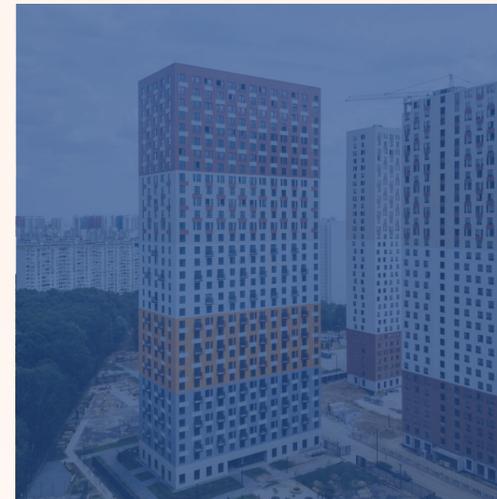


# ДЕВЕЛОПМЕНТ 2015–2025

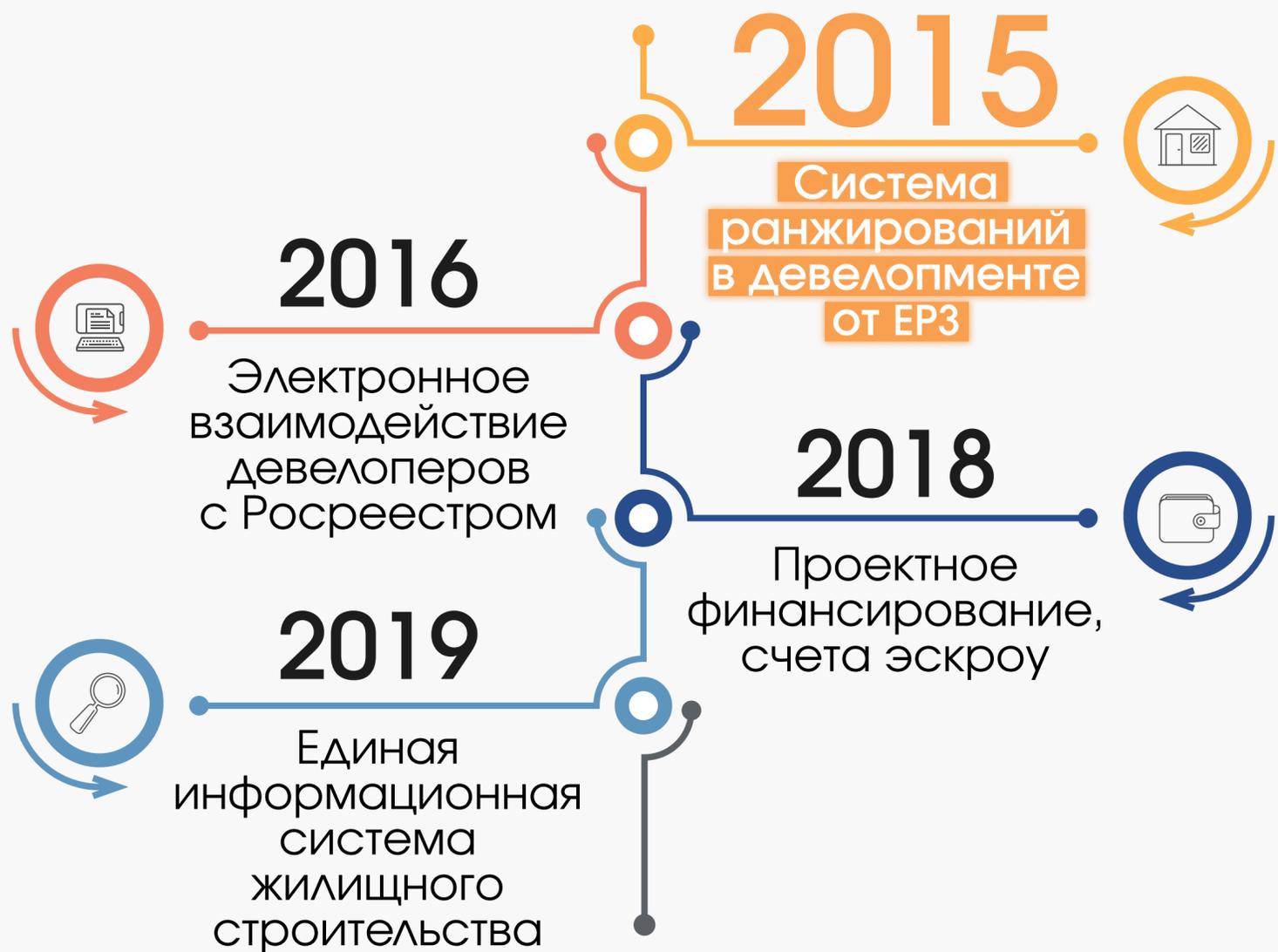
*Путь трансформации:  
от квадратных метров  
к качеству жизни*



**Аналитический отчёт** основан на данных ЕРЗ.РФ за период с 1 июля 2015 года (дата публикации первого рейтинга застройщиков России) по 1 июля 2025 года.



# КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

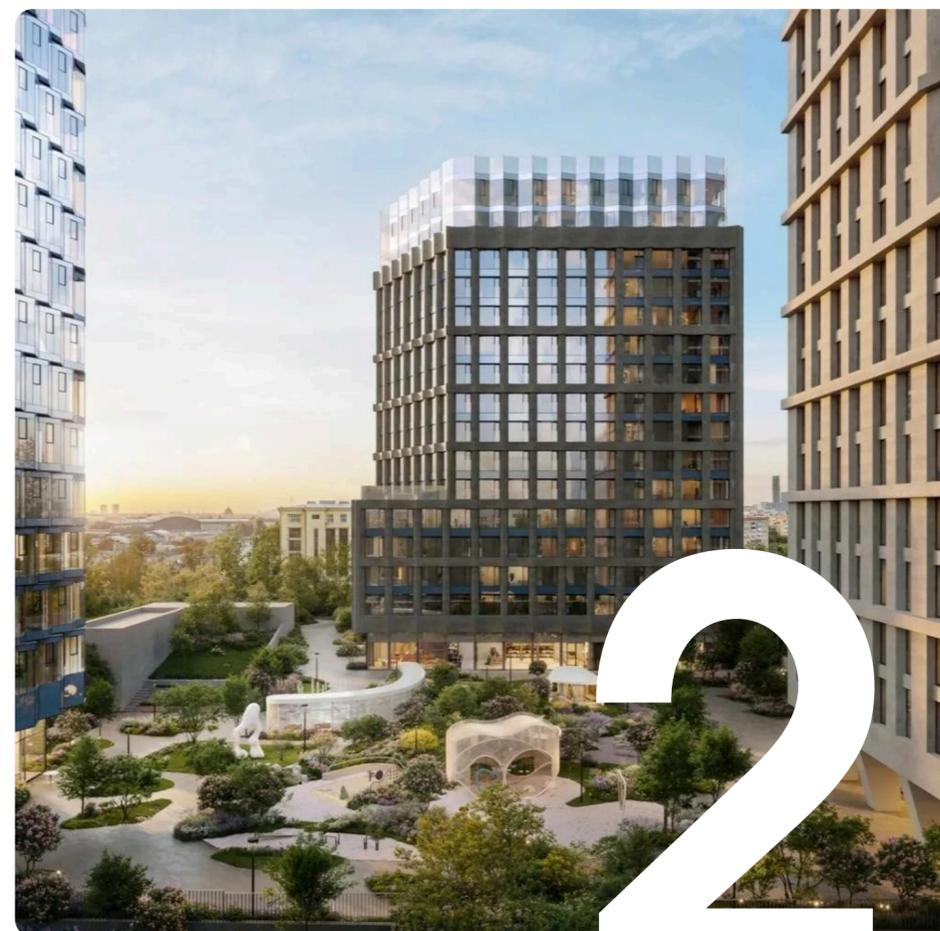


# ОГЛАВЛЕНИЕ

Ландшафт  
рынка



Потребительские  
характеристики  
новостроек



Лидеры  
отрасли



# 1. ЛАНДШАФТ РЫНКА



Регионы строительства

---



Этажность жилых комплексов

---



Площадь квартир

---



Комплексность строительства

---



Цены на новостройки

---



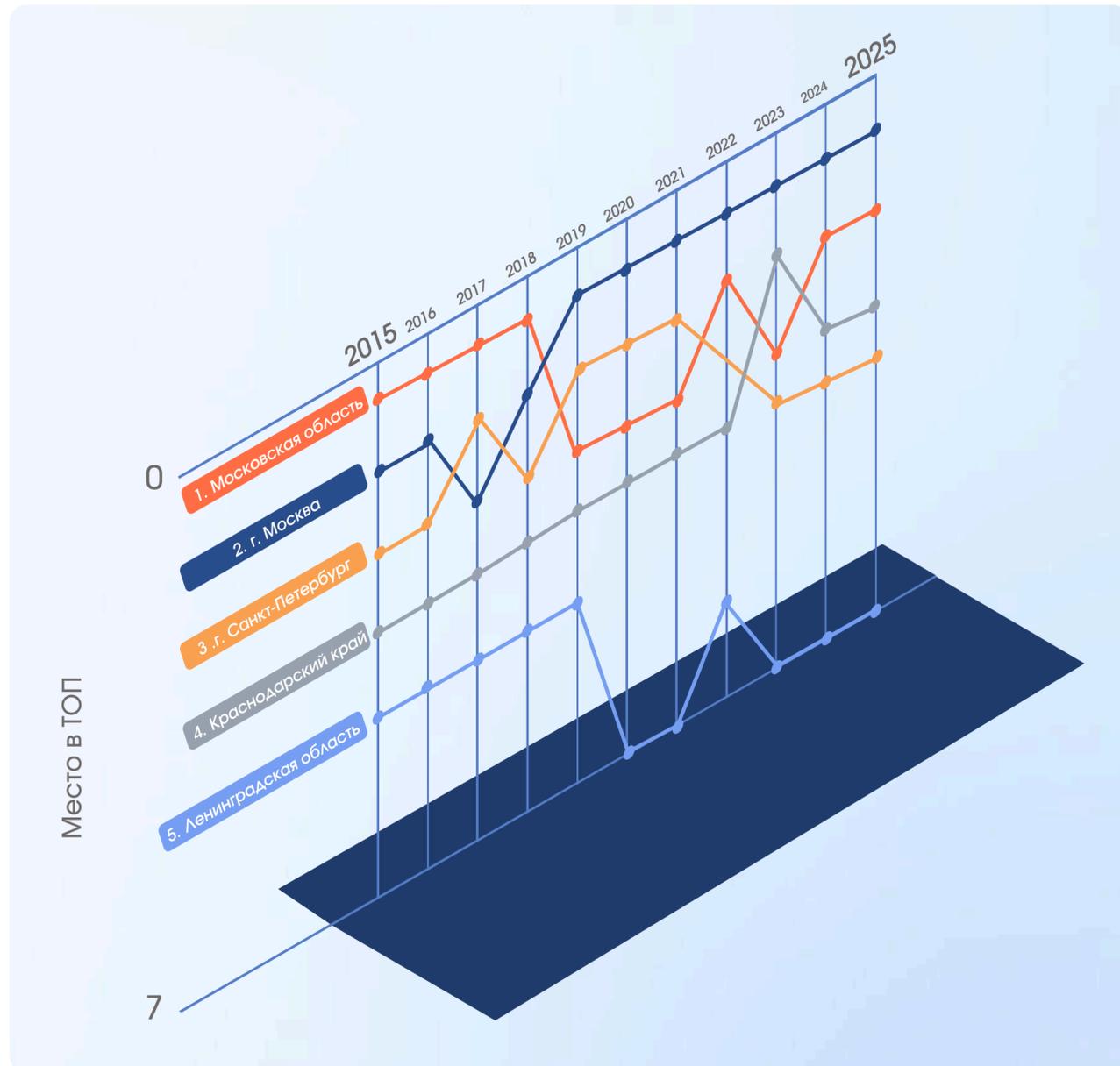
Нейминг жилых комплексов

---





# ТОП-10 РЕГИОНОВ



2015	2025	Δ	Регион
2	1	+1 ▲	г. Москва
1	2	-1 ▼	Московская область
4	3	+1 ▲	Краснодарский край
3	4	-1 ▼	г. Санкт-Петербург
9	5	+4 ▲	Свердловская область
19	6	+13 ▲	Ростовская область
5	7	-2 ▼	Ленинградская область
12	8	+4 ▲	Тюменская область
6	9	-3 ▼	Новосибирская область
11	10	+1 ▲	Республика Татарстан

## 2015

**3,5% РЕГИОНОВ (3 ИЗ 85)**

- Магаданская область
- Чукотский автономный округ
- Чеченская республика

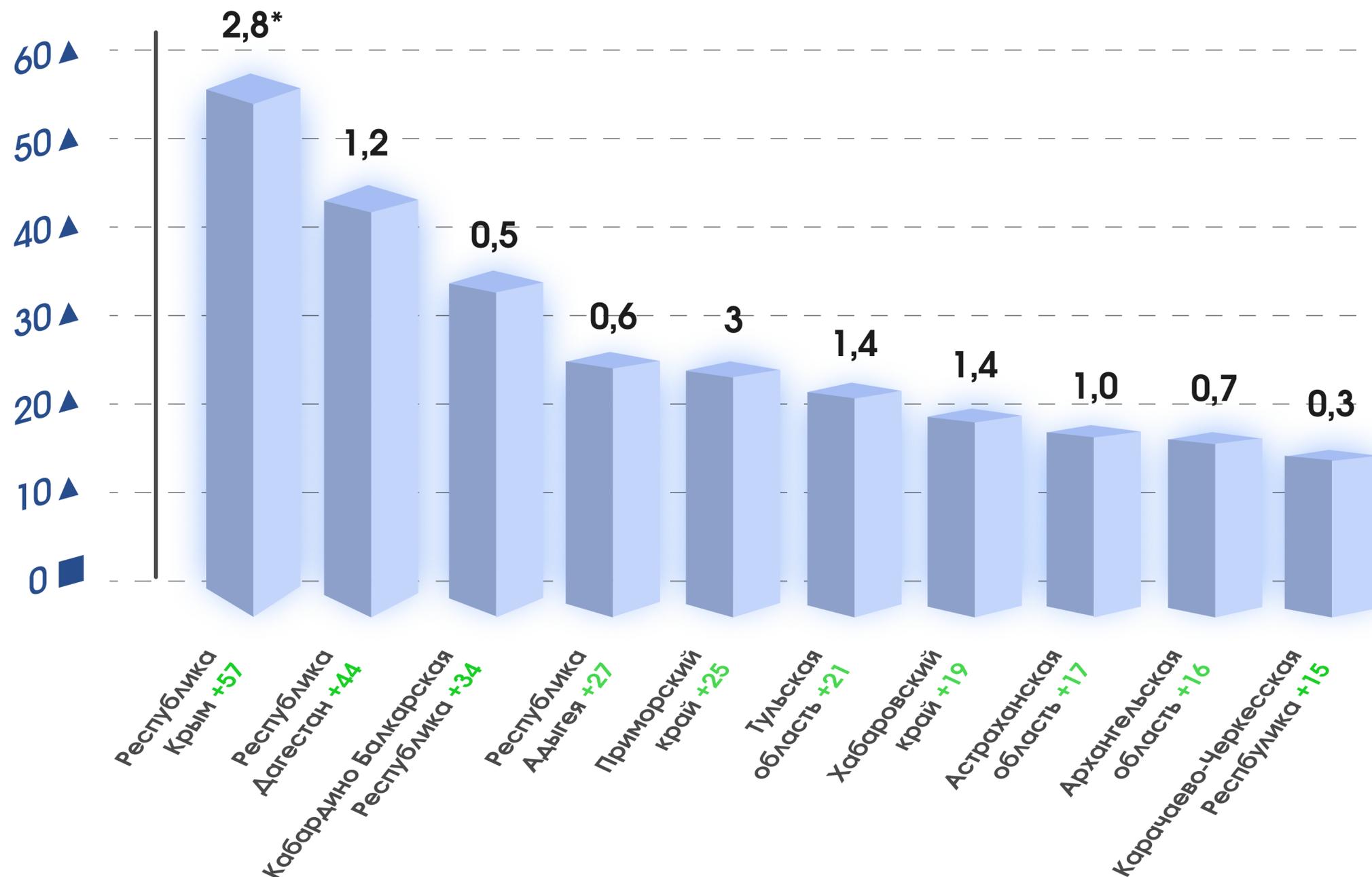
## 2025

**2,2% РЕГИОНОВ (2 ИЗ 89)**

- Запорожская область
- Ненецкий автономный округ

# ТОП РЕГИОНОВ ПО ОБЪЕМУ СТРОИТЕЛЬСТВА: ЛИДЕРЫ РОСТА

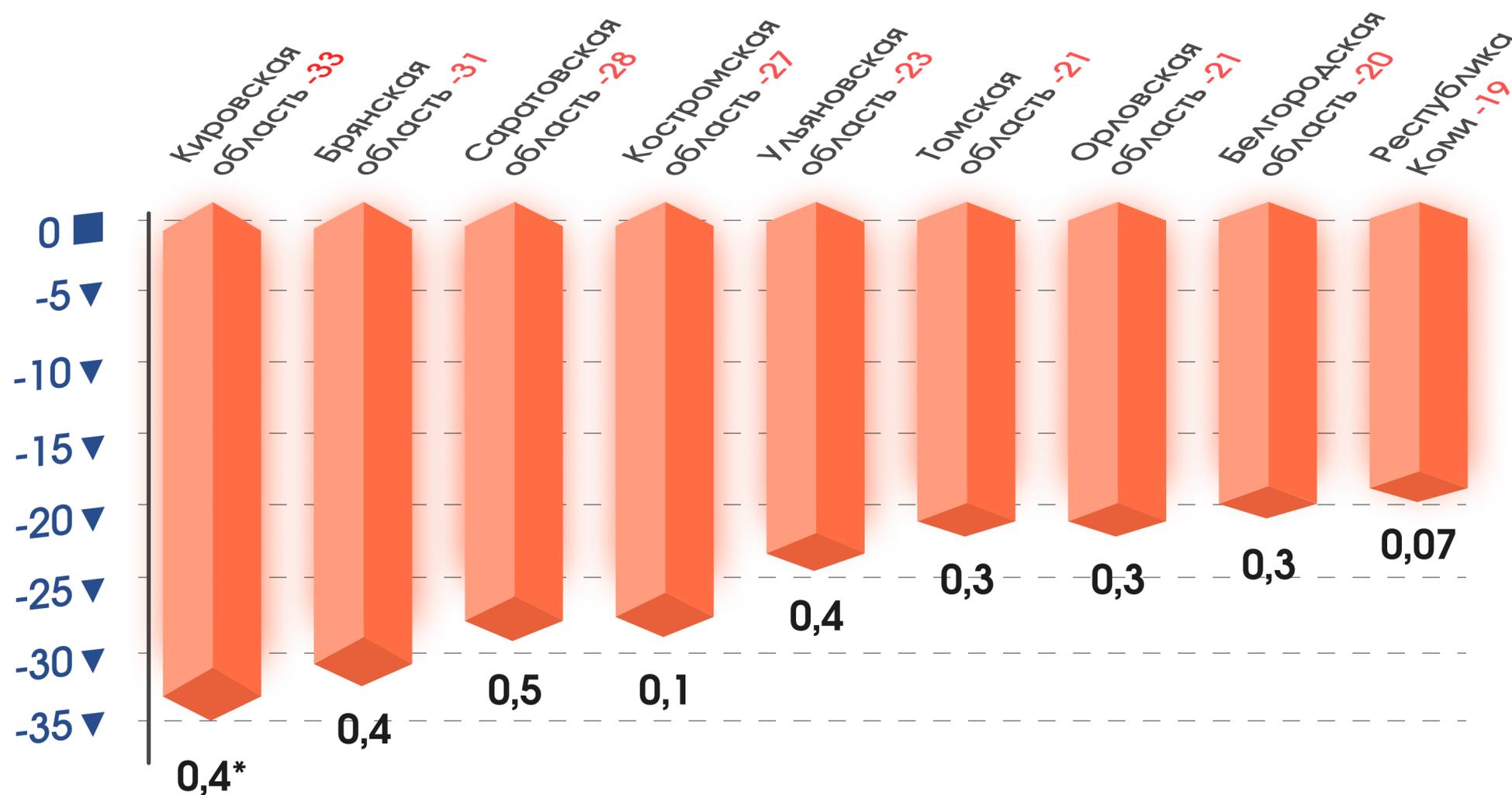
**+57**  
**ПОЗИЦИЙ**  
в Республике Крым



