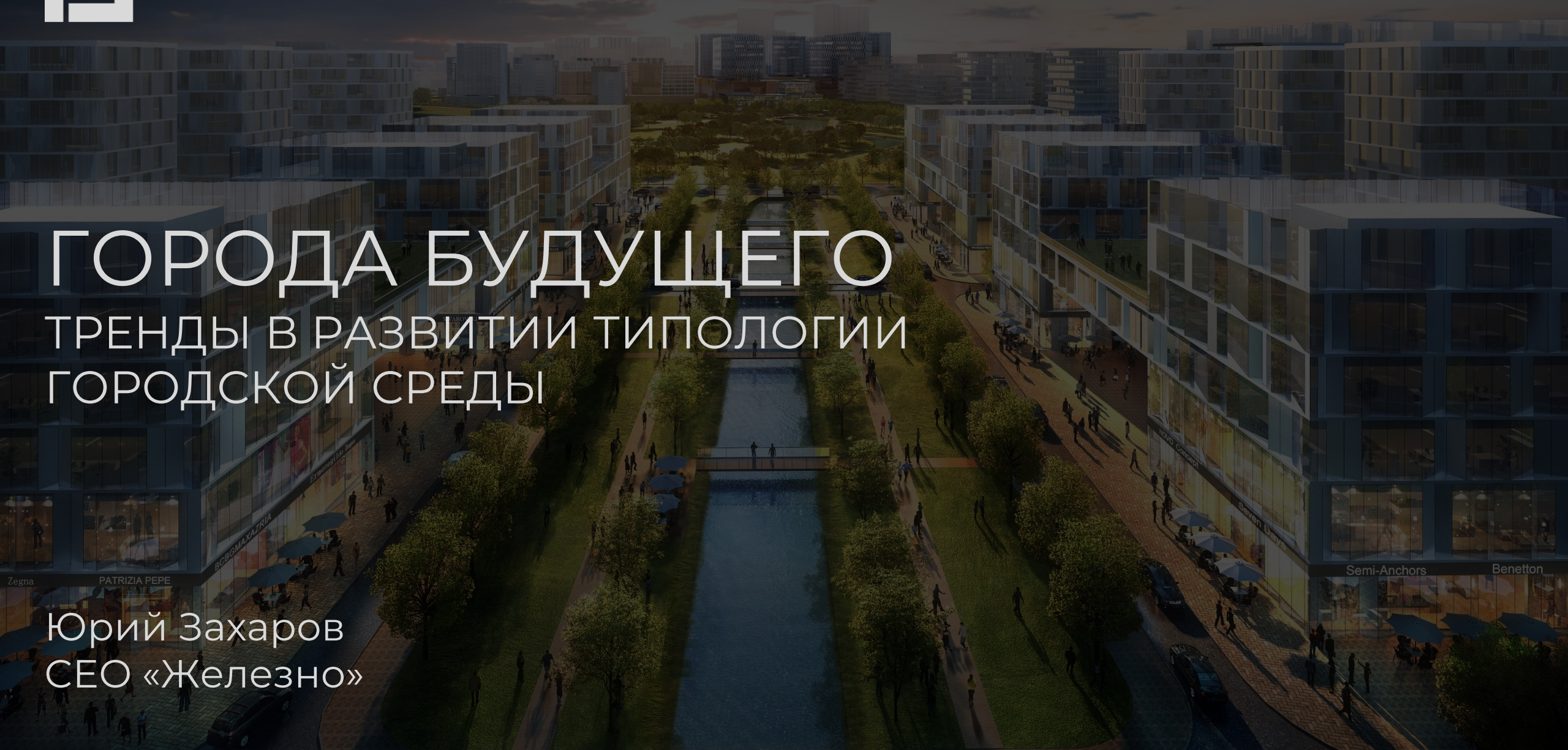




ГОРОДА БУДУЩЕГО

ТРЕНДЫ В РАЗВИТИИ ТИПОЛОГИИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Юрий Захаров
СЕО «Железно»



Урбанизация - «судьба»

*Неизбежный процесс
на определенной
стадии развития
человечества*

*Высокая плотность
и высокая интенсивность
использования
городского пространства*



Влияние COVID-19 на процессы городского развития

2020 г.

