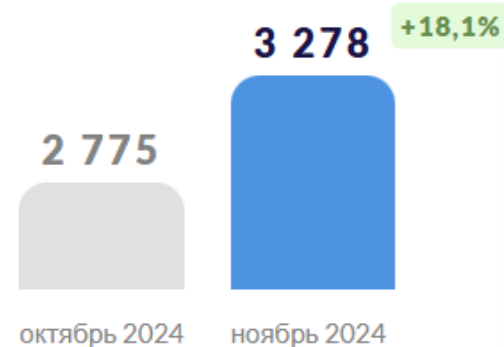
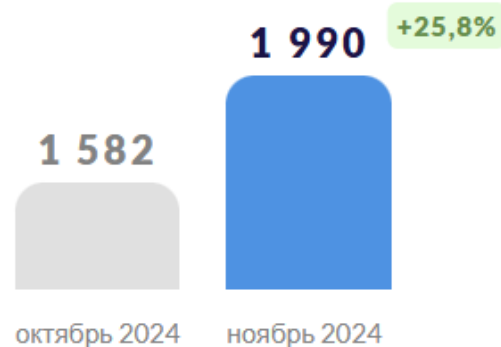
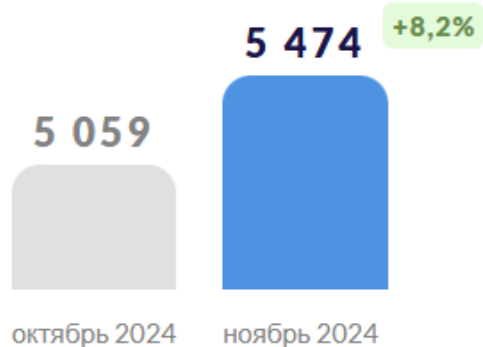


Старая Москва

Новая Москва

Московская область

Продажи по ДДУ, шт.
(жилье в рынок)



Цена метра в прайс-листах,
тыс.руб.
(без премиум и элит)



Площадь проданного лота
(средняя)

49 м² 49 м²

46 м² 46 м²

44 м² 44 м²

Стоимость проданного
лота, руб.
(средняя)

25,9 млн 24,7 млн

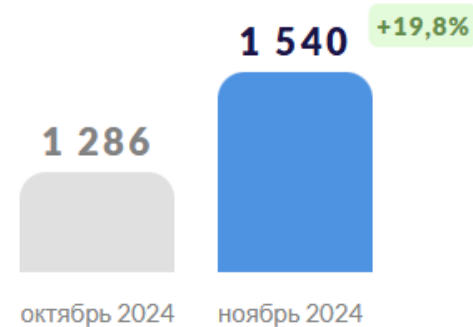
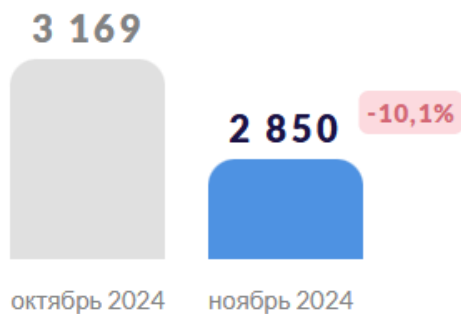
11,2 млн 11,0 млн

8,6 млн 8,3 млн

Санкт-Петербург

Ленинградская область

Продажи по ДДУ, шт.
(жилье в рынок)



Цена метра в прайс-листах,
тыс.руб.
(без премиум и элит)



Площадь проданного лота
(средняя)

40 м² 39 м²

41 м² 41 м²

Стоимость проданного лота, руб.
(средняя)

