



РАБОТА НАД ОШИБКАМИ

ПРОГРАММА СЕМИНАРОВ:

Порядок прохождения отдельных
процедур в градостроительной сфере



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



АГЕНТСТВО
СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНИЦИАТИВ



АССОЦИАЦИЯ
ИНВЕСТОРОВ МОСКВЫ



КЛУБ ИНВЕСТОРОВ
МОСКВЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



Программа семинаров в формате «работа над ошибками»

Порядок прохождения отдельных процедур в градостроительной сфере

Продолжается образовательная программа для представителей строительных организаций с целью улучшения и сокращения процесса подготовки документов для получения услуг в сфере строительства в ходе реализации инвестиционно-строительных проектов.

01.12.2017 начнется новая серия семинаров в формате «работа над ошибками», в рамках которой будут разобраны ключевые проблемы, в том числе при подготовке проектной документации, прохождении государственной экспертизы проектной документации, постановке объекта на кадастровый учет, регистрации права собственности и ввода объекта в эксплуатацию. Также на семинарах будут разобраны на конкретных примерах наиболее часто встречающиеся ошибки, совершаемые заявителями при подготовке документов для получения услуг в сфере строительства.

В образовательной программе примут участие:

- Росреестр
- Ростехнадзор
- Мосприрода
- Департамент ЖКХ
- Дептранс Москвы
- Мосгосстройнадзор
- Москомэкспертиза
- Москомархитектура
- Москомстройинвест
- ГБУ «Мосгоргеотрест»
- ГУП «Московский метрополитен»
- АО «Мосводоканал»
- ПАО «МОЭСК»
- ПАО «МОЭК»
- АО «Мосгаз»
- АО «ОЭК»
- PricewaterhouseCoopers
- Центр качества в строительстве

Место проведения: Малый Конюшковский переулок, д. 2, 3 этаж.

Для участия необходима регистрация на сайте <https://www.leader-id.ru>. Заявку на участие в каждом семинаре нужно подать на указанном сайте в разделе «Мероприятия». Телефон для справок: +7(495)356-34-08 (вн. 70567)

Посмотреть видеозаписи прошедших семинаров, а также ознакомиться с программой и графиком проведения ближайших семинаров можно по ссылке <http://stroimprosto-msk.ru/rabota-nad-oshibkami/>.

Вопросы к семинарам можно направлять на адрес: kolesnikas@mos.ru



Клуб Инвесторов
Москвы

Обучающая подпрограмма для кадастровых инженеров

28.11.2017 14-00 Зал «Leader-id»	Подготовка технических планов объектов капитального строительства <i>Управление Росреестра по Москве</i>
05.12.2017 14-00 Зал «Leader-id»	– Рассмотрение кейсов (технических планов объектов капитального строительства) <i>Спикеры: Представители Управления Росреестра по Москве, ФКП Росреестра по Москве</i>
11.12.2017 14-00 Зал «Leader-id»	
25.12.2017 14-00 Зал «Leader-id»	

Основная часть

Семинар 1 01.12.17 14-00 Зал «Leader-id», 3 этаж	Вступительное слово Оформление имущественно-земельных отношений <i>Департамент городского имущества города Москвы</i> – Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности – Изменение вида разрешенного использования земельного участка. – Внесение изменений в договор аренды земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке – Выдача распоряжения о снятии запрета на строительство – Размещение сетей инженерно-технического обеспечения без предоставления земельных участков и установления сервитутов
-------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p><i>Спикеры:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Василевская Мария Игоревна – начальник Управления экономики Департамента; • Кузнецов Сергей Николаевич – заместитель начальника Управления по формированию земельных участков Департамента.
<p>Семинар 2 15.12.2017</p> <p>14-00</p> <p>Зал «Leader-id», 3 этаж</p>	<p style="text-align: center;">Градостроительная подготовка</p> <p style="text-align: center;"><i>Москомархитектура, ГБУ «Мосгоргеотрест»</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Предоставление в составе ГПЗУ технических условий и ситуационного плана с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций и сооружений (информация из Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений) – Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Москвы – Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка <p><i>Спикеры:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Кандыбайло Максим Евгеньевич – начальник Управления Генерального плана города Москвы • Никифор Андрей Сергеевич – заместитель начальника управления обеспечения ГЗК Москомархитектуры <p style="text-align: center;"><i>ГБУ «Мосгоргеотрест»</i></p>
<p>Семинар 3 22.12.2017</p> <p>14-00</p> <p>Зал «Leader-id», 3 этаж</p>	<p style="text-align: center;">Подготовка проектной документации (часть 1): Подготовка градостроительного решения</p> <p style="text-align: center;"><i>Москомархитектура, Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, ГУП «Московский метрополитен»</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Получение свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства – Получение порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников – Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части – Согласование производства работ в охранной и технической зонах метрополитена <p>Кейсы от Клуба инвесторов и Ассоциации инвесторов города Москвы</p>

