

Цифровые методы стимулирования продаж



Компания

16

лет на рынке

2 000+

сотрудников в штате

36


завершённых проекта

Каждый наш проект — это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

1 732 000

введено в эксплуатацию, м²

С 2021 года является членом

 АССОЦИАЦИЯ СОДЕЙСТВИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

География присутствия

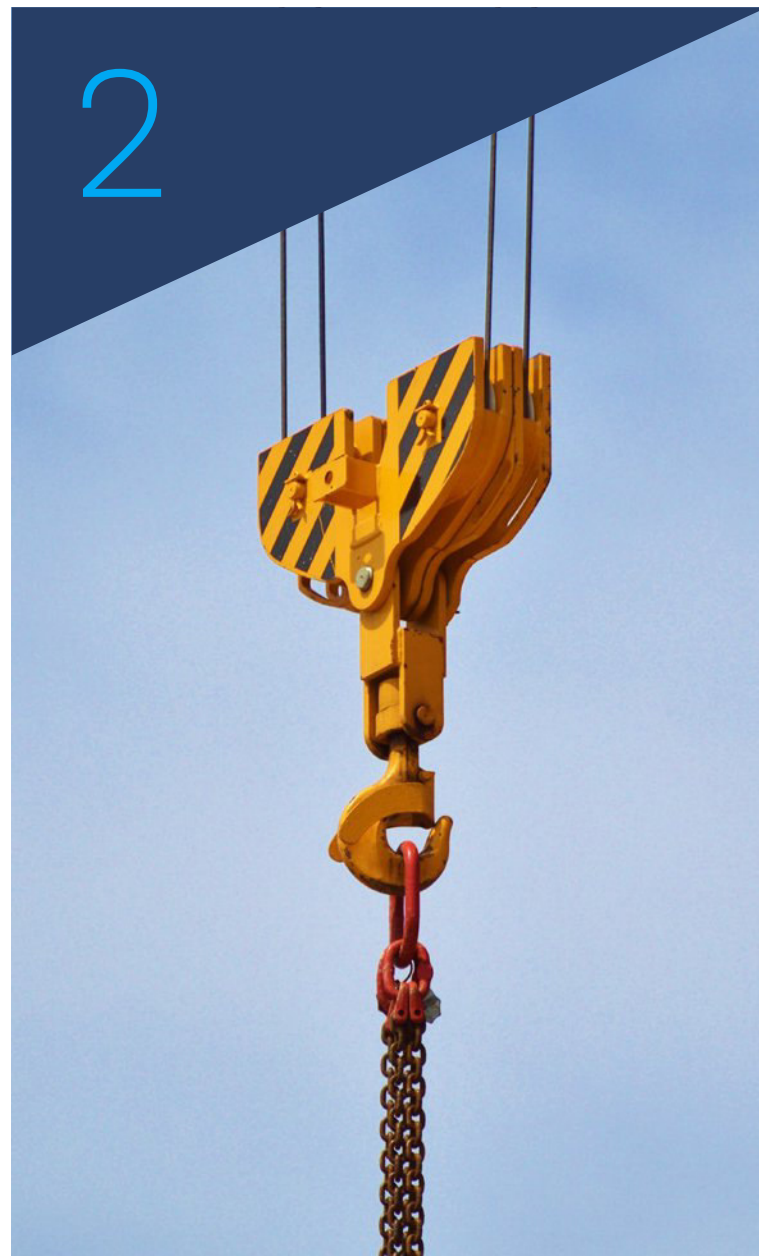


Направления деятельности

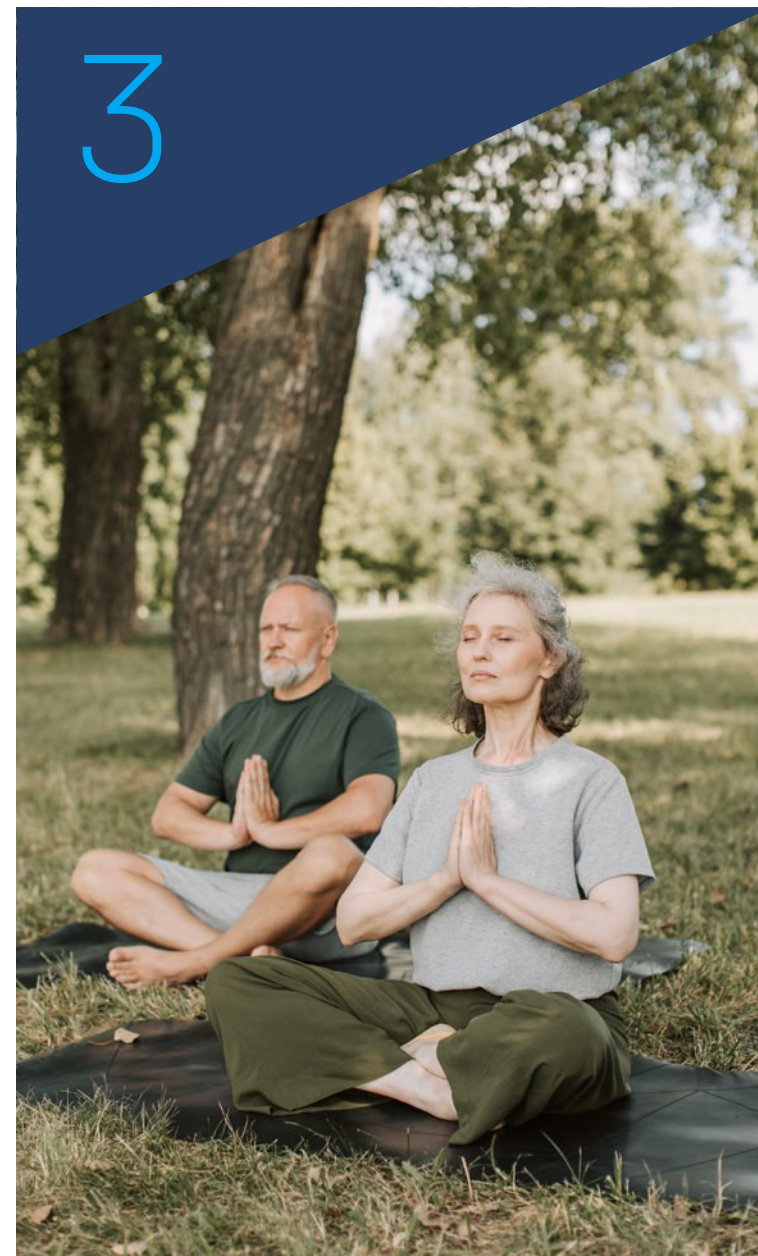
AVA Group — инвестиционно-строительный холдинг, осуществляющий развитие жилой и коммерческой недвижимости, полный цикл строительных работ, управление жилыми, гостиничными и медицинскими объектами, производство стройматериалов, а также оказывающий логистические услуги.