\*площадь строительства МКД на 1 июля, млн м²

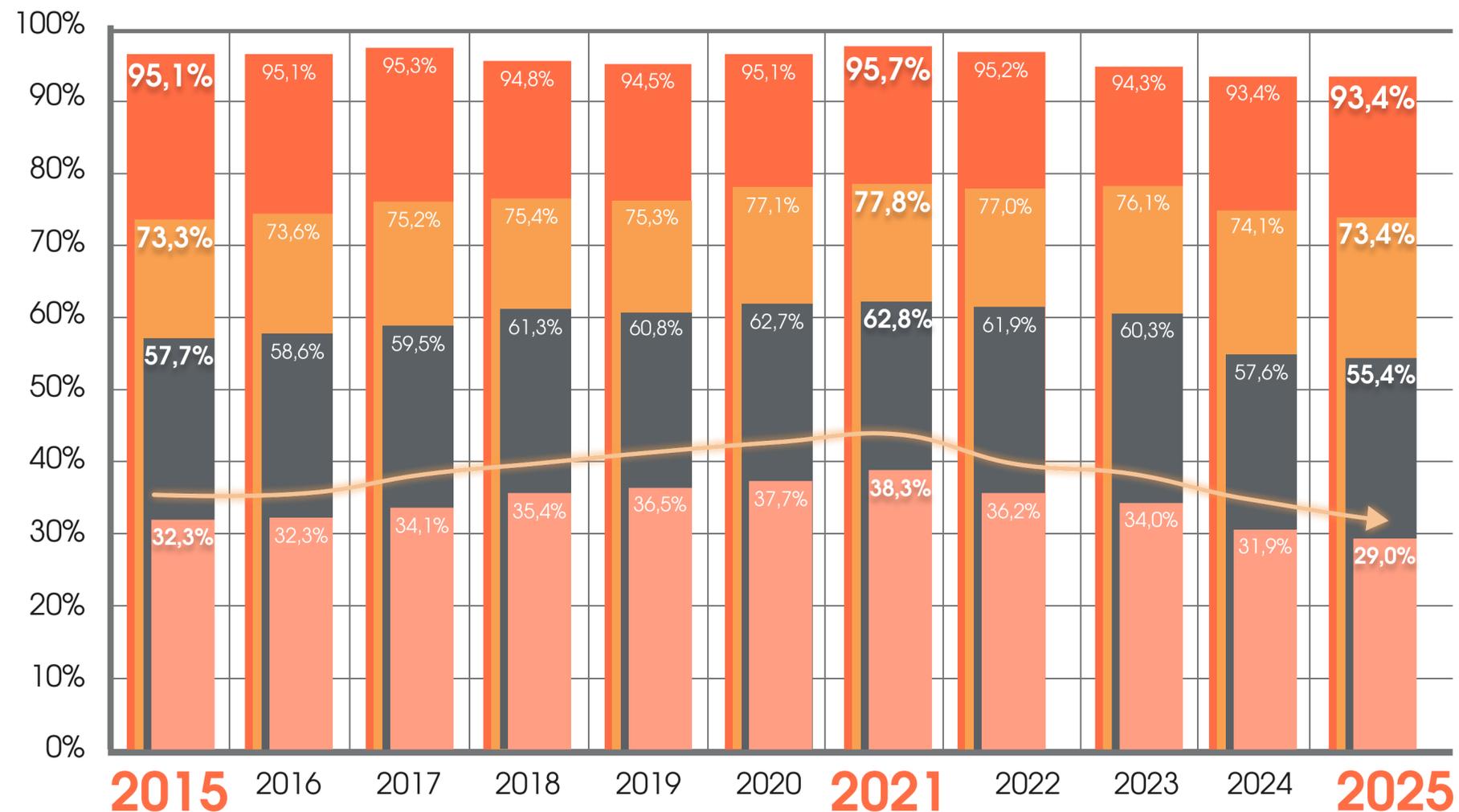
# ТОП РЕГИОНОВ ПО ОБЪЕМУ СТРОИТЕЛЬСТВА: ЛИДЕРЫ СНИЖЕНИЯ

**-33**  
**ПОЗИЦИИ**  
в Кировской области



\*площадь строительства МКД на 1 июля, млн м²

# СТРУКТУРА РЫНКА МКД: РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РЕГИОНОВ



**2015 год:**  
50% рынка  
охватывают 7 регионов

**2025 год:**  
50% рынка  
охватывают 9 регионов

■ Топ-10    ■ Топ-50  
■ Топ-3    ■ Топ-20

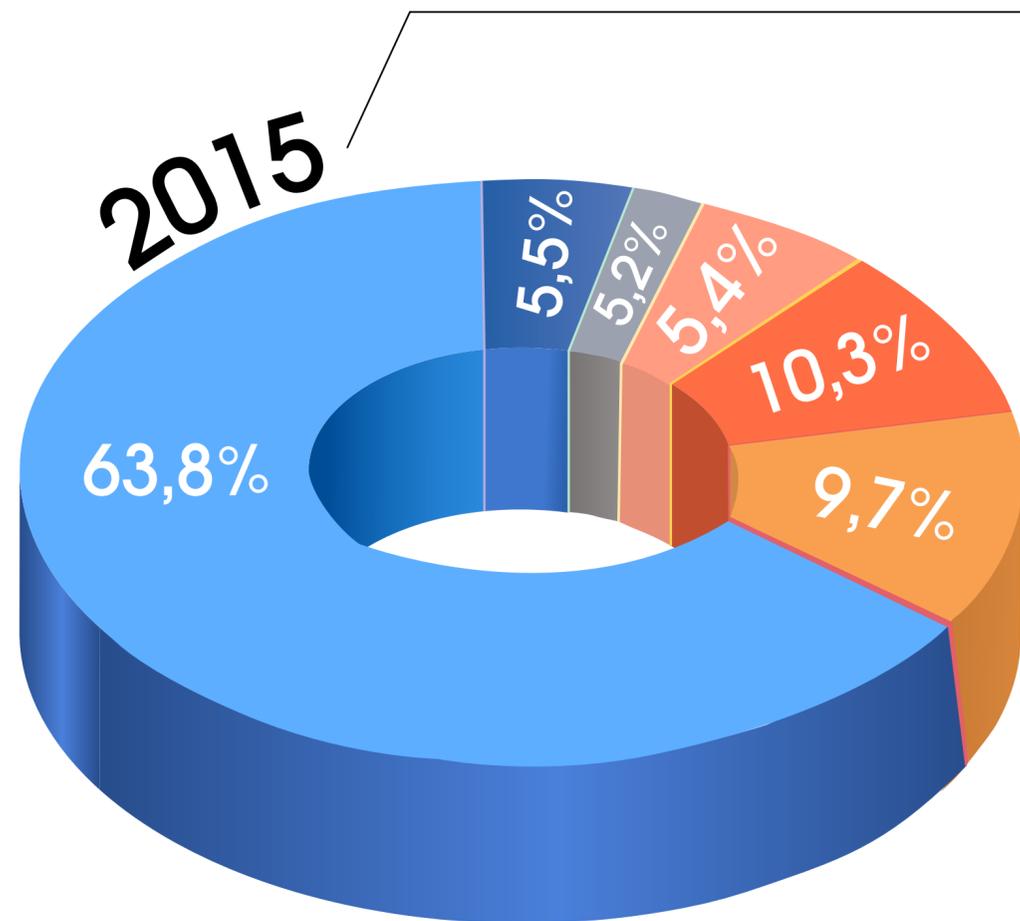
# СТРУКТУРА РЫНКА МКД: РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕВЕЛОПЕРОВ

10% текущего строительства  
обеспечивают **9 застройщиков**

50% текущего строительства  
обеспечивают **208 застройщиков**

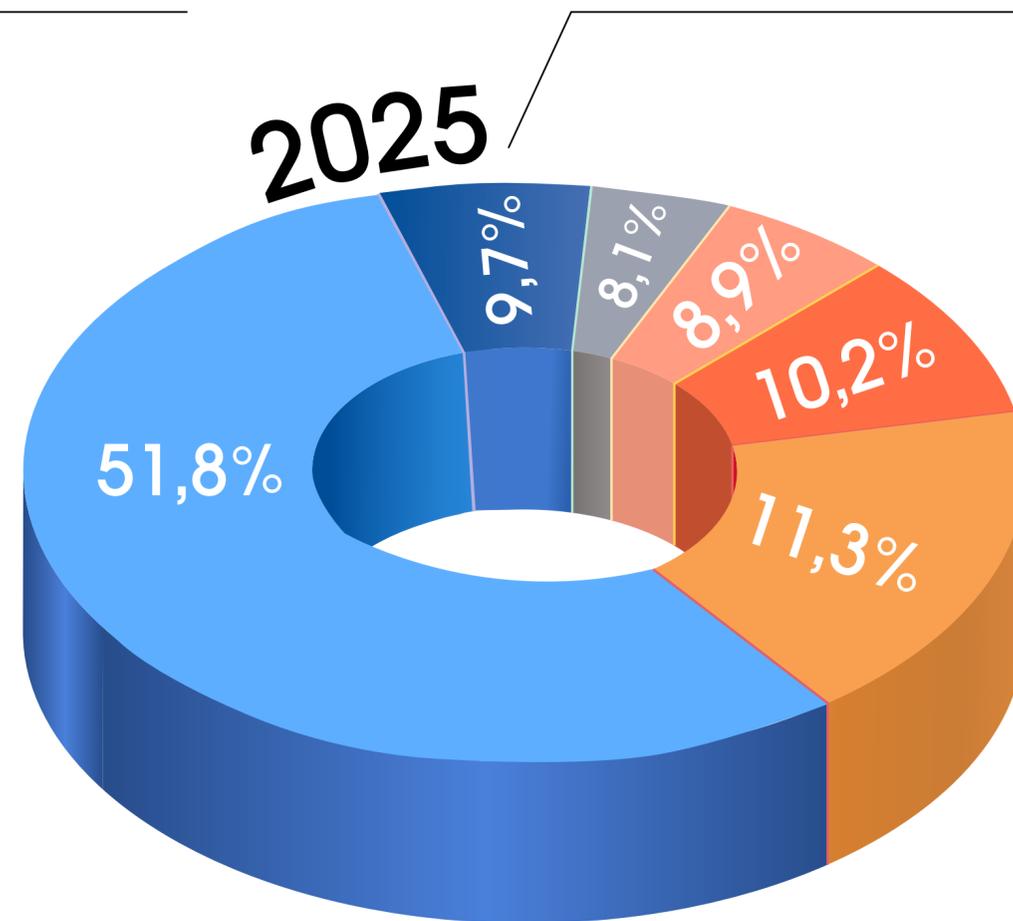
10% текущего строительства  
обеспечивают **4 застройщика**

