

The logo for Ujin, featuring the word "Ujin" in a white, sans-serif font. The letter "i" has a small blue dot above it. The background is a teal gradient with a low-angle photograph of modern glass skyscrapers.

Создание единой
цифровой среды
зданий на базе
платформы Ujin

О компании

Мы создаём единую цифровую среду зданий для того, чтобы новые технологии быстро становились частью жизни каждого человека

18 лет

ИЗ НИХ

7 лет

создаём интеллектуальные здания с применением передовых мировых и российских технологий

разрабатываем собственную платформу для умных зданий и производим линейку IoT-устройств

Являемся полностью российской компанией и самостоятельно производим программное обеспечение. Центры обработки данных находятся на территории РФ.

182

сотрудника на март 2023, из них

88

человек в команде разработки

31%

умных МКД в Москве и Московской области реализуются на базе Ujin

Ujin



Платформа Ujin OS — IT-инновация: лучшее решение для девелоперов



Победитель премии IoT Awards 2021 — Лучшее IoT решение для умного города



Входим в межведомственную рабочую группу проект «Умный многоквартирный дом» по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов



Платформа и мобильное приложение Ujin входят в реестр отечественного ПО

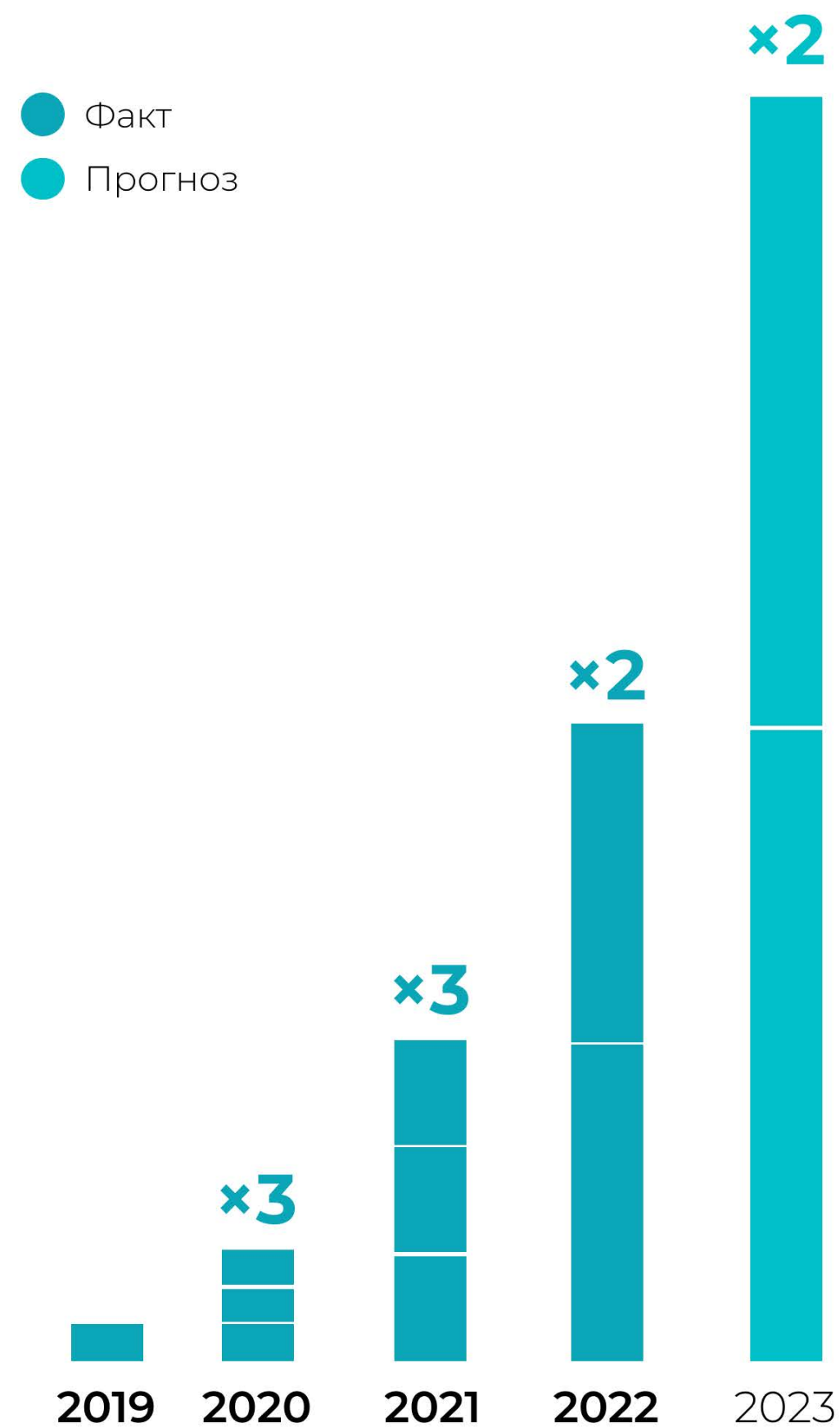


Объединяем экспертизу в инженерных системах, искусственном интеллекте и инновациях в области интернета вещей

