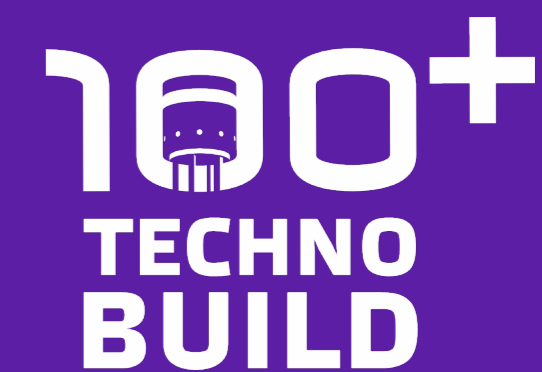


# Сайт девелопера



Для чего нужен и как сделать  
эффективным инструментом продаж



**Дмитрий Ответчиков**

Совладелец Идапроджект

PRORTECH РАЗРАБОТЧИК №1

С НАМИ  64% КРУПНЕЙШИХ КОМПАНИЙ  
В НЕДВИЖИМОСТИ  ИЗ ТОП-100 ЕРЗ

самолет

самолет **плюс**



MR GROUP

ДОНСТРОЙ

HUTTON  
DEVELOPMENT



 ГЛАВСТРОЙ



БРУСНИКА

 КРОСТ

Glorax

GG ГРАНЕЛЬ



ASTERUS



СТРАНА  
DEVELOPMENT

FORTIS  
Development



DOGMA

ПСК

4D



St MICHAEL



практика,



Аквилон<sup>+</sup>

АРБАН

AVA



ЛенРусСтрой

DEVELOPMENT  
НАВИГАТОР

НЕОМЕТРИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

newton<sup>NT</sup>

обмен<sup>RF</sup>



ГРУППА  
РОДИНА

РОСТ

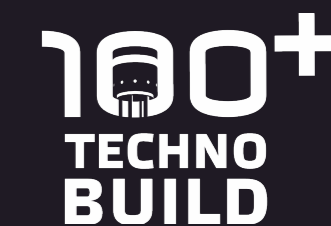
РУСИЧ<sup>7</sup>



СК10

СССК

# ЦЕЛИ САЙТА ДЕВЕЛОПЕРА



Имиджевая

Ключевые УТП и принципы компании

Сервисная

Оказание сервиса клиентам

B2B

Информационная

Отображение данных о проектах и лотах

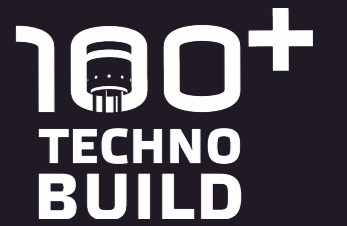
Коммерческая

Реализация ваших объектов



ЖАЖДА - НИЧТО  
ИМИДЖ = ВСЕ

ЖАЖДА - НИЧТО  
ИМИДЖ = ВСЕ



Южные кварталы

Ботаника Life

Екатерининский парк

Русь

Основинские кварталы

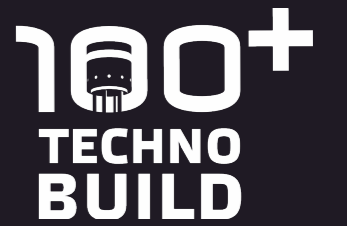
Лес

Клевер Парк

БРЕНД И ИМИДЖ  
КОМПЛЕКСА ЖИВЕТ 3-5 ЛЕТ

БРЕНД И ИМИДЖ  
КОМПАНИИ ЖИВЕТ ВСЕГДА

ЖАЖДА - НИЧТО  
ИМИДЖ = ВСЕ



Level Академическая

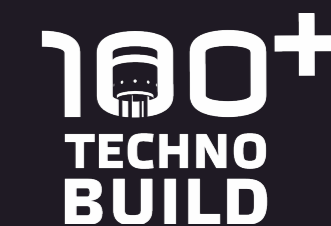
Level Нижегородская

Level Бауманская

Level Причальный

ЛУЧШИЙ ПРИМЕР  
СВЯЗИ ИМИДЖА ЗАСТРОЙЩИКА И ЖК

ЖАЖДА - НИЧТО  
ИМИДЖ = ВСЕ



ПИК

48%

Самолет

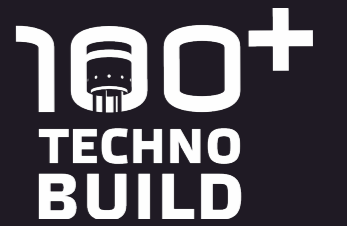
18%

TOP OF MIND  
ПИК И САМОЛЕТ 2022-23

BY  
ORO



ЖАЖДА - НИЧТО  
ИМИДЖ = ВСЕ



ПИК

89 млрд руб

Самолет

40 млрд руб

СТОИМОСТЬ БРЕНДА  
ПИК И САМОЛЕТ 2022-23

BY  
BRAND FINANCE

ЖАЖДА - НИЧТО  
ИМИДЖ = ВСЕ

100+  
TECHNO  
BUILD

0+

ВЫХОД  
В НОВЫЕ СФЕРЫ УСЛУГ

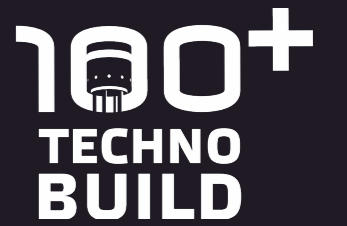


самолет



ЗАСТРОЙЩИК НЕ СТРОИТЕЛЬ  
ЗАСТРОЙЩИК = СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

ЗАСТРОЙЩИК НЕ СТРОИТЕЛЬ  
ЗАСТРОЙЩИК = СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ



НОВАЯ ЗАЯВКА

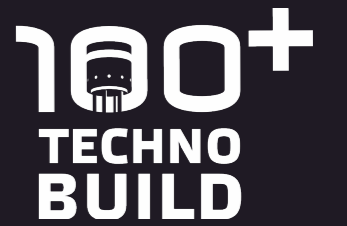
< 5 МИН

> ДАННЫХ

> КОНВЕРСИЯ

ДАЙТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ  
ПОЛУЧИТЬ УСЛУГИ В ЭЛЕКТРОННОМ ФОРМАТЕ

ЗАСТРОЙЩИК НЕ СТРОИТЕЛЬ  
ЗАСТРОЙЩИК = СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ



