

ONLINE-ПРОДАЖИ В ТАЛАН



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024



<https://www.t-dev.pro>

автоматизация девелопмента

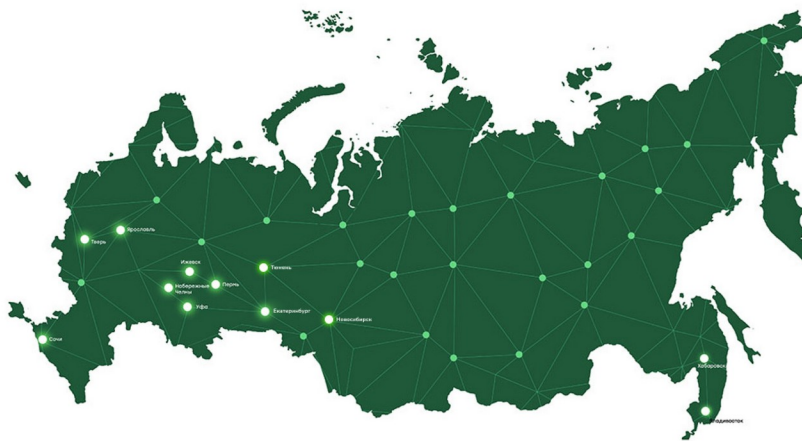
<https://талан.рф>

федеральный застройщик

КОМПАНИЯ **ТАЛАН** СЕГОДНЯ

Для родных городов с заботой о людях

Владивосток
Екатеринбург
Ижевск
Набережные Челны
Новосибирск
Пермь
Сочи
Тверь
Тюмень
Уфа
Хабаровск
Ярославль



22 года

на рынке

520

сотрудников

37 000

жителей живут
в наших домах

3,2 млн

портфель
заказов

698 000 м²

объем строительства

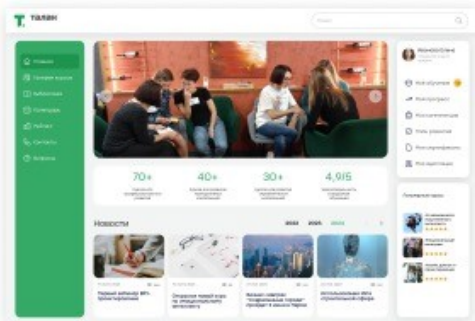
21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

КОМПАНИЯ ТАЛАН СЕГОДНЯ

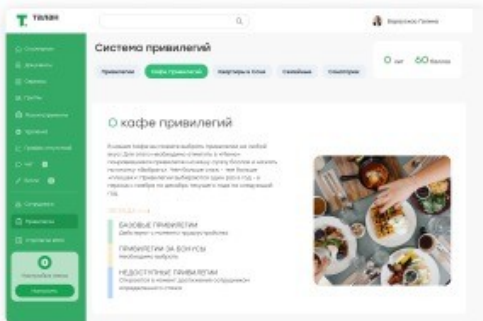
Для родных городов с заботой о людях



Возможность развития
и обучения



Расширенная программа
привилегий



Удаленный формат
работы



Сотрудники из
17 городов России
и ближнего
зарубежья

ЖИВЫЕ ЦЕННОСТИ



ЛЮДИ ПРЕЖДЕ ВСЕГО

- Нам важны простое человеческое отношение и забота о каждом
- Нам важны честность и открытость друг с другом, с клиентами и партнерами



РАЗВИВАЕМ РОДНЫЕ ГОРОДА

- Мы хотим быть причастными к созданию новых современных городов
- Можем многое сделать в нашей стране



СТРЕМИМСЯ К НОВОМУ

- Мы следим за развитием современных технологий
- Применяем лучшие отраслевые практики



РАБОТАЕМ В КОМАНДЕ ПРОФЕССИОНАЛОВ

- Плечом к плечу строим будущее

CRM

Сервисы и микросервисы для организации выпуска ЭЦП, регистрации сделок

CRM на базе Битрикс 24 + модули собственной разработки

Продажи

Земельный банк

Гарантия

Сервис

ПОЧЕМУ БИТРИКС 24?