50% текущего строительства  
обеспечивают **112 застройщиков**



2593\*

\*Всего застройщиков



2830\*

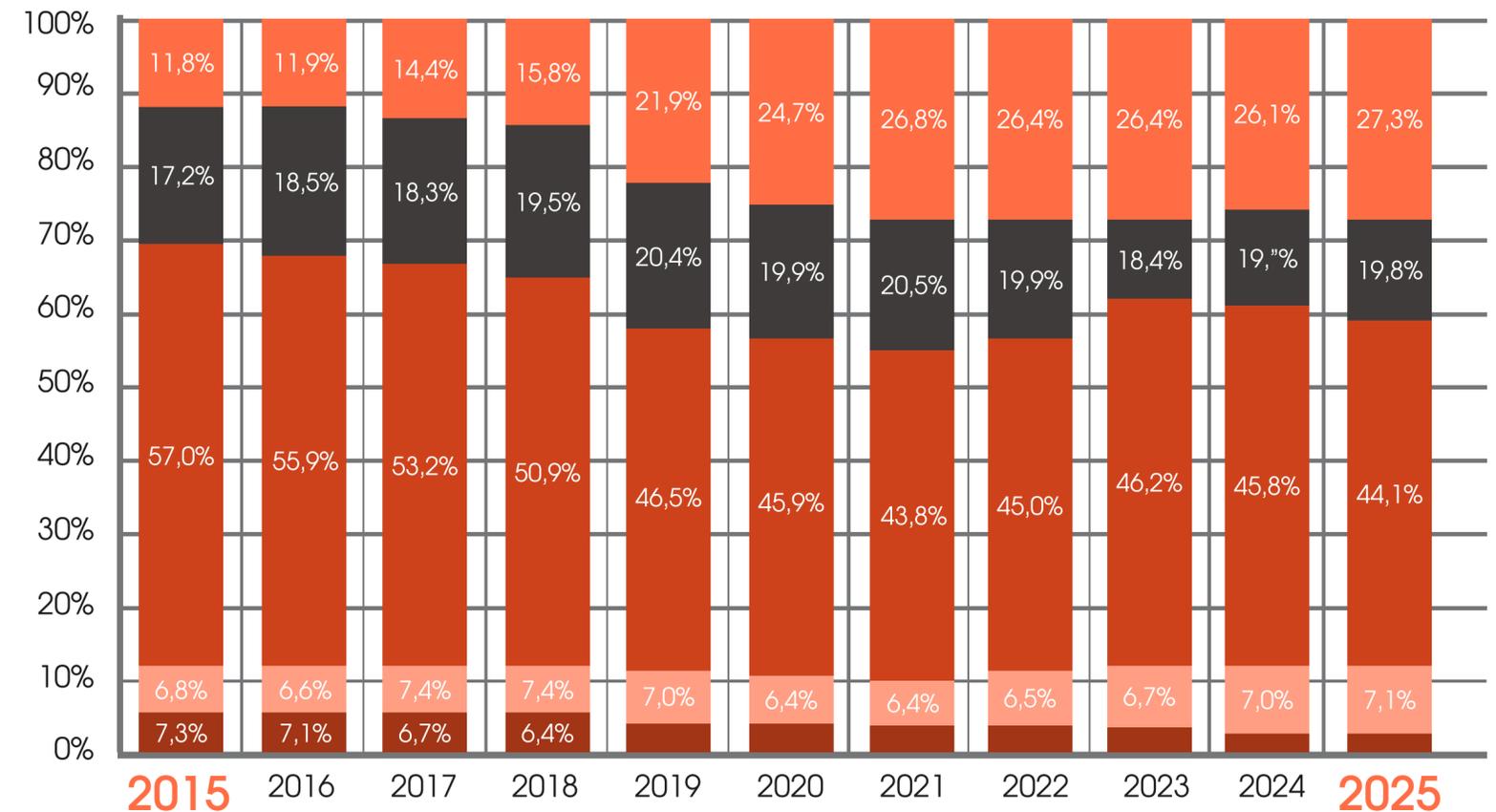




# ЭТАЖНОСТЬ НОВОСТРОЕК

## +3,8 этажа средняя этажность

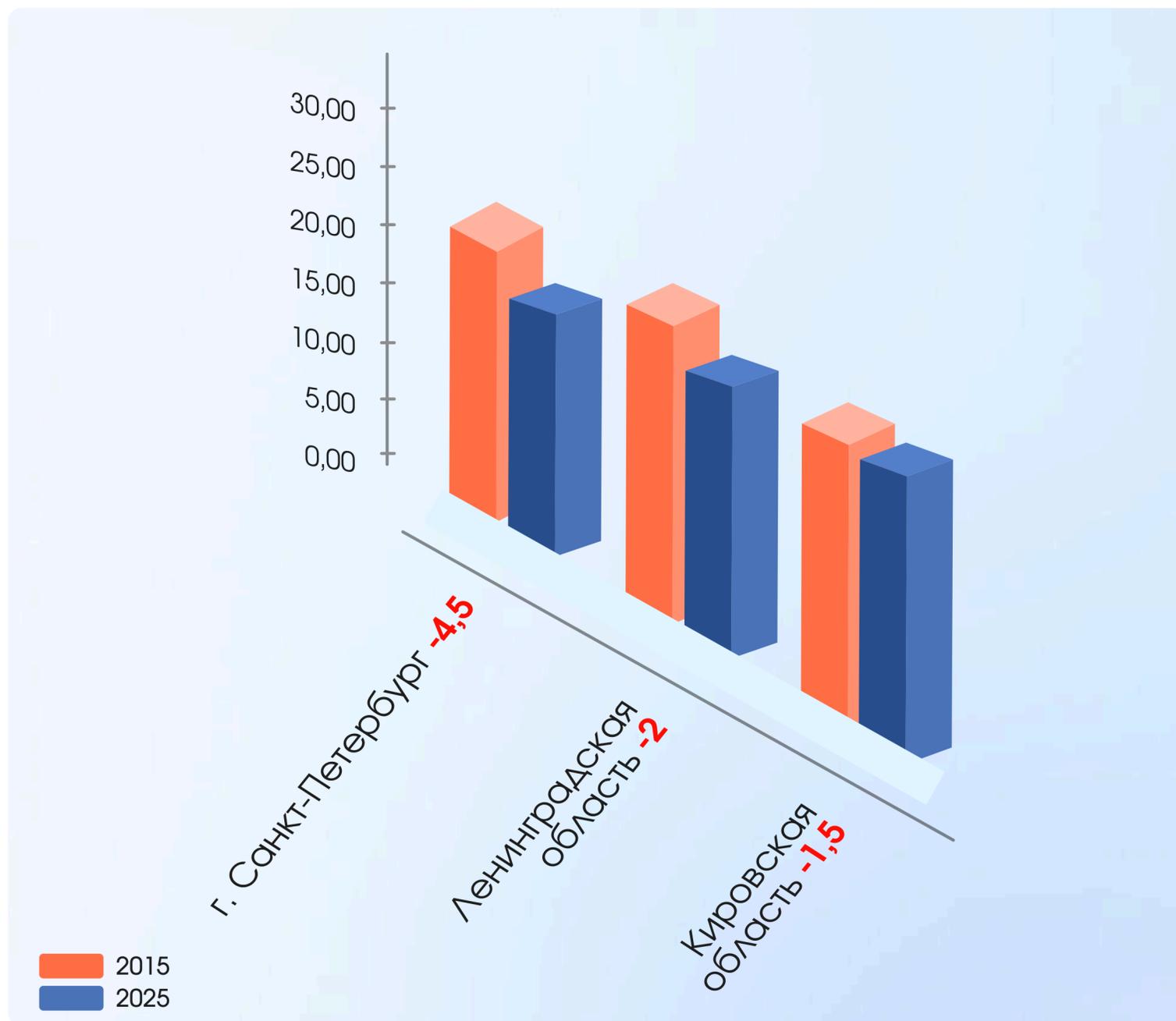
## 27% новостроек > 25 этажей



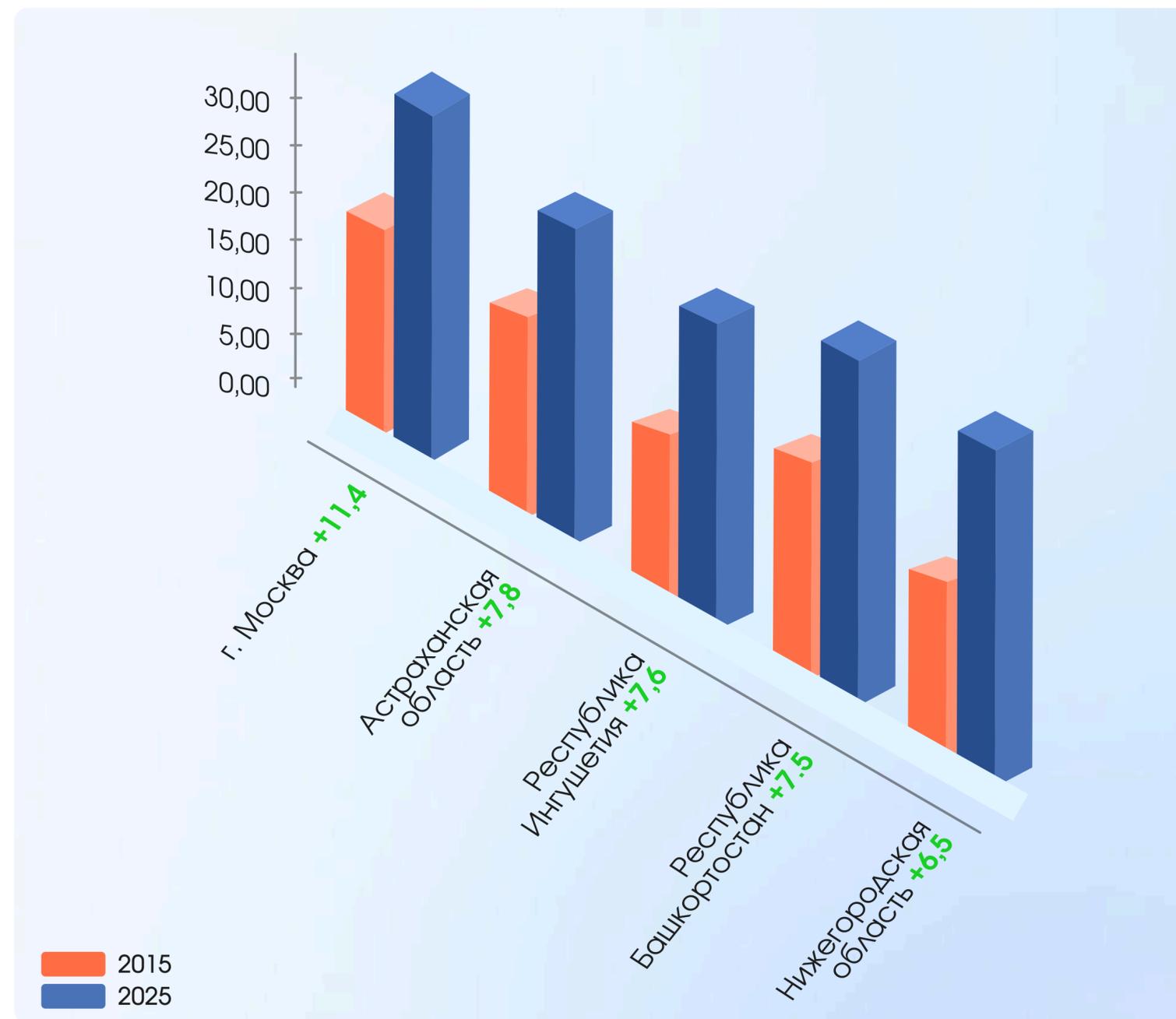
— средняя этажность

- малоэтажные (1-4 этажа) ▼ 5,5 пп
- среднеэтажные (5-8 этажей) ▲ 0,3 пп
- многоэтажные (9-18 этажей) ▼ 12,9 пп
- повышенной этажности (19-24 этажа) ▲ 2,6 пп
- высотные (более 25 этажей) ▲ 15,5 пп

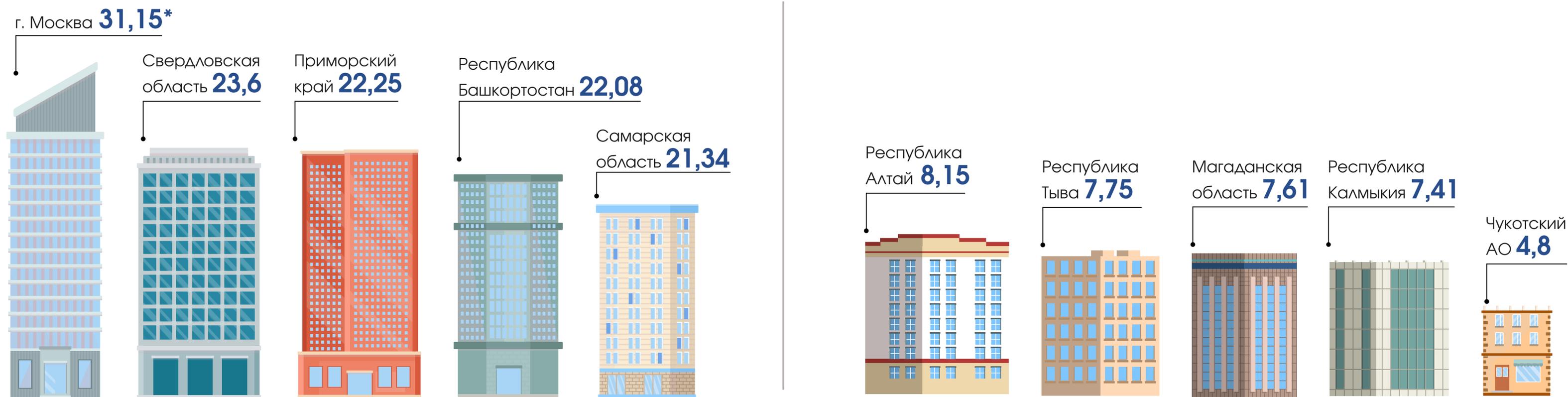
## ТОП-3 РЕГИОНА ПО СНИЖЕНИЮ ЭТАЖНОСТИ МКД



## ТОП-5 РЕГИОНОВ ПО РОСТУ ЭТАЖНОСТИ МКД



# САМЫЕ ВЫСОКИЕ И САМЫЕ НИЗКИЕ РЕГИОНЫ РОССИИ 2025



\*Этажей

# ПЛОЩАДЬ КВАРТИР В МКД

**-8 М<sup>2</sup>**  
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР  
за 10 лет



— средняя площадь квартиры

# РЕГИОНАЛЬНЫЕ РАЗЛИЧИЯ В ПЛОЩАДИ КВАРТИР

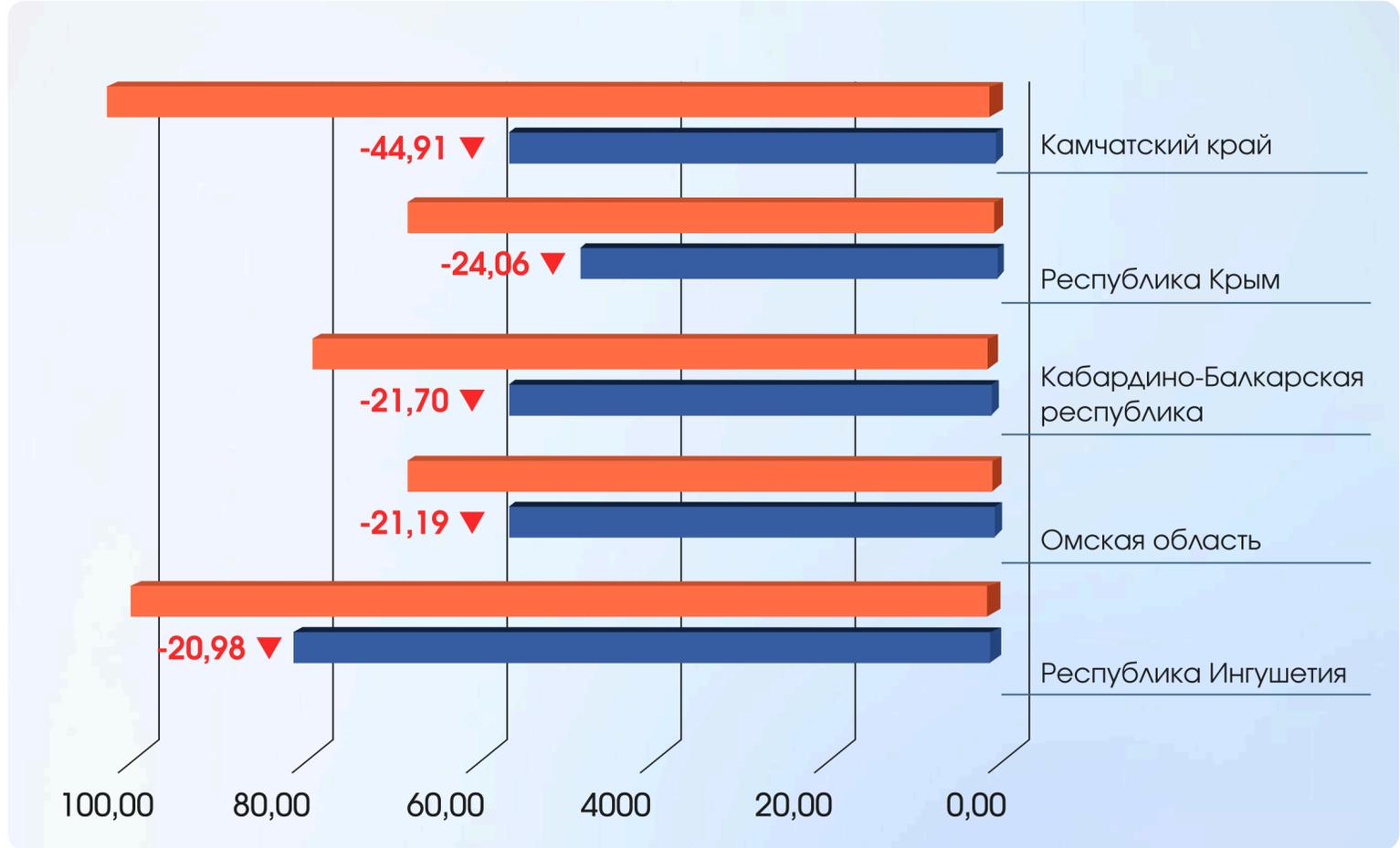
## САМЫЕ ПРОСТОРНЫЕ

Регион	Средняя площадь квартиры (2025), м²	▲, за 10 лет
Республика Ингушетия	81,57	-20,98 ▼
Чеченская Республика	68,64	н/д
Луганская Народная Республика	62,98	н/д
Республика Северная Осетия — Алания	62,6	-7,75 ▼
Кабардино-Балкарская Республика	60,42	-21,7 ▼
Республика Калмыкия	60,34	+20,31 ▲
Камчатский край	60,17	-44,91 ▼
Ивановская область	59,8	+3,62 ▲
Республика Дагестан	58,84	-12,79 ▼
Республика Марий Эл	57,66	-0,69 ▼

## САМЫЕ КОМПАКТНЫЕ

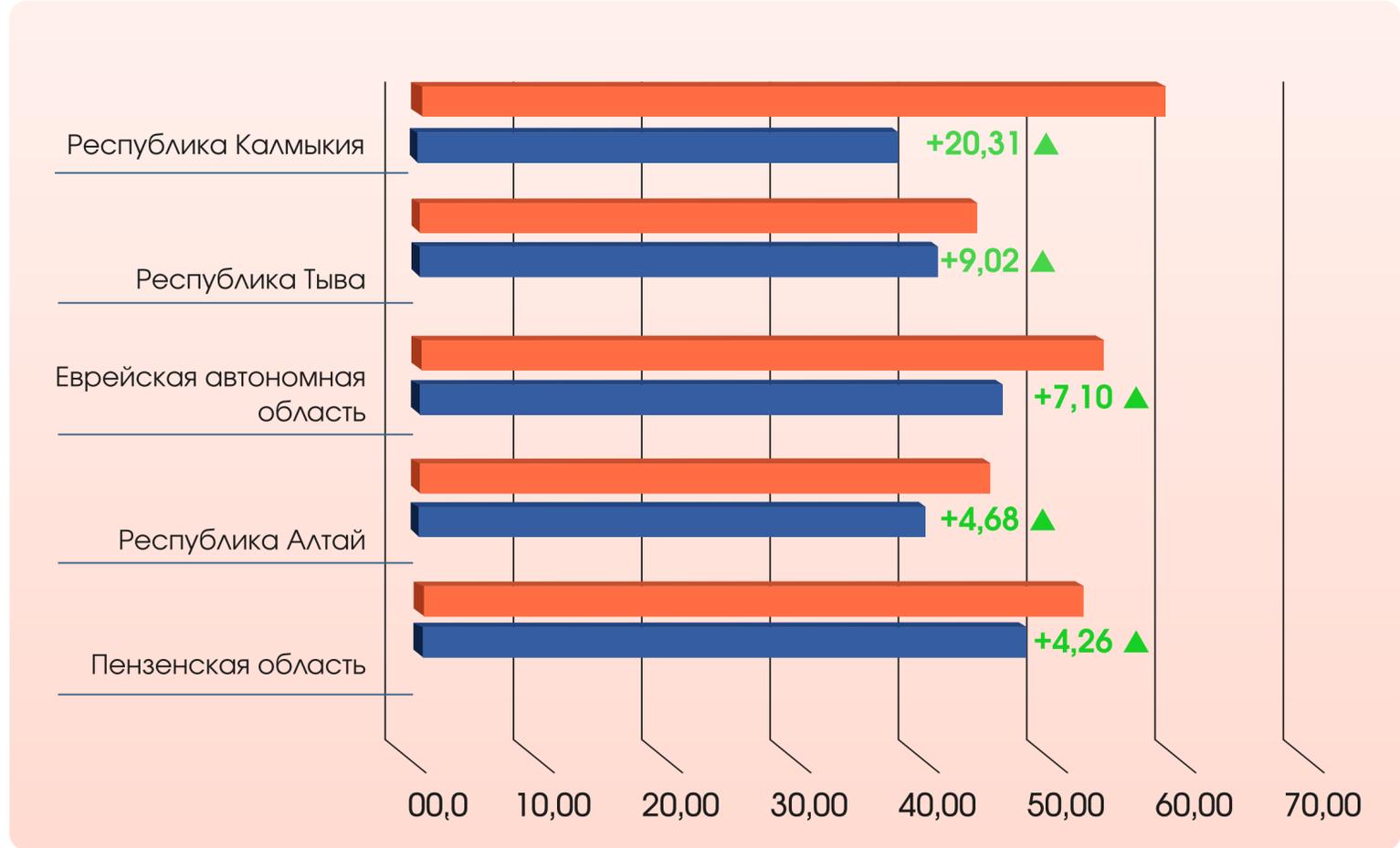
Регион	Средняя площадь квартиры (2025), м²	▲, за 10 лет
г. Санкт-Петербург	40,48	-10,84 ▼
Ленинградская область	41,05	-1,19 ▼
Республика Тыва	44,63	+9,02 ▲
Республика Башкортостан	44,72	-14,74 ▼
Астраханская область	44,91	-18,13 ▼
Московская область	44,94	-11,03 ▼
Амурская область	45,08	-7,54 ▼
Краснодарский край	45,46	-17,54 ▼
Республика Адыгея (Адыгея)	45,67	-13,13 ▼
Архангельская область	45,78	-11,62 ▼

# ТОП-5 РЕГИОНОВ ПО СОКРАЩЕНИЮ ПЛОЩАДИ КВАРТИР



■ Средняя площадь квартиры (2015)  
■ Средняя площадь квартиры (2025)

# ТОП-5 РЕГИОНОВ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ПЛОЩАДИ КВАРТИР



■ Средняя площадь квартиры (2015)  
■ Средняя площадь квартиры (2025)

