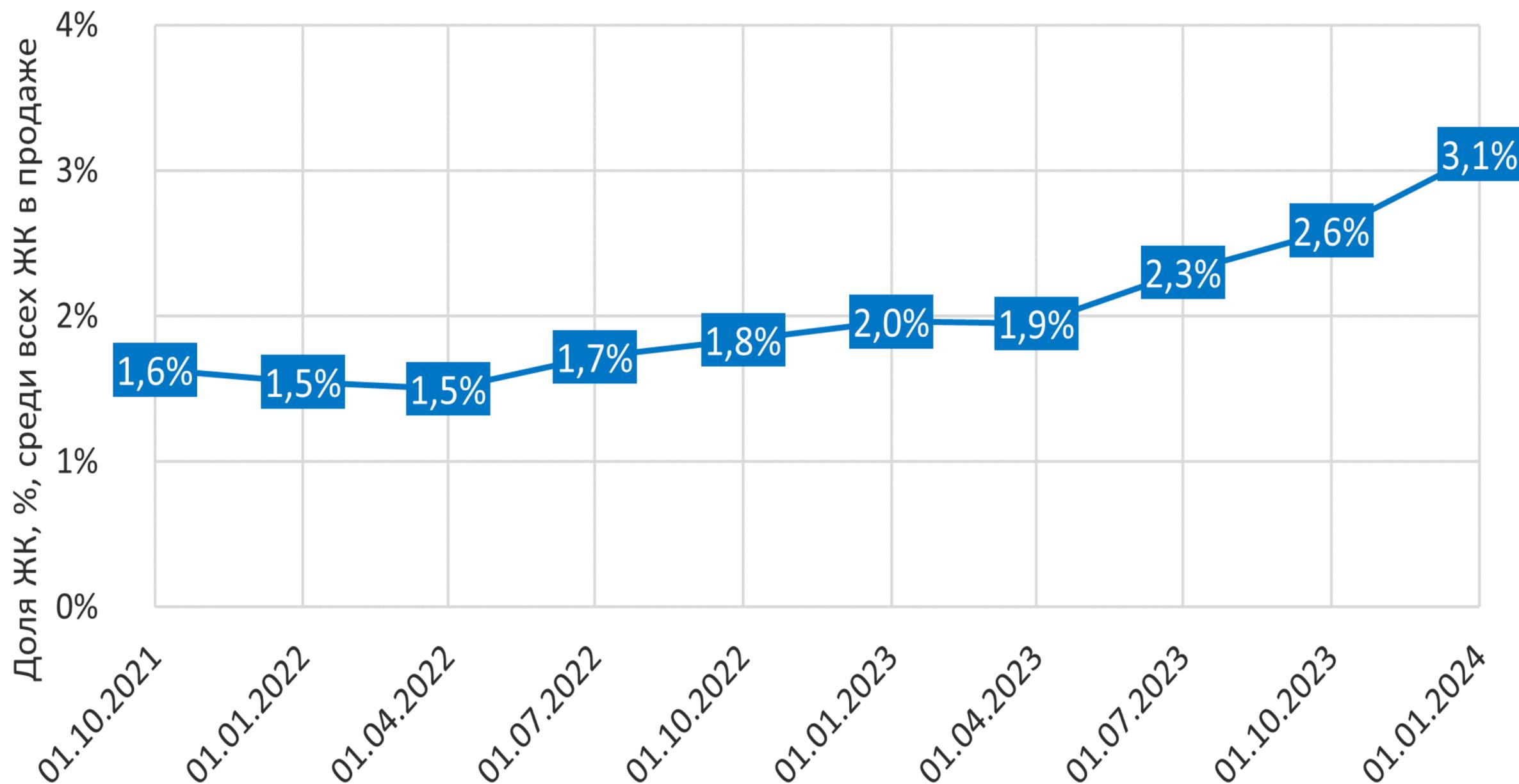
Внеквартальная благоустроенная зеленая зона в шаговой доступности



