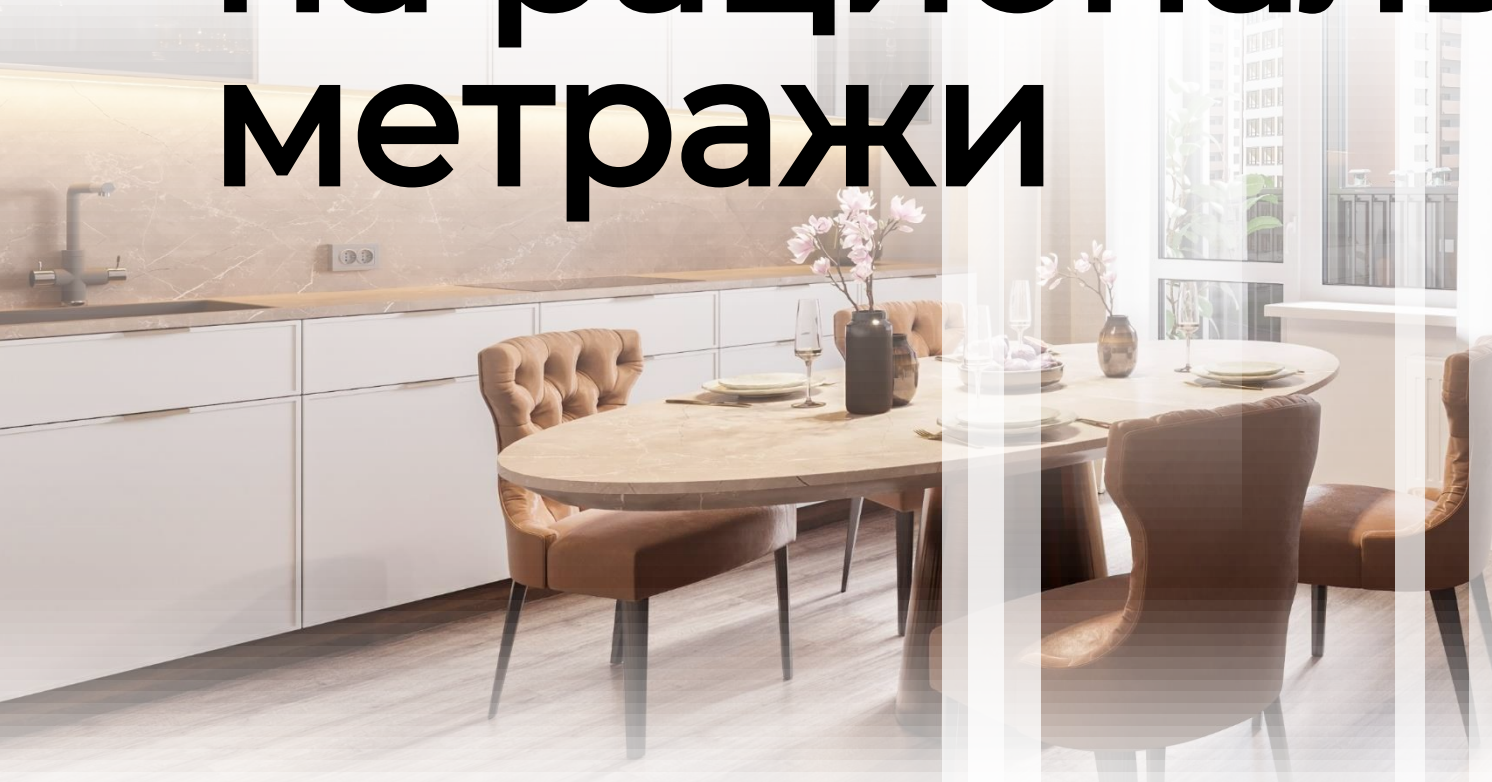


Тренд на рациональные метражи



Ольга Трошева

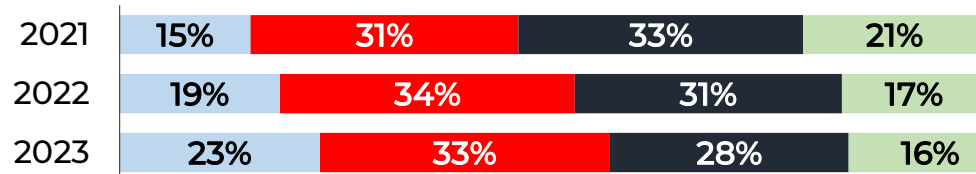
ДИРЕКТОР «КОНСАЛТИНГОВОГО ЦЕНТРА
«ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