Девелопмент



Строительство



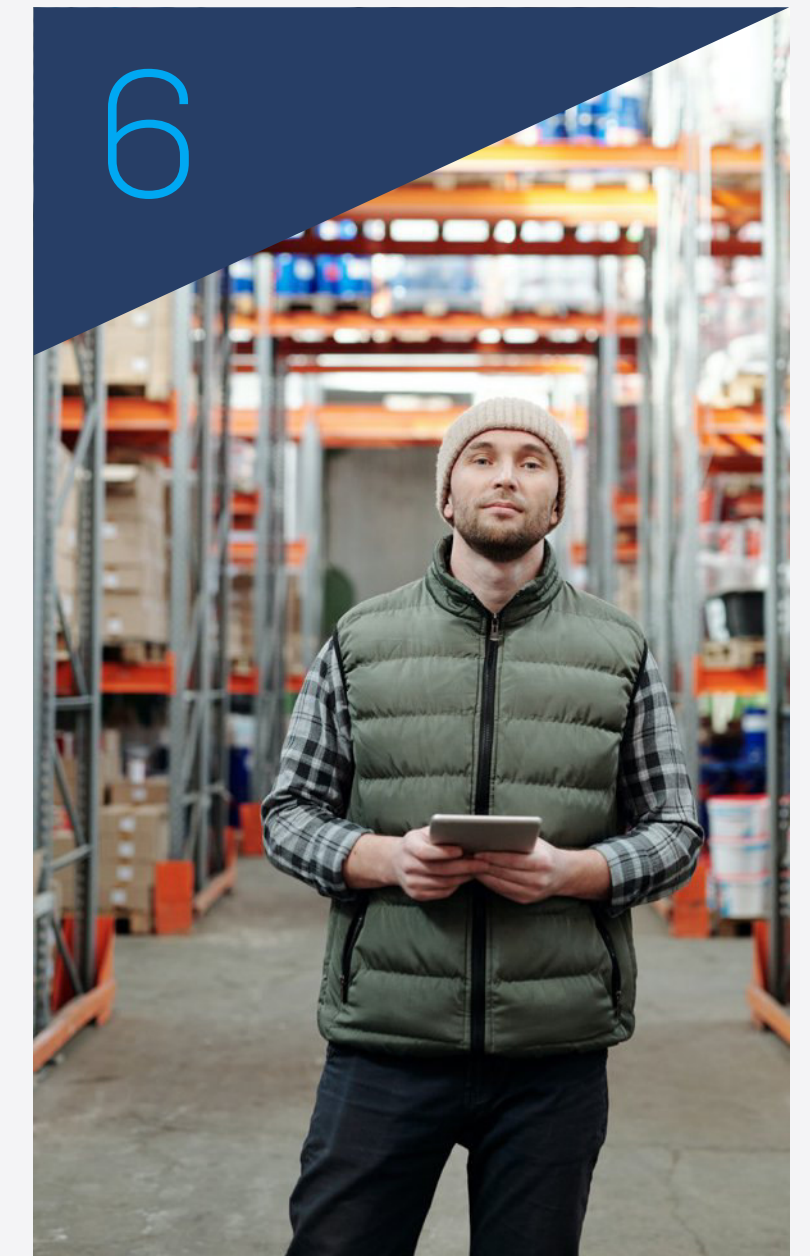
Здоровье



Гостеприимство



Производство



Логистика



«На сегодняшний день цифровизация и IT являются ведущей сферой развития любого бизнеса и инвестиций. Недвижимость не исключение, PropTech - это наш взгляд в будущее и стремление улучшить качество жизни каждого человека.»

Фоменко Татьяна Александровна

Вице-президент по коммерции
и цифровизации AVA Group

Все методы выстраивания системы продаж могут быть разделены на:

- Классические
- Цифровые

82%

всех девелоперов в стране ориентируются только на традиционные каналы продаж

10%

дewelоперов частично цифровизируют свою деятельность в области систем продаж

Степень полноценной цифровизации продаж девелоперов находится на крайне минимальном уровне.



Какие задачи девелопера решает цифровизация:

1. Оптимизация временных, человеческих и коммерческих ресурсов компании.
2. Обеспечение необходимого темпа продаж и эффективности продаж.
3. Контроль над процессами на каждом этапе жизненного цикла объекта: точное прогнозирование и экономия затрат, снижение рисков, повышение финансовой эффективности.
4. Возможность гибкого управления процессами и их изменением на основе больших данных.