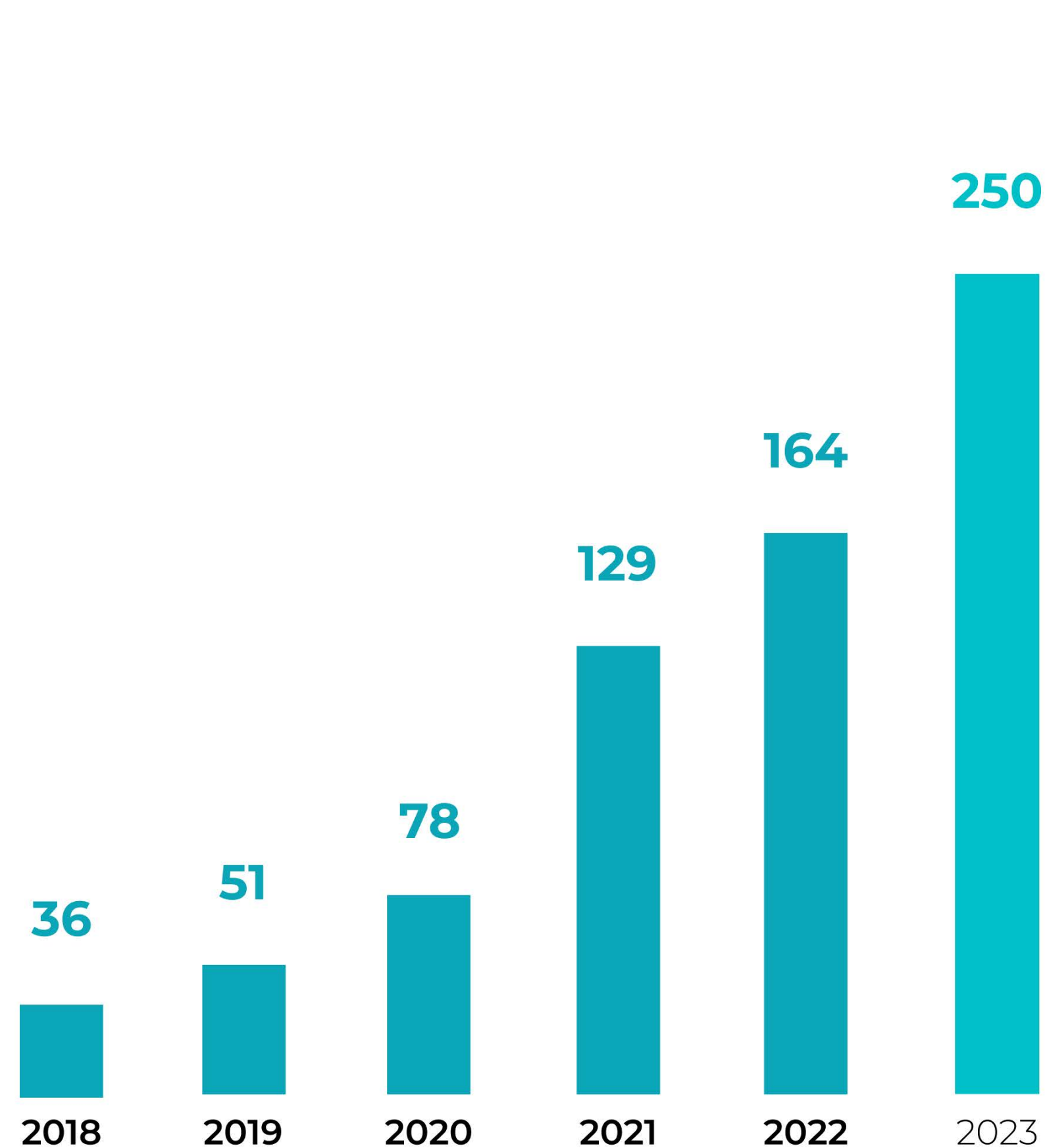
Рост компании



Рост выручки



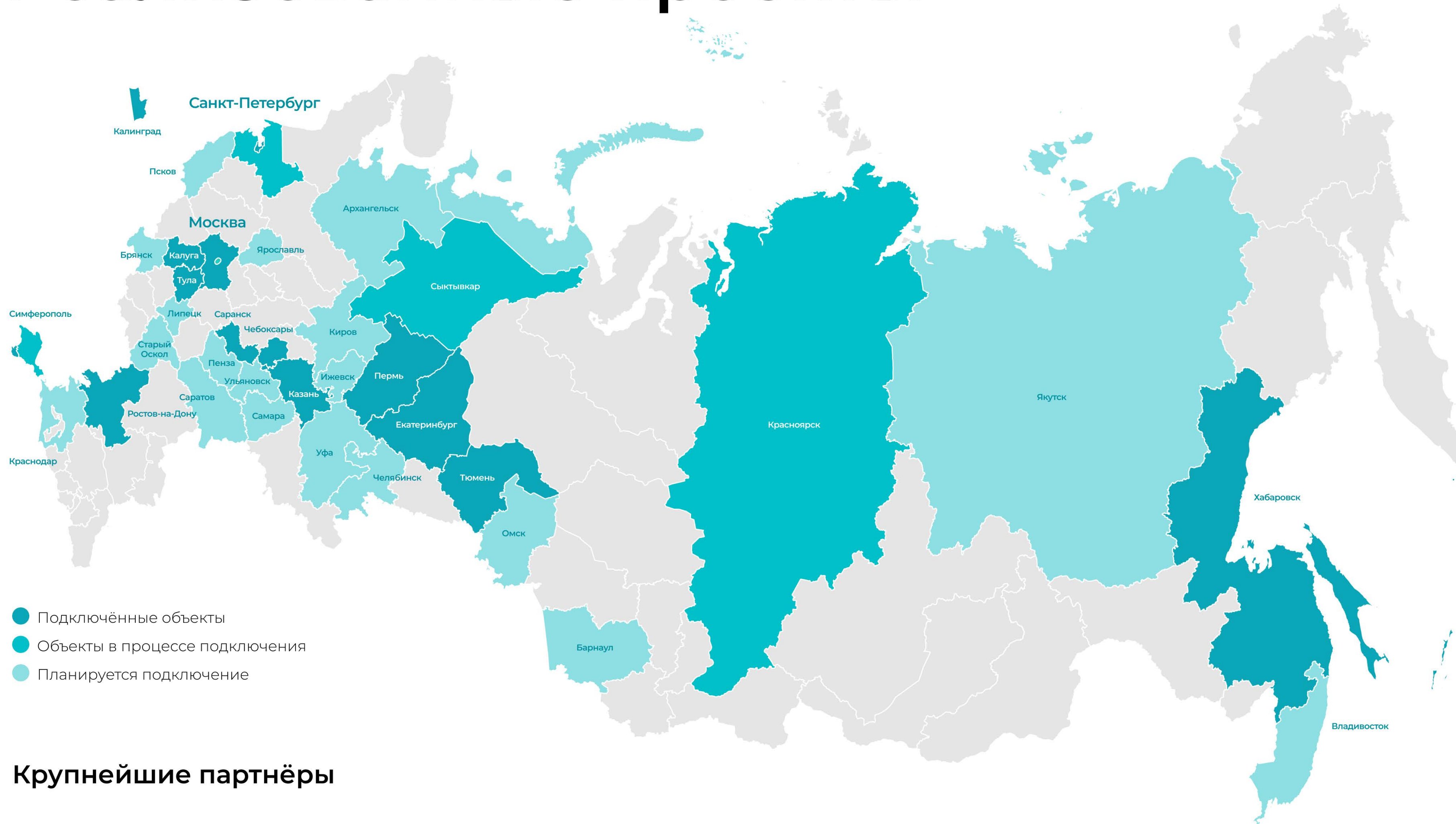
Рост команды



Платформа Ujin
входит в перечень
особо значимых
проектов в сфере
строительства и ЖКХ



Реализованные проекты



82

современных ЖК

280+

многоквартирных домов

70 000+

квартир, подключённых к платформе Ujin

8 500

квартир с пакетом «Умный дом»

90 000+

подключённых к платформе Ujin устройств

500+

тысяч м² коммерческой недвижимости

самолет

MR GROUP



фск



GloriaX

ЛСР

СТРАНА ДЕВЕЛОПМЕНТ

ак барс дом



AVA GROUP

Анализ рынка

Развитие рынка умного МКД в РФ



Рост количества умных МКД

3 800 ЖК

строится
в РФ на 1 сентября
2022,
из них

399 | 11%

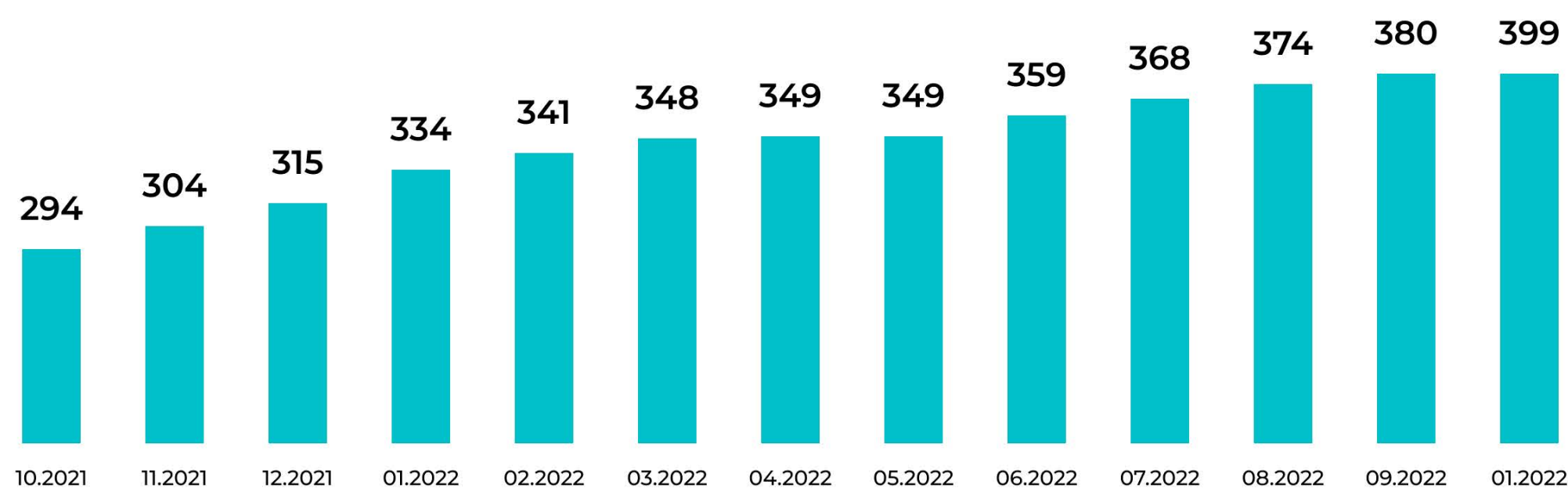
ЖК возводятся с внедрением
элементов умного дома /
здания на январь 2023, из них

115 ЖК в Москве и МО

Количество
ЖК с элементами
Умного дома в продаже

+105 ЖК | +36%

с октября 2021



Источник: ЕРЗ.РФ

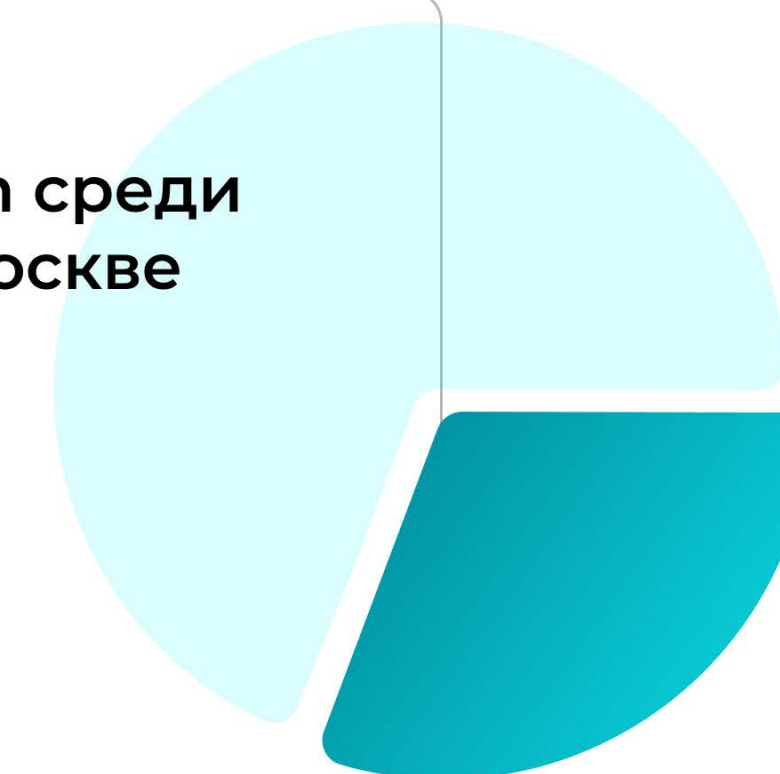
В Реестр умных новостроек **133 ЖК**

31%

составляет доля рынка Ujin среди
строящихся умных ЖК в Москве
и Московской области

