

Убытки девелоперов: как отсутствие системы управления проектами ведет к финансовым потерям

Сергей Кутанин, коммерческий директор “Философт”
04.2025

Философт

Мы создаем цифровые продукты, которые помогают девелоперам повышать маржинальность бизнеса

8

лет работы
на рынке ИТ-
продуктов

>

60 000

человек пользуется
нашими
решениями

> 200

домов сделали
умными

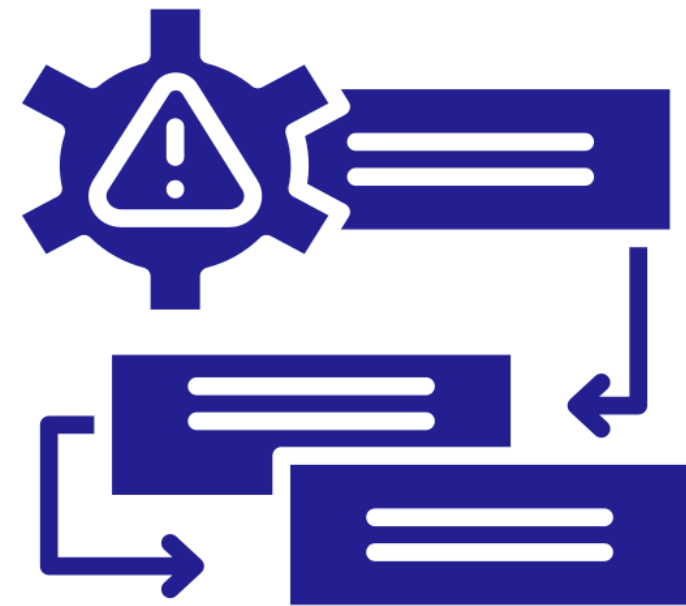
18

регионов
присутствия

Кризис на рынке недвижимости

3

Между временем и деньгами существует прямая зависимость.