ВЫГОДЫ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОГО БЛОКА

Менеджеру по продажам позволяет:

- Автоматически создавать и рассылать презентации - автоматизация воронки продаж и рассылки презентационных материалов
- Сосредоточиться непосредственно на продажах, повысив свою пропускную способность на 50-80%.
- Нативно размещать акции, специальные предложения на цифровых платформах

РОП может:

- Мгновенно и постоянно иметь статистику по эффективности продаж любого агента или менеджера по продажам
- Анализировать локальные рынки сбыта и формировать планы по масштабированию бизнеса
- Анализировать агентов и любых пользователей по доли в продажах, выручке, активности и прочим параметрам



Все цифровые методы
объединены в одну бесшовную
цифровую платформу

ЭКОСИСТЕМА AVA

САМЫЙ ОКУПАЕМЫЙ ЭТАП ЦИФРОВИЗАЦИИ

Вопреки расхожему мнению, наиболее окупаемый этап цифровизации — продажи.

Внедрение современных CRM, с использованием углубленной аналитики и динамического ценообразования, помогают поднимать продажи до 30% при относительно недорогой разработке.

Главная помеха — переобучение и адаптация менеджеров к новым инструментам, поэтому цифровизация не ограничивается разработкой, внедрением и обучением, но также должна поддерживаться внутренними коммуникациями и плотной работой HR и отдела обучения.

ЭКОСИСТЕМА AVA GROUP

- Цифровые офисы продаж с дополненной реальностью и VR
- Платформа Агента
- Верно настроенная воронка CRM
- Система динамического ценообразования
- Дашборды
- Сквозная аналитика
- Работа с Bigdata и аватаром клиентов
- Онлайн сделка
- Автоматический экспорт на классифайды
- Приложение для покупателя

Цифровые инструменты продаж – не только тренд, это мощный инструмент масштабирования бизнеса и повышения финансовых показателей. Интенсивное внедрение платформы в работу AVA во второй половине 2022 г. привело к следующим результатам:

Рост продаж в **2,5** раза

Вышли на **1** место в Краснодарском крае по финансовым объемам продаж

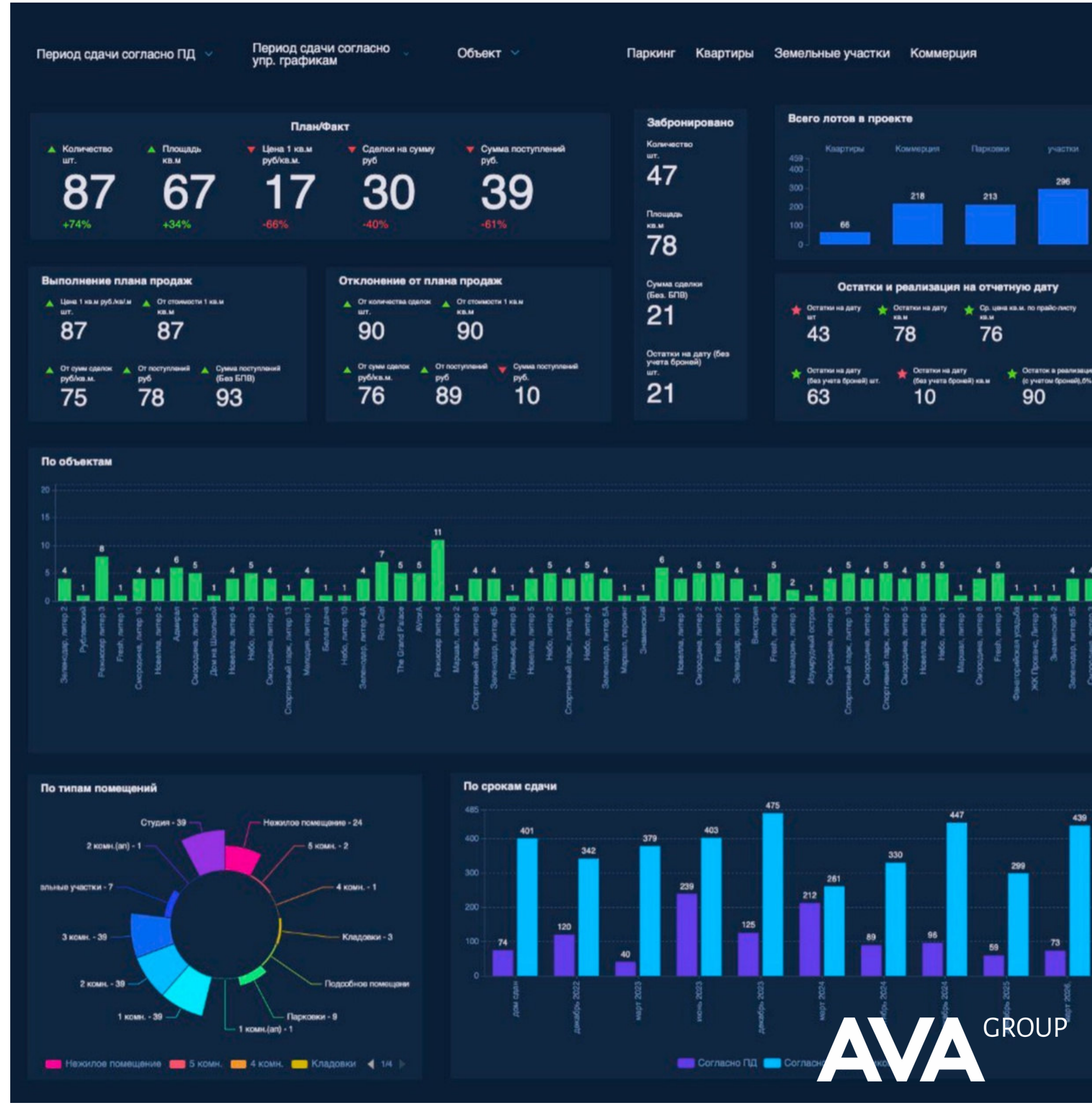
Снизили на **17%** стоимость привлечения покупателя

Увеличили количество партнеров в **5** раз

АНАЛИТИКА ПРОДАЖ

Сквозная и мгновенная аналитика продаж - эффектометр

Эффектометр работы - рейтинг собственного успеха по сравнению с другими агентами вовлекает в процесс повышения собственных результатов.



