





Роман Чашин

Руководитель по развитию
Философт



Цифровой дворецкий Мажордом

Один в Умном доме:
«smart»-ремейк



Мажордом – инновационное IT-решение компании «Философт»

6

лет работы на рынке
IT продуктов

9

регионов
присутствия

9

собственных IT
продуктов

100 +

домов сделали
умными

> 16 000

человек пользуются
решениями

100 +

реализованных
IT проектов

«ФИЛОСОФТ» – российская IT-компания,
создающая инновационные технологические
решения для отечественного девелопмента
с 2017 года.



Кто, если не мы?

В августе 2022 года мы представили рынку первый в России умный многоквартирный дом «Булычев» высшего класса «А».

На сегодня «Булычев» остается единственным в России домом, получившим наивысший класс.

Умные функции дома и квартир реализованы ИТ-компанией «ФИЛОСОФТ» на базе собственного мобильного приложения «Мажордом».





Почему Мажордом?

По данным опроса сервиса
«Авито услуги»

**68% россиян хотят жить
в умном доме**

и готовы доплатить за комфорт

58% опрошенных

заявили, что наиболее полезными
считаются аварийные системы и датчики

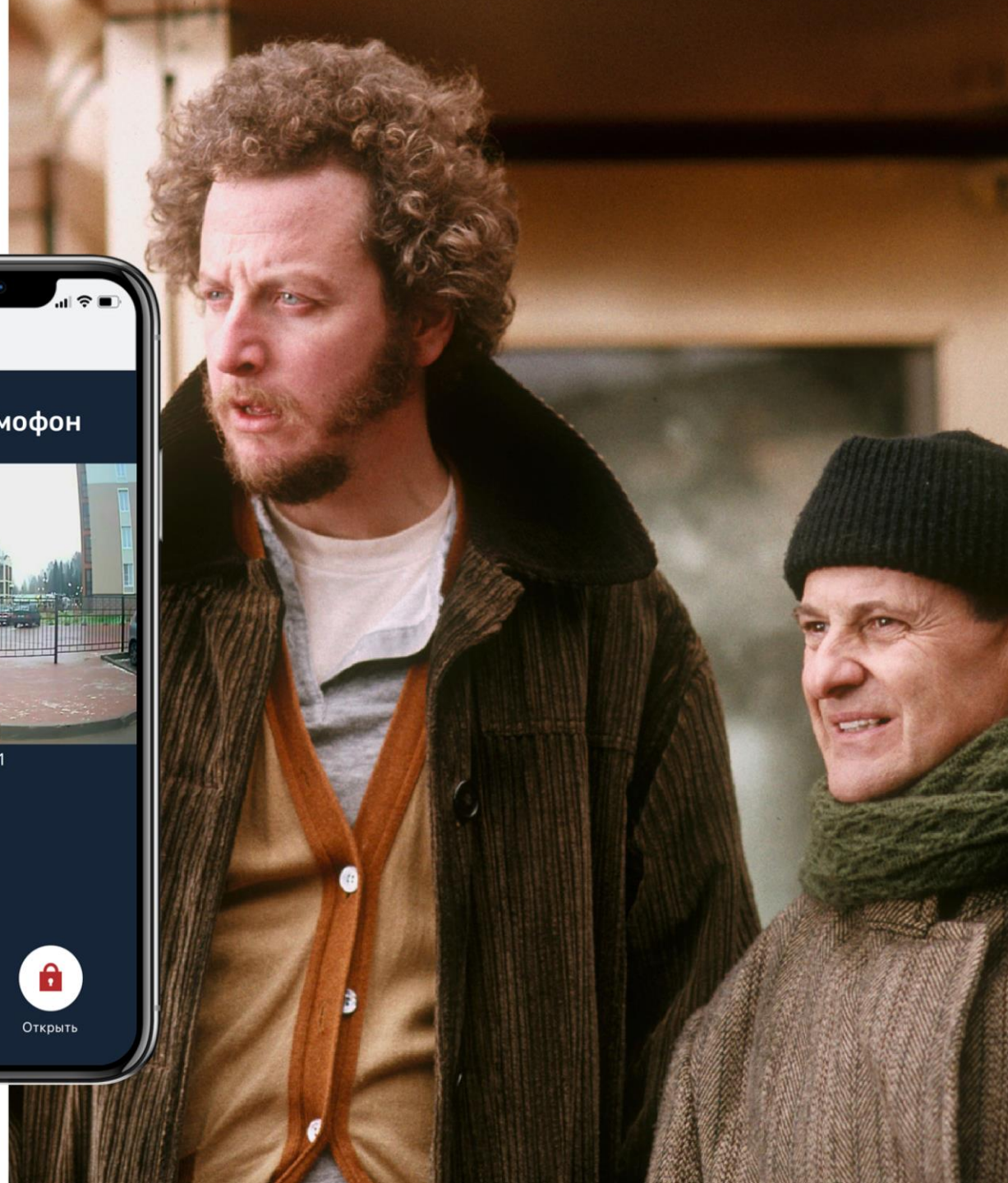
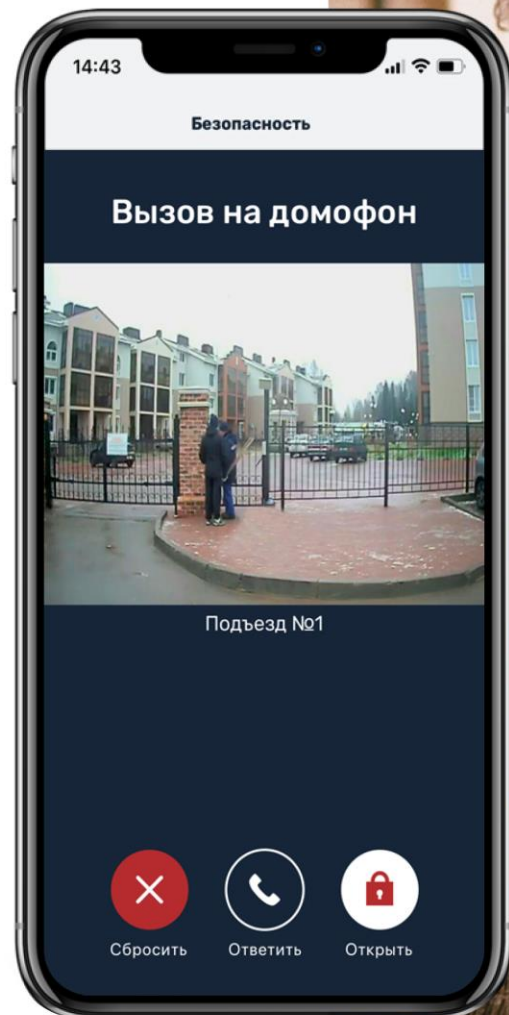
Функционал приложения Мажордом

