



Тема выступления:

Цифровизация МКД: Тренды, вызовы, цели



Иван Почкаев

Руководитель отдела Проектных продаж

О КОМПАНИИ



Rubetek — ведущий российский разработчик и производитель домашних и профессиональных продуктов в области интернет-вещей (IoT), объединяет собственные и «чужие» устройства в единую умную систему с простым интерфейсом.

Более 95% продукции в 2022 году
произведено на собственном
производстве в России



10
лет на рынке

> 300

штатных сотрудников

> 500 тысяч

пользователей продуктов
компании

Премия «Продукт года»
за лучшее B2C решение
2017

Самая быстрорастущая
компания, ТехУспех
2019

Победитель конкурса «Лучший
инновационный продукт —
Домофония», Securika
2021, 2023

Победитель конкурса «Лучший
инновационный продукт —
Видеонаблюдение», Securika
2024

Наши продукты



Пожарная сигнализация



Контроль доступа



Учет ресурсов



Видеонаблюдение



Умный дом

Платформа IoT

Комплексное решение для подключения всех устройств и единое окно для работы сотрудников управляющих компаний и жителей. Система позволяет повысить качество управления объектами.

- ✦ Возможность удаленной настройки, корректировки и обновления устройств
- ✦ Доступность информации о состоянии слаботочных систем объекта
- ✦ Распределение уровней доступа по ролям (менеджер/житель)