\*средняя площадь на 1 июля 2025 г., м²



# МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ И ТОЧЕЧНАЯ ЗАСТРОЙКА

**-5,6%** доля крупных проектов

**+3,5%** у проектов малой и точечной застройки



— доля проектов от 150 тыс. м<sup>2</sup> (по площади)

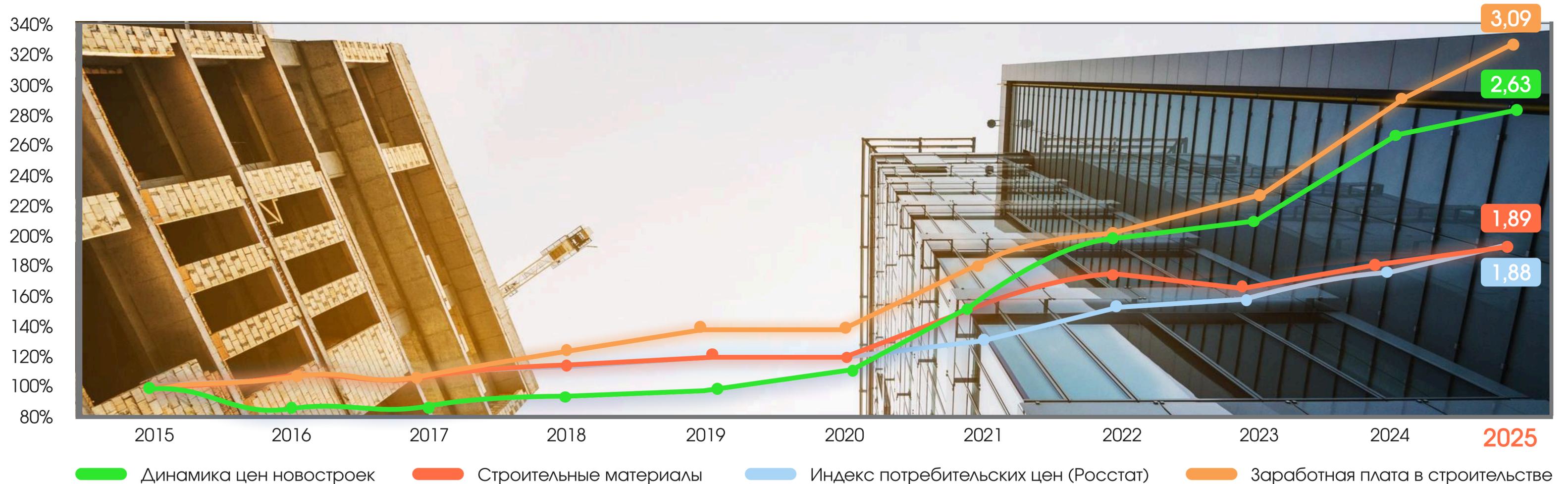
— доля проектов малой (до 20 тыс м<sup>2</sup>) и точечной (1 МКД) застройки

# ЦЕНЫ VS ИНФЛЯЦИЯ: ОПЕРЕЖАЮЩИЙ РОСТ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ

*Зарплаты в строительстве:  
рост в 3,1 раза*

*Цены на жилье:  
рост в 2,6 раза*

*Инфляция и стройматериалы:  
рост в 1,9 раза*



## ТОП-10 РЕГИОНОВ ПО СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ

2015	2025	+/-	Регион	Средняя цена
1	1	0 ■	г. Москва	359 385 ₽
2	2	0 ■	г. Санкт-Петербург	258 935 ₽
73	3	+70 ▲	Республика Алтай <small>NEW</small>	243 250 ₽
21	4	+17 ▲	Республика Крым <small>NEW</small>	214 790 ₽
3	5	-2 ▼	Сахалинская область	203 991 ₽
19	6	+13 ▲	Амурская область <small>NEW</small>	195 635 ₽
6	7	-1 ▼	Московская область	190 641 ₽
15	8	+7 ▲	Республика Татарстан <small>NEW</small>	189 878 ₽
5	9	-4 ▼	Камчатский край	183 370 ₽
4	10	-6 ▼	Ямало-Ненецкий автономный округ	180 643 ₽

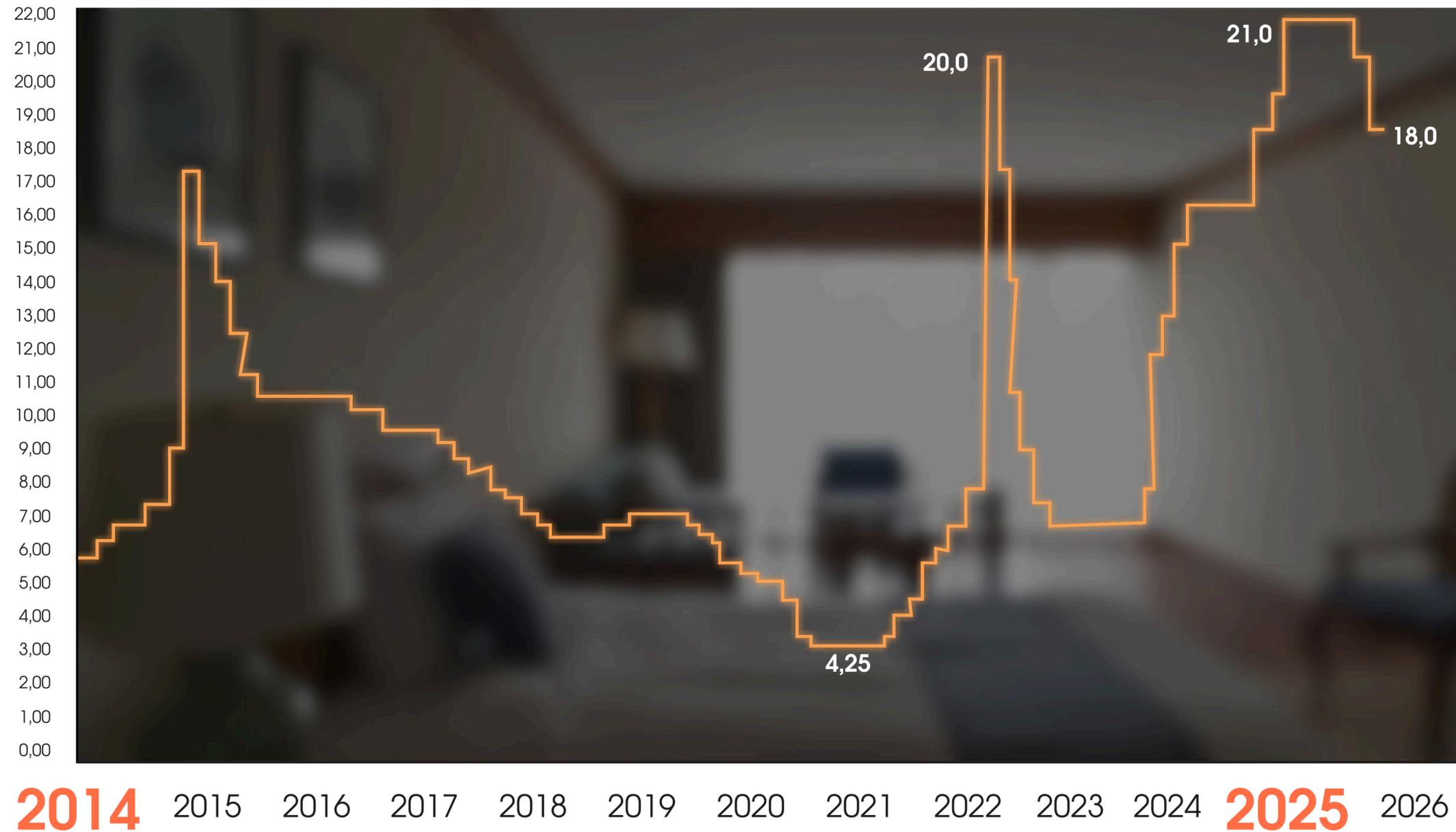
## ТОП-10 РЕГИОНОВ С МАКСИМАЛЬНЫМ РОСТОМ ЦЕН

Регион   +/-	Средняя цена (2015), ₽	Средняя цена (2025), ₽	▲
Республика Алтай +70 ▲	34 476	243 250	7,1x
Республика Дагестан +57 ▲	22 079	155 412	7,0x
Республика Крым +17 ▲	50 376	214 790	4,3x
г.Севастополь +21 ▲	45 293	175 442	3,9x
Амурская область +13 ▲	51 365	195 635	3,8x
Краснодарский край +19 ▲	44 413	167 846	3,8x
Омская область +28 ▲	40 422	154 857	3,8x
Республика Адыгея (Адыгея) +35 ▲	35 364	134 326	3,8x
Республика Бурятия +28 ▲	39 302	144 231	3,7x

# ТОП-10 РЕГИОНОВ С МИНИМАЛЬНЫМ РОСТОМ ЦЕН

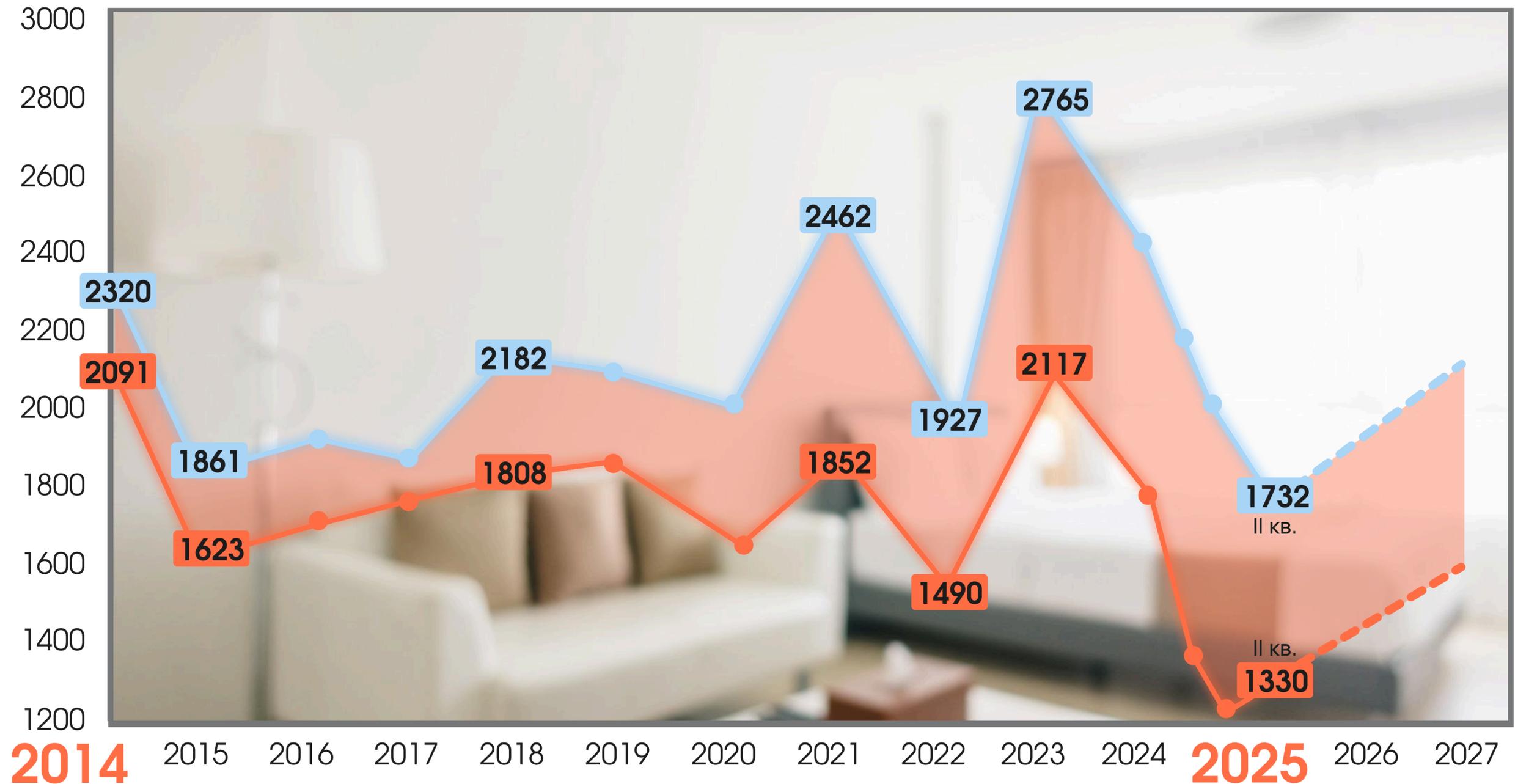
Регион   +/-	Средняя цена (2015). Р	Средняя цена (2025), Р*	▲
Новгородская область -41 ▼	46 025	96 845	2,1x
Архангельская область -29 ▼	55 969	124 321	2,2x
Республика Коми -39 ▼	52 634	114 501	2,2x
Еврейская автономная область -28 ▼	40 109	89 701	2,2x
Псковская область -29 ▼	38 357	82 873	2,2x
Республика Ингушетия -20 ▼	35 700	78 104	2,2x
г.Москва 0 ■	156 059	359 385	2,3x
Сахалинская область -2 ▼	87 320	203 991	2,3x
Ямало-Ненецкий автономный округ -6 ▼	79 382	180 643	2,3x
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра -18 ▼	62 287	144 110	2,3x
Белгородская область -33 ▼	51 930	119 050	2,3x

# ДИНАМИКА СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЙ СТАВКИ ИЖК ОТНОСИТЕЛЬНО КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ ЦБ И ИНФЛЯЦИИ



