Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	6	3	0	0	0	–	M	S	K	0	0	4	5	3	8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Батюшково-1"

от 28 февраля 2019 г. № Р001-7123653082-21823049

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Дмитровский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***521383.58***	***2192018.49***
2	***521365.03***	***2191974.39***
3	***521362.47***	***2191967.93***
4	***521349.48***	***2191936.83***
5	***521343.93***	***2191923.52***
6	***521337.76***	***2191908.75***
7	***521325.49***	***2191901.21***
8	***521274.80***	***2191903.58***
9	***521265.28***	***2191914.04***
10	***521267.86***	***2191969.94***
11	***521268.33***	***2191979.26***
12	***521270.61***	***2192027.96***
13	***521279.32***	***2192035.89***
14	***521321.63***	***2192033.91***
15	***521359.33***	***2192032.13***
16	***521370.19***	***2192031.22***
17	***521377.64***	***2192030.05***

Кадастровый номер земельного участка ***50:04:0180301:1243***

Площадь земельного участка ***12207 кв. м.***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 05.06.2013 г. № 4134-П "Об утверждении проекта планировки территории размещения индивидуальной и малоэтажной жилой застройки на земельном участке общей площадью 442948 кв.м, состоящем из двух смежных участков с кадастровыми номерами 50:04:0180301:4 и 50:04:0180301:218, расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, село Батюшково"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кузьмина А.А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

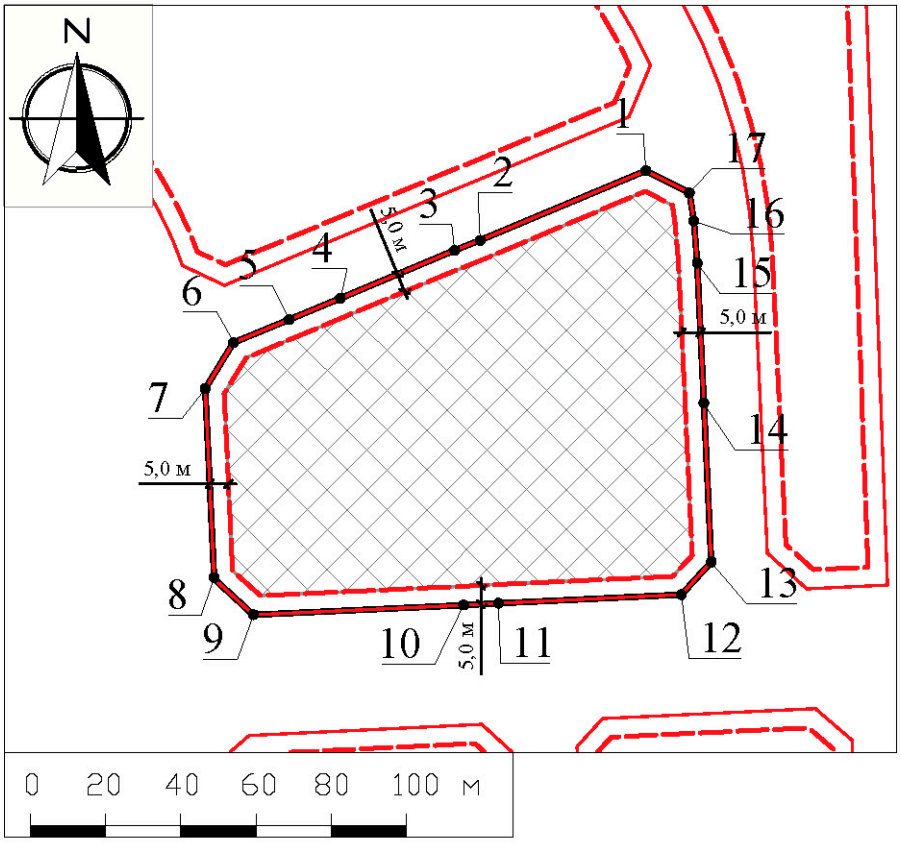
Дата выдачи 21.03.2019

(ДД.ММ.ГГ.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4F1EE1E50000000291C3
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 16.01.2019 по 16.01.2020

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения[1]

5,0м — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

красные линии*

линии отступа*

1 — номер поворотной точки границ земельного участка

граница земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0B98 DE77 F88F E1A6 3F1F B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с.Батюшково			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 12207 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2019 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.