>46%

с учётом планируемых
проектов (более 90 ЖК)



Рост доли
умный МКД

+1,3 пп

8,7%

11%

10.2021

10.2022

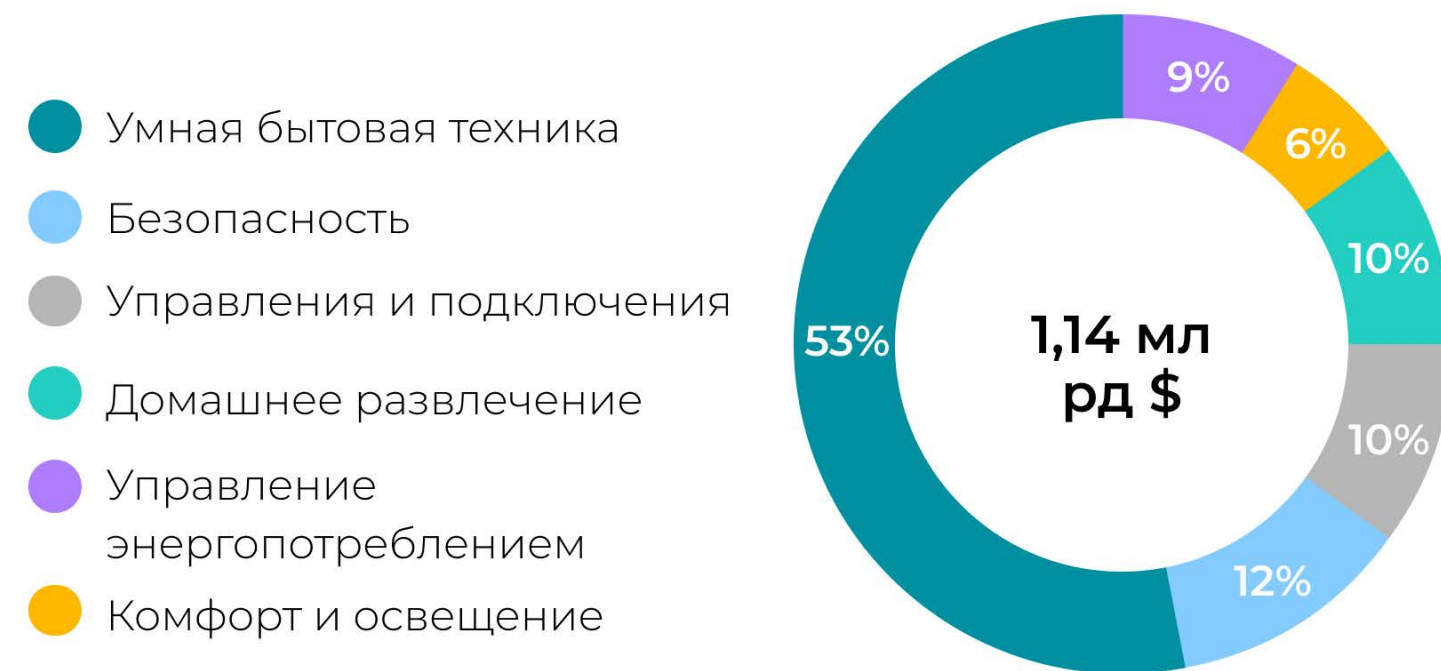
Источник: Лаборатории цифровизации жилья

Развитие рынка умных устройств в РФ



Рынок IoT в РФ менее развит, чем в среднем по миру. Поэтому в структуре рынка большую долю пока занимает сегмент умной бытовой техники. Сегмент управление и связь (в который входит в том числе умные колонки, панели управления, напротив занимает меньшую долю, чем в мировой структуре рынка

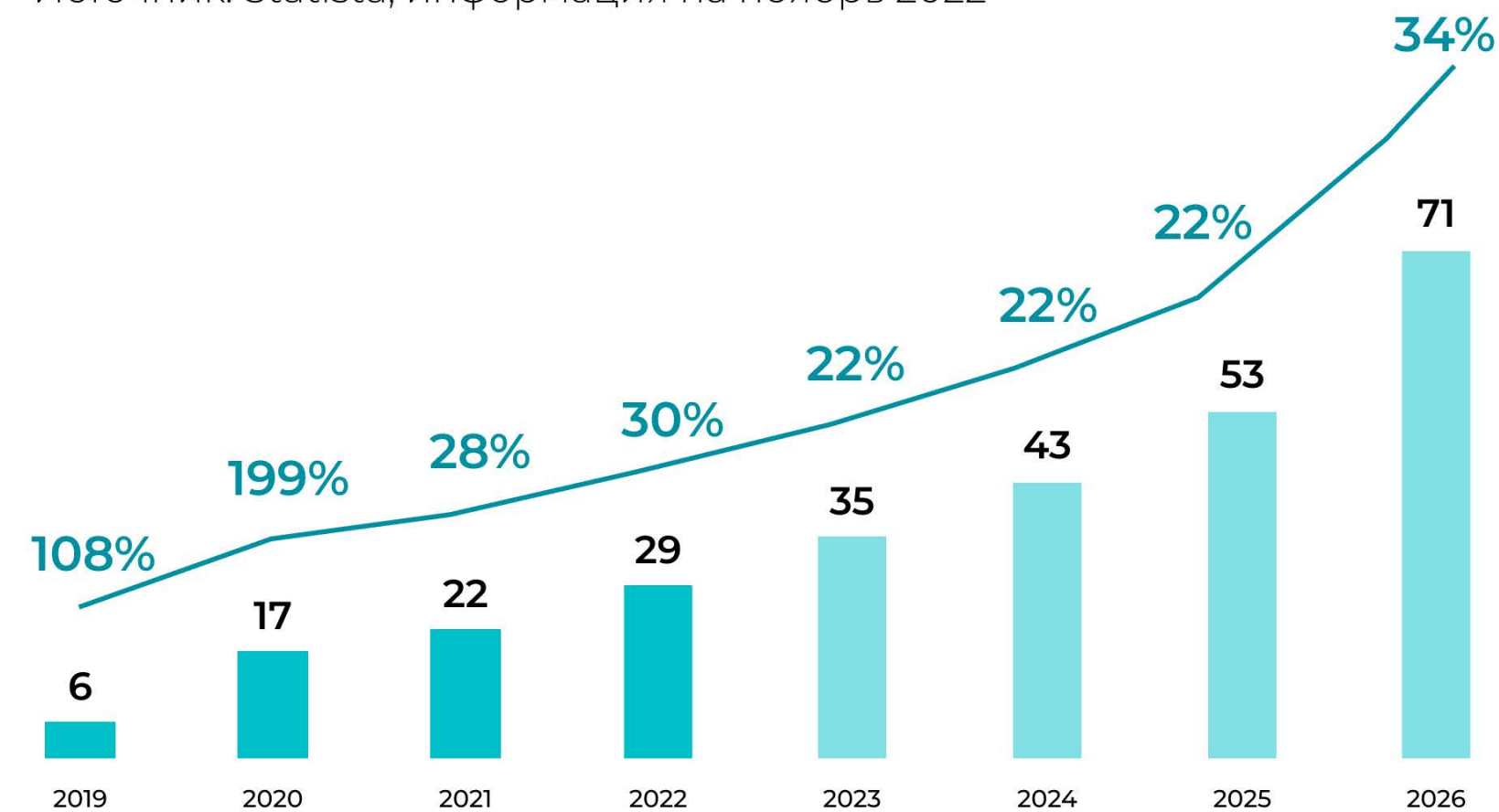
Объём российского рынка устройств для умного дома (B2C), 2022 г.



Стремительный рост рынка продаж устройств для умного дома в b2c

Объём рынка IoT-устройств, без сегмента умной техники, аудио-видео устройств и голосовых помощников, млрд ₽

Источник: Statista, информация на ноябрь 2022



22%

ежегодный
темп прироста

Рост

В 2,5

раза за 4 года

Aqara прогнозирует годовой рост рынка в 2,7 раз.

Следующий лидер Яндекс — выручка в сегменте Устройств выросла в первом квартале 2022 года на 32% по сравнению с аналогичным показателем год назад.