ПОДКЛЮЧЕНИЕ РЕГИОНОВ

Цифровая платформа позволяет привлекать неограниченное количество агентов по продажам из любого региона.

Это позволяет масштабировать систему продаж, избежать географического ограничения, емкости местного рынка.



ПАРТНЕРСКАЯ БАЗА

- За 2022 год партнерская база компании выросла в 9 раз
- Прибыль наиболее активных агентств недвижимости от продажи проектов AVA возросла за 2022 г. на 374%
- Степень вовлеченности агентств недвижимости составляет более 85%



ПАРТНЕРСКАЯ БАЗА

Основные факторы такого значительного роста активной базы партнеров

- Провели глубинные маркетинговые исследования аудитории и поняли основные запросы
- Усилили направление по упаковке и презентации продуктов AVA
- Создали удобную цифровую платформу для агентов недвижимости
- Внедрили цифровую валюту и процессы геймификации
- Создаем систему обучения и геймификации работы с агентами
- Внедрили систему работы с амбассадорами: эксклюзивные условия, уникальные пулы квартир
- Сделали партнерские мероприятия регулярными и интересными

КЛУБ АГЕНТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

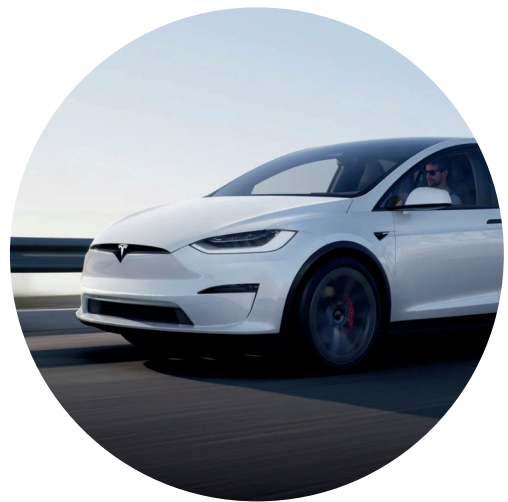
Первое мероприятие
клуба агентов AVA Group,
где были приглашены
ведущие агенты
по недвижимости.

С лекциями докладами
и тренингами выступили
специалисты AVA Group.
Спикеры раскрыли секреты
продаж в кризис и поделились
актуальными цифрами.



