

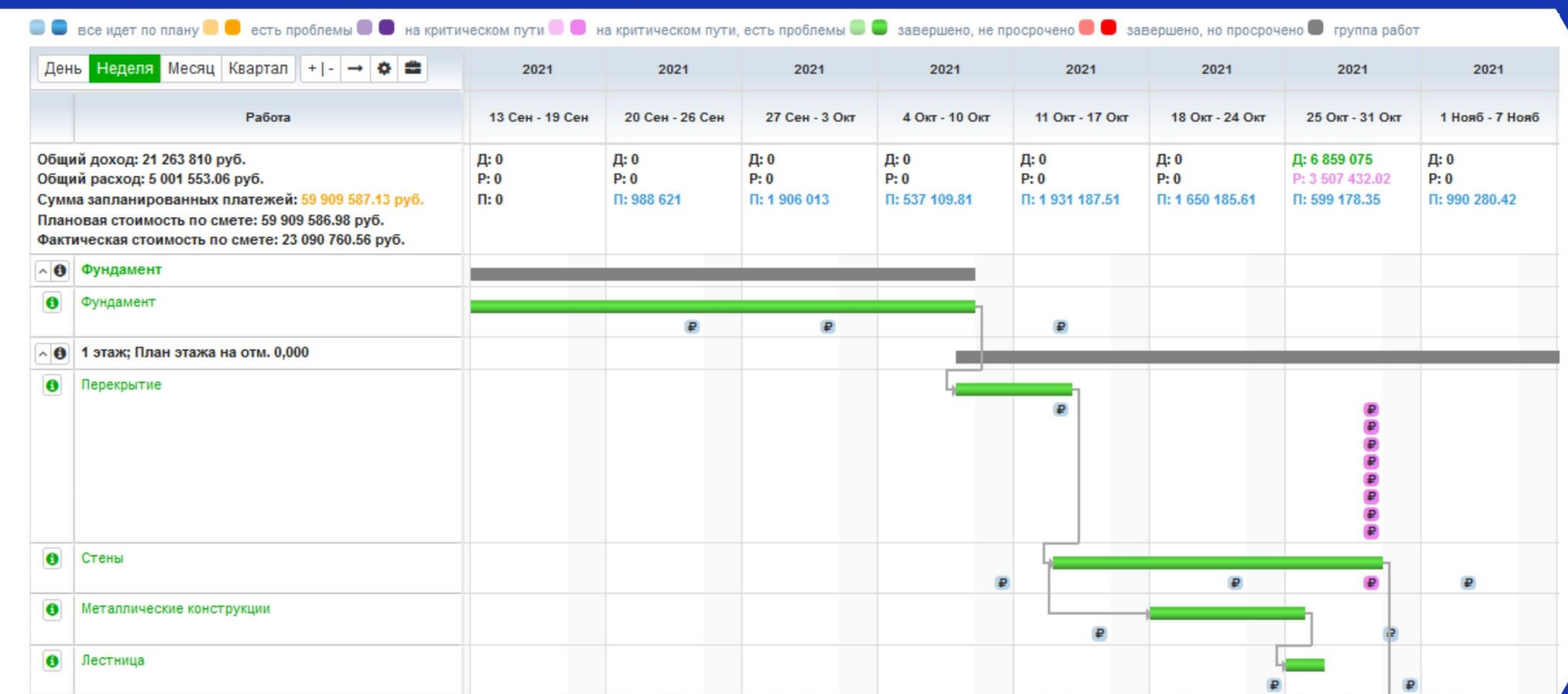
BIM LEAD

Электронный график производства работ.
Автоматизированный контроль себестоимости строительного проекта.



Составление графика производства работ

BIM Lead позволяет на основании данных 3D-модели осуществлять автоматизированный подсчет объемов работ с высокой точностью, недоступной при традиционном подходе. Вследствие полученных объемов составляется смета и график производства работ, который позволяет осуществлять эффективный контроль за процессом строительства.



BIM LEAD

Электронный график производства работ.
Автоматизированный контроль себестоимости строительного проекта.

