

Жилая экосистема «Парк Столиц»: Водные объекты как место притяжения

Анастасия Стройкова

Коммерческий директор
«Атлас Девелопмент»



ЖИЛАЯ
ЭКОСИСТЕМА

Анастасия Стройкова

Коммерческий директор
«Атлас Девелопмент»

«Заубер Банк», руководитель
управления маркетинга и рекламы

«Бонава Санкт-Петербург»,
директор по маркетингу, продажам
и клиентскому сервису



Жилая экосистема

«Атлас Девелопмент» развивает
в России уникальный стандарт жилья
«Жилая экосистема»



Главный принцип инновационной концепции — всё для полноценной и комфортной жизни должно быть **внутри одного комплекса**

Концептуальная архитектура, инфраструктура «all-in-one», пространство для здорового образа жизни, дворы для разных возрастов, система «умный дом», сервисы для людей и высокий уровень безопасности — основные компоненты концепции «Жилая экосистема»

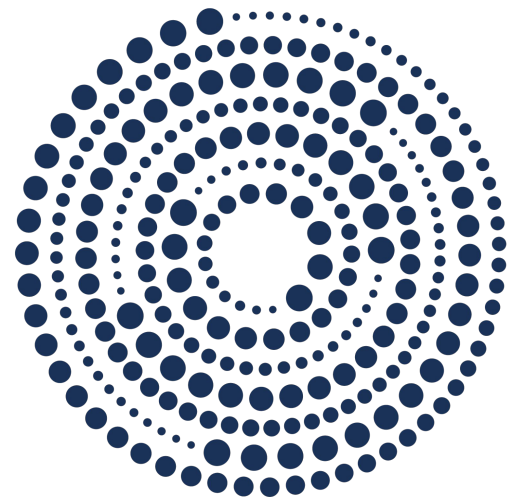
Жилая экосистема «Парк Столиц» — флагманский проект «Атлас Девелопмент» в новом центре Екатеринбурга

Каждый дом «Парка Столиц» получил название в честь известного города, который внес вклад в развитие мира.

Архитектурная концепция предполагает переплетение стиля города, в честь которого назван дом, с функциональностью и комфортом.



Жилая экосистема «Парк Столиц» победила в номинации «Лучшие малые архитектурные формы и арт-объекты дворового пространства» в конкурсе ТОП ЖК-2023



**ЖИЛАЯ
ЭКОСИСТЕМА**

Важна каждая деталь

Концепция жилой экосистемы «Парк Столиц» создавалась с мыслью объединения мультिवозрастной аудитории на одной площадке

Водоем с ручьем во дворе стал уникальным дополнением концепции. Вокруг расположены декоративные живые растения и деревья, что дает эффект уединенного оазиса среди большого города.