КОНКУРС ДЛЯ АГЕНТОВ

В ходе конкурса мы подарим ценные призы



Tesla Model Y



Apple iPhone



Apple MacBook



Apple Watch

МЕРОПРИЯТИЯ КЛУБА АГЕНТОВ



Клуб агентов



Бизнес-завтраки



Бизнес-экскурсии



Выступления
спикеров



Управленческие
поединки



Прямые эфиры
и лекции от экспертов



Бизнес-туры



Спортивные
мероприятия

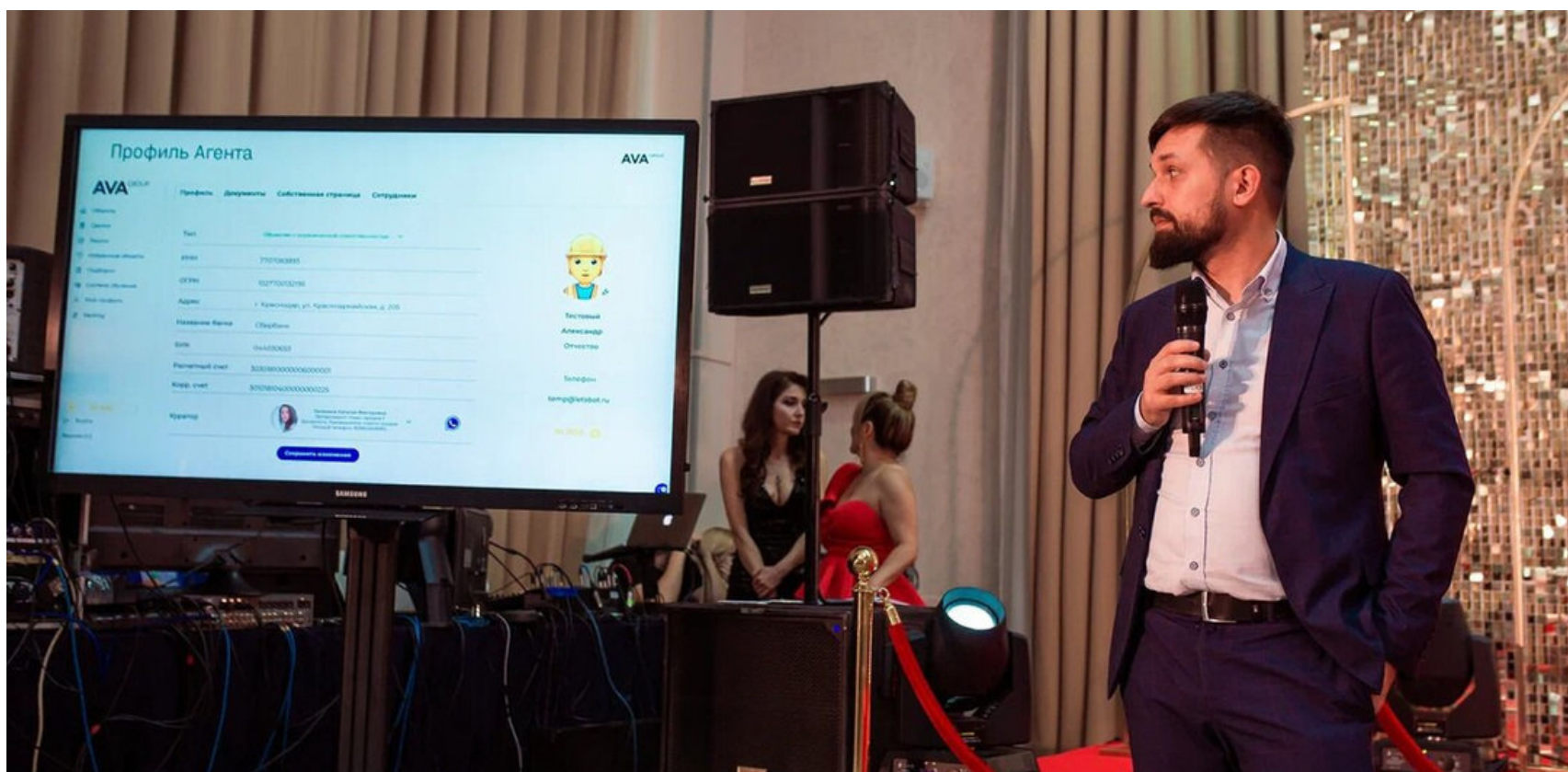


Загородные
выезды



Мафия

МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ АГЕНТОВ



КЛУБ ИНВЕСТОРОВ

- Нетворкинг
- Закрытые мероприятия
- Лекции
- Аналитика
- Развлечения
- Эксклюзивный контент и знания
- Эксклюзивные лоты с доходностью более 30%



ЦИФРОВАЯ ВИТРИНА И МОДУЛЬ БРОНИРОВАНИЯ



Список Шахматка

- Сделки
- Задачи
- Шахматка
- Подборки
- Система обучения
- Мой профиль
- Backlog
- Конкурс
- Магазин

Краснодар

ЖК «Fresh»

Литер 2

Выберите этаж

Количество комнат

Выберите площадь

Отфильтровано квартир: 616

Свободно Продано Забронирован Все статусы

№ Подъезд 1 Подъезд 2 Подъезд 3

№	№ 190	№ 191	№ 192	№ 193	№ 194	№ 195	№ 196	№ 197	№ 198
24	64.8 м² Комнат: 2 127 300 Р/м² 8 249 040 Р	97.8 м² Комнат: 3 105 200 Р/м² 10 288 560 Р	39.8 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 232 680 Р	40.4 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 326 640 Р	43.1 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 749 460 Р	43.1 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 749 460 Р	42 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 577 200 Р	68.7 м² Комнат: 2 127 300 Р/м² 8 745 510 Р	62.7 м² Комнат: 2 127 300 Р/м² 7 981 710 Р
23	64.8 м² Комнат: 2 127 300 Р/м² 8 249 040 Р	97.8 м² Комнат: 3 105 200 Р/м² 10 288 560 Р	39.8 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 232 680 Р	40.4 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 326 640 Р	43.1 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 749 460 Р	43.1 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 749 460 Р	42 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 577 200 Р	68.7 м² Комнат: 2 127 300 Р/м² 8 745 510 Р	62.7 м² Комнат: 2 127 300 Р/м² 7 981 710 Р
22	64.8 м² Комнат: 2 127 300 Р/м² 8 249 040 Р	97.8 м² Комнат: 3 105 200 Р/м² 10 288 560 Р	39.8 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 232 680 Р	40.4 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 326 640 Р	43.1 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 749 460 Р	43.1 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 749 460 Р	42 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 577 200 Р	68.7 м² Комнат: 2 127 300 Р/м² 8 745 510 Р	62.7 м² Комнат: 2 127 300 Р/м² 7 981 710 Р
21	64.8 м² Комнат: 2 127 300 Р/м² 8 249 040 Р	97.8 м² Комнат: 3 105 200 Р/м² 10 288 560 Р	39.8 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 232 680 Р	40.4 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 326 640 Р	43.1 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 749 460 Р	43.1 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 749 460 Р	42 м² Комнат: 1 156 600 Р/м² 6 577 200 Р	68.7 м² Комнат: 2 127 300 Р/м² 8 745 510 Р	62.7 м² Комнат: 2 127 300 Р/м² 7 981 710 Р
20	№ 154	№ 155	№ 156	№ 157	№ 158	№ 159	№ 160	№ 161	№ 162



Ипотечный калькулятор расширенный

Стоимость квартиры **6 577 200 Р**

Ежемесячный платеж

26 690,47 Р

Сумма кредита **5 590 620 Р**

ПВ, Р

986 580

ПВ, %

15

Срок кредита, лет

30

Ставка, %

4

поделиться



100 040

Выйти

Версия 0.8

29.12.2022 13:56 13.02.2023 14:39



ОНЛАЙН-СДЕЛКА и УМНЫЙ ЧАТ

AVA GROUP

- Сделки
- Задачи
- Шахматка
- Подборки
- Система обучения
- Мой профиль
- Backlog
- Конкурс
- Магазин

6 380

Выйти

Версия 0.8

29.12.2022 13:56 04.02.2023 15:07

Сделка #30989

Фиксация клиента

Бюджет:

Доп. телефон:

Процент вознаграждения: 4

Основной контакт

Фамилия: Соловьев

Имя: Василий

Телефон: +7(776)740-00-40

Показать всё

Основное Калькулятор

Свободно



ЖК «Зеленодар»

Общая площадь 26.4 м²

• Жилая площадь 13.91 м² • Этаж 2 • Комн. 1 •

3 619 440 Р

Заменить квартиру

Куратор



Тарасов Андрей Валерьевич
Департамент: Отдел по продаже ЖК Fresh, ЖК URAL
Должность: специалист отдела продаж
Рабочий телефон: 89939932961
Личный телефон: 89939932961