5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.

7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47. Объекты капитального строительства с функциональным назначением, указанным в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.

8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

11. Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 14.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения", СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

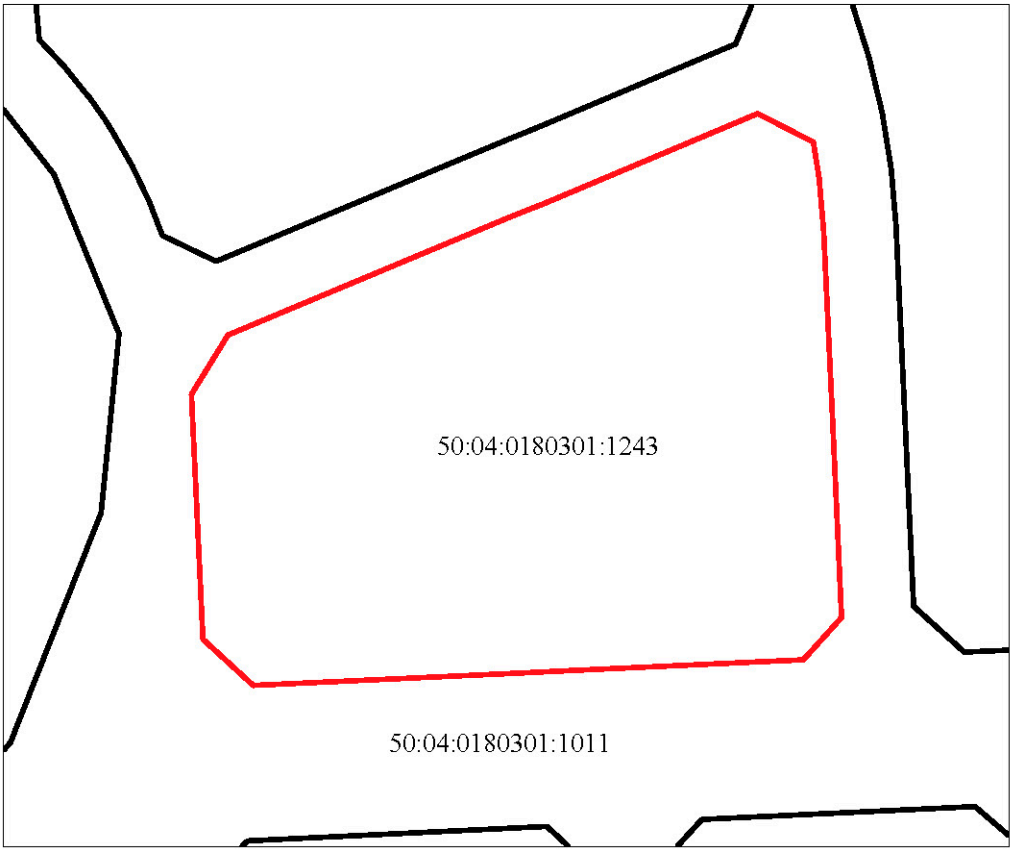
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион" на территории Московской области», утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с.Батюшково			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с.Батюшково			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 - зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 22.12.2017 г. № 365/47 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;***
- ***среднеэтажная жилая застройка 2.5;***
- ***многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;***
- ***объекты гаражного назначения 2.7.1;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***социальное обслуживание 3.2;***
- ***бытовое обслуживание 3.3;***
- ***амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***культурное развитие 3.6;***
- ***религиозное использование 3.7;***
- ***амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***рынки 4.3;***
- ***магазины 4.4;***
- ***общественное питание 4.6;***
- ***гостиничное обслуживание 4.7;***
- ***обслуживание автотранспорта 4.9;***
- ***спорт 5.1;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 2.0;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;***
- ***связь 6.8;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***объекты гаражного назначения 2.7.1;***
- ***образование и просвещение 3.5;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***спорт 5.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	***3 [2]***	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	***Малоэтажная многоквартирная жилая застройка***	***2.1.1***	***30 000***	***1 000 000***	***1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%***	***3***
2.	***Среднеэтажная жилая застройка***	***2.5***	***30 000***	***1 000 000***	***4 эт. - 38,9% 5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%***	***3***
3.	***Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)***	***2.6***	***30 000***	***1 000 000***	***9 эт. - 24,6%***	***3***