ЗАПИСЬ НА ВИЗИТ

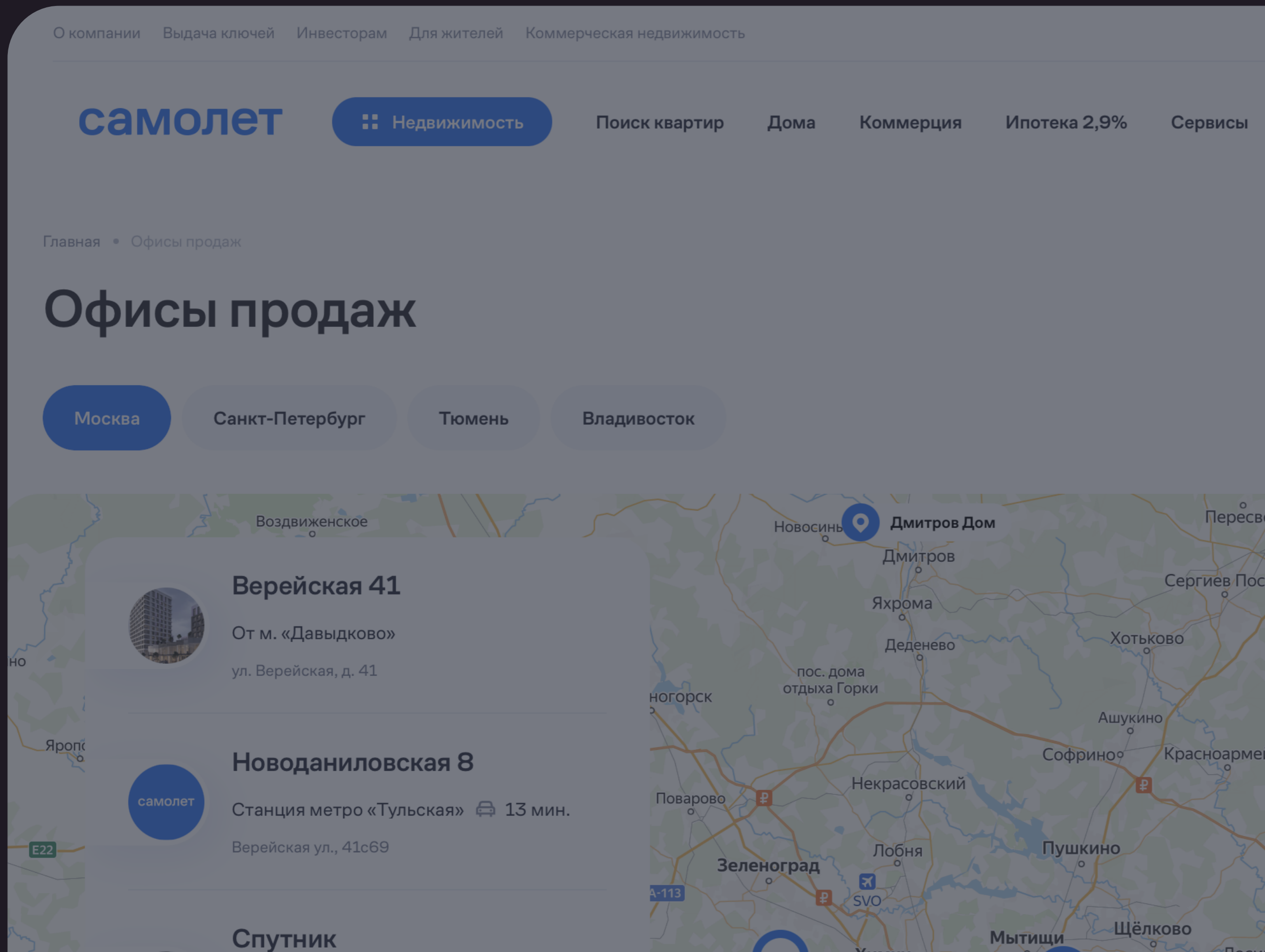
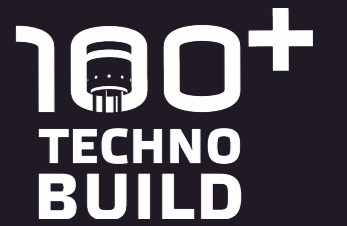
КАЛЕНДАРЬ

НАПОМИНАНИЕ

ВИЗИТ

УПРОСТИТЕ  
ПОЛУЧЕНИЕ КОММУНИКАЦИИ С КЛИЕНТОМ

# ЗАСТРОЙЩИК НЕ СТРОИТЕЛЬ ЗАСТРОЙЩИК = СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ



## Запись на встречу



Наш менеджер свяжется с вами в ближайшее время.

Выберите проект

Выберите проект



Тип встречи

Тип встречи



Выберите дату записи

Дата



Выберите время записи

Выбрать



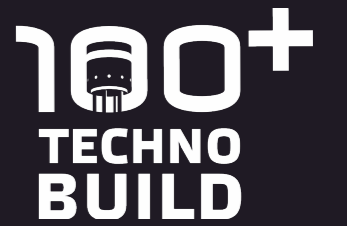
Введите имя

Иван

Введите телефон

+7 495 126-16-38

ЗАСТРОЙЩИК НЕ СТРОИТЕЛЬ  
ЗАСТРОЙЩИК = СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ



ЗАПОЛНИЛ ФОРМУ

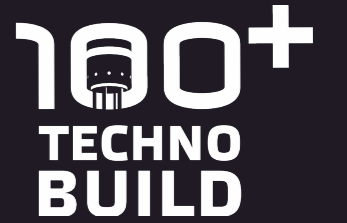
ПРЕСКОРИНГ

СВЯЗЬ

ОБРАБОТКА ЗАЯВКИ

ПРЕСКОРИНГ  
И СЛОЖНЫЕ ФОРМЫ ДЛЯ КЛИЕНТА

# ЗАСТРОЙЩИК НЕ СТРОИТЕЛЬ ЗАСТРОЙЩИК = СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ



БРУСНИКА

Обменяй старую квартиру на новую в Бруснике

[Подробнее >](#)

+7 (343) 317-25-79

📍 Екатеринбург

Компания Проекты Квартиры Коммерческая недвижимость Ипотека **Обмен** Ещё ▾



## Калькулятор обмена

Стоимость вашей квартиры (ваша оценка)

Оценить вашу квартиру

3 000 000

Нужны средства на ремонт ?  Есть долг по ипотеке

Я готов платить в месяц

55 000

Мы предлагаем вам обменять свою квартиру на квартиру в Бруснике со стоимостью до

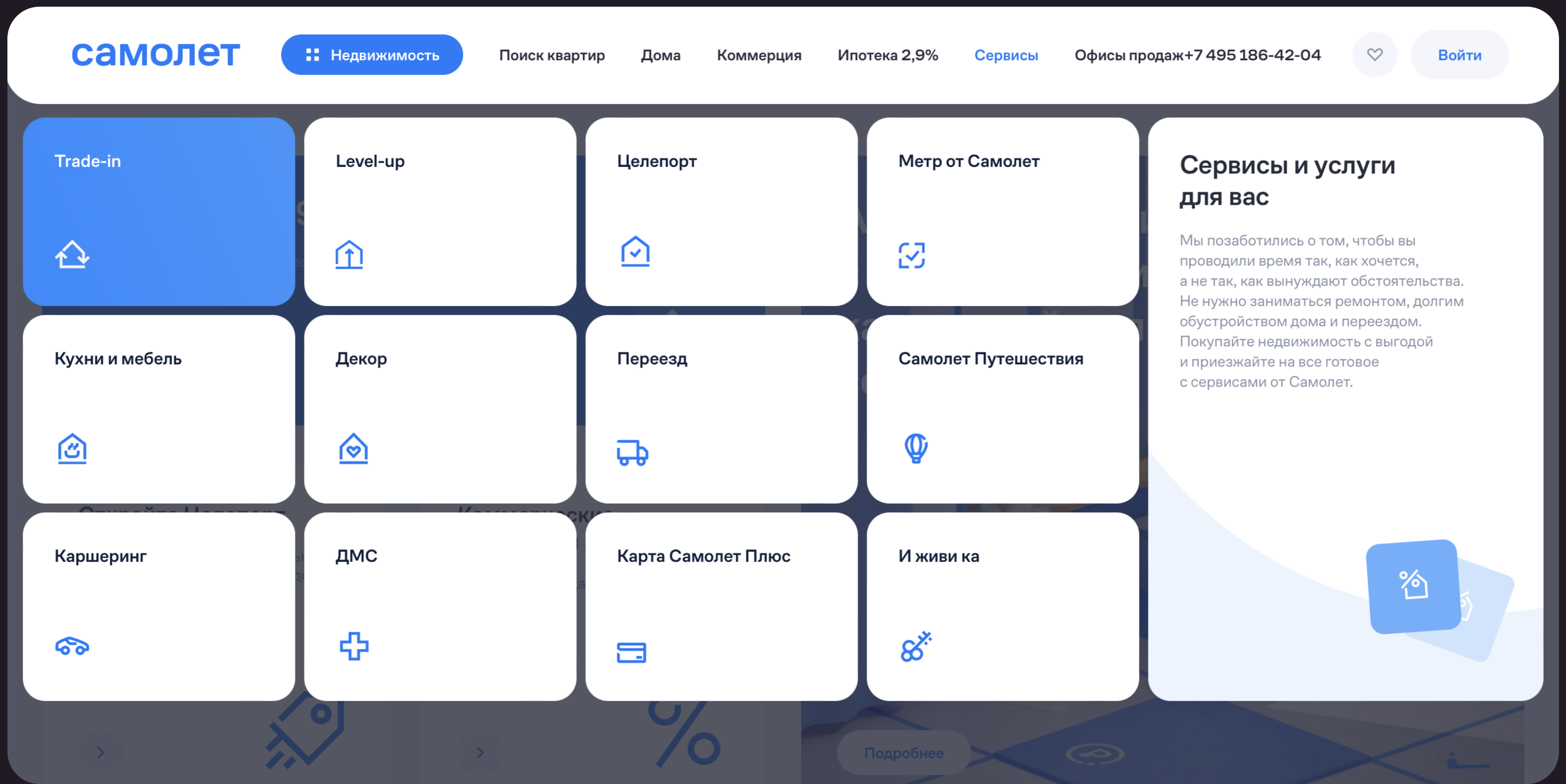
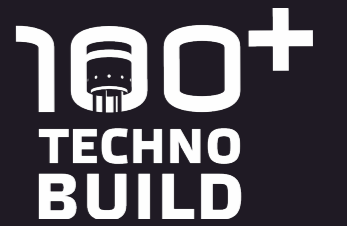
### 12 895 068 рублей

