



VIRTUAL
LAND



Эволюция офиса продаж: от физических артефактов к цифровой экосистеме

Интерактивный инструмент презентации ЖК и подбора квартир



РОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
НЕДЕЛЯ



Докладчик:

Грузд Никита Сергеевич
Основатель

О нас

360

Никита Грузд

Основатель компании, директор по развитию, 10 – летний опыт работы на стороне девелопера, опыт продажи жилой недвижимости

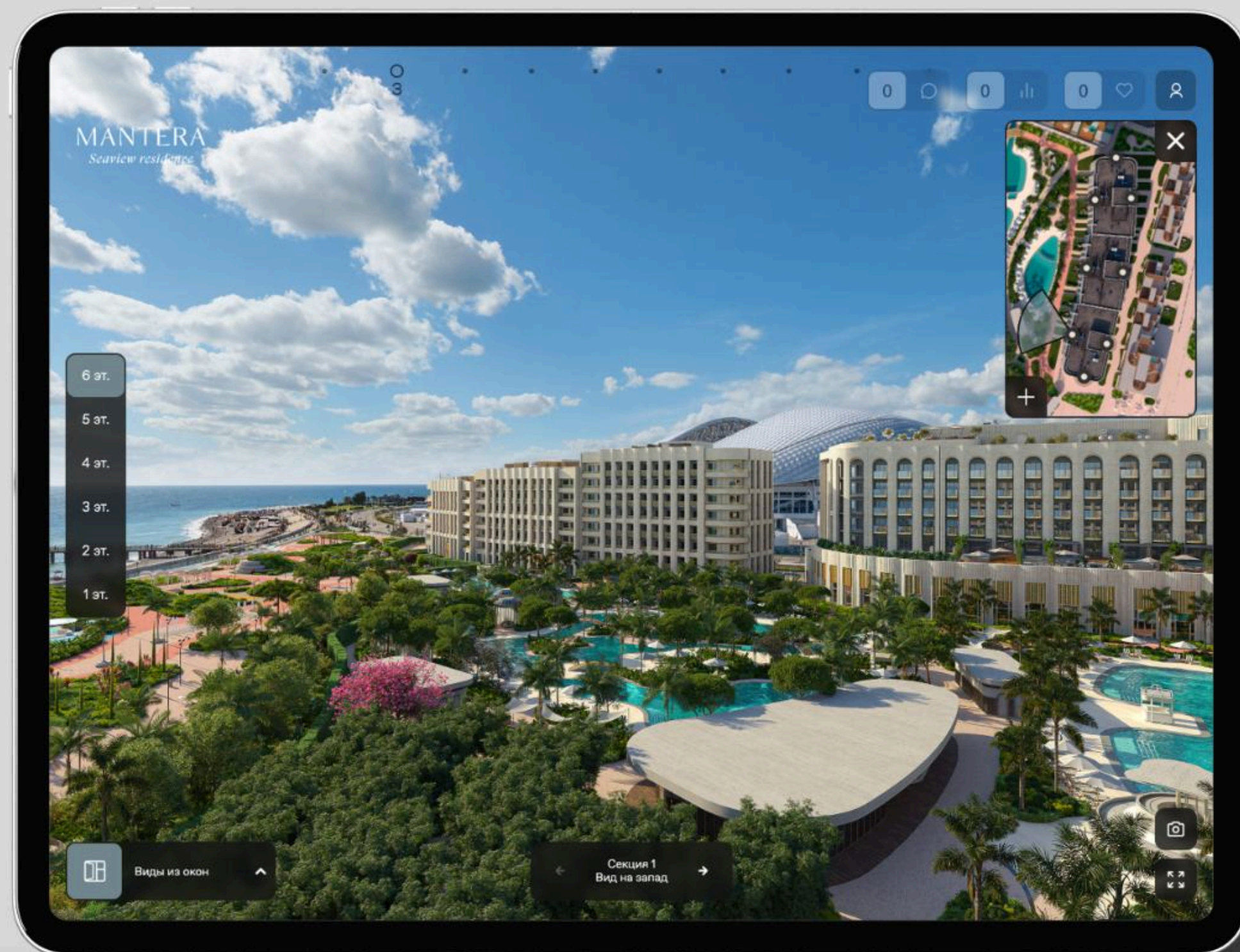


Артур Черный

Основатель компании, технический директор. 15 лет производит визуальный контент на базе фотосъемки и 3D – моделирования для девелоперов и застройщиков



Virtual Land



Мы начали

Компания основана в **2012** году.

Направление работы

Создание цифрового материала для презентации и продаж объектов недвижимости застройщиков.

Идем вперед

Успешно реализовано **1200+** проектов для **82** застройщиков.

Наш основной продукт


Цифровая платформа **Smart Virtual Land 360** для презентации и продаж недвижимости. Её уже внедрили **112** жилых комплексов из **18** регионов России, а также в Казахстане и Таиланде.