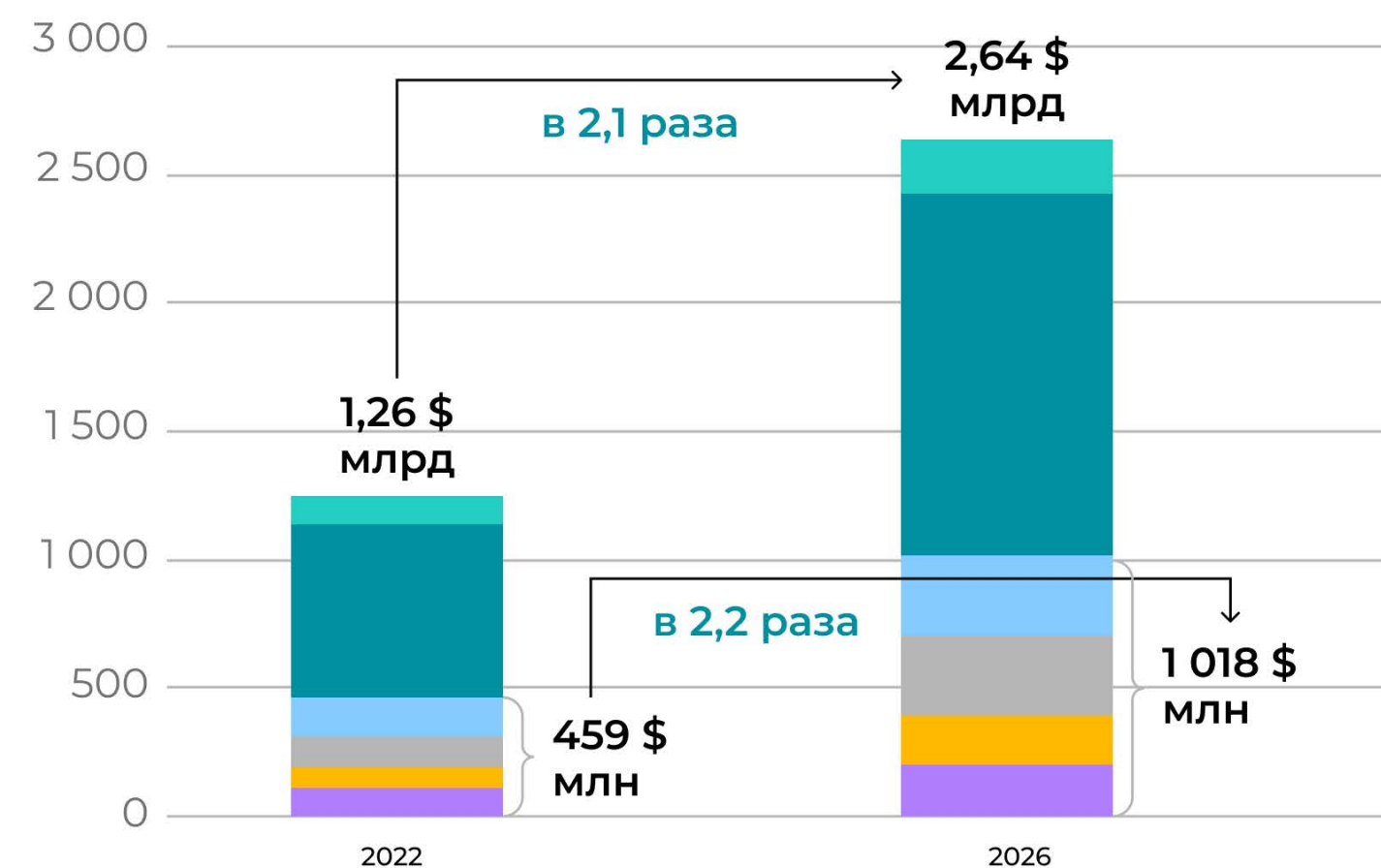
Суммарно Aqara и Яндекс оценивают свою долю рынка как 1/4 совокупного розничного рынка устройств.

Развитие рынка умных устройств в РФ



Среднегодовой темп прироста рынка умного дома в целом 20%, выборки сегментов рынка (без сегментов Домашнее развлечение и Бытовая техника) — 22%.

Динамика объёма российского рынка по сегментам



- Умная бытовая техника
- Домашнее развлечение
- Управления и подключения
- Комфорт и освещение
- Безопасность
- Управление энергопотреблением

Основные параметры рынка умного дома по сегментам:

Сегмент / подсегмент	Выручка на рынке умных домов, млн \$ США прогноз на 2022 год	Годовой темп роста выручки (CAGR)	Прогнозируемый объём рынка, 2026 года, млрд \$ США	Число активных домохозяйств к 2026 году, млн	% проникновения в домохозяйства, июль 2022 год	% проникновения в домохозяйства, 2026 год
Умный дом	1 260,00	20,31%	2 640,00	10,10	7,60%	16,50%
Управление энергопотреблением	107,80	16,21%	196,60	5,40	2,90%	8,70%
Комфорт и освещение	76,73	25,90%	192,80	6,40	4,00%	10,40%
Домашнее развлечение	126,20	14,23%	214,90	2,70	1,90%	4,40%
Управления и подключения	125,40	25,53%	311,40	2,80	1,70%	4,60%
Безопасность	149,90	20,57%	316,80	6,50	3,70%	10,50%
Умная бытовая техника	670,00	20,19%	1 410,00	7,30	4,30%	11,90%

Востребованные сервисы по результатам опросов жителей умных ЖК

Опрос жителей 39 подключённых ЖК

93%

жителей пользуются как минимум одним из реализованных сервисов умного дома



Наиболее используемые сервисы

- видеонаблюдение
- АСКУЭ
- отправка заявок
- доступ на территорию

Опрос проводился среди жителей ЖК, подключённых к платформе Ujin

Использование сервисов умного дома жителями подключённых домов к платформе Ujin, %



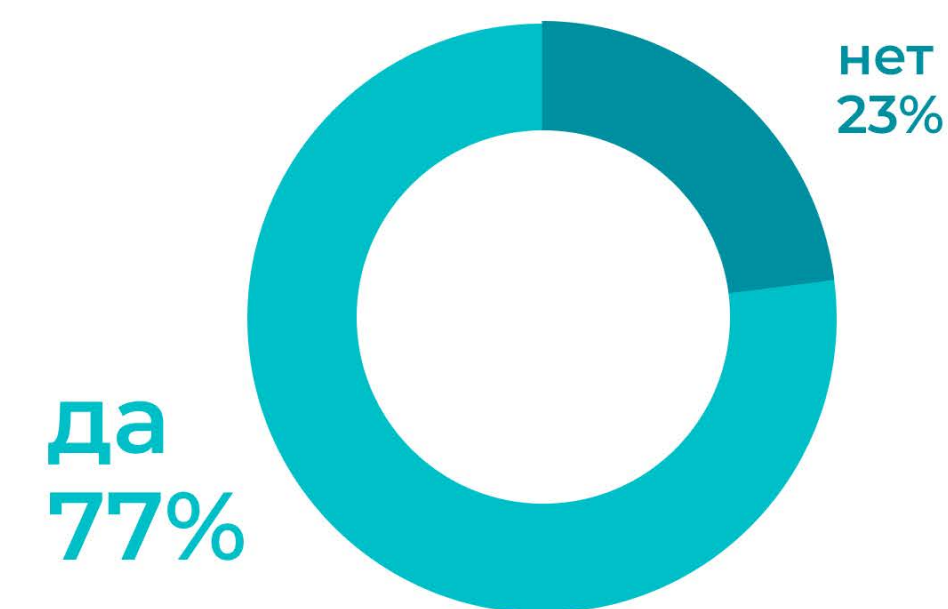
● Удобно, пользуюсь
 ● Использую, не удобно
 ● Не использую, но хотел(а) бы
 ● Не интересно

Результаты опроса

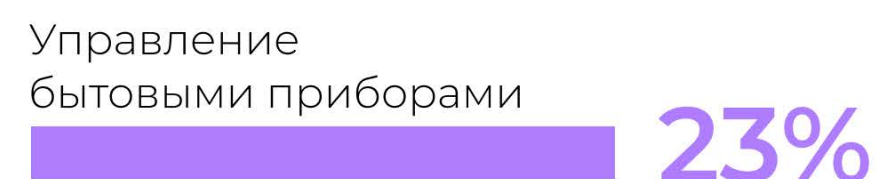
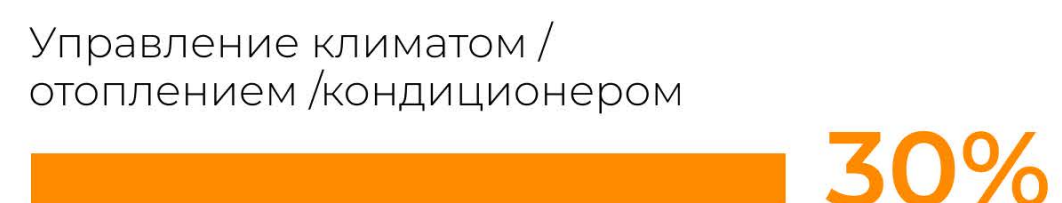
пользователей умных устройств Ujin