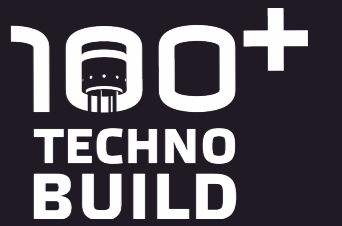
Срок кредита	15 лет	25 лет	30 лет
Стоимость (до)	10 189 606 рублей	12 895 068 рублей	13 854 864 рублей





# ЗАСТРОЙЩИК НЕ СТРОИТЕЛЬ ЗАСТРОЙЩИК = СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ





ИНФОРМАЦИЯ -  
КЛЮЧ КО ВСЕМУ

ИНФОРМАЦИЯ –  
КЛЮЧ КО ВСЕМУ

100+  
TECHNO  
BUILD

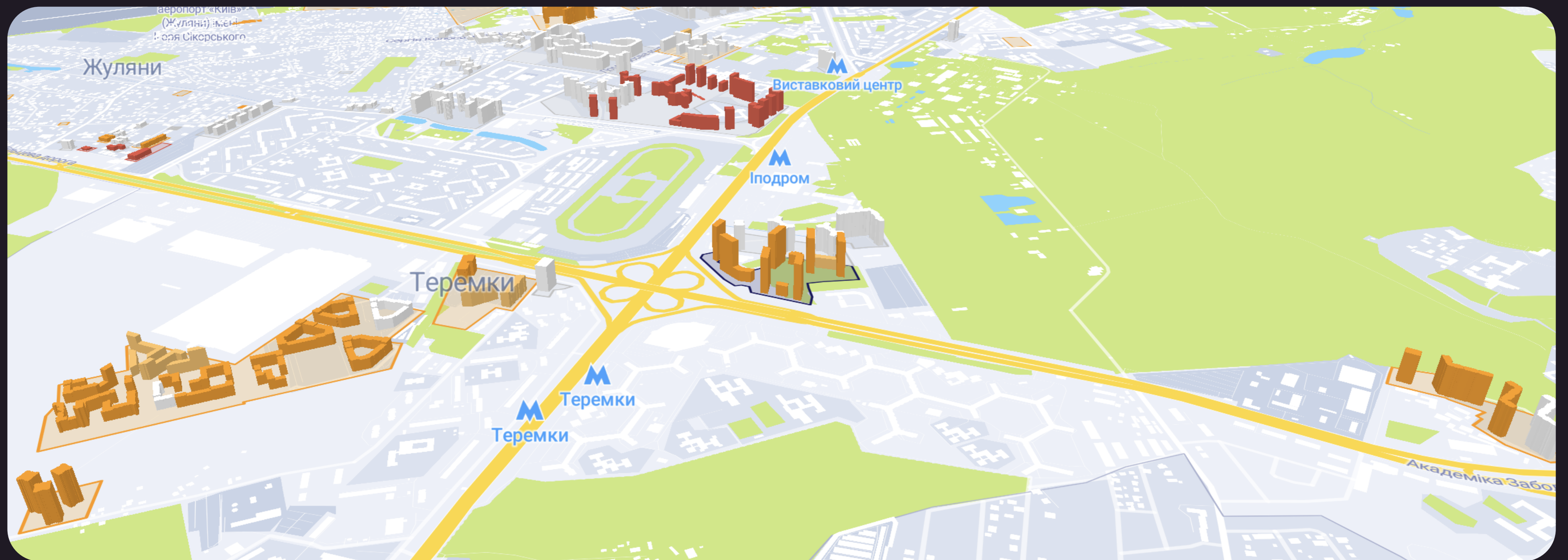
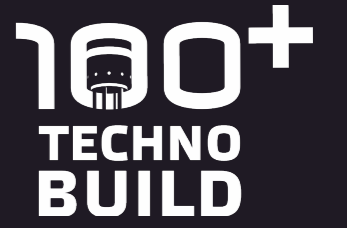
30%

КЛИЕНТОВ СДЕЛАЛИ БРОНЬ  
БЕЗ ПЕРВИЧНОГО КОНТАКТА

ДАННЫЕ ПО ОДНОМУ  
ИЗ НАШИХ КЛИЕНТОВ В МОСКВЕ

BY  
ИДА

# ИНФОРМАЦИЯ – КЛЮЧ КО ВСЕМУ



ОТРАЗИТЕ ПОЛНОЦЕННО  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

3D, AERO  
3D-КАРТЫ

ИНФОРМАЦИЯ -  
КЛЮЧ КО ВСЕМУ

100+  
TECHNO  
BUILD

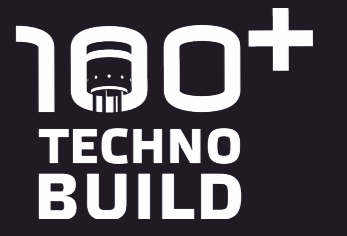
80%

ПРОЦЕНТ РЕГИОНАЛЬНЫХ  
СДЕЛОК В КРАСНОДАРЕ

ДАННЫЕ ПО ОДНОМУ  
ИЗ НАШИХ КЛИЕНТОВ В МОСКВЕ

BY  
ИДА

# ИНФОРМАЦИЯ – КЛЮЧ КО ВСЕМУ



ОБЕСПЕЧЬТЕ  
ЭФФЕКТ ПРИСУТСТВИЯ ВНУТРИ

3D  
VR, AR

# Ипотека от 1%

Настройте ипотеку сами. Выберите свой льготный период с пониженной ставкой. Чем меньше срок — тем ниже процент

Выбрать квартиру

Заселение 15 квартала микрорайона Десна ▶

Микрорайон  
ЛЮБОЙ ▼

Корпус  
НЕВАЖНО ▼

Ипотечная программа  
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ▼

Стоимость недвижимости, ₽  
5 900 000

Первоначальный взнос, ₽ (20%)  
1 180 000

Срок ипотеки, лет  
30

**ПОДАТЬ ЗАЯВКУ**

### Обычная ипотека Сбербанк ▼

● Стоимость квартиры ● Переплата



Процентная ставка  
**5.7 %**

Ежемесячный платеж  
**27 394 ₽**

Переплата  
**5 141 840 ₽**

Экономия  
**325 440 ₽**

ЧТО КУПИТЬ НА РАЗНИЦУ? ↴

### Субсидированная Для всех 6% ▼

● Стоимость квартиры ● Переплата



Процентная ставка  
**6 %**

Ежемесячный платеж  
**28 298 ₽**

Переплата  
**5 467 280 ₽**

Экономия  
**0 ₽**

РАЗНИЦА ОТСУТСТВУЕТ



**Недвижимость** Поиск квартир Дома Коммерция Ипотека 2,9% Сервисы Офисы продаж +7 495 186-42-04 Войти

Способы покупки Ипотека Мажнотека Целепорт Семейная ипотека Военная ипотека IT-ипотека Рассрочка Ещё **Оставить заявку**

### Рассчитайте ипотеку

Выберите программу

Все программы

Стоимость квартиры

6 725 304 ₽

Первоначальный взнос

2 017 591 ₽ 30%

Срок кредита

15 лет

[Расширенные параметры](#)

