

# SEZAR GROUP

НЕДВИЖИМОСТЬ ОСОБОЙ ЦЕННОСТИ

**ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИВАТНОСТИ  
И БЕЗОПАСНОСТИ В ЖК**

РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2025

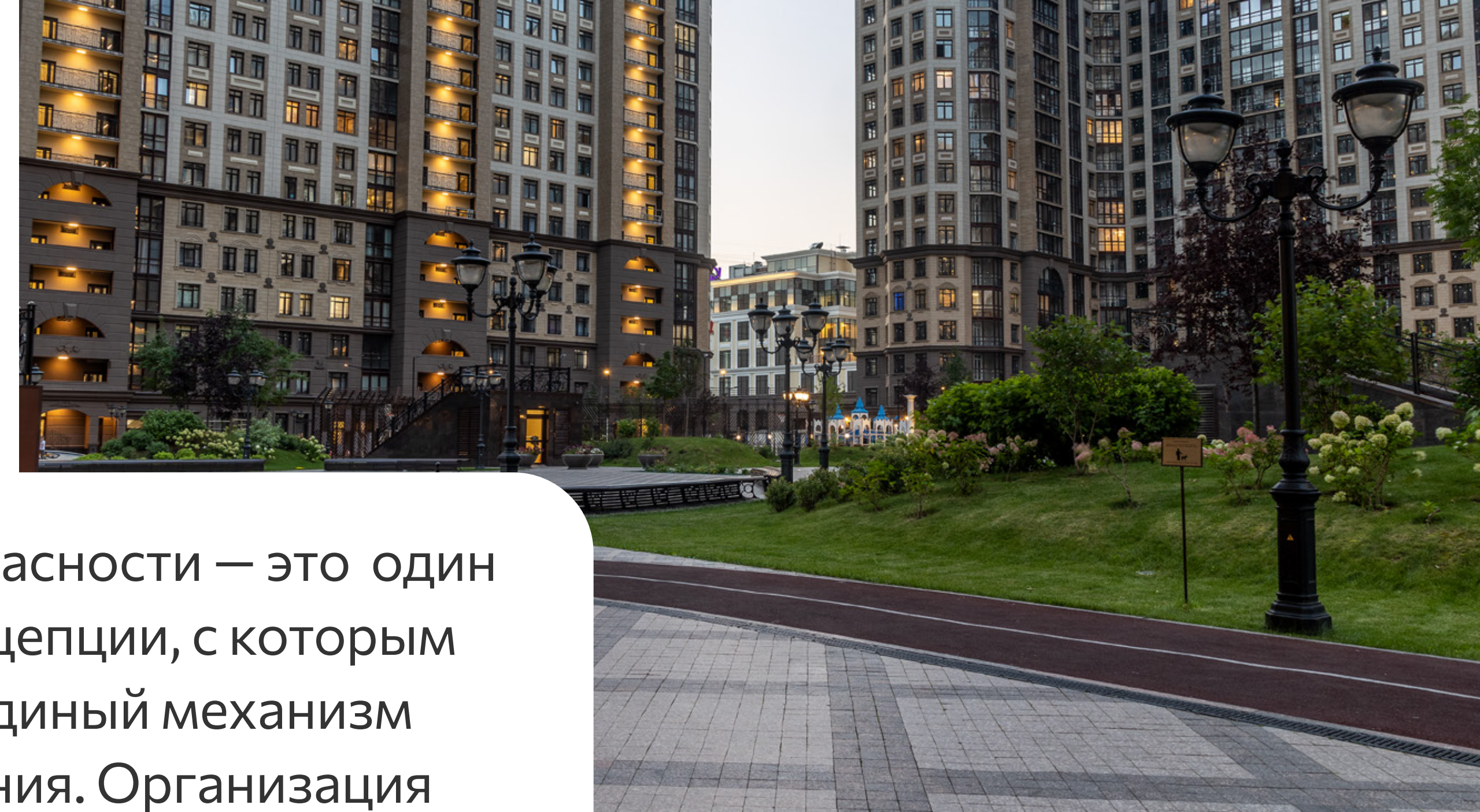
# БЕЗОПАСНОСТЬ – MUST HAVE

---

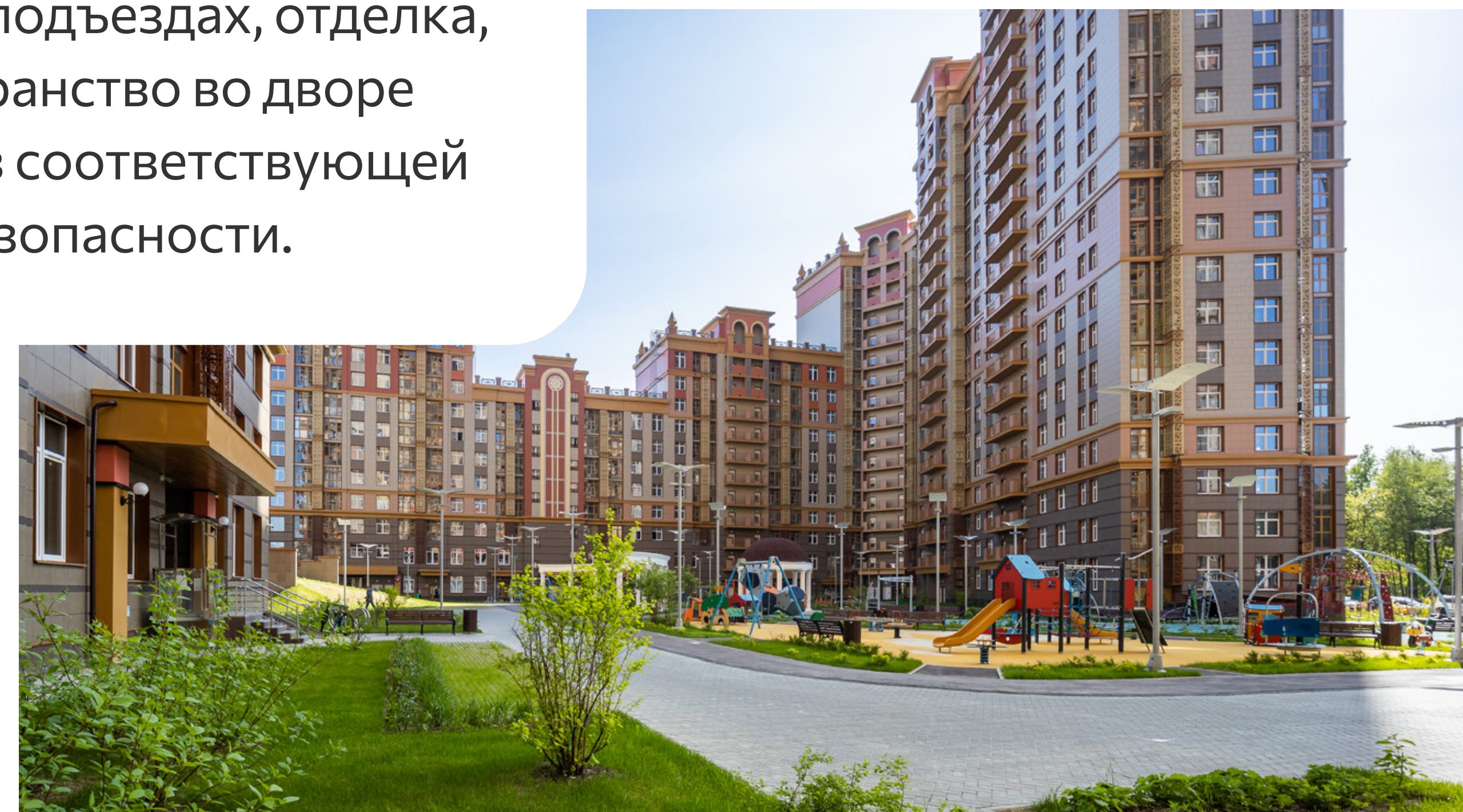
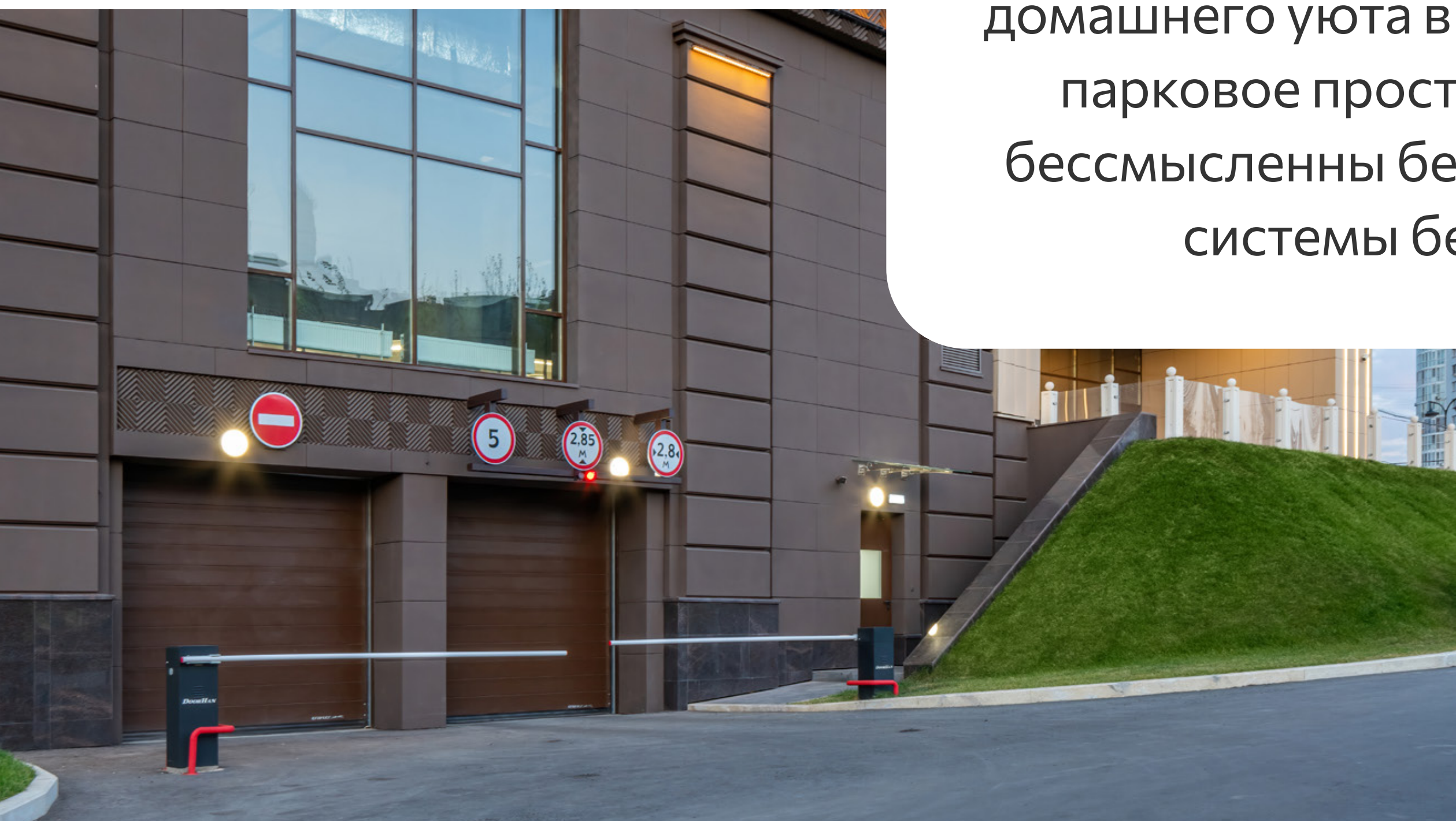