Более

55

управляющих компаний

Более

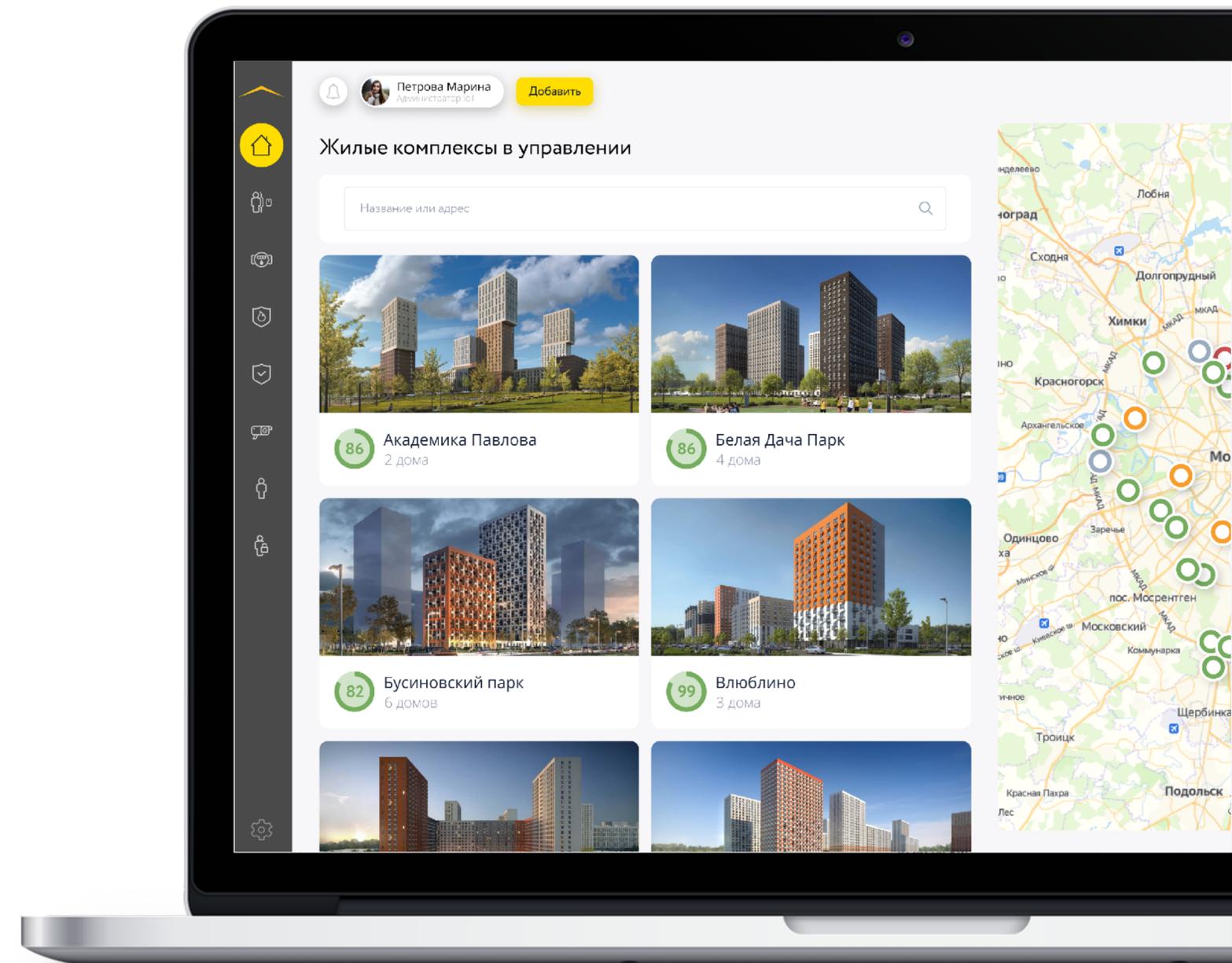
1000

многоквартирных домов

Более

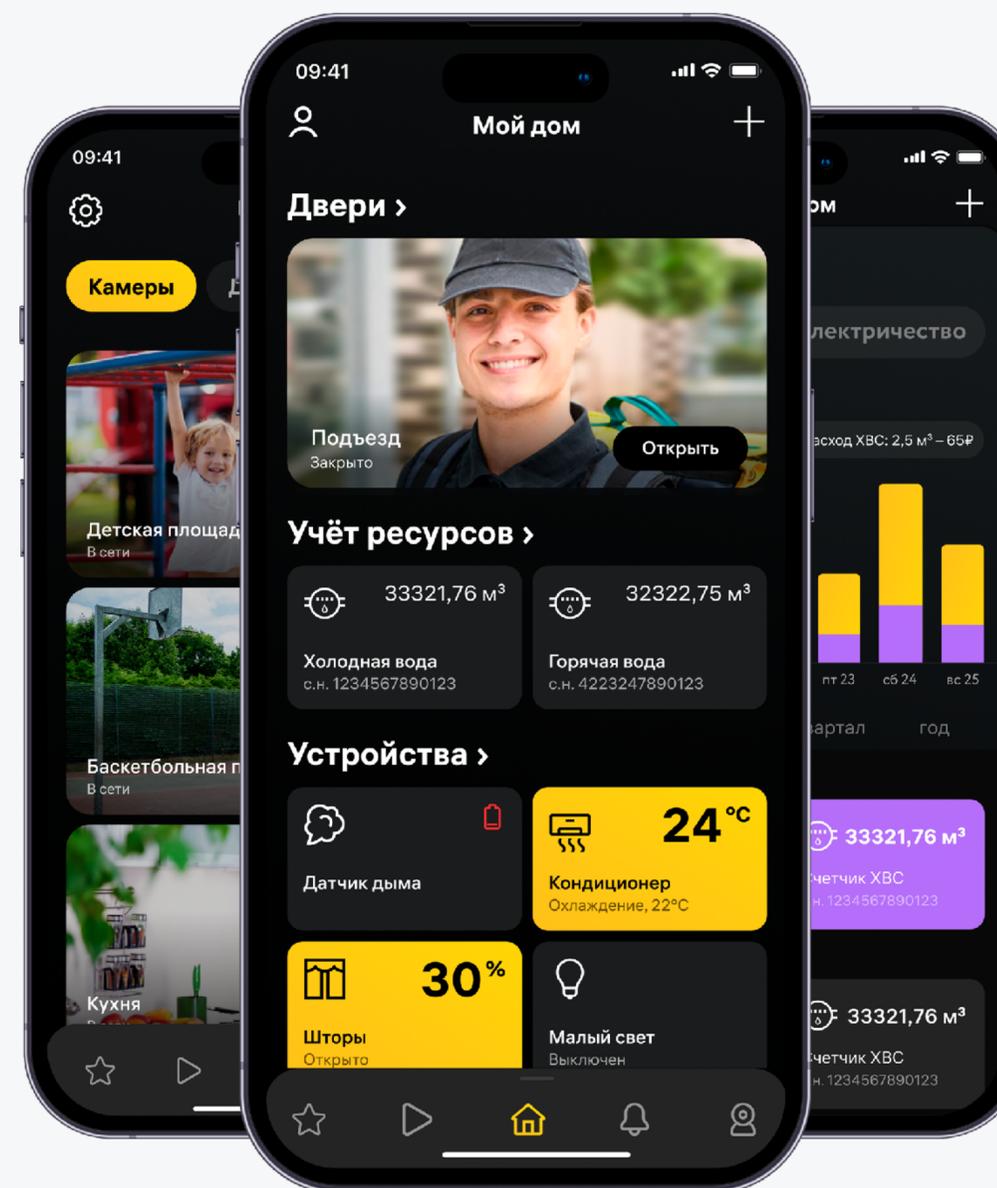
500 ТЫС

пользователей продукта



Мобильное приложение жителя

Управление устройствами умного дома, видеокамерами, домофонами, приборами учета ресурсов доступно из единого бесплатного мобильного приложения. Единая система уведомлений в случае аварийных ситуаций.



Цель цифровизации

1

Формирование эффективной системы управления коммунальными ресурсами и общедомовым имуществом

2

Создание безопасных и комфортных условий для жизни собственников

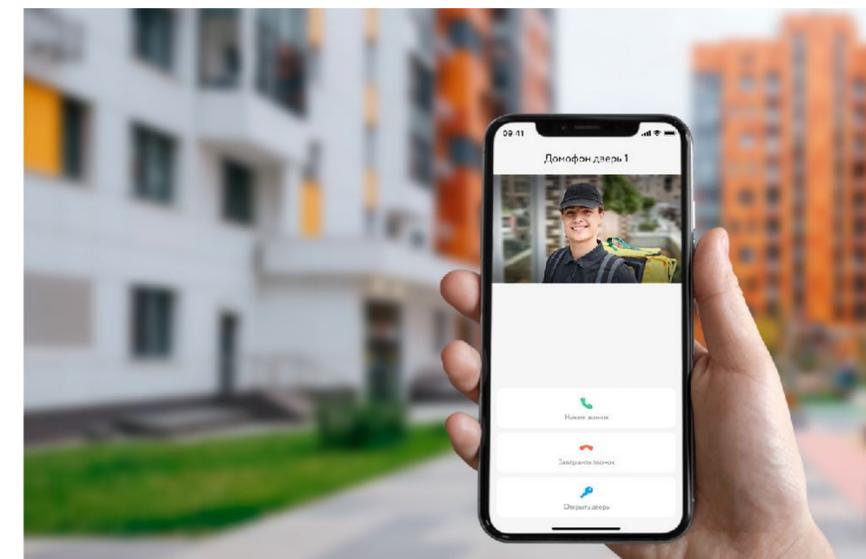
3

Повышение привлекательности ЖК для новых покупателей

Что такое эффективность?

Соотношение между достигнутым результатом и использованными ресурсами.





1

Застройщик

Привлекательность объекта недвижимости в целом, отсюда и сервисы типа безопасный двор, бесключевой доступ, учет ресурсов.

Основное — повышение привлекательности объекта.

2

Регион

ЖК — это не просто квадратные метры, а стиль жизни, который застройщик старается сделать комфортным для всех собственников жилья.

Основное — функциональность, инновационные инженерные решения и эстетика.

3

Житель

Теперь мобильное приложение является неотъемлемой частью любой современной квартиры или ЖК, предоставляя жителям доступ ко всем системам и сервисам дома.

Цифровизация ЖК позволит сокращать расходы и трудозатраты при управлении домами

1

Проводить дистанционную диагностику состояния инженерных систем в доме и контролировать качество предоставления коммунальных услуг.