06.12.2022 14:30 Создание лида

06.12.2022 14:30 От: Агент Агентства User (777777777)
Роо

13.02.2023 14:55 agent удалил значение поля Фамилия (старое значение: Фамилия)

13.02.2023 14:55 agent удалил значение поля Имя (старое значение: Имя)

13.02.2023 14:55 agent изменил объект, новое значение: 111(старое значение:)

13.02.2023 14:56 agent изменил значение поля Процент вознаграждения новое значение: 4

13.02.2023 14:56 agent изменил значение поля Фамилия новое значение: Соловьев

13.02.2023 14:56 agent изменил значение поля Имя новое значение: Василий

07.12.2022 17:30
Выезд

Выполнить X

Чат для всех:

AVA GROUP

АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖК В WEB И PDF

ЖК «Fresh» AVA GROUP

Квартира № 150



Площадь	431
Кухня	10.2
Этаж	19/24
Стоимость	6 749 460 Р
Стоимость за 1м²	156 600 Р
Класс жилья	Комфорт
Жилая площадь	17.8
Высота потолков	2.7
Срок сдачи	3 кв. 2022

Планировка



Расчёт

Стоимость без ремонта	6 749 460 Р	Ваш ежемесячный платёж составит от
ПВ	1 012 419 Р	
Кредитные средства	5 737 041 Р	24 187,6 Р
Срок	30 лет	
Ставка	от 3%	

Расчёт

Стоимость без ремонта	6 749 460 Р	Ваш ежемесячный платёж составит от
ПВ	1 012 419 Р	
Кредитные средства	5 737 041 Р	24 187,6 Р
Срок	30 лет	
Ставка	от 3%	

О ЖК «Fresh»

ЖК Fresh состоит из пяти современных корпусов ультрасовременного дизайна и современной архитектуры. Включая удобство, простоту, высокую стоимость и прекрасные виды с потрясающими видами на реку Кубовку и парк. А в будущем – комфортное проживание – 405 м² позволят наслаждаться видами природы, аэро-бассейн, фитнес-зал, теннисный корт, а также детские площадки и игровые территории.

Места поблизости

В радиусе 500 метров от ЖК Fresh:

- 15 Школа
- 20 Парк
- 10 Детский сад


Виды ремонта:

White box	Стандарт	Слож	Лайт
8 400 Р	18 400 Р	24 400 Р	27 400 Р



Виды ремонта:

White box	Стандарт	Слож	Лайт
8 400 Р	18 400 Р	24 400 Р	27 400 Р




Акции

- Зимняя скидка (20000 руб./м²)
- Скидка для медработников (3%)

Ваш персональный менеджер, Алексей Александрович

12345678

12345678



АМБАССАДОРСКИЕ ПРОГРАММЫ

AVA GROUP ×

Объекты
Сделки
Статистика
Избранные объекты
Подборки
Чаты
Система обучения
Мой профиль

10 000

Оповещения
Выйти (Irina)

Профиль

Для дост
заполнит

Куратор

Тип
Инн
ОГРН
Адрес
Назван
БИК
Расчёты
Корр. сч

Что дает статус амбассадора?

1 Привилегии

- Эксклюзивные лоты
- Привилегированный статус
- Эксклюзивные квартиры со скидками
- Повышенное комиссионное вознаграждение

2 Уровни партнерства

- Новичок
- Амбассадор
- Куратор офиса
- Первооткрыватель офиса

Стать амбассадором

Сотрудники

Волков Максим Александрович

7 (952) 765 67 67

ourmail@yandex.ru

10 000

Рейтинги

AVA GROUP ×

Объекты
Сделки
Статистика
Избранные объекты
Подборки
Чаты
Система обучения
Мой профиль

10 000

Оповещения
Выйти (Irina)

Ваша команда

Александр Ленский 3%

Сергей Пинчук +2%

Елена Хохлова +2%

Иван Семенов +1%

Добавить агента

Ваша статистика

Перешли по вашей ссылке	Зарегистрировались в системе	Прошли обучение	Активных агентов
65	23	12	3

Множитель Ava coin

Больше активных агентов - выше значение множителя Ava coin

× 2.4 множитель Ava coin

Не хватает одного агента, чтобы множитель стал 2,7

Увеличивайте множитель Ava coin

Приглашайте агентов и ваш множитель будет увеличиваться:

Агенты	Множитель
1	× 1.5
2	× 2.0
3	× 2.4
4	× 2.7
5	× 2.9

ФУНКЦИОНАЛ ПЛАТФОРМЫ ДЛЯ АН

- Шахматка
- Подборки
- Ипотечный калькулятор
- CRM-Система для агентств и агентов
- Система обучения
- MLM-система (Амбассадоры)
- Функционал для работы с документами, Генератор документов.
- Интерфейс для работы отделов застройщика
- Система Проверки на уникальность клиента
- Конструктор ЖК и калькулятора
- Система геймификации
- Магазин AVA Shop
- Функционал для работы агентов внутри агентства
- Работа с WhatsApp
- Функционал для работы с партнерами
- Аналитика



ОНЛАЙН ОБУЧЕНИЕ

Платформа мотивирует обучаться. Делает агента более профессиональным, лояльным к партнеру, уверенным в себе и мотивированным к дальнейшему росту благодаря системе рейтингов и геймификации.

Любому человеку пройти обучающий курс, пройти аттестацию и стать агентом недвижимости и зарабатывать.



ГЕЙМИФИКАЦИЯ И ОБЪЕДИНЕНИЕ В СООБЩЕСТВО

Авакоины, побуждают собирать, накапливать результаты с помощью геймификации процесса. Данная практика уже широко применяется в других отраслях экономики – гостиничный бизнес, розничная торговля.