Опрос по устройствам проводился среди ЖК, в которых предустановлены умные устройства Ujin

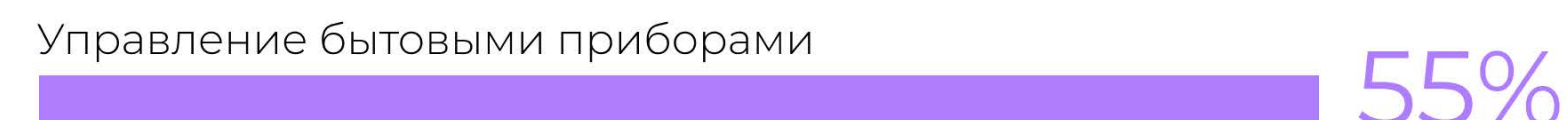
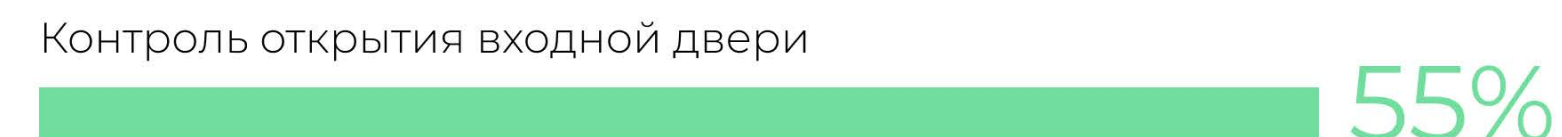
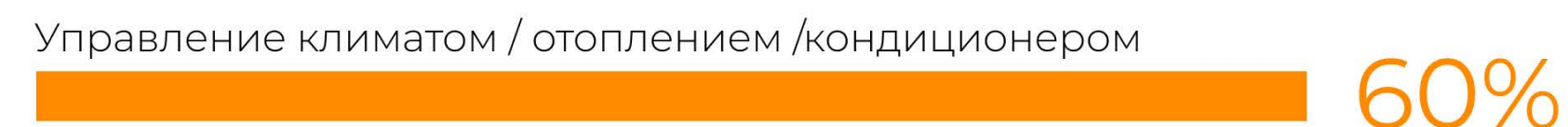
Пользуетесь ли вы устройствами для умной квартиры?



Какими функциями «умной квартиры» вы пользуетесь?
% среди тех, кто пользуется устройствами



Какими функциями «умной квартиры» вы хотели бы пользоваться?
% среди тех, кто пользуется и не пользуется устройствами



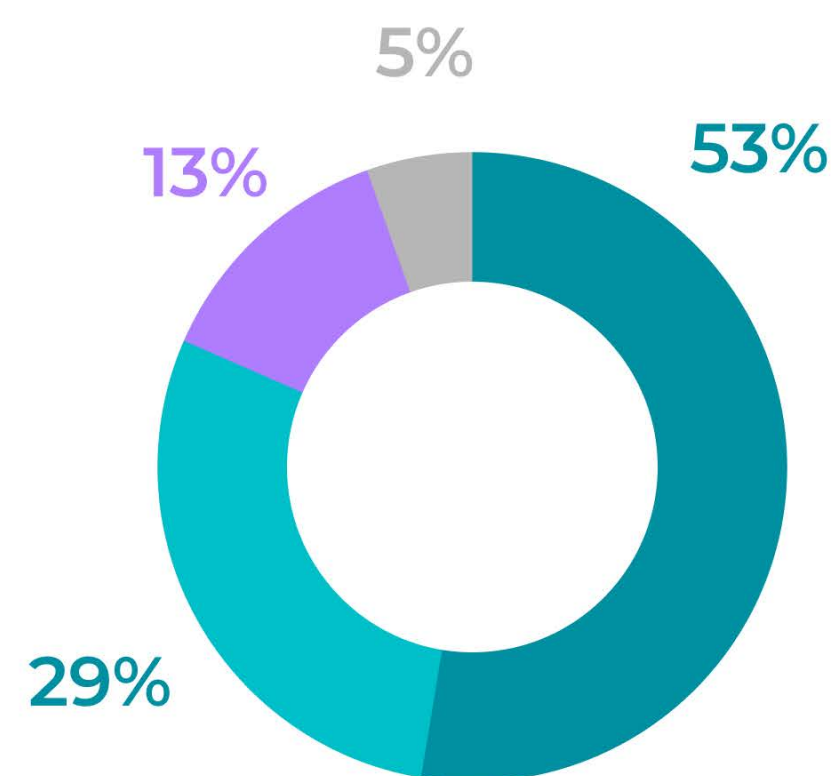
Результаты опроса

пользователей умных устройств Ujin

Опрос по устройствам проводился среди ЖК, в которых предустановлены умные устройства Ujin

Каким образом вы пользуетесь устройствами для «умной квартиры»?

- Мобильное приложение
- Сценарии
- Голосовое управление
- Другое



53%

пользователей устройств используют управление через мобильное приложение

29%

пользователей используют автоматические сценарии

13%

пользователей используют голосовое управление

Продукты

Облачная платформа Ujin OS

с открытым API



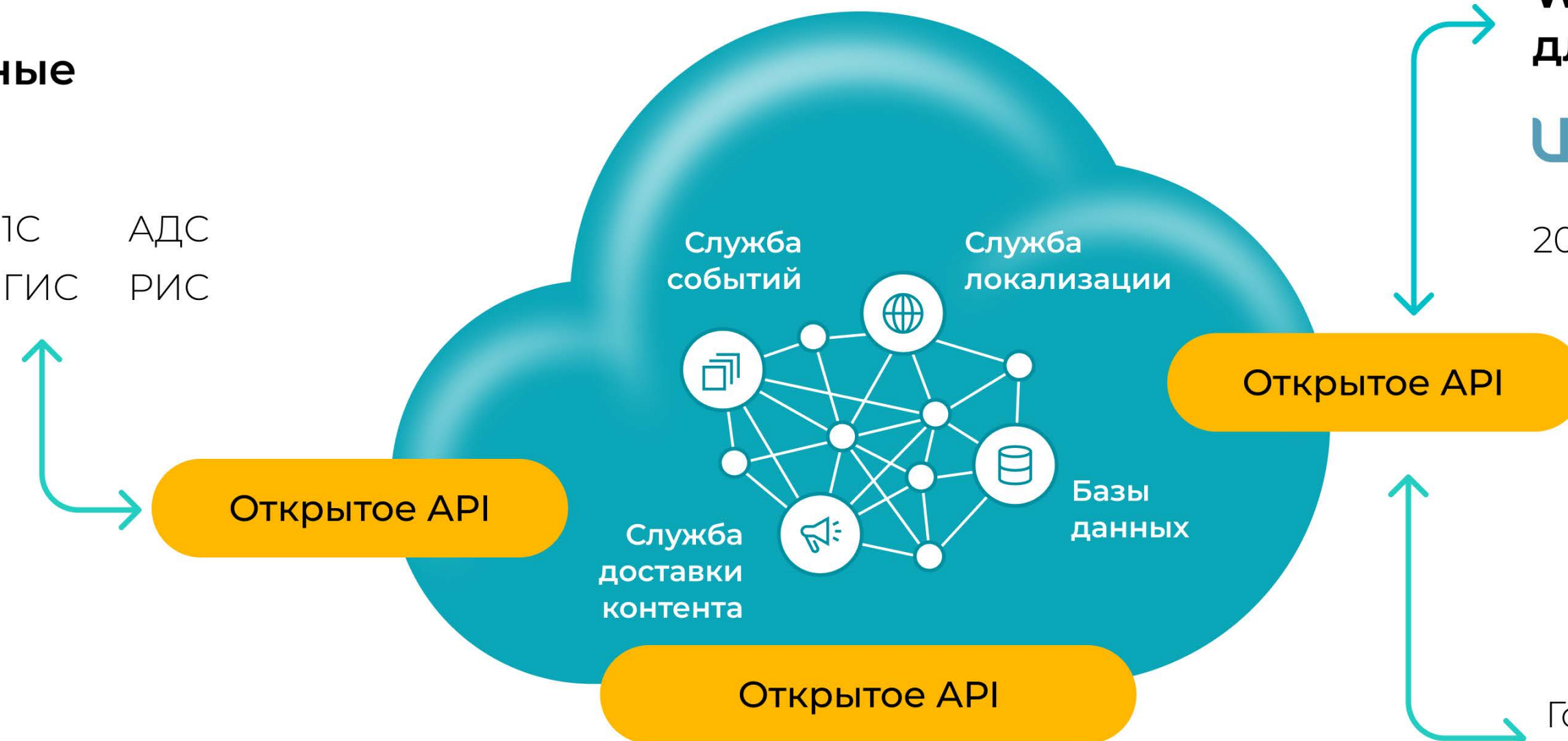
Платформа Ujin OS —
IT-инновация года



Внешние информационные системы и платформы



- Управляющая организация/ТСЖ
- Девелоперы
- Коммерческие и некоммерческие организации
- Администрация
- Контролирующие органы



Web и Mobile интерфейсы для конечных пользователей



20+ различных приложений

Web и Mobile интерфейсы для сотрудников управляющей организации

- управляющий
- диспетчер
- инженер, мастер
- охранник

Голосовые интерфейсы

IoT-устройства

Бытовая техника Модули опроса счётчиков

Устройства системы «умный дом»

100+ интеграций

Инженерные системы зданий

АСКУЭ СКУД Видеонаблюдение

АСДКИУ АПС Домофония

Виртуальная диспетчерская



- ✓ Автоматическое формирование заявки от оборудования при неисправности
- ✓ Мониторинг не только общедомовых систем, но и устройств системы «умная квартира»/«умный офис»
- ✓ Повышение прозрачности работы управляющей организации и подрядных организаций
- ✓ Автоматическое планирование ремонтных работ и учёт состояния оборудования
- ✓ Одно окно для получения заявок от оборудования и заявок от резидентов
- ✓ Эскалация существенных инцидентов
- ✓ Графическое отображение планово-предупредительных работ

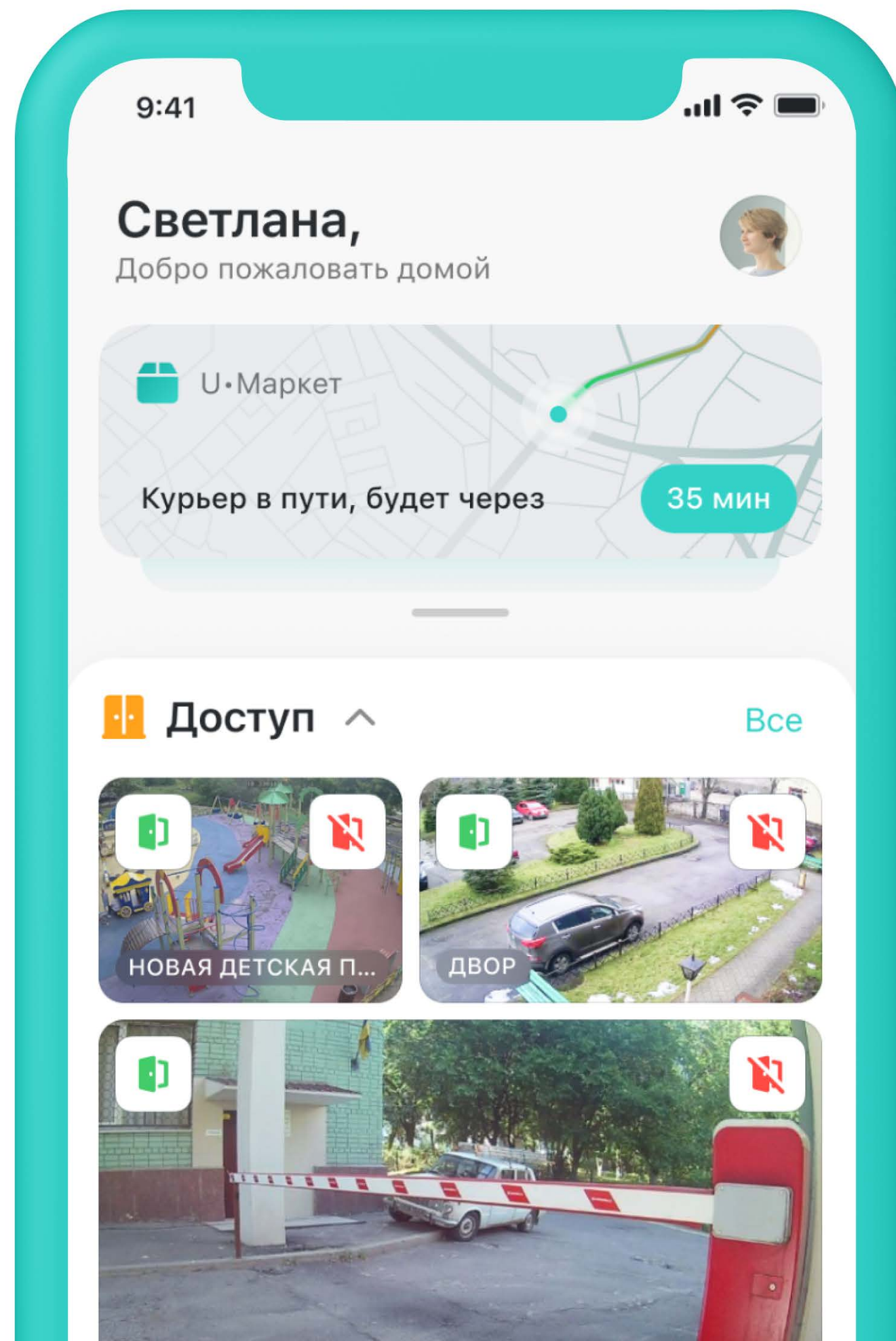
The image displays the UJIN virtual control room interface, which is a comprehensive software solution for managing building systems. The interface is divided into several key sections:

- Справочник оборудования (Equipment Directory):** A table listing various pieces of equipment with columns for name, model, and category. A search bar at the top indicates 1461 items found.
- Аварии (Incidents):** A table listing reported incidents with columns for type, date, time, and address. It shows several incidents related to communication loss and low temperatures.
- Дашборд (Dashboard):** A central overview screen showing key performance indicators (KPIs) for different systems. It includes sections for Ventilation, Air Conditioning, Water Supply, Heating, Electrical Supply, Sewerage, Lighting, and Elevator Management, each with a status indicator (Information, Warning, or Alarm).
- Общие настройки (General Settings):** A panel for configuring system parameters, such as 'Машинный зал открыт' (Machine room open) and 'Пороговые значения' (Threshold values).
- Справочники (Directories):** A sidebar menu providing access to various reference lists like objects, residents, rooms, and companies.
- Диспетчерская (Control Room):** A section for managing requests, calls, and connections.