3

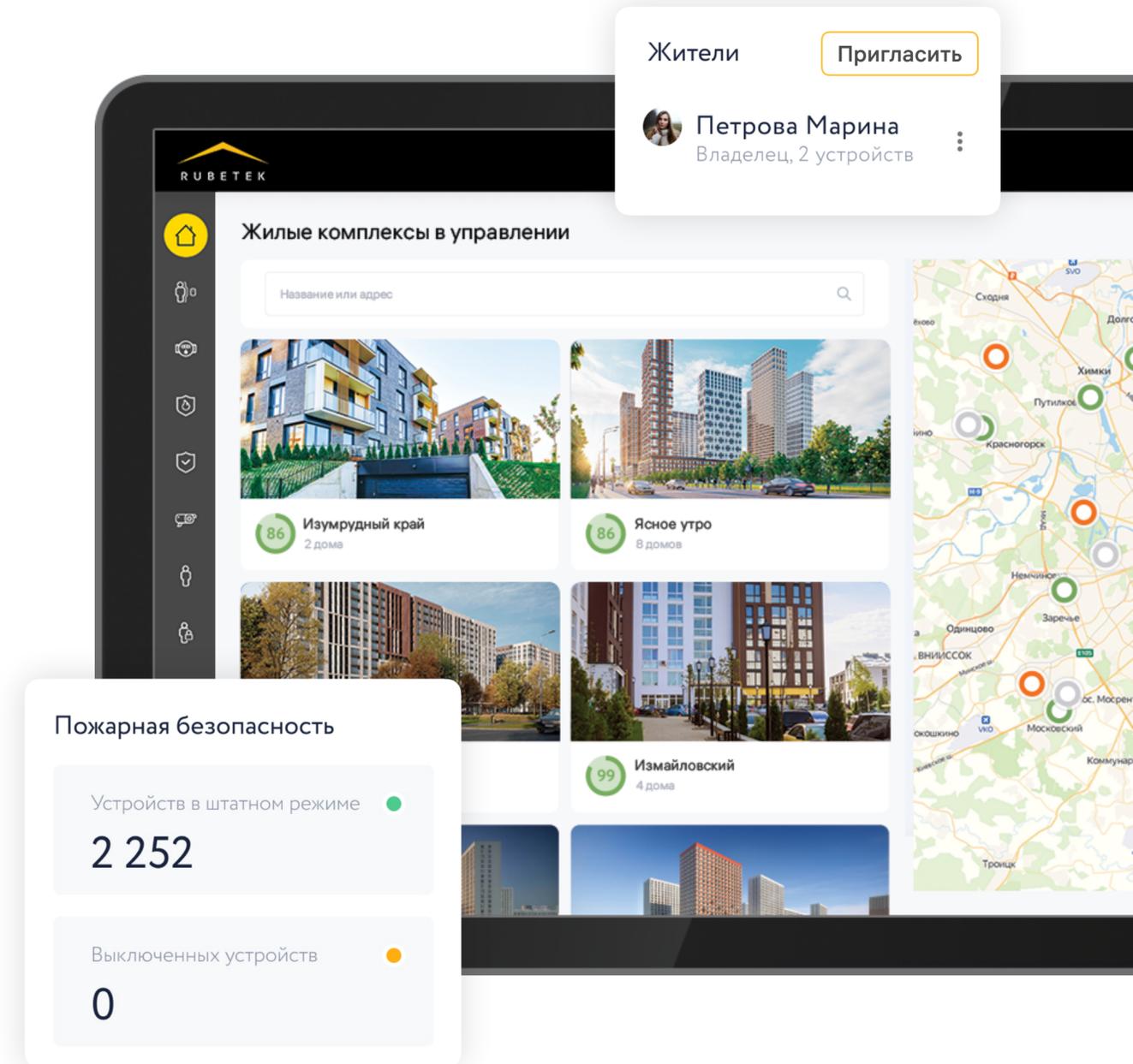
Выявлять утечки и воровство коммунальных расходов, оперативно устранять аварии.