54%

населения мира
– горожане

90%

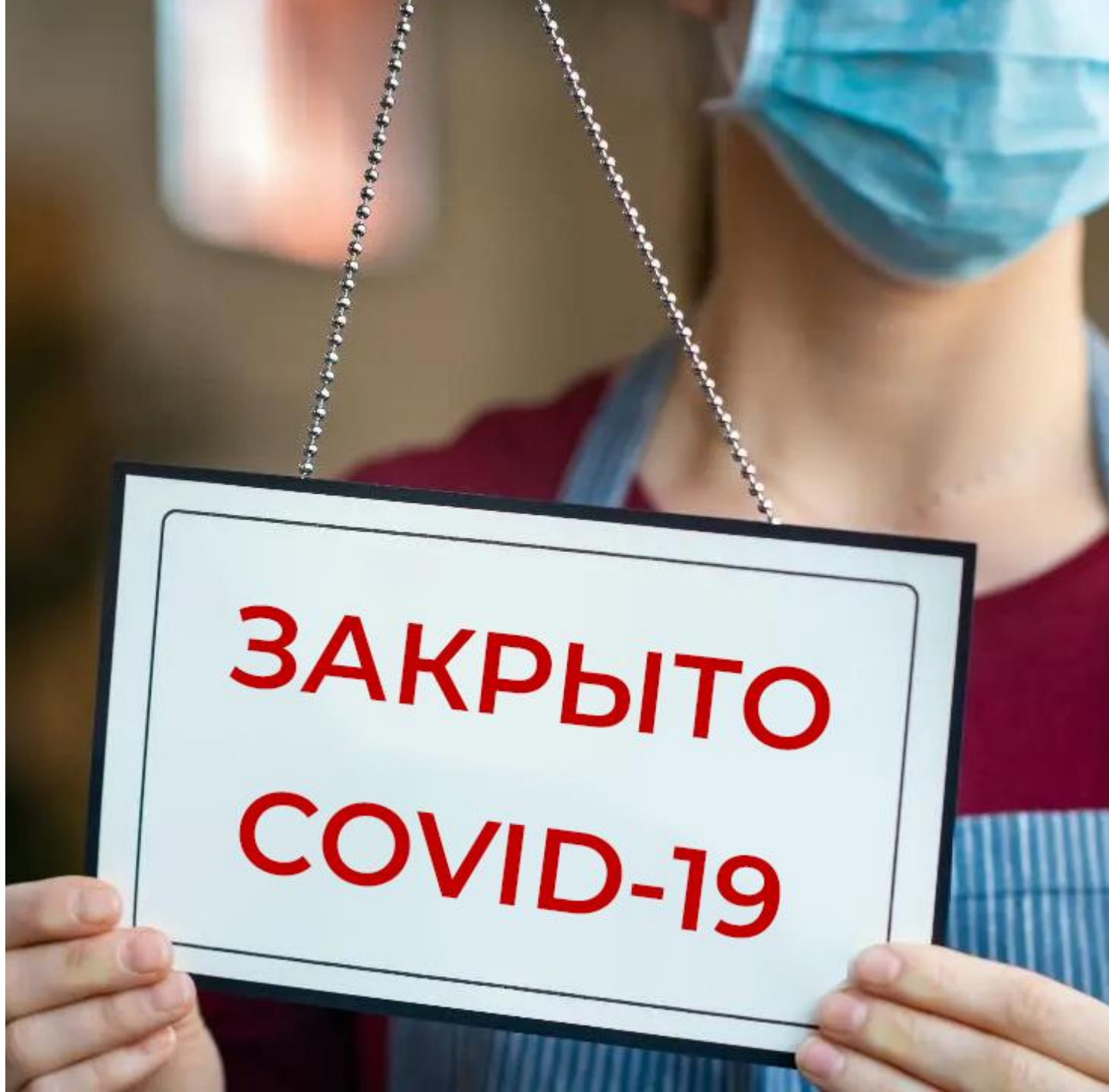
случаев COVID-19
– в городах

По данным ООН-Хабитат



Влияние COVID-19 на процессы городского развития

- развитие электронной торговли
- работа на дому
- быстрота доставки конечному потребителю
- новые точки приложения для продуктов и услуг
- экономика виртуального опыта: «Здесь, чтобы остаться»
- сертификация COVID-безопасности