	<p><i>Спикеры:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Зайчикова Анастасия Михайловна – начальник управления Архитектурного совета • Зуева Полина Владимировна – начальник Управления градостроительной политики Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы • Егорова Илона Евгеньевна – начальник отдела выдачи порубочных билетов и разрешений на строительство Управления градостроительной политики Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы • Щепачков Максим Алексеевич – начальник информационно-аналитического управления ГКУ ЦОДД Департамента транспорта и развития дорожно-транспортного хозяйства <p><i>Представители ГУП «Московский метрополитен»</i></p>
<p>Семинар 4 19.01.2018</p> <p>14-00</p> <p>Большой зал, 3 этаж</p>	<p align="center">Подготовка проектной документации (часть 2): Экспертиза проектной документации и подготовка рабочей документации</p> <p align="center"><i>Москомэкспертиза, ГБУ «Мосгоргеотрест»</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – Предоставление технического заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве. <p>Кейсы от Клуба инвесторов и Ассоциации инвесторов города Москвы</p> <p><i>Спикеры:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Самоходкина Наталья Евгеньевна – заместитель руководителя аппарата Мосгосэкспертизы • Ильичёв Андрей Владимирович – заместитель начальника отдела приема и сопровождения проектов Мосгосэкспертизы • Свитин Вадим Юрьевич – заместитель Управляющего, начальника отдела ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест»
<p>Семинар 5 26.01.2018</p> <p>14-00</p> <p>Большой зал, 3 этаж</p>	<p align="center">Обеспечение реализации инвестиционных проектов в области долевого строительства</p> <p align="center"><i>Москомстройинвест</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Подача ежеквартальной отчетности застройщика в электронном виде через Официальный Портал Мэра и Правительства Москвы – Выдача застройщику заключения о соответствии застройщика и

	<p>проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p><i>Спикеры: Представители Москомстройинвеста</i></p>
<p>Семинар 6 09.02.2018</p> <p>14-00</p> <p>Большой зал, 3 этаж</p>	<p align="center">Порядок заключения договоров подключения (технологического присоединения)</p> <p align="center"><i>Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, Москомэкспертиза, Мосводоканал, МОЭК, МОЭСК, ОЭК, МОСГАЗ, Мособлгаз</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Об особенностях оказания услуг по подключению объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории города Москвы, установленных постановлением Правительства Российской Федерации № 955 – О подаче единой заявки через Официальный портал Мэра и Правительства Москвы на получение технических условий и заключение договоров о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения – Состав документов, необходимых для оформления договоров подключения (технологического присоединения) – Расчет нагрузок при технологическом присоединении и подготовке проектной документации <p><i>Спикеры:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Арендарчук Александр Викторович – начальник Управления энергообеспечения Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы • Силаева Ирина Анатольевна – заместитель генерального директора по реализации услуг АО «ОЭК» • Щербаков Алексей Гариевич – руководитель департамента по технологическому присоединению АО «ОЭК» • Андрюшина Мария Юрьевна – начальник отдела подготовки договоров и предоставления услуг Управления технологического присоединения и предоставления услуг ГУП МО «Мособлгаз» • Манухин Андрей Игоревич – начальник управления по реализации инвестиционных проектов АО «МОСГАЗ» • Редин Иван Васильевич – руководитель Службы нового строительства Аппарата управления ПАО «МОЭК» • Бобровский Юрий Анатольевич – Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» • Авдонин Алексей Викторович – Заместитель начальника службы технологических присоединений управления по перспективному