Основные параметры спроса

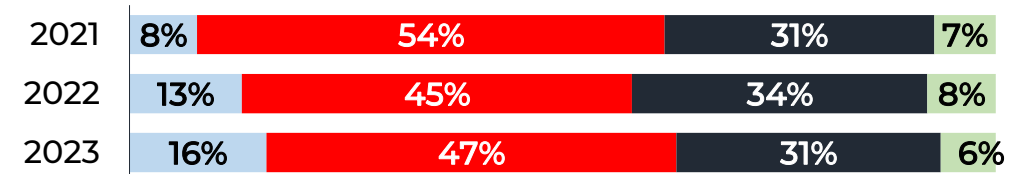
	Москва			СПб			Калининград			Пермь			Тула		
	Ср. чек, млн ₽	Ср. цена м2, т. ₽	Ср. S кв-ры, м2	Ср. чек, млн ₽	Ср. цена м2, т. ₽	Ср. S кв-ры, м2	Ср. чек, млн ₽	Ср. цена м2, т. ₽	Ср. S кв-ры, м2	Ср. чек, млн ₽	Ср. цена м2, т. ₽	Ср. S кв-ры, м2	Ср. чек, млн ₽	Ср. цена м2, т. ₽	Ср. S кв-ры, м2
2021	17,8	315	56	7,8	185	41	6,0	120	50	4,6	95	47	5,1	90	54
2022	17,6	350	50	9,4	230	40	6,3	125	51	5,1	104	49	4,8	94	51
2023	20,4	418	49	9,5	233	41	6,3	129	49	5,7	117	49	4,9	93	48
Δ 2023 к 2021	15%	33%	-13%	22%	26%	=	5%	8%	-2%	24%	23%	5%	-4%	4%	-12%
			↓			=			↓			↑			↓

