



К

СИНЕРГИЯ ПРОДАЖ

как взаимодействие с агентами усиливает
позиции застройщика

Плешкова Кристина Олеговна

Коммерческий директор





№ 1

в Саратовской области
по объему ввода жилья



Полный цикл

производим, строим,
управляем



>1 500 000 м²

жилья
построено



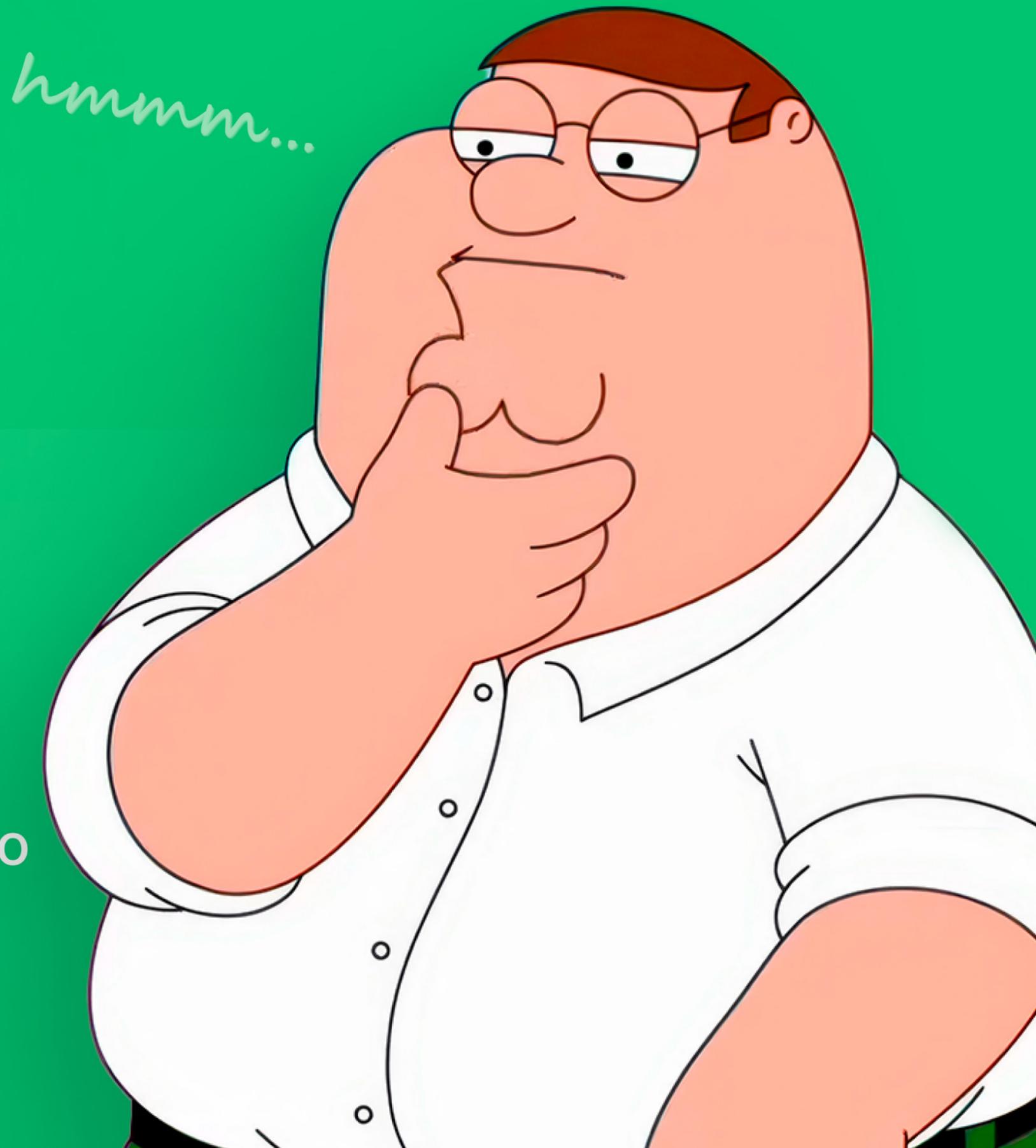
>25 лет

на рынке
строительства

ТОП-7

вещей, зачем нужен риэлтор:

1. Тратит ваши деньги
2. Приносит скачанный договор
3. Вмешивается в сделку
4. Крадет объявления
5. Мешает заключить сделку без него
6. Непонятно зачем
7. Непонятно зачем



ДРУЖИТЬ ИЛИ НЕ ДРУЖИТЬ?

Разве с помощью маркетинговых инструментов, рекламы и работы отдела продаж мы не можем продавать больше и не отдавать определенный % риэлторам?

В 2017 году мы решили оставить себе эксклюзивное право продавать квартиры.

ЧТО СЛУЧИЛОСЬ? ВОТ ЭТО...