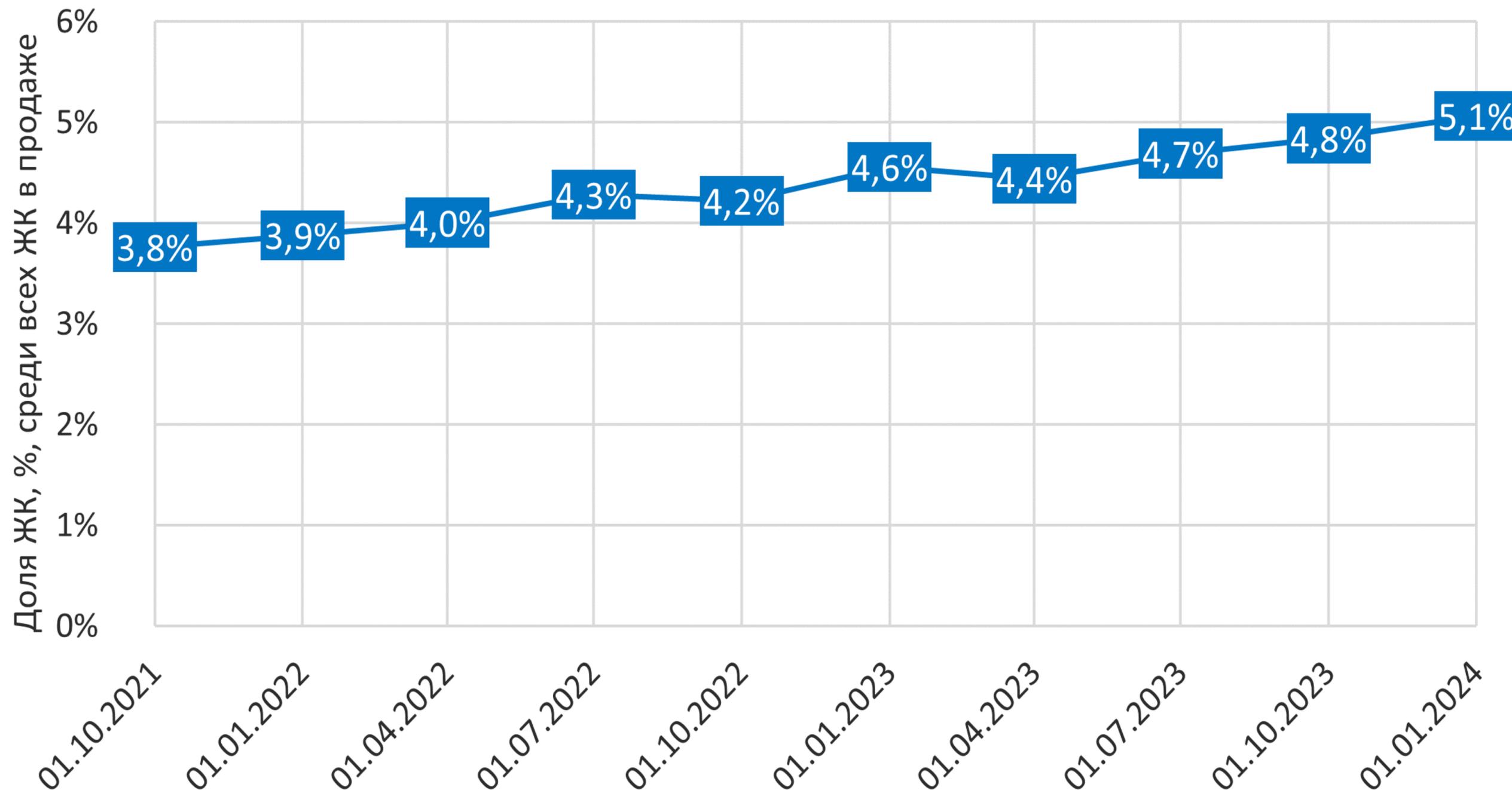
Водоем в шаговой доступности



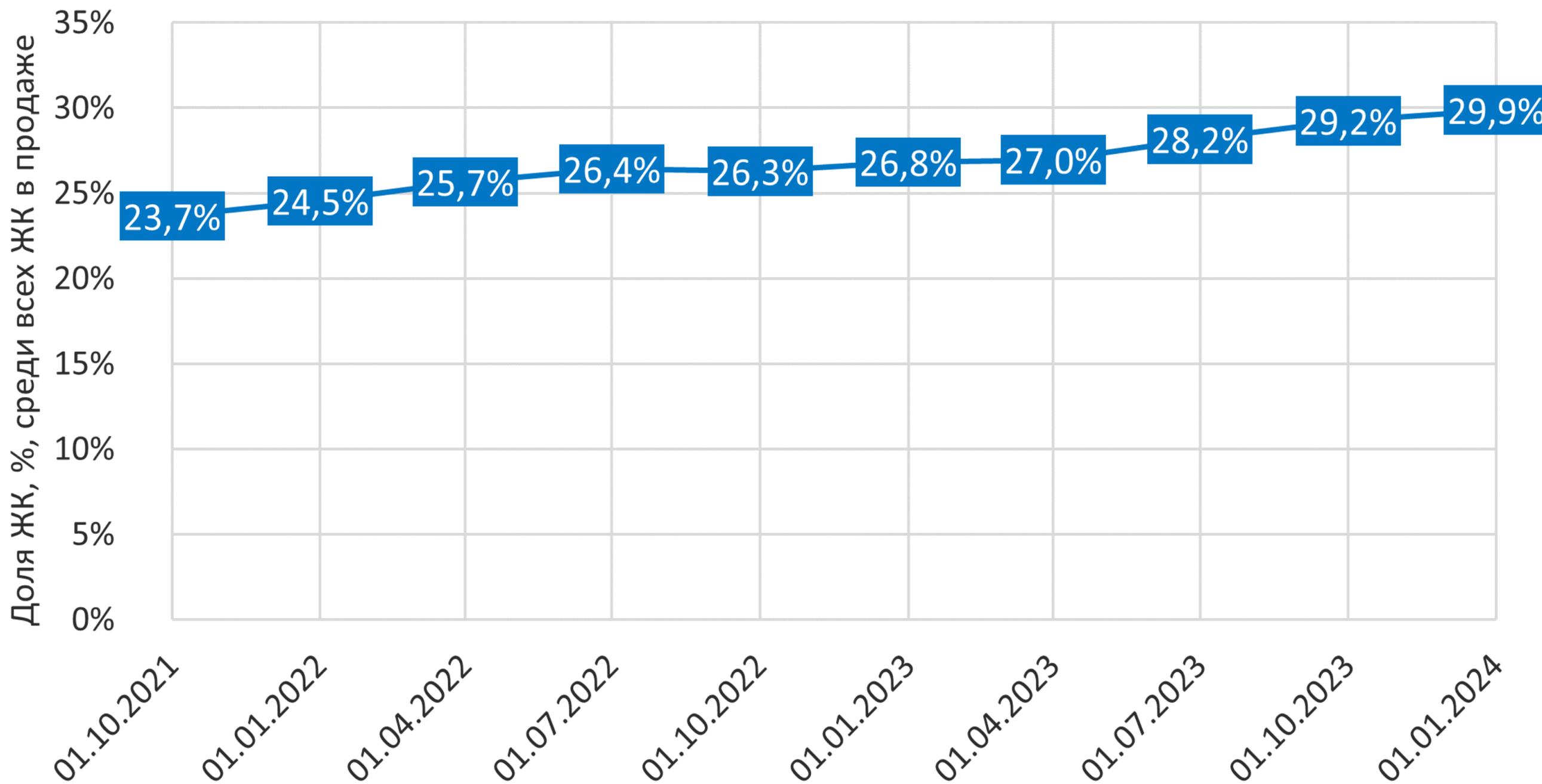