ГРУППА КОМПАНИЙ
ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ



План-фактный анализ графика производства работ

Выполнение работы

Кладка стен из кирпича Секция 3 этаж 7

Плановый объем работы, м3	270
Единицы измерения	м3
Плановая дата начала	28.06.2022
Фактическая дата начала	20.06.2022
Выполненный объем работы	270 / 100%
Плановое количество работников	8
По плану в день должно выполняться	~18.8235 м3

Дата	Весь объем, м3	Кол-во раб.
12.07.2022, Вт	20 ✓	8
11.07.2022, Пн	20 ✓	8
08.07.2022, Пт	18 ✓	8
07.07.2022, Чт	18 ✓	8
06.07.2022, Ср	18 ✓	8
05.07.2022, Вт	18 ✓	8
04.07.2022, Пн	15 ✓	8
01.07.2022, Пт	15 ✓	8
30.06.2022, Чт	17 ✓	8
29.06.2022, Ср	13 ✓	8
28.06.2022, Вт	17 ✓	8
27.06.2022, Пн	17 ✓	8
24.06.2022, Пт	12 ✓	8
23.06.2022, Чт	14 ✓	8
22.06.2022, Ср	13 ✓	8
21.06.2022, Вт	12 ✓	8
20.06.2022, Пн	13 ✓	8

BIM Lead рассчитывает график производства работ с дискретностью до одного дня и позволяет собирать отчет по фактически выполненным работам, анализируя текущий ход работ, помогая прогнозировать конечный результат.

Система мониторинга за строительством в режиме реального времени и постановка задач непосредственным исполнителям работ помогает повысить качество принимаемых управленческих решений.