- Богатый набор инструментов. Уже в коробке есть интеграция с большим количеством сервисов. Возможность быстрой доработки и интеграции
- Все звонки, письма, чаты с клиентами на сайте, в соцсетях и мессенджерах сохраняются в CRM
- Отличные возможности по автоматизации бизнес-процессов
- Подогрев клиентов. Маркетинговые рассылки



CRM - СВЯЗЬ СИСТЕМ

T. Dev

Телефония
(Asterisk, Мегафон)

Сервис
T.PRO

Передача
квартир

Active
Directory

Сайт
Талан.рф

Мобильное
приложение

Регистрация
в Росреестре



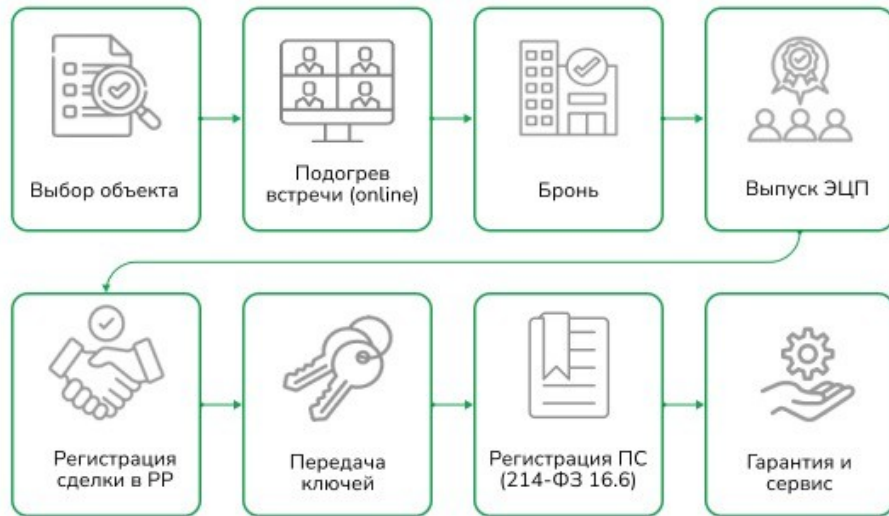
Система
обучения

Система
1C

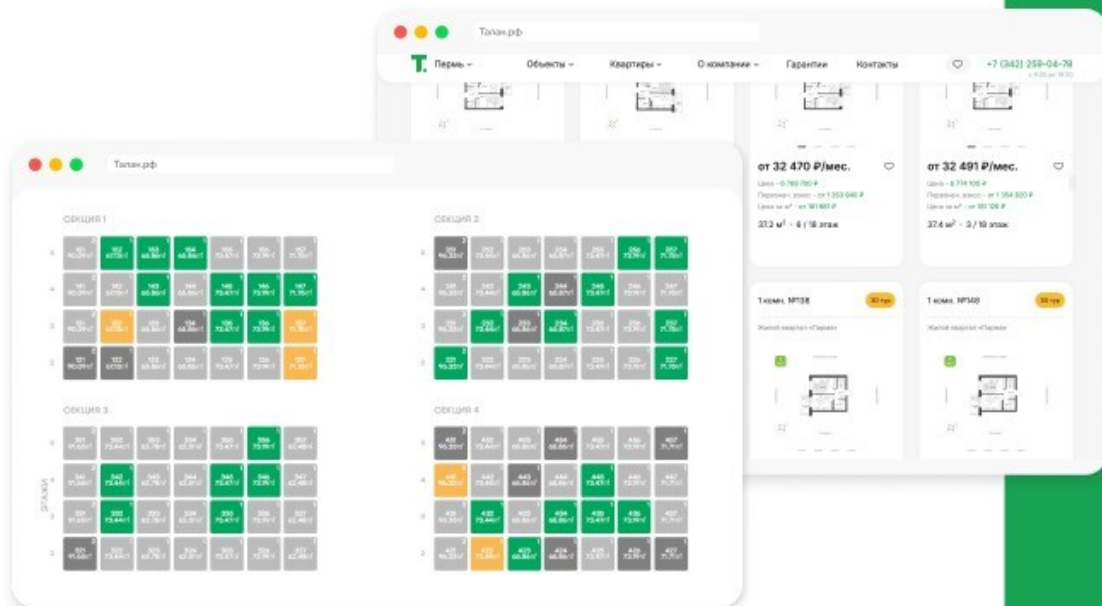
21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

T.