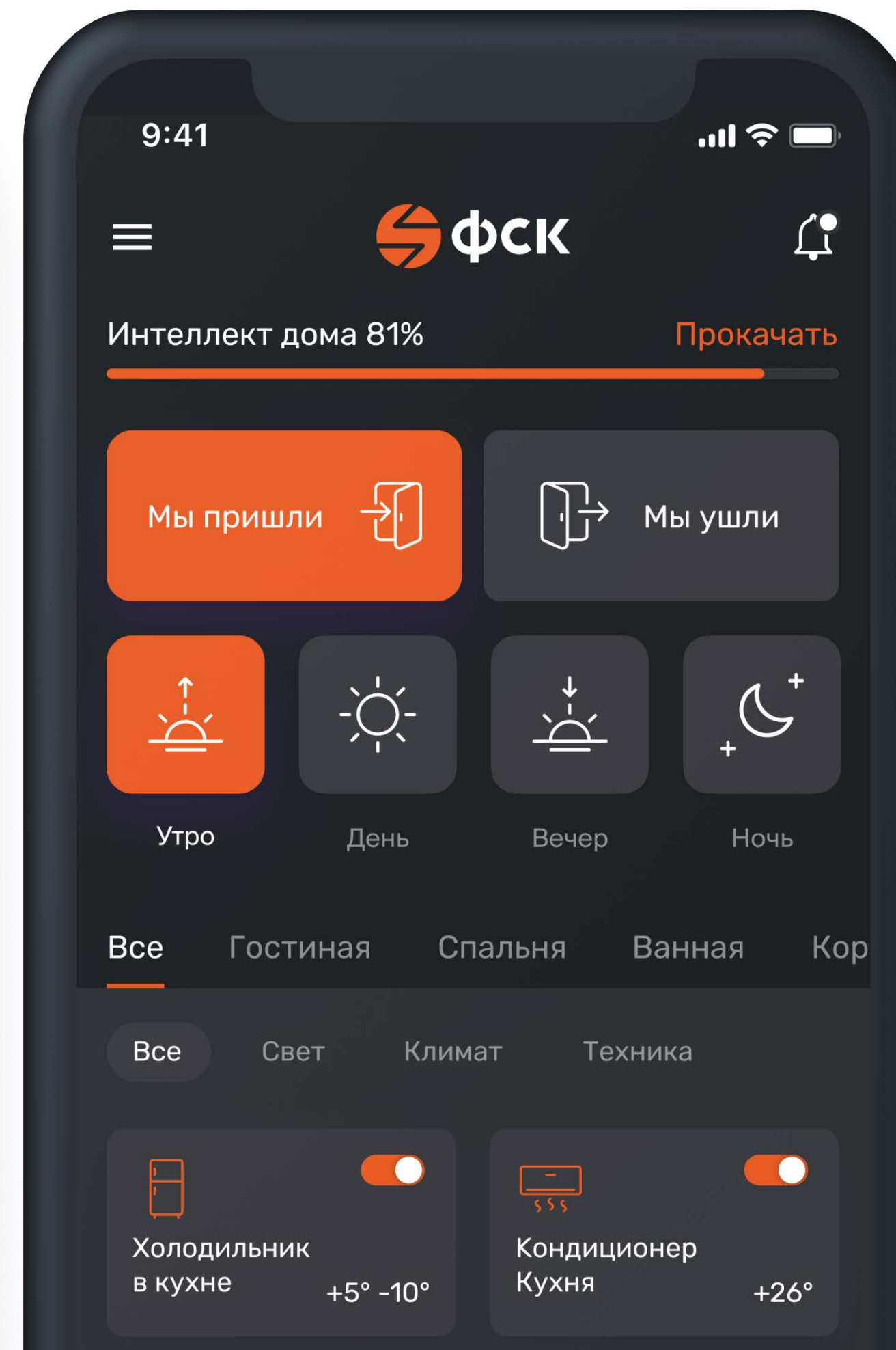
Интерфейсы для жителей



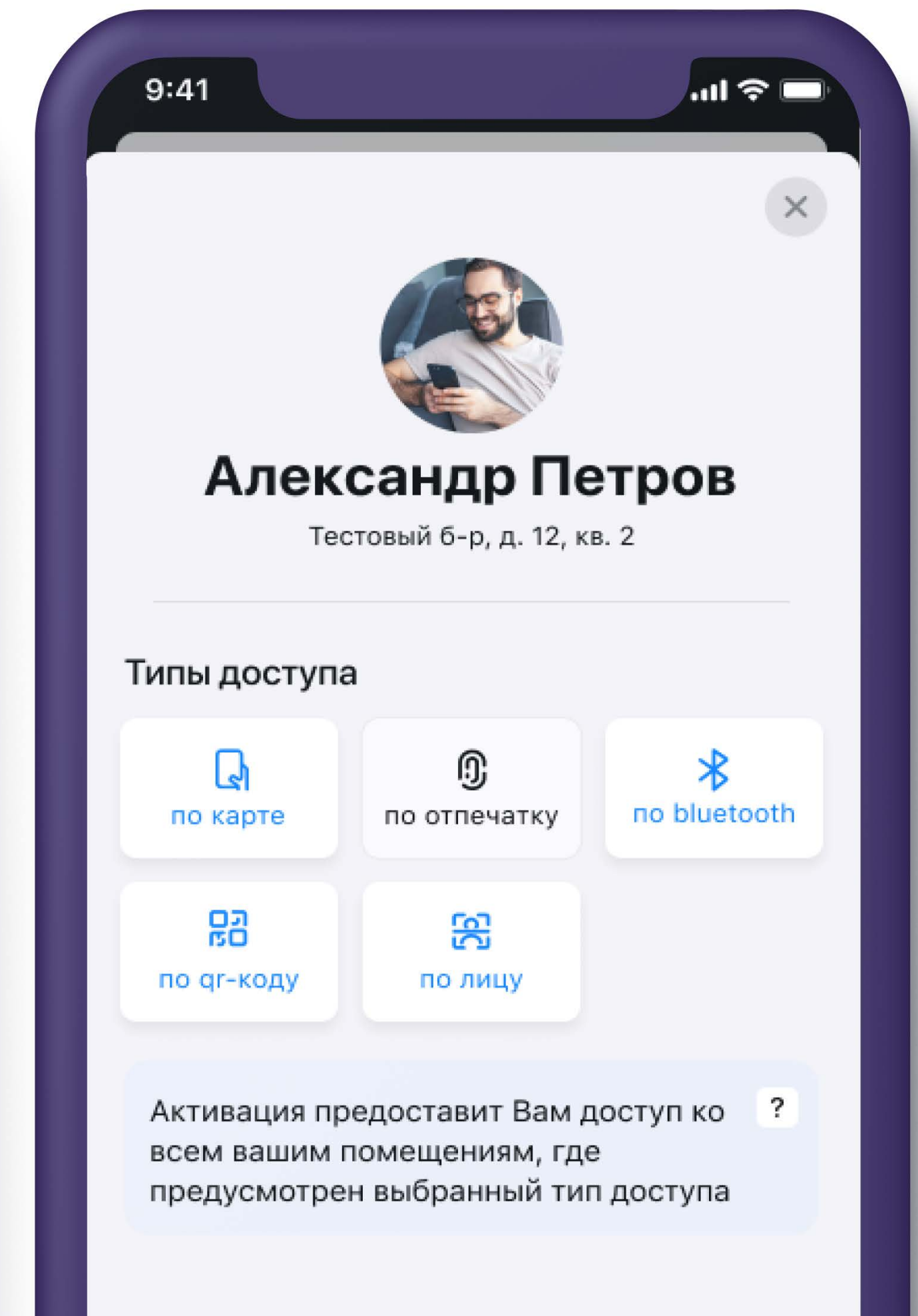
Мобильное приложение Ujin



Кастомное приложение на базе платформы Ujin



Приложение партнёра



Сервисы в приложении



Чаты

- с управляющей компанией
- с соседями
- с техподдержкой приложения

Новости от застройщика

Объявления от управляющей компании

Управление умной квартирой:

- освещением
- климатом
- питанием розеток
- бытовыми приборами
- контроль доступа
- контроль протечек

Сервисы для взаимодействия с управляющей компанией

- сервис онлайн-заявок
- получение и оплата квитанций

Доступ на территорию

- открытие дверей, калиток и шлагбаумов
- приём видео-звонков с домофона
- просмотр изображений с придомовых видеокамер

Маркетплейс

- заказ продуктов
- услуги управляющей компании
- товары для дома
- клининг
- умные устройства



Ujin Assistant

Персонализированный помощник для взаимодействия пользователей с управляющей компанией

Уникальный продукт на рынке



С Ujin Assistant каждый сможет управлять сервисами, инфраструктурой здания и умными устройствами так же легко, как общаться с другом или писать ему сообщения

Простое взаимодействие со всеми интерфейсами

 Приложения Ujin, его кастомизированные версии

 Чат-бот в мобильных приложениях партнёров

 Мессенджер Telegram

Голосовые помощники



Алиса




Маруся



Салют

 Устройства Ujin с голосовым управлением

Что умеет Ujin Assistant уже сейчас:

 Управление лифтом (вызов и отправка на этаж)

 Управление шлагбаумом

 Вывод показаний ПУ


 Оформление заявки в УК

 Проверка статуса заявки


 Аннулирование заявки

 Создание пропуска с авто и без


 Аннулирование пропуска

 Запрос квитанции ЖКХ и оплата (ссылка на сервис оплаты онлайн)

 Запрос баланса

 Управление устройствами умного дома

 Включение / отключение сценариев

 Уведомления об изменении состояния устройств

 Уведомления от устройств о нештатных ситуациях

 Связь с техподдержкой / оператором

Ujin Assistant понимает с полуслова



**Интуитивное управление:
пользователю не нужно знать
специальные команды**

Ujin Assistant:

- ✔ работает с голосовыми командами
- ✔ интерпретирует запрос
- ✔ запускает команду самостоятельно
- ✔ создаёт сценарии
- ✔ проактивен к пользователю



Ujin, включи чайник

Чайник включён



Хочу, чтобы каждый раз, когда я уйду на работу температура теплоносителя понижалась на 5 градусов. А когда прихожу домой, включались кофемашина и кондиционер в гостиной, шторы везде закрывались и включался мой основной плейлист.