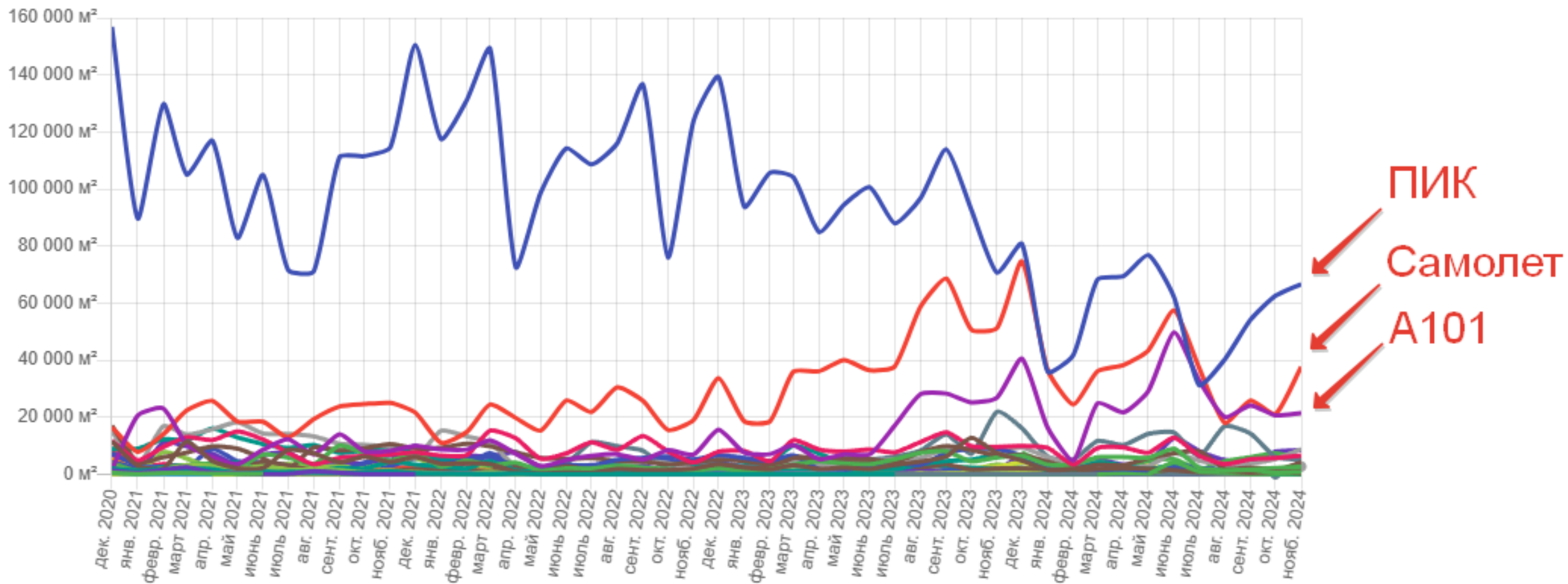
10,7 млн 10,4 млн

6,5 млн 6,3 млн

Москва старая продажи по ДДУ, шт.