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОДАЖ



КАТАЛОГ КВАРТИР. ШАХМАТКА

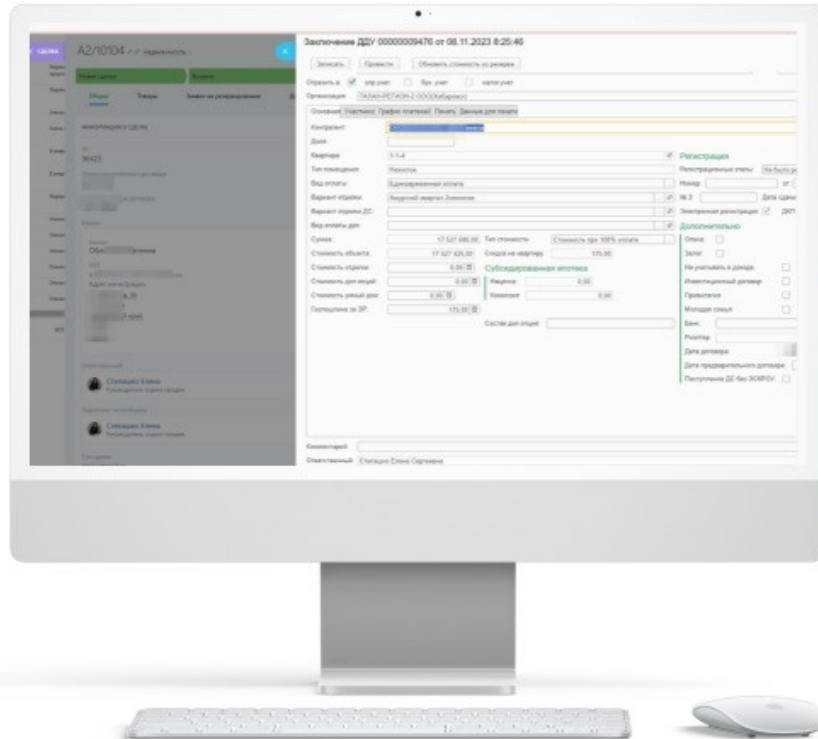


- Отображение в CRM
- На сайте Талан.рф
- В мобильном приложении
- В агрегаторах Avito, Дом.клик и пр.
- Единый источник для всех витрин (1С)