Сейчас создам сценарий

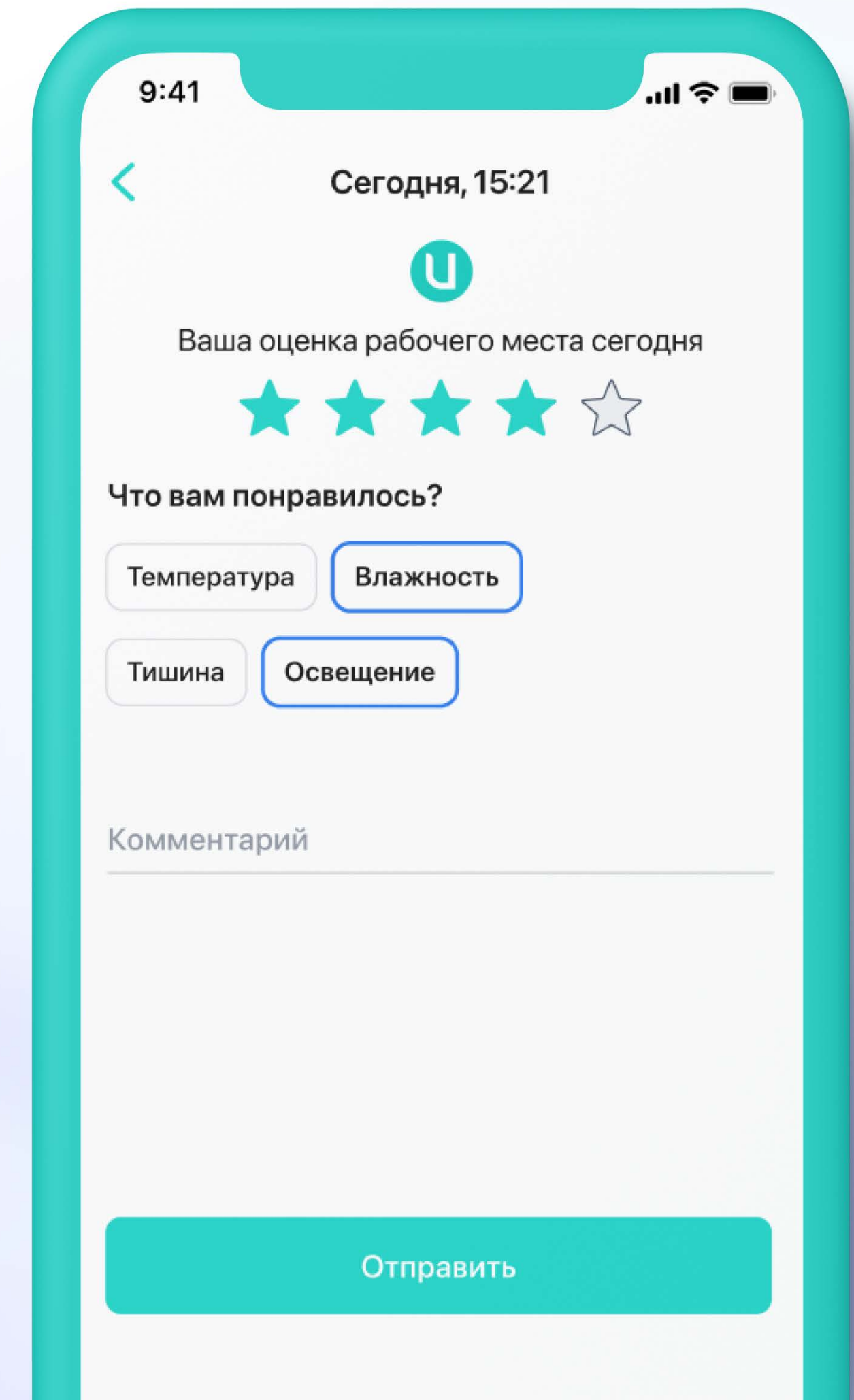


Чему сейчас учится Ujin Assistant?



Новые навыки Ujin Assistant

- Работа с показаниями приборов учёта
- Платные заявки и подключение платных услуг УК
- Обмен сообщениями с сотрудниками УК
- Сбор данных о предпочтениях и личности пользователя
- Приёмка квартир
- Опросы / Голосования ОСС
- Уведомления о событиях систем контроля доступа
- Бронирование и аренда помещений и инвентаря
- Списки покупок
- Списки важных дел, напоминания
- Подписки на информационные рассылки (прогноз погоды, спорт, новости объекта и т.п.)
- Создание smart-сценариев
- Сбор обратной связи
- Оценка отдельных сервисов и оказанных услуг
- Реакции на отдельные ответы бота



Выгоды для управляющей компании

1 Повышение прибыли

Предлагайте платные услуги и повышайте конверсии продаж.

- ✓ С Ujin Assisitant сократится путь пользователя до покупки
- ✓ Пользователь моментально получит предварительно сформированное КП под свой запрос

Во 2 кв. 2023 будет реализована функция сбора информации о том, что интересует резидентов

2 Автоматизацию обучения сотрудников

Ассистент ответит на часто задаваемые вопросы и сэкономит время действующих сотрудников.

3 Автоматизацию рутинных действий

Ujin Assistant ответит на частые вопросы и снизит нагрузку на диспетчера

- ✓ Повысит скорость и качество обработки большого потока запросов
- ✓ Снизит нагрузку на сотрудников отделов продаж / диспетчеров и сократит расходы на call-центр
- ✓ Упростит доступ пользователей к информации и повысит их лояльность

Как заказать вывоз мусора?

Как вызвать сантехника?

Как можно оформить ипотеку?

В каких банках?

Возможности умной квартиры

ujin



Облачная платформа поддерживает наши умные устройства и приборы других производителей. Обеспечивает безопасность людей, сохранность имущества.

Позволяет управлять:

- ✓ освещением
- ✓ электропитанием
- ✓ климатом
- ✓ карнизами
- ✓ бытовыми приборами



Умные устройства Ujin Kit



Управление бытовыми приборами



UJIN Pulse
Мультисенсор

Управляет бытовыми приборами, помогает контролировать микроклимат благодаря встроенным датчикам



UJIN Lume
Диммер электрический LUXE

Управляет бытовыми приборами, освещением и его яркостью

Защита от протечки



UJIN Aqua-Sense
Беспроводной датчик протечки

Отправляет сигнал на контроллер при попадании воды



UJIN Aqua
Контроллер протечки

Передаёт сигнал на кран для перекрытия воды или перекрывает воду по команде



UJIN Aqua-Drive
Моторизованный шаровый клапан

Кран перекрывает воду автоматически

Управление климатом



UJIN Heat
Термостат

Управляет нагревательными приборами



UJIN Pulse
Мультисенсор

Управляет бытовыми приборами, помогает контролировать микроклимат благодаря встроенным датчикам



UJIN Unit
Модуль управления

Позволяет управлять кондиционерами

Управление освещением и электроснабжением



UJIN Lume
Диммер электрический

Управляет освещением и его яркостью



UJIN Lume
Диммер электрический LUXE

Включает освещение по движению, поддерживает заданный уровень освещения



UJIN Connect-din
Коммутатор

Управляет двумя линиями электропитания:
— Группами освещения
— Розетками



UJIN Lume-in
Встраиваемый коммутатор для розетки

Управляет освещением и питанием электроприборов

Безопасность



UJIN Key
Контроллер доступа

Позволяет организовать бесключевой проход и гостевой доступ



UJIN Pulse
Мультисенсор

Отправляют уведомление при фиксации движения в квартире

Устройства Ujin Kit

Преимущества



Концепция IoT

- ✓ Устройства подключаются к роутеру по Wi-Fi, синхронизируются с облачной платформой Ujin OS и не нуждаются в дополнительном центре умного дома;
- ✓ Управление из мобильного приложения, web-интерфейса, вручную, по сценарию, голосом;
- ✓ Устройства дополняют друг друга, обмениваясь данными внутри сети. Каждое устройство самостоятельно обменивается данными с облачным сервером.
- ✓ В отсутствие интернета устройства продолжают выполнять свои функции, обмениваясь данными между собой и мобильным приложением внутри локальной сети Wi-Fi.

Безопасность

- ✓ Данные в системе надёжно защищены. Передача данных между устройствами и облаком выполняется в зашифрованном виде с использованием индивидуальных динамических ключей;

Простота

- ✓ Легко монтировать: как на этапе ремонта, так и после отделки;
- ✓ Легко подключить: режим WPS или интуитивно понятный интерфейс;
- ✓ Легко масштабировать и добавлять функционал: подключайте в единое мобильное приложение устройства Ujin и других производителей.

Открытость

- ✓ Интеграция с Danfoss, Dauerhaft, Electrolux, Redmond, BAS-IP, IntesisBox и многие другие;
- ✓ Поддержка протоколов Wi-Fi, Bluetooth, Zigbee, GSM, RS485, CAN, eBus, ModBus и др.;
- ✓ Одно приложение для управления всей квартирой: устройствами Ujin и приборами других производителей.



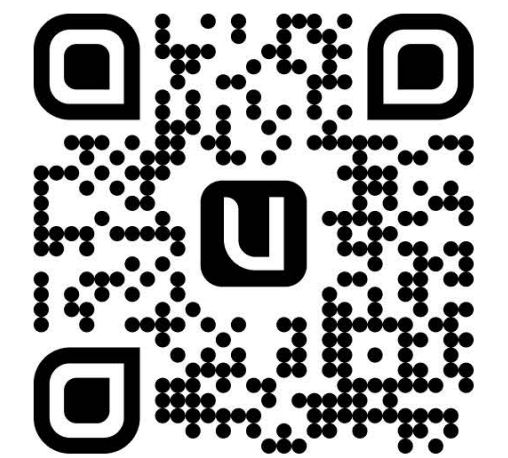
Спасибо за внимание!



**Кирилл
Романченко**

Директор
по операционной
деятельности

+7 920 833-80-44
romanchenko@ujin.tech



ujin.tech