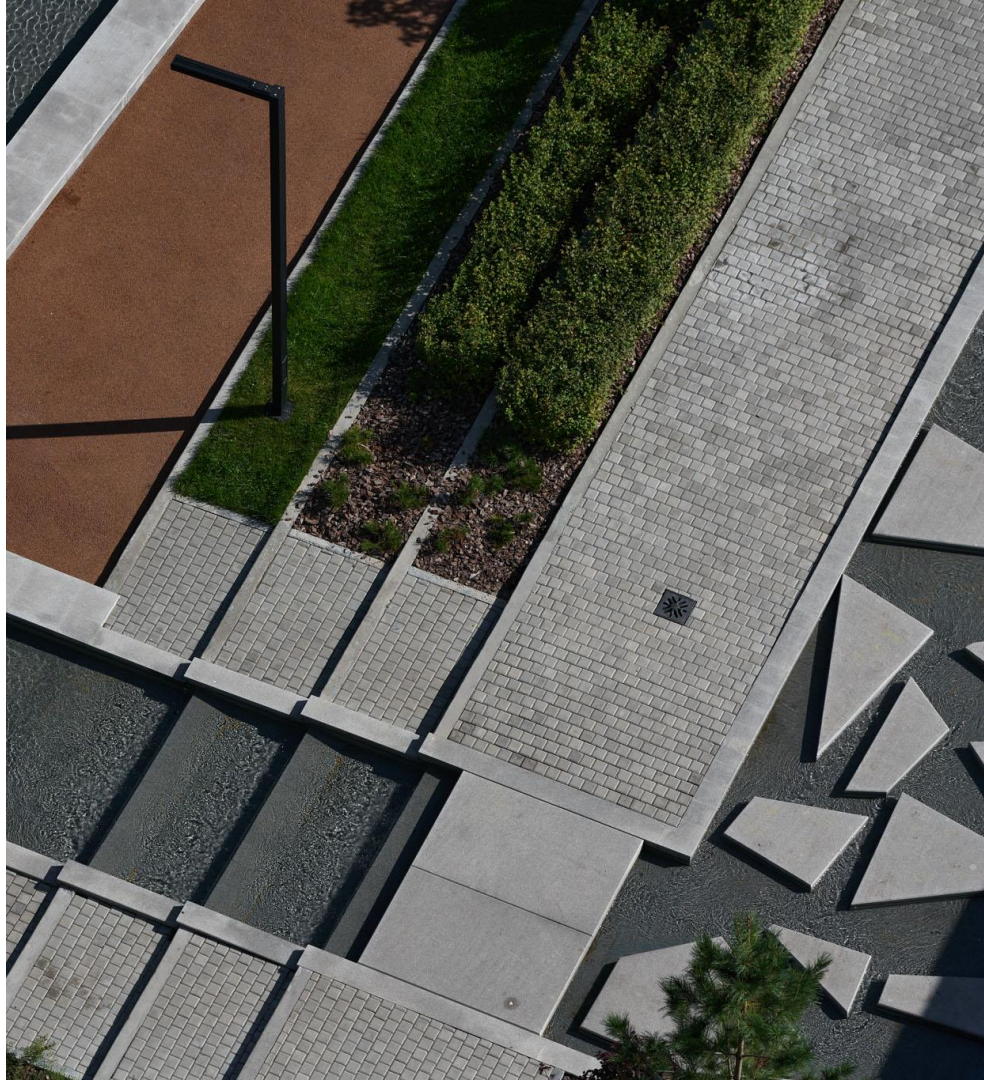


Для жителей

Благодаря наличию водного объекта, жители проекта бизнес-класса могут наслаждаться окружающим их зеленым ландшафтом и контактом с водой, что является редкостью в городской среде мегаполиса.

Для девелопера

Преимуществом является возможность увеличения стоимости продукта и отстройка от конкурентов благодаря уникальности объекта.



Конструкция

Обеспечить долговечность конструкции — важный пункт

Для нашего водоема была выбрана бетонная чаша, облицованная гранитной плиткой. Это также дает визуально приятную картину горной породы и обеспечивает экологическую безопасность и гигиеничность.

Важной частью конструкции является насосная станция с водоподготовкой и фильтрами для очищения воды.

Для поддержания бесперебойной работы водоема на весь теплый период фильтр водоема должен обеспечивать механическую, биологическую и химическую фильтрацию.



Очистка

Для поддержания благоприятного состояния водоема на первом этапе необходимо продумать тщательную очистку и регулярные работы, улучшающие состояние водоема

Вода непрерывно циркулирует по трубам, а станция дозации автоматически впрыскивает биологически активные добавки без химических препаратов. Это позволяет поддерживать необходимую микрофлору, а жителям дарит возможность искупаться в чистой и безопасной воде.



Особенности обслуживания

За состоянием водоема тщательно следит обслуживающая компания Atlas Service

— 3 раза в неделю в соответствии с нормами уровня бизнес-класса проводятся анализы состояния воды, очистка фильтров и контроль работы насосов.

— Ежедневно производится механическая очистка водоема от мусора.

— Еженедельно производится очистка дна водоема от песка и ила.

— Круглосуточно осуществляется контроль работы водоема и устранение неполадок при возникновении каких-либо изменений.