Руководитель ГК «ЦСУ» Жеглов Андрей, тел. +7 (910) 999-22-00

ГРУППА КОМПАНИЙ
ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

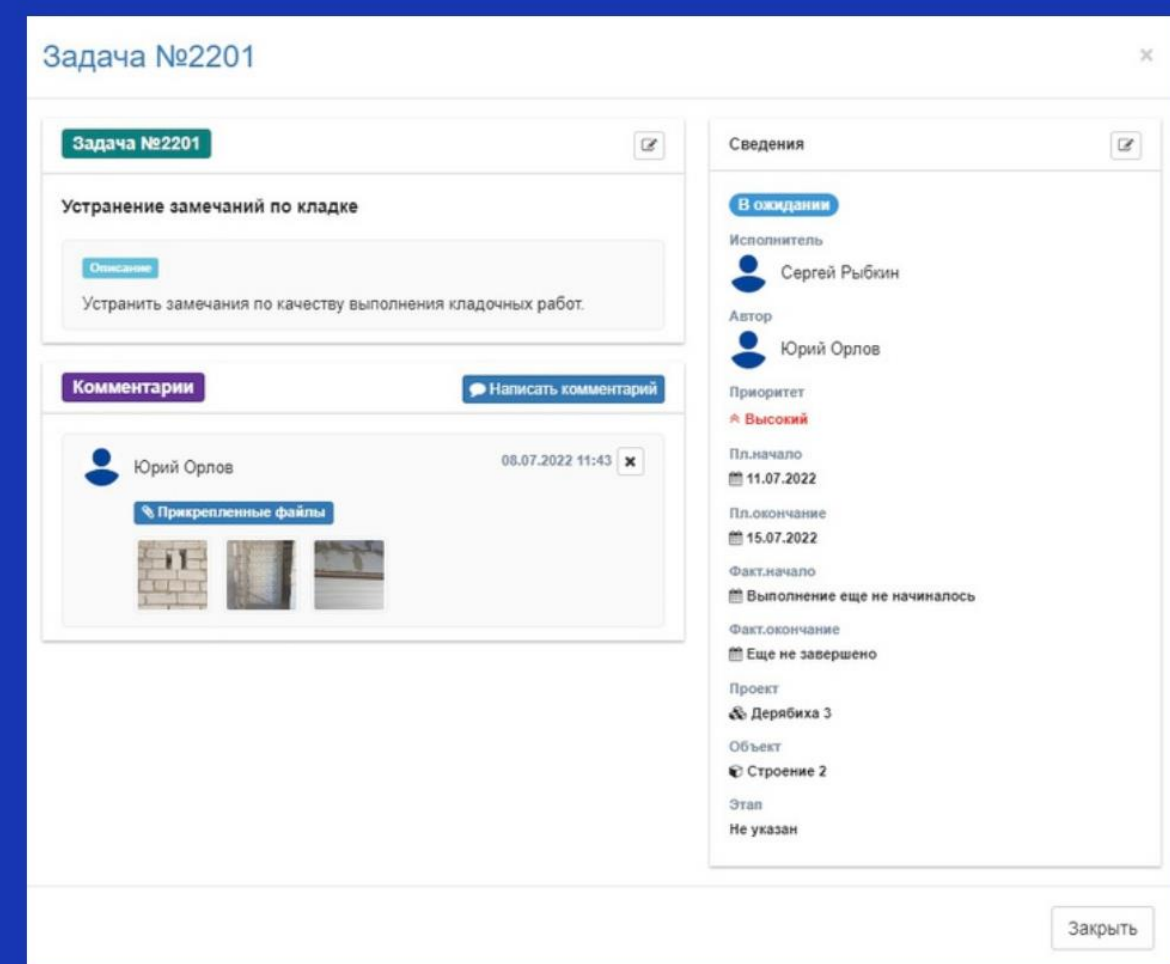