Заявка в несколько банков увеличивает шансы на одобрение Сортировать

СберБанк — Семейная

**от 36 684 ₽/мес.** от 3,5% 1–30 лет **Оставить заявку**

11 предложений IT-ипотека Семейная Господдержка Стандартная

**от 0,1%** от 34 216 ₽/мес. 1–30 лет **Оставить заявку**

43 предложения IT-ипотека Военная Семейная Господдержка

**от 3%** от 35 654 ₽/мес. 1–30 лет **Оставить заявку**

22 предложения Военная Семейная Господдержка

# ИНФОРМАЦИЯ – КЛЮЧ КО ВСЕМУ

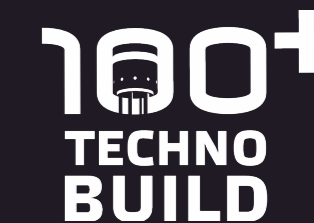
ОТОБРАЖЕНИЕ ОКРУЖЕНИЯ

100+  
TECHNO  
BUILD



# ИНФОРМАЦИЯ – КЛЮЧ КО ВСЕМУ

НАВИГАЦИЯ НА ЭТАЖЕ И ПЕРЕЛИНКОВКА



← Назад

акция спецпредложение забронировано

Фильтр

9  
8  
7  
6 На этаже:  
Студия, 1к, 2к, 3к  
5  
4  
3

141

6 этаж  
4-комн. 47.4 м<sup>2</sup>  
**14 632 400 Р**  
16 632 400 Р

акция отделка +2

Забронировано

На других этажах

Корпус 1 Корпус 15 Корпус 7 Секция 1

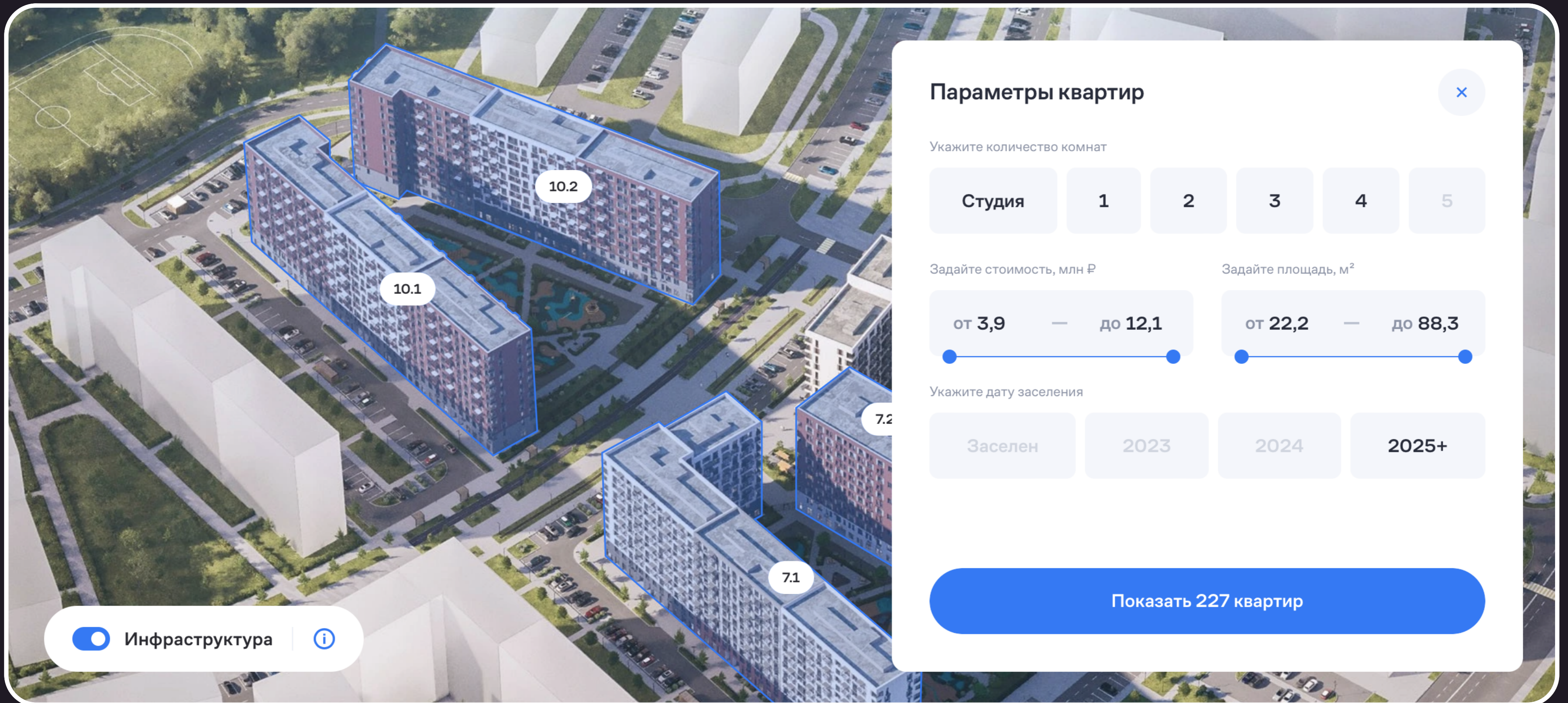
Панорама

Ход строительства

# ИНФОРМАЦИЯ – КЛЮЧ КО ВСЕМУ

ФИЛЬТР НА ГЕНПЛАНЕ

100+  
TECHNO  
BUILD

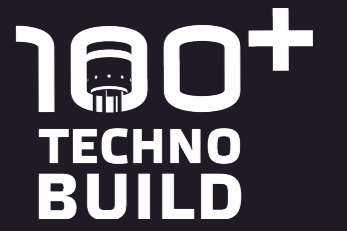


ИНФОРМАЦИЯ –  
КЛЮЧ КО ВСЕМУ

100+  
TECHNO  
BUILD



# ИНФОРМАЦИЯ – КЛЮЧ КО ВСЕМУ

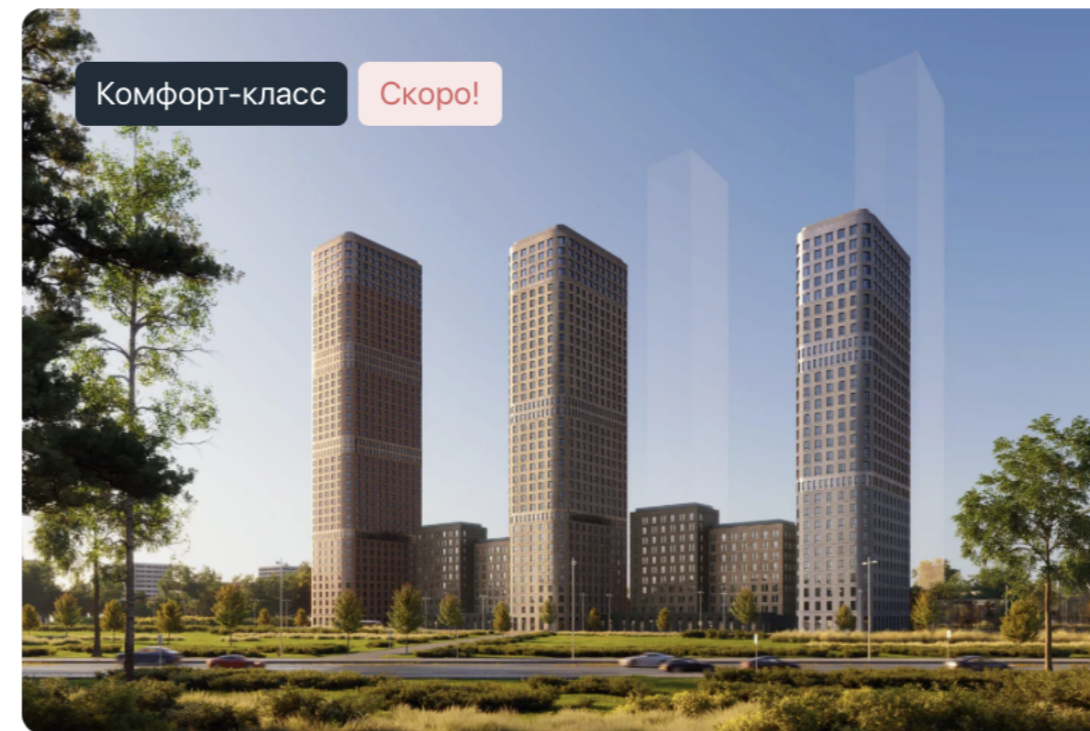


Level Академическая

от 13.1 млн ₽

● Академическая 🚶 1 мин.

