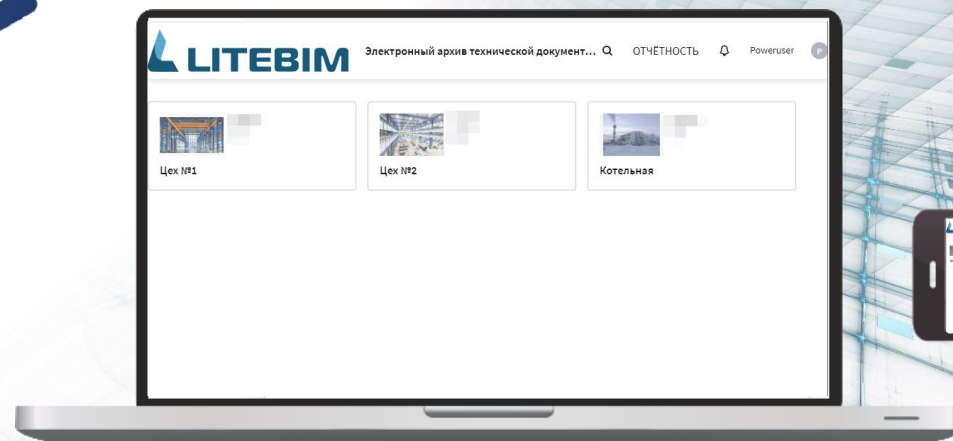




экосистема продуктов цифрового взаимодействия участников строительства



КЛЮЧЕВАЯ ПРОБЛЕМА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ:

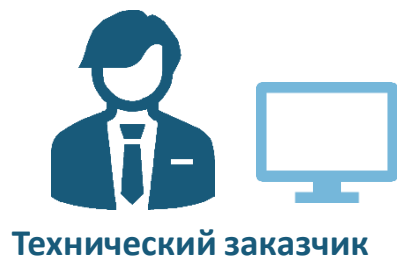
НАРУШЕНИЕ СРОКОВ И БЮДЖЕТА из-за большого количества:

- ОДНОВРЕМЕННО ИДУЩИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
- КОНТРАГЕНТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
- РАЗРОЗНЕННЫХ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ О ПРОЕКТЕ
- ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТЕ

70% ПЕРВОНАЧАЛЬНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПОДЛЕЖИТ ИЗМЕНЕНИЯМ

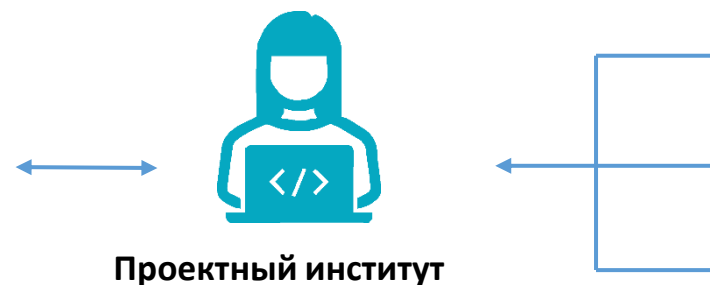
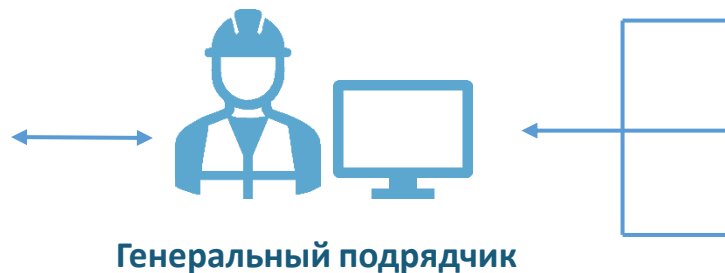


Проблемы взаимодействия участников капитального строительства



Большой объём разрозненной информации:

- Контроль качества проектной документации
- Выдача в работу проектной документации
- Контроль стоимости
- Контроль физических объёмов
- Сбор большого объёма информации для анализа
- Технический надзор:
 - Приемка физических объёмов работ
 - Подписание актов КС-2, справок КС-3



Достоверная аналитика для Руководства Заказчика формируется в ручном режиме и медленно актуализируется