Мусороудаление: раздельный сбор ТБО



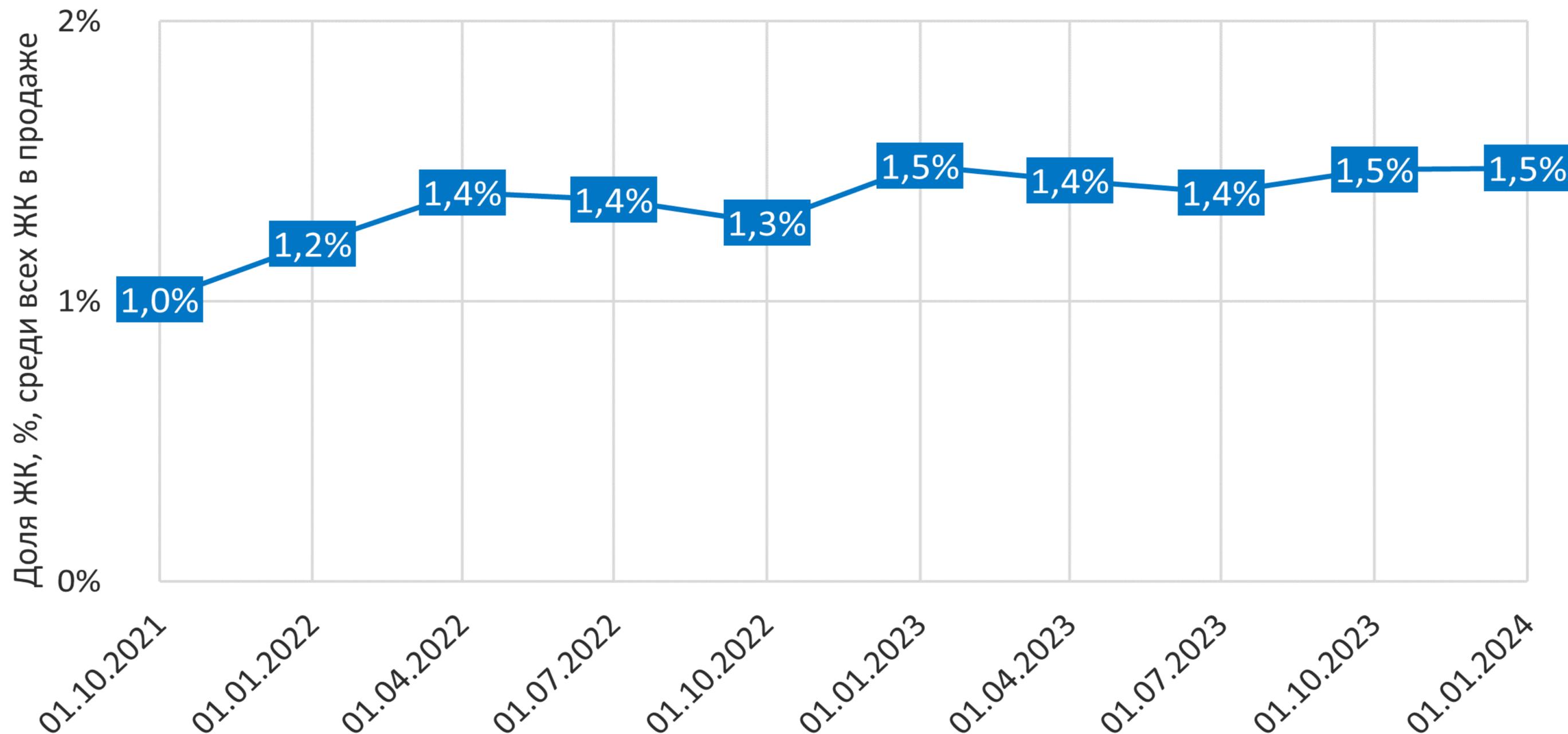
Дополнительная очистка воды в доме