«Человек естественный»

«Дом» — это не конкретное здание или квартира, а чувство

В мире, где царит массовое производство, все нестабильно и движется в сторону «искусственности», честность, подлинность, вера себе, обращение к корням, самопознание дают чувство опоры



Новые концепции развития городов

— Город-сад

— Продуктивный
город

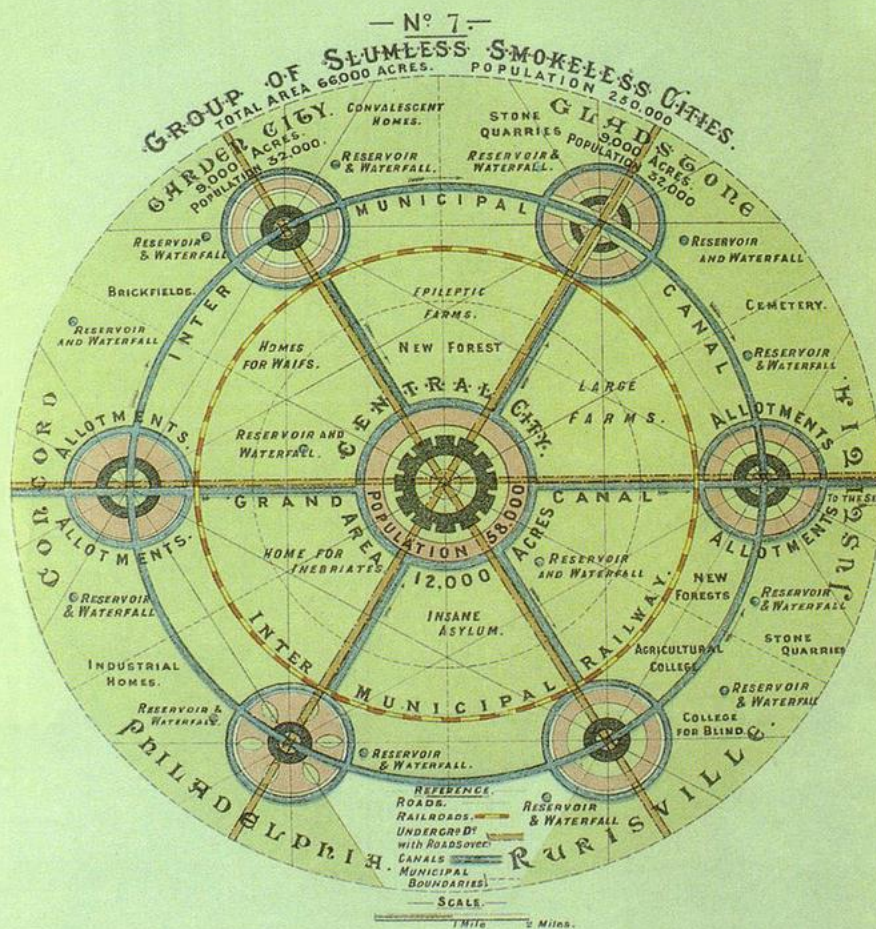


Город-сад

Совмещает
преимущества
загородной
и городской жизни

Эбенизер Говард
(Англия)

Арнольд Енш
(Россия)



Арнольдъ Карловичъ ЕНШЪ.
Гражд. инж., проф. Рижскаго Политехническаго Института.

ОЧЕРКИ САНИТАРНОЙ ТЕХНИКИ.

ГОРОДА-САДЫ.

(ГОРОДА БУДУЩАГО).