	<p>развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»</p> <ul style="list-style-type: none"> • Шумова Мария Юрьевна – начальник отдела подготовки и сопровождения договоров на технологическое присоединение АО «Мосводоканал» • Леушина Светлана Михайловна – начальник отдела контроля и реализации договоров на выполнение работ в зоне инженерных сетей и сооружений АО «Мосводоканал» <p><i>Представители ПАО «МОЭСК»</i></p>
<p>Семинар 7 22.02.2018</p> <p>14-00</p> <p>Большой зал, 3 этаж</p>	<p align="center">Порядок исполнения договора о технологическом присоединении (ввод в эксплуатацию)</p> <p><i>Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, Мосводоканал, МОЭК, МОЭСК, ОЭК, МОСГАЗ, Мособлгаз</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Порядок проверки ресурсоснабжающими организациями выполнения застройщиком технических условий – Оформление документов, подтверждающих выполнение застройщиком технических условий – Оформление акта подключения (технологического присоединения) <p><i>Спикеры:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Арндарчук Александр Викторович – начальник Управления энергообеспечения Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы • Силаева Ирина Анатольевна – заместитель генерального директора по реализации услуг АО «ОЭК» • Щербаков Алексей Гариевич – руководитель департамента по технологическому присоединению АО «ОЭК» • Щербаков Роман Анатольевич – начальник Управления методологии и отчетности ТП ПАО «МОЭСК» • Макаров Александр Петрович – начальник отдела исполнения договоров Управления технологического присоединения и предоставления услуг ГУП МО «Мособлгаз» • Манухин Андрей Игоревич – начальник управления по реализации инвестиционных проектов АО «МОСГАЗ» • Редин Иван Васильевич – руководитель Службы нового строительства Аппарата управления ПАО «МОЭК» • Бобровский Юрий Анатольевич – Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» • Авдонин Алексей Викторович – Заместитель начальника службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» • Шумова Мария Юрьевна – начальник отдела подготовки и сопровождения договоров на технологическое присоединение АО «Мосводоканал» • Леушина Светлана Михайловна – начальник отдела контроля и реализации договоров на выполнение работ в зоне инженерных

	сетей и сооружений АО «Мосводоканал»
<p>Семинар 8 02.03.2018</p> <p>14-00</p> <p>Большой зал, 3 этаж</p>	<p align="center">Осуществление энергетического надзора и надзора в области промышленной безопасности</p> <p align="center"><i>Ростехнадзор, Мосгосстройнадзор, Мосводоканал, МОЭК, МОЭСК, ОЭК, МОСГАЗ, Мособлгаз</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Прохождение проверок в рамках энергетического надзора и надзора в области промышленной безопасности – Получение разрешений на допуск на пусконаладочные работы и на допуск в эксплуатацию энергоустановок и теплоустановок – Приемка газораспределительных сетей и оформление акта приемки сетей газораспределения и газопотребления <p>Спикеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Непомнящий Валерий Юрьевич – заместитель технического директора по распределительным сетям АО «ОЭК» • Макаров Александр Петрович – начальник отдела исполнения договоров Управления технологического присоединения и предоставления услуг ГУП МО «Мособлгаз» • Клейман Ирина Борисовна – начальник отдела промышленной безопасности АО «МОСГАЗ» • Суворов Александр Сергеевич – начальник Отдела энергетического надзора Управления по контролю и надзору за объектами метрополитена Мосгосстройнадзора • Редин Иван Васильевич – руководитель Службы нового строительства Apparata управления ПАО «МОЭК» <p align="center"><i>Представители Ростехнадзора, Мосводоканал, ПАО «МОЭСК»</i></p>

<p>Семинар 9 16.03.2018</p> <p>14-00</p> <p>Большой зал, 3 этаж</p>	<p align="center">Проведение проверок качества строительства</p> <p align="center"><i>Мосгосстройнадзор, ГБУ «Мосгоргеотрест», PriceWaterhouseCoopers, Центр качества в строительстве</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Требования к проведению строительного контроля – Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации – Проведение риск-ориентированных проверок в ходе строительства (зарубежный опыт) – Контрольно-геодезическая съемка, приёмка исполнительной документации – Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе с проведением проверки построенного объекта <p><i>Спикеры:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Горшков Юрий Григорьевич – начальник Управления выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию • Леонов Сергей Александрович – начальник Отдела контрольной геодезической съемки и ведения Сводного плана ГБУ «Мосгоргеотрест» • Жаров Юрий Вячеславович – начальник отдела инженерной геодезии ГБУ «Мосгоргеотрест» <p align="center"><i>PriceWaterhouseCoopers, Центра качества в строительстве</i></p>
<p>Семинар 10 23.03.2018</p> <p>14-00</p> <p>Большой зал, 3 этаж</p>	<p align="center">Регистрация права собственности на построенный объект</p> <p align="center"><i>Росреестр, Управление Росреестра по городу Москве</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Регистрация права собственности на построенный объект <p>Кейсы от Клуба инвесторов города Москвы</p> <p><i>Спикеры: Представители Росреестра, ФКП Росреестра по городу Москве, Управления Росреестра по городу Москве</i></p>