

# Наиболее значимые проблемы в деятельности застройщиков жилья в начале 2024 года

1	Дефицит рабочих кадров	50,2%
2	Макроэкономическая нестабильность, сложность долгосрочного планирования	49,5%
3	Рост цен на строительные материалы/оборудование, инженерное оборудование для МКД	46,9%
4	Частое изменение правил «игры на рынке»	41,5%
5	Падение спроса на новостройки	33,8%
6	Дефицит земельных участков для жилищного строительства	33,1%
7	Сложность или стоимость банковского кредитования девелоперского бизнеса	28,3%
8	Несовершенство регионального и местного градостроительного регулирования (генплан, ПЗЗ, НГП, правила благоустройства)	27,7%
9	Потребительский экстремизм	27,3%
10	Избыточная сложность, длительность или стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	25,7%
11	Избыточная сложность, длительность или стоимость местных и региональных процедур	17,7%

# Недостатки документов градостроительного регулирования: виды документов, наиболее нуждающихся в совершенствовании

1	нормативы градостроительного проектирования (парковки, социнфраструктура и т.п.)	69,0%
2	правила землепользования и застройки (плотность и этажность застройки, отступы от границ, виды разрешенного использования и т.п.)	67,2%
3	генеральные планы городов	46,6%
4	правила благоустройства	25,9%
5	иные (укажите)	1,7%



1	необоснованные требования обеспеченности парковочным пространством	65,9%
2	необоснованные требования обеспеченности школами	34,1%
3	необоснованные требования обеспеченности детскими садами	29,3%
4	необоснованные требования обеспеченности зелеными насаждениями	24,4%
5	необоснованные требования обеспеченности транспортной инфраструктурой	22,0%
5	необоснованные требования в области электро-, тепло- газо- и водоснабжения населения, водоотведения	22,0%
7	необоснованные требования обеспеченности площадками для игр детей	19,5%
7	необоснованные требования обеспеченности спортивной инфраструктурой	19,5%
9	необоснованные требования обеспеченности поликлиниками	17,1%
10	необоснованные требования обеспеченности площадками для отдыха взрослого населения	14,6%
11	необоснованные требования обеспеченности инфраструктурой для владельцев животных	12,2%
11	необоснованные требования к расположению площадок для мусоросборников	12,2%
13	необоснованные требования оборудования систем видеонаблюдения	9,8%
13	необоснованные требования обеспеченности велодорожками и велопарковками	9,8%
15	иные недостатки (укажите)	2,4%



1	необоснованные ограничения этажности (высотности) застройки	65,0%
2	необоснованные ограничения плотности застройки	62,5%
2	необоснованные ограничения по видам разрешенного использования земельных участков	62,5%
4	необоснованные ограничения по отступам от границ земельных участков	37,5%
5	иные недостатки (укажите)	5,0%