BIM LEAD

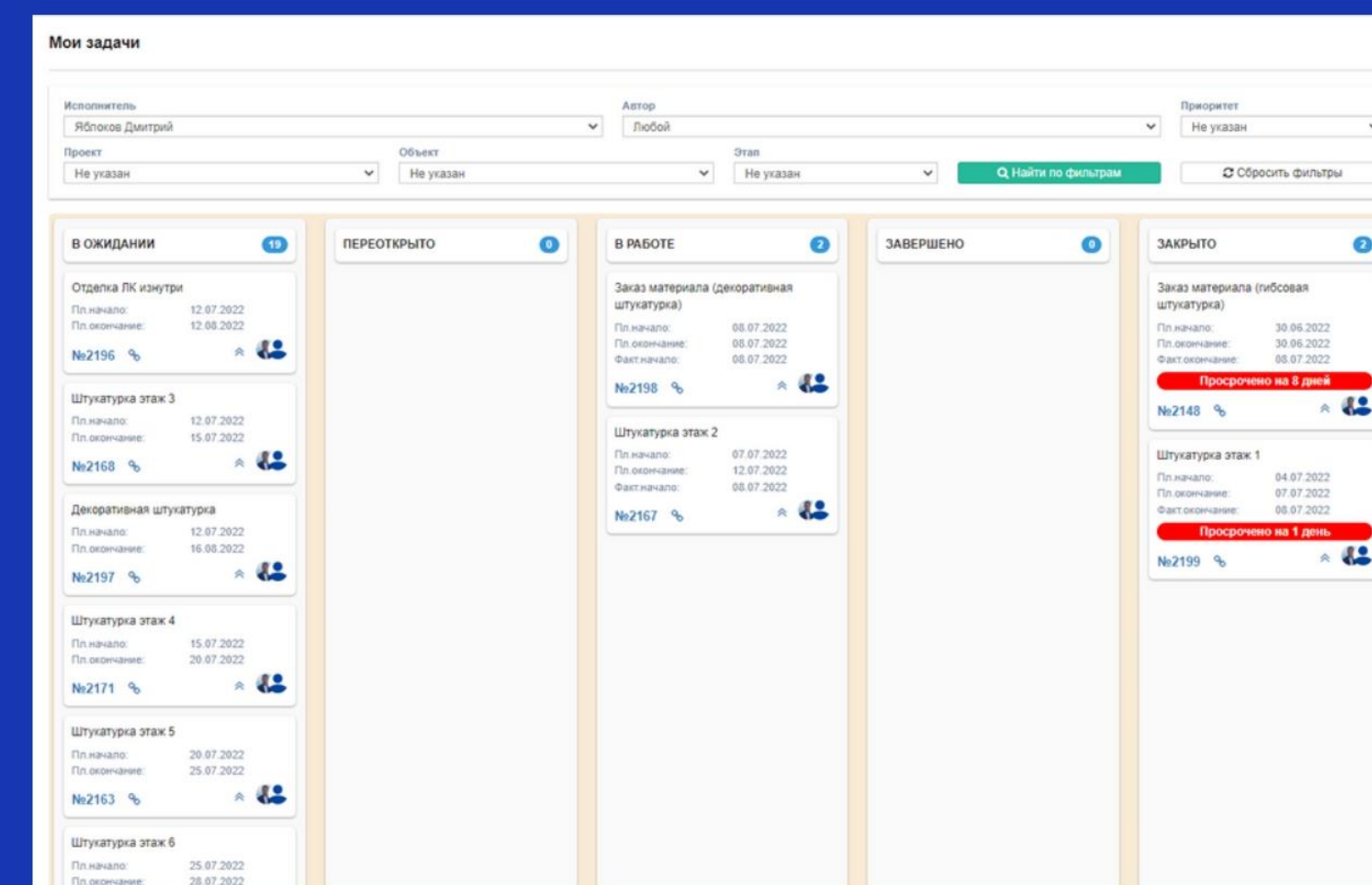
Электронный график производства работ.
Автоматизированный контроль себестоимости строительного проекта.