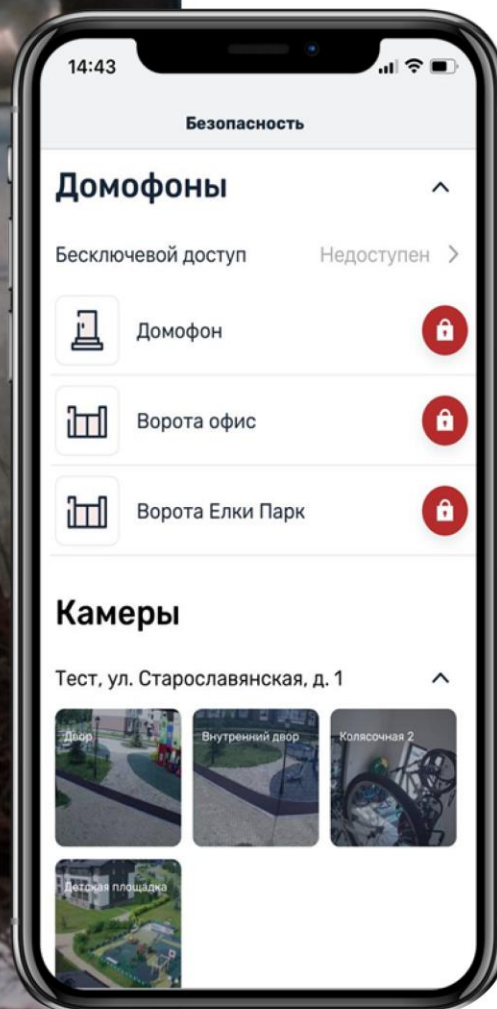
Система умного дома Мажордом создана для ощущения полного комфорта в вашем новом доме.



Умный домофон

- Добрый день!
Это доставка пиццы.
Есть дома взрослые?
- Не, никого нет!
Заходите! А роллы
вы захватили?



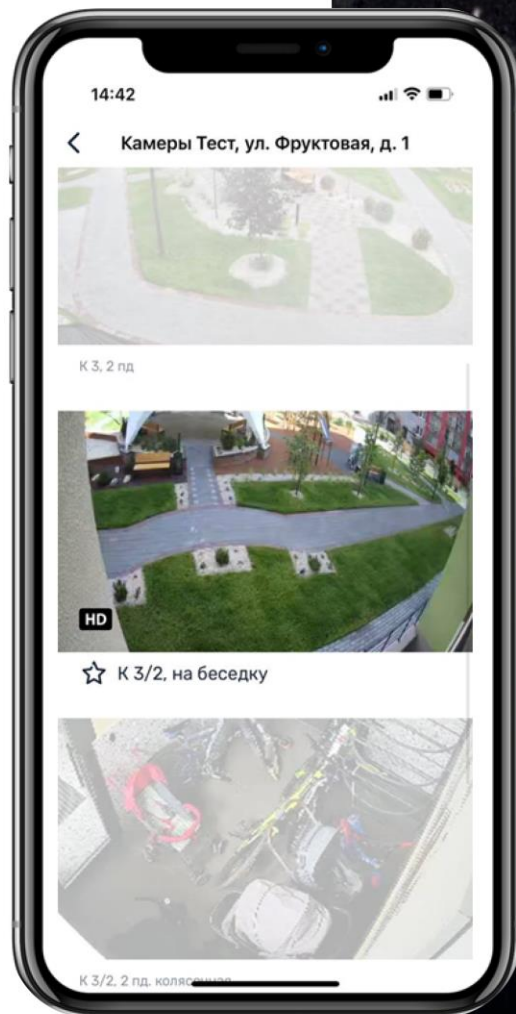


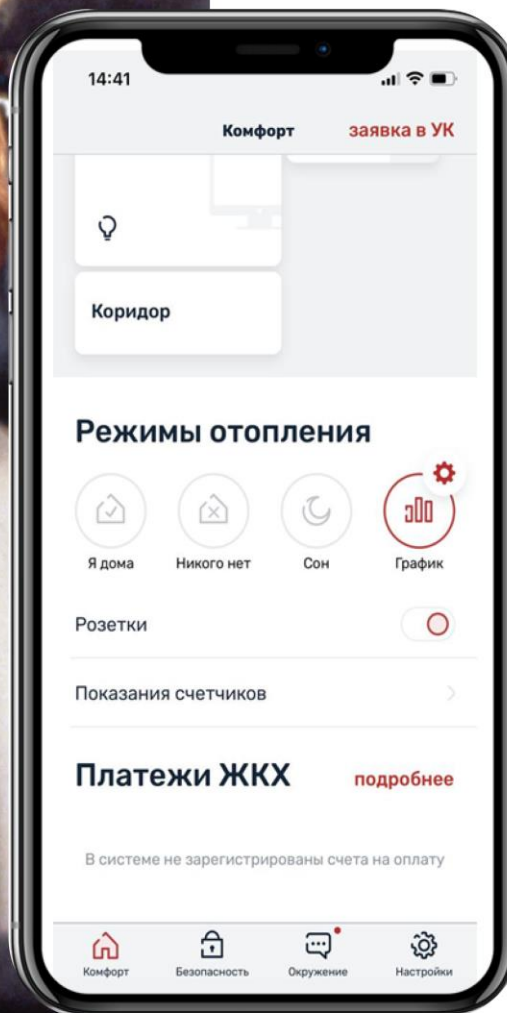
Умный шлагбаум

- Эй, сынок!
Ты не в курсе,
почему шлагбаум
не открывается?
- Дяденька, а у вас номер
не нашего штата! Вы
из Кирова, что ли?

Умная камера

- Давай хотя бы почтовый ящик ему подожжем?
- Давай. И окурки по двору раскидаем!
И цветы вытопчем!
И нехорошее слово на двери напишем!



