

Встречающиеся в практике застройщиков споры по качеству СТЕН

Вертикаль стен	Отклонение от вертикали
	Отклонение углов примыкания стен
Вертикаль откосов	Отклонение от вертикали поверхностей откосов
Горизонталь откосов	Отклонение откосов по горизонтали
Качество поверхности	Неровности плоскости оштукатуренной поверхности
	Тени от бокового света
Примыкание стены к плите перекрытия	Зазор между стеной и плитой перекрытия
Малярные работы на стенах	Различия в цвете краски на окрашенном участке
	Одновременное наличие матовых и глянцевых участков на окрашенной поверхности
	Полосы, пятна, подтеки, брызги, меление поверхности, следы от кисти или валика
	Царапины, раковины, задиры
	Сглаживание структуры обоев после окраски
	Меление поверхности обоев после покраски
	Искривления линии окраски в местах сопряжений поверхностей, окрашенных в различные цвета

Встречающиеся в практике застройщиков споры по качеству СТЕН

Облицовочные покрытия стен	Отклонение от вертикали
	Отклонение от вертикали или горизонтали облицовки откосов
	Неровности плоскости облицовки
	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали
	Отклонения ширины шва
	Дефекты заделки межплиточных швов облицовочных покрытий
	Глубина усадки затирочного слоя межплиточных швов
	Тени от бокового света
	Наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности
	Наличие на лицевой поверхности плиток неотреставрированных царапин, трещин и сколов
	Наличие на лицевой поверхности плиток остатков клея и прочих загрязнений
	Наличие на лицевой поверхности плиток окалины
	Наличие на лицевой поверхности плиток следов реставрации трещин и сколов
	Пустоты (бухчение) под плиткой
	Различия в цвете смежных облицовочных покрытий
	Облицовка за ванной (под ванной)
Обойные работы на стенах	Дефекты поверхности
	Доклейка (вклейка)
	Нахлест полотен во внутренних углах
	Нахлест полотен на внешних углах
	Стыковка обойных полотен
	Склейка
	Совпадение рисунка на стыке
	Искривление обреза линии обойного полотна
	Отклонение швов от вертикали
	Текстура и цвет
	Обои за отопительными приборами
	Обои за электрическими шкафами

Встречающиеся в практике застройщиков споры по качеству ПОТОЛКОВ

Штукатурка основания потолка	Отклонение от горизонтали оштукатуренных поверхностей потолков в рамках одного помещения
	Отклонение от горизонтали оштукатуренных поверхностей откосов
Устройство подвесных	Отклонение плоскости на всю поверхность в рамках одного помещения
	Размер уступа готовой облицовки между плитами и панелями, а также рейками
Устройство натяжных потолков	Провисание полотна
	Отклонение плоскости на всю поверхность в рамках одного помещения
	Втягивание полотна
	Неровности поверхности плавного очертания
	Зазоры в местах примыкания к поверхности стен
	Сварные швы на полотнах
	Минимальная высота потолков
	Складки, разрывы, порезы, дыры, царапины, микротрещины
	Разводы, загрязнения в виде пятен, отпечатков, следов строительных материалов
	Видимые (выпирающие) на поверхности натяжного потолка конструкции под осветительные приборы или другие элементы запотолочного пространства
	Зазоры в местах стыков смежных элементов потолочных карнизов
	Зазоры между потолочным карнизом и потолком или стенами
	Разнотонность окраски потолочный карнизов
	Неровности окраски потолочный карнизов

стены	не учтен гипоскартон
	не учтены встраенные полки
	не учтены пилястры
	смешаны требования к штукатурке и окраске
	заметность с расстояния - необъективный критерий
	по проекту могут быть наклонные стены



		1	2	3	4
Облицовочные покрытия стен	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали	не более 2 мм на 1 м длины ряда	не более 3 мм на 1 м длины ряда	не более 10 мм на 1 м длины ряда	
	Отклонения ширины шва	в пределах ± 1 мм	в пределах $\pm 1,5$ мм	в пределах ± 2 мм	в пределах ± 3 мм
Устройство подвесных потолков	Размер уступа готовой облицовки между плитами и панелями, а также рейками	не более 3 мм	не более 4 мм		
Устройство натяжных потолков	Провисание полотна	не допускается	не более 10 мм на каждые 2 м	Не более 10 мм на 1 м длины диагонали	Не более 30 мм на 1 м длины диагонали

1	разработать типовой СТО по требованиям к отделке
2	не включать описание производства работ
3	включить требования, выходящие за пределы приказа Минстроя
4	предусмотреть классы отделки
5	предусмотреть процедуры присоединения к типовым требованиям

Приглашаем застройщиков к сотрудничеству
по СТО «Требования к отделке»
e-mail: law1@erzrf.ru

ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛЫ И ЧАТЫ ЕРЗ.РФ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ



ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ ЕРЗ.РФ НОВОСТИ



<http://t.me/erzrf>