Контроль задач по объекту



Всего задач: 74
Выполнено: 50
В работе: 21
Просрочено: 3



BIM Lead на базе графика производства работ определяет задачи с конкретными сроками исполнения, которые должны быть поставлены сотрудникам. Задачи поступают исполнителю в электронном виде, их своевременное выполнение ежедневно отслеживается.

Руководитель ГК «ЦСУ» Жеглов Андрей, тел. +7 (910) 999-22-00

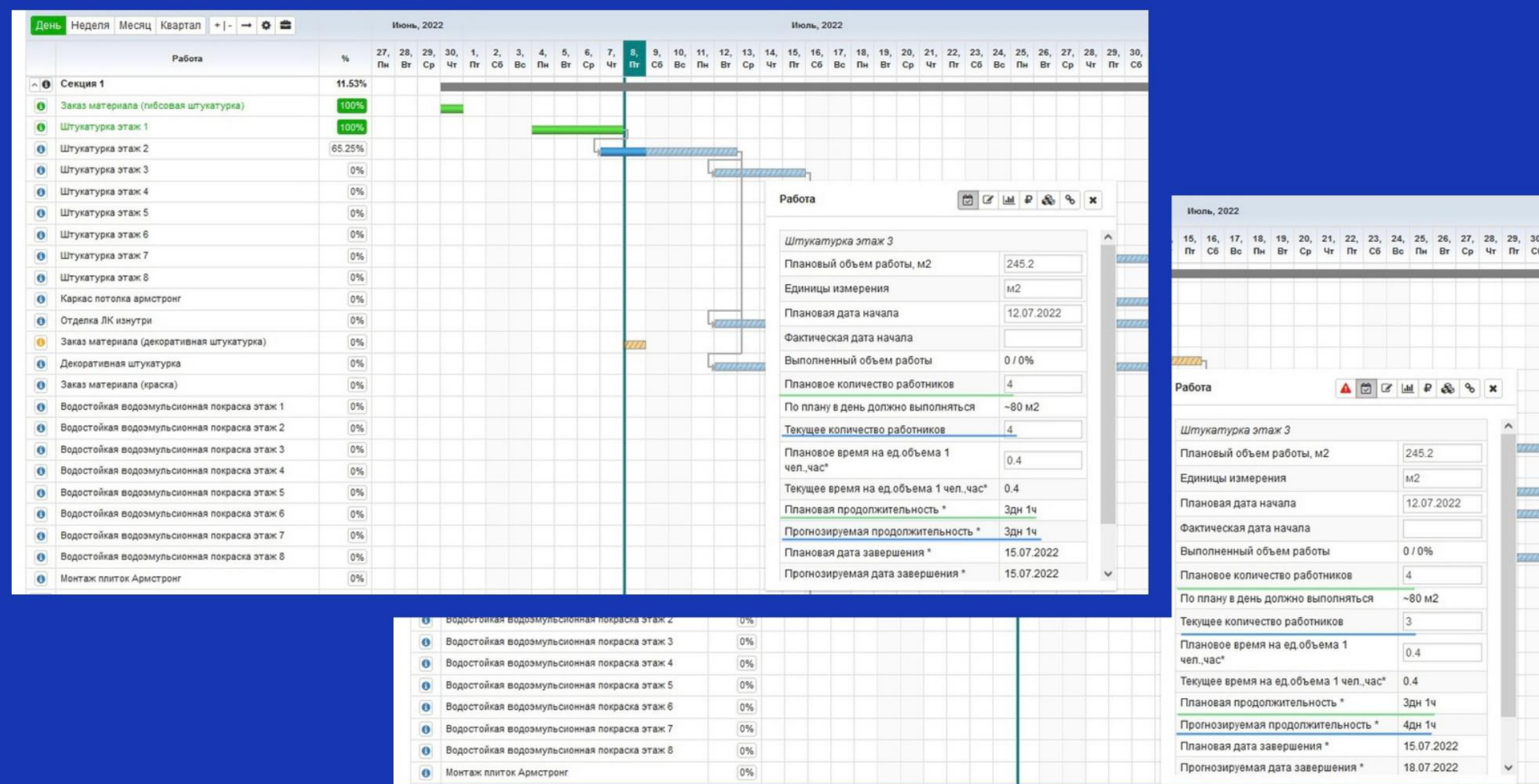


BIM LEAD

Электронный график производства работ.
Автоматизированный контроль себестоимости строительного проекта.



Моделирование строительных процессов в графике производства работ



BIM Lead позволяет моделировать разные сценарии строительного процесса. Задавая конечный срок исполнения, система рассчитывает необходимое количество исполнителей, механизмов и других ресурсов для выполнения задачи.



BIM LEAD

Электронный график производства работ.
Автоматизированный контроль себестоимости строительного проекта.

ГРУППА КОМПАНИЙ
ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ



	Сумма	Цена, м2	Разница		Сумма	Цена, м2
			По сумме	По цене, м2		
Реализация	125 613 545	55 704.45	0	0	125 613 545	55 704.45
Реализация квартир без отделки	123 719 000	54 864.30	0	0	123 719 000	54 864.30
Отделка квартир	1 894 545	840.15	0	0	1 894 545	840.15
Реализация коммерции	0	0	0	0	0	0
Себестоимость	101 891 190	45 184.55	365 844	162.23	101 525 346	45 022.32
Земля	8 175 593	3 625.54	0	0	8 175 593	3 625.54
Перевод уч. в собственность (выкуп)	1 494 788	662.88	0	0	1 494 788	662.88
Проектные работы	3 796 031	1 683.38	0	0	3 796 031	1 683.38
Экспертиза, справки, геология	1 671 540	741.26	0	0	1 671 540	741.26
Временная дорога	0	0	0	0	0	0
СМР	60 275 484	26 729.70	365 844	162.23	59 909 640	26 567.47
Внутреннее электричество с ВРУ	1 376 250	610.31	0	0	1 376 250	610.31
Внутреннее ВК и отопление	3 446 657	1 528.45	0	0	3 446 657	1 528.45
Наружное электричество	1 460 215	647.55	0	0	1 460 215	647.55
Пожарная сигнализация	580 000	257.21	0	0	580 000	257.21
Наружная ВК	1 185 182	525.58	0	0	1 185 182	525.58
Линевая канализация	1 778 462	788.67	0	0	1 778 462	788.67
Вынос сетей (теплотрасса)	0	0	0	0	0	0
Газ	0	0	0	0	0	0
Благоустройство	2 580 096	1 144.17	0	0	2 580 096	1 144.17
Накладные расходы	445 301	197.47	0	0	445 301	197.47
Коммерческие расходы	1 783 829	790.97	0	0	1 783 829	790.97
Риелторские услуги	1 600 000	709.53	0	0	1 600 000	709.53
Управленческие расходы	0	0	0	0	0	0
Ввод в эксплуатацию	0	0	0	0	0	0
Отделка квартир	1 894 545	840.15	0	0	1 894 545	840.15
Налоговая нагрузка	1 446 786	641.59	0	0	1 446 786	641.59
% банку	0	0	0	0	0	0
Теплотрасса	3 277 586	1 453.47	0	0	3 277 586	1 453.47
Офис	3 623 045	1 606.67	0	0	3 623 045	1 606.67
МАРЖИНАЛЬНОСТЬ	23 722 355	10 519.90	-365 844	-162.23	24 088 199	10 682.13
Рентабельность	23.28%		-0.45%		23.73%	