Организация безопасности – не инициатива девелопера, а объективная потребность для проектов класса «комфорт-плюс» и выше





Организация безопасности — это один из элементов концепции, с которым согласуются в единый механизм остальные решения. Организация домашнего уюта в подъездах, отделка, парковое пространство во дворе бессмысленны без соответствующей системы безопасности.





# ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ

- Забота о семье и детях
- Территория, где все «свои»
- Место, где приятно



# ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРА

- Конкурентное преимущество на этапе продаж
- Инвестиции в имидж. «ЖК, в которых все хорошо»

*Официального требования «запирать дверь в квартиру на ключ» нет, но для подавляющего большинства сохранить неприкосновенность личной территории — естественное желание. Потребность закрыть «на ключ» жилой комплекс продиктована желанием собственников сохранить имущество, видеть на своей территории исключительно уют и красоту, иметь уверенность, что детям во дворе ничего не угрожает.*



# КАК ОРГАНИЗОВАНА СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ



Практика



# ЖК РАСКАЗОВО

---

## Класс «комфорт+»



- Территория 34 га
- 10 многоквартирных жилых домов
- Инфраструктура
  - Городская
  - Приватная



# ЖК РАСКАЗОВО

---

## Класс «комфорт+»





# ЖК РАСКАЗОВО

---

## Класс «комфорт+»





# ЖК РАСКАЗОВО

---

## Класс «комфорт+»





# ЖК РАСКАЗОВО

---

## Класс «комфорт+»





# ЖК РАСКАЗОВО

---

## Класс «комфорт+»





# ЖК ДИНАСТИЯ

---



## Бизнес-класс

- Территория 4,9 га
- 3 многоквартирных жилых дома
- Стрит-ритейл на первых этажах



