

# Как сделать умный дом и не сойти с ума?

</>  
ФИЛОСОФТ

Тренды и проблемы, связанные с внедрением



# Мажордом — инновационное IT-решение компании «Философт»

**7**

лет работы на рынке  
IT-продуктов

**14**

регионов  
присутствия

**9**

собственных  
IT-продуктов

**> 140**

домов  
сделали умными

**> 20 000**

человек пользуются  
решениями «Философт»

**> 100**

реализованных  
IT-проектов

Мы делаем бизнес эффективнее,  
жизнь комфортнее, а людей — счастливее

# Тренд на умный дом

Показатели внедрения устройств «умного дома» за 2017 - 2022 гг. в мире (по данным Strategy Analytics)

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Всего	164	200	225	250	308	345
% прироста		22,0%	12,5%	11,1%	23%	12%

На конец 2022 года, по данным Strategy Analytics около 345 миллионов домохозяйств по всему миру уже внедрили хотя бы одно устройство умного дома. Число умных домов в России в 2022 году достигло показателя в 4,5 миллиона, а уровень проникновения в домохозяйства составил 7,6%.

# Какие решения для умного дома есть сейчас?

Мультифункциональное решение, объединяющее функционал для умного дома, умной квартиры и УК



Закрывает все потребности девелопера, УК и жителей, но долгий в разработке

Отдельное отраслевое решение для умного дома/умной квартиры/CRM для УК



Много разработок на рынке, но закрывает потребности только одной стороны

Разработка под решение одной задачи (отдельное приложение для видеонаблюдения, домофонии и тд)



Подойдет для решения конкретной задачи, но нет возможности расширить функционал в будущем

# Функционал MiniApp



Умный домофон

Умный лифт

Взаимодействие с УК

Оплата счетов

Оплата счетов

Новости и опросы

Умная квартира

Бесключевой доступ

Передача показаний счетчиков

Зарядка для электрокаров

Маркетплейс

Соседские чаты

Видеонаблюдение и архив

СКУД

Аналитика для УК

Бронирование МОП

Датчики

Заявки

Управление демо-стендами

# Как будут развиваться решения для умного дома дальше?

- Внедрение искусственного интеллекта в системах безопасности ЖК
- Развитие сценариев для умной квартиры на основе данных, собранных с помощью ИИ
- Кастомизирование умного дома руками жителей на базе открытого API

AI

# Как стать лидером отрасли, а не догонять ее?

## ТОП-10 застройщиков по цифровизации

ПИК	1
ФСК	2
INGRAD	3
Донстрой	4
Setl Group	5
Самолет	6
Брусника	7
Эталон	8
Level Group	9
Унистрой	10

Уже сейчас цифровые застройщики выходят на первый план, повышают свою прибыль и авторитет в глазах будущих покупателей

Чем раньше застройщик примет решение о внешней и внутренней трансформации, тем больше шансов “не потеряться” на рынке



ФИЛОСОФТ

# С какими проблемами могут столкнуться застройщики?

## Кейс №1.

### Проблема.

ИПУ начали массово выходить из строя, подвел подрядчик. Пришлось заменить более 1000 приборов учета.

### Риски.

Репутационно-имиджевые.

### Решение.

Оперативная замена всех ИПУ, отказ от услуг подрядчика.

**Ищите интегратора с серьезным опытом и проверенными партнерами.**



# С какими проблемами могут столкнуться застройщики?

## Кейс №2.

### Проблема.

Застройщик пришел с готовым проектом слаботочной системы. При внедрении оказалось, что в одной части совершена ошибка и система не работает.