Руководитель ГК «ЦСУ» Жеглов Андрей, тел. +7 (910) 999-22-00

Оценка экономической эффективности проекта

Ресурсы программного комплекса BIM Lead помогают оценивать финансовую эффективность принятых технических и управленческих решений, а так же оперативно работать с финансовой моделью.

ГРУППА КОМПАНИЙ
ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ



BIM LEAD

Электронный график производства работ.
Автоматизированный контроль себестоимости строительного проекта.



Финансовый анализ и контроль целевого использования денежных средств

Всего	Общая стоимость				Количество	Общий факт за все время				
	В том числе					Затраты				
	основ. з.п.	эксп. маш.	з.п. мех.	материалы		Всего	основ. з.п.	эксп. маш.	з.п. мех.	материалы
-										
11 598 202.35	2 026 825.49			9 571 376.86	-	135 446.25				135 446.25
11 598 202.35	2 026 825.49			9 571 376.86	-	135 446.25				135 446.25

Данный модуль необходим для эффективной работы с банком, либо для финансового контроля при строительстве бюджетных объектов.

BIM Lead предполагает взаимодействие с комплексом 1С, что позволяет в интерактивном режиме отслеживать целевое использование денежных средств.



BIM LEAD

Электронный график производства работ.
Автоматизированный контроль себестоимости строительного проекта.

ГРУППА КОМПАНИЙ
ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ



Основная информация		Подъезд / Этаж		Шахматка		Плитка		Все планировки		Все сделки					
Статус не определен		Продается		Бронь		Платная бронь		Маркетинговый резерв		Сделка в работе		Сделка проведена		Маркетинговая сделка	
Эт. 1 подъезд (продается 5)						2 подъезд (продается 5)									
-1	№22 830 443 ₹ 18.89 м² 43 962 Р/м²	№23 950 013 ₹ 16.3 м² 58 283 Р/м²	№1234 1 020 000 ₹ 17 м² 60 000 Р/м²	+ Доба											
1	№1 1 434 600 ₹ 31.88 м² 45 000 Р/м²	№2a 2 600 000 ₹ 32.94 м² 45 000 Р/м²	+ Добавить												
2	№5 2 900 000 ₹ 36.77 м² 78 869 Р/м²	№6 3 150 000 ₹ 35.35 м² 89 109 Р/м²	+ Добавить												
3	№9 7 300 000 ₹ 53.95 м² 135 311 Р/м²	№10 2 600 000 ₹ 37.92 м² 68 566 Р/м²	+ Добавить												
4	№13 4 700 000 ₹ 55.39 м² 84 853 Р/м²	№14 3 850 000 ₹ 55.5 м² 69 370 Р/м²	+ Д												
5	№17 3 400 000 ₹ 55.41 м² 61 361 Р/м²	№18 3 900 000 ₹ 54.82 м² 71 142 Р/м²													

Оперативное управление продажами

BIM Lead позволяет отслеживать изменения ключевых исходных данных (себестоимость материалов и работ, средневзвешенная стоимость реализации жилья) и даёт возможность оперативной корректировки финансовой модели.

