



ЦИФРОВИЗАЦИЯ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ

Цифровизация проектирования,

ВМ кейсы



# «Три кита BIM» кейсов девелопера

Ключевые задачи на первом этапе цифровизации



# Основные проблемы по организации данных

## Сложности в коммуникации

---

Ключевые кейсы

Не все участники со стороны заказчика требует взаимодействия исключительно через СОД

---

Разрыв между BIM отделом и проектированием у исполнителя

---

Разрыв между выдачей моделей и проектной документации

---

# Основные проблемы по верификации данных

## Проверка BIM моделей и связанные сложности

---

Общие  
сложности

BIM модель – борьба за качество, девелопмент – за сроки

---

Проектировщик в первую очередь привязан к выдаче документации

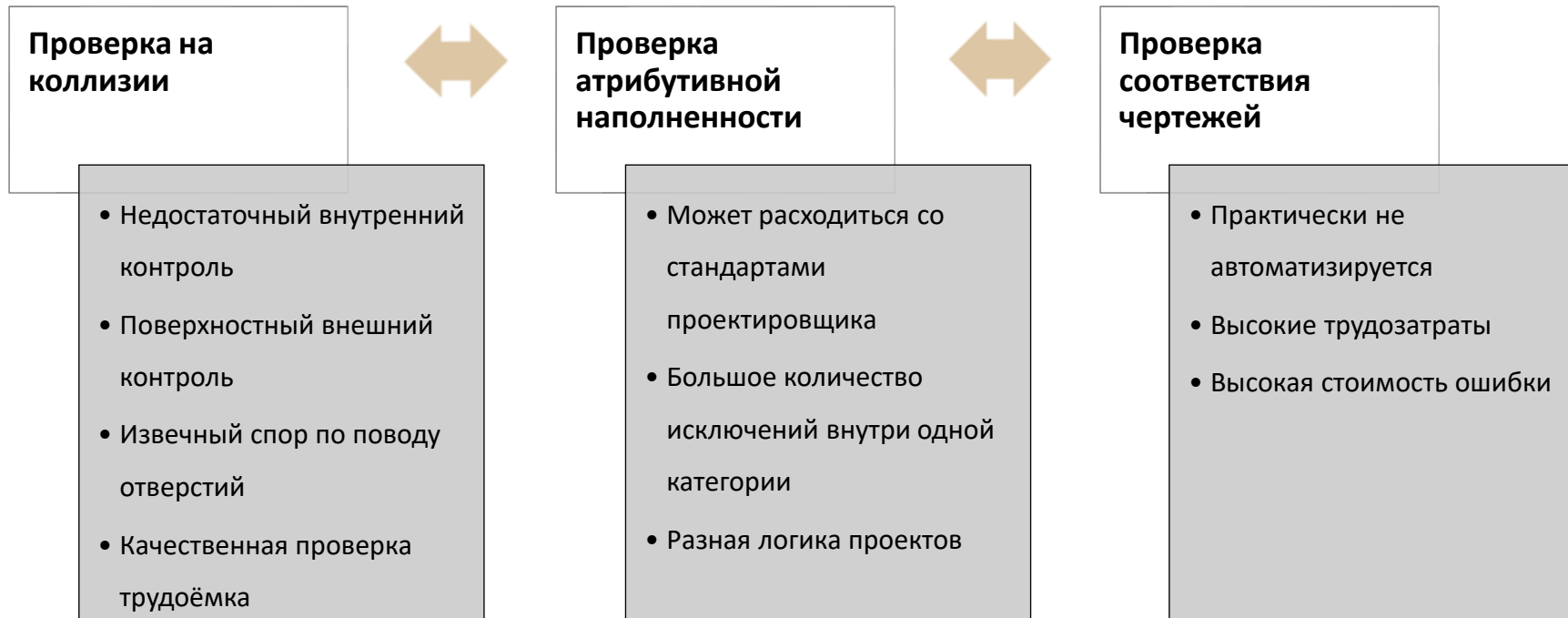
---

Крайне сложно выстроить процесс с итерационным получением качественных материалов, а не отработкой тысячи замечаний на выпуске