ВСЕ И ИНТЕРНЕТ ПЕСТРЕЛ ЭТИМ



Сергей Александров

А чем 10 летний Кронверк отличается от нового ????

14 янв 2018 г.

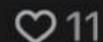
Ответить



Yegor Yegor

Как можно строить в 2018 году такие колхозные дома из говна и палок ?

5 мар 2018 г.



23 окт 2018

Отзыв рекомендуют 7 2

Отзыв: Застройщик "Кронверк" (Россия, Саратов) - На троечку

Достоинства: Тепло, дешево

Недостатки: Слышимость в квартирах

В квартире от этой организации живет друг, куплена с момента строительства. Многие пишут про красоту цветов, да, красиво - первые два года, потом дома становятся облезлыми и не красивыми, цвет выгорает на солнце.

Квартиры теплые, особенно с крышными котельными.

Самый большой минус - очень сильно слышно, как множится семья соседа по ночам и как воспитывает по очереди, сначала жену, потом сына сосед этажом выше.

Очень интересно спроектированы подъезды, имеют два выхода и входа на обе стороны дома. В остальном норм.



Когда это **Кронверк** начал панельные небоскребы строить?!



Yuliya Yuliya

Эти дома разваливаются через год у них

26 дек 2017 г. Ответить



Денис Воронов

Кронверк так убиваются лишь бы у них квартиры купили? Я удивлен.

26 дек 2017 г. Ответить



Дмитрий Петров Денису

Денис, да вы отзывы почитайте про эти халупы и сразу поймете...

26 дек 2017 г. Ответить



Константин Иванов

Кронверк как обычно на высоте!!



6:22

Добрый день! Хотела бы поделиться с Вами качеством строительства новых домов от компании **Кронверк**. Надеюсь данное видео поможет людям в выборе застройщика при приобретении нового жилья. Всем удачи!

От Натальи Леонтьевой

92 92 5

3 фев 2018



Ден Ден

Бывшая жена решила мне показать что я купил Кронверк плохую квартиру этим роликом 😄😄😄😄

7 фев 2018 г. Ответить



Ден Ден

Это может в каждом доме произойти.

7 фев 2018 г. Ответить



Ден Ден

Зато своя квартира есть своя и не какая овца вас не выгонит из дома 😄

8 фев 2018 г. Ответить



Ден Ден

Пусть будет это Кронверк или не он, за то не одна овца вас не выгонит из своей квартиры. Это своё уже.

8 фев 2018 г. Ответить



Антон Маркевич 🏆 ✓

Совок из 70-х эти ваши панельки. Выкинутые на ветер деньги.

12 фев 2018 г.



Дмитрий Аркадьев-Берлин

а. кронверк... дальше можно не смотреть...

ПОЧЕМУ ТАК ПОЛУЧИЛОСЬ?

Проводник по жилищному лабиринту: риэлтор не просто помогает покупать или продавать недвижимость — он выступает в роли опытного проводника, который знает все о местных жилых комплексах, новых проектах и особенностях районов.

Информационный щит: Риэлторы обладают обширной базой знаний о рынке, включая актуальные цены, тенденции и нормативные изменения. Они не только информируют клиентов о том, что происходит на рынке, но и делятся “инсайдерской” информацией, которая может сыграть ключевую роль в выгодном приобретении или продаже недвижимости.

Стратегический партнер: Риэлторы помогают не просто совершать сделки, но и разрабатывать стратегию. Это может включать в себя подготовку недвижимости к продаже, создание эффективной маркетинговой кампании, а также помощь в переговорах. Благодаря этому клиенты могут получить максимальную выгоду от своей сделки, что делает риэлтора ценным стратегическим партнером.

РИЭЛТОР МОЖЕТ БЫТЬ КАК АДВОКАТОМ ВАШЕГО БРЕНДА, А МОЖЕТ БЫТЬ И ПРОКУРОРОМ!

Новая стратегия взаимодействия: создание экосистемы продаж, в которой агенты становятся партнерами, а не конкурентами.

КАК РЕАЛИЗОВАТЬ?

Перестать воспринимать их,
как врагов!

ВЫДЕЛИТЬ ОТДЕЛЬНОГО СОТРУДНИКА ДЛЯ РАБОТЫ

- Следит за ситуацией на рынке: заключает выгодные партнерские договоры с лидерами рынка и фильтрует негативные агентства
- Актуализирует информацию и курирует работу
- Обучает и презентует.
- Собирает обратную связь (помогает улучшать продукт)



ПРОВОДИТЬ СПЕЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- ✦ Туры риэлторов
- ✦ Закрытые презентации
- ✦ Подведение итогов
- ✦ Мастер-классы и лекции



СОСТАВИТЬ ЧЕТКИЙ ПРИНЦИП РАБОТЫ И СИСТЕМУ МОТИВАЦИИ

- Правила определения лида, как целевого
- Четкая система мотивации в зависимости от ликвидности и неликвидности проекта
- Отслеживание и контроль доли продаж

РЕЗУЛЬТАТЫ

- Дополнительная генерация контента про ваши объекты, которые размещаются на очевидных и неочевидных площадках
- Возможность захватить ту часть аудитории, до которой вы не можете дотянуться
- Положительное представление бренда в глазах общественности
- Они готовы даже ругаться за вас в комментариях!