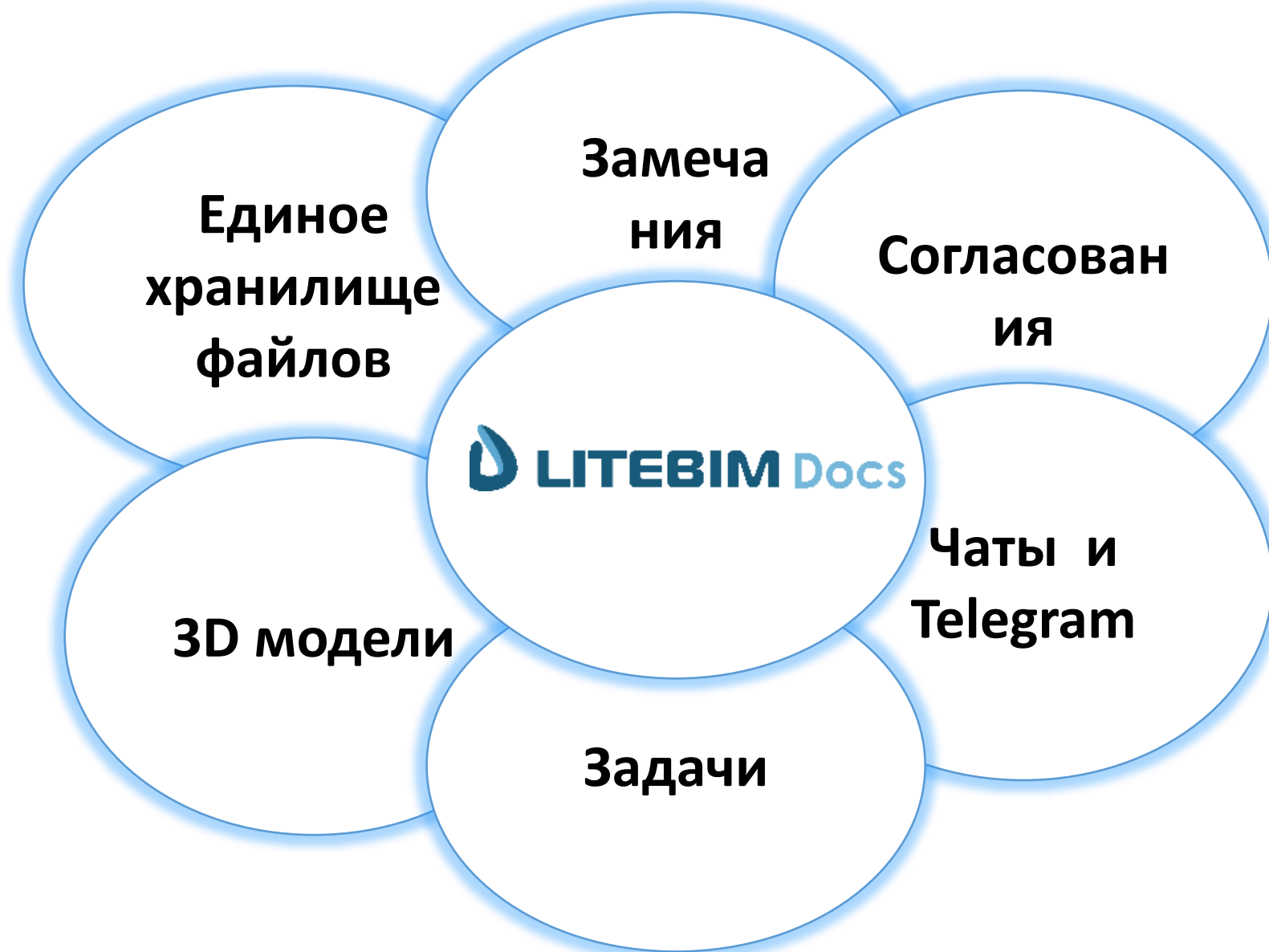


Слабый контроль сметной стоимости проектов



Проблемы документооборота: потеря документов, отсутствие версии (актуальности), задержка при передаче/получении документов

LITEBIM Docs – облачная система согласования тех.документации, постановка задач и коммуникация в команде



LITEBIM Docs – структурированное хранение документации по проекту



Импорт
документации

LITEBIM Docs

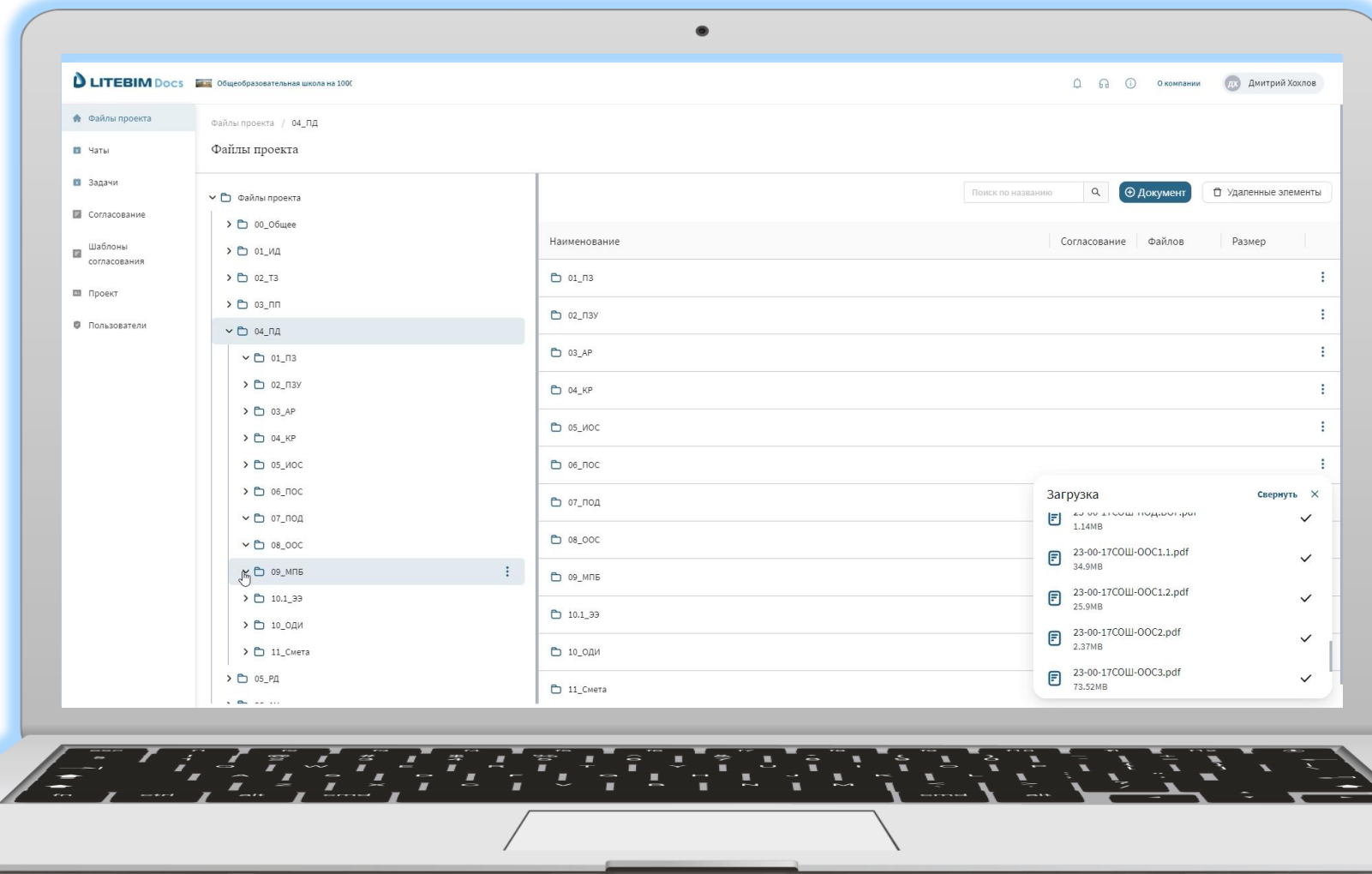
Пользователи с
указанными
ролями

Структурирован
ное хранение и
работа с
документами

Создание
структуры папок
по стандартам и
нормам(в т.ч.
87 ПП)