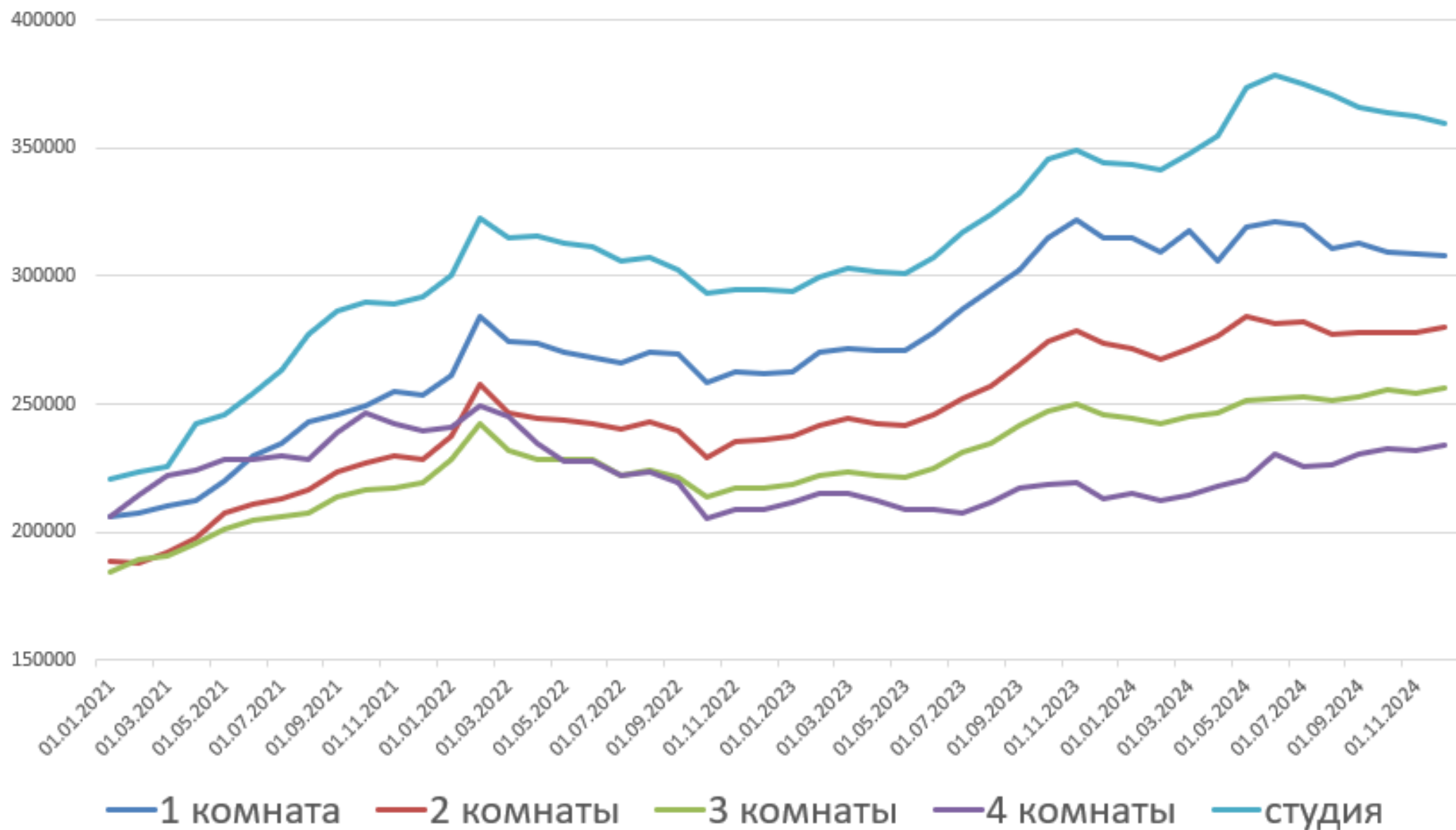


Москва и Новая москва, продажи жилья по девелоперам, м2

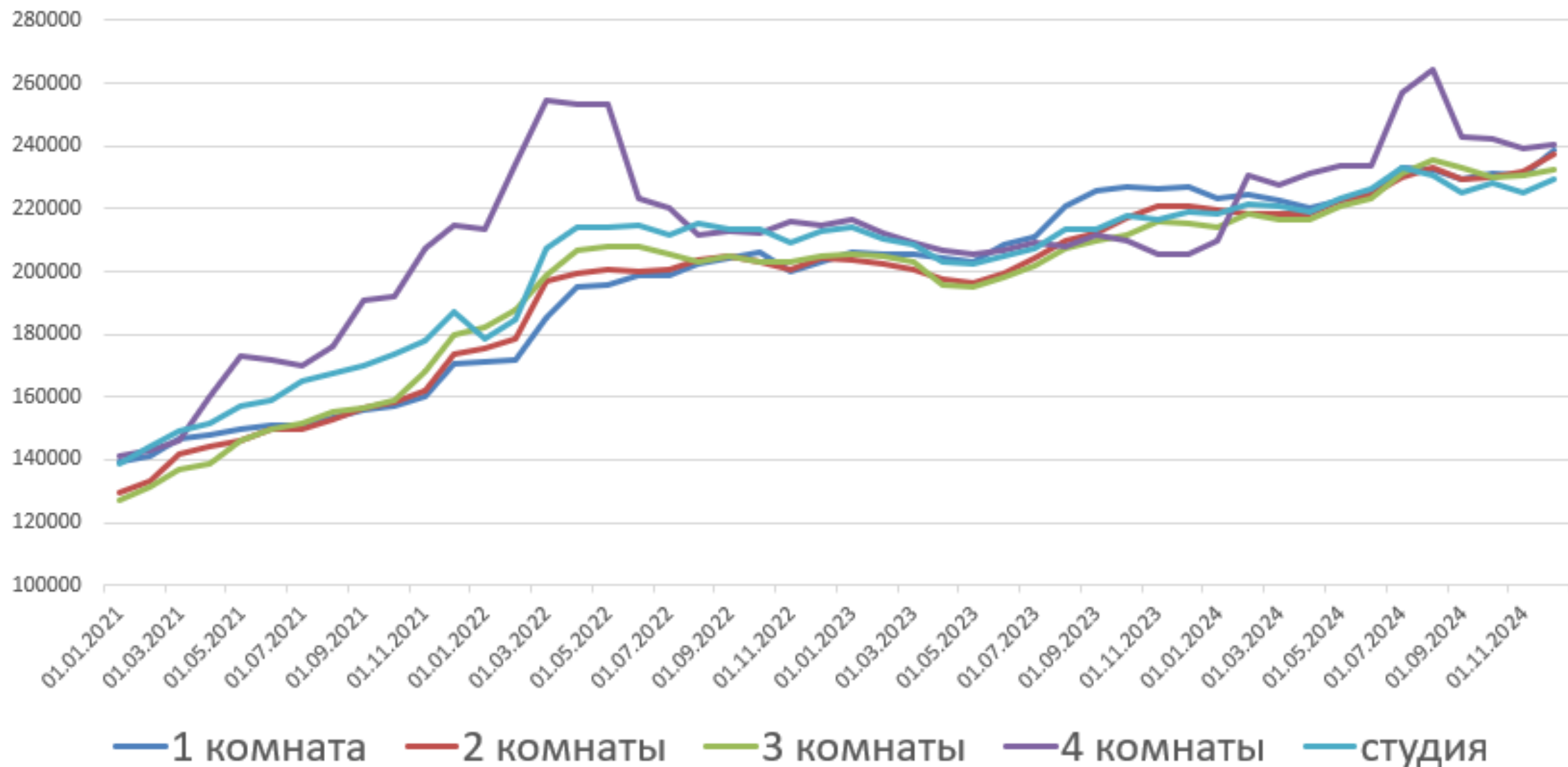


№	Город	2020 ДДУ, шт.	2021 ДДУ, шт.	2021 к 2020	2022 ДДУ, шт.	2022 к 2021	2023 ДДУ, шт.	2023 к 2022	2024 ДДУ с прогнозом шт.	2024 к 2023
1.	Москва	63207	69627	10%	58220	-16%	76108	31%	60183	-21%
2.	Санкт-Петербург	69257	60046	-13%	44129	-27%	50930	15%	43589	-14%
3.	МО	65352	69661	7%	53083	-24%	60139	13%	43089	-28%
4.	Новая Москва	19076	25293	33%	18765	-26%	27865	48%	25207	-10%
5.	Краснодар	29452	23498	-20%	18847	-20%	38138	102%	24776	-35%
6.	Екатеринбург	19483	25811	32%	19240	-25%	35195	83%	24610	-30%
7.	ЛО	21039	20042	-5%	18947	-5%	21149	12%	17713	-16%
8.	Тюмень	11876	14548	22%	12759	-12%	23932	88%	15206	-36%
9.	Ростов-на-Дону	17410	19498	12%	9977	-49%	21196	112%	14154	-33%
10.	Новосибирск	19517	18775	-4%	12848	-32%	19637	53%	12886	-34%
11.	Уфа	10214	11169	9%	7418	-34%	13329	80%	11218	-16%
12.	Воронеж	9048	12014	33%	6442	-46%	11213	74%	8082	-28%
13.	Казань	14512	9172	-37%	5828	-36%	10624	82%	7705	-27%
14.	Красноярск	9364	8372	-11%	8200	-2%	12608	54%	7312	-42%
15.	Пермь	10073	9941	-1%	6756	-32%	10215	51%	6651	-35%
16.	Самара	7284	5408	-26%	4485	-17%	8868	98%	5022	-43%
17.	Волгоград	3969	4876	23%	4709	-3%	8285	76%	5012	-40%
18.	Нижний Новгород	7432	8557	15%	4357	-49%	8209	88%	4978	-39%
19.	Челябинск	5568	7011	26%	3894	-44%	6464	66%	4602	-29%
20.	Омск	2169	1247	-43%	1123	-10%	2930	161%	1854	-37%