# ЖК ДИНАСТИЯ

---

## Бизнес-класс





# ЖК ДИНАСТИЯ

---

## Бизнес-класс

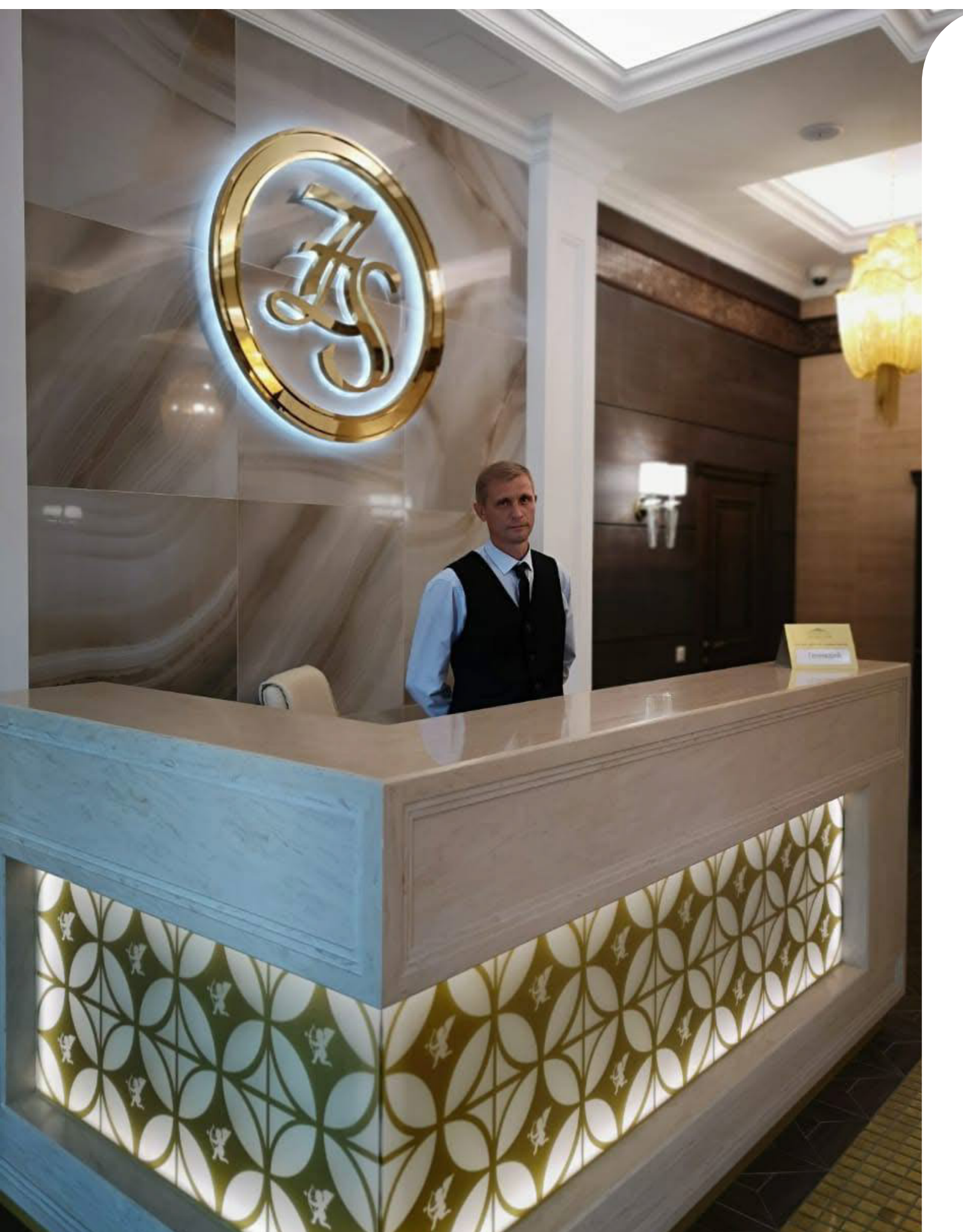




# ЖК ДИНАСТИЯ

---

## Бизнес-класс





# ЖК ДИНАСТИЯ

---

## Бизнес-класс





# КЛУБНЫЙ ДОМ FULL HOUSE

Бизнес-класс





# КЛУБНЫЙ ДОМ FULL HOUSE

Бизнес-класс





# КЛУБНЫЙ ДОМ FULL HOUSE

Бизнес-класс





# КЛУБНЫЙ ДОМ FULL HOUSE

---

Бизнес-класс





# КЛУБНЫЙ ДОМ FULL HOUSE

Бизнес-класс





# КЛУБНЫЙ ДОМ FULL HOUSE

---

Бизнес-класс





# ЖК SEZAR CITY

---