I кв. 2026 г.



Level Нижегородская

IV кв. 2026 г.

● Нижегородская 🚶 10 мин.



Level Бауманская

от 12.8 млн ₽

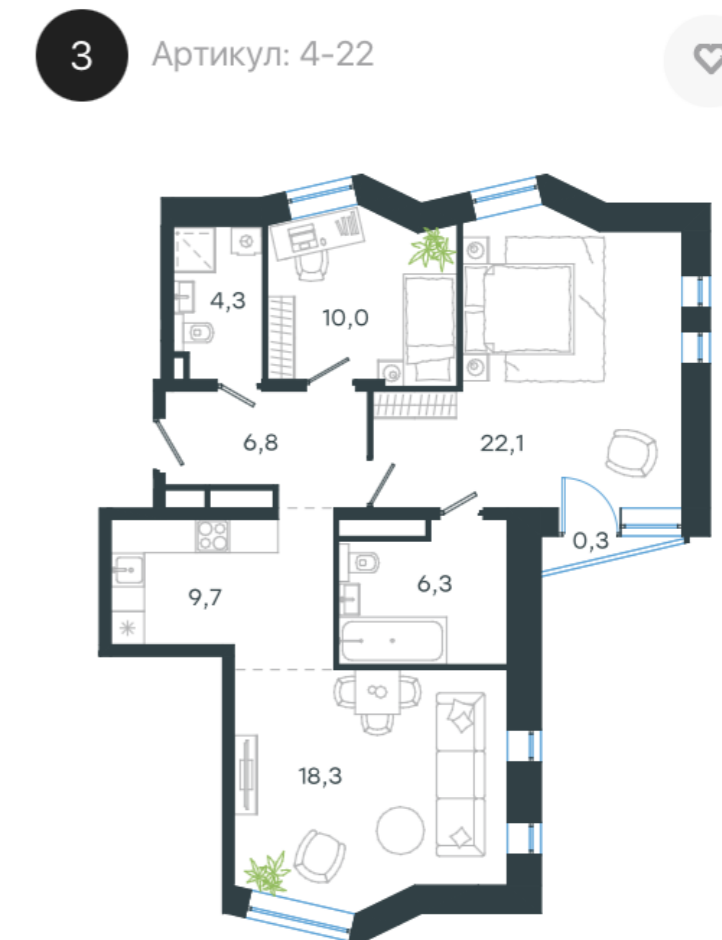
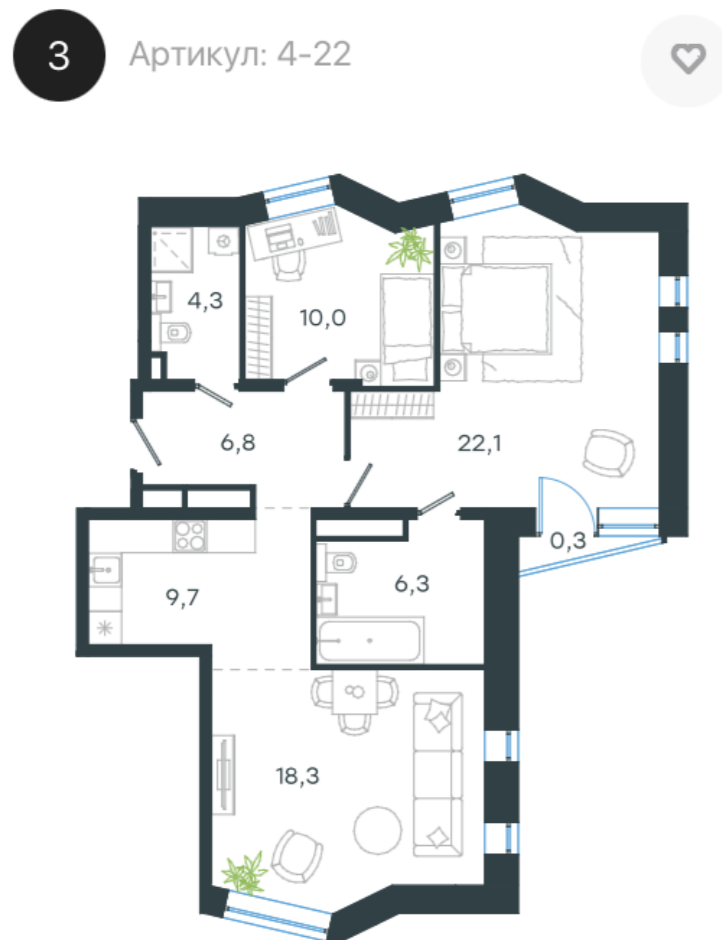
● Бауманская 🚶 15 мин.

IV кв. 2025 г.