2

Уменьшать расходы на операционную деятельность компании за счёт использования готовых облачных решений и сервисов.

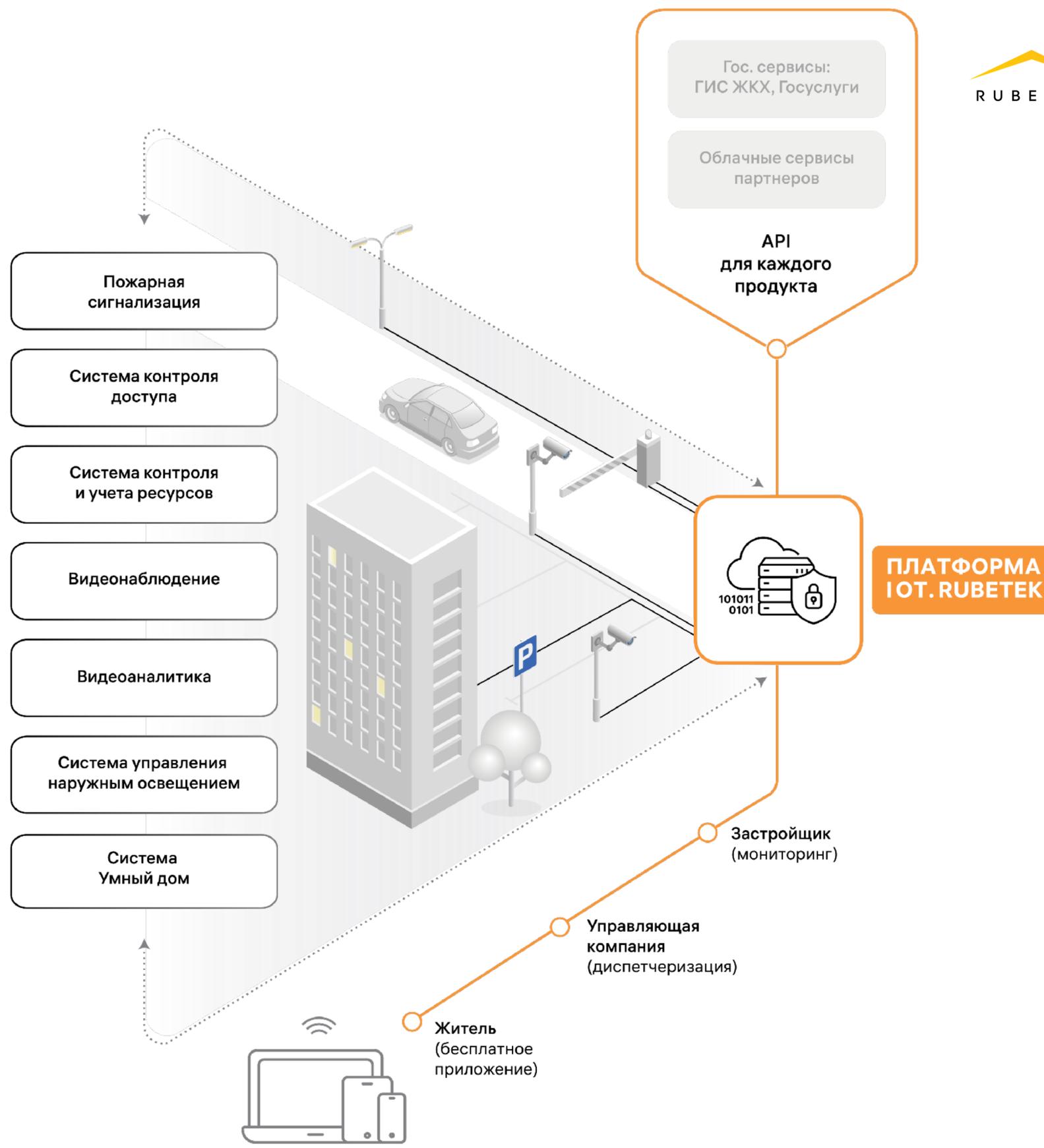
4

Выявлять случаи вандализма, порчи общего имущества для обращения в правоохранительные органы и в суд за возмещением ущерба.