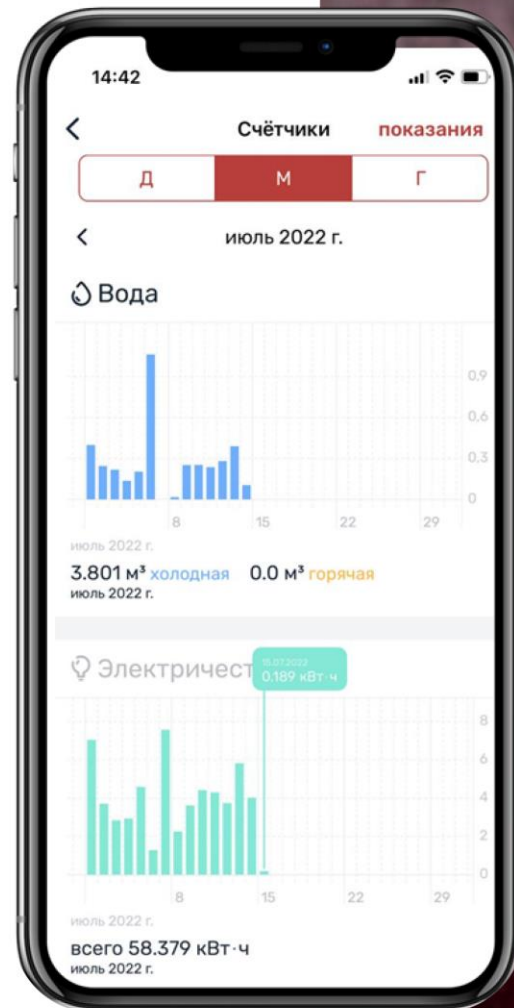


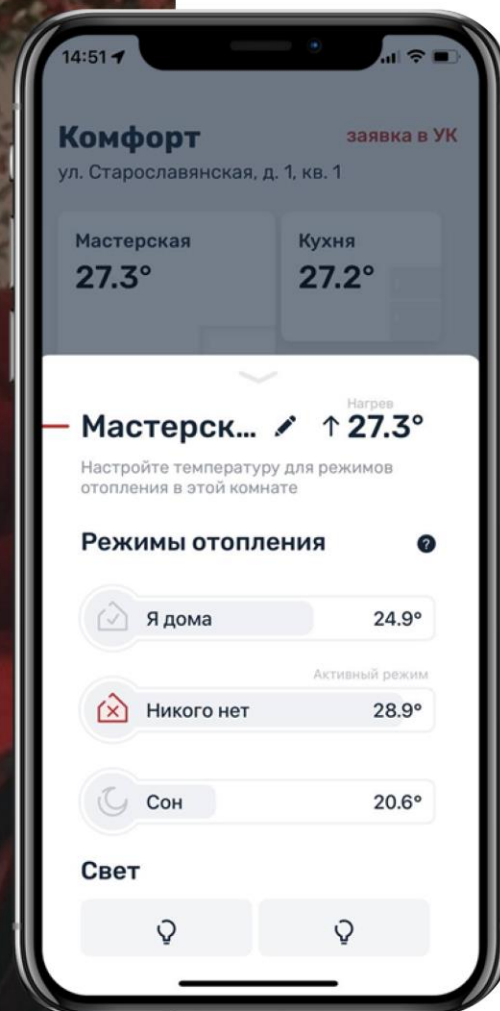
Умные розетки

- Дорогой, мы забыли Кевина!
- Не удивлен. Зато уют мы не забудем выключить!

Умные счетчики

- Алле, это управляющая компания? Показания по воде запишите, пожалуйста!
- Мы не собираем показания! Идите в Энергосбыт, там сейчас очередь поменьше стала – всего 3 часа ожидания!



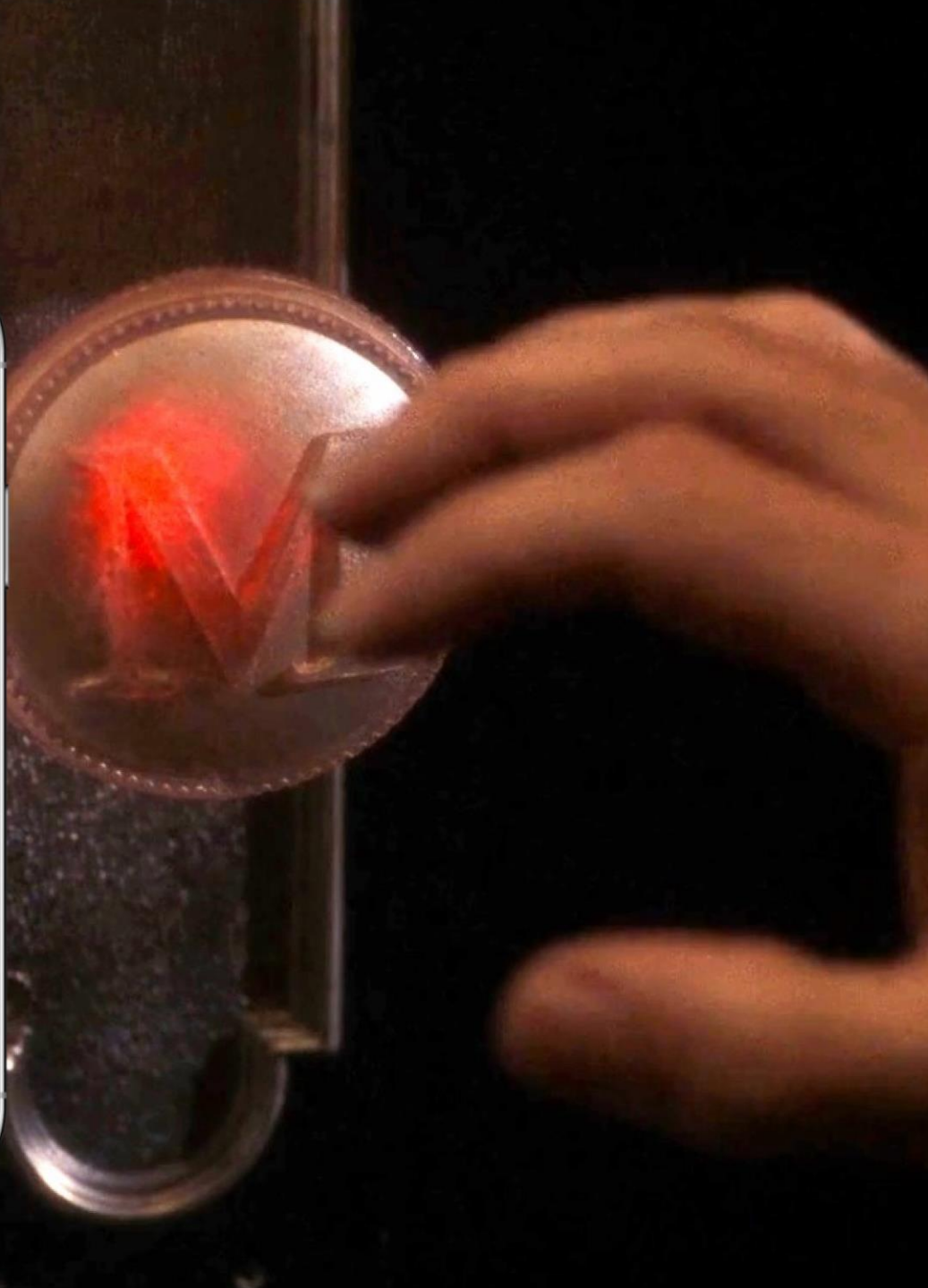
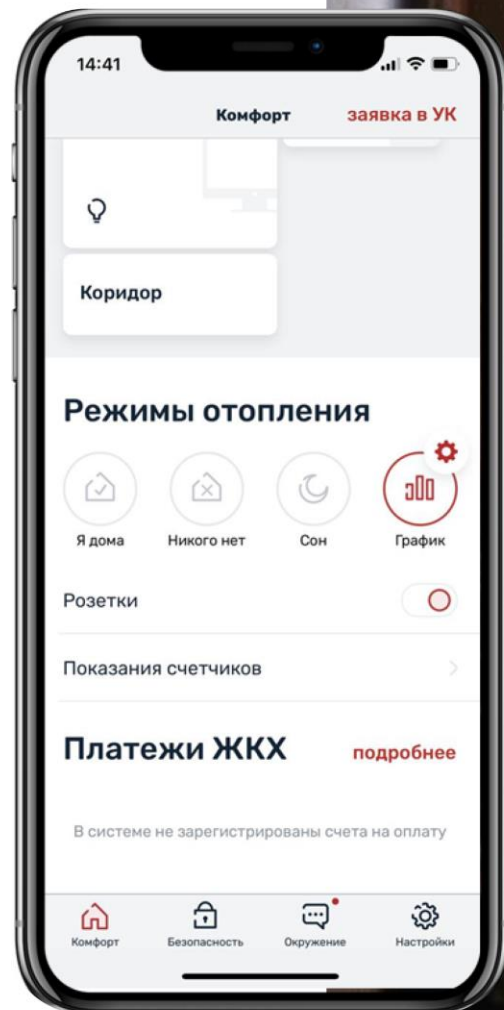