			*500 (15)**	*20 000 (50)**	*75% (100%)**	*3 (0)**
4.	*Объекты гаражного назначения*	*2.7.1*	** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)*			
5.	*Коммунальное обслуживание*	*3.1*	*30*	*100 000*	*75%*	*3*
6.	*Социальное обслуживание*	*3.2*	*500*	*100 000*	*60%*	*3*
7.	*Бытовое обслуживание*	*3.3*	*200*	*100 000*	*60%*	*3*
8.	*Амбулаторно- поликлиническое обслуживание*	*3.4.1*	*5000*	*1 000 000*	*60%*	*3*
9.	*Дошкольное, начальное и среднее общее образование*	*3.5.1*	*Не подлежат установлению*			*3*
10.	*Среднее и высшее профессиональное образование*	*3.5.2*	*5 000*	*100 000*	*60%*	*3*
11.	*Культурное развитие*	*3.6*	*1 000*	*100 000*	*50%*	*3*
12.	*Религиозное использование*	*3.7*	*1 000*	*200 000*	*50%*	*3*
13.	*Амбулаторное ветеринарное обслуживание*	*3.10.1*	*1 000*	*10 000*	*60%*	*3*
14.	*Деловое управление*	*4.1*	*1 000*	*100 000*	*55%*	*3*
15.	*Рынки*	*4.3*	*1 500*	*50 000*	*45%*	*3*
16.	*Магазины*	*4.4*	*200*	*10 000*	*50%*	*3*
17.	*Общественное питание*	*4.6*	*500*	*10 000*	*50%*	*3*
18.	*Гостиничное обслуживание*	*4.7*	*1 000*	*100 000*	*1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%*	*3*
19.	*Обслуживание автотранспорта*	*4.9*	*1 000*	*20 000*	*75%*	*3*
20.	*Спорт*	*5.1*	*1 000*	*100 000*	*75%*	*3*
21.	*Обеспечение внутреннего правопорядка*	*8.3*	*Не подлежат установлению*			
22.	*Историко-культурная деятельность*	*9.3*	*Не распространяется*			
23.	*Земельные участки (территории) общего пользования*	*12.0*	*Не распространяется*			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	***Стационарное медицинское обслуживание***	***3.4.2***	***10 000***	***1 000 000***	***50%***	***3***
2.	***Общественное управление***	***3.8***	***1 000***	***100 000***	***60%***	***3***
3.	***Обеспечение научной деятельности***	***3.9***	***2 500***	***100 000***	***60%***	***3***
4.	***Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях***	***3.9.1***	***500***	***10 000***	***60%***	***3***
5.	***Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)***	***4.2***	***5 000***	***30 000***	***50%***	***3***
6.	***Банковская и страховая деятельность***	***4.5***	***1 000***	***10 000***	***60%***	***3***
7.	***Выставочно-ярмарочная деятельность***	***4.10***	***5 000***	***50 000***	***60%***	***3***
8.	***Связь***	***6.8***	***Не подлежит установлению***			

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ***Не имеется*** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ***Информация отсутствует*** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.[1]

Земельный участок полностью расположен в зоне планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Яхромская пойма".[3*]

Земельный участок полностью расположен в территории с границей радиусом от 15 км до 30 км от контрольной точки аэродрома Москва (Шереметьево), строительство на которой необходимо согласовать с собственником аэродрома, в случае если объект строительства превышает абсолютную отметку высоты 342 м.[4*]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Территория с границей радиусом от 15 км до 30 км от контрольной точки аэродрома Москва (Шереметьево), строительство на которой необходимо согласовать с собственником аэродрома, в случае если объект строительства превышает абсолютную отметку высоты 342 м	-	-	-
Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Яхромская пойма"	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Дмитровский, 50:04:0180301

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: ***в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 05.06.2013 г. № 4134-П***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 14.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

[2] - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

[3] - Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 "Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития".