чем больше времени тратится
на бесполезные процессы

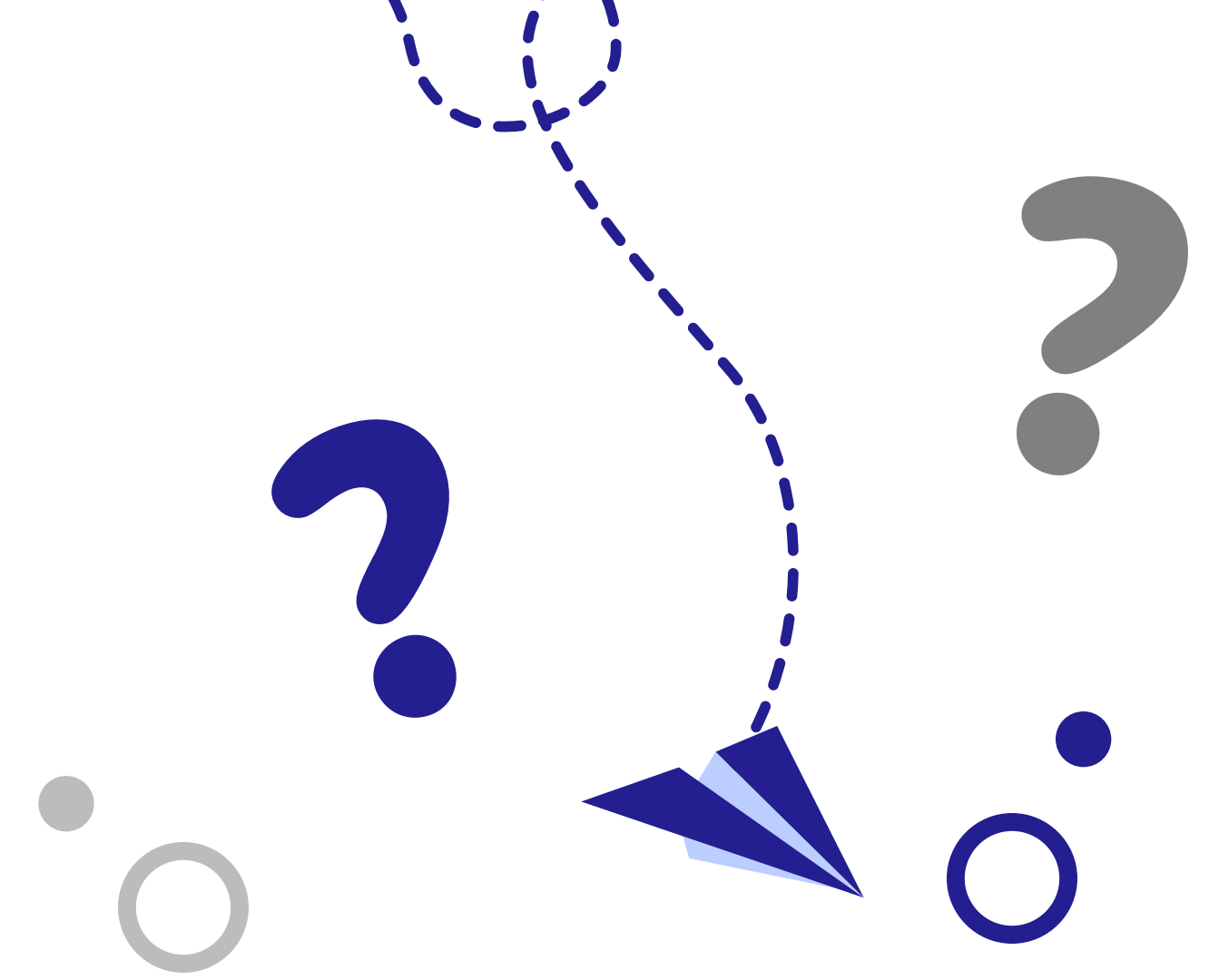


тем меньше денег в будущем



Где теряются время и деньги: этап планирования

- Ⓜ На этапе планирования сотрудники тратят много времени на составление бюджета, подготовку проектной документации и согласования.
- Ⓜ Вместо выполнения своих основных задач сотрудники бегают из кабинета в кабинет в поисках необходимых подписей.
- Ⓜ Если в процессе подписания обнаруживается ошибка в документе, все переделывается с нуля.
- Ⓜ Если кто-то из сотрудников отсутствует, время уходит на поиск альтернативных согласующих.



ЗНАКОМО ЛИ ВАМ ЭТО?



Расчет потерь

Пример:

Над проектом работают **20 сотрудников**

1 час неэффективной работы — это **12,5% рабочего дня**

$20 \text{ сотрудников} \times 1 \text{ час потерь/день} = 20 \text{ часов/день.}$
5200 часов/год → 12,5% потери эффективности.

Если девелопер строит **50 тысяч кв. метров** в год по **100 000 рублей** за квадратный метр, оборот составляет **5 миллиардов рублей.**