Разделение
прав доступа
между
участниками
проекта

Обновление и
сохранение
версий
документации



LITEBIM Docs – единое пространство для коммуникации за счет интеграции с Telegram



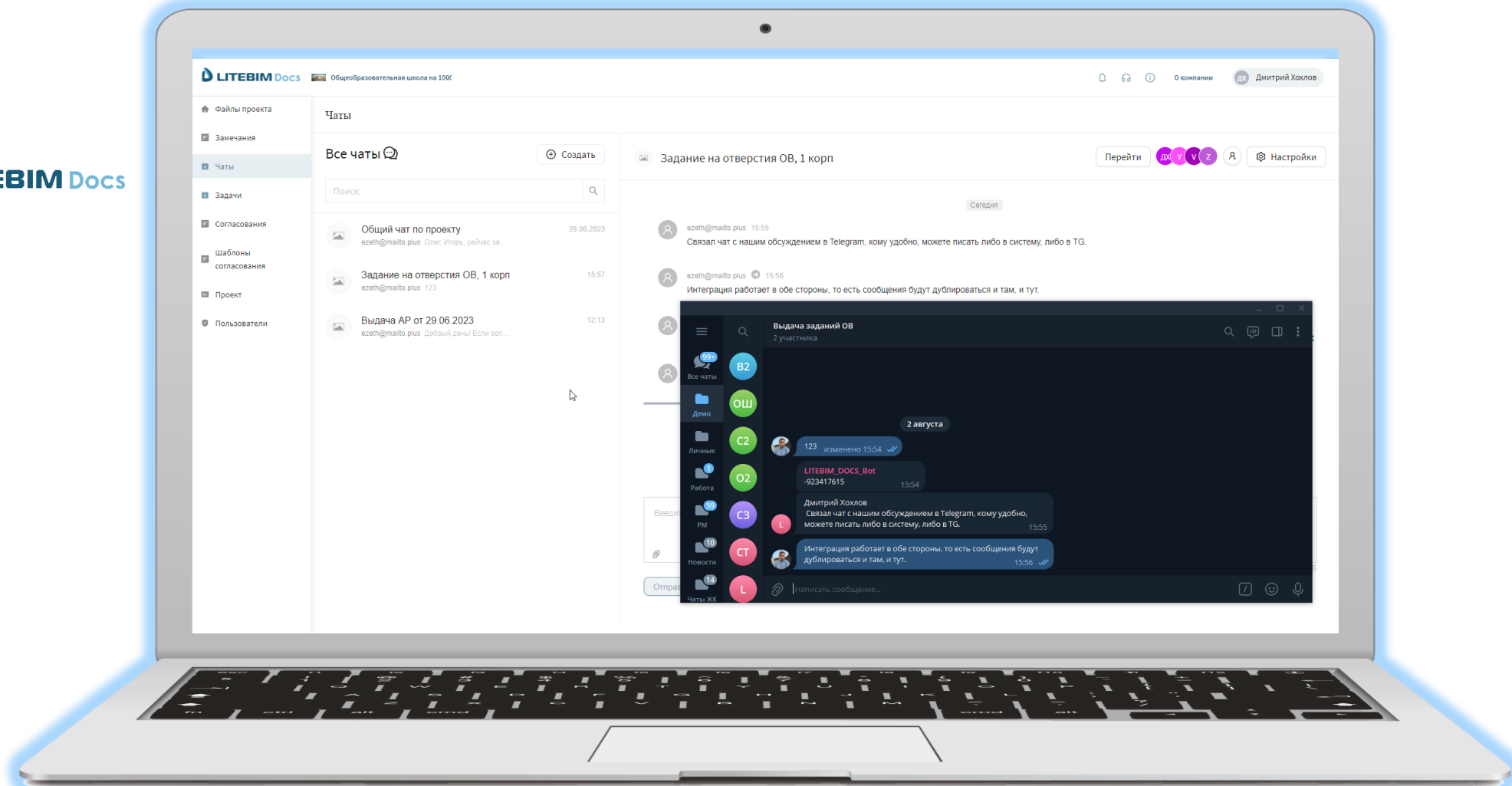
Рабочий чат с подрядчиком или заказчиком в Telegram

Документы и фото из чатов

Сообщения участников

Чаты в системе, которые могут быть привязаны к проектам, согласованиям или замечаниям