Позволяют стать частью профессионального сообщества и первым узнавать о специальных предложениях.

ЦИФРОВЫЕ ОФИСЫ ПРОДАЖ И МЕТАВСЕЛЕННАЯ

AVALIN

- Аватары - цифровые риэлторы для продаж недвижимости внутри графических сцен.
- Единая вселенная avalin.space
- Создание карты города с аналитическими данными (инфографика, тепловые карты) для ускорения продаж коммерческой недвижимости.
- Инструмент для визуализации планировки территорий для градостроительных комитетов

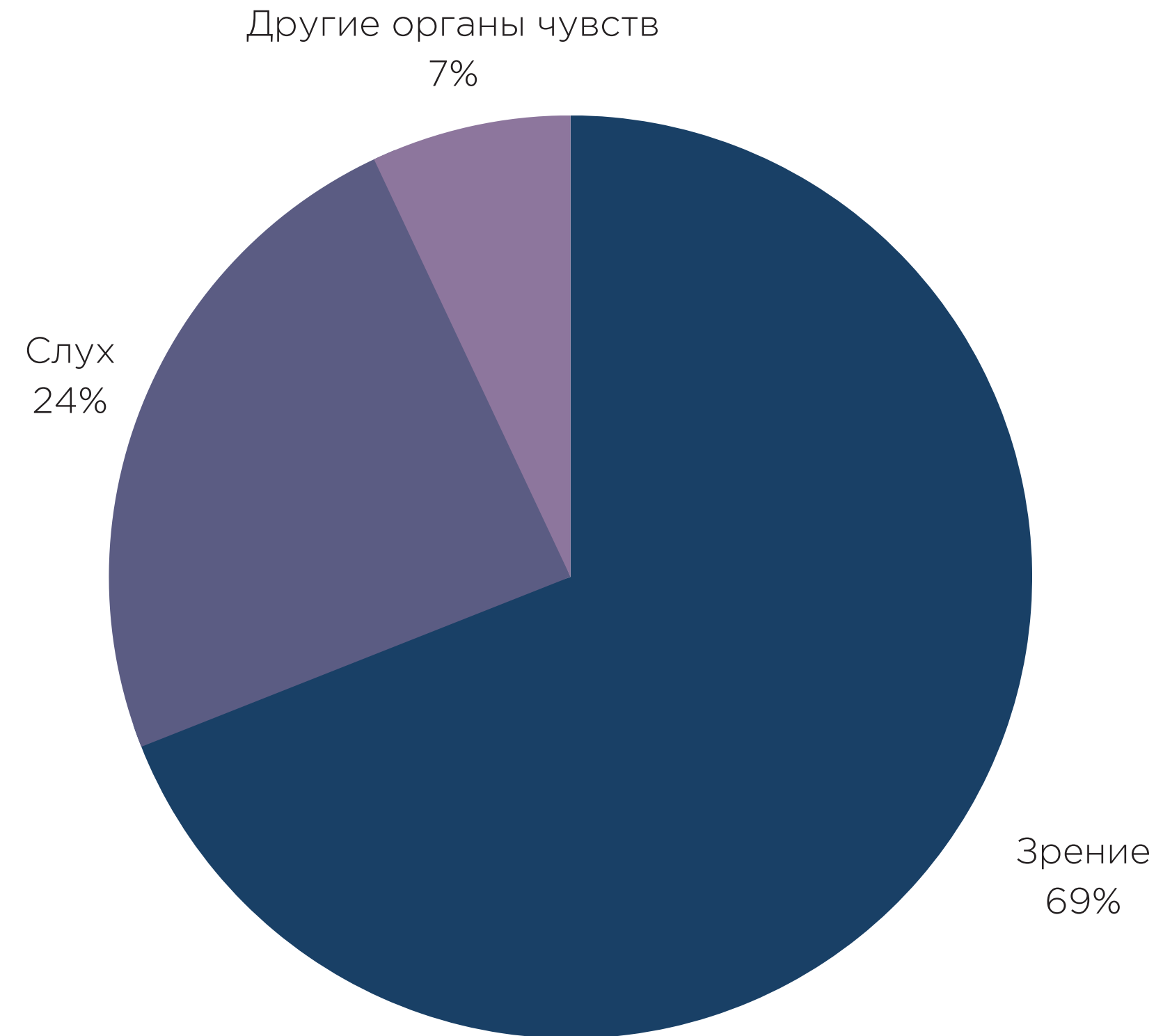


AVALIN

Исследования показывают, что в структуре каналов чувственного восприятия информации лидирует зрительный канал.