ПОКАЖИТЕ  
ПРОЕКТЫ ПОБЛИЗОСТИ

ИЛИ  
СХОЖИЕ ПО КЛАССУ

Вас также могут заинтересовать



ПОКАЖИТЕ  
ПОХОЖИЕ КВАРТИРЫ

И ОТРАЗИТЕ  
ПОЧЕМУ ИМЕННО ОНИ

# ИНФОРМАЦИЯ – КЛЮЧ КО ВСЕМУ

ОДИН БРЕНД / РАЗНЫЕ КЛАССЫ

100+  
TECHNO  
BUILD

BMW i X M 8 7 6 5 4 3 2 Z4 BMW Концепты

X

НОВИНКА



Новый BMW X7  
БЕНЗИН • ДИЗЕЛЬ



BMW X7  
БЕНЗИН • ДИЗЕЛЬ  
Цена от 9 350 000 Р ⓘ

НОВИНКА



Новый BMW X6  
БЕНЗИН • ДИЗЕЛЬ



BMW X6  
БЕНЗИН • ДИЗЕЛЬ  
Цена от 8 400 000 Р ⓘ

НОВИНКА



Новый BMW X5  
БЕНЗИН • ДИЗЕЛЬ



BMW X5  
БЕНЗИН • ДИЗЕЛЬ  
Цена от 7 190 000 Р ⓘ



BMW X4  
БЕНЗИН • ДИЗЕЛЬ  
Цена от 5 700 000 Р ⓘ

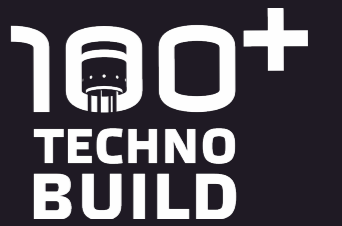


BMW X3  
БЕНЗИН • ДИЗЕЛЬ  
Цена от 5 320 000 Р ⓘ

НОВИНКА

НОВИНКА

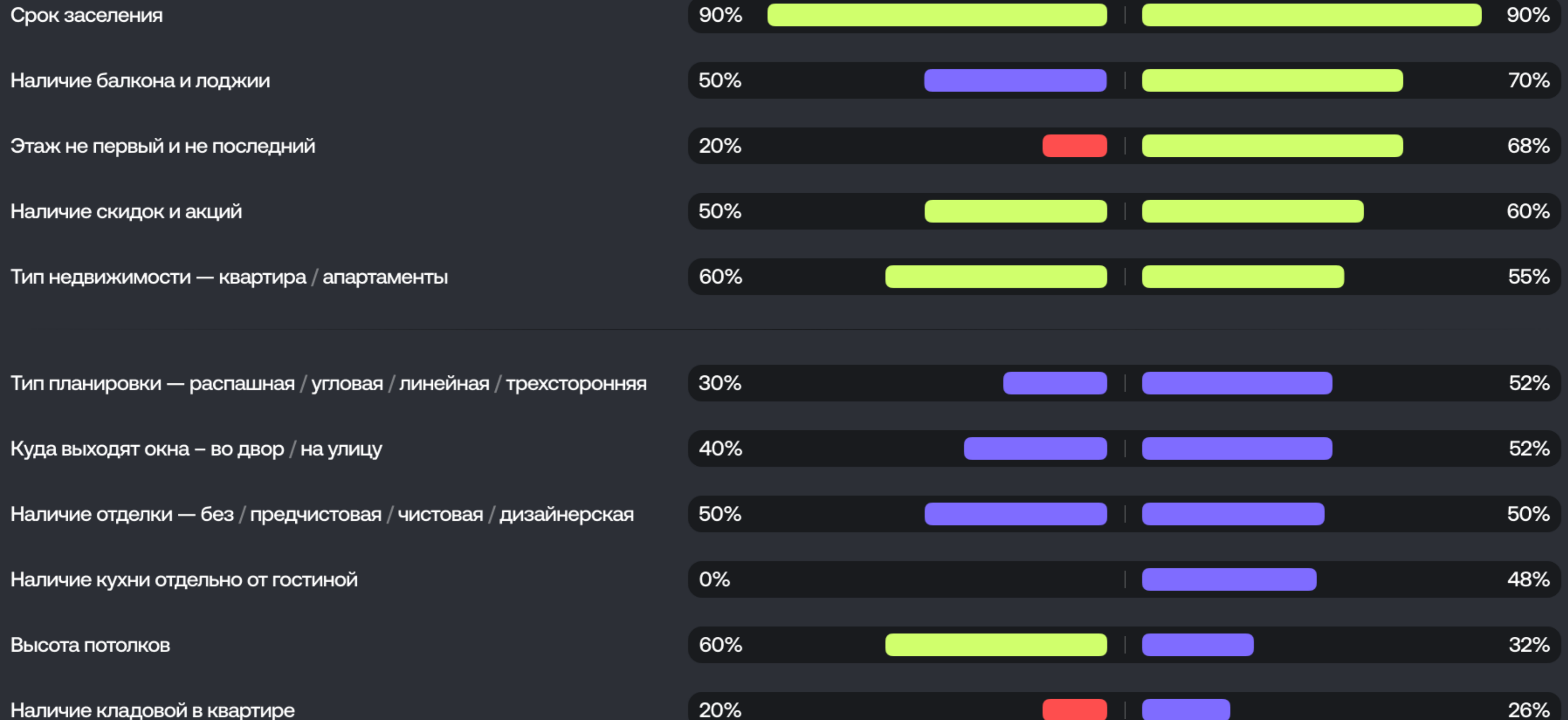
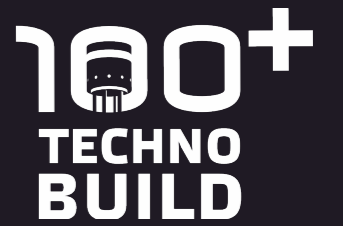




ВСЕ КАК ВСЕГДА  
СВОДИТСЯ К ДЕНЬГАМ

# СДЕЛАЙТЕ УДОБНЫЙ ПОИСК

НАЛИЧИЕ VS ЖЕЛАНИЕ



# СДЕЛАЙТЕ УДОБНЫЙ ПОИСК

ПЛИТКОЙ ИЛИ СПИСКОМ?

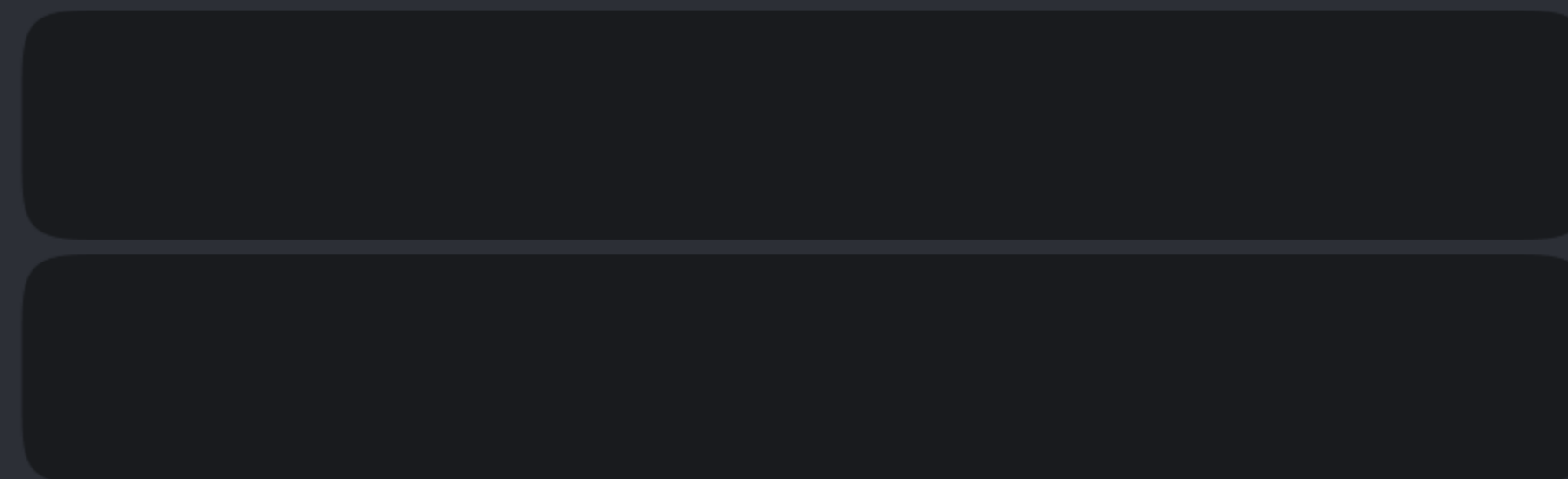
100+  
TECHNO  
BUILD

Плиткой



57%

Списком

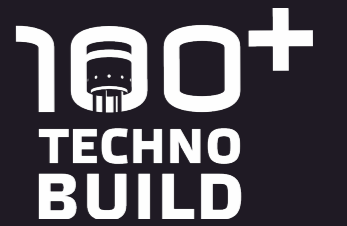



43%

ЧЕМ БОЛЬШЕ ВАРИАНТОВ ТЕМ ЛУЧШЕ

# СДЕЛАЙТЕ УДОБНЫЙ ПОИСК

ГРУППИРОВКА ЛОТОВ



	Число верных ответов	Размер выборки	Конверсия	Доверительный интервал
Сгруппировать похожие планировки	8	39	20.5%	9.2 — 39.7%
Объединять по планировке	16	38	42.1%	24.9 — 61.4%
Группировать похожие	18	44	40.9%	24.9 — 59.1%

Достоверность – % вероятности схожего результата в реальных условиях

95%

ЛЮБАЯ ТАК ИЛИ ИНАЧЕ ПОВЫШАЕТ КОНВЕРСИЮ

СДЕЛАЙТЕ  
УДОБНЫЙ ПОИСК

100+  
TECHNO  
BUILD



# СЛОЖНО НАЙТИ ЛЕГКО ПОТЕРЯТЬ

ИЗБАННОЕ

100+  
TECHNO  
BUILD

БРУСНИКА

Обменяй старую квартиру на новую в Бруснике

Подробнее >

+7 (495) 152-78-53

Москва

Компания Проекты Квартиры Паркинги Кладовые Коммерческая недвижимость Ипотека Обмен Ещё ▾