Застройщики внедрили SVL 360

112

ЖК используют SVL

+40 производятся
в данный момент



КОРТРОС®

1

ЭТАЛОН


1

Docklands

1

COLDY

1



синара
девелопмент

1

АРБАН

1

MR GROUP

10

MANTERA
RESIDENCE

1

ТАЛАН

1



СМУ-6
ИНВЕСТИЦИИ

1



ФСК

3



PG
PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

2


PARADE

1



БРУСНИКА

6



ОСТРОВ
МЕЧТЫ

2

ТЕКТА
GROUP

1

СИБДОМ


1

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

6

DOMINANTA

1



АЕОН
ДЕВЕЛОПМЕНТ


1

ТОЧНО

1

ASTERUS

1



ЧФК
НЕДВИЖИМОСТЬ

1



УАСА

1



ССК

10

FORMA

1

SEZAR GROUP

1

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

2

newton^{NT}
ЖИТЬ СВОЕЙ ЖИЗНЬЮ

1

INSIGMA

1

ПИК

4

ПОБЕДА

1

LEGENDA

1



1



1

VESPER

1

ГАС

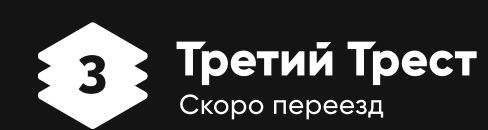
1

Среда

4

СМУ-88

1



Третий Трест
Скоро переезд

1



1

TIS

1

WAFIDEVELOPMENT

1



1

dar

4

Альфа Капитал

1

capitalalliance

1



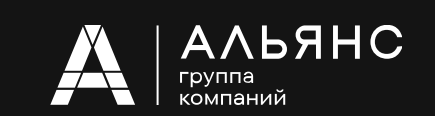
1

Glorax

1



1



1

TAU DEVELOPMENT

1

DANDARA

1

ОСНОВА

6

ГРУППА РОДИНА
ВРЕМЯ ПОБЕЖДАТЬ!

1

мангазея

4

СНЕГИРИ

3

ТВОРЧЕСТВО

1



3

Команда



50+

Сотрудников
в штате

30+

Специалистов
в блоке разработки

7

Проектных
менеджеров

Структура выступления

1

Опыт покупателя
квартиры при
посещении офиса
продаж

2

Опыт менеджера
офиса продаж

3

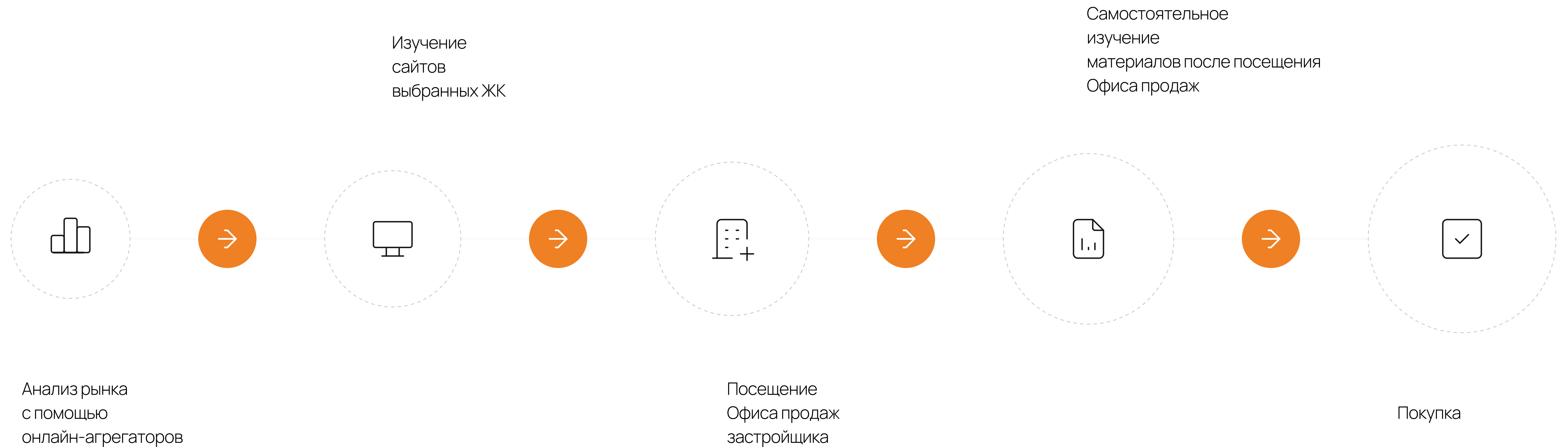
Продукт Smart
Virtual Land 360

4

Современный
офис



Путь покупателя недвижимости



Опыт покупателя квартиры при посещении офиса продаж

Ожидание
информации и контроль
её получения

Владелец информации
менеджер (без менеджера
не разберёшься)