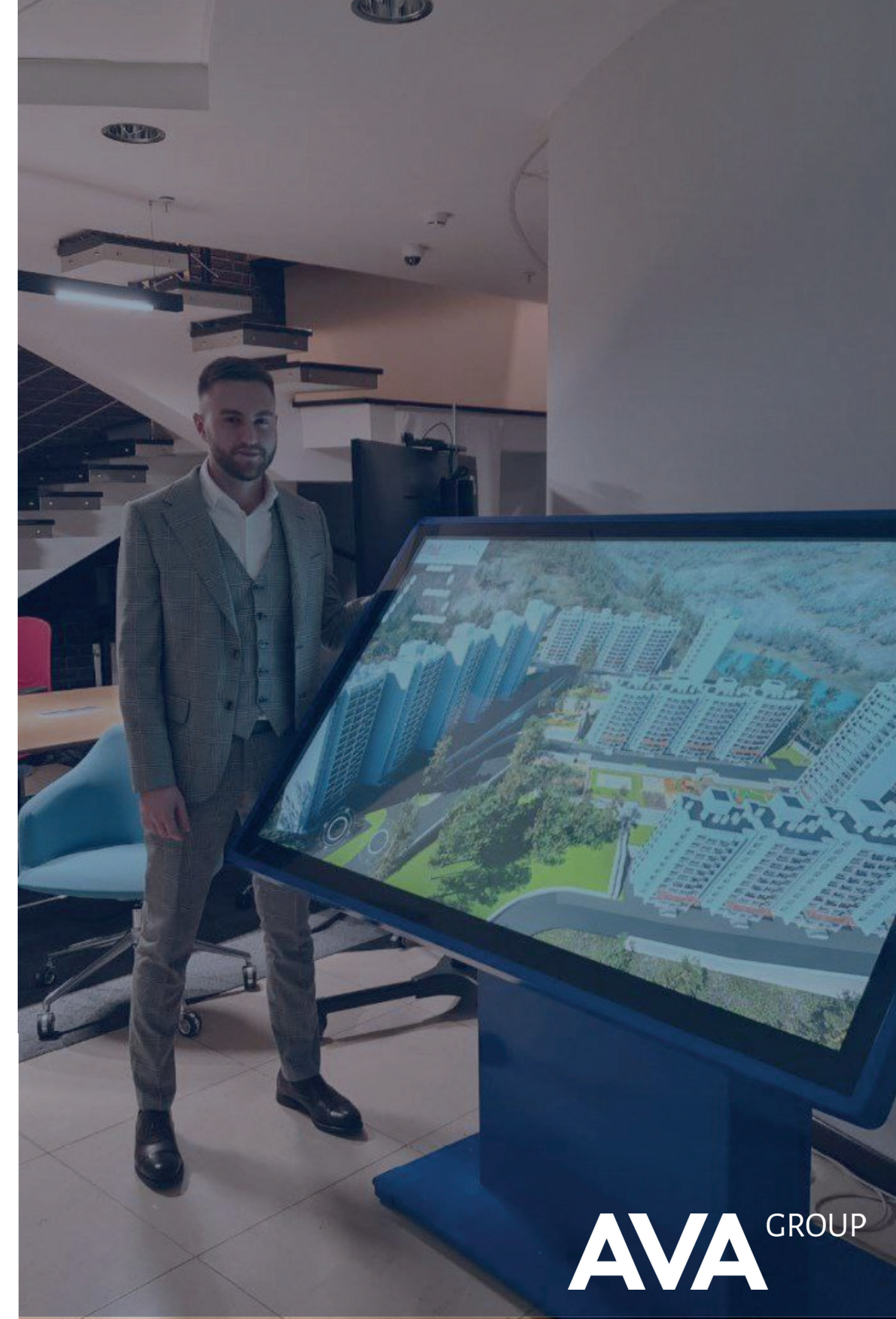
Потенциальный покупатель настроен смотреть в деталях приобретаемый объект недвижимости.

Вовлечение покупателя в качественный и глубокий визуальный ряд многократно усиливает положительные эмоции потенциального покупателя.



AVALIN

- Цифровой стол позволяет проводить презентацию в любой точке страны и мира.
- Рассмотреть проект в деталях вплоть до вида из окна. Увидеть каким будет закат и восход солнца, сразу понять где будет припаркован автомобиль и представить будущий дизайн квартиры, но главное видеть свой дом в разрезе города.
- увидеть свой дом на начальной стадии строительства и приобрести квартиру по лучшей цене



AVALIN

- Цифровой стол позволит полностью погрузиться в атмосферу проекта
- Посмотреть как выглядит проект в разное время суток, в разное время года
- Изучить будущее окружение жилого комплекса
- Посмотреть на окружение из окна любой квартиры в любом направлении
- Прогуляться по ЖК
- Зайти в квартиры и подъезды, посмотреть планировку и ремонт
- Увидеть все УТП, окружающую инфраструктуру района, парки, зайти в кафе, которое будет открыто в составе проекта.

AVALIN

- По статистике потенциальный клиент прежде чем сделать свой выбор детально изучает не менее 15-и жилых комплексов и посещает не менее 5-и проектов.
- Больше всего запомнится тот жилой комплекс, который вызовет больше эмоций.
- Цифровые столы обеспечивают уникальное погружение в атмосферу жилого проекта, что увеличит конверсию в сделку в 3 раза по сравнению с классическими способами продвижения.
- Цифровой стол меняет революционно подходы к вовлечению покупателя в процесс покупки.

AVALIN

Разрабатываются VR-решения для виртуальной прогулки по проекту и району окружения

**ПРОДУКТ СТУДИИ
RealTime графика
следующего поколения,
уже сейчас!**



КОЛЛАБОРАЦИЯ - между проектами
позволяют создать законченный цикл
для клиентов, партнеров.

КОЛЛАБОРАЦИЯ ПРОЕКТОВ

Цифровой офис интегрирован с базой данных, это позволяет:

- Отмечать проданные и свободные квартиры,
- Подсвечивать акции и специальные условия
- Бронировать и покупать квартиры

КОЛЛАБОРАЦИЯ ПРОЕКТОВ

Интеграция метавселенной и систем продаж позволяет дополнительные услуги:

- Услуги отделки и готовых ремонтов
- Сервисы умного дома и мебелировку
- Сопутствующие услуги

КОЛЛАБОРАЦИЯ ЦИФРОВОЙ ПЛАТФОРМЫ И СТОЛА

Планируется коллаборация с партнерами –

- Страховыми компаниями
- Автосалонами
- Банками

и любыми другими партнерами.

Например, автомобильный дилер может на парковке нашего ЖК разместить новую модель автомобиля, которую клиент может рассмотреть со всех сторон, заинтересоваться, связаться с дилером и запланировать встречу.





Спасибо за внимание

Фоменко Татьяна Александровна
Вице-президент по коммерции
и цифровизации AVA Group