---

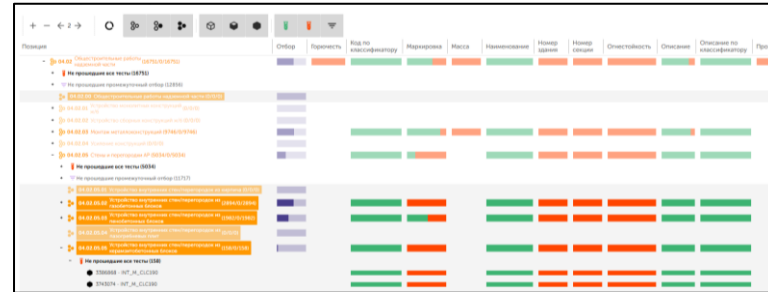
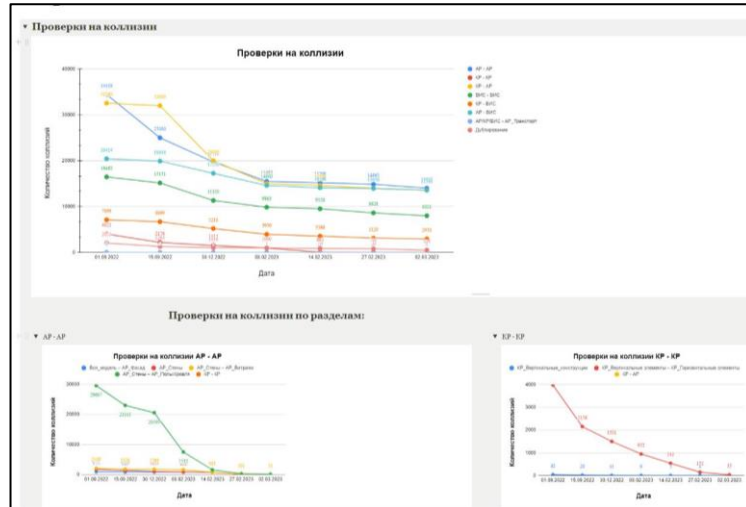
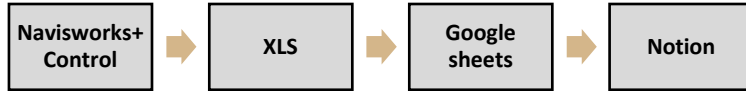
# Основные проблемы по верификации данных

## Проверка BIM моделей и связанные сложности



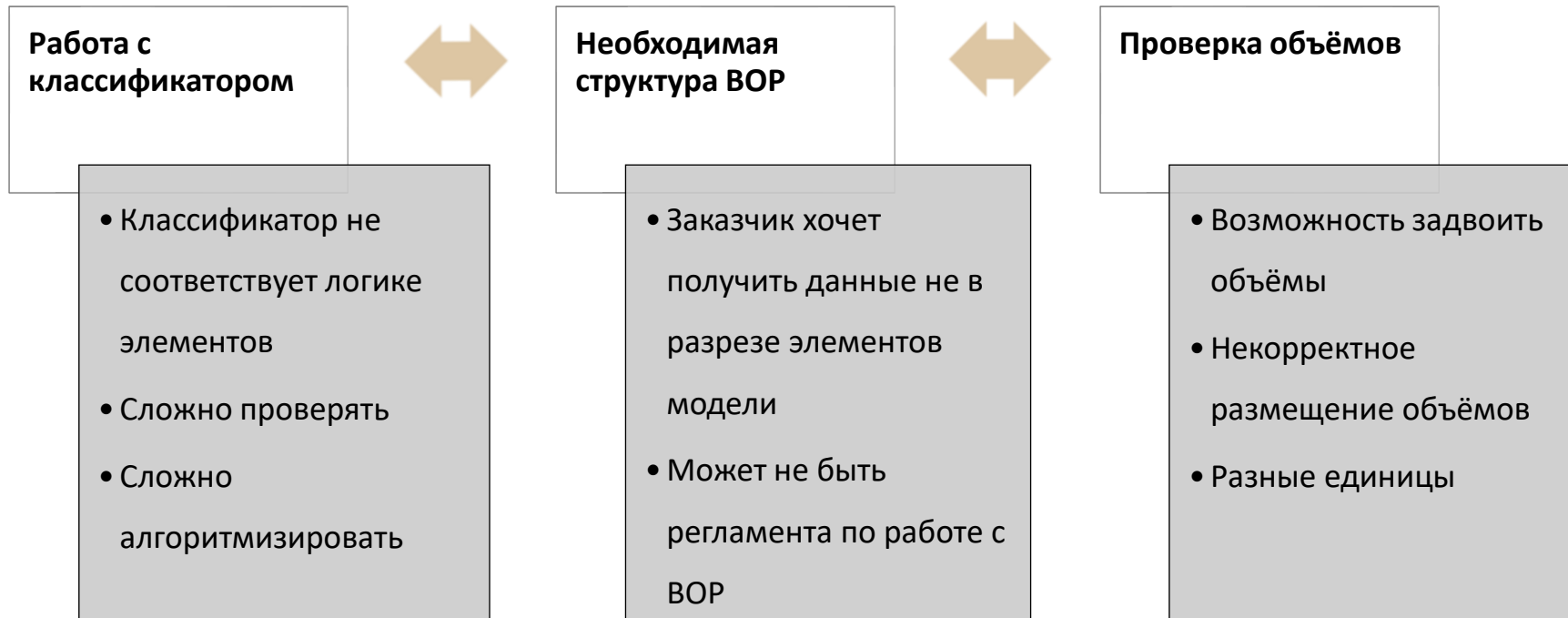
# Проверка моделей и решений

## Система контроля динамики устранения замечаний



# Сложности по расчёту объёмов

## Проверка BIM моделей и связанные сложности





PIONEER

## ЛЮТОМСКИЙ ТИМОФЕЙ

Руководитель цифрового строительства  
ГК «Пионер»

Раб. телефон: +7 (495) 502 95 59 (1422)

e-mail: [t.lyutomskiy@pioneer.ru](mailto:t.lyutomskiy@pioneer.ru)