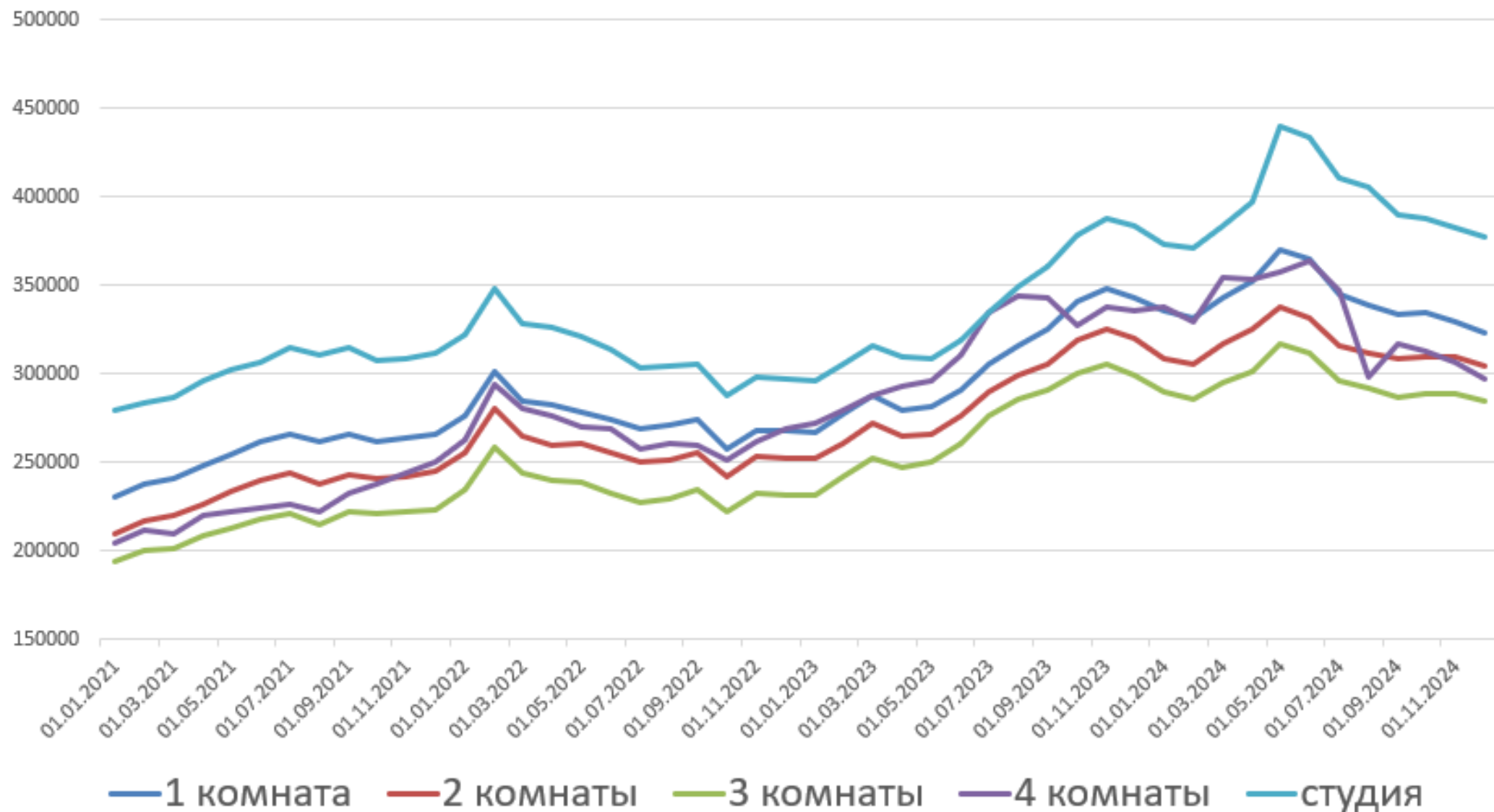
Москва и Новая Москва, цена метра квартир комфорткласса, руб./м²



