

**КРУГЛЫЙ СТОЛ «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ
УВЕЛИЧЕНИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ИХ ВЛИЯНИЕ НА ВКЛАД ОТРАСЛИ
В ЭКОНОМИКУ СТРАНЫ»**

Оценка эффективности применения ТИМ в строительстве

МИХАИЛ ВИКТОРОВ

Президент Национального объединения
организаций в сфере технологий
информационного моделирования



Оценка эффективности применения ТИМ в строительстве

УДОРОЖАНИЕ 25 - 30%

на этапе проектирования

ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

сложная система, которая
требует затрат на этапе внедрения и создания
ТИМ-модели, но окупается на
этапе строительства и эксплуатации объекта.

ЭКОНОМИЯ 30 - 35%

на этапе строительства

ЭКОНОМИЯ 25 - 30%

на этапе эксплуатации

Из **3400** девелоперских компаний в России

ТОЛЬКО **1%** использует ТИМ на этапах проектирования,
строительства и управления строительством

Эти компании
возводят более

70%

всего жилья
в стране

ВІМ-аудит рабочей документации на основе информационной модели

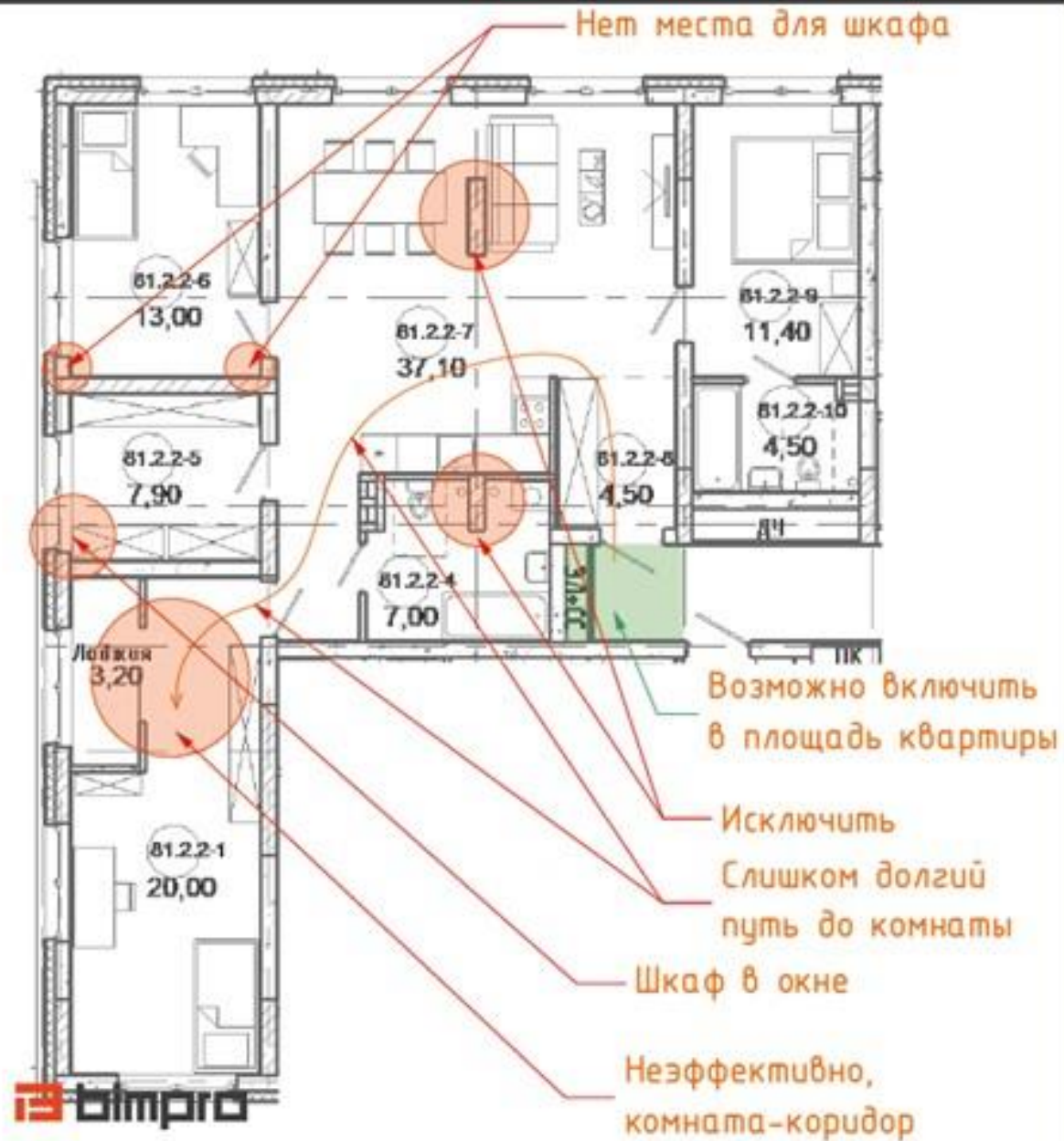
Перевод рабочей документации в ВІМ

Объект	Жилой комплекс 60 000 кв.м.
Создано	616 325 элементов
Погрешность	0,03%
Найдено коллизий	3273
Затраты на ВІМ-аудит	9,1 млн рублей
Экономия на переделках в процессе строительства	8 млн рублей

Найдено неучтенных материалов	13 млн рублей
Сокращение срока строительства	3-5 месяцев
Экономия на процентах банку	27 млн рублей
Вложение	150-200 рублей кв. м
Экономия	600 рублей кв. м
Экономия на переделках в процессе строительства	38,5 млн рублей

Аудит проектных решений

Минусы планировки



Пример перепланировки квартиры



НОТИМ - это:

- **Поддержка и тесная работа с государством.**
- **Активная работа в сфере стандартизации и регулирования.**
- **Членство крупнейших и успешных отечественных разработчиков ПО.**
- **Предприятия- лидеры строительной индустрии.**
- **Крупнейшие госзаказчики и девелоперы.**
- **Ведущие образовательные и экспертные организации.**

Там, где НОТИМ- там инновации, успех и внедрение!

Вместе - мы инновационная сила России!