Бизнес-класс





# ЖК SEZAR CITY

---

## Бизнес-класс





# ЖК SEZAR CITY

---

Бизнес-класс





# ЖК SEZAR CITY

---

Бизнес-класс





# ЖК SEZAR CITY

---

## Бизнес-класс





# ЖК SEZAR FUTURE

---

Премиум-класс

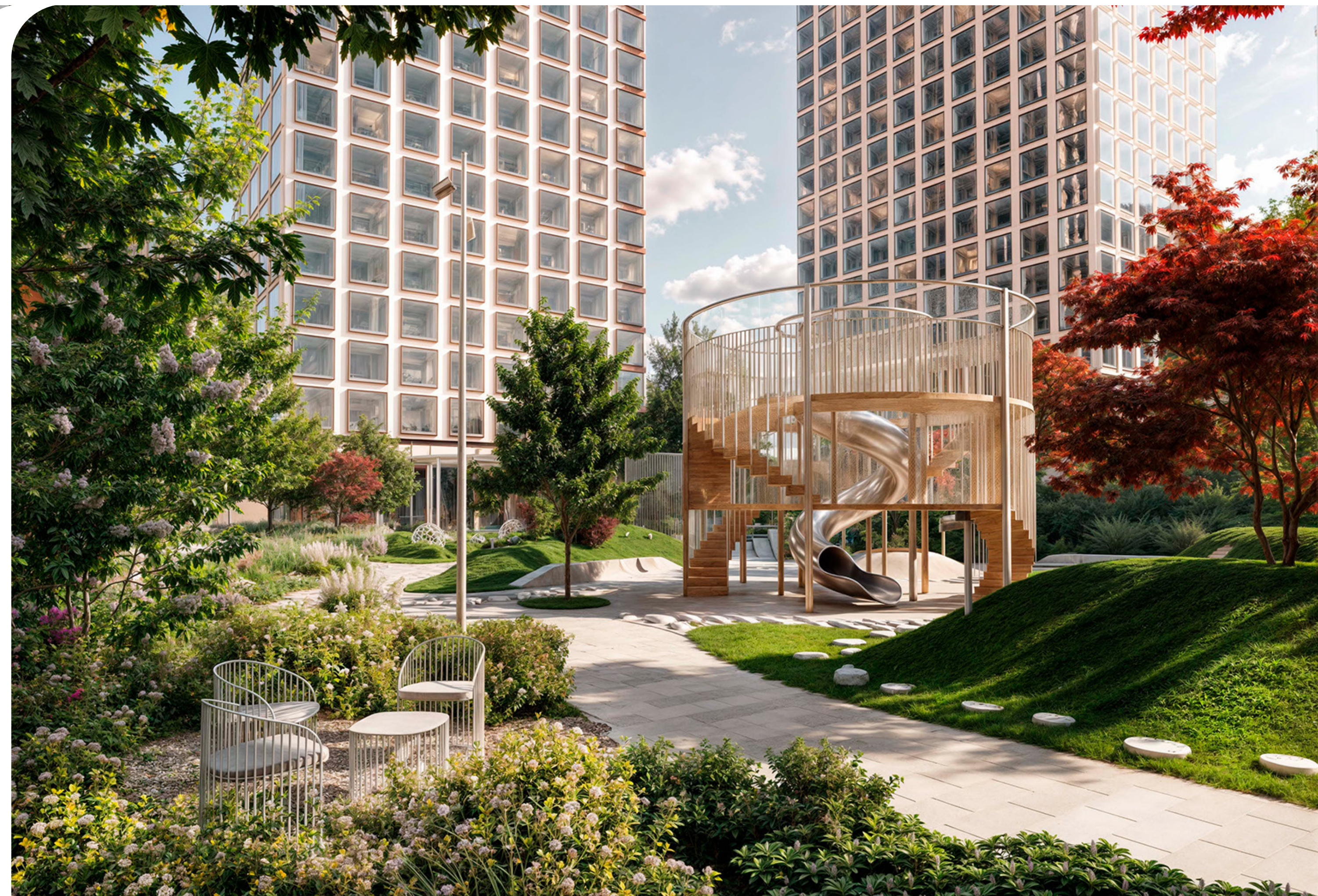




# ЖК SEZAR FUTURE

---

Премиум-класс





# ЖК SEZAR FUTURE

---

## Премиум-класс





# ЖК SEZAR FUTURE

---

## Премиум-класс





# SEZAR GROUP

НЕДВИЖИМОСТЬ ОСОБОЙ ЦЕННОСТИ

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**