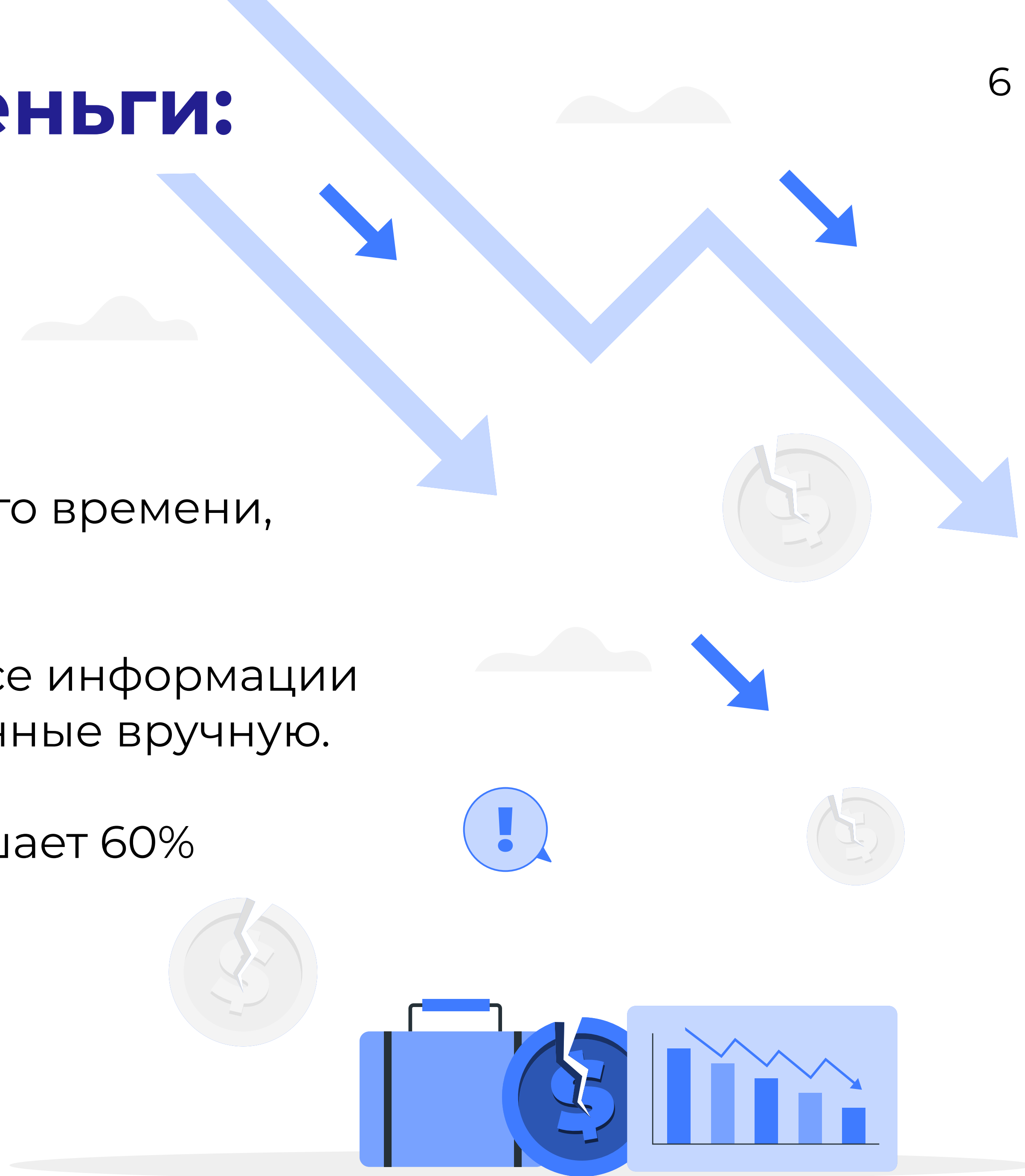
При себестоимости 4 миллиарда рублей, **12,5% — это 500 000 000 рублей.**

На что бы вы потратили эти деньги?

Где теряются время и деньги: этап реализации

- Отсутствие контроля исполнения.
- Поиск актуальных данных занимает много времени, часто сверка не проводится.
- Команда работает вслепую, а при запросе информации сотрудники собирают разрозненные данные вручную.
- Риск ошибок при консолидации превышает 60% (по данным McKinsey).

Проекты затягиваются, потери растут.



Повышение эффективности через автоматизацию

Внедрение системы управления проектами с четкой маршрутизацией документов и задач может увеличить скорость и эффективность работы компании минимум на 15%.

Пример:

Сокращение сроков проекта с 24 до 21 месяца **(+15% скорости)**.

Ранний старт продаж → более быстрая окупаемость.

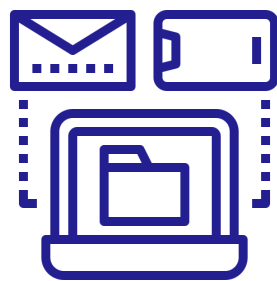
Экономия ~3% на банковских платежах.



Как «Система управления строительными проектами» от «Философт» помогает девелоперам



Ведение проектов
разного уровня сложности
и направленности



Вся компания
работает в единой
информационной среде



Внедрено календарно-
сетевое планирование



Понятная
и удобная отчетность
по исполнению проекта

**Система создана с учетом специфики потребностей
и задач именно строительной организации.**

Кейс успеха: девелопер «Железно»

9

01

Выход в 5 новых регионов за 5 лет

02

ТОП-50 в рейтинге ЕРЗ

03

ТОП-5 надежных
застройщиков РФ

04

Лучший ЖК-новостройка
2024 – Булычев

Инструмент:

Система управления девелоперскими проектами от «Философт»

Сергей Кутанин

Коммерческий директор «Философт»

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Телефон:

8-922-943-59-48

Почта:

kutanin.sa@filo-soft.ru

Философт:

filo-soft.ru

Все про Систему здесь



Наш телеграм.
Подпишитесь ;)