Хаос
в фиксировании
информации

Передача
информации
родственникам



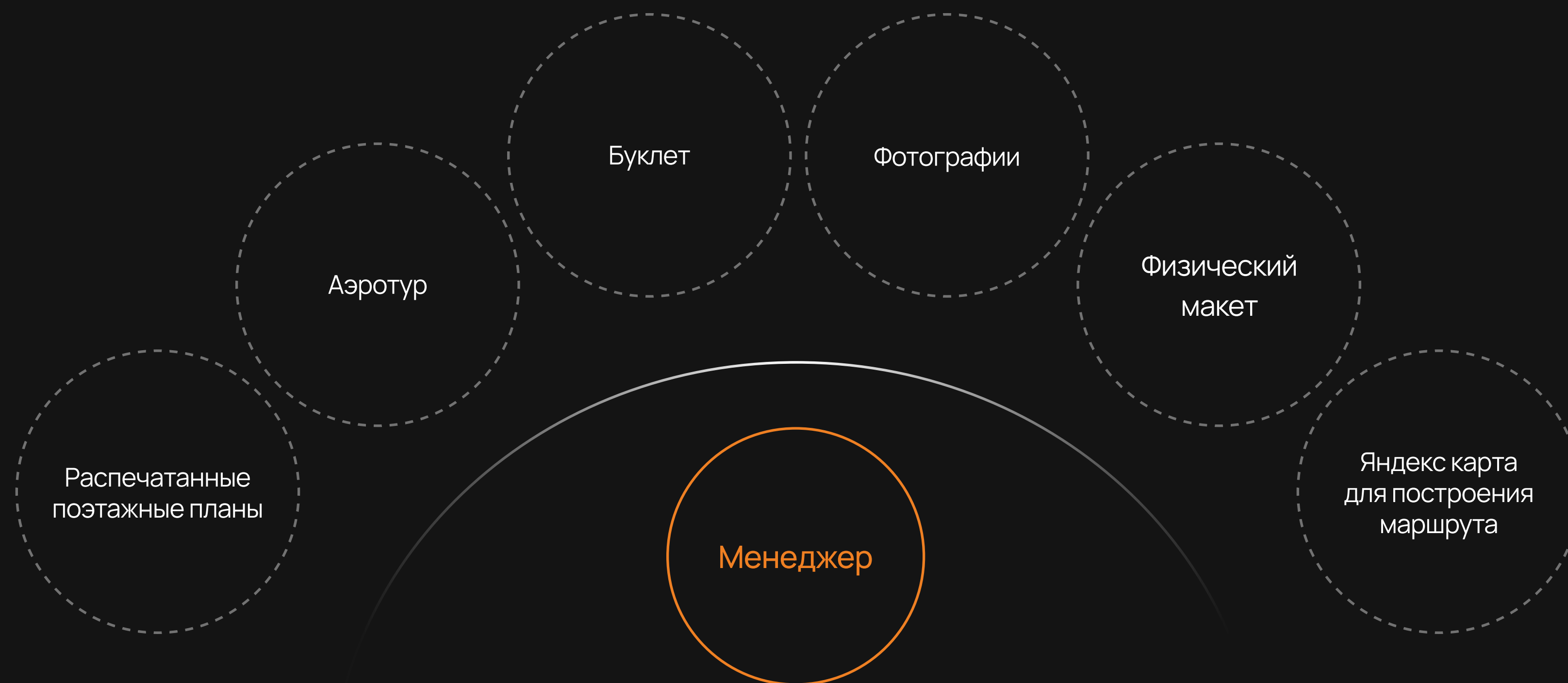
Опыт менеджера офиса продаж



Время менеджера уходит
на рутину: Фиксация
в блокнот → Сбор данных
→ Отправка клиенту



Время
на дозвон клиенту



Теряет фокус на клиенте
при переключении между разными материалами:
Вопрос → Поиск контента → Ответ