[4] - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны". Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 г. № 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Московская область,
г. Мытищи

Сведения о технических условиях № 2675 от «12» марта 2019 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства,
располагаемого на земельных участках с кадастровыми номерами
50:04:0180301:929; 50:04:0180301:1243 по адресу: Московская область,
г/п Дмитров, с. Батюшково, дом 13

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Перемилово». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 50 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1,5 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 342-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника ОПиИД СТПиПУ
филиала АО «Мособлгаз»
«Мытищимежрайгаз» А.М. Сычевский

Сведения о технических условиях № 23049 ТУ от 01.03.2019
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером 50:04:0180301:1243
расположенном: Московская обл., Дмитровский

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС- 311 Шуколово ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 17,99 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 17,99 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

Общество с Ограниченной Ответственностью
«Дмитровтеплосервис»
141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Заводская, дом 18, телефон 22 7 03 30
dmitrovteploservis@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	464
Дата выдачи ТУ в РСО	18-03-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ООО «Дмитровтеплосервис»
ИНН РСО	5007048177
Адрес РСО	М.О., г. Дмитров, ул. Заводская, д. 18
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАТЮШКОВО 1"
ИНН	5007060463
Дата заявки	28-02-2019
Номер заявки	48005/84681
Номер заявления	P001-7123653082-21823049
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:04:0180301:1243
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Дмитровский
Функциональное назначение объекта	9 этажей, жилой дом
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	п.Подосинки, точка подключения- ТК1, расстояние до точки подключения- 3,0км.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	0,01
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Согласно распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области №346-Р от 14.12.2018г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Генеральный директор _____/ Ю.В. Кириченко/

МОСКОВСКАЯ ОБЛ. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДМИТРОВ» г. ДМИТРОВ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

«ЭКО-ЖИЛКОМ»®
общество с ограниченной ответственностью
141800, Россия, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д 99
тел.: (49622) 3-77-76
факс: (49622) 993-92-19
E-mail: eko-zhilkom@mail.ru
ОКПО 13328400
ОГРН 1035001603526
ИНН/КПП 5007041140/500701001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	1179-р
Дата выдачи ТУ в РСО	04-03-2019
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	ООО «Эко-Жилком»
ИНН РСО	5007041140
Адрес РСО	141800, Московская область, Дмитровский район, ул. Профессиональная д.99
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАТЮШКОВО 1"
ИНН	5007060463
Дата заявки	28-02-2019
Номер заявки	48005/84683
Номер заявления	P001-7123653082-21823049
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:04:0180301:1243
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Дмитровский
Функциональное назначение объекта	9 этажей, жилой дом
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Генеральный директор _____ / Буланова М.А./

«ЭКО-ЖИЛКОМ»®
общество с ограниченной ответственностью
141800, Россия, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д 99
тел.: (49622) 3-77-76
факс: (49622) 993-92-19
E-mail: eko-zhilkom@mail.ru
ОКПО 13328400
ОГРН 1035001603526
ИНН/КПП 5007041140/500701001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	1179-р
Дата выдачи ТУ в РСО	04-03-2019
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	ООО «Эко-Жилком»
ИНН РСО	5007041140
Адрес РСО	141800, Московская область, Дмитровский район, ул. Профессиональная д.99
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАТЮШКОВО 1"
ИНН	5007060463
Дата заявки	28-02-2019
Номер заявки	48005/84682
Номер заявления	Р001-7123653082-21823049
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:04:0180301:1243
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Дмитровский
Функциональное назначение объекта	9 этажей, жилой дом
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Генеральный директор _____ / Буланова М.А./