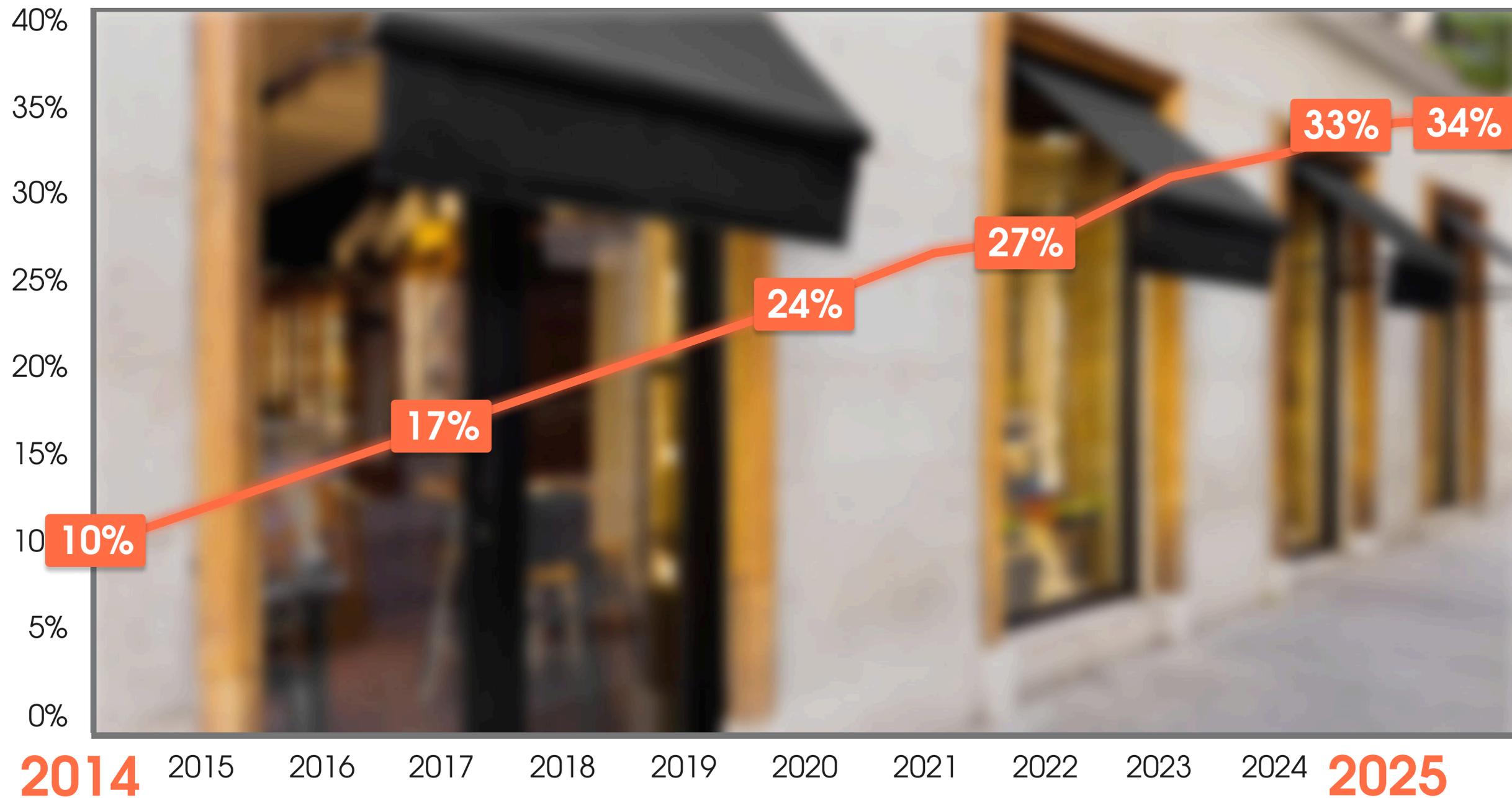
— Ключевая ставка ЦБ

# ПРОДАЖИ КВАРТИР ПО ДДУ



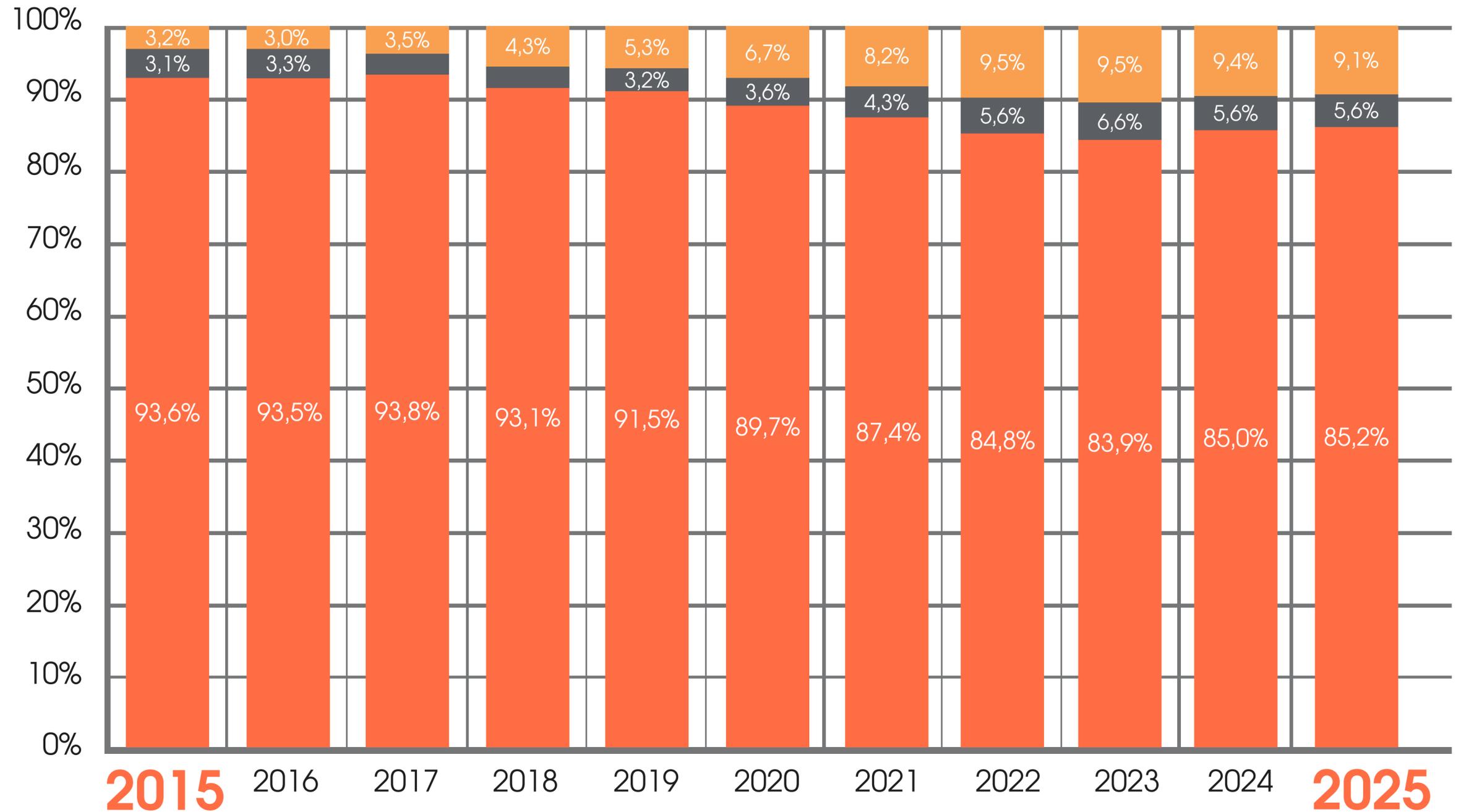
— Всего ДДУ (Росреестр) — Продажи квартир (оценка EP3.РФ) - - - Прогноз

# ДОЛЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ





# НЕЙМИНГ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ



- Только кириллица
- Кириллица и латиница
- Только латиница

# ПОПУЛЯРНЫЕ СЛОВА В НЕЙМИНГЕ ЖК

ДОМ

ПАРК

КВАРТАЛ

НОВЫЙ

ГОРОД

СИТИ

ЮЖНЫЙ

БЕРЕГ

СОЛНЕЧНЫЙ

PARK

**Стабильно  
популярные**  
(2015-2025)

ЕВРОПЕЙСКИЙ

РАДУЖНЫЙ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ОЛИМП

ЗВЕЗДНЫЙ

РОЩА

ПАРУСА

КАСКАД

ТРИ

СЛОБОДА

**Утратили  
популярность**  
(были в 2015, нет в 2025)

КЛУБНЫЙ

САД

МИКРОРАЙОН

БУЛЬВАР

КВАРТАЛЫ

ПЕРВЫЙ

АТМОСФЕРА

CITY

СЕМЕЙНЫЙ

РЕЗИДЕНЦИЯ

**Новые  
тренды**  
(появились к 2025)

## 2. ЭВОЛЮЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК НОВОСТРОЕК



Территория жилых комплексов

---



Многоквартирный дом

---



Квартира

---



An architectural rendering of a modern residential complex courtyard. On the left, a multi-story building with a glass facade and balconies is visible. The courtyard is lush with greenery, including large trees, flowering plants, and a central fountain with water spraying upwards. Several wooden benches are placed on a paved area. In the background, a few people are walking, adding a sense of life to the scene.

# ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

# ДВОР БЕЗ МАШИН



## ТОП-5 регионов

Москва – **83%**

Свердловская область – **77%**

Тюменская область – **76%**

Тульская область – **72%**

Сахалинская область – **69%**

# ЗЕЛЁНЫЙ ДВОР КРУГЛЫЙ ГОД



## ТОП-5 регионов

Кемеровская область – 53%

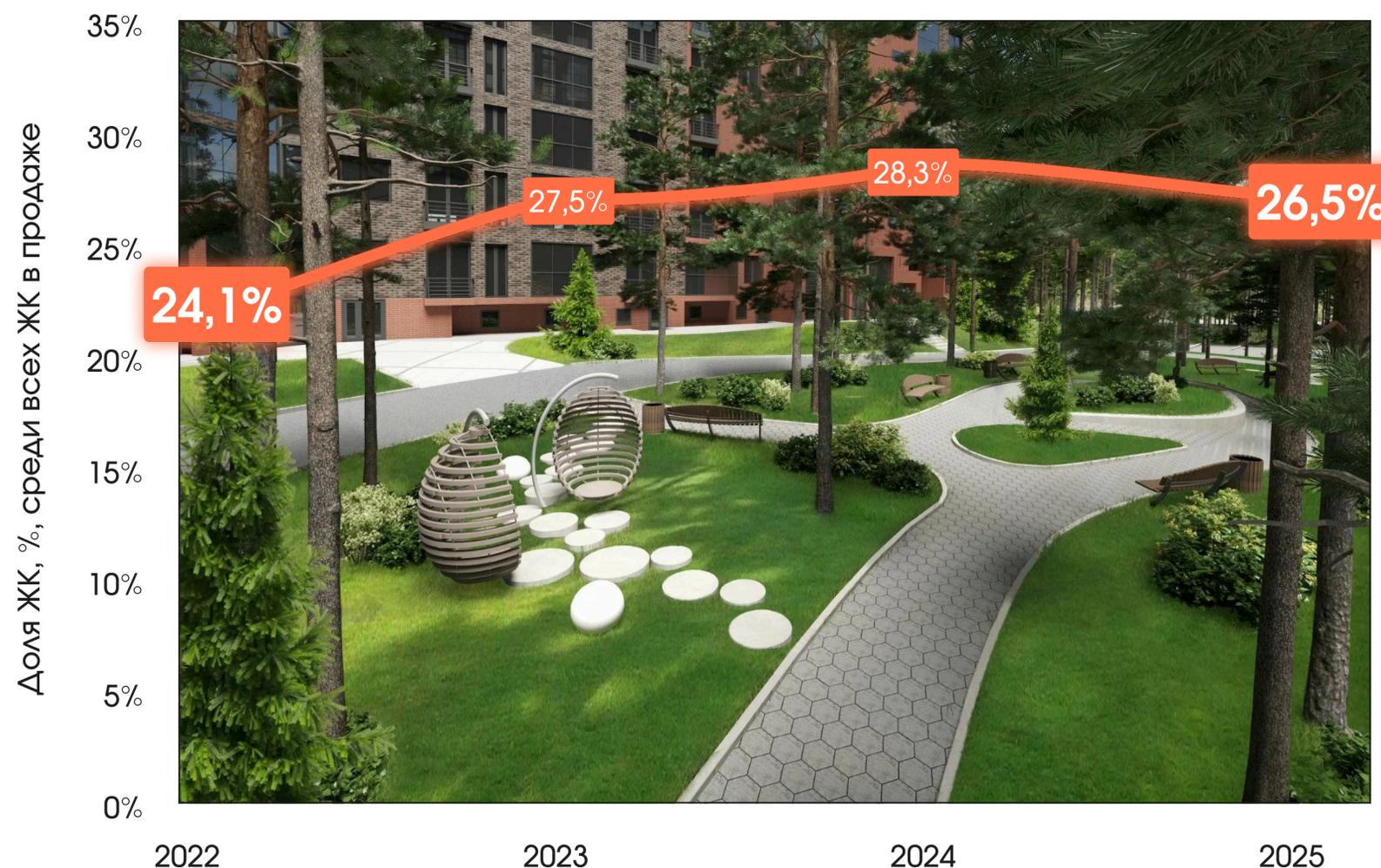
Тюменская область – 46%

Краснодарский край – 43%

Удмуртская Республика – 42%

Брянская область – 40%

# ДВОР-ПАРК: ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН



## ТОП-5 регионов

Удмуртская Республика – **60%**

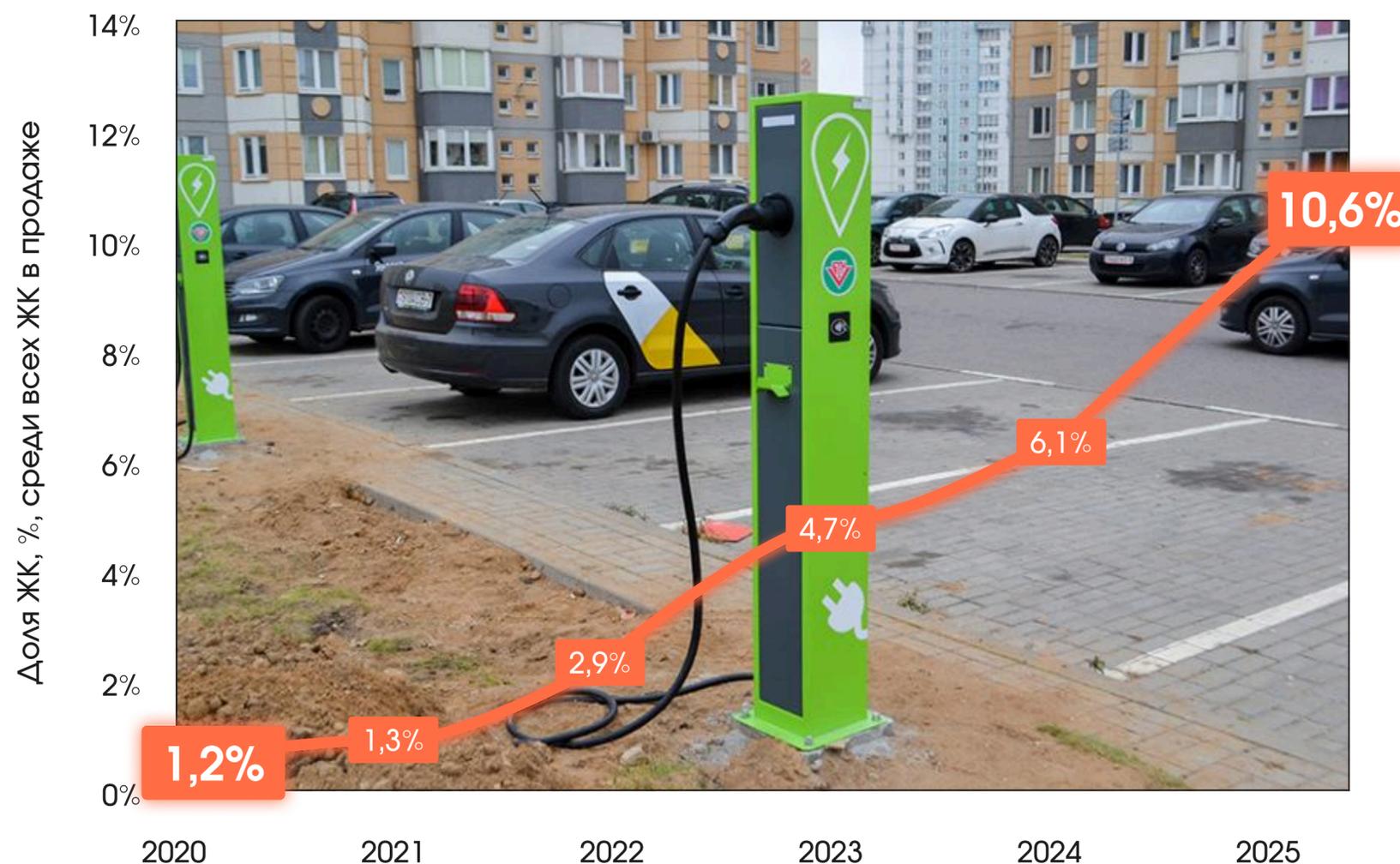
Москва – **57%**

Тюменская область – **52%**

Санкт-Петербург – **46%**

Кемеровская область – **40%**

# ЗАРЯДКА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



## ТОП-5 регионов

Астраханская область – **31%**

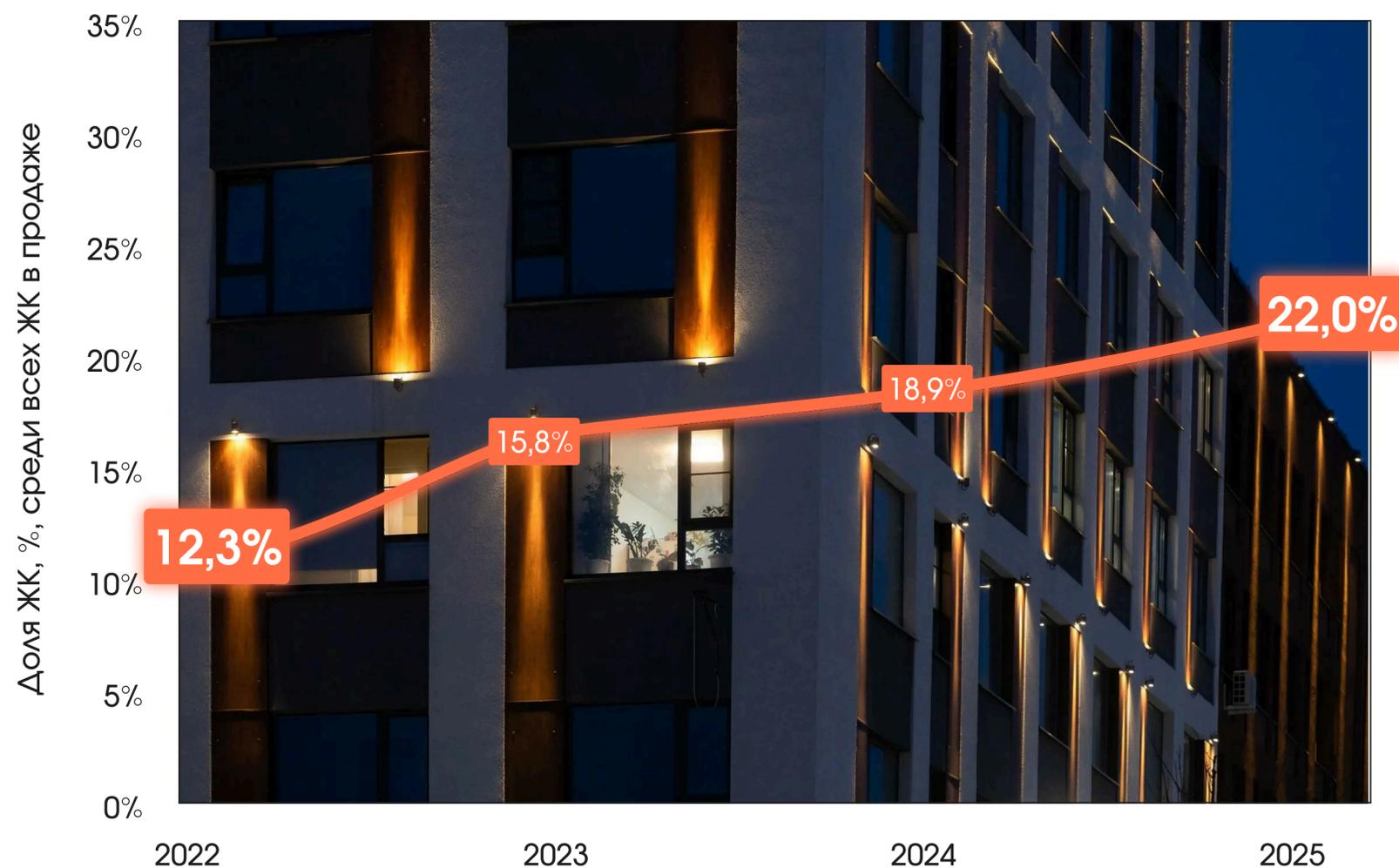
Москва – **29%**

Санкт-Петербург – **24%**

Республика Татарстан – **22%**

Иркутская область – **21%**

# ФАСАДЫ В ВЕЧЕРНЕМ СВЕТЕ



## ТОП-5 регионов

Пензенская область – **46%**

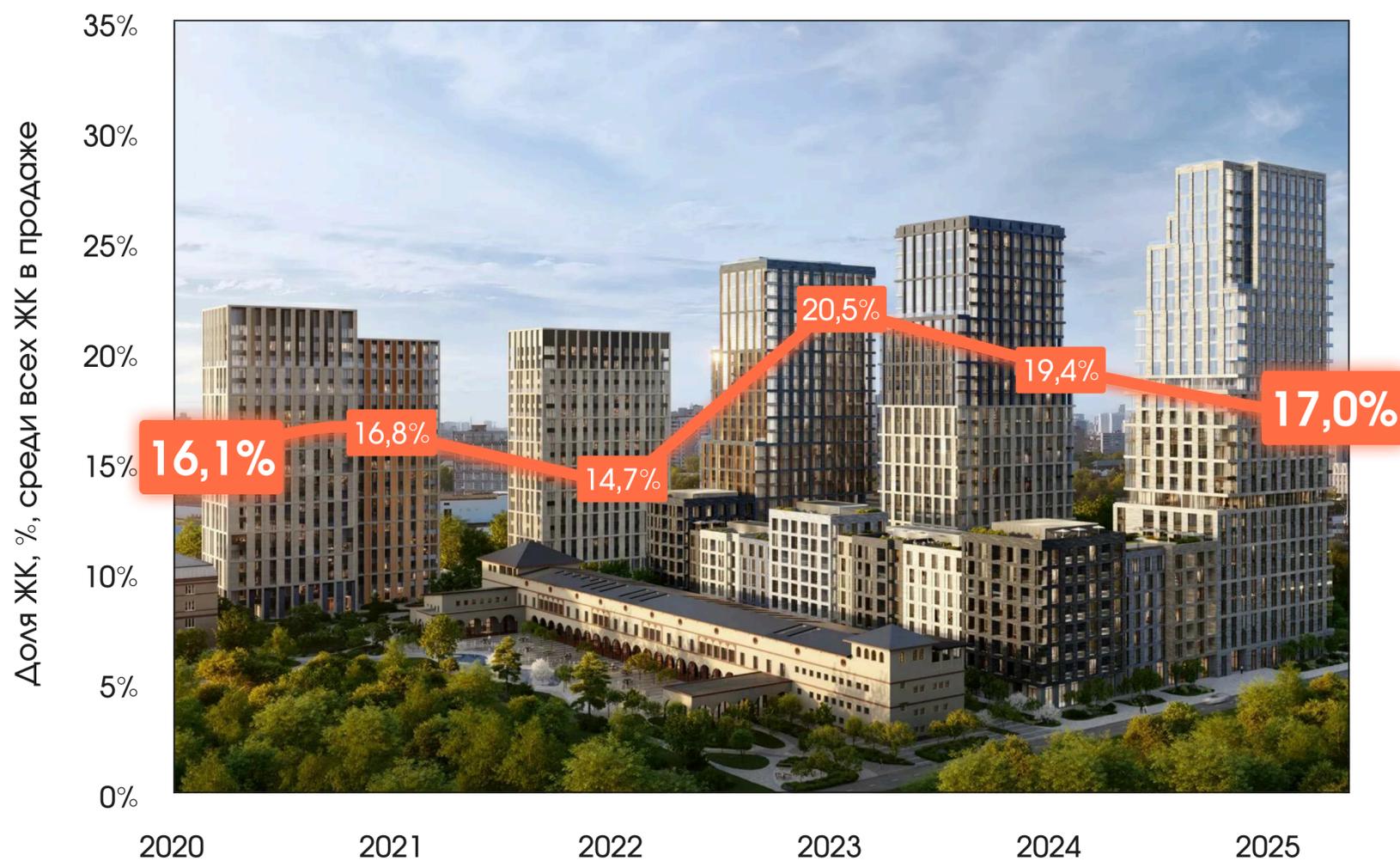
Тюменская область – **42%**

Республика Татарстан – **41%**

Астраханская область – **39%**

Ханты-Мансийский автономный округ  
– Югра – **37%**

# РАЗНОВЫСОТНЫЙ КВАРТАЛ: НОВЫЙ РИТМ ГОРИЗОНТА



## ТОП-5 регионов

Свердловская область – **34%**

Республика Тыва – **30%**

Новосибирская область – **29%**

Республика Башкортостан – **28%**

Тюменская область – **26%**

# ЗИМНИЙ СПОРТ ВО ДВОРЕ



## ТОП-5 регионов

Кемеровская область – **23%**

Орловская область – **19%**

Челябинская область – **18%**

Пензенская область – **16%**

Владимирская область – **15%**

# ЛЕТНИЙ СПОРТ ВО ДВОРЕ



## ТОП-5 регионов

Кемеровская область – 83%

Краснодарский край – 79%

Московская область – 79%

Тульская область – 71%

Орловская область – 70%

# ЗОНА ВЫГУЛА СОБАК



## ТОП-5 регионов

Тюменская область – **24%**

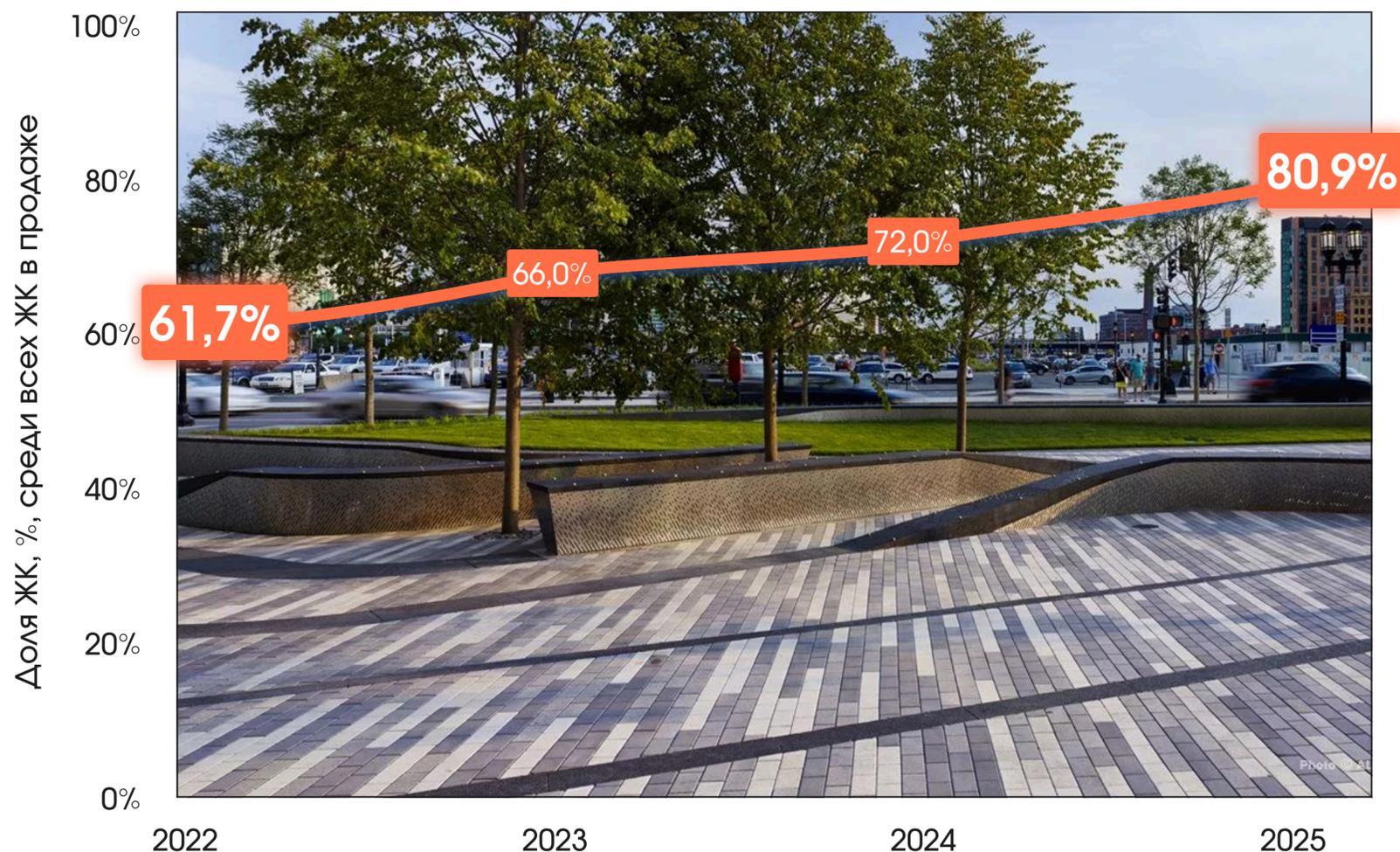
Кемеровская область – **20%**

Сахалинская область – **19%**

Иркутская область – **18%**

Краснодарский край – **17%**

# МОЩНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ



## ТОП-5 регионов

Липецкая область - **96%**

Курская область - **94%**

Республика Адыгея - **94%**

Удмуртская Республика - **93%**

Хабаровский край - **93%**

# ДВОР БЕЗ БОРДЮРОВ



## ТОП-5 регионов

Москва – **41%**

Тюменская область – **38%**

Удмуртская Республика – **35%**

Астраханская область – **31%**

Орловская область – **30%**

# РАЗДЕЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ ПЕШЕХОДОВ И АВТО



## ТОП-5 регионов

Тульская область – 65%

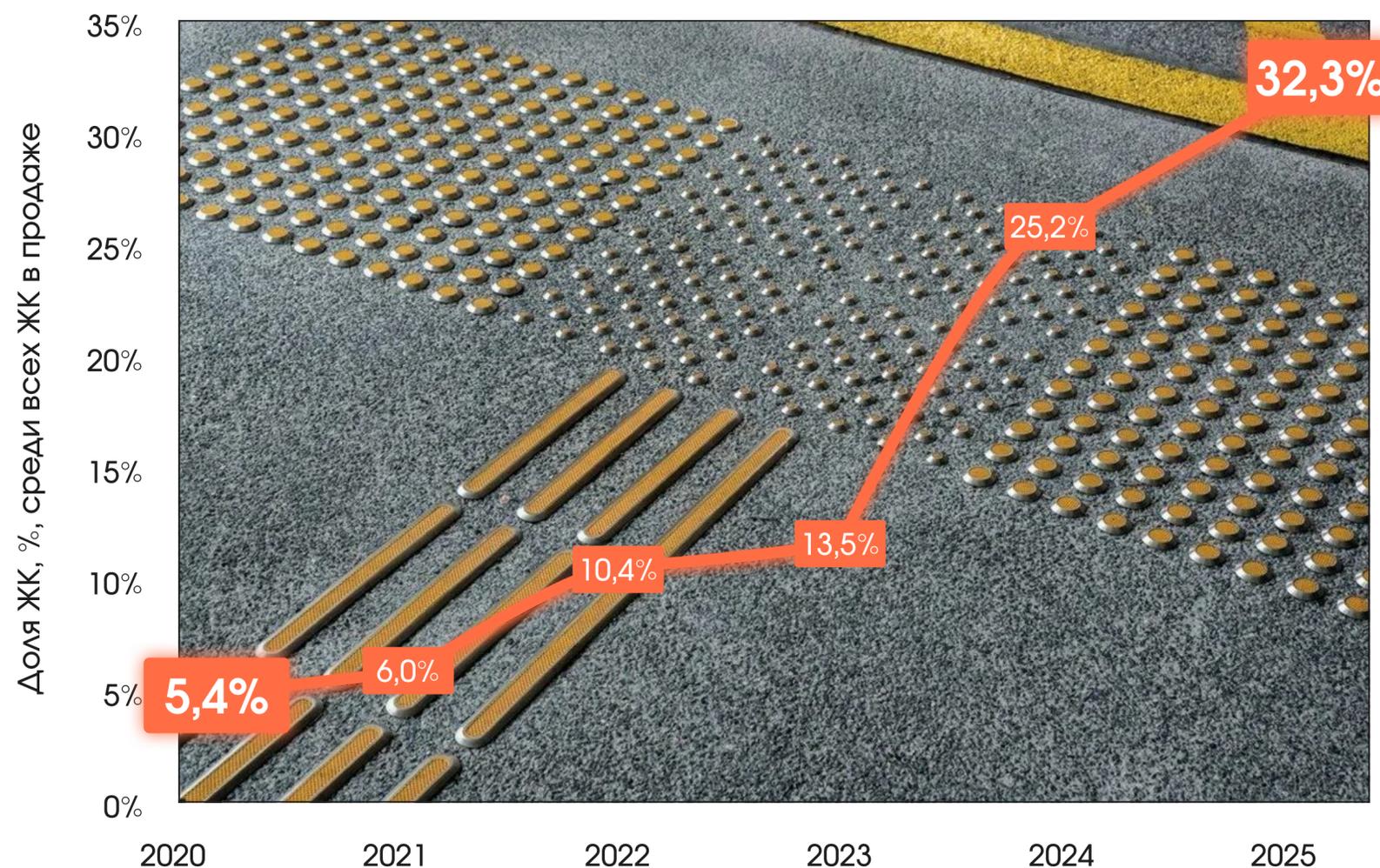
Москва – 62%

Свердловская область – 61%

Тюменская область – 61%

Республика Татарстан – 54%

# ТАКТИЛЬНАЯ НАВИГАЦИЯ



## ТОП-5 регионов

Красноярский край – 59%

Тульская область – 59%

Самарская область – 51%

Москва – 47%

Ростовская область – 45%

# ЗАСТРОЙКА ДО 8 ЭТАЖЕЙ



## ТОП-5 регионов

Калининградская область – **65%**

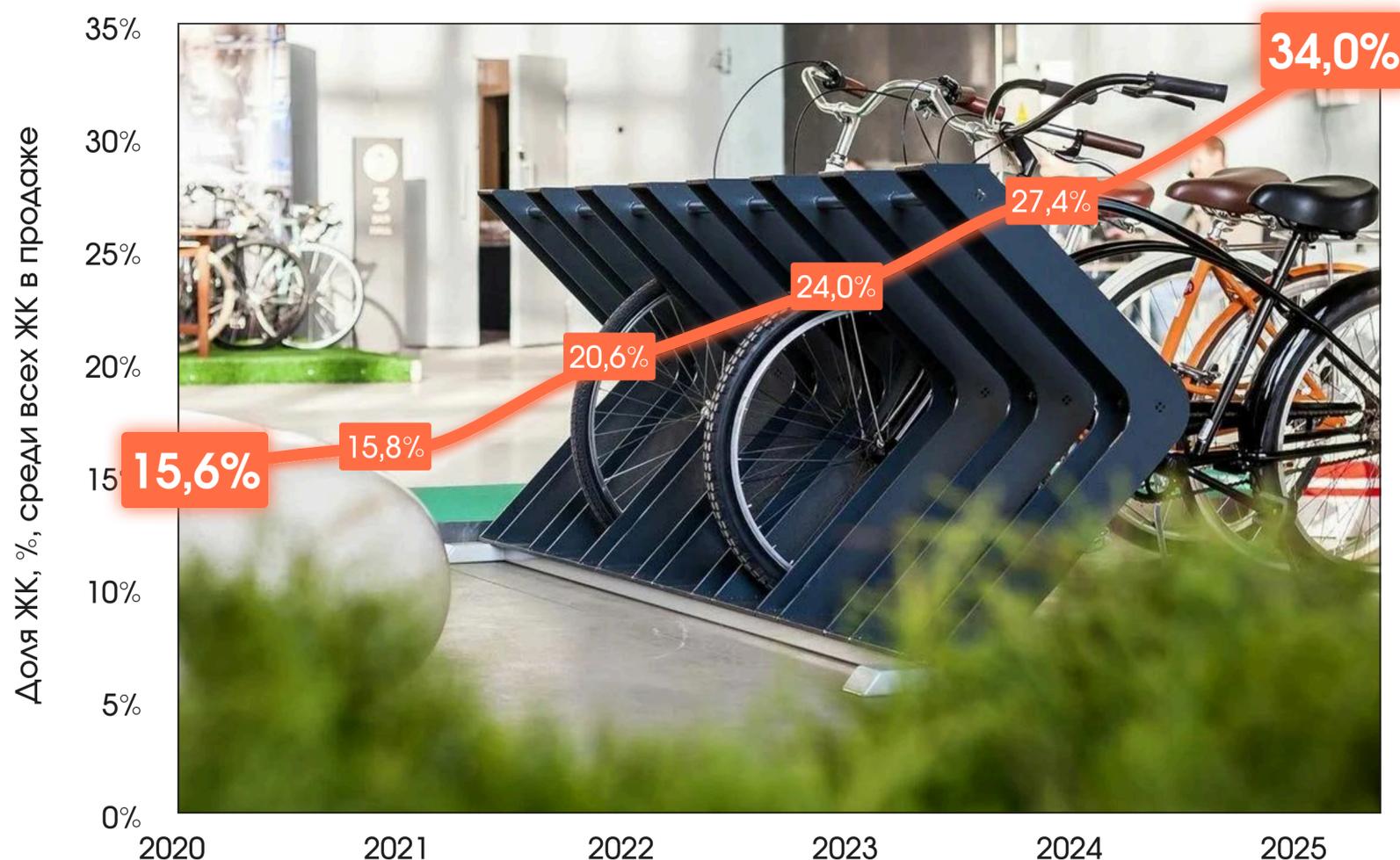
Республика Тыва – **60%**

Ямало-Ненецкий автономный округ – **56%**

Белгородская область – **52%**

Костромская область – **50%**

# ВЕЛОПАРКОВКИ СТАНОВЯТСЯ НОВОЙ НОРМОЙ



## ТОП-5 регионов

Санкт-Петербург – **70%**

Удмуртская Республика – **66%**

Кировская область – **58%**

Волгоградская область – **56%**

Москва – **53%**

# МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

A modern, minimalist apartment lobby. The space features large floor-to-ceiling windows on the left, offering a view of greenery. The interior is characterized by dark, vertical wood paneling on the walls and ceiling. A long, low reception desk with a light-colored stone top is positioned on the right. A living wall with various green plants is visible in the background. The floor is a light, neutral color, and the ceiling has recessed lighting. In the foreground, there is a small seating area with two armchairs and a coffee table near the windows.

# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА КНОПКЕ ЛИФТА



## ТОП-5 регионов

Москва - 83%

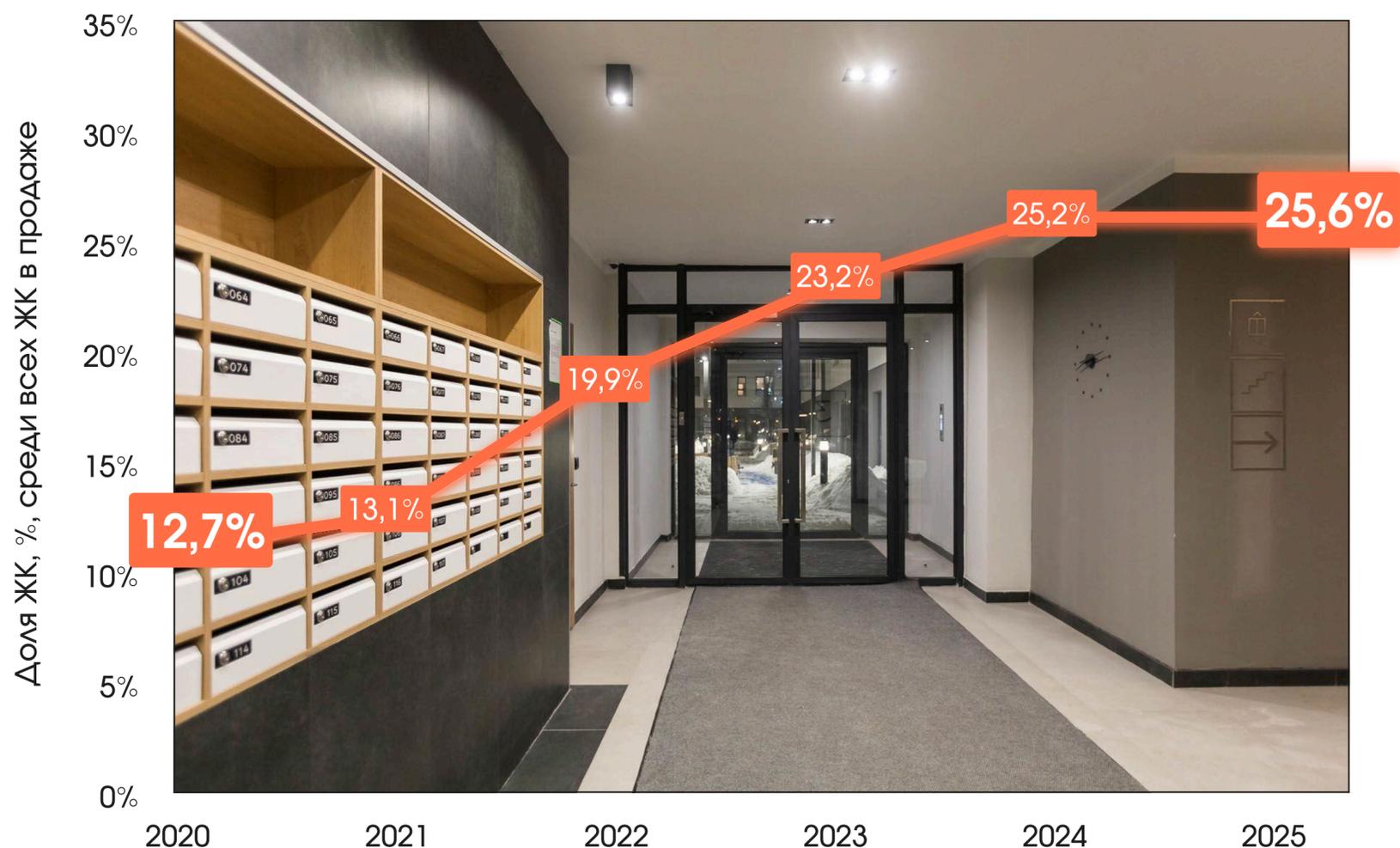
Санкт-Петербург - 66%

Севастополь - 62%

Свердловская область - 52%

Ростовская область - 49%

# СКВОЗНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ: ДВОР ВСТРЕЧАЕТ УЛИЦУ



## ТОП-5 регионов

Свердловская область — 50%

Тюменская область — 50%

Тульская область — 48%

Рязанская область — 44%

Курская область — 44%

# ЛАПОМОЙКИ В ПОДЪЕЗДАХ



## ТОП-5 регионов

Удмуртская Республика — 41%

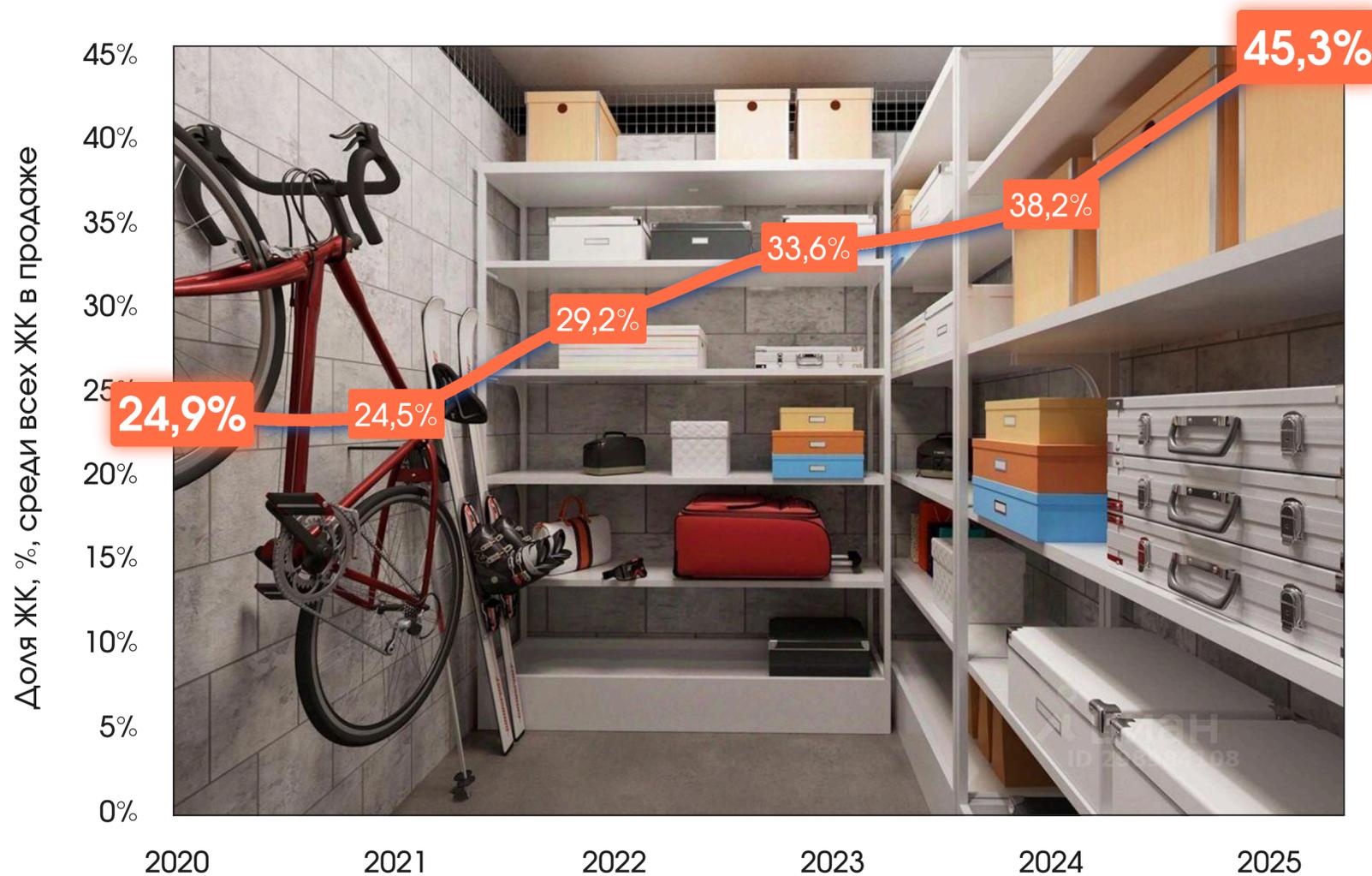
Республика Карелия — 33%

Пензенская область — 31%

Свердловская область — 29%

Москва — 28%

# КЛАДОВАЯ РЯДОМ С КВАРТИРОЙ



## ТОП-5 регионов

Рязанская область — **88%**

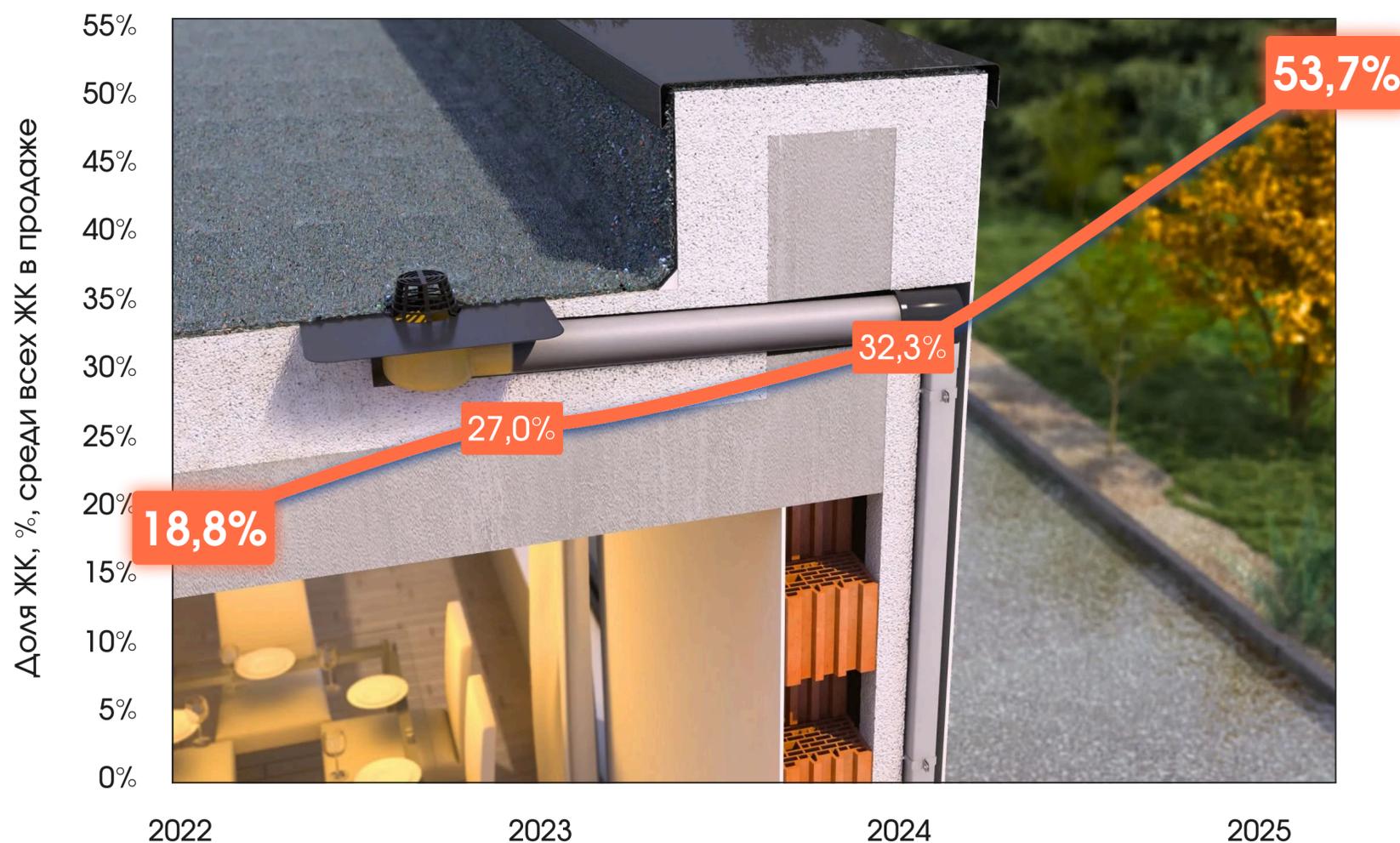
Республика Карелия — **83%**

Удмуртская Республика — **76%**

Москва — **71%**

Чувашская Республика — **65%**

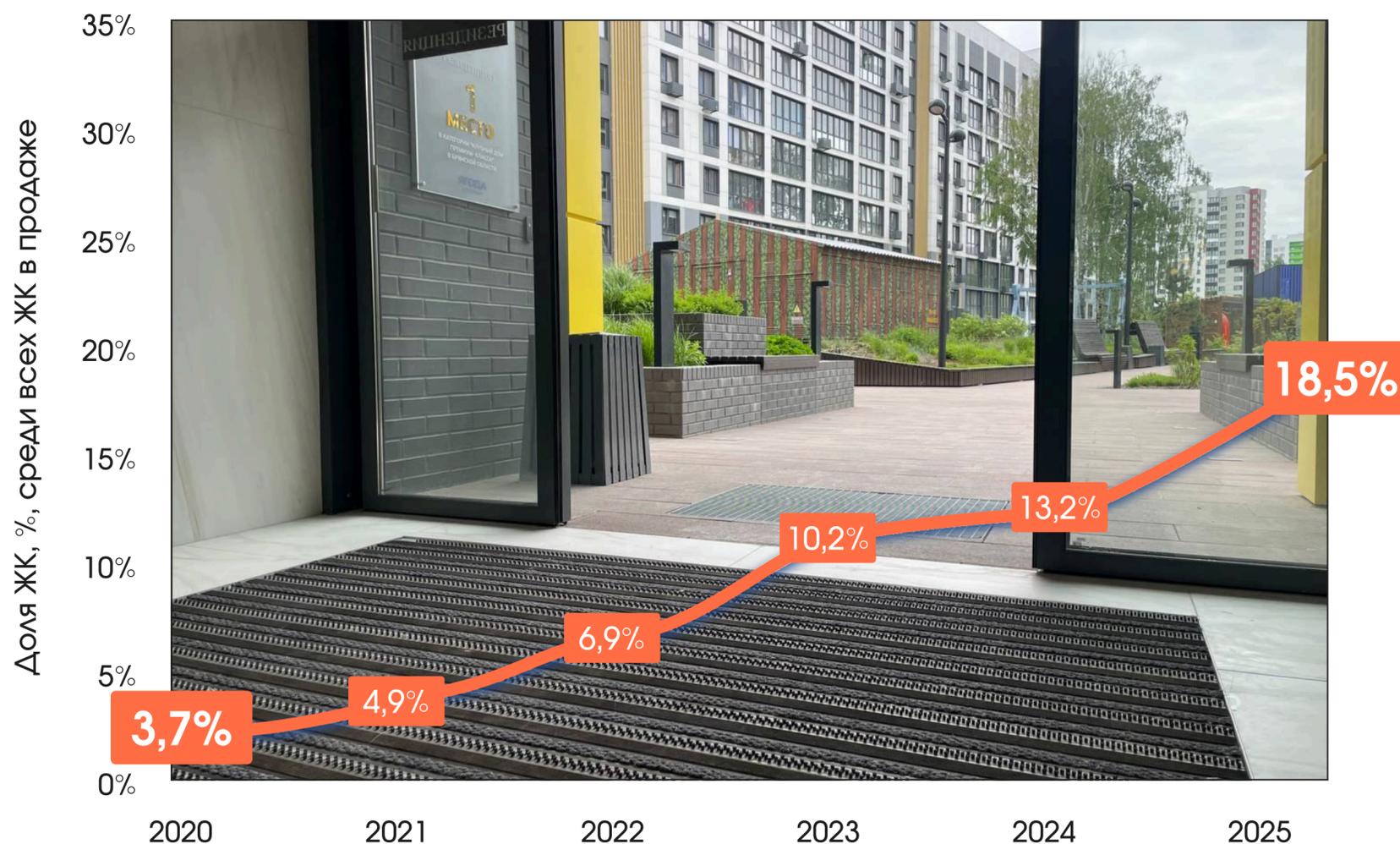
# СКРЫТЫЕ ВОДОСТОКИ: ФАСАД БЕЗ ЛИШНИХ ТРУБ



## ТОП-5 регионов

- Орловская область — **82%**
- Тюменская область — **75%**
- Астраханская область — **75%**
- Удмуртская Республика — **73%**
- Тульская область — **72%**

# УТОПЛЕННЫЕ ГРЯЗЕЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ



## ТОП-5 регионов

- Тюменская область — **50%**
- Удмуртская Республика — **44%**
- Свердловская область — **40%**
- Пермский край — **39%**
- Кировская область — **38%**

# ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ЖК КЛАССА А



## ТОП-5 регионов

Амурская область — **80%**

Пензенская область — **71%**

Приморский край — **64%**

Ямало-Ненецкий автономный округ — **63%**

Чувашская Республика — **60%**

# ШИРОКИЕ ДВЕРИ В ЛИФТАХ



## ТОП-5 регионов

Новгородская область — **50%**

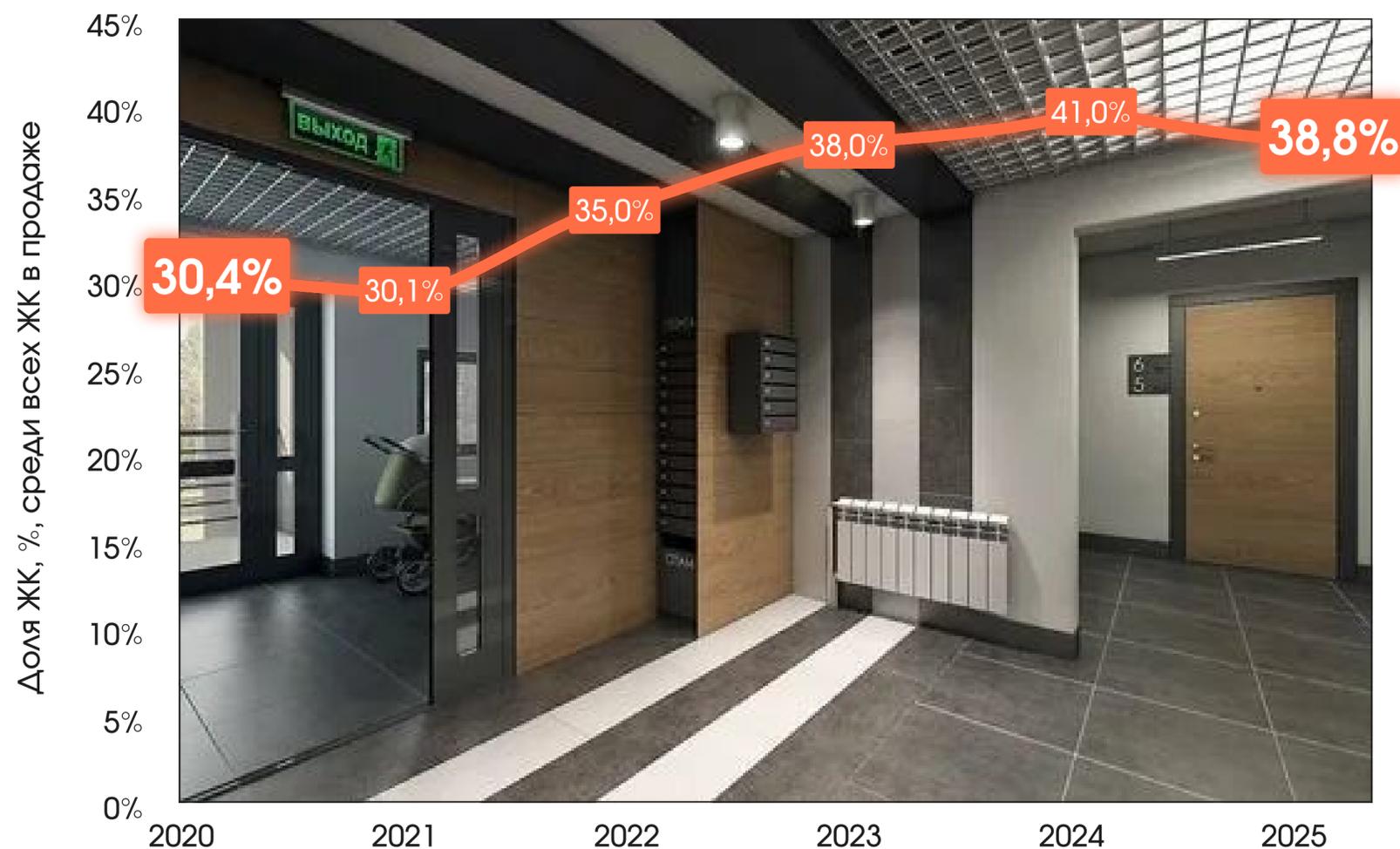
Саратовская область — **26%**

Орловская область — **26%**

Иркутская область — **26%**

Тюменская область — **25%**

# ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 3,5 М+: ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ СТРИТ-РИТЕЙЛА