Умный ЖК на основе продуктов rubetek

СИСТЕМЫ RUBETEK



Функционал Умного ЖК



Контроль доступа

- ✦ История событий с домофона
- ✦ Дистанционное открытие дверей через мобильное приложение или Apple Watch
- ✦ Бесконтактный доступ с Face ID
- ✦ Заказ пропусков



Безопасность

- ✦ Уведомления о нештатных ситуациях в ЖК
- ✦ Система защиты от протечек



Пожарная сигнализация

- ✦ Уведомления о возникновении задымления
- ✦ Контроль состояния и работоспособности датчиков в квартире



Приборы учета

- ✦ Отслеживание показаний счетчиков воды/тепла/электричества в реальном времени
- ✦ Статистика потребления ресурсов
- ✦ Рекомендации по оптимизации затрат



Видеонаблюдение

- ✦ Онлайн доступ к камерам входных групп и детским площадкам
- ✦ Свободные парковочные места



Умный дом

- ✦ Возможность установить умным дом и управлять им из текущего приложения
- ✦ Поддержка ЯНДЕКС Станции, VK Капсулы

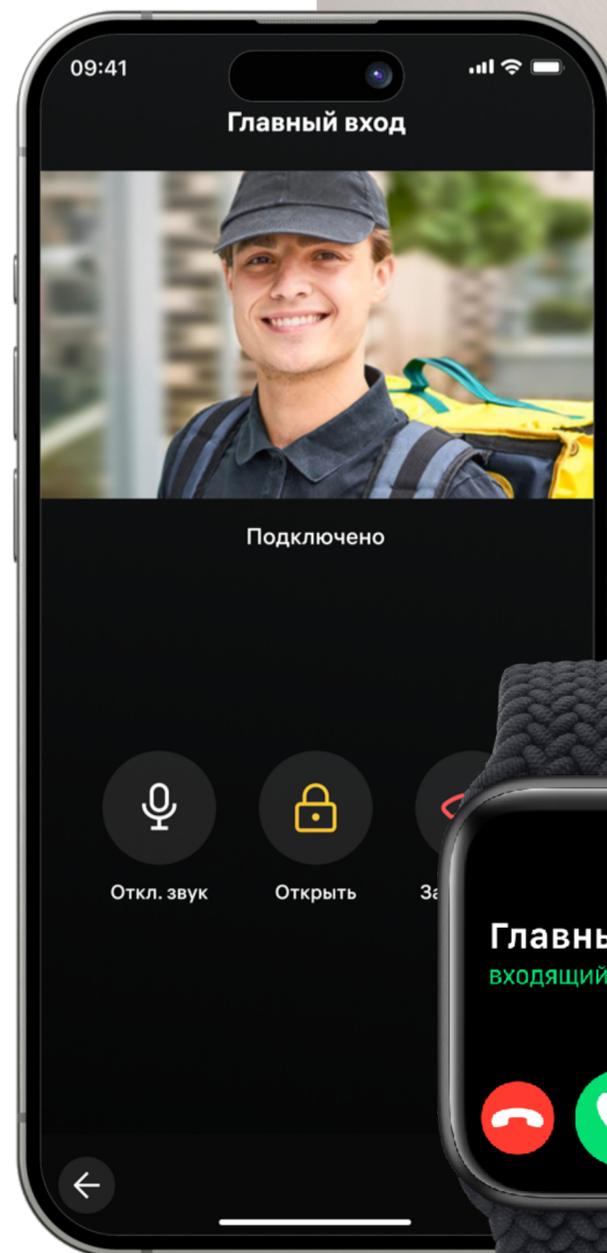
Контроль доступа

Жителю

- ✦ Вызов в мобильное приложение с домофона
- ✦ Открытие двери с помощью мобильного приложения
- ✦ Открытие двери с помощью Face ID
- ✦ Онлайн видео с домофона в приложении
- ✦ История вызовов с домофона
- ✦ Открытие двери телефоном с помощью NFC
- ✦ Предоставление разового доступа курьеру