Отдѣльные оттиски изъ журнала «ЗОДЧИЙ» за 1910 годъ.

С-ПЕТЕРБУРГЪ.
Типографія Свѣд. Градоначальства, Инж. п. 8 р., л. М 204.
1910.

Город-сад

Жизнь в гармонии с природой в уютных благоустроенных районах.
Все необходимые блага цивилизации без стрессов мегаполиса



Первый город-сад, построенный в 1904 году в 34 милях от Лондона — Лэчворт


Продуктивный город

Автор модели @Pinar consulting

Как **вернуть**
и интегрировать
производственную
деятельность
в городскую ткань?

Как **жить рядом**
с промышленностью
и производить в жилой
среде?

Как стимулировать
разнообразие **циклов**
производства, отходов
и потребления?



ПРОДУКТИВНЫЙ ГОРОД
промышленность и производства
– НЕОТЪЕМЛЕМАЯ ЧАСТЬ ГОРОДСКОЙ ЭКОНОМИКИ

Продуктивный город

Автор модели @Pinar consulting



**Промышленно-
коммерческая
зона**

(моно-зона, периферия)

0% ЖИЛЬЯ



**Производственно-
коммерческая**

Смешанная зона+жилье

(экс-индустриальные зоны
городского центра)

50% ЖИЛЬЯ
50% ПРОИЗВОДСТВО/СЕРВИС



**Интегрированные
индивидуальные
локации**

(центр, периферия)

ЖИЛЬЯ БОЛЬШЕ
50%

Продуктивный город

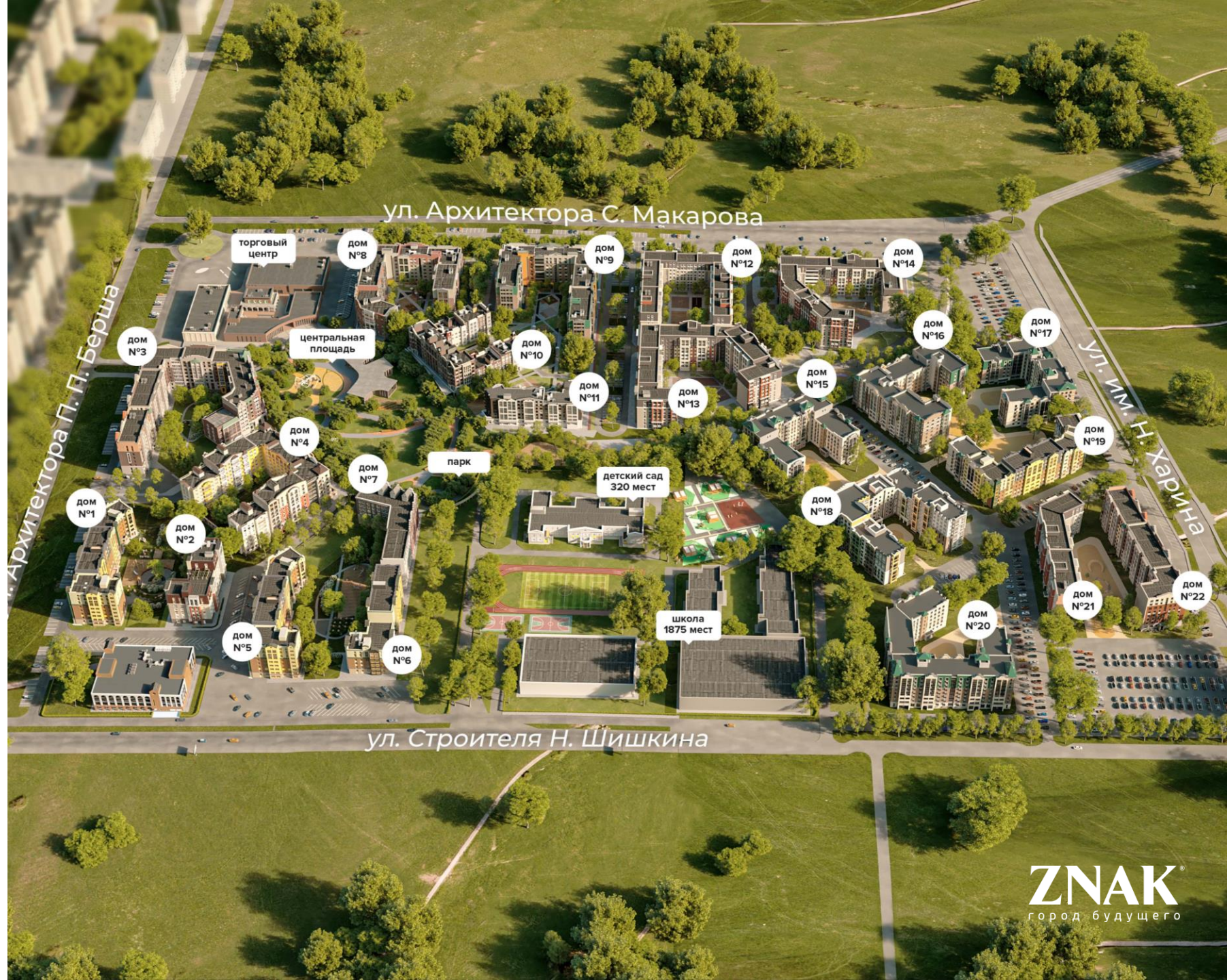
Aspern Seestadt - Район Вены, который реализует концепцию продуктивного города