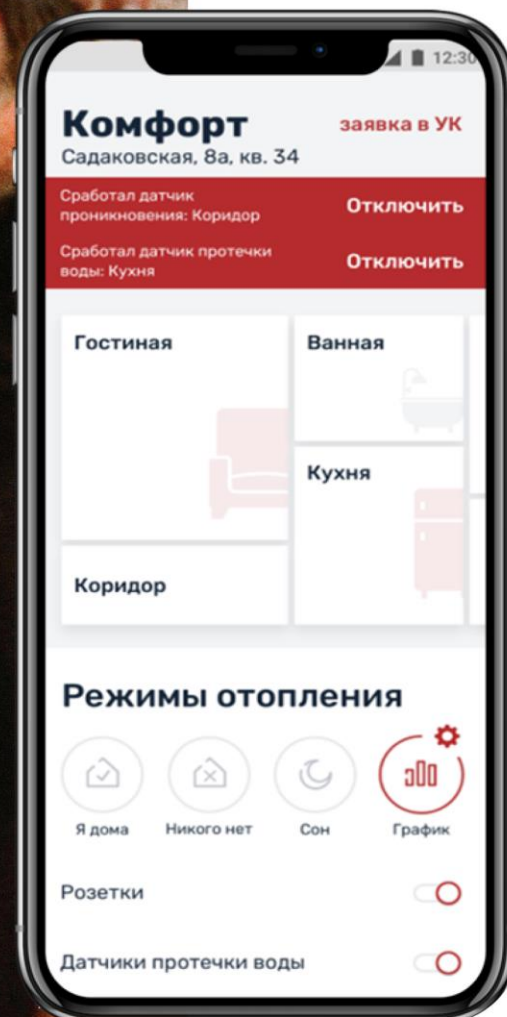
Умный свет

- Слушай, я вчера ходил выключать этот чертов свет! Сегодня твоя очередь!
- Ты же знаешь, я боюсь темноты! А вдруг дети опять паука из банки выпустили?..

Умное тепло

- Гарри, что у тебя с рукой?
- Да батареи жарят, как в аду — прикоснуться невозможно!



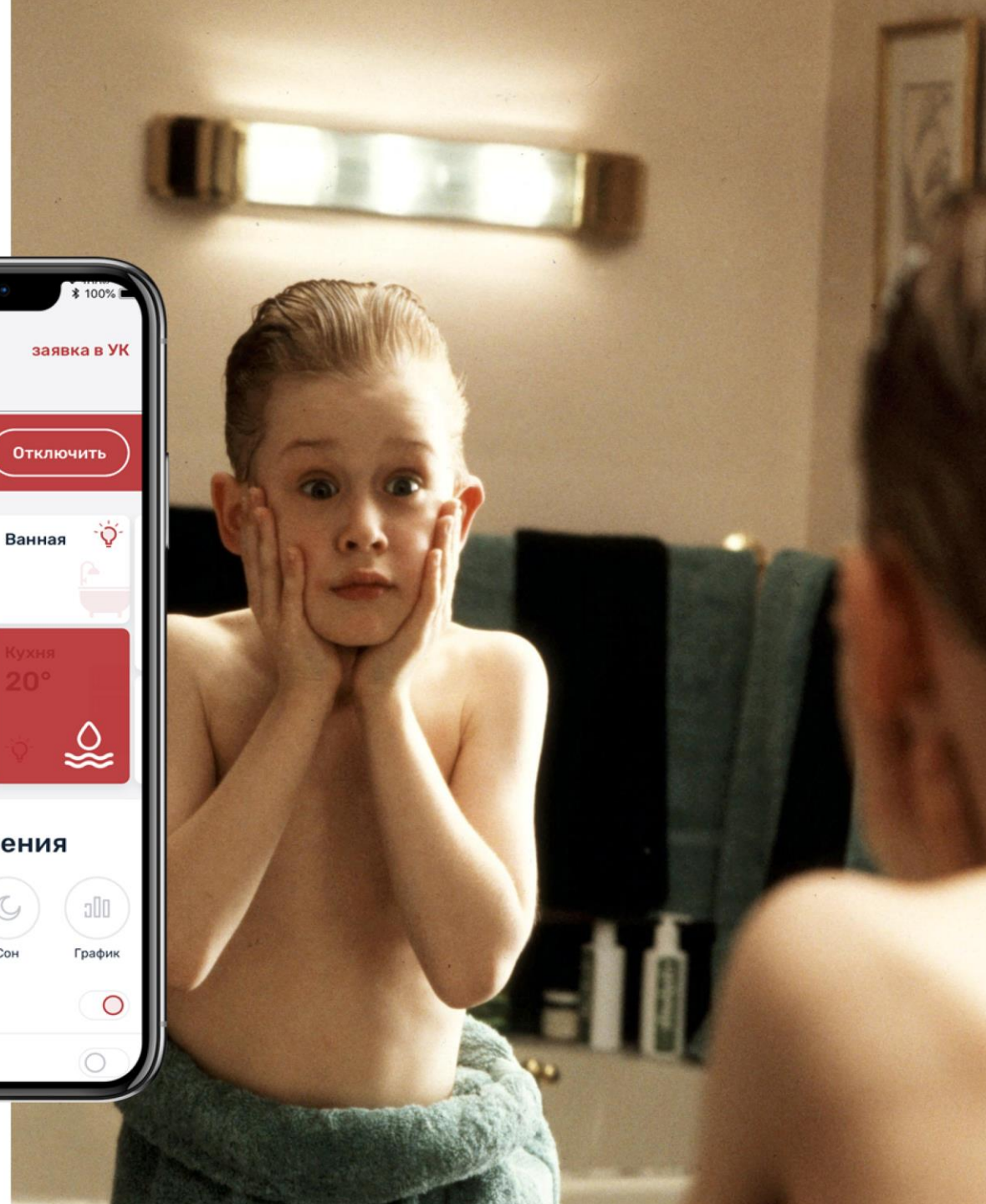
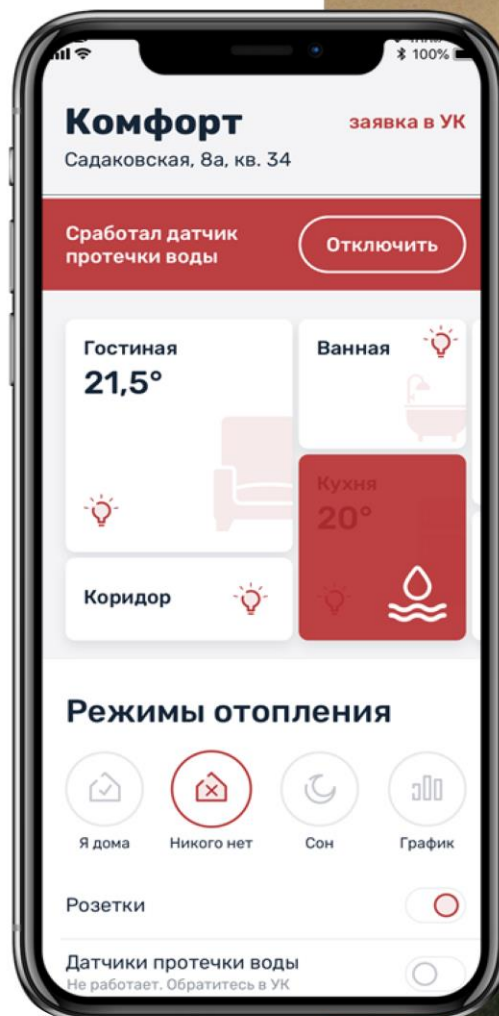