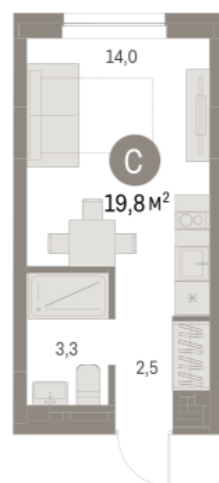
## Избранное

По умолчанию ▾

Очистить избранное

Студия 19,8 м<sup>2</sup>

4 682 354 руб



Первый квартал  
Дом 5  
Срок сдачи 1 квартал 2025



2-комнатная 66,8 м<sup>2</sup>

11 920 850 руб

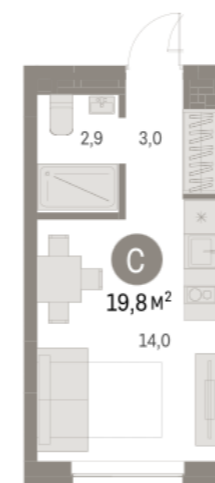


Первый квартал  
Дом 5  
Срок сдачи 1 квартал 2025



Студия 19,8 м<sup>2</sup>

4 767 840 руб

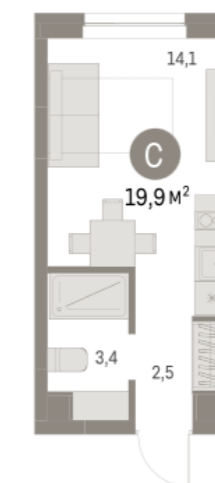


Первый квартал  
Дом 5  
Срок сдачи 1 квартал 2025



Студия 19,9 м<sup>2</sup>

4 600 442 руб



Первый квартал  
Дом 5  
Срок сдачи 1 квартал 2025



# СЛОЖНО НАЙТИ ЛЕГКО ПОТЕРЯТЬ

СРАВНЕНИЕ

100+  
TECHNO  
BUILD

БРУСНИКА

Обменяй старую квартиру на новую в Бруснике

Подробнее >

+7 (495) 152-78-53

Москва

Компания Проекты Квартиры Паркинги Кладовые Коммерческая недвижимость Ипотека Обмен Ещё ▾

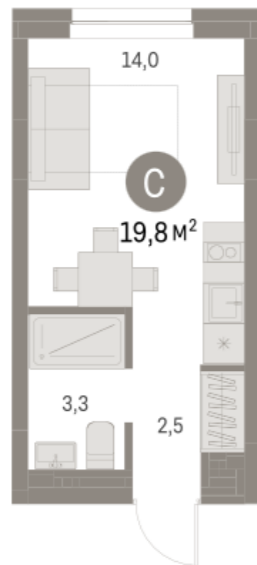


## Сравнение

Новостройки (4)

Все характеристики  Только отличия

Очистить сравнение



Студия 19,8м²



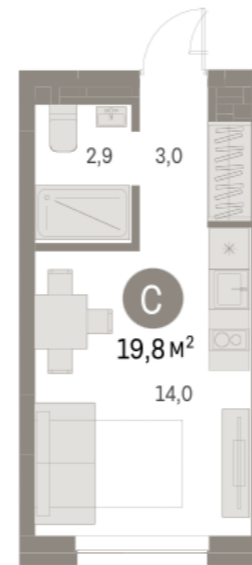
Купить



2-комн. квартира  
66,8м²



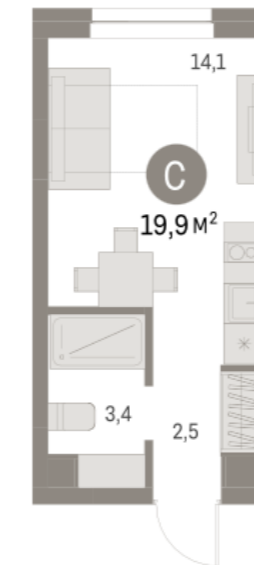
Купить



Студия 19,8м²



Купить



Студия 19,9м²



Купить

# СЛОЖНО НАЙТИ ЛЕГКО ПОТЕРЯТЬ


ЗАМЕТКИ

100+  
TECHNO  
BUILD

Недвижимость Поиск квартир Дома Коммерция Ипотека 2,9% Сервисы Офисы продаж +7 495 186-42-04 Войти

Сначала дешевле Без типов По типам

Спутник корп. 19, секц. 1



10 296 689 ₽  
В ипотеку — от 81 039 ₽/мес.  
Первоначальный взнос — от 2 059 337 ₽  
2-комн. • 43,70 м<sup>2</sup> • 26 этаж из 30  
С отделкой С кухней


Спутник корп. 19, секц. 1

Назад

Это очень хорошая квартира 26/86

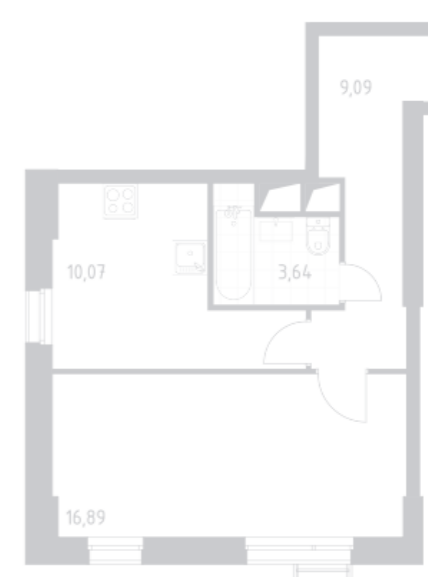
Сохранить

Спутник корп. 18, секц. 1



9 488 635 ₽  
В ипотеку — от 74 679 ₽/мес.  
Первоначальный взнос — от 1 897 727 ₽  
1-комн. • 36,96 м<sup>2</sup> • 27 этаж из 28  
С отделкой С кухней

Спутник корп. 14, секц. 1

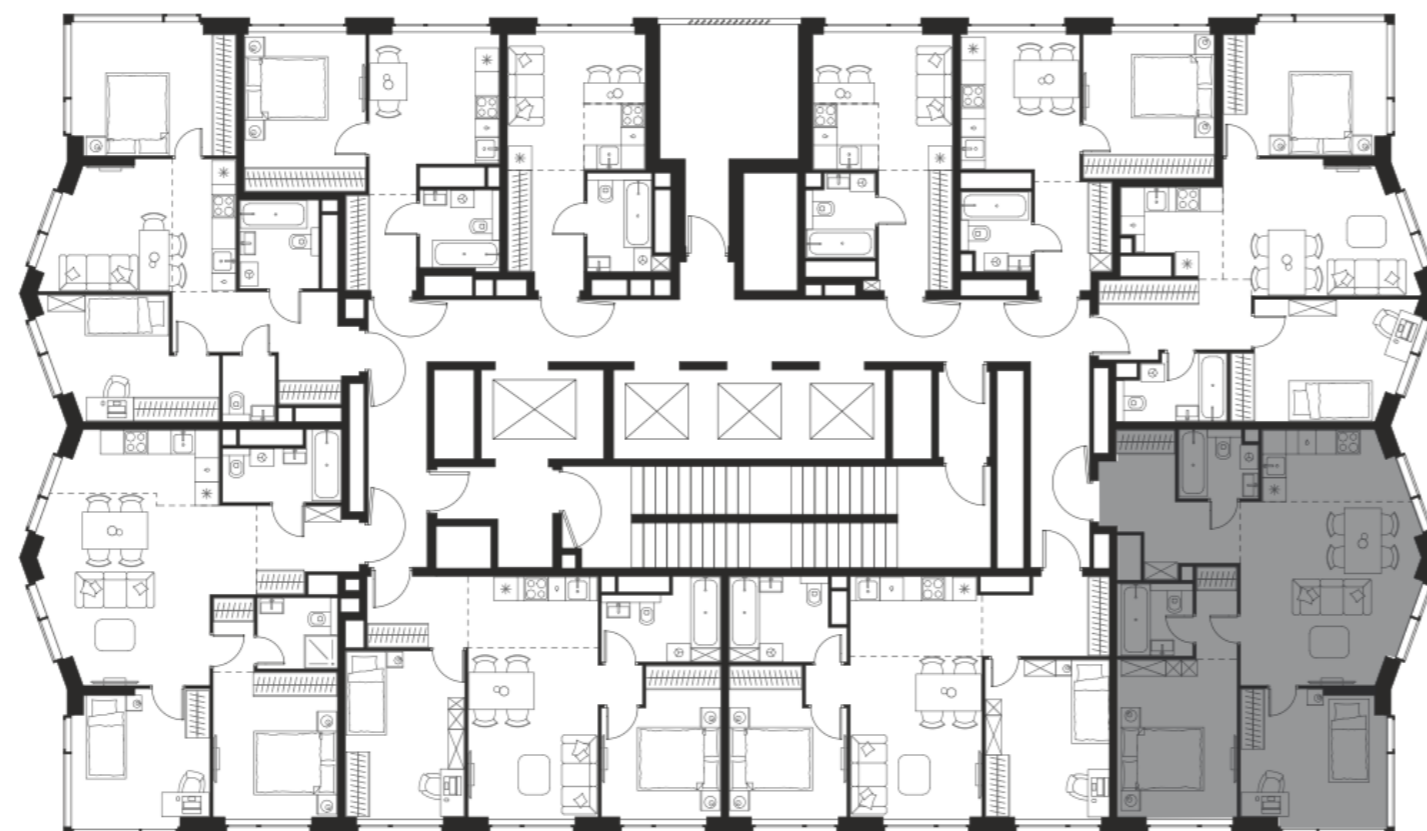
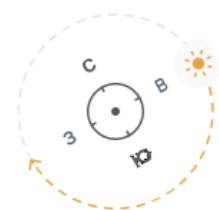
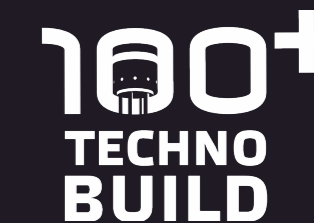