LITEBIM Docs



LITEBIM Docs – удобная приёмка и согласование документации по проекту



ПД/РД/иная
документация,
оформленная
подрядчиком

Выдача
комплекта
документации
по заданному
маршруту
согласования

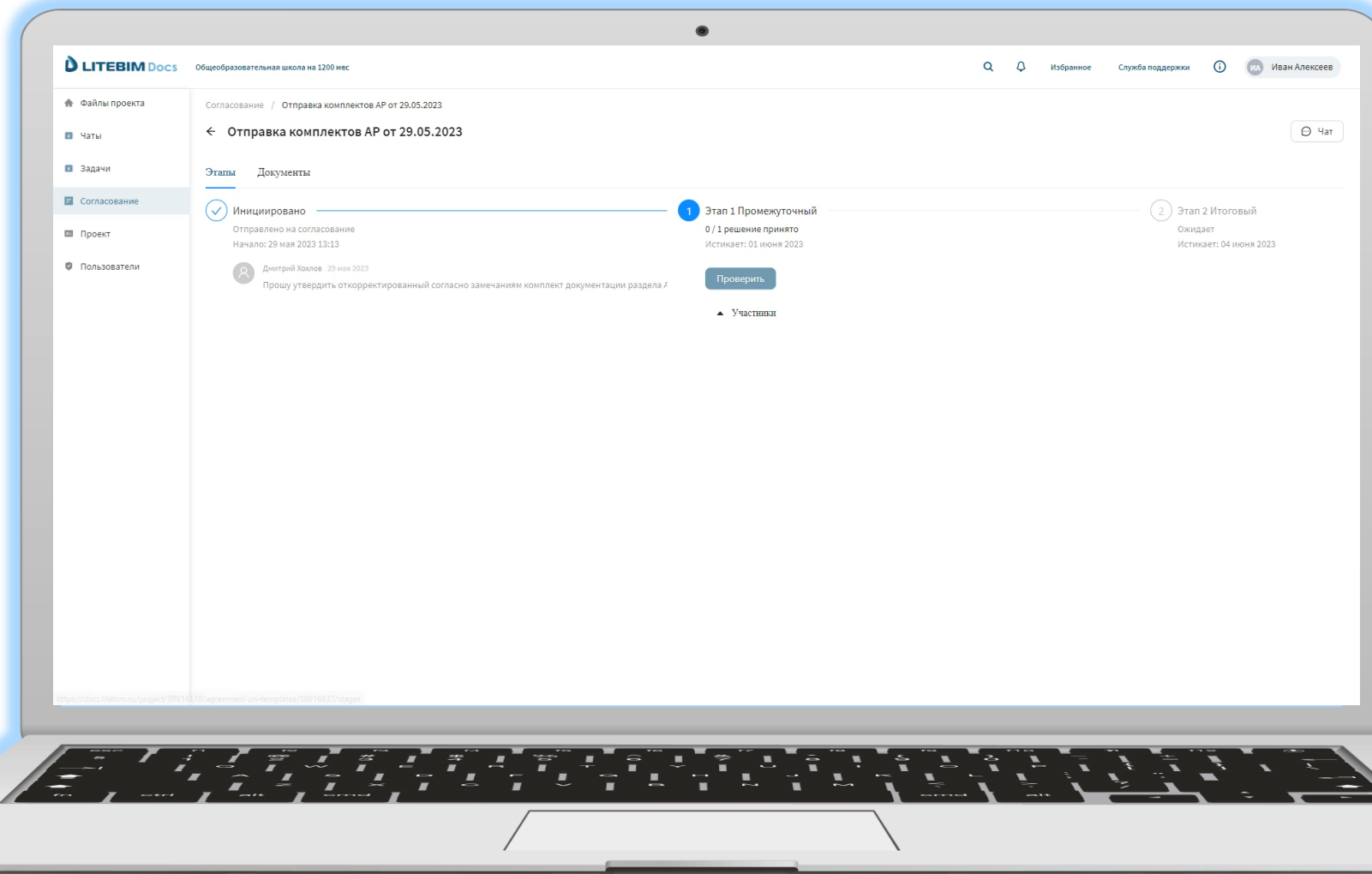
Обсуждение в
чате в системе

Выдача
замечаний

Автоматическая
постановка
задач на
доработку

Пользователи с
указанными
ролями

Результат
приёмки и вся
коммуникация
сохраняется в
системе



LITEBIM Docs – рассмотрение 3D моделей

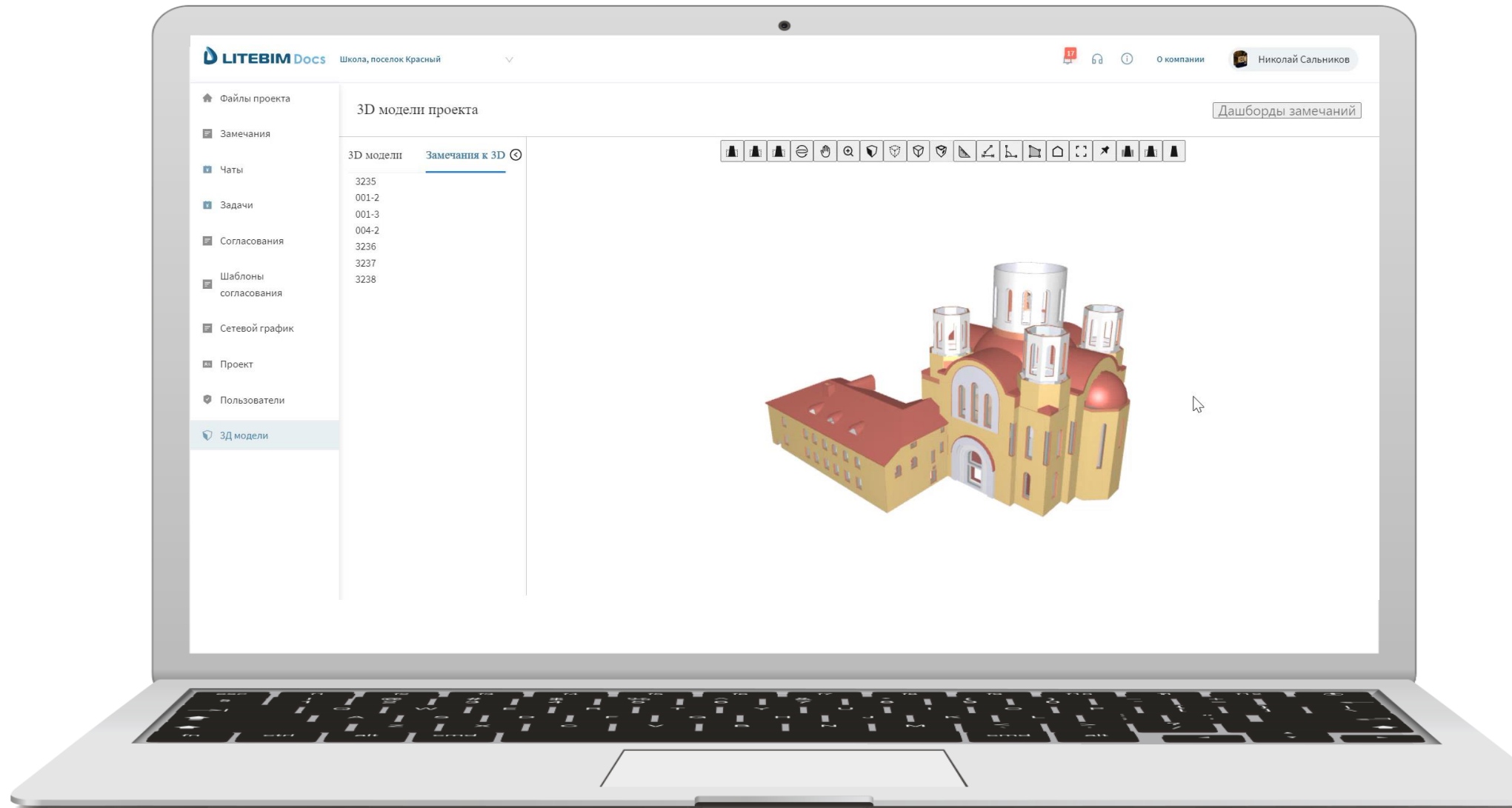


3D модель

LITEBIM Docs

Рассмотрение

Устранение замечаний



LITEBIM Docs – постановка задач сотрудникам и участникам проекта



Исходные
данные для
постановки
задачи

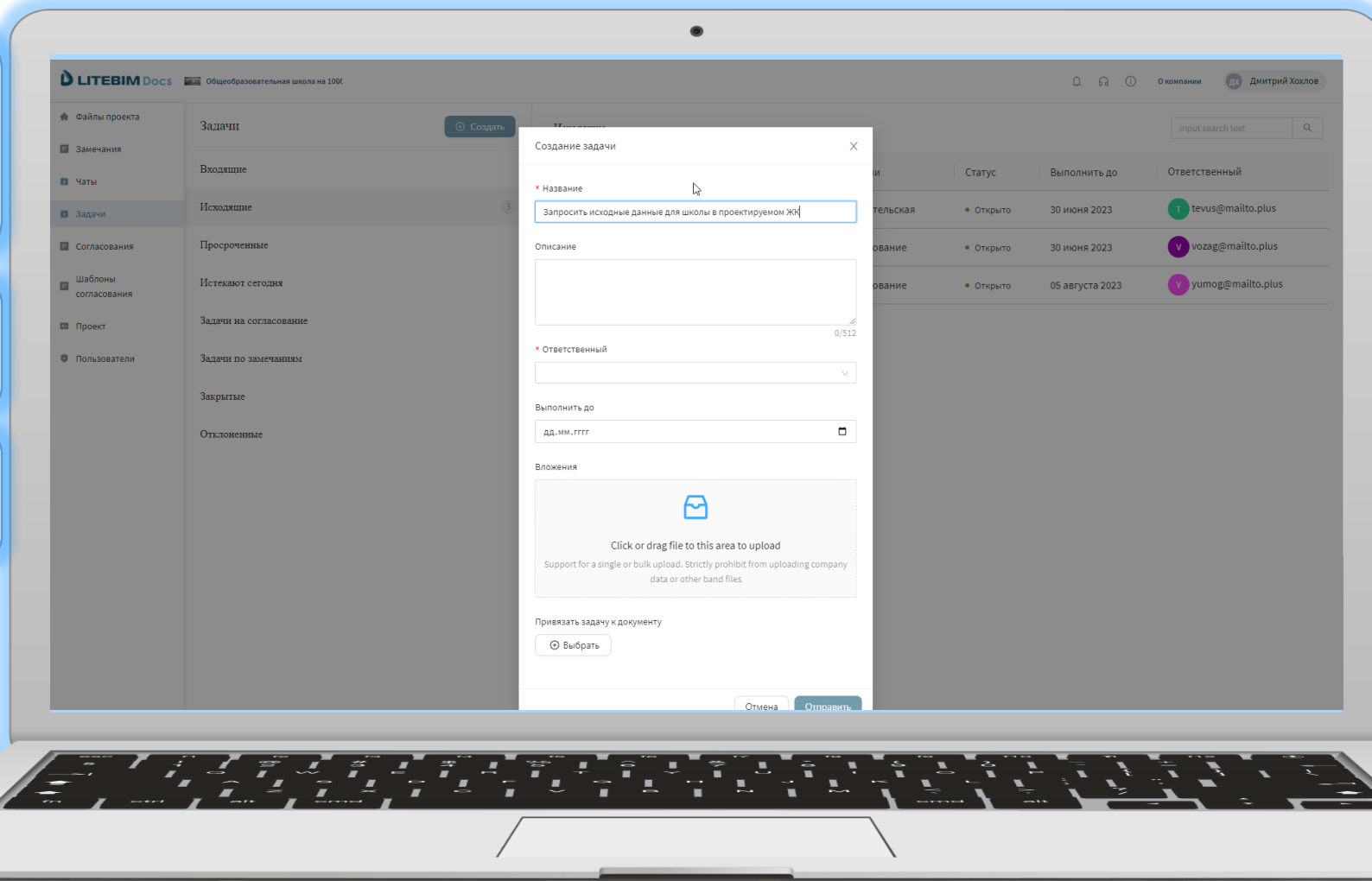
Создание
пользовательской
задачи (например,
по запросу
исходных данных)

Назначение
ответственного и
срока выполнения

Прикрепление к
задаче документов с
ПК и из системы

Добавление
ответственного
участника
проекта

Отслеживание
процесса
выполнения и
итогов по
задаче





LITEBIM Construction manager загрузка сметных расчётов



Утверждение

Формирование
КС-2, КС-3

Подписание
КС-2, КС-3 ЭЦП

Строительство ЖК Марс