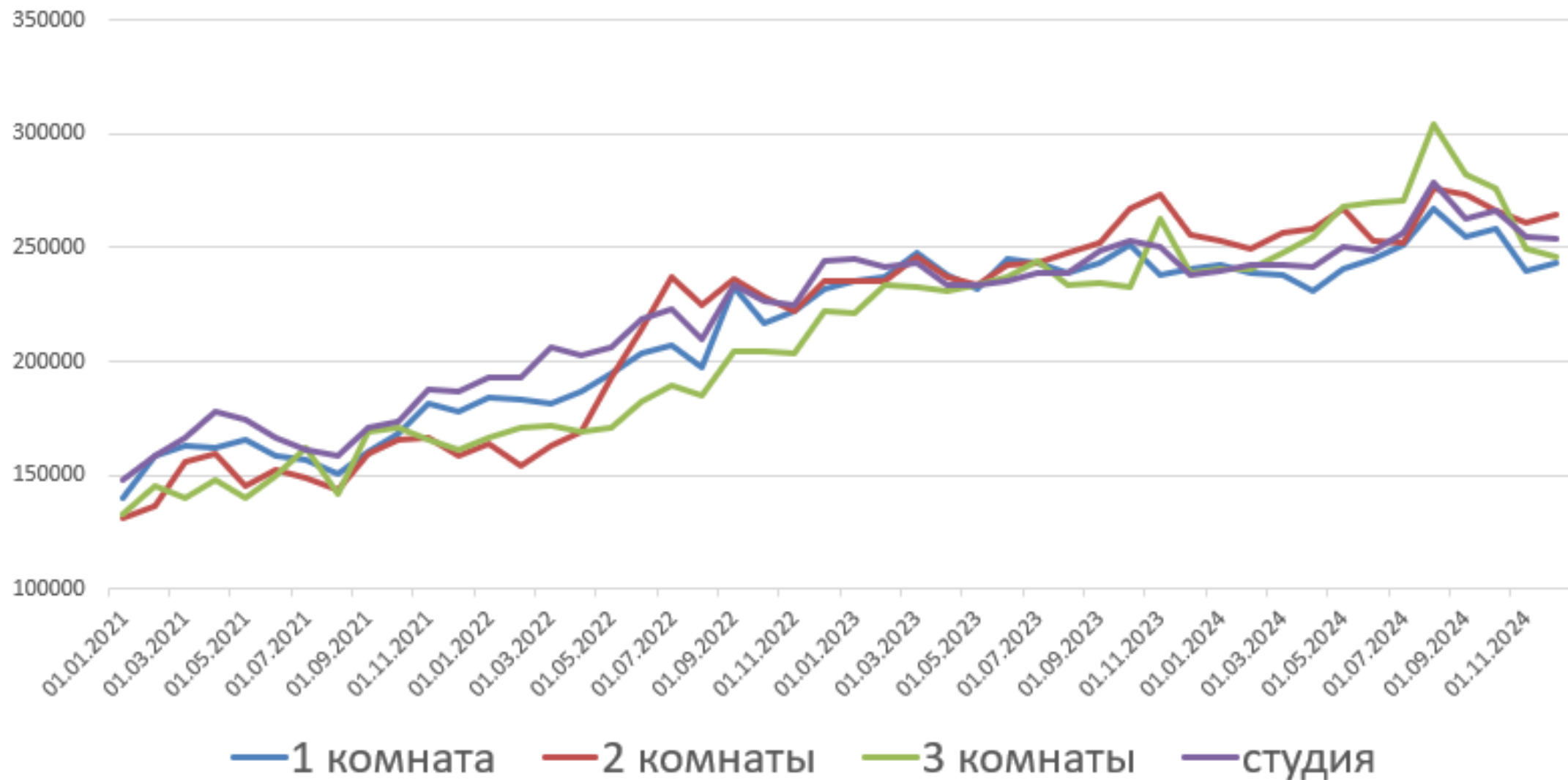
Санкт-Петербург, цена метра квартир комфорткласса, руб./м²



Москва и Новая Москва, цена метра квартир от ПИК, руб./м²



Санкт-Петербург, цена метра жилых лотов от Setl Group, руб./м²



Объемы ввода жилья в 2023-2025 гг.

Город	Объем ввода кв.м в 2023	Объем ввода кв.м в 2024	Динамика в % 2023-2024	Объем ввода кв.м в 2025	Динамика в % 2024-2025
Москва	5,9 млн	6,6 млн	11%	6,4 млн	-3%
Санкт-Петербург	3,1 млн	3 млн	-4%	2,7 млн	-9%
Краснодар	2,1 млн	2,2 млн	2%	1,7 млн	-25%
Екатеринбург	1,5 млн	1,4 млн	-2%	2 млн	43%
Ростов-на-Дону	940 тыс.	760 тыс.	-20%	740 тыс.	-3%
Новосибирск	920 тыс.	1 млн	12%	1,2 млн	22%
Красноярск	830 тыс.	680 тыс.	-18%	660 тыс.	-3%
Уфа	780 тыс.	610 тыс.	-21%	810 тыс.	32%
Воронеж	760 тыс.	650 тыс.	-14%	720 тыс.	10%
Нижний Новгород	530 тыс.	380 тыс.	-29%	320 тыс.	-16%
Пермь	520 тыс.	430 тыс.	-16%	550 тыс.	29%
Самара	480 тыс.	490 тыс.	3%	590 тыс.	20%
Казань	440 тыс.	480 тыс.	7%	580 тыс.	20%
Волгоград	360 тыс.	460 тыс.	28%	390 тыс.	-15%
Челябинск	340 тыс.	250 тыс.	-27%	350 тыс.	39%
Омск	100 тыс.	170 тыс.	73%	200 тыс.	15%