Структура спроса по типам квартир

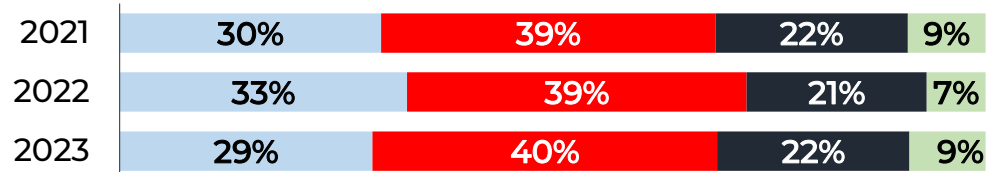
Москва



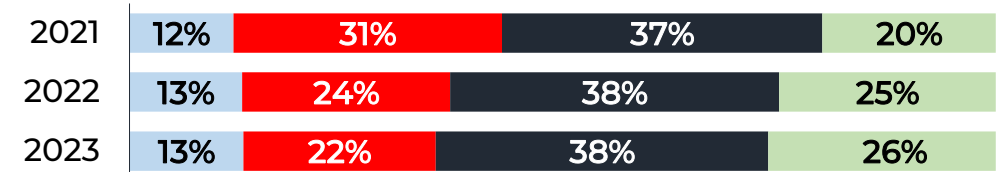
Калининград и область



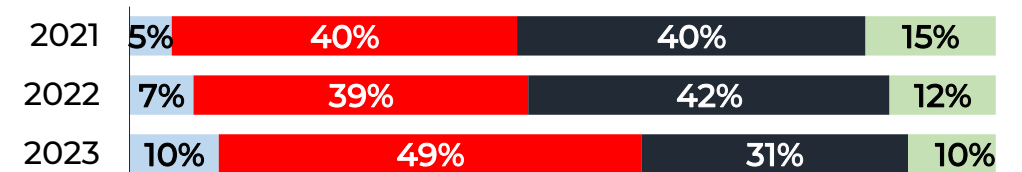
Санкт-Петербург



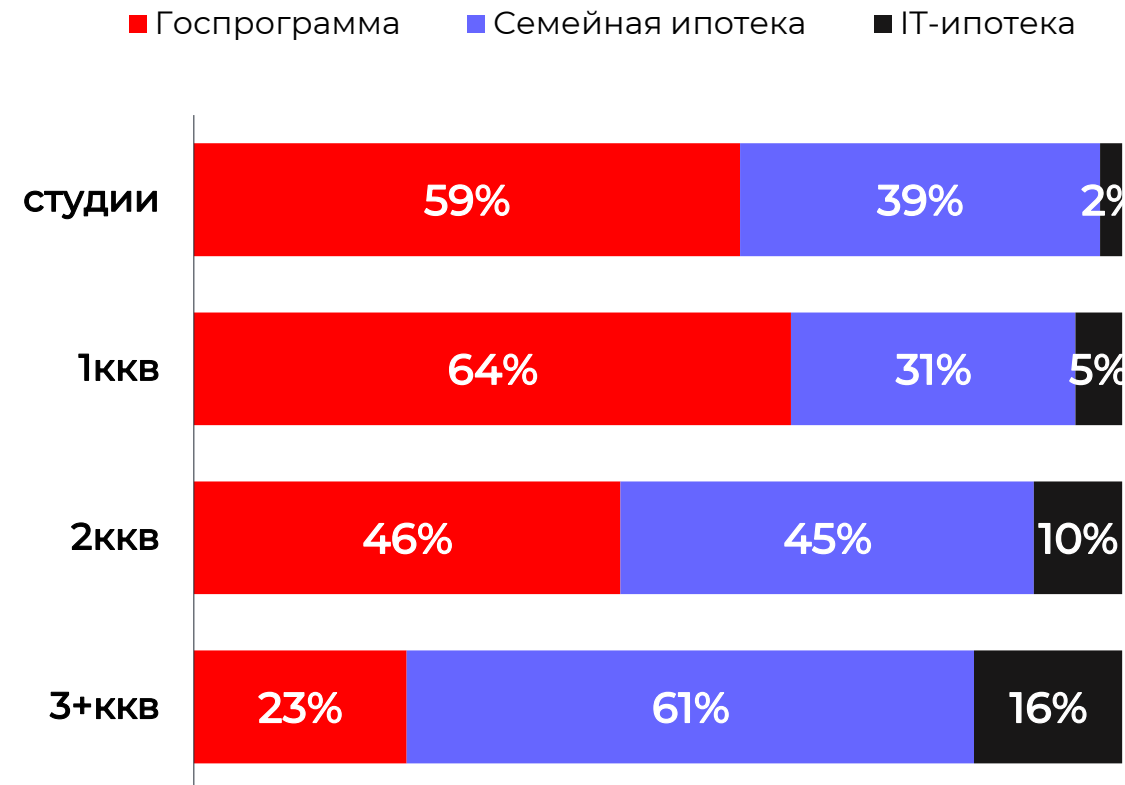
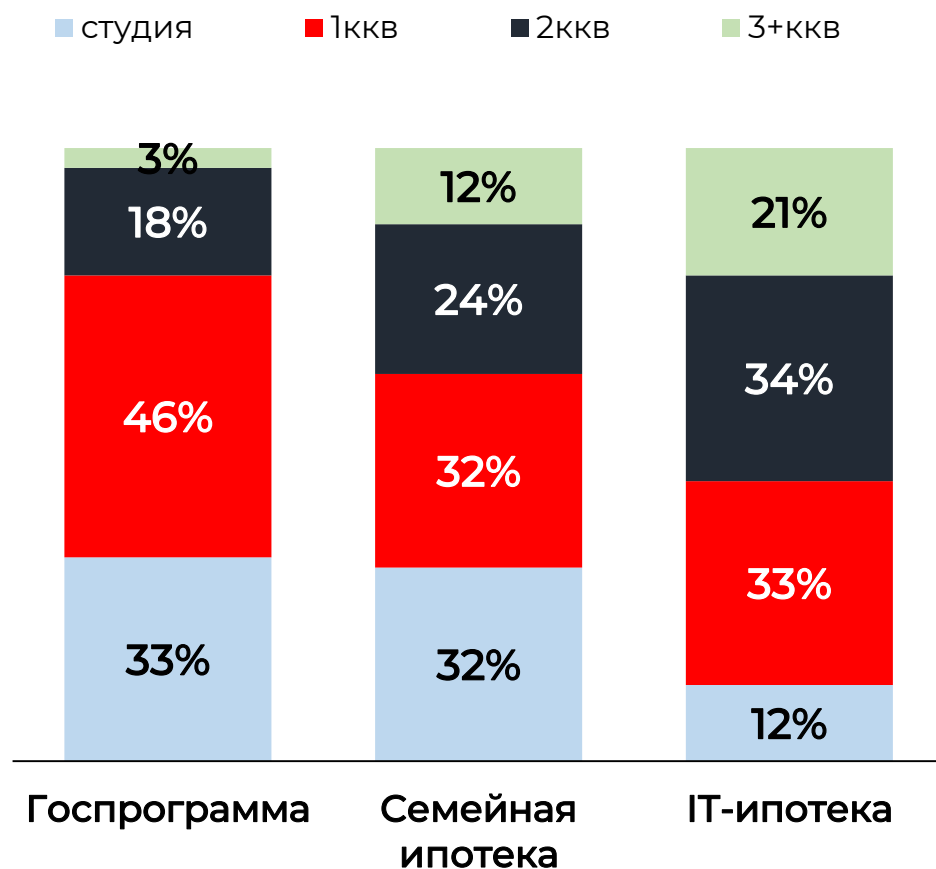
Пермь