Сметный расчет | График работ | ПОС/ППР | Журнал работ | Журнал контроля | Исполнительная документация | Акты приёмки | Акты приёмки ФНС | Акты проверки | Закрывающие документы | Приказы

Сметный расчёт

Тип сметы	Номер документа	Дата составления	Наименование стройки	Наименование констр. решения	Стоимость	Трудоемкость	Статус	
Локальная смета	02-01-06-2022-СС-РД-С01	25.02.2023	Монтаж сетей связи	Строительство 9-ти этажных жилых домов (на существующем фундаменте) по адресу: г.Норильск, район Центральный, ул. 50 лет Октября, д.2Б.	40416	8218.17	На проверке	
Локальная смета	02-01-02-2022-ЭОМ-РД-С01	18.01.2023	Монтаж системы электроснабжения	Строительство 9-тиэтажного жилого дома (на существующем фундаменте), по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. 50 лет Октября, д. 2Б	3564558	32615.44	Принято	
Локальная смета	09-01-02-2022-ЭО-РД-С01	25.02.2023	Пусконаладочные работы. Молниезащита, заземление и уравнивание потенциалов.	Строительство 9-ти этажных жилых домов (на существующем фундаменте) по адресу: г.Норильск, район Центральный, ул. 50 лет Октября, д.2Б	418911	431.76	Принято	
Локальная смета	09-01-01-2022-ПС-РД-	25.02.2023	Пусконаладочные работы.	Строительство 9-ти	2603764	2562.03	В работе	