## ТОП-5 регионов

Москва — **78%**

Республика Дагестан — **64%**

Карачаево-Черкесская Республика — **60%**

Свердловская область — **57%**

Тюменская область — **56%**

# ГОСТЕВОЙ ХОЛЛ В ПОДЪЕЗДЕ



## ТОП-5 регионов

Москва — **73%**

Астраханская область — **63%**

Свердловская область — **62%**

Удмуртская Республика — **61%**

Пермский край — **56%**

# ВОДОЕМ РЯДОМ



## ТОП-5 регионов

Астраханская область – **100%**

Архангельская область – **97%**

Ямало-Ненецкий автономный округ – **94%**

Калининградская область – **93%**

Республика Мордовия – **92%**

# БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ



## ТОП-5 регионов

Астраханская область – 49%

Амурская область – 49%

Республика Мордовия – 46%

Санкт-Петербург – 44%

Москва – 39%

# КВАРТИРА



# ПИТЬЕВАЯ ВОДА ПРЯМО ИЗ КРАНА



## ТОП-5 регионов

Астраханская область — **28%**

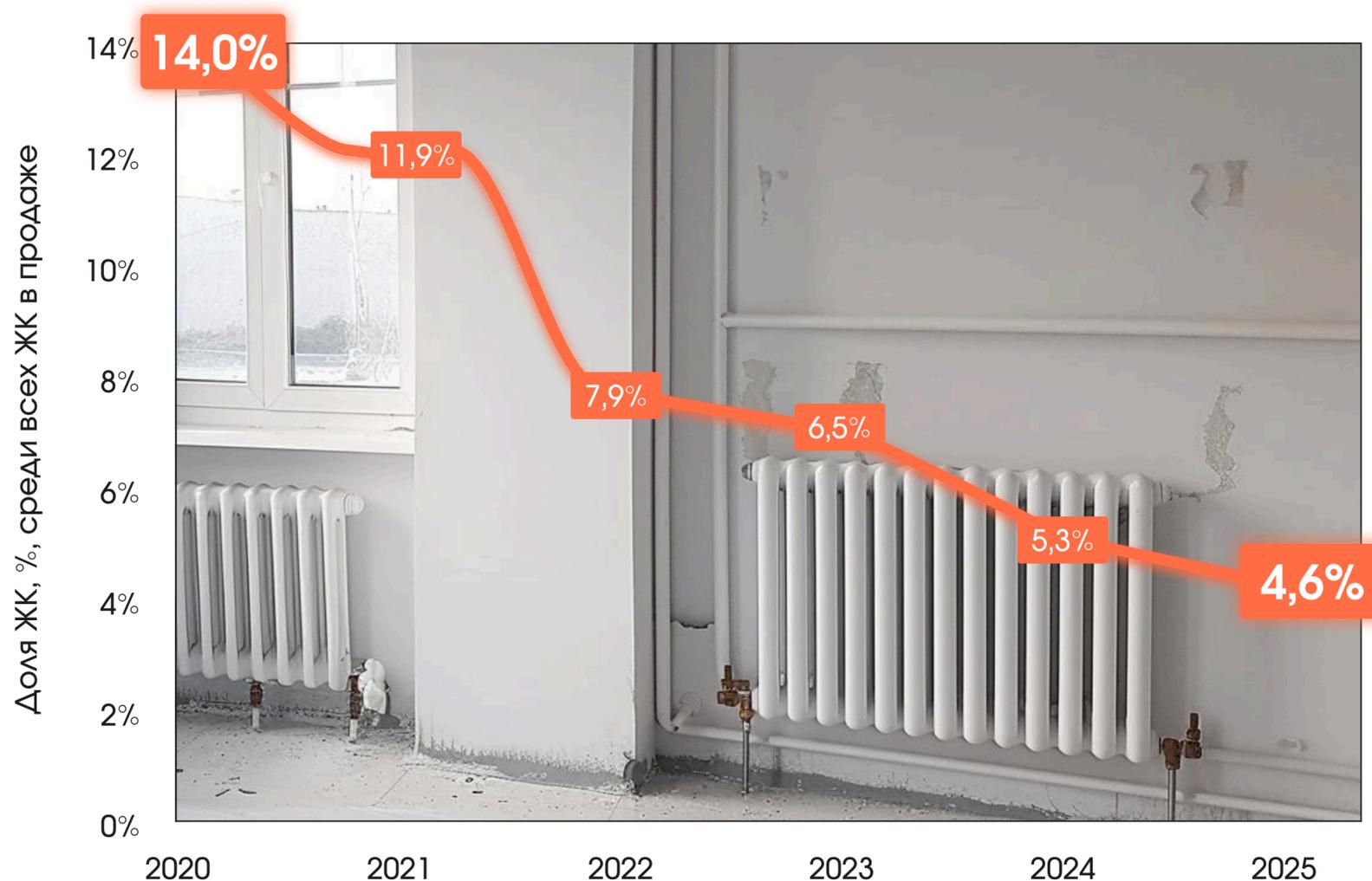
Свердловская область — **26%**

Москва — **15%**

Санкт-Петербург — **14%**

Новгородская область — **10%**

# ВЕРТИКАЛЬНАЯ РАЗВОДКА КОММУНИКАЦИЙ ОТОПЛЕНИЯ



## ТОП-5 регионов

Кемеровская область — **30%**

Орловская область — **19%**

Томская область — **16%**

Ленинградская область — **15%**

Псковская область — **14%**

# ОТДЕЛЬНАЯ ГАРДЕРОБНАЯ — НОВЫЙ MUST-HAVE



## ТОП-5 регионов

Рязанская область — 66%

Тульская область — 66%

Москва — 65%

Тюменская область — 60%

Ямало-Ненецкий автономный округ — 56%

# КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ



## ТОП-5 регионов

Свердловская область — **84%**

Пермский край — **79%**

Астраханская область — **78%**

Белгородская область — **77%**

Удмуртская Республика — **77%**

# 3. ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ

 ТОП-10 в 2015

---

 ТОП-10 в 2025

---

 10 лет в ТОП-10

---

 Лидеры стабильности

---

 Кандидаты в «Лидеры стабильности»



# 2015 ГОД. ТОП-10 ЗАСТРОЙЩИКОВ МКД ПО ОБЪЕМУ СТРОИТЕЛЬСТВА

2015	ДЕВЕЛОПЕР	2025
1		6 место
2		банкрот в 2015 году
3		8 место
4		поглощён ПИК
5		выбыл из ТОП-10
6		выбыл из ТОП-10
7		строительство не ведёт
8		выбыл из ТОП-10
9		выбыл из ТОП-10, разделен на двух девелоперов
10		2 место

**2025 ГОД.**  
**ТОП-10 ЗАСТРОЙЩИКОВ**  
**ПО ОБЪЕМУ СТРОИТЕЛЬСТВА**

2025	НАЗВАНИЕ КОМПАНИИ	2015
1	<b>самолет</b>	15
2	<b>ПИК</b>	10
3	<b>ТОЧНО</b>	за пределами ТОП-200
4	<b>DOGMA</b> строительная компания	за пределами ТОП-200
5	 <b>фск</b>	19
6		1
7	 <b>БРУСНИКА</b>	125
8	 <b>SetlGroup</b>	3
9	<b>ССК</b>	за пределами ТОП-200
10		за пределами ТОП-200



**ЛИДЕРЫ**

**СТАБИЛЬНОСТИ:  
10 ЛЕТ В ТОП-10**



# ТОП ЗАСТРОЙЩИКОВ ПО КОЛИЧЕСТВУ ПОПАДАНИЙ В ТОП-10 ЗА 10 ЛЕТ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПОПАДАНИЙ В ТОП-10 С 07.2015, КОЛ-ВО МЕСЯЦЕВ	ЛИДЕР СТАБИЛЬНОСТИ
1	ПИК	121	★
1	Группа ЛСР	121	★
3	Холдинг Setl Group	119	★
4	ГК Самолет	100	⚡
5	ГК ФСК	95	⚡
6	ГК ЮгСтройИнвест	84	—
7	ГК ТОЧНО	67	⚡
8	Группа Эталон	59	⚡
9	ГК Гранель	42	—
10	Группа ЦДС	38	—
10	Лидер Групп	38	—

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПОПАДАНИЙ В ТОП-10 С 07.2015, КОЛ-ВО МЕСЯЦЕВ	ЛИДЕР СТАБИЛЬНОСТИ
12	ГК ИНГРАД	36	✗
12	ГК Главстрой	36	—
14	DOGMA	35	⚡
15	ДОНСТРОЙ	28	—
16	ГК ССК	26	⚡
17	ГК А101	24	⚡
18	ГК Мортон	21	✗
19	Брусника	20	⚡
20	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	16	✗
21	ГК АБСОЛЮТ	15	—
22	Urban Group	14	✗
23	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	12	—

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПОПАДАНИЙ В ТОП-10 С 07.2015, КОЛ-ВО МЕСЯЦЕВ	ЛИДЕР СТАБИЛЬНОСТИ
24	ГК МИЦ	10	✗
25	СК Дальпитерстрой	7	—
26	MR Group	5	—
27	ГК Страна Девелопмент	4	⚡
27	Полис Групп	4	—

★ — «Лидер стабильности»

⚡ — вероятно попадание в рейтинг «Лидеров стабильности»

— — нет вероятности попадания в рейтинг «Лидеров стабильности»

✗ — деятельность компании прекращена

*\*Для квалификации «лидера стабильности» допускается выход из ТОП-10 не более одного раза за период наблюдения, продолжительностью не более 3 месяцев подряд и не ниже 15-го места.*



# ЛИДЕРЫ СТАБИЛЬНОСТИ

# ПИК



рейтинг EP3, 2025



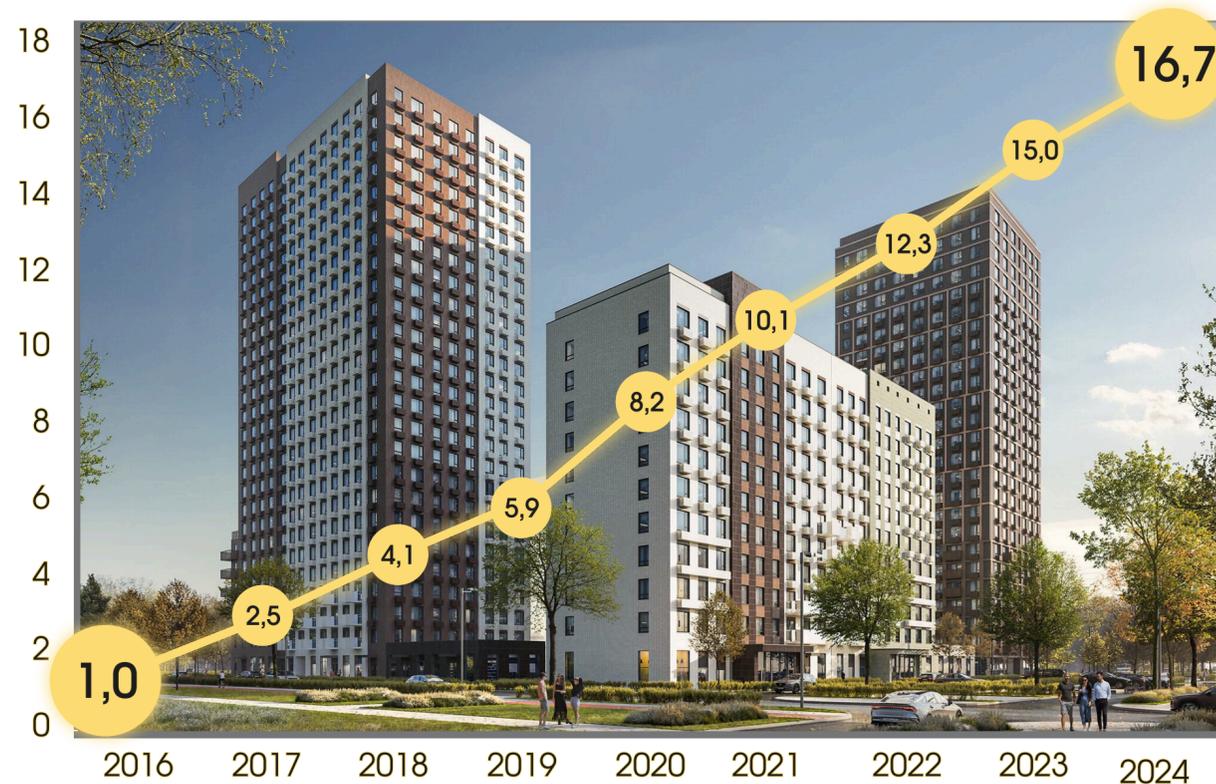
место в ТОП по накопленному вводу жилья с 2016 года, на 01.07.2025



ИНФОРМАЦИЯ  
О ЗАСТРОЙЩИКЕ  
НА EP3.RF

Накопленный объем ввода с 2016 года, млн м2

Количество регионов строительства





# ЛИДЕРЫ СТАБИЛЬНОСТИ



рейтинг EP3, 2025



место в ТОП по накопленному вводу жилья с 2016 года, на 01.07.2025

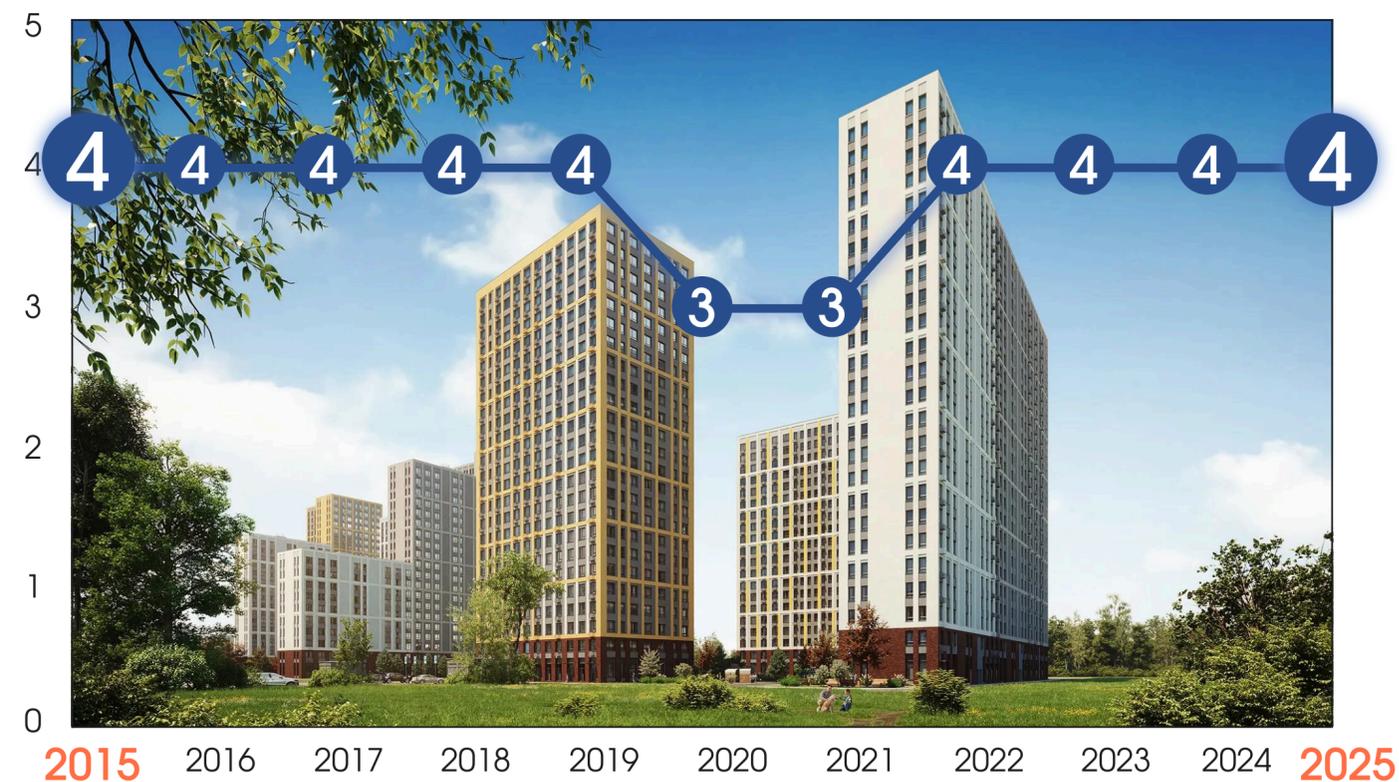


ИНФОРМАЦИЯ  
О ЗАСТРОЙЩИКЕ  
НА EP3.RF

Накопленный объем ввода с 2016 года, млн м2



Количество регионов строительства





# ЛИДЕРЫ СТАБИЛЬНОСТИ



рейтинг EP3, 2025

3

место в ТОП по накопленному вводу жилья с 2016 года, на 01.07.2025



ИНФОРМАЦИЯ  
О ЗАСТРОЙЩИКЕ  
НА EP3.PF

Накопленный объем ввода с 2016 года, млн м2



Количество регионов строительства





## КАНДИДАТЫ В ЛИДЕРЫ СТАБИЛЬНОСТИ

**самолет**

01.09.2028

 **фск**

01.08.2030

**DOGMA**  
строительная компания

01.09.2032

**ТОЧНО**

01.12.2032

**A101**

01.08.2033

 **БРУСНИКА**

01.11.2033

**ССК**

01.01.2035

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ**  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

01.01.2035



@erzrf

# ИССЛЕДОВАНИЯ ЕРЗ