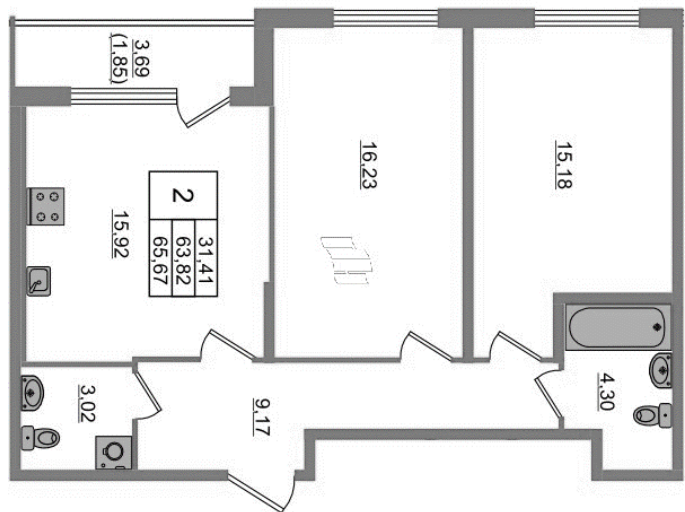
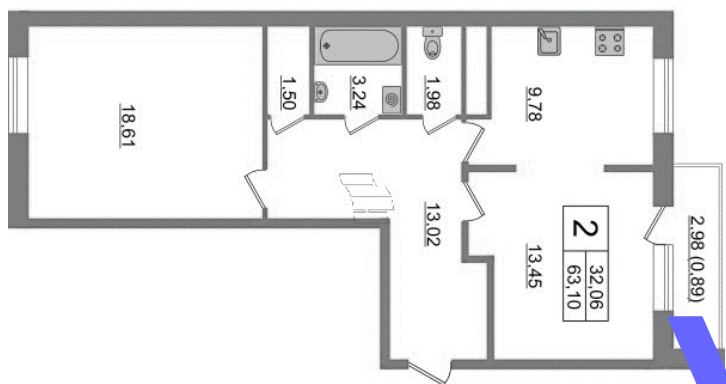
Тула



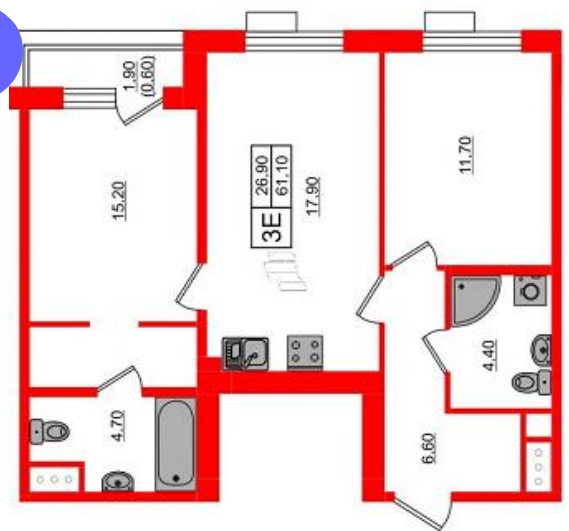
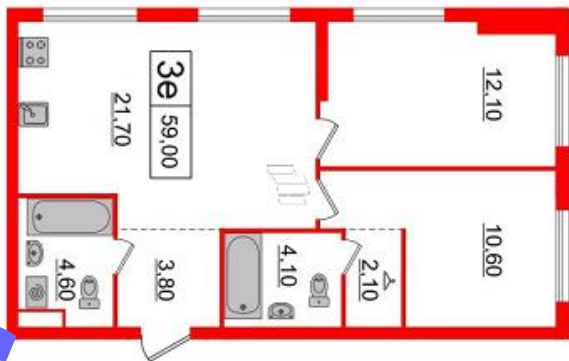
Санкт-Петербург-2023: спрос по типам по ипотечным программам



Снижение площадей: оптимизация пространства



VS



↑ S санузлов

↓ S коридоров

функциональные
кухни-гостиные

мастер-спальни

Рост популярности европланировок

60% евроформаты
в структуре
спроса
по 1-2-3ккв

Средние площади кухонь
по спросу в 2023 г. СПб, кв.м

ТИП	1ккв	2ккв	3ккв
классика	12	13	15
евро	17	18	20





Ольга Трошева

ДИРЕКТОР «КОНСАЛТИНГОВОГО ЦЕНТРА
«ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»



 **Петербургская
Недвижимость**
КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР