

# ЭВОЛЮЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК НОВОСТРОЕК



Территория жилых комплексов

---



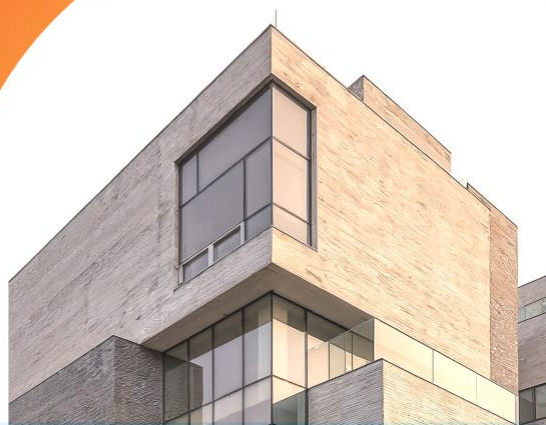
Многоквартирный дом

---



Квартира

---





# I ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ОЛИМПИАДА

Грандиозное интеллектуальное  
состязание девелопмент-рынка

**4-6 марта 2026**

ТИМИРЯЗЕВ ЦЕНТР, МОСКВА



# ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

# ДВОР БЕЗ МАШИН



## ТОП-3 РЕГИОНА

- г. Москва — 84,1%
- Свердловская область — 76,4%
- Тюменская область — 74,3%

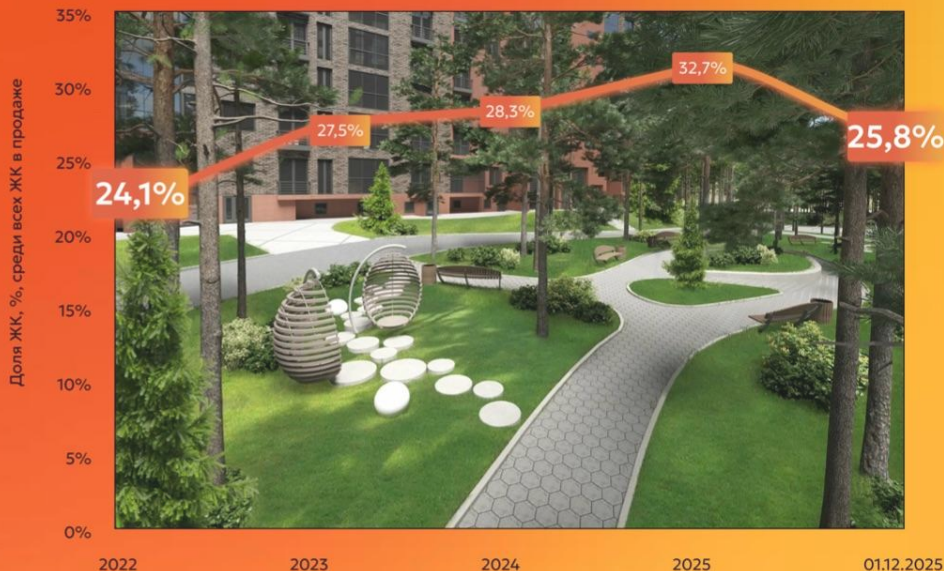
# ЗЕЛЁНЫЙ ДВОР КРУГЛЫЙ ГОД



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Брянская область — 45,7%
- Кемеровская область — 44,7%
- Тюменская область — 44,4%

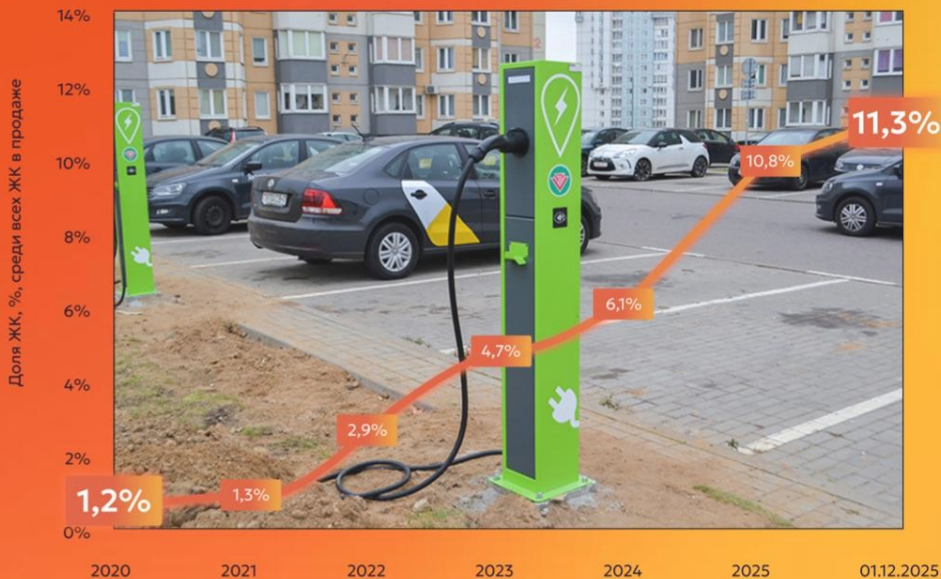
# ДВОР-ПАРК: ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН



## ТОП-3 РЕГИОНА

- г. Москва — 58,9%
- Удмуртская Республика — 55,7%
- Тюменская область — 51,4%

# ЗАРЯДКА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- г. Москва — 31,8%
- Астраханская область — 29,3%
- г. Санкт-Петербург — 26,8%

# ФАСАДЫ В ВЕЧЕРНЕМ СВЕТЕ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Тюменская область — 45,8%
- Пензенская область — 45,3%
- Кемеровская область — 42,1%

# РАЗНОВЫСОТНЫЙ КВАРТАЛ: НОВЫЙ РИТМ ГОРИЗОНТА



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Свердловская область — 34,0%
- Белгородская область — 30,3%
- Республика Башкортостан — 29,9%

# ЗИМНИЙ СПОРТ ВО ДВОРЕ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Челябинская область — 18,0%
- Орловская область — 16,7%
- Кемеровская область — 15,8%

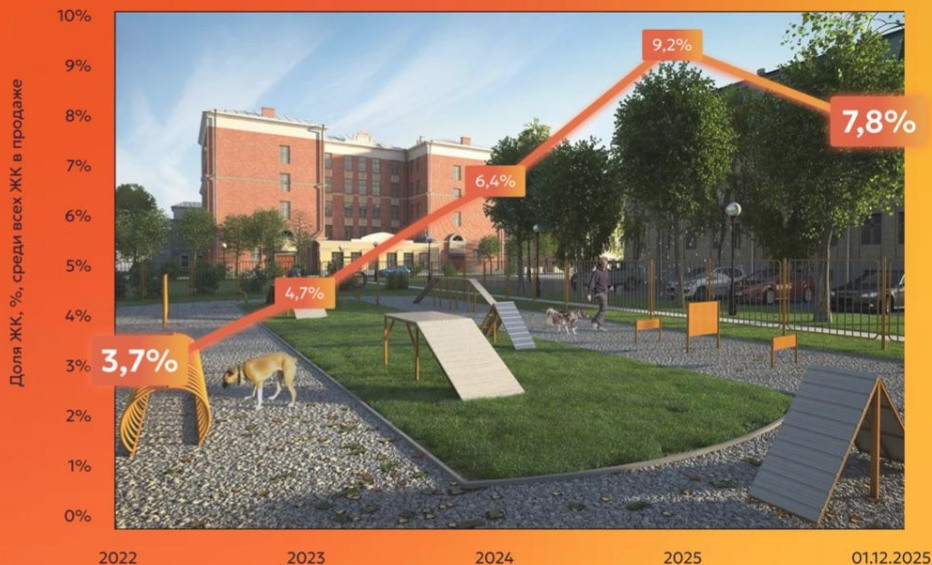
# ЛЕТНИЙ СПОРТ ВО ДВОРЕ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Московская область — 78,9%
- Краснодарский край — 77,3%
- Кемеровская область — 71,1%

# ЗОНА ВЫГУЛА СОБАК



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Тюменская область — 23,6%
- Сахалинская область — 18,8%
- Краснодарский край — 15,9%

# МОЩНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Республика Алтай — 100,0%
- Липецкая область — 95,9%
- Республика Дагестан — 94,6%

# ДВОР БЕЗ БОРДЮРОВ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- г. Москва — 38,8%
- Тюменская область — 36,1%
- Удмуртская Республика — 33,0%

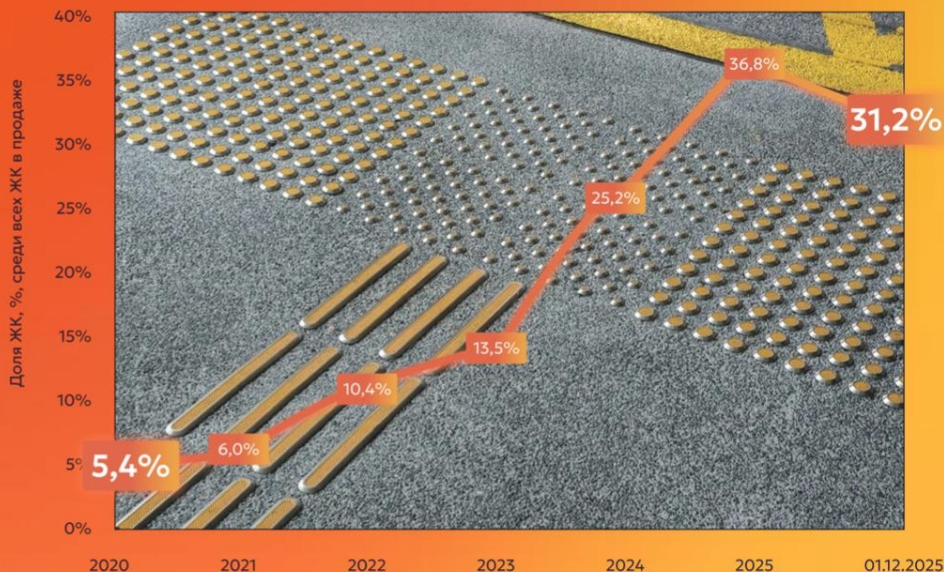
# РАЗДЕЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ ПЕШЕХОДОВ И АВТО



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Тульская область — 67,1%
- г. Москва — 63,8%
- Тюменская область — 61,1%

# ТАКТИЛЬНАЯ НАВИГАЦИЯ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Красноярский край — 60,5%
- Тульская область — 55,7%
- Республика Марий Эл — 49,8%

# ЗАСТРОЙКА ДО 8 ЭТАЖЕЙ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Калининградская область — 66,0%
- Ямало-Ненецкий автономный округ — 57,9%
- Костромская область — 55,0%

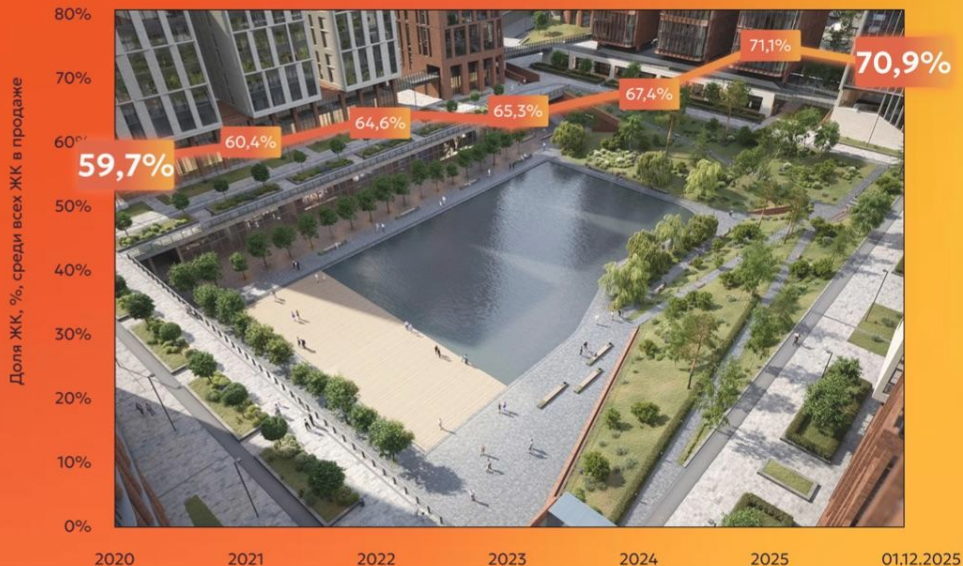
# ВЕЛОПАРКОВКИ СТАНОВЯТСЯ НОВОЙ НОРМОЙ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- г. Санкт-Петербург — 71,3%
- Удмуртская Республика — 63,6%
- Кировская область — 57,1%

# ВОДОЕМ РЯДОМ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Астраханская область — 98,3%
- Архангельская область — 97,4%
- Калининградская область — 93,8%

# БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Астраханская область — 48,3%
- Республика Мордовия — 41,4%
- г. Санкт-Петербург — 40,8%

A modern, minimalist apartment interior. The foreground shows a lounge area with two brown armchairs and a round coffee table on a dark rug. A floor lamp with a large, textured shade stands near a potted plant. The background features a hallway with dark walls and vertical slat partitions. The ceiling has recessed lighting. A white banner with orange text is overlaid in the center.

# МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА КНОПКЕ ЛИФТА



## ТОП-3 РЕГИОНА

- г. Москва — 84,8%
- г. Санкт-Петербург — 67,3%
- г. Севастополь — 53,3%

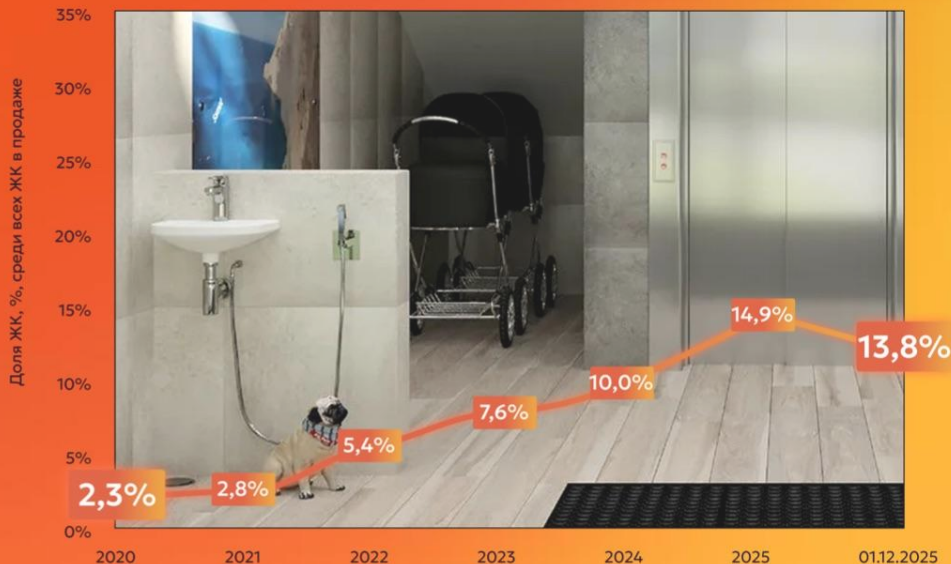
# СКВОЗНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ: ДВОР ВСТРЕЧАЕТ УЛИЦУ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Тульская область — 52,9%
- Свердловская область — 49,6%
- Тюменская область — 48,6%

# ЛАПОМОЙКИ В ПОДЪЕЗДАХ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Удмуртская Республика — 38,6%
- Республика Карелия — 37,5%
- Пензенская область — 34,4%

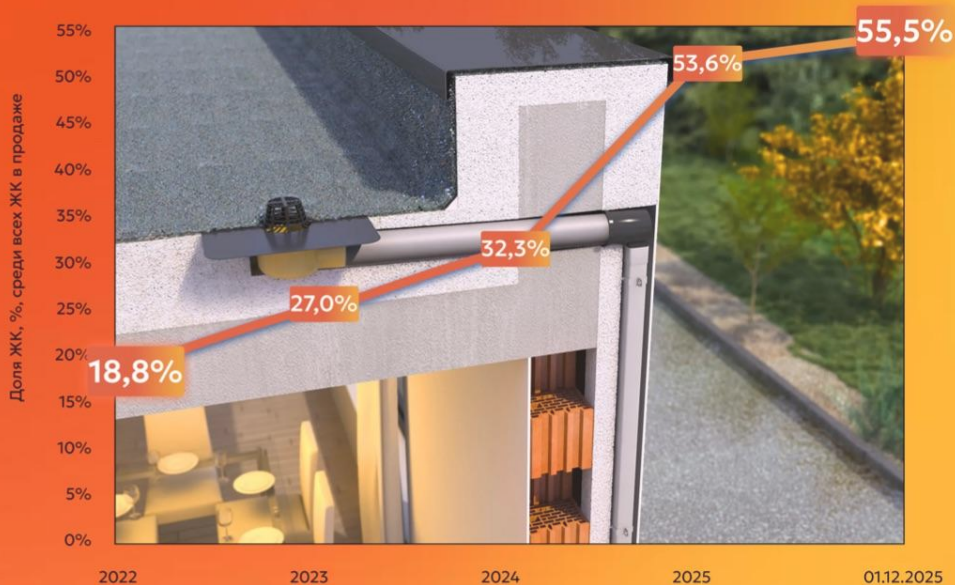
# КЛАДОВАЯ РЯДОМ С КВАРТИРОЙ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Республика Карелия — 87,5%
- Рязанская область — 87,3%
- Удмуртская Республика — 76,1%

# СКРЫТЫЕ ВОДОСТОКИ: ФАСАД БЕЗ ЛИШНИХ ТРУБ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Астраханская область — 77,6%
- Орловская область — 76,7%
- Тюменская область — 76,4%

# УТОПЛЕННЫЕ ГРЯЗЕЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Тюменская область — 47,9%
- Свердловская область — 42,8%
- Удмуртская Республика — 42,0%

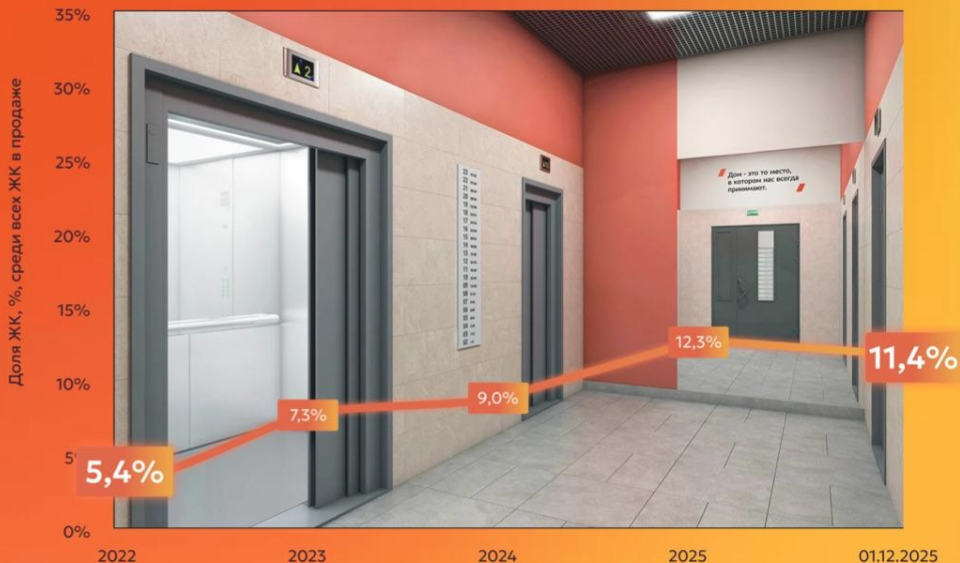
# ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ЖК КЛАССА А



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Амурская область — 80,6%
- Пензенская область — 71,9%
- Ямало-Ненецкий автономный округ — 68,4%

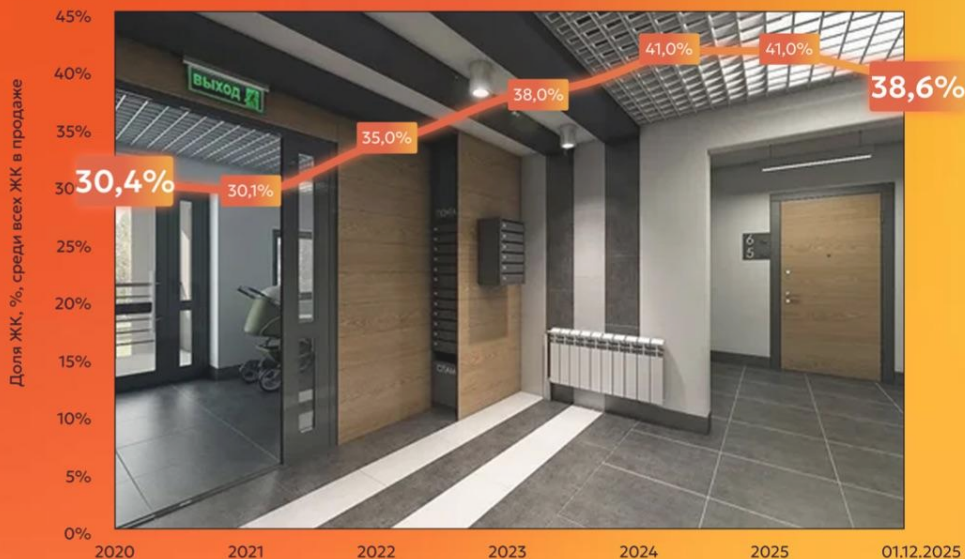
# ШИРОКИЕ ДВЕРИ В ЛИФТАХ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Саратовская область — 33,3%
- Новгородская область — 30,0%
- Республика Карелия — 25,0%

# ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 3,5 М+: ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ СТРИТ-РИТЕЙЛА



## ТОП-3 РЕГИОНА

- г. Москва — 80,1%
- Карачаево-Черкесская Республика — 61,5%
- Свердловская область — 59,6%

# ГОСТЕВОЙ ХОЛЛ В ПОДЪЕЗДЕ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- г. Москва — 75,7%
- Удмуртская Республика — 62,5%
- Астраханская область — 62,1%



# КВАРТИРА

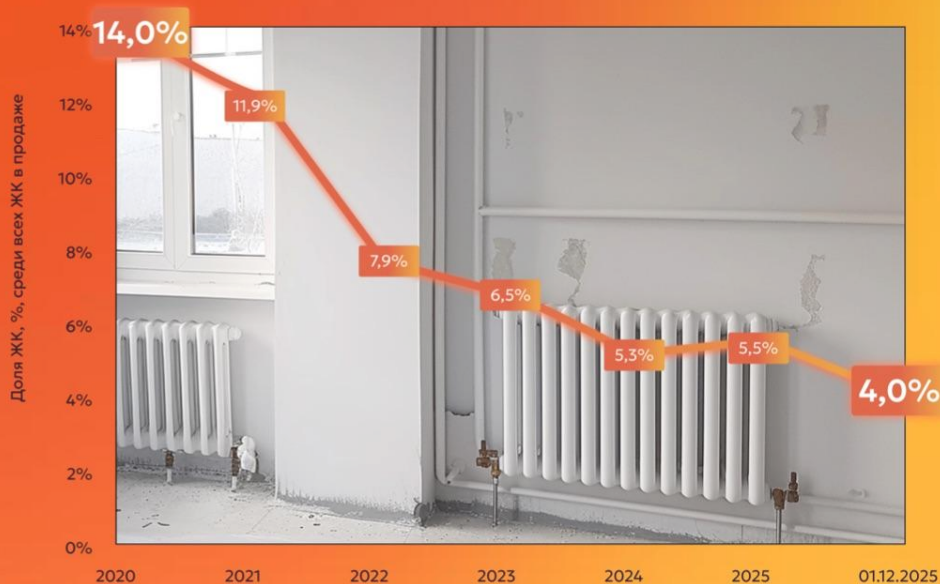
# ПИТЬЕВАЯ ВОДА ПРЯМО ИЗ КРАНА



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Свердловская область — 27,2%
- Астраханская область — 24,1%
- г. Москва — 17,1%

# ВЕРТИКАЛЬНАЯ РАЗВОДКА КОММУНИКАЦИЙ ОТОПЛЕНИЯ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Кемеровская область — 21,1%
- Орловская область — 20,0%
- Ленинградская область — 13,8%

# ОТДЕЛЬНАЯ ГАРДЕРОБНАЯ — НОВЫЙ MUST-HAVE



## ТОП-3 РЕГИОНА

- г. Москва — 67,3%
- Тульская область — 67,1%
- Рязанская область — 64,8%

# КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ



## ТОП-3 РЕГИОНА

- Свердловская область — 82,4%
- Пермский край — 76,7%
- г. Санкт-Петербург — 75,0%

# СРЕДНЯЯ ОЦЕНКА ЖК ПО РОССИИ



# СРЕДНЯЯ ОЦЕНКА ЖК ПО РОССИИ



EP3

ПОДРОБНОСТИ  
ОБ ОЛИМПИАДЕ