Управляющей компании

- ✦ Гибкое управление доступом на территорию
- ✦ Оповещение о задолженностях
- ✦ Умный шлагбаум: открытие по распознаванию номера, пропуск спецтранспорта
- ✦ История проходов жителей ЖК
- ✦ Поддержка аналоговых трубок
- ✦ Тематическая кастомизация экрана домофона



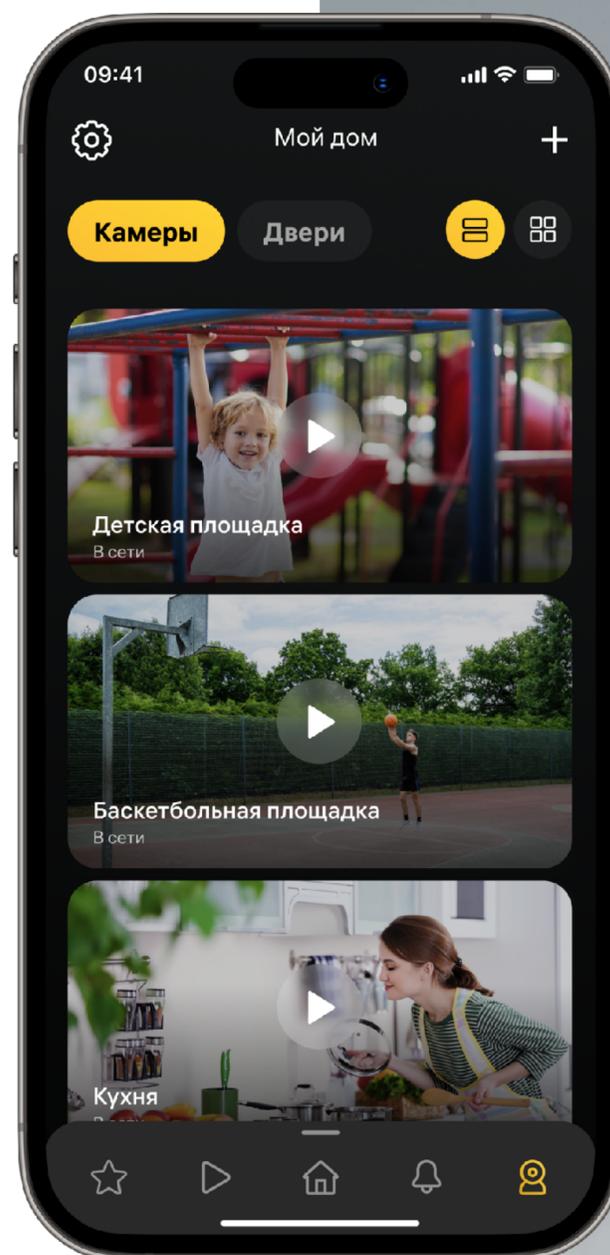
Видеонаблюдение

Жителю

- ✦ Просмотр видео с камер (двор, парковка, детская площадка)
- ✦ Отображение свободных парковочных мест

Управляющей компании

- ✦ Контроль работоспособности камер
- ✦ Онлайн доступ к камерам на территории ЖК
- ✦ Детекция неправильной парковки (газон, пожарный въезд)
- ✦ Сертификация камер в Безопасном Регионе
- ✦ Выявление криминальных ситуаций: драка, падение, вандализм, оставленные предметы



Учет ресурсов

Жителю

- ✦ Показания счетчиков в реальном времени
- ✦ Дистанционный доступ к счётчику позволяет сдавать показания по расходу, если владелец квартиры находится в отпуске или командировке (удобный способ проверить потребление ресурсов в квартире, которая сдаётся в аренду)
- ✦ Статистика расхода ресурсов за неделю/ месяц/ квартал/ год
- ✦ Рекомендации по оптимизации затрат