LITEBIM Construction manager автоматическое создание КС-2, КС-3



Утверждение

Формирование
КС-2, КС-3

Подписание
КС-2, КС-3 ЭЦП

Строительство ЖК Марс

Сметный расчет | График работ | ПОС/ППР | Журнал работ | Журнал контроля | Исполнительная документация | Акты приёмки | Акты приёмки ФНС | Акты проверки | Закрывающие документы | Приказы

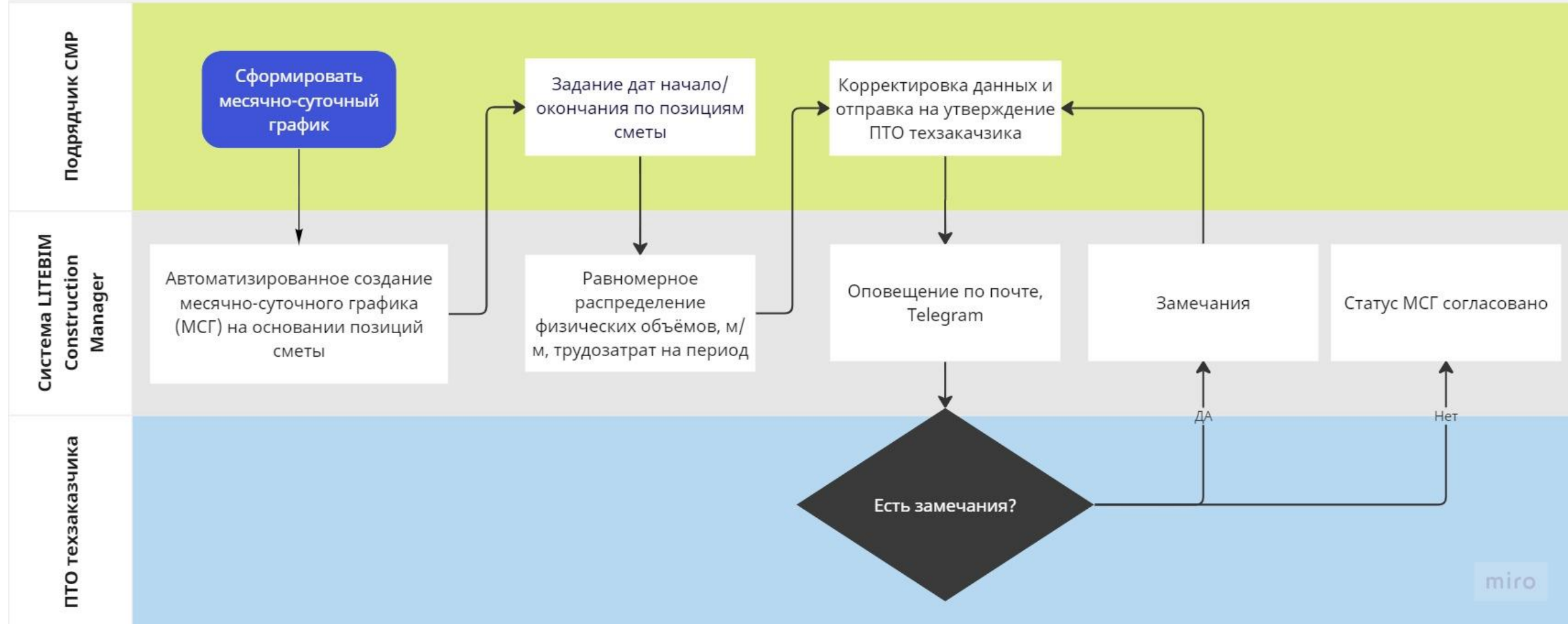
Сметный расчёт

Тип сметы	Номер документа	Дата составления	Наименование стройки	Наименование констр. решения	Стоимость	Трудоемкость	Статус
Локальная смета	02-01-06-2022-СС-РД-С01	25.02.2023	Монтаж сетей связи	Строительство 9-ти этажных жилых домов (на существующем фундаменте) по адресу: г.Норильск, район Центральный, ул. 50 лет Октября, д.2Б.	40416	8218.17	На проверке
Локальная смета	02-01-02-2022-ЭОМ-РД-С01	18.01.2023	Монтаж системы электроснабжения	Строительство 9-тиэтажного жилого дома (на существующем фундаменте), по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. 50 лет Октября, д. 2Б	3564558	32615.44	Принято
Локальная смета	09-01-02-2022-ЭО-РД-С01	25.02.2023	Пусконаладочные работы. Молниезащита, заземление и уравнивание потенциалов.	Строительство 9-ти этажных жилых домов (на существующем фундаменте) по адресу: г.Норильск, район Центральный, ул. 50 лет Октября, д.2Б	418911	431.76	Принято
Локальная смета	09-01-01-2022-ПС-РД-	25.02.2023	Пусконаладочные работы.	Строительство 9-ти	2603764	2562.03	В работе



LITEBIM Construction manager новый релиз 2023

Формирование месячно-суточного графика





LITEBIM Construction manager новый релиз 2023

Ввод факта

Подрядчик СМР

Ежедневный ввод фактических данных по МСГ:
1. Физические объёмы.
2. Персонал.
3. Машины и механизмы

Система LITEBIM Construction Manager

Запись фактических данных

Оповещение подрядчика о замечаниях

Оповещение подрядчика, ПТО о добавлении фотографий

Формирование план/факта - S кривая по объемам

Оповещение СК о внесении данных

Замечания

Прикрепление фотографий к МСГ

Строительный контроль Заказчика

Есть замечания?