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024**

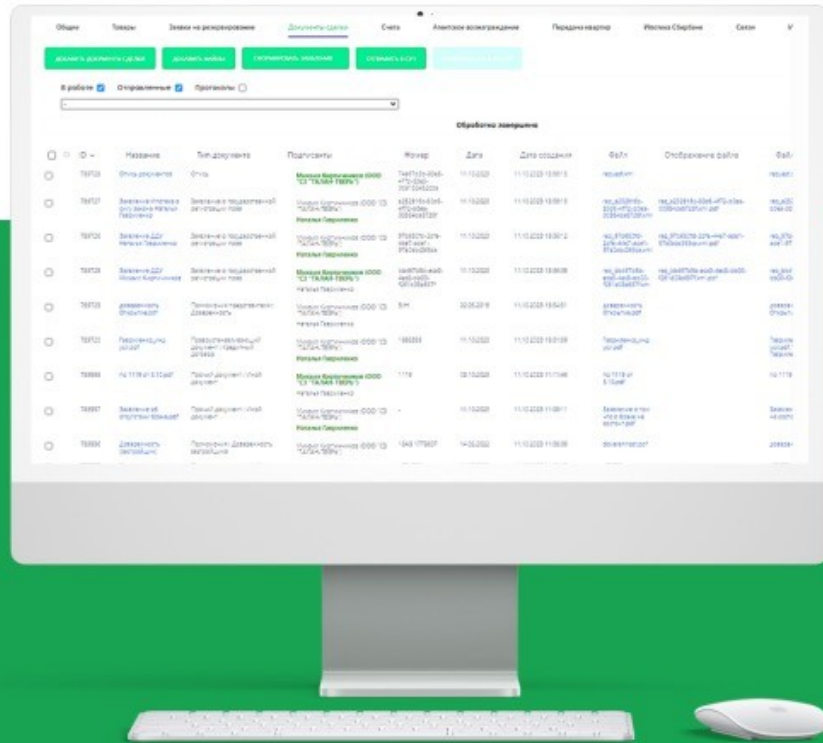


БЭКОФИС.1С

Единое окно, менеджер не переключается между системами.
Документы 1С открываются прямо из CRM

РЕГИСТРАЦИЯ В РОСРЕЕСТРЕ ИЗ CRM

- Конструктор пакета документов. В пакет автоматически включается договор и сопутствующие документы (полномочия для подписантов, заявление об отсутствии брака)
- Формирование XML-заявлений
- Выпуск ЭЦП из CRM и подписание документов всеми сторонами
- Отправка в Росреестр через СПД-3
- Отслеживание статусов

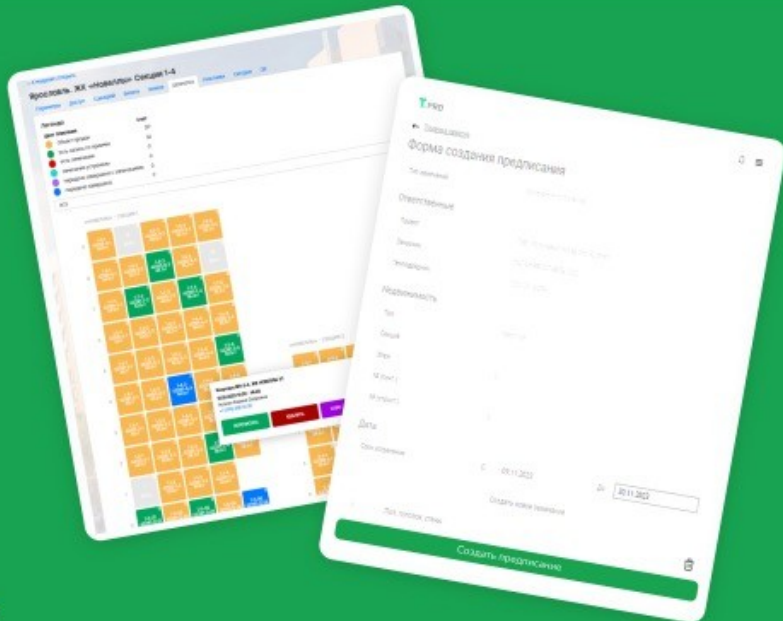




ПЕРЕДАЧА КЛЮЧЕЙ

- Собственный сервис передачи ключей
- Интеграция с Почтой России для отправки ЭЗП (электронных заказных писем). Согласно 214-ФЗ
- СМС и e-mail рассылка при начале передачи
- Запись на передачу на сайте талан.рф и в мобильном приложении
- Предписания на устранение замечаний на этапе приёмки в T.PRO