Smart Virtual Land 360

Новая платформа
визуальных решений
для застройщиков

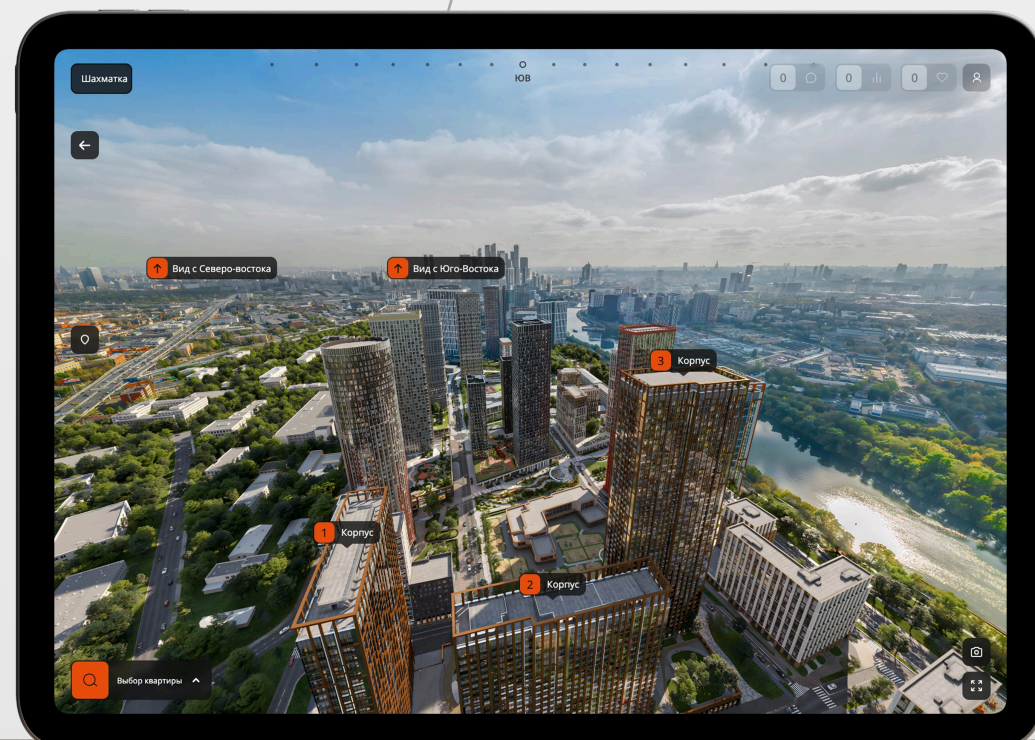


Просмотреть

Из чего состоит решение Virtual Land

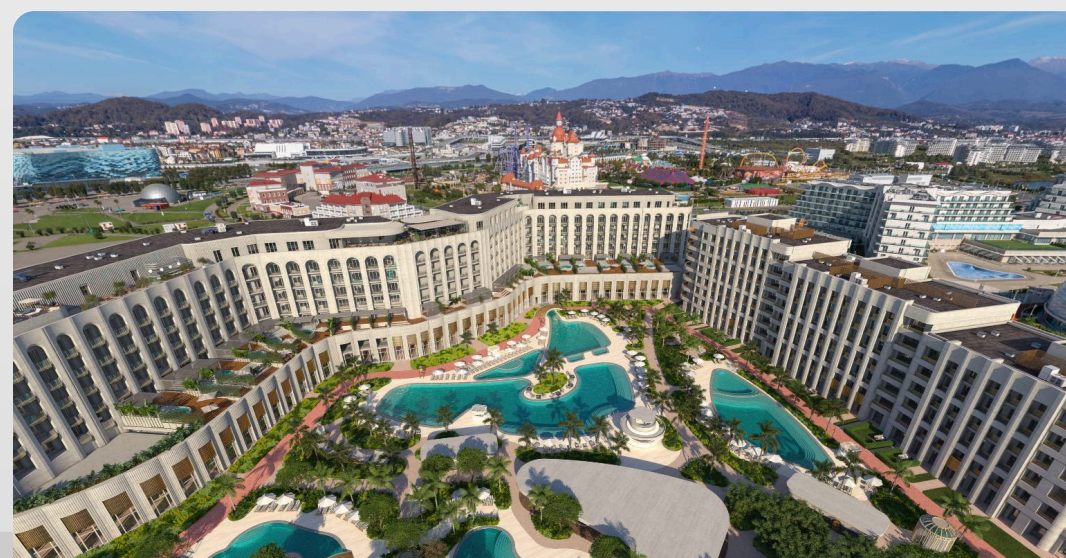
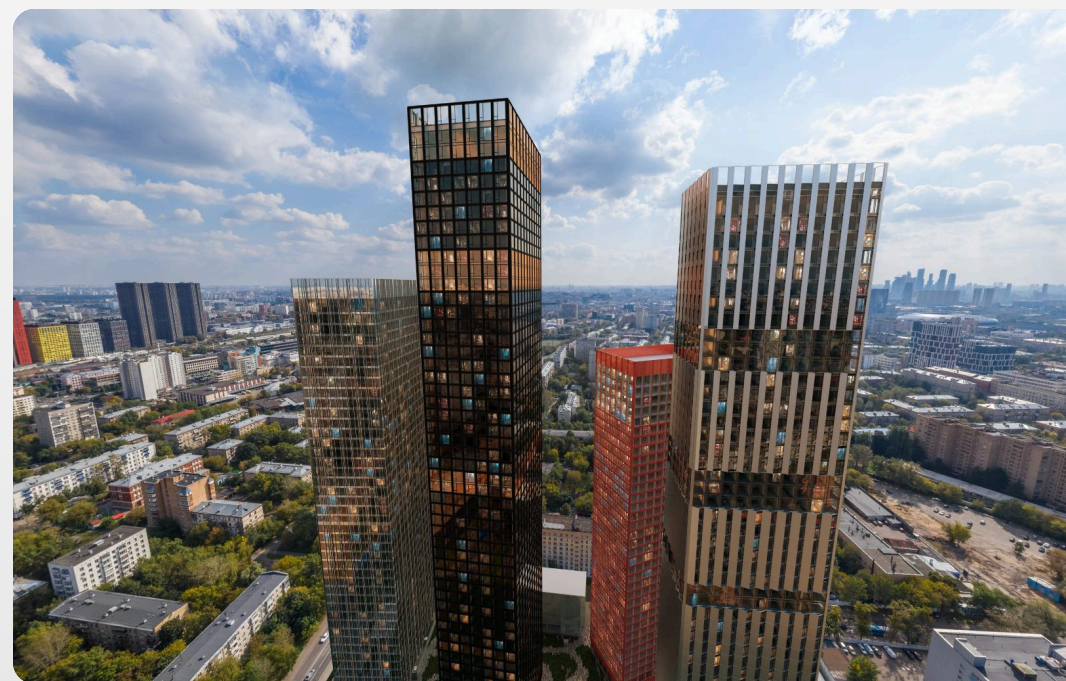
Web-приложение