Да

Нет

Подтверждение данных фотографиями:
1. фото места проведения работ.
2. фото персонала.
3. фото машин и механизмов.



ЛІТЕВІМ СМ потік актуальних даних с площадки

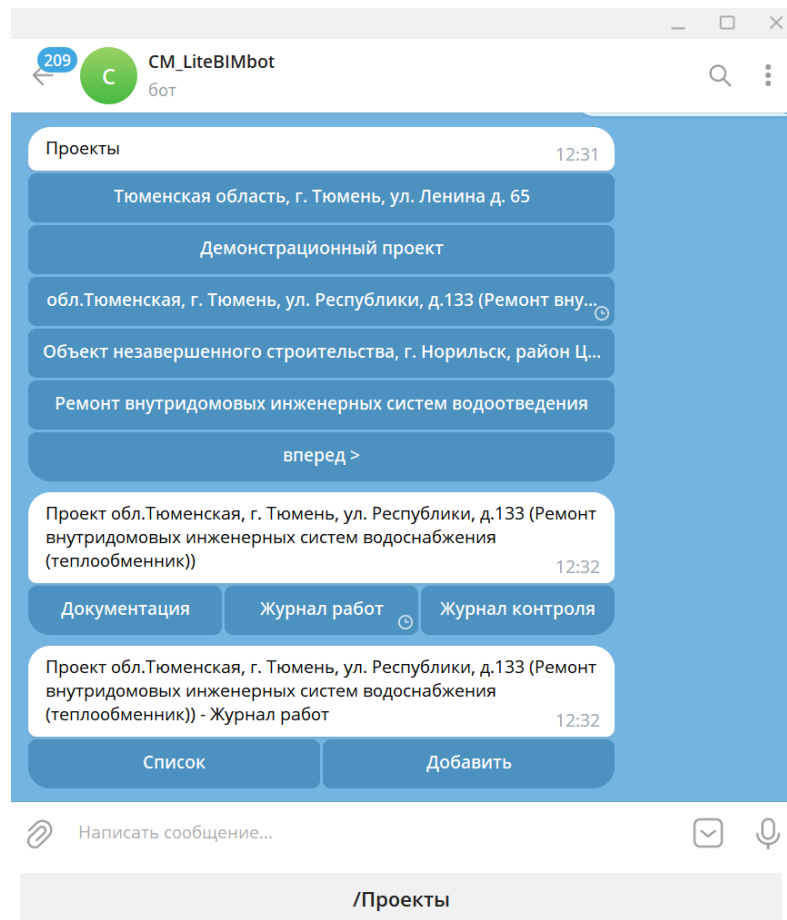


Получение РД, журналов
в Telegram

Создание записей общего
журнала работ

Указание физ.объёмов

Отправка на проверку
техническому надзору



Приёмка работ

Создание записей
журнала контроля

Контроль исполнения
предписаний



- Регулярное обновление данных о ходе проекта
- Привычный мессенджер при выполнении и контроле СМР



СІТЕВІМ СМ потік актуальних даних с площадки



Получение РД, журналов
в Telegram

Создание записей общего
журнала работ

Указание физ.объёмов

Отправка на проверку
техническому надзору

Отчет

Дата заключения контракта: 10-27-2020 11:48
Крайняя дата выполнения работ по контракту: 03-24-2020 11:47
Дата формирования: 09-30-2020 11:48

Номер	Вид работ	Плановое количество	Фактическое количество	Отклонение	47-Ноябрь-2020	51-Декабрь-2021	3-Январь-2023	11-Март-2023
1	Демонтаж	20	12	8	0	0	10	2
2	Установка металлических дверных блоков	0	0	0	0	0	0	0
3	Монтаж кровли	0	2	-2	0	0	0	2
4	Укладка фундамента	0	0	0	0	0	0	0
5	Подготовительные работы	416	100	316	100	0	0	0
6	Общестроительные работы	619.37	100	519.37	100	0	0	0
7	Итого	1055.37	214	841.3699999999999				

Приёмка работ

Создание записей
журнала контроля

Контроль исполнения
предписаний



- Регулярное обновление данных о ходе проекта
- Привычный мессенджер при выполнении и контроле СМР



Преимущества LITEBIM Construction manager



Снижение трудозатрат сметчиков ПТО на проверку ЛСР, актов КС-2, справок КС-3



Исключение сторнирования по позициям локальных сметных расчётов

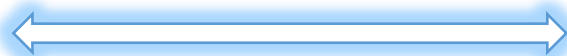


Архив сформированных КС-2, КС-3 в привязке к позициям локальных сметных расчётов



Применение ЭЦП для подписания ЛСР, КС-2, КС-3

ЛСР «02-01-01-2022-АР-РД-С01»
Общестроительные работы



Сформированные КС-2, КС-3

Стоимость

Подписанные КС-2 №01/001,
№01/002
КС-3 №01/001, №01/002

Физ.объёмы

Оплаченные КС-2, КС-3

Трудозатраты

Физ.объёмы

ЭЛЕКТРОННЫЙ АРХИВ - ПРИМЕР ХРАНЕНИЯ ИД НА ПЛОЩАДКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА



Экранное изображение интерфейса файлового менеджера, демонстрирующее структуру хранения файлов и список документов.

«Структура» хранения файлов

Папка	Файлов	Объем
ИД [REDACTED]		
000	24682	76.19Гб
!ЯХЗ	262	777.24Мб
000	262	777.24Мб
!Папка №000-АС3-1-8 (+-+) доработать	55	323.85Мб
Папка № 000-АС3-3-7 есть	51	104.1Мб
Папка №000-АС5-1-5 есть	156	349.29Мб
000	1081	5.86Гб
301	0	0Мб
Папка №301-ПС-1+	0	0Мб

Автоименование файлов сканером

Имя файла
Xerox Scan_29122020083227.PDF
Xerox Scan_29122020083311.PDF
Xerox Scan_29122020083548.PDF
Xerox Scan_29122020083706.PDF
Xerox Scan_29122020084103.PDF
Xerox Scan_29122020084306.PDF
Xerox Scan_29122020084513.PDF
Xerox Scan_29122020084612.PDF
Xerox Scan_29122020085213.PDF