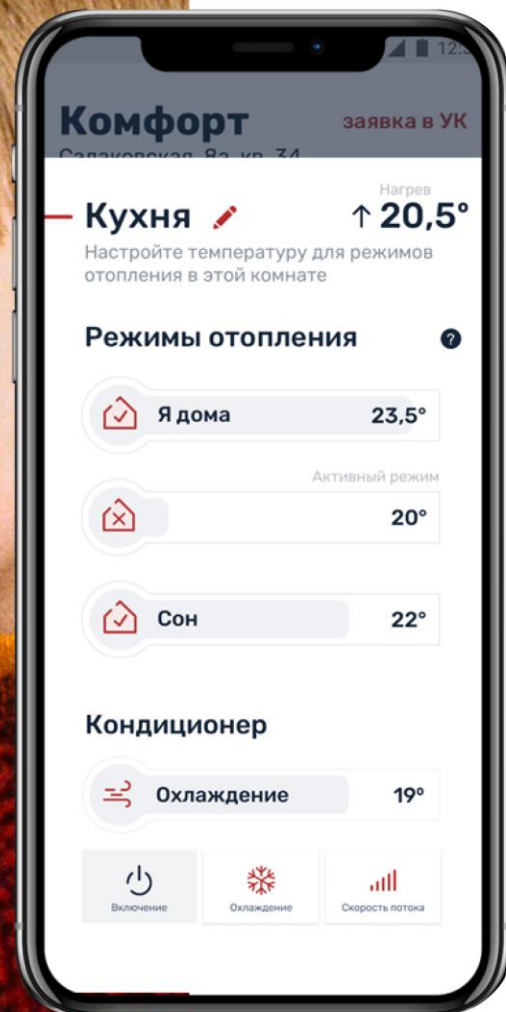
Умный сторож

- Марв, что это сзади?!
- Гарри, мальчишка вызвал консьержа!

Умный слесарь

- Что такое? Откуда на полу вода?
- Сэр, простите, у вас все в порядке? Мистер Трамп ниже этажом жалуется, что его заливают!



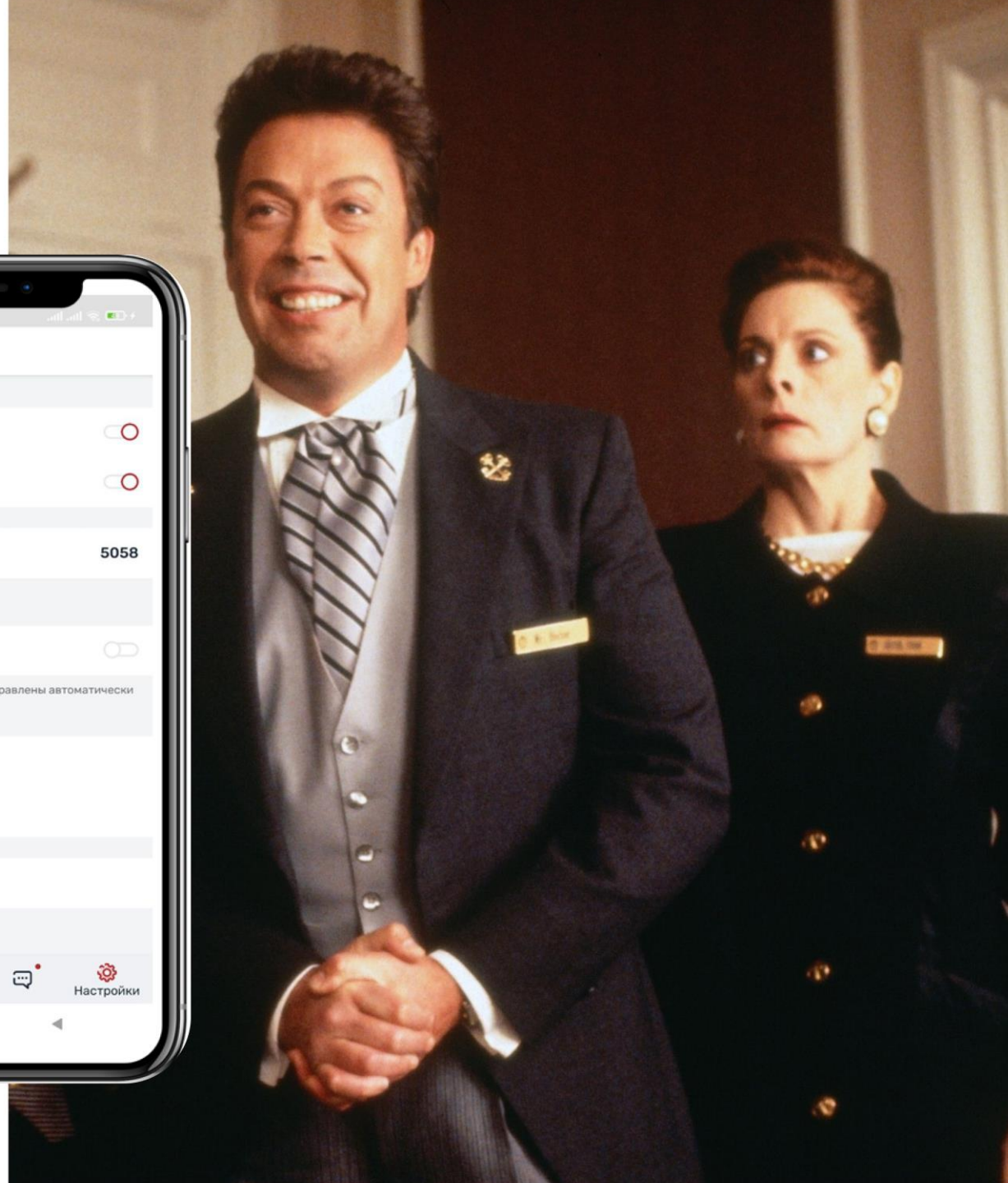
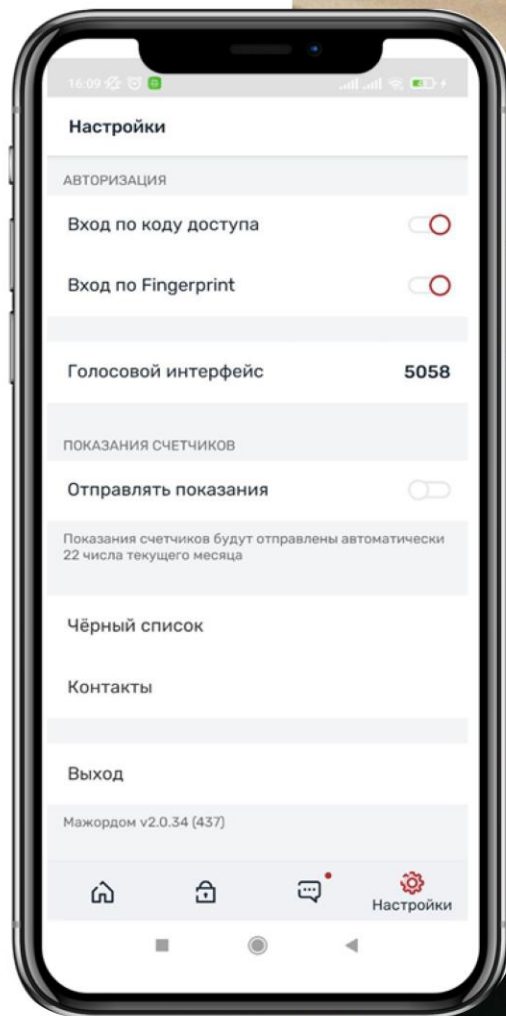