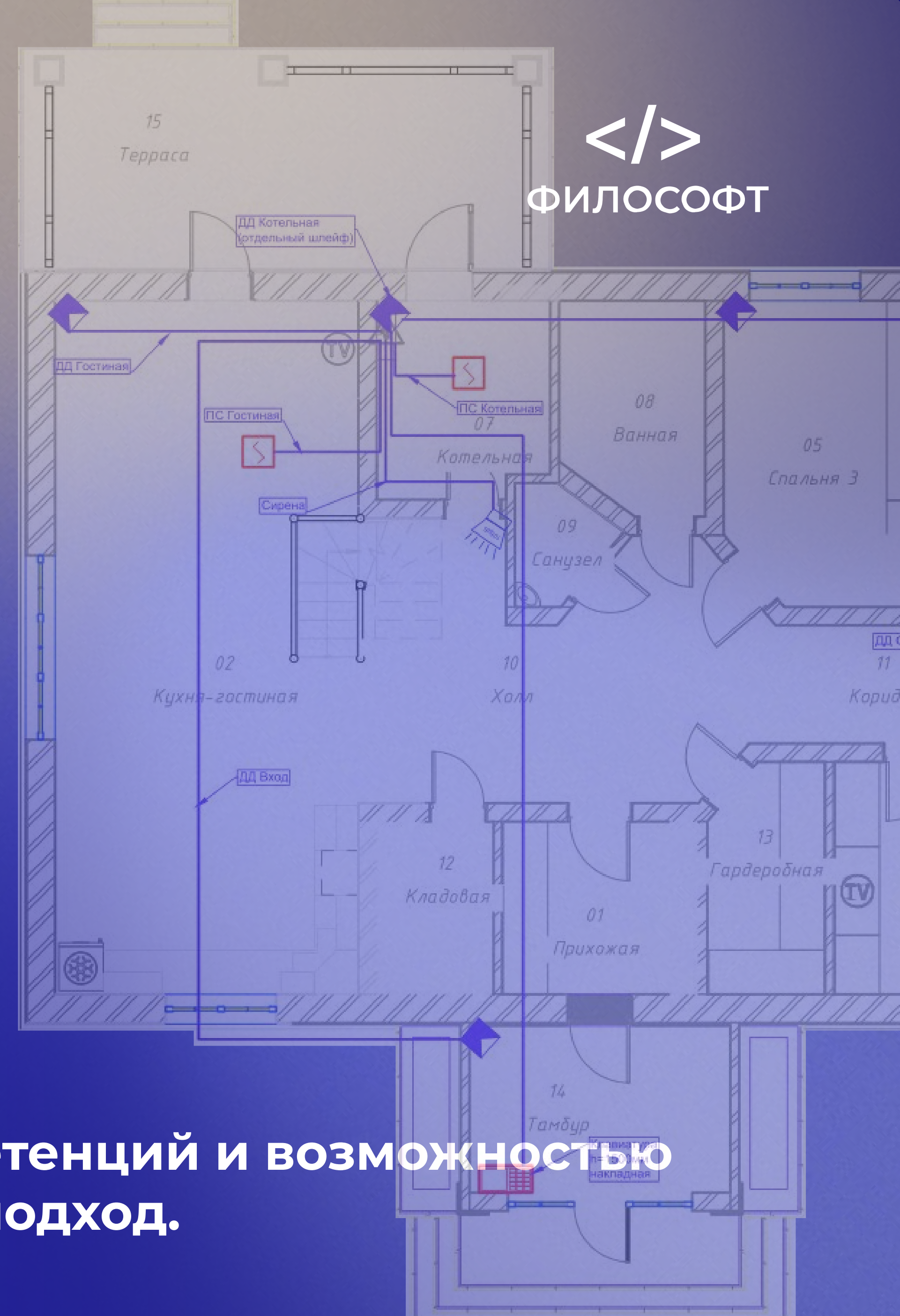
### Риски.

Технические, финансовые

### Решение.

Проконсультировали застройщика, нашли решение и сэкономили 2 млн. руб.