10 680 210 ₽  
В ипотеку — от 84 057 ₽/мес.  
Первоначальный взнос — от 2 136 042 ₽  
1-комн. • 39,69 м<sup>2</sup> • 25 этаж из 31  
С отделкой С кухней



# НАПОЛНИТЕ ЛОТ СМЫСЛОМ

ВСЕ ВИДЫ ПЛАНИРОВКИ



🔍 Увеличить

< Планировка На этаже В корпусе Вид из окна >

Этаж 31 из 48  
Корпус 8  
Тип отделки Без отделки  
Высота потолка ⓘ 2.87 м  
Цена за м<sup>2</sup> 397 441 руб.

Все параметры квартиры ▾

Эту квартиру можно купить  
онлайн



Стоимость

100% оплата -3% ⬇️

Ипотека 5.69%

[Выбрать условия ипотеки](#)

**26 906 724 руб.**

~~27 738 891 руб.~~

Купить

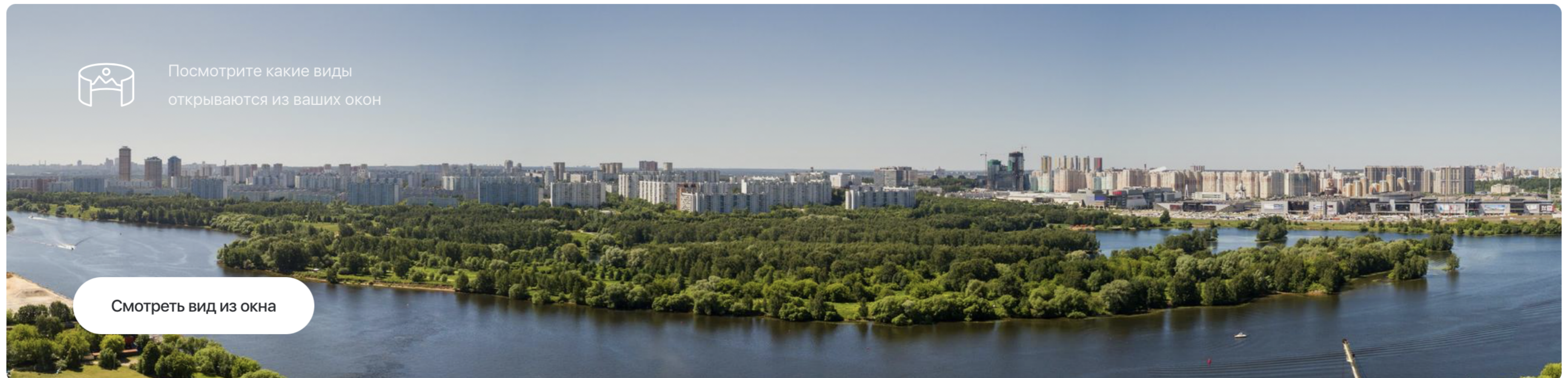


Записаться на консультацию

## Вид из окон



Посмотрите какие виды  
открываются из ваших окон



Смотреть вид из окна

## Галерея

Фасады   Благоустройство   Лобби   Гостиная   Спальня   Санузел

# НАПОЛНИТЕ ЛОТ СМЫСЛОМ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

100+  
TECHNO  
BUILD

## Отделка

Без отделки

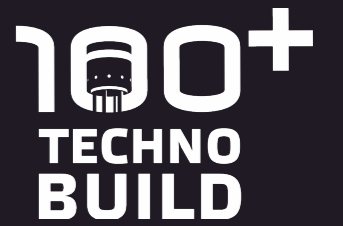


Апартаменты без отделки имеют свободную планировку – это даст полную свободу в планировании пространства вашего жилья.

Этот вариант для тех, кто хочет сделать все по-своему – от визуализации будущей планировки и выбора чистовых материалов до покупки акцентных деталей интерьера, подчеркивающих индивидуальность каждой из комнат.

[Смотреть квартиры](#)

# ПРОЗРАЧНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ



Level Стрешнево | Проекты | Делюкс | Выбрать кр

Скидка -25% при 100% оплате,

номер: 4-134

ОМН.

апартаменты, 67.3 м<sup>2</sup>

ча ключей 3 квартал 2024

Level Стрешнево

19 из 24

Восток

Без отделки

3 м

254 725 руб.

параметры апартаментов

апартаменты можно  
ть онлайн

ость

100% оплата -25%

потекка 10.9% от 136 048 руб. в месяц

## Выберите условия покупки

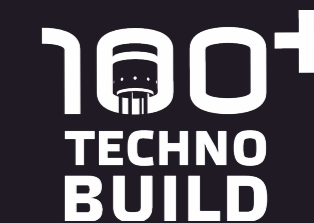
Первый взнос, руб. | Срок, лет

3 600 016 | 20% | 30

Условия покупки

- Ипотека 10.9%** | 18 000 079 ₪ -25% +  
ПАО «Совкомбанк»: Ставка по кредиту 10,9%, первоначальный взнос от 20%, срок кредитования до 30 лет, сумма кредита без ограничений | 136 048 руб. в месяц
- Ипотека 0.11%** | 18 000 079 ₪ -25% +  
АО «Альфа-Банк»: Ставка по кредиту 0,11%, первоначальный взнос от 15%, срок кредитования 1 год, сумма кредита без ограничения | 40 666 руб. в месяц

# КВАРТИРА НЕ ПРОСТО БЕТОННЫЙ КВАДРАТ



- Отделка
- Кухня**
- Мебель
- Шафы
- Умный дом
- Кондиционирование
- Кладовая
- Декор
- Шумоизоляция
- Шторы
- X

- Без техники**
- С техникой

Кухни без техники:

[Сбросить](#)

Высота кухни 2 470 мм. Фасады на выбор: матовая / глянцевая пленка, цвет серый + белый / белый. Каркас — цвет белый. Европейская фурнитура

- Стандарт
- Комфорт
- 

Выберите стиль отделки:

- Silver Style
- White Gloss
- Classic Vanilla
- Classic Mint



КУПИТЬ,  
НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

100+  
TECHNO  
BUILD

GloraX

МСК ▼ +7 (495) 106-05-94

×



Студия, 28,8 м<sup>2</sup>

Авторизация

Документы и данные

Информация о  
бронировании

Договор оферты

Данные бронирования

Параметры  
бронирования

Оплата

< Назад

## Авторизация

Авторизуйтесь по номеру телефона для начала  
процесса бронирования.

Телефон



# ИТОГИ И ВЫВОДЫ

ДОЛГОСРОЧНО

ВЫГОДНЕЕ

ДЕШЕВЛЕ

> КОНВЕРСИЯ





УРАЛ ♥ УКРАЛ

Дмитрий Ответчиков

Co-owner idaproject



@otvetchikov

100+  
TECHNO  
BUILD