ГРУППА КОМПАНИЙ
ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ



BIM LEAD

Электронный график производства работ.
Автоматизированный контроль себестоимости строительного проекта.

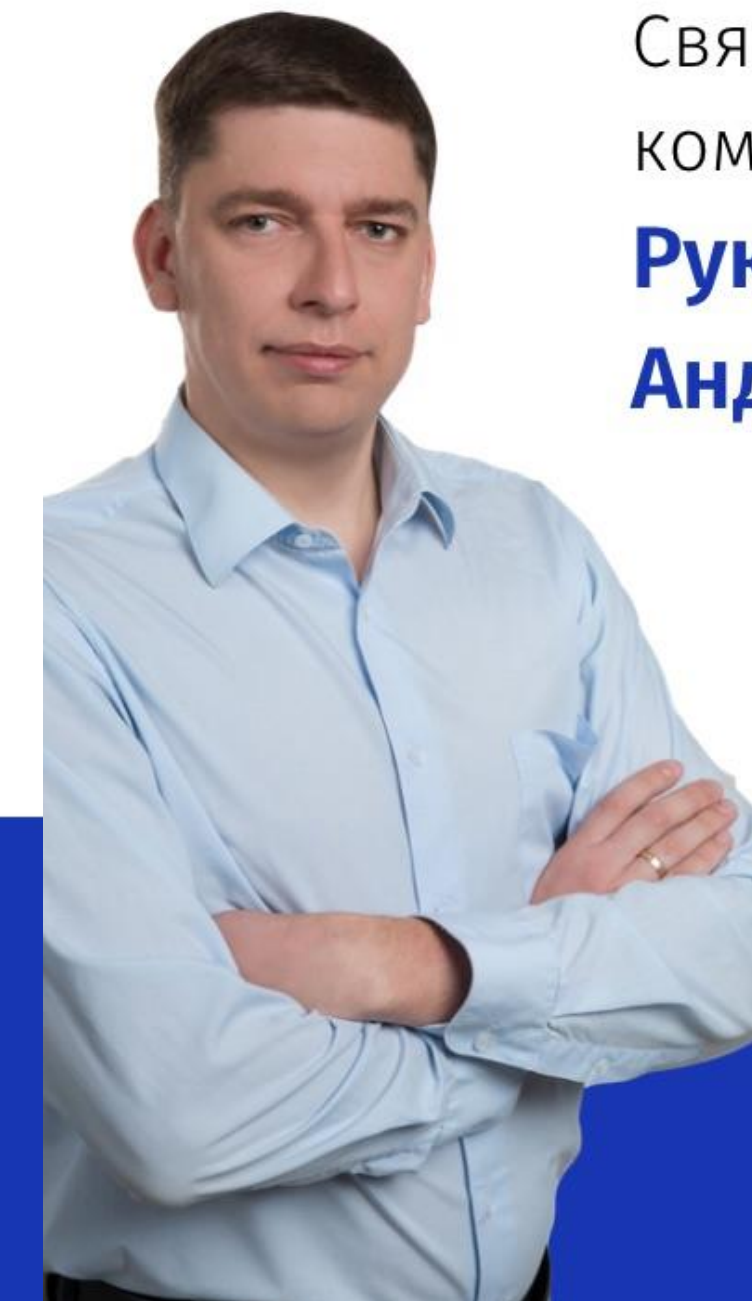
ГРУППА КОМПАНИЙ
ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ



Единая экосистема

BIM Lead даёт возможность всем участникам инвестиционно-строительного процесса компании находиться в единой экосистеме, что позволяет согласовывать свои действия и управлять изменениями в онлайн режиме.

На базе BIM Lead можно достроить любой управленческий или аналитический блок, который нужен ВАМ.



Контакты

Свяжитесь с нами для вопросов или комментариев.

Руководитель ГК "ЦСУ"
Андрей Жеглов

Номер телефона

+7 (910) 999-22-00

Электронная почта

av.zheglov@ho4udom.com

Сайт

ho4udom.com

