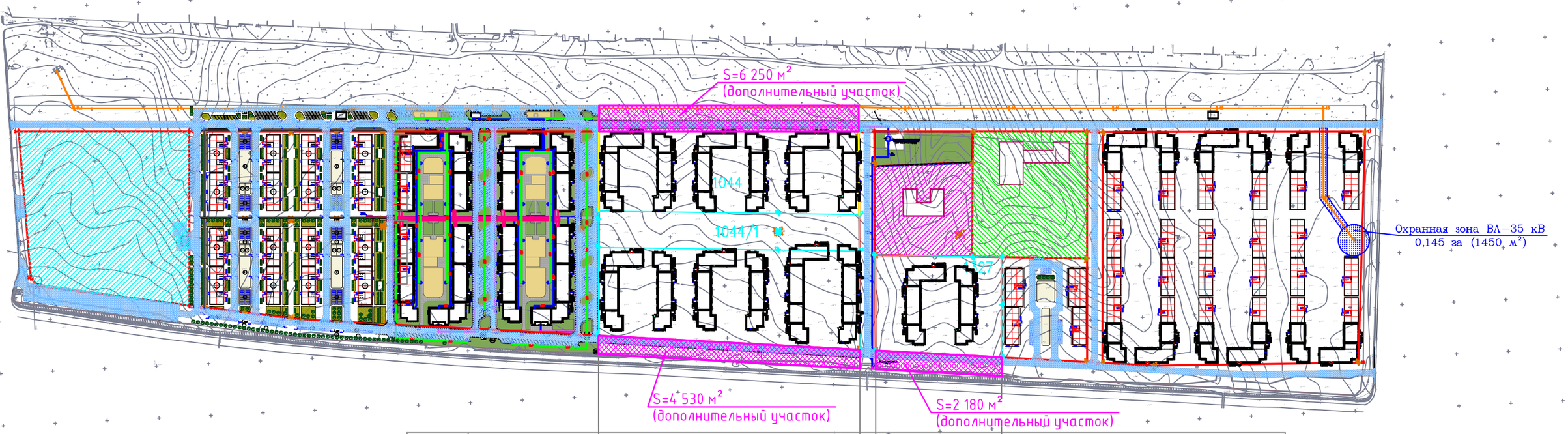
СОВРЕМЕННИК



9 этажей	Площадь участка по кр.лин., га(м²)	5,09 га (50,9 тыс.м²) – 100%	1,14 га (11,4 м²) – 100%	Примечание
		6,23 га (62 345 м²)		
	Общая площадь	139,6 тыс.м²	22,4 тыс.м²	
	Продаваемая площадь	99,2 тыс.м²	15,9 тыс.м²	
	Итого общая площадь	162,0 тыс.м²		
	В том числе продаваемая площадь	115,1 тыс.м²		
	Число жителей	3307	531	30 м² на 1 чел.
	Площадь застройки	15,6 тыс.м² – 31%	2,4тыс.м²–21%	<50% – Град. регламент
	Площадь покрытий	28,0 тыс.м² – 55%	6,3тыс.м²–55%	55% – из I и II очереди
	Площадь озеленения	12,7 тыс.м² – 25%	2,9тыс.м²–25%	25% – п. 7.4 СП42.13330.2016
	Итого площадь благоустройства	**56,3 тыс.м² – 111%**	**11,6тыс.м²–101%**	
		В площадь покрытий и озеленения входит:		
	Машиноместа	1176 шт./15,6 тыс.м²	189шт./2,5тыс.м²	
	Площадки для отдыха взрослых	0,3 тыс.м²	0,1 тыс.м²	
	Площадки для игр детей	2,3 тыс.м²	0,4 тыс.м²	
	Спортивные площадки	6,6 тыс.м²	1,1 тыс.м²	
	Хозяйственные площадки	0,9 тыс.м²	0,2 тыс.м²	
	Итого площадь по элементам благоустройства	**25,7 тыс.м²**	**4,3 тыс.м²**	

Условные обозначения

Автомобильные дороги

Территория общественно–деловой зоны, S=2,46 га

Территория детского сада, S=0,84 га

Охранная зона ВЛ–35 кВ "Пивовариха – Дзержинск" (согласно Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. О порядке установления охранных зон)

Территория канализационной насосной станции

Территория школы, S=1,33 га