ЗАПРОС	URBAN	ГОРОД-САД	ПРОДУКТИВНЫЙ ГОРОД
Экономический потенциал	●	●	●
Жить рядом с работой	●	●	●
Быть в центре событий	●	●	●
Иметь рекреацию у дома	●	●	●
Иметь приватность	●	●	●
Возможность физической изоляции	●	●	●
Досуг и интернет	●	●	●
ЗОЖ	●	●	●
Шеринг	●	●	●
Интенсивность социальных связей	●	●	●

Город-сад «ZNAK»

Это дворы мечты в городе будущего — в основу их формирования мы заложили идею связи и единения с природой. Здесь предусмотрены идеальные сценарии для жизни в окружении зелени: интересный и безопасный досуг на площадках для детей, уютный и приятный отдых для взрослых







ZNAK
города будущего

Продуктивный город «Камаполис»

Роль промышленности
и производств в качестве
НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ
ГОРОДСКОЙ ЭКОНОМИКИ



Камаполис
ТЕРРИТОРИЯ БУДУЩЕГО



ЖЕЛЕЗНО

ЖЕЛЕЗНО

Камалолус
ТЕРРИТОРИЯ БУДУЩЕГО



Кампанолус
ТЕРРИТОРИЯ БУДУЩЕГО

Что мы наблюдаем

1

ПЕРЕХОД МИКРОРАЙОНА и СУБУРБИИ К БОЛЕЕ КОМПАКТНОЙ МОДЕЛИ В СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ

Город-сад: поддерживает пост-ковидные тенденции.