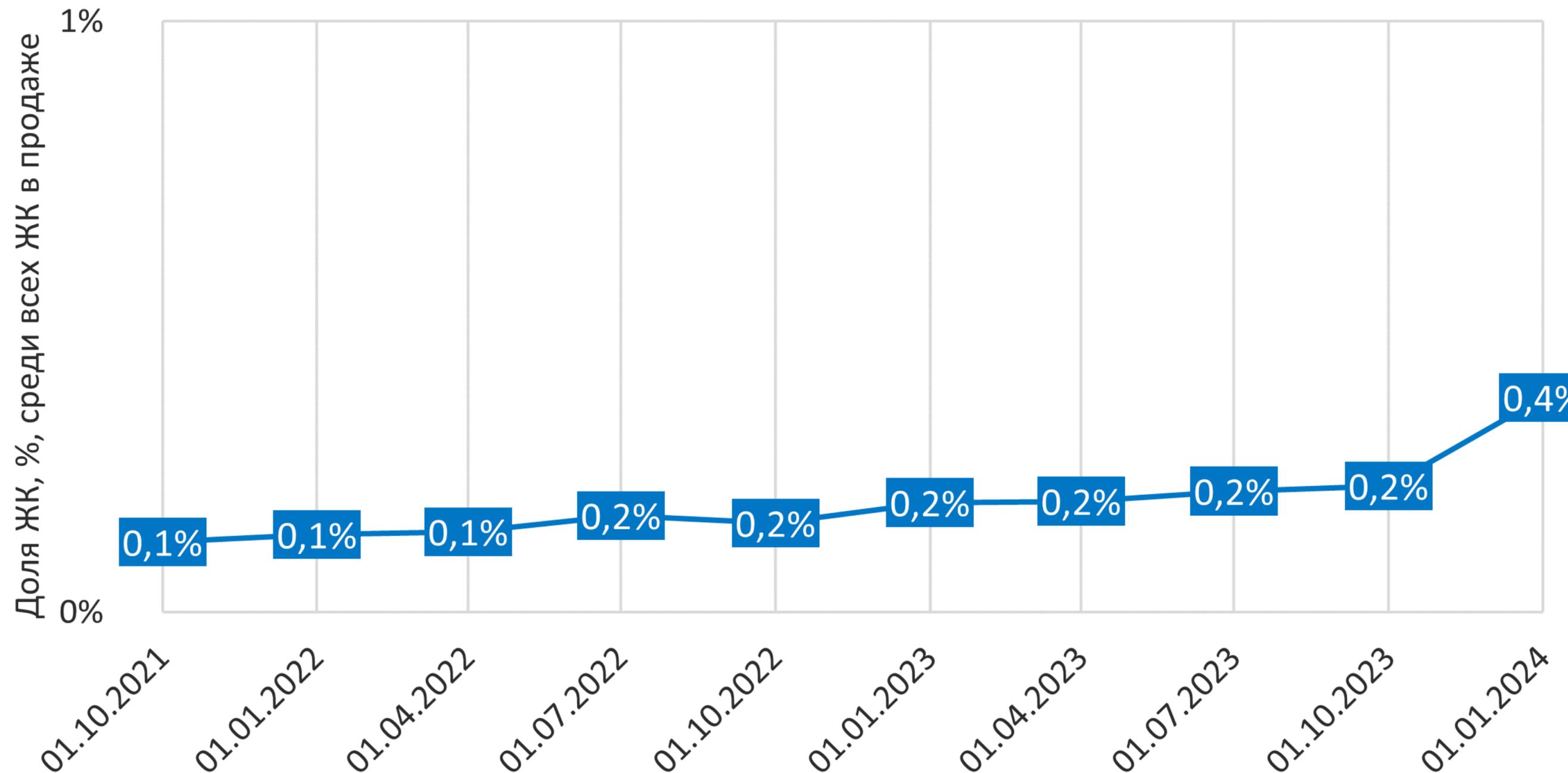
Класс энергоэффективности А



Рекуперация энергии



Солнечные батареи



**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

Денис Гулый

Заместитель руководителя
портала EP3.РФ