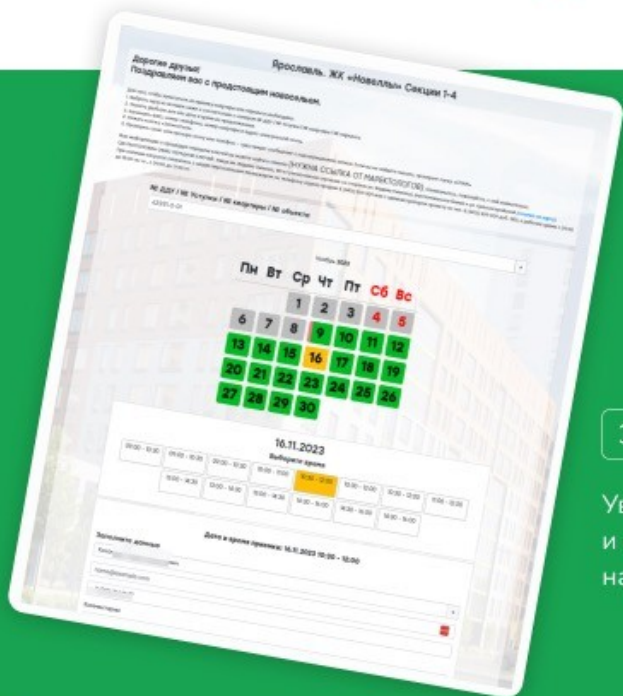
СЕРВИС ПЕРЕДАЧИ ДЛЯ КОМАНДЫ ПЕРЕДАЧИ



- Настройка всех параметров передачи
- Сценарии, выпуск билетов на запись
- Информация обо всех дольщиках уже загружена из CRM автоматически
- Построение ЖК в виде шахматки, в виде списков
- Создание предписаний Генподрядчику на этапе приёмки с мобильного устройства
- Генерация актов осмотра помещения, приёмки-передачи, взаиморасчетов

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

СЕРВИС ПЕРЕДАЧИ ДЛЯ ДОЛЬЩИКА



1

Визуализация календаря со свободными датами и временем

2

Автоматическая проверка введенных данных

3

Уведомление по СМС и e-mail о записи, напоминание о приёмке

4

Возможность изменить дату и время визита

5

Сервис-опрос по приёмке. Оценка

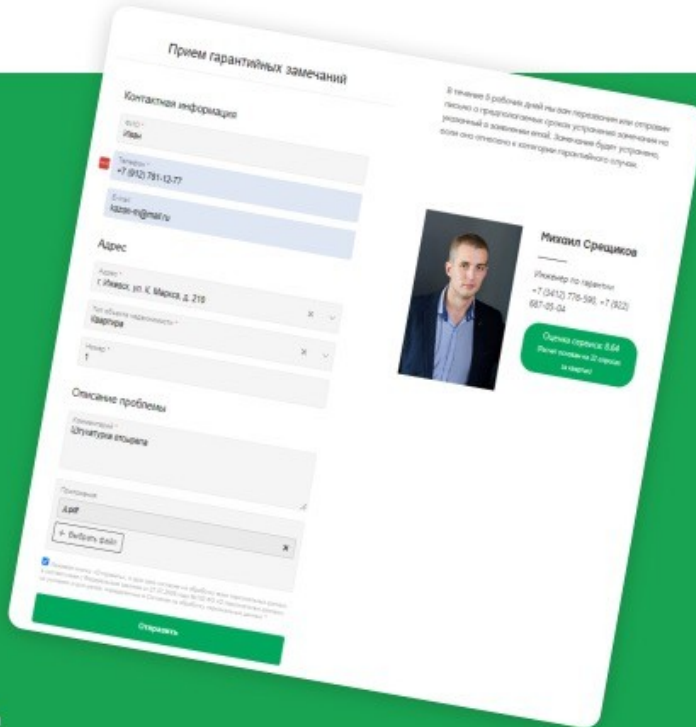
ЦИФРОВИЗАЦИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



- Экономия от внедрения - 250 рублей с каждого письма
- Простая отправка писем - экономия времени
- Отслеживание статуса писем
- Получение уведомления о вручении
- Получение Формы 103
- Сохранение в CRM

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

ГАРАНТИЯ



1

Прием замечаний из мобильного приложения и сайта, по телефону

2

Интеграция с сервисными платформами для получения гарантийных замечаний. Ujin, Unistroy, Dispex