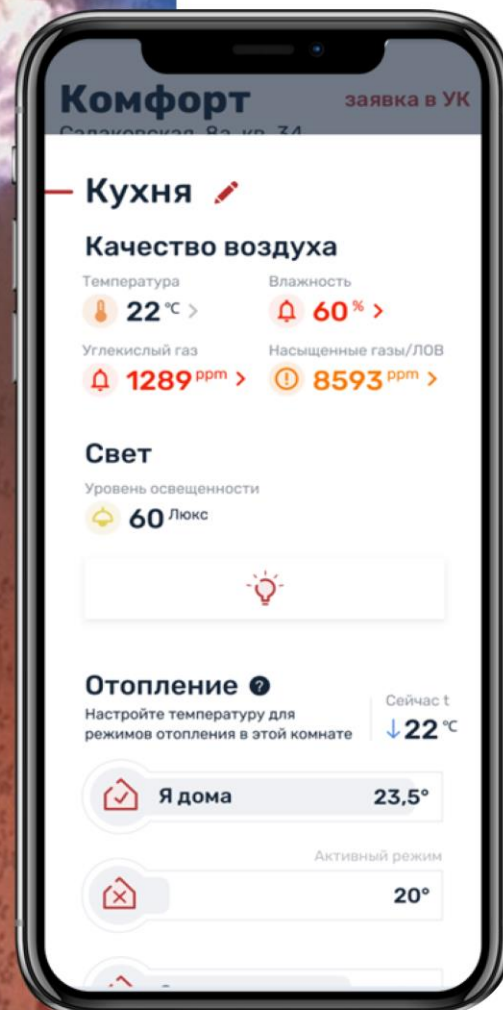
Умный кондиционер

- Кевин, сделай чуть прохладней в гостиной!
- Хорошо, мам, сейчас!

Умная колонка

- Алиса, поприветствуй мистера и миссис Маккаллистер!
- Сам приветствуй, умник. Мне их фамилию даже не выговорить... Русские, что ли?..



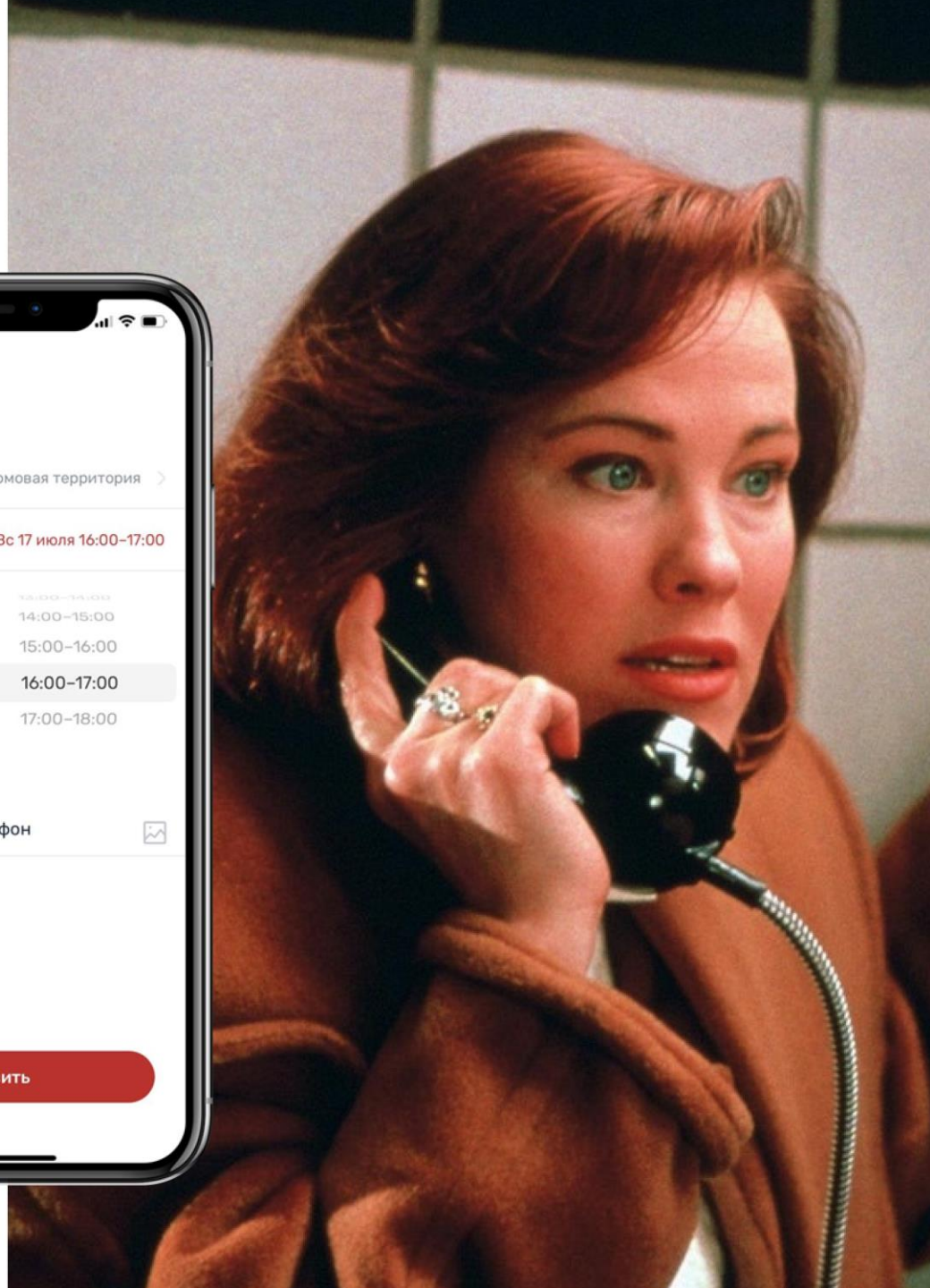
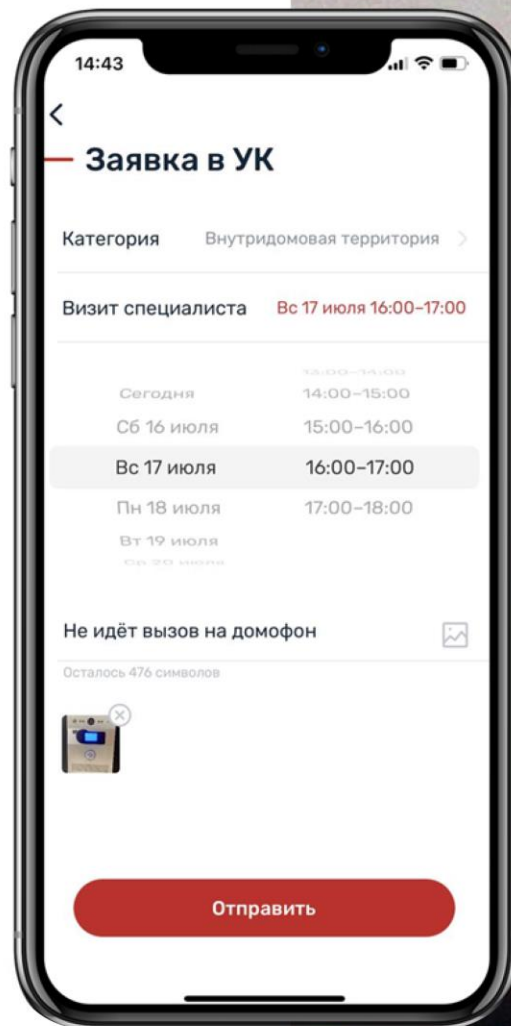