Жанна Сербинович
На балконы денег не хватило?
30 дек 2023 г. Ответить



Алексей Александрович
Жанна, балконы есть они сделаны так что бы не вылазили за стену фасада!
30 дек 2023 г. Ответить



Галина Егорова Марии
Мария, там не балконы а лоджии. Сразу застекляны.
10 дек 2023 г. Ответить



Риэлком|Владис Балаково - недвижимоc

ВЛАДИС
РИЭЛКОМ



На этой неделе к нам в гости приезжал представитель застройщика Кронверк.

Ох, какие интересные проекты будут в Балаково. Нам уже не терпится увидеть.

Тем временем Акварель в 3г разбирают-объектов всё меньше и меньше.

Хотите успеть забронировать выгодный вариант-пишите!



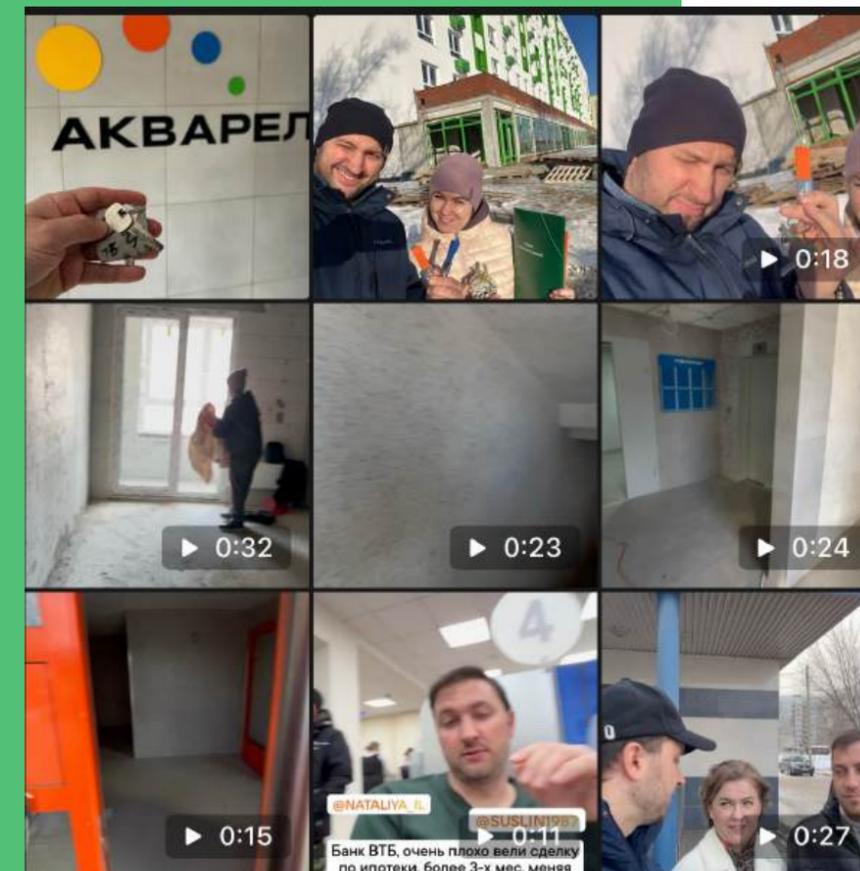
Риэлком|Владис Балаково - недвижимоc



В продолжение темы балконов 🙄🙄 важно сказать, что 👉👉👉

! В ЖК АКВАРЕЛЬ ЕСТЬ БАЛКОНЫ ! Да ещё какие 🔥

- + просторные лоджии
- + зашиты в фасад дома
- + не портят архитектурный вид, дом всегда останется, как новенький
- + утеплены, а значит их можно сделать частью квартиры



🎄 У нас заканчивается год на позитивной ноте! За эту неделю мы получили ключи двух квартир в новом доме "Акварель" (2 и 3-х комнатные квартиры). А ещё сегодня мы успешно оформили льготную ипотеку под новый доходный проект, о котором расскажем в следующем году. 😊
🙏 Мы хотели бы выразить огромную благодарность компании Риэлком|Владис Балаково - недвижимоc и ипотека и ее команде за помощь в оформлении льготной ипотеки и нахождении выгодных объектов по выгодным

Плешкова Кристина Олеговна

Коммерческий директор

hr@kronverksar.com



[/kronverksar](#)