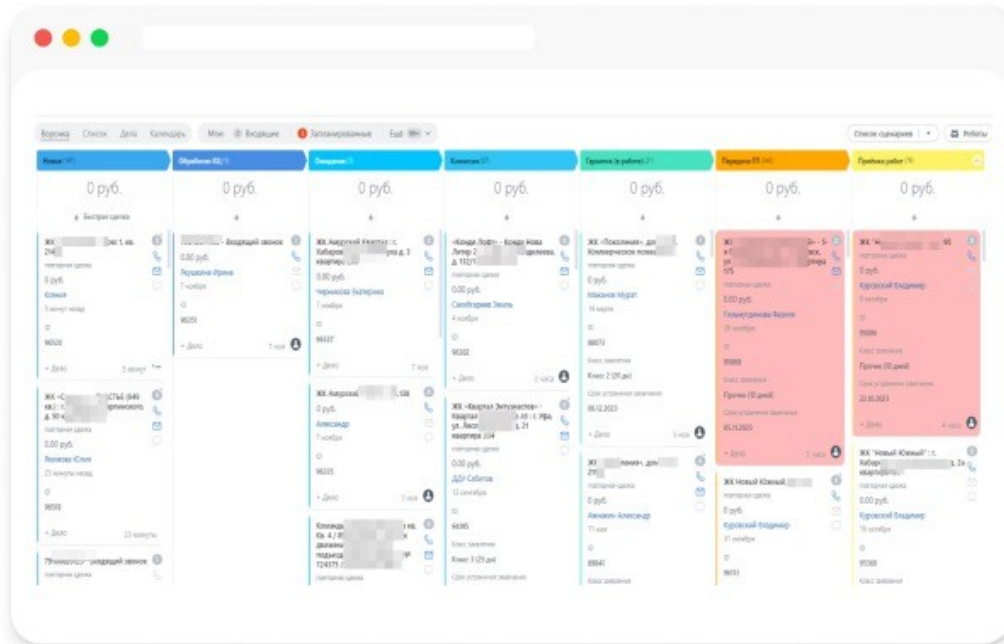
3

Вся история работы по устранению замечаний сохраняется в CRM, в том числе звонки

4

Постановка задачи Генподрядчику на устранение замечаний в T.PRO

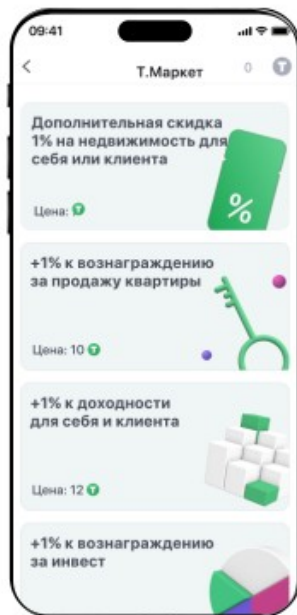
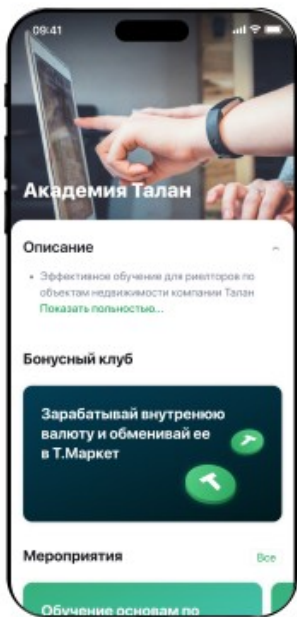
ГАРАНТИЯ



Рабочий Канбан
гарантийного инженера

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024



РАБОТА С АГЕНТАМИ. АКАДЕМИЯ ТАЛАН

- Регистрация агентов из МП "Талан Риелтор".
Вся агентская база в CRM
- Обучение агентов. Система привилегий для агентов, начисление баллов за обучение
- Покупка привилегий из МП
- Создание заявок на оплату агентского вознаграждения из CRM

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



ДИРЕКТОР

Константин Булинский

ТЕЛЕФОН

+7 922 502-82-62

E-MAIL

ceo@t-dev.pro

САЙТ

<https://t-dev.pro>



- Всегда готовы делиться опытом
- Помогаем девелоперам оптимизировать и автоматизировать бизнес-процессы с помощью современных IT-решений
- Экспертные знания в области автоматизации девелопмента
- Готовые комплексы программных продуктов
- Определяем вектор цифровизации девелоперов