Консервация

При достижении температуры воздуха +5 градусов начинается подготовка водоема к консервации

Для этого необходимо:

- Остановить работу всей системы
- Произвести качественную очистку и осушку элементов водоема, уделив особое внимание чаше.
- Очищенные насосы и фильтры должны храниться в помещении с плюсовой температурой, при этом насос хранится в емкости с водой, а фильтры необходимо защитить от попадания воды и влаги.

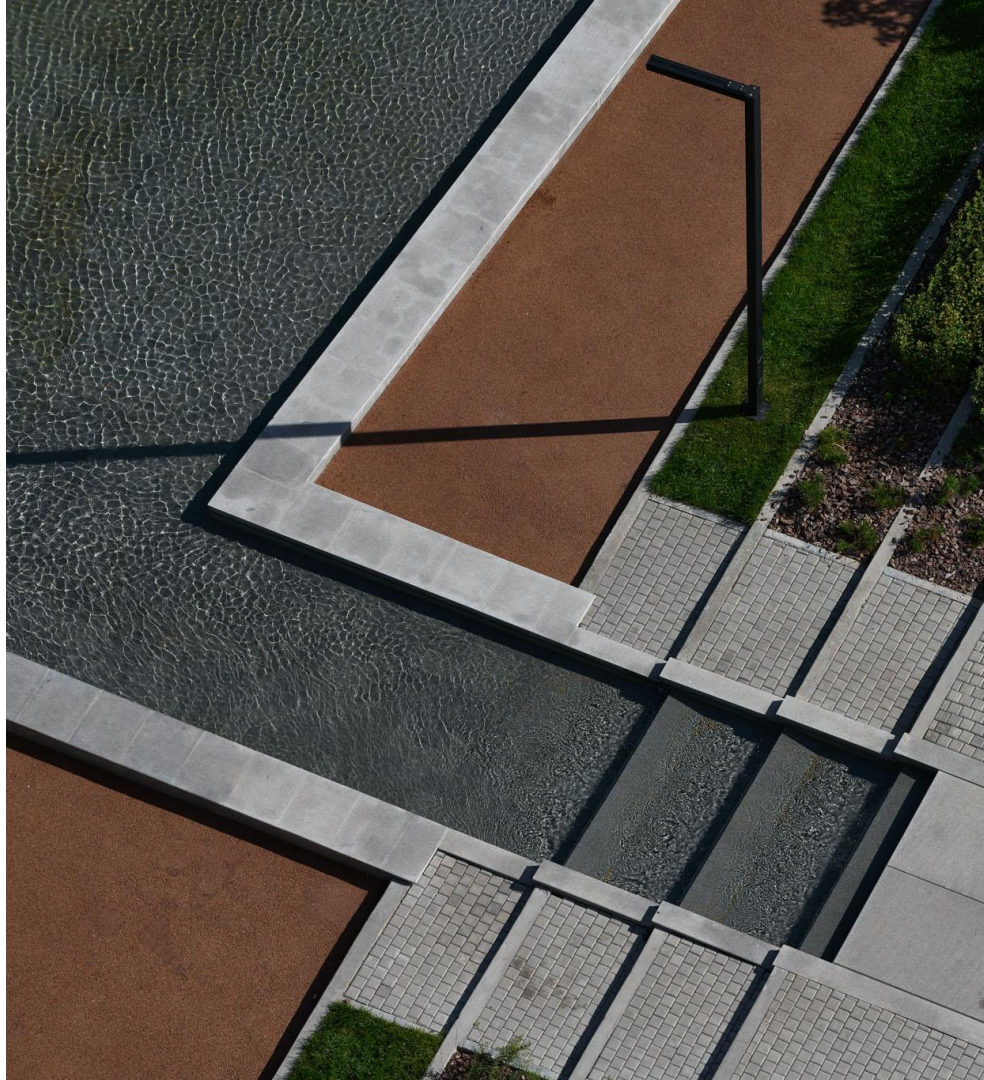
Большой ошибкой девелоперов является заблуждение об использовании водоема зимой в качестве катка. Декоративные водоемы в нашей местности не предназначены для эксплуатации в зимний период.