**Ищите интегратора с высоким уровнем компетенций и возможностью реализовать комплексный подход.**



</>  
ФИЛОСОФТ



ФИЛОСОФТ

# С какими проблемами могут столкнуться застройщики?

## Кейс №3.

### Проблема.

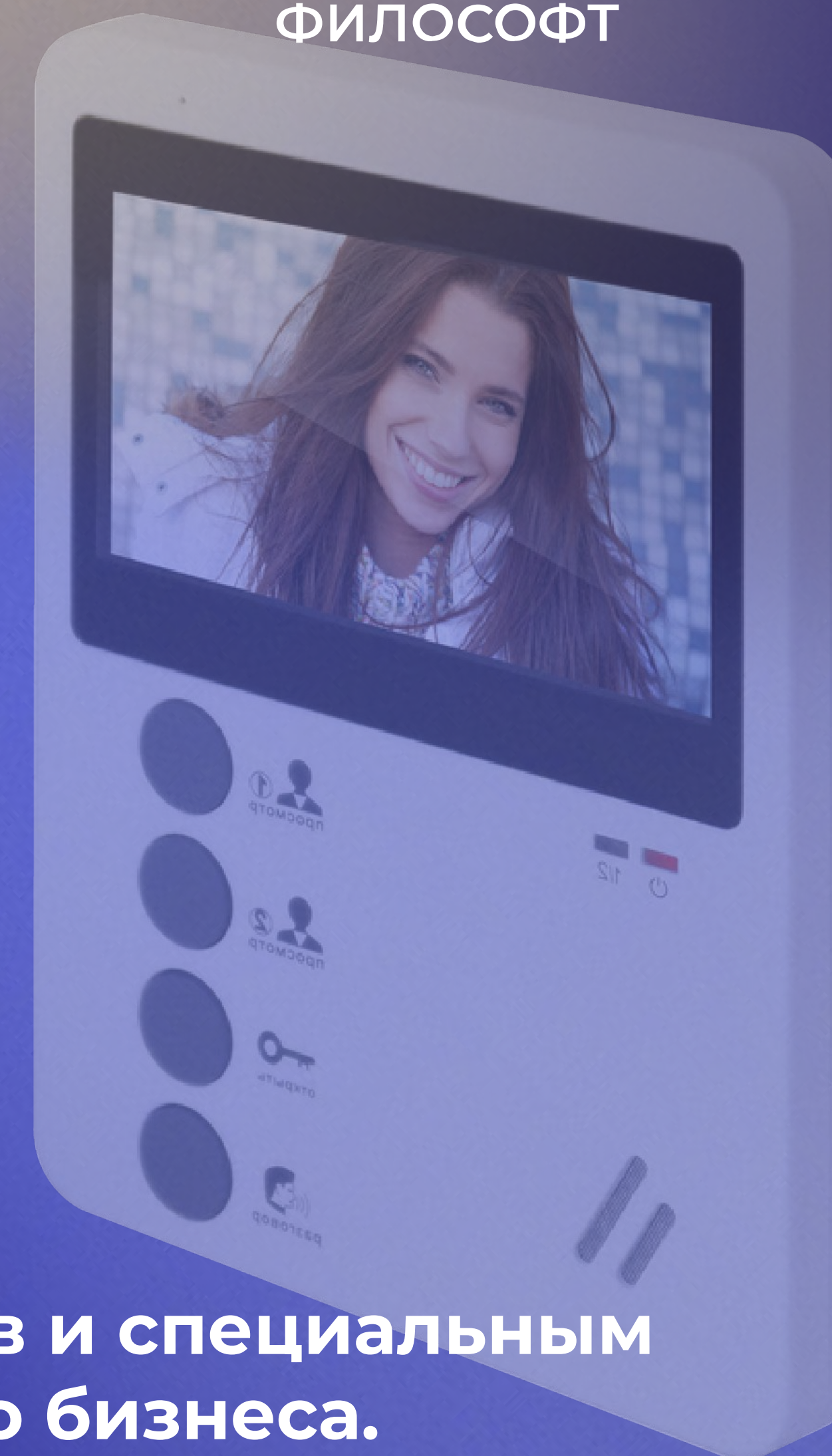
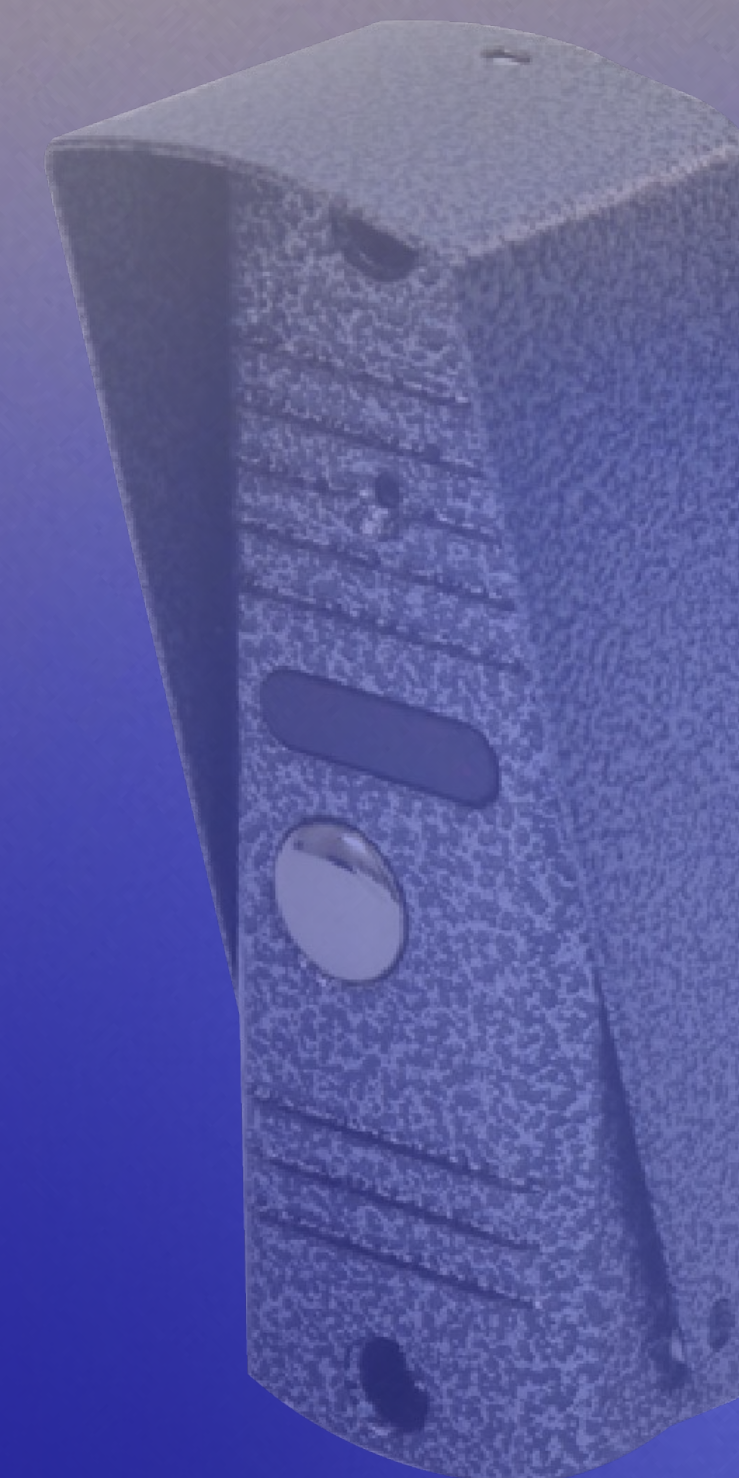
УК обратилась с проблемой починки домофонов. На уже существующем МКД оборудование работало некорректно.

### Риски.

Технические, финансовые, репутационно-имиджевые.

### Решение.

Замена оборудования.



**Ищите интегратора с пониманием специфики разных рынков и специальным предложением для ИЖС, МКД и отельно-гостиничного бизнеса.**

# Умный дом класса «А» на базе «Мажордом»



В августе 2022 года мы представили рынку первый в России умный многоквартирный дом «Булычев» высшего класса «А».

В феврале 2024 года «Булычев» получил статус «Лучшего жилого комплекса новостройки в РФ»




Умные функции в «Булычеве» реализованы на базе приложения «Мажордом»



# ФИЛОСОФТ

Наша миссия — создавать цифровые продукты, которые помогают девелоперам повышать маржинальность бизнеса.

 +7 (912) 360-02-78

 [t.me/@filosoft\\_development](https://t.me/@filosoft_development)

 [vk.com/filosoft\\_development](https://vk.com/filosoft_development)

 [info@filo-soft.ru](mailto:info@filo-soft.ru)

 [filo-soft.ru](http://filo-soft.ru)



**Роман Чашчин**

Директор по продажам  
«Философт»

**+7 (919) 520 03 78**  
**chashchin@filo-soft.ru**