Умный воздух

- Марв, тебе не кажется, что тут немного жарко и душно?
- Да, Гарри: похоже, уровень углекислого газа зашкаливает!

Умная УК

- Алло, это диспетчер? У меня сын остался один дома, к нему кто-то ломится, а он ружье не может найти...
- Ваш звонок очень важен для нас, ожидайте на линии, специалист освободится через несколько дней...



Дополнительный доход для застройщика



Умная система безопасности

+ от 5 до 15%

к стоимости квартиры



Умный термостат

+ от 3 до 7%

к стоимости квартиры



Умные замки

+ от 2 до 5%

к стоимости квартиры



Умный домашний кинотеатр

+ от 5 до 10%

к стоимости квартиры



Умное освещение

+ от 2 до 5%

к стоимости квартиры



Управление жалюзи, климатом и т.д

+ от 2 до 7%

к стоимости квартиры

Увеличение цены за счет Умного дома и квартиры

Сегмент: **стандарт**

Увеличение: **до 5%**

Сегмент: **комфорт**

Увеличение: **от 5% до 10%**

Сегмент: **премиум и выше**

Увеличение: **от 10% до 20%**

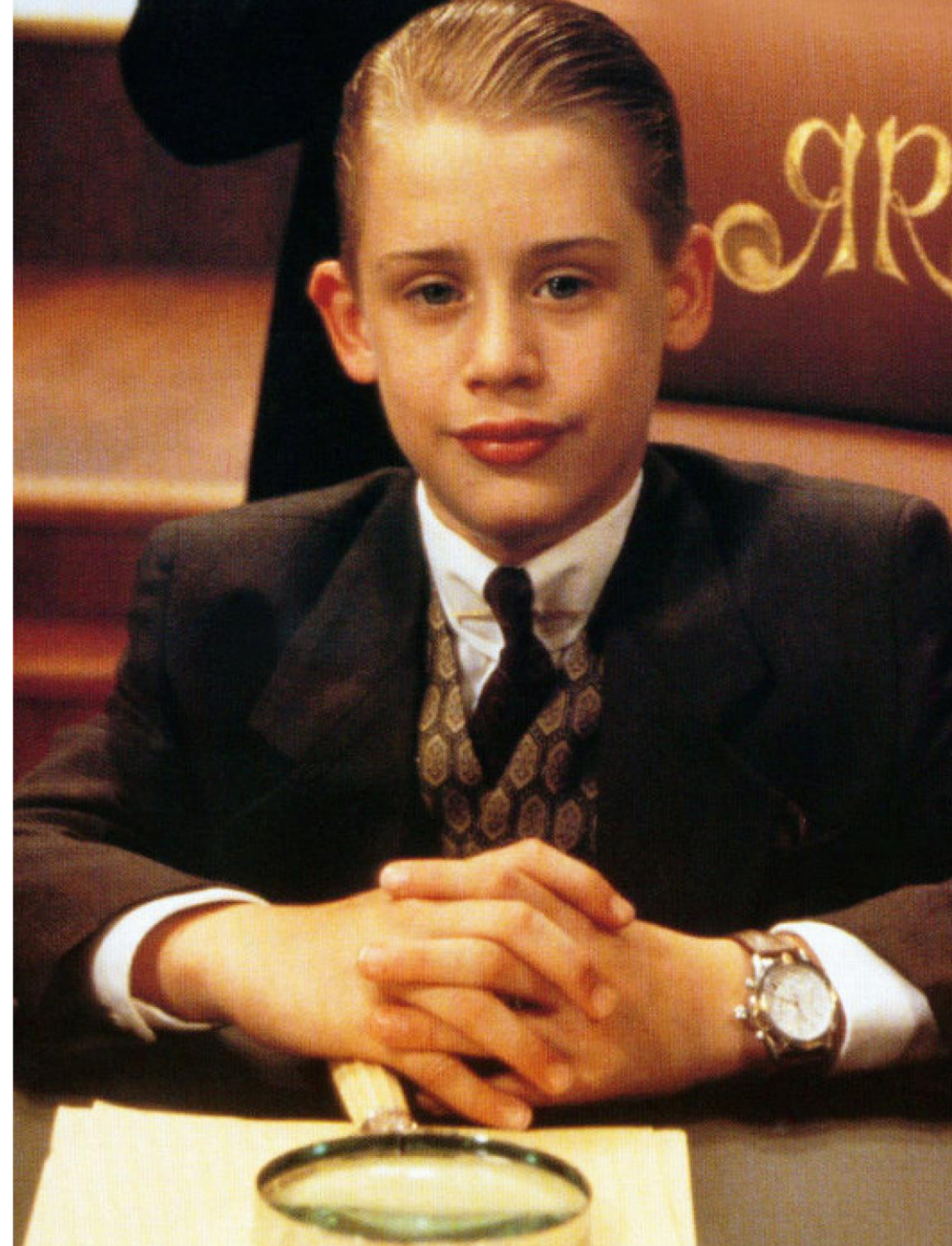


Стоимость реализации Умных домов

Категория: **Е**

от 800 руб/м²

- СКУД
- Домофония
- Телеметрия
- Видеонаблюдение



Стоимость реализации Умных домов

Категория: **D**

от 1 300 руб/м2

> Домофония

> Телеметрия

> Видеонаблюдение

> Беспроводные
счетчики

> Увеличенный архив
хранения
видеозаписей

> СКУД

Стоимость реализации Умных домов

Категория: С

от 2 500 руб/м2

- СКУД
- Увеличенный архив хранения видеозаписей
- Датчик проникновения
- Защита от протечек
- Видеонаблюдение
- Домофония
- Беспроводные счетчики
- Управление освещением
- Телеметрия
- Индивидуальная камера в квартиру
- Управление отоплением