Платформа Smart
Virtual Land 360



Визуальный контент

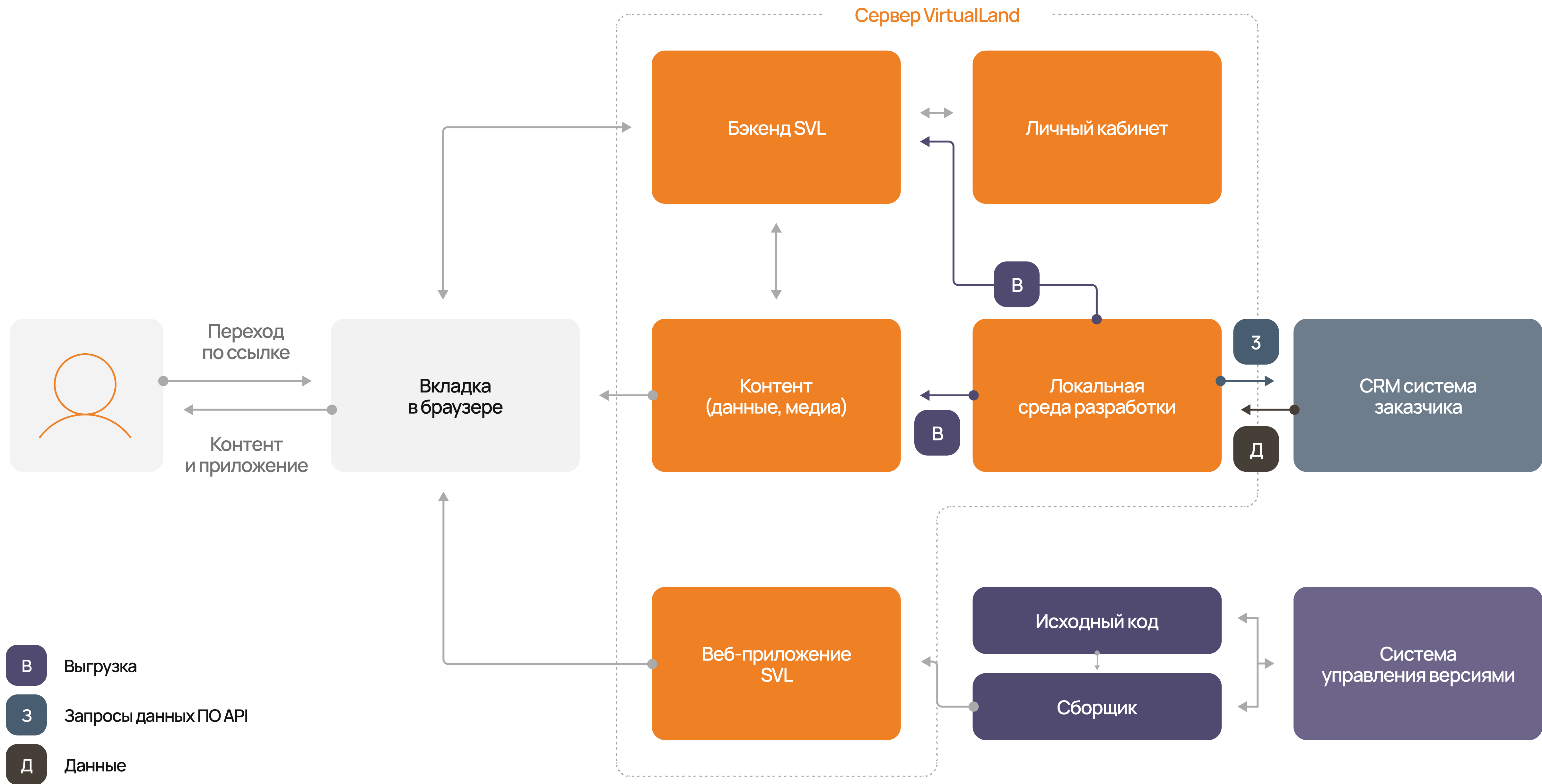
Визуальные решения
на базе 3D-моделирования, фото
и видео