Финансовая сторона

Наличие водоема в жилом комплексе требует определенных затрат, в зависимости от функционирования, площади и других факторов

Необходимо закладывать траты на строительство качественной конструкции, оборудование для прочистки, обслуживание, биологические добавки, а также на консервацию и расконсервацию по одному разу в год.



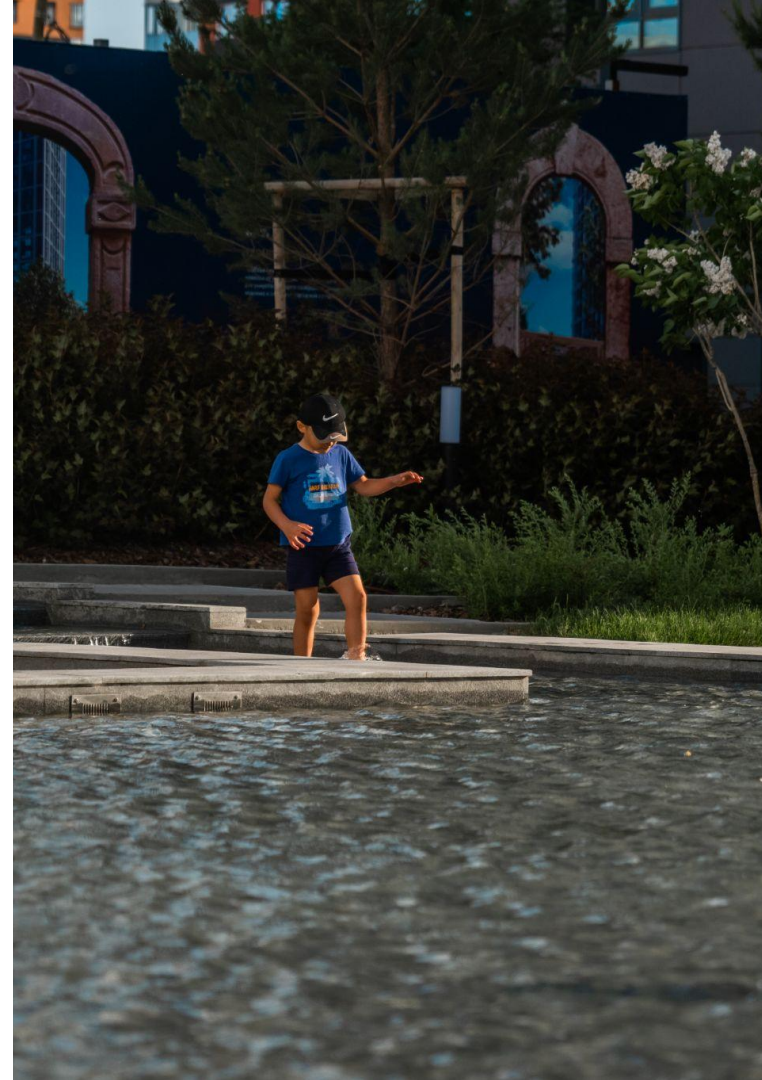
Преимущества водных объектов в жилых комплексах

Место встречи и единения жильцов

Живописный пейзаж за окном так и притягивает маленьких жителей и их родителей в теплый день. Дети очень любят играть возле воды, а родители могут быть уверены в их безопасности.

Уникальность

Каждый застройщик хочет создать интересный проект благоустройства, и мы считаем, что водный объект — способ облагородить территорию, которым можно удивить.



Статусность

Ориентация на природное окружение — тренд последнего времени при выборе квартиры. Безусловно, любой водный объект придает жилому комплексу дополнительной «статусности».

Благоприятное психологическое воздействие

Звуки воды влияют на организм успокаивающе и дают возможность поймать дзен или получить источник вдохновения.



Спасибо за внимание



Анастасия Стройкова

Коммерческий директор
«Атлас Девелопмент»

stroykova@atlasgroup.su