ЭЛЕКТРОННЫЙ АРХИВ - ПРИМЕР РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

Единая структура хранения

000 / 26354 файлов 82.62 Гб

- АОК 0 файл 0 Мб
- АС 0 файл 0 Мб
 - Папка №МПВ-АС-1 0 файл 0 Мб
 - Папка №МПВ-АС-2 0 файл 0 Мб
 - Папка №МПВ-АС-3 0 файл 0 Мб
- АС1 664 файлов 1.94 Гб
- АС2 1081 файлов 3.16 Гб
- АС3-1 846 файлов 3.03 Гб
- АС3-2 581 файлов 2.19 Гб
- АС3-3 520 файлов 1.66 Гб
- АС3-4 616 файлов 2.18 Гб
- АС4 580 файлов 1.82 Гб
- АС5-1 340 файлов 606.77 Мб
- АС5-2 921 файлов 2.87 Гб

000 / АС / Папка №МПВ-АС-1

- ИРеестр №МПВ-АС-1.xlsx
- 1-3. Ведомость изменений проек
- 10.Факсимильное сообщение №94
- 100.Журнал погружения.pdf
- 101.Журнал бетонных работ.pdf
- 102.ОЖР.pdf
- 103-109.pdf
- 11.Исполнительная схема. Согла
- 110.pdf
- 111.pdf
- 112.pdf
- 113.pdf
- 114.pdf
- 115.pdf
- 116.pdf
- 117.pdf
- 118.pdf

11.Исполнительная схема. Согласование.pdf

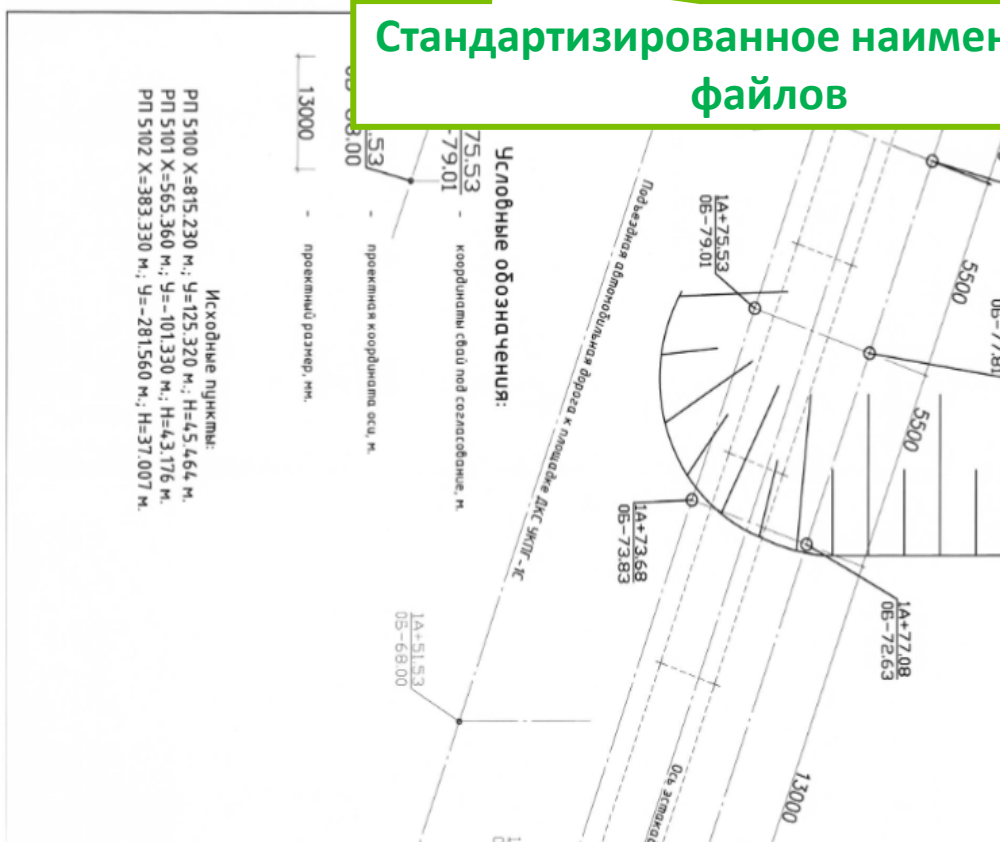
000 / АС / Папка №МПВ-АС-1

Информация

Скачать

1 из 1

Стандартизированное наименование файлов



ПРЕИМУЩЕСТВА



Проекты «в кармане» - плановые/фактические показатели по проектам (S-кривые) доступны Руководителю в Telegram.



Экосистема продуктов достоверной информации для всех участников, в **режиме реального времени (online)**



Документация всегда под рукой: договорная, проектная, техническая, исполнительная и т.д.



Формирование и подписание **КС-2, КС-3** с помощью ЭЦП в режиме online



Быстрое развёртывание решения (от одного дня)



Отсутствие затрат на собственное оборудование и собственных ИТ-специалистов

Экспертиза данных смет

Форма	Виды работ
Наименование работ	Номер единичной расценки
Единица измерения	

Демонтаж конструкций нулевого цикла

Разборка железобетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 200 (демонтаж ж/Б ростверка механик способом 150мм/405); демонтаж монолитных участков 40мм/160тп)

Фин:ЕР46-04-003-08

1 м3

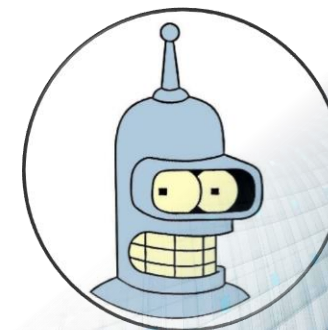
Формирование КС2\КС3

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	1	2	3	4
Итого по КС-2				
1	1	2	3	4
2	2	3	4	5
Итого по КС-3				

ЭЦП



Telegram Bot





Генеральный директор

САЛЬНИКОВ НИКОЛАЙ

 +7(925) 571-0732

 [nvsalnikov](https://t.me/nvsalnikov)

 Salnikov.nv@cnssoft.ru

 <http://litebim.ru/>