Мультимедийные экраны

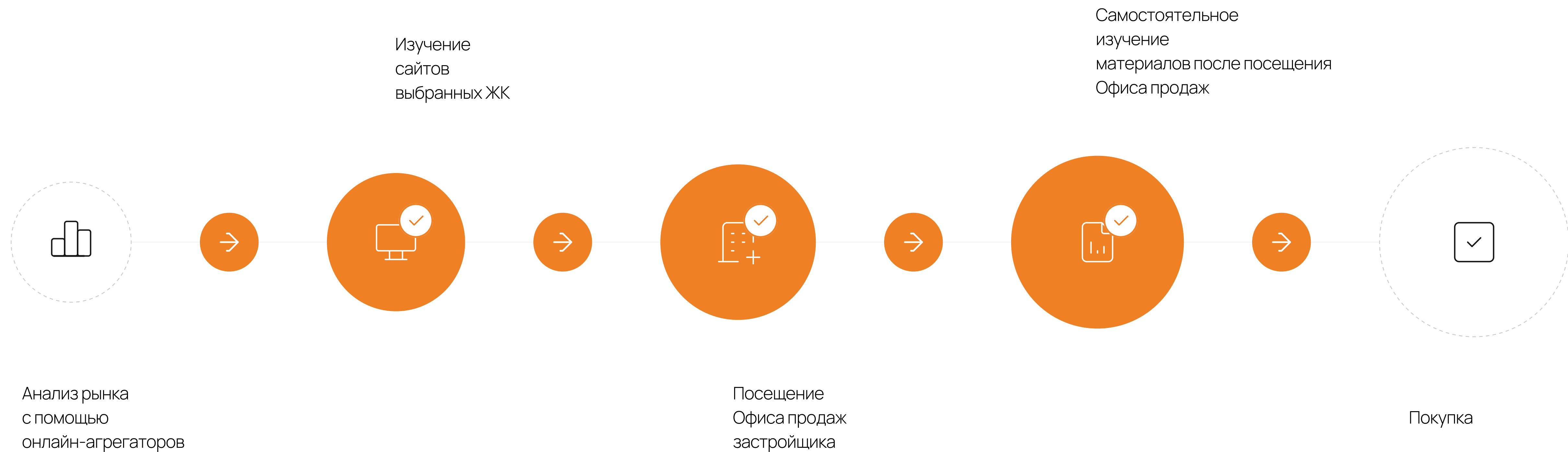
Видеостены, телевизоры
в переговорной комнате, планшеты,
сенсорный стол



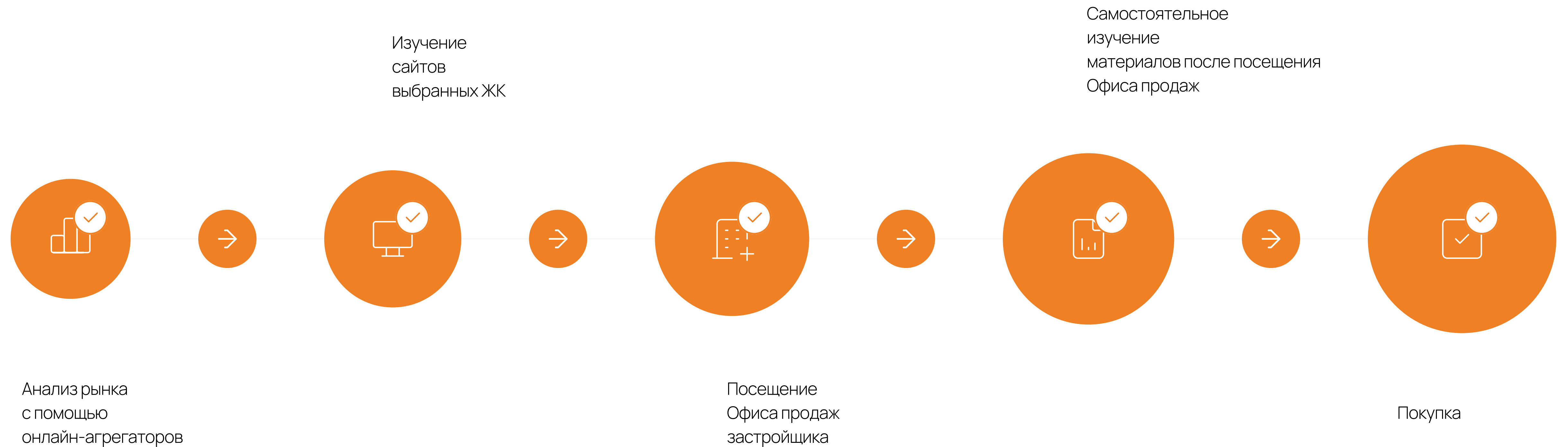


SVL 360

уже внедряется на этапах



Наша цель - внедрить SVL 360 на оставшихся двух шагах CJM покупателя квартиры



Видео

Smart Virtual Land 360

Цифровая платформа
для презентации
и продаж ЖК, которую
используют
топовые застройщики
России

Генплан




[Посмотреть видео](#)