Управляющей компании

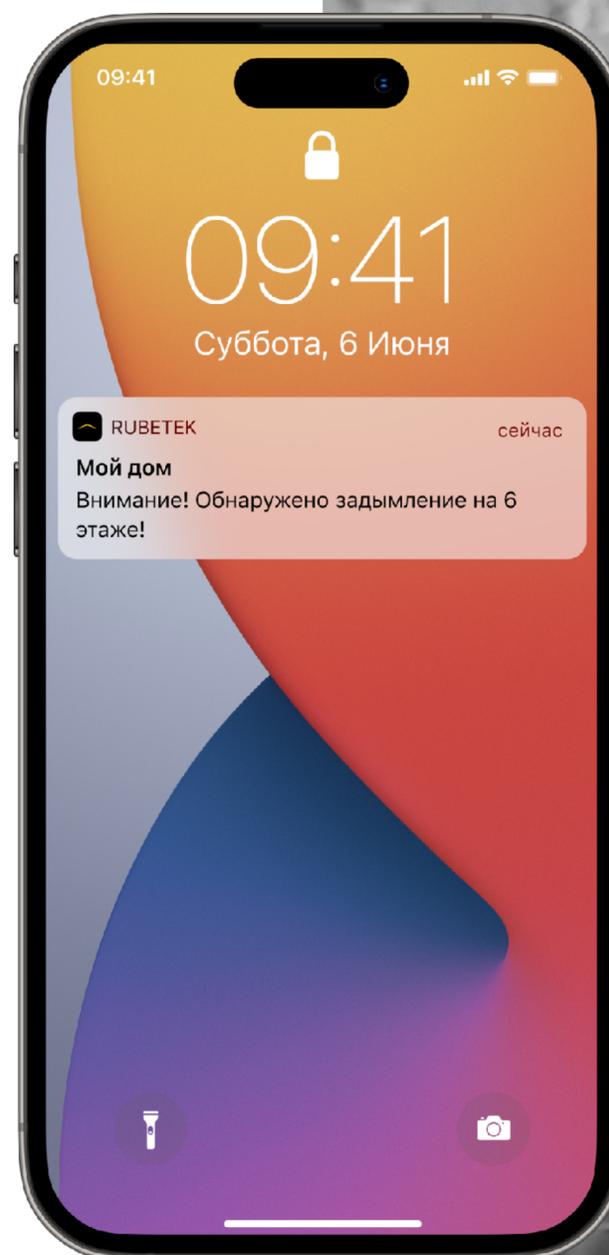
- ✦ Дистанционная диагностика состояния инженерных систем
- ✦ Отчетность
- ✦ Автоматический сбор показаний счетчиков воды/ тепла/электричества
- ✦ Статистика потребления по корпусам
- ✦ Выявление утечек и воровства коммунальных расходов, оперативное устранение аварий



Пожарная сигнализация. Безопасность

Жителю

- ✦ Push- и sms-уведомления о возникновении задымления или детекции протечки
- ✦ Контроль состояния и работоспособности устройств в мобильном приложении из любой точки мира
- ✦ Автоматическое перекрытие воды в случае обнаружения протечки
- ✦ Удалённое управление шаровым электроприводом. Перекрывайте воду на время вашего отсутствия, чтобы защитить свое имущество от затопления



Выводы

Наука не стоит на месте.

Потребитель становится **более требовательным.**

1

В условиях высококонкурентного рынка мы нацелены на то, чтобы сделать наши продукты еще лучше и проще.

2

У нас есть собственное производство в России — это возможность быстрого изменения продуктов.

3

Внедрение наших продуктов и платформы IoT позволяют не только улучшить качество жизни в МКД, но и:

- ✦ повысить имидж, уважение, репутацию девелоперов и управляющих компаний;
- ✦ продвинуть свой бренд.



Спасибо за внимание!

Остались вопросы? Напишите нашим специалистам для детального обсуждения Вашего проекта.

8 800 777-53-73

sales@rubetek.com

г. Москва, улица Арбат, 36/2, стр. 3