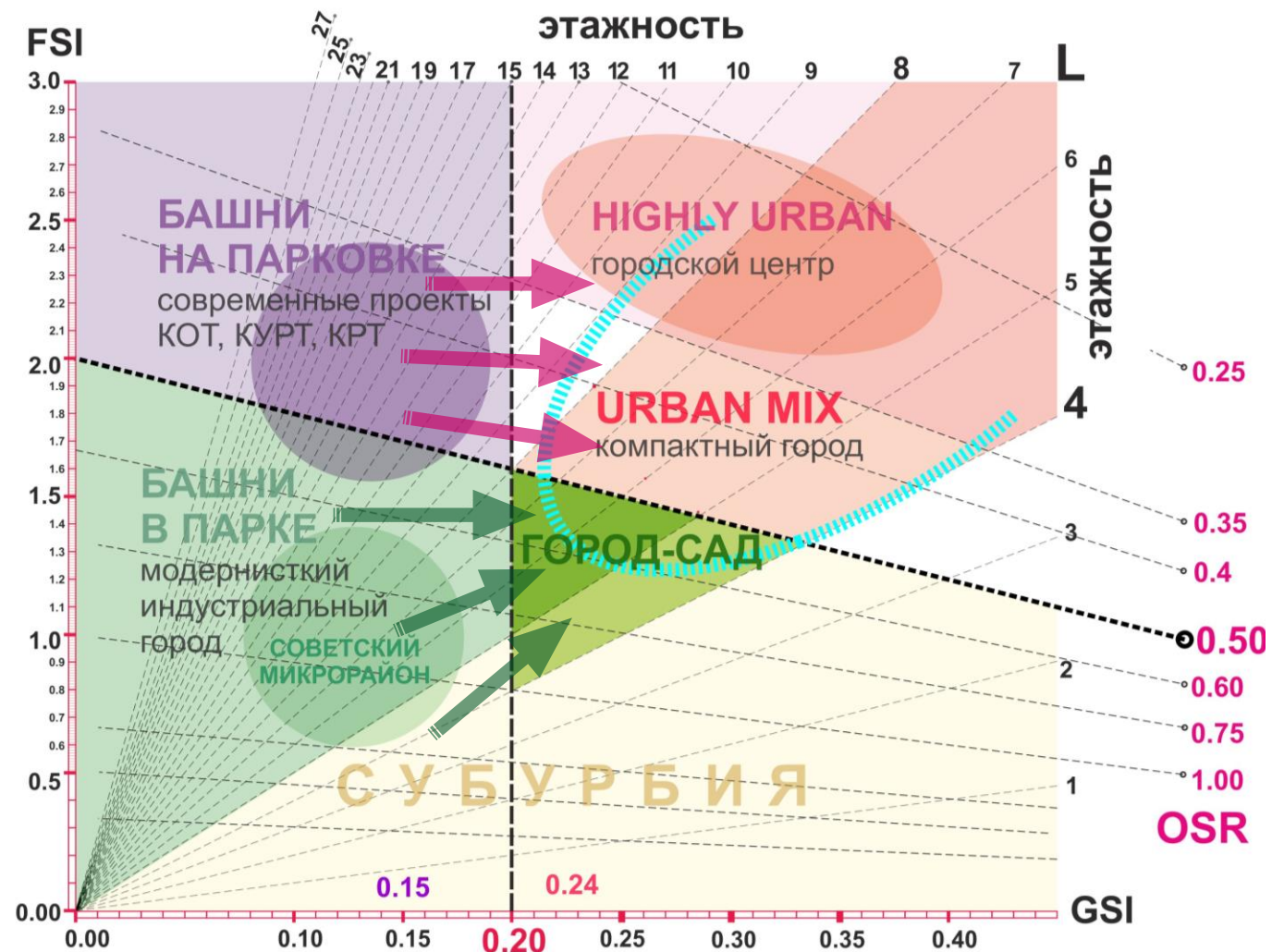
Комфортные районы не-городского центра. Тем не менее, являются компактными «зелеными» спальниками

2

ПЕРЕХОД НЕО-МИКРОРАЙОНА К БОЛЕЕ КОМПАКТНОЙ МОДЕЛИ

Тенденции пост-индустриального креативного города

Highly Urban: интенсификация городских центров, увеличение и диверсификация функций