Черный ящик

Google x +

Smart Virtual Land 360



Сессии

Мои сессии (79) Все сессии (909)

Эдисон (demo) Mantera (demo) С 02.07.2024 По 18.04.2025

телефон или имя

Клиент	Телефон	Заявки	ЖК	Время демонстрации с менеджером	Время сессии	Просмотрено	Сравнение	Избранное
Артемий Гусев	+7 (859) 452-11-24	Звонок 15.04.25 в 08:44	Эдисон (demo)	Вчера в 08:15	0 ч. 6 м. (0 ч. 1 м.)	17	5	7
Ксения	+7 (903) 123-44-55	Встреча 19.03.25 в 13:14	Mantera (demo)	14.04.2025 в 15:41	0 ч. 20 м. (0 ч. 6 м.)	24	3	5
Арсений	+7 (987) 456-32-10		Эдисон (demo)	04.04.2025 в 09:08	0 ч. 0 м. (0 ч. 0 м.)	0		
Александр	+7 (999) 999-44-44		Mantera (demo)	03.04.2025 в 10:23	0 ч. 3 м. (0 ч. 0 м.)	5		
Серегина Лена	+7 (999) 999-77-88		Mantera (demo)	03.04.2025 в 10:15	0 ч. 1 м. (0 ч. 0 м.)	3		

Сессии 79

Клиенты 71

Жилые Комплексы 2

Аналитика

Уведомления 59

Заметки 281

Профиль

Выйти

v.0.25.9(228) (2025.04.07)

Экономия в 2,6 раза

Привычный набор инструментов

Инструменты	Цена, руб.
Архитектурный макет	6 000 000
Печатный буклет (3000 шт.)	4 800 000
Печатные гиды окружения (3000 шт.)	3 000 000
Рендеры (10 шт.)	1 000 000
Печатные поэтажные планы (10 альбомов)	200 000
Оборудование для офиса продаж (переговорка)	965 000
Оборудование для холла	1 385 000
Сайт проекта	5 000 000

Итого

22 350 000

+ Бренд-менеджер тратит

960 часов

Цифровые модули инструмента SVL360

Цена, руб.	Инструменты
1 398 000	Модуль Генплан
2 329 000	Модули Окружение + Преимущество + Выбор квартир
1 526 000	Модуль Виды из окон
800 000	Модуль Двор
900 000	Модуль Выбор квартир с интеграцией с CRM
965 000	Оборудование для переговоров
1 385 000	Оборудование для холла
	Заменяет инструмент SVL 360

