

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС



TERRA360

ОПЫТ ВНЕДРЕНИЯ ИИ

Кейсы группы компаний «Основа»

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

Экономика ИИ в девелопменте

- Многофакторный инвестиционный анализ
- Моделирование квартирографии
- ИИ «робот-проектировщик»
- Строительный контроль
- Продажи

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС



Пре-реквизиты ИИ на стройке

- Организационные процессы сформированы по каким-то правилам
- Наличие большого количества данных для анализа
- Наличие данных в смежных системах (ERP)



Terra360. Пример ИИ в строительном контроле

- Осуществляется еженедельная панорамная съемка
- Осуществляется непрерывная фасадная съемка



Детекторы ИИ

- Мусор
- «Пустошовка»
- Монтаж утеплителя
- Подсчет количества монтажников на фасаде
- Огонь, дым, СИЗы



Что хотелось бы, но пока не
получается

- Контроль вязки арматуры
- Сложные узлы примыкания
(светопрозрачные конструкции)



Шаги девелопера в ИИ

- Выберите **практическую** область применения
- Обеспечьте сбор входящих данных для ИИ (сами или с Terra360)
- Сопоставьте затраты на ИИ с тем как происходит сейчас (и оставьте как сейчас :)



Если немного подождать (3-5 лет)

- Будут реализованы ПАК («коробки») – которые вы просто ставите на объект и «оно само работает»



Можно не ждать

- Доступны бесплатные пилоты Terra360 (2-3 мес)
- Доступны бесплатные пилоты ПАК контроля фасадных работ (2-3 мес)





TERRA360

TERRA 360

Группа компаний ОСНОВА

Роман Налепов

Директор по цифровизации

r.nalepov@gk-osnova.ru

+7 903 678 9449

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

СПАСИБО!