Текущие тренды

1

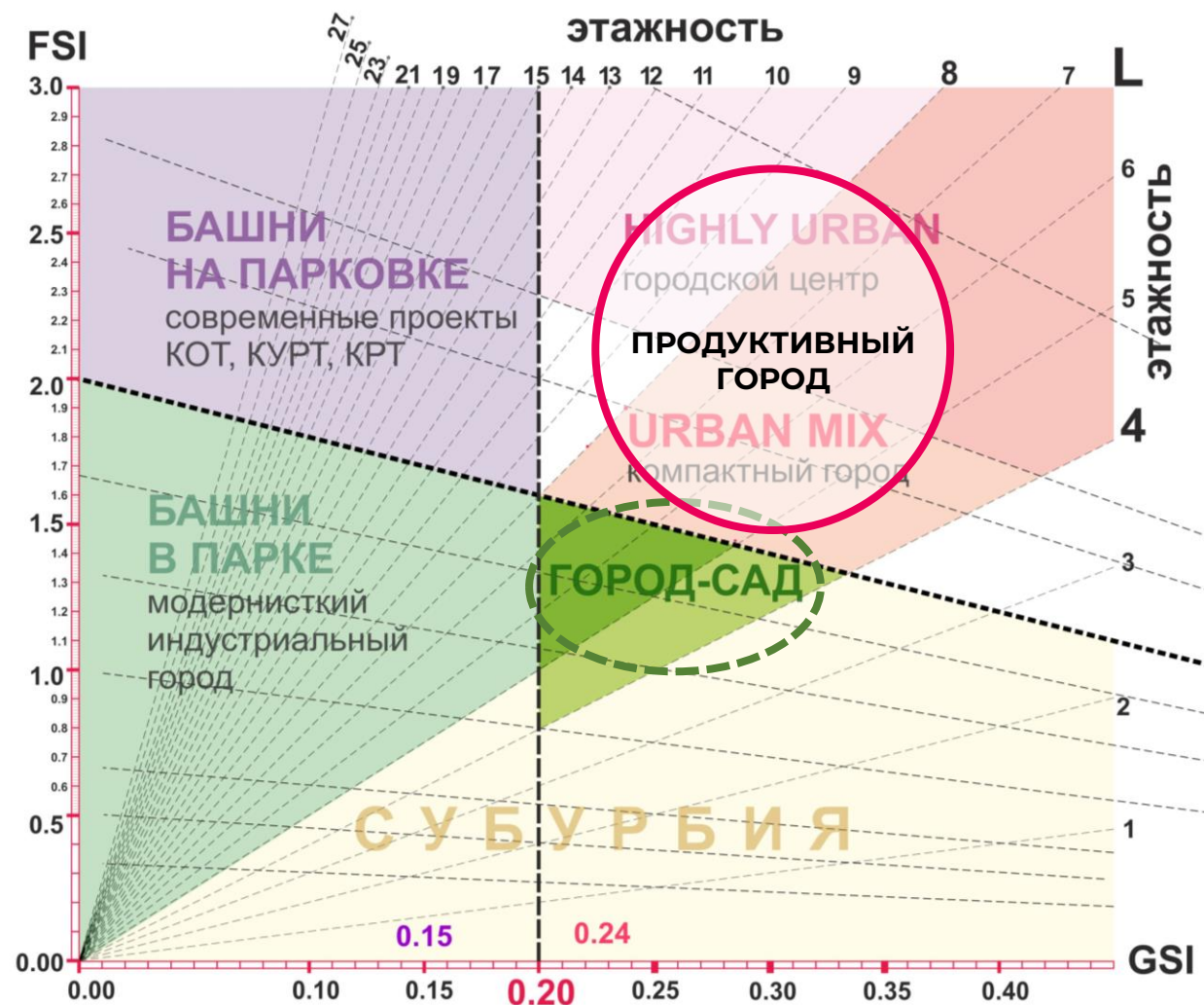
ГОРОД – САД

СТАРАЯ МОДЕЛЬ В НОВОМ
КОНТЕКСТЕ

2

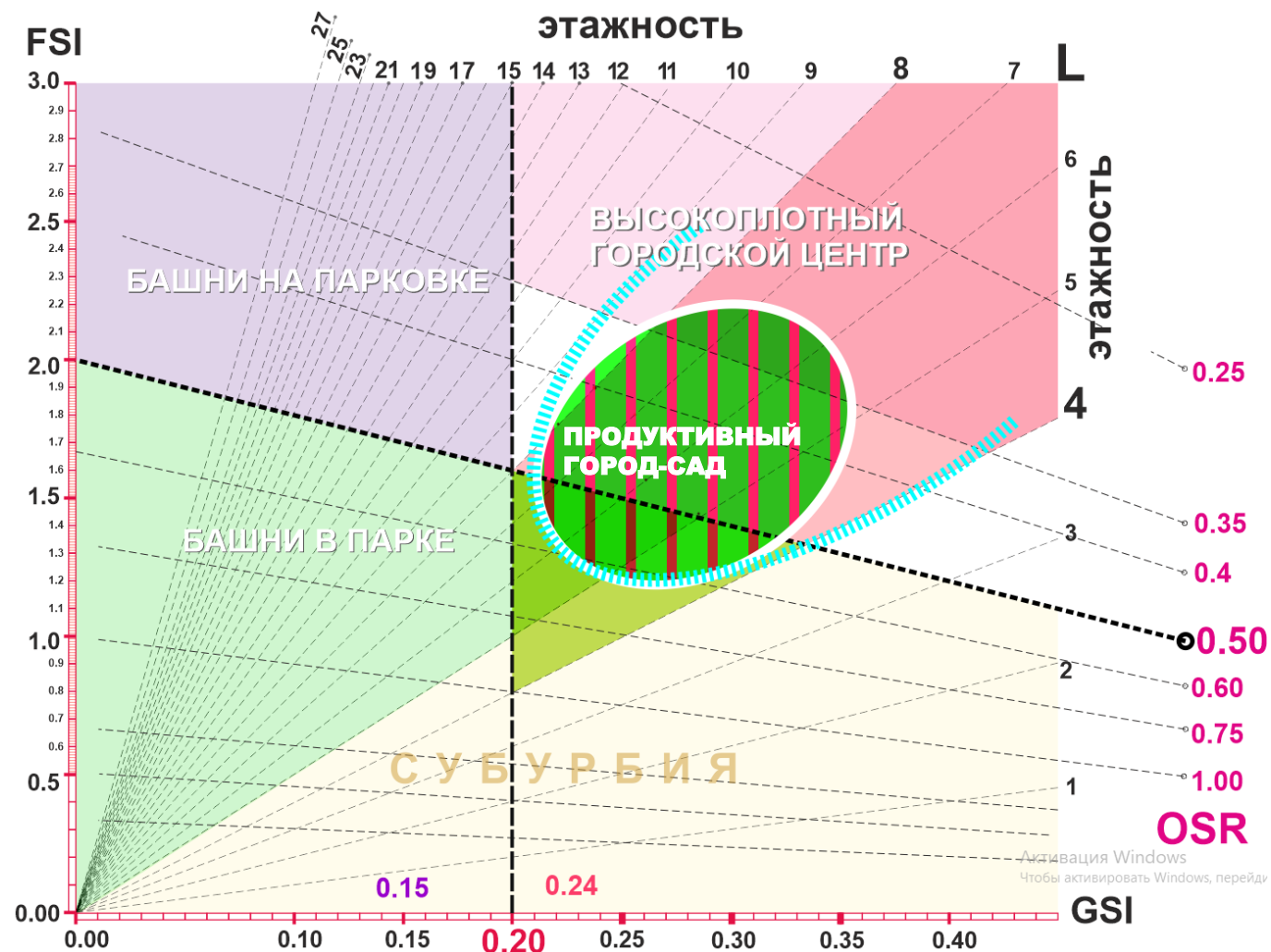
НОВАЯ МОДЕЛЬ

ПРОДУКТИВНЫЙ
XXI в. на смену ПРОМЫШЛЕННОМУ XX в.



Устойчивая модель города будущего

PRODUCTIVE GARDEN CITY



Умный дом, как элемент комфорта и безопасности



Управление освещением и климатом



Системы безопасности (камеры, датчики движения)



Управление устройствами и электроникой голосовыми командами или смартфоном



Автоматический контроль потребления энергии



Умные зеркала и технологии для ухода за здоровьем и красотой



Автоматический заказ продуктов и услуг



Системы умного домашнего кинотеатра и аудио



Управление системами полива и охраны растений



Автоматический контроль доступа и управление дверными замками



Системы умного домашнего офиса и управления рабочим пространством



ФИЛОСОФТ



МАЖОРДОМ



СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ

Юрий Захаров
СЕО «Железно»