Стоимость реализации Умных домов

Категория: **B**

от 4 800 руб/м2

- СКУД
- Увеличенный архив хранения видеозаписей
- Датчик проникновения
- Защита от протечек
- Управление розетками
- Видеонаблюдение
- Домофония
- Беспроводные счетчики
- Управление освещением
- Управление кондиционированием
- Телеметрия
- Индивидуальная камера в квартиру
- Управление отоплением
- Качество воздуха

Стоимость реализации Умных домов

Категория: **A**

от 5 200 руб/м2

- СКУД
- Увеличенный архив хранения видеозаписей
- Датчик проникновения
- Защита от протечек
- Управление кондиционированием
- Видеонаблюдение
- Домофония
- Беспроводные счетчики
- Управление освещением
- Управление розетками
- Управление жалюзи
- Телеметрия
- Индивидуальная камера в квартиру
- Управление отоплением
- Качество воздуха
- Управление голосом (Алиса)



Чем выше класс дома, тем выше маржа

- Цена кв.м. повышается более, чем в 2 раза в зависимости от класса дома
- А че, так можно было?

ЖК “Ёлки-парк”

дома №2 и №4

Кол-во квартир 130

Площадь квартир 9 086 м²

 Беспключевой доступ

 Видеонаблюдение

 IP-телефония


 Оплата услуг ЖКХ

 Доступ авто

 Дистанционный контроль

 Алиса

 Заявки в УК 24/7

 Чаты с жильцами



ЖК “Знак”

дом №3

Кол-во квартир 124

Площадь квартир 8 206 м²

-  Бесключевой доступ
-  Видеонаблюдение
-  IP-телефония
-  Оплата услуг ЖКХ
-  Доступ авто
-  Дистанционный контроль
-  Алиса
-  Заявки в УК 24/7
-  Чаты с жильцами



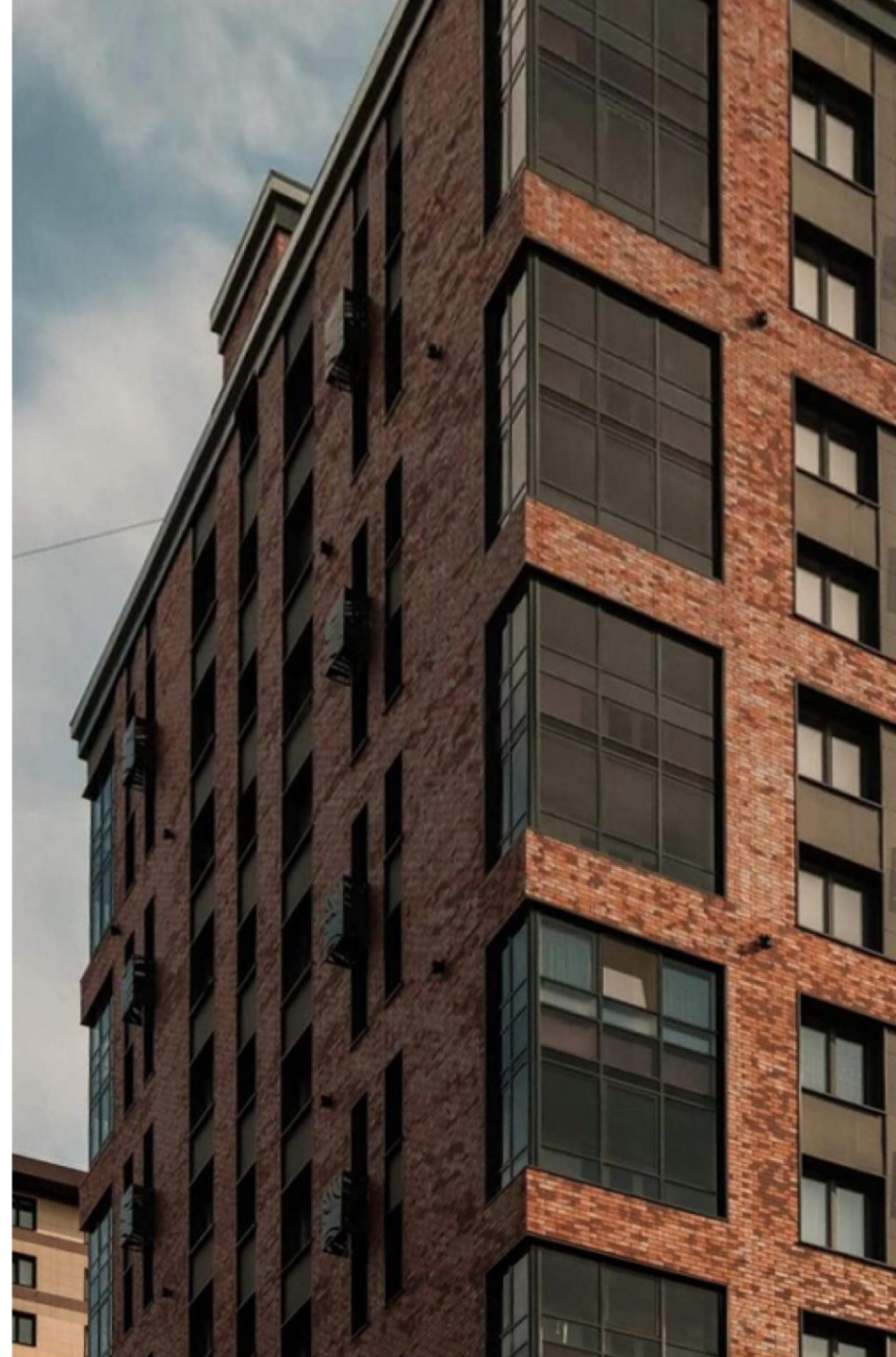
ЖК “на Калинина”

дом №1

Кол-во квартир 91

Площадь квартир 6 865 м²

-  Бесключевой доступ
-  Видеонаблюдение
-  IP-телефония
-  Оплата услуг ЖКХ
-  Доступ авто
-  Дистанционный контроль
-  Алиса
-  Заявки в УК 24/7
-  Чаты с жильцами






МАЖОРДОМ

ЦИФРОВОЙ ДВОРЕЦКИЙ

«Мажордом» — это не только технологический проект, но и воплощение нашей миссии: мы делаем бизнес эффективнее, жизнь комфортнее, а людей – счастливее.

 +7 (912) 360-02-78

 t.me/@filosoft_development

 vk.com/filosoft_development

 info@filo-soft.ru

 filo-soft.ru



Роман Чашчин

Руководитель по развитию
Философт

+7 (919) 520 03 78

chashchin@filo-soft.ru