Итого

8 493 000

+ Бренд-менеджер тратит

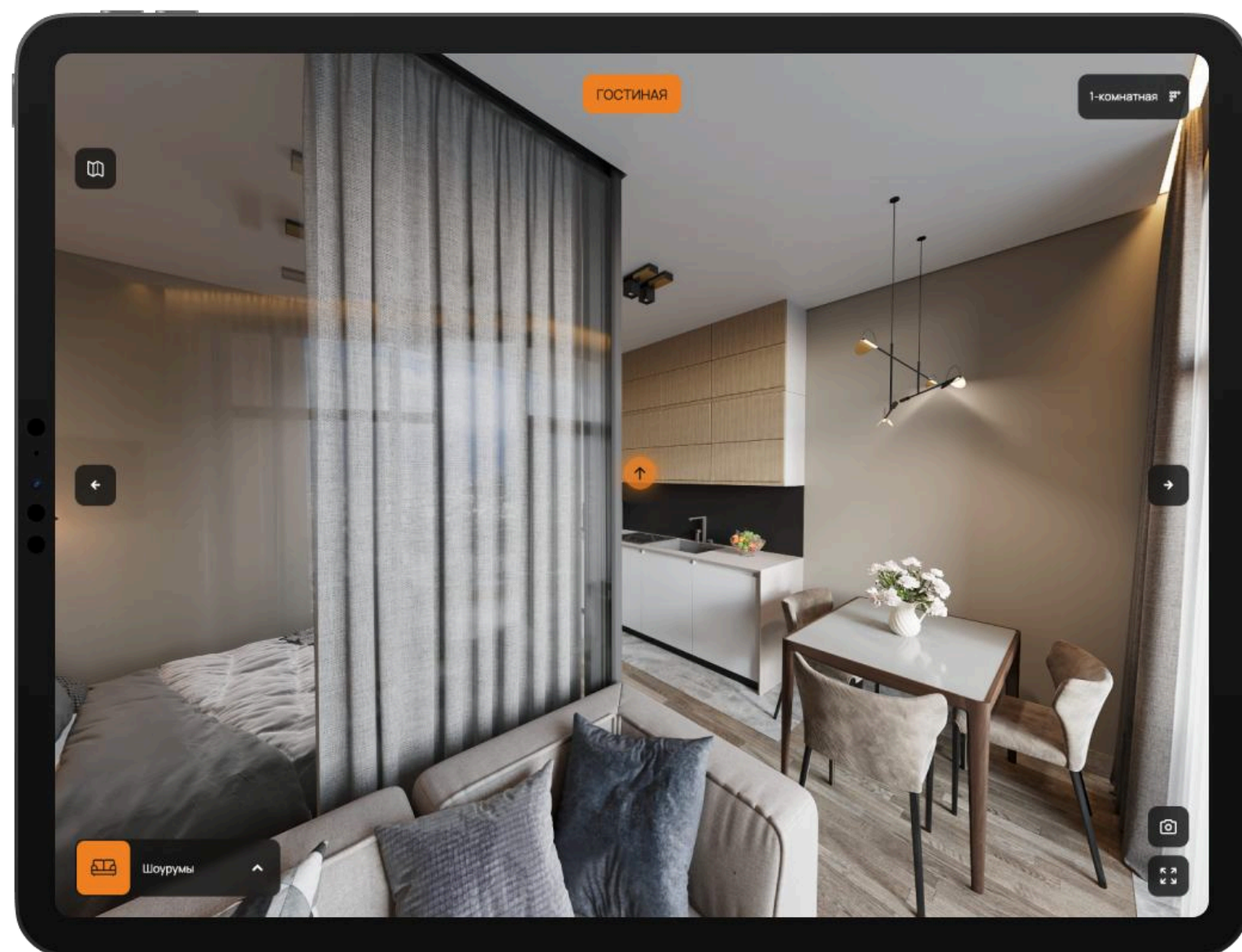
480 часов

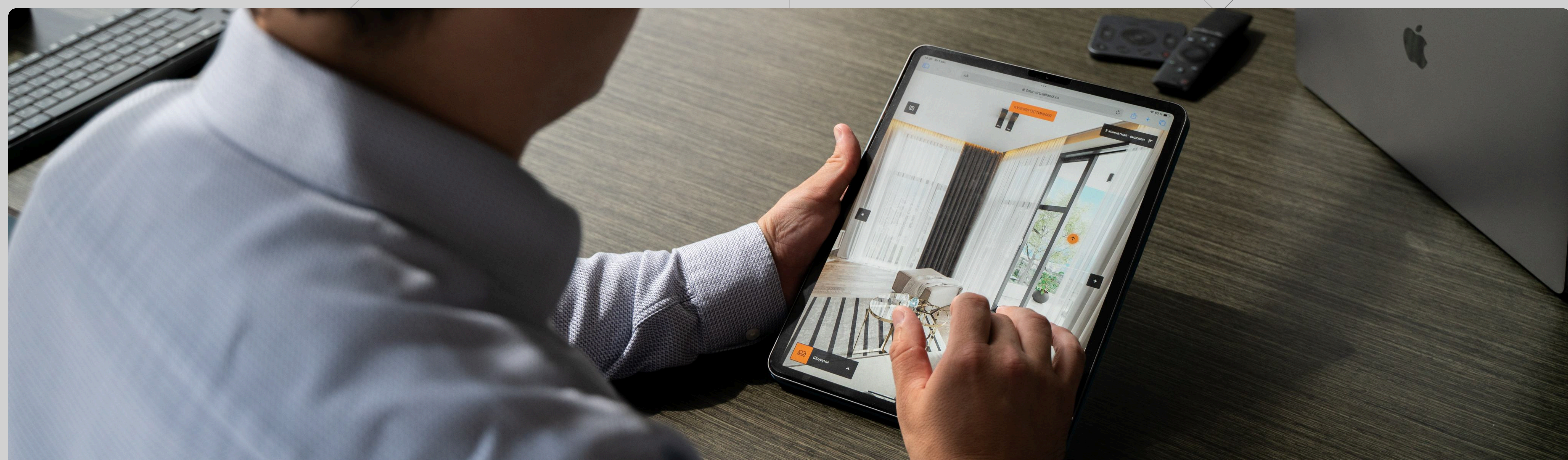
VS

в 2,6 раза

>

Производите wow-эффект
на ваших покупателей.
Делайте свою работу
эффективной и комфортной.
Внедряйте и используйте
Smart Virtual Land 360





Чтобы
скачать данную
презентацию, **напишите
мне в Telegram**



Грузд
Никита Сергеевич
Основатель

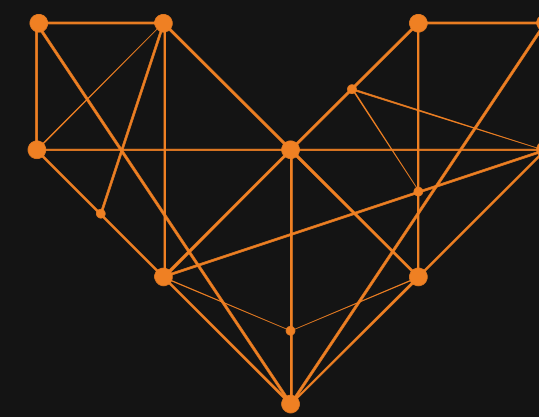
Телефон

+7(903) 960-92-27

Почта

nikita@virtualland.ru





Влюбляйся
ВЗГЛЯДОМ