

— Салют! Зачем нужны государственные стандарты Умного МКД?



Мила Макаренко

Московская неделя цифровизации девелопмента

15.08.2024

Умный дом становится стандартом на рынке недвижимости

Рост умных МКД
в Москве 2023 vs 2021

x 4 за 2 года

Доля умных МКД в РФ
имеет большой
потенциал

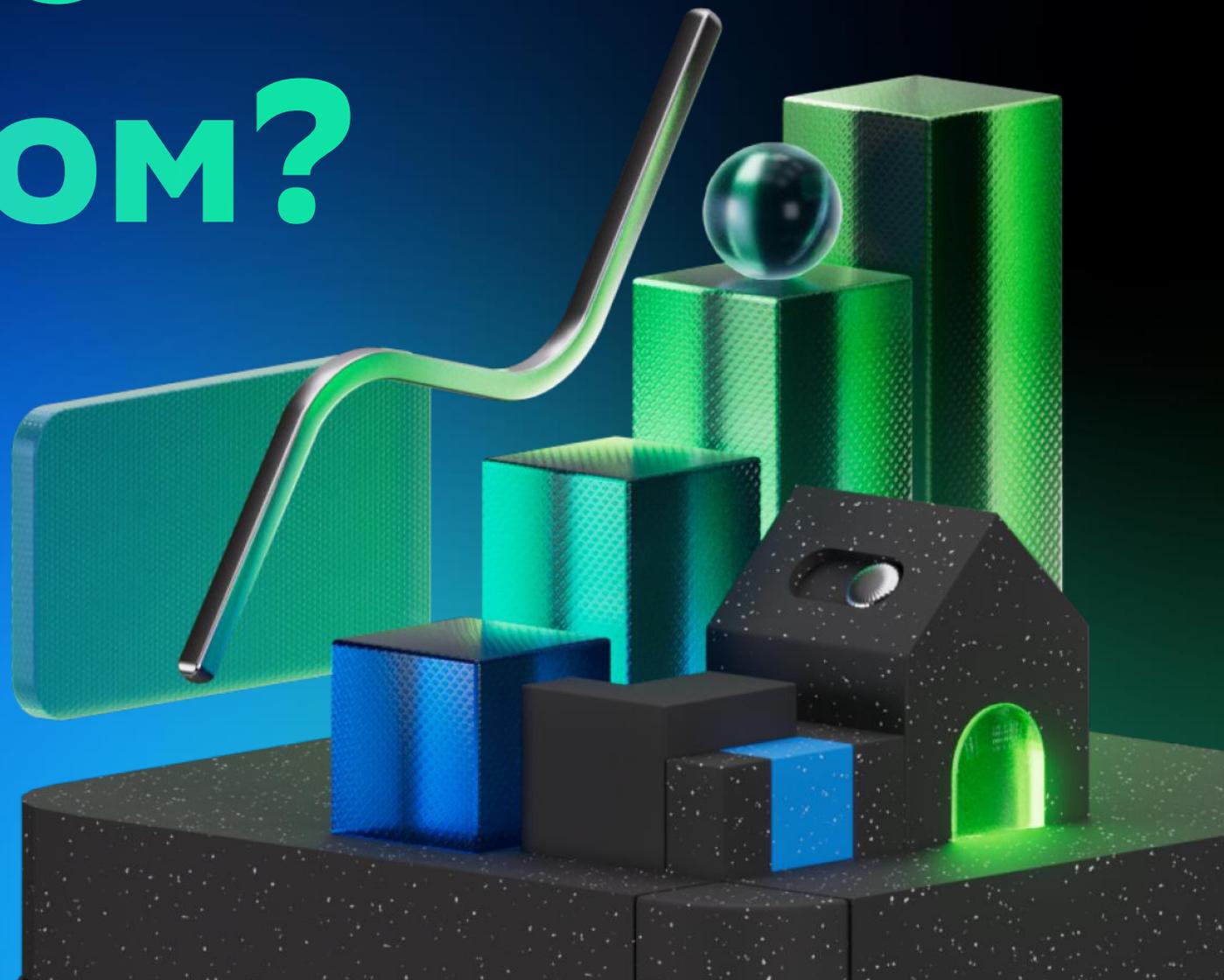
~10%

Проникновение Умного
дома в РФ ниже мировых
бенчмарков

~9% vs >30%

Что такое Умный дом?

Понятие и единые стандарты
Умного дома не сформированы



Умный дом сегодня



Ожидание

VS



Реальность - 1

Умный дом сегодня



Ожидание

VS



Реальность - 2

Классификация Умных ЖК ЕРЗ заложила базу стандарта

- 224 умных ЖК в реестре
- Открытая методология с регулярной актуализацией (3-я редакция)
- Классы от Е до А
- Добровольно-заявительная и бесплатная сертификация



Не является единым гос. стандартом
Отраслевая «кулуарность»
Низкий уровень знания о стандарте
среди населения



АНО «Умный МКД» продолжил работу профессионального сообщества и ЕРЗ по разработке и внедрению Классов УМКД

- Сбер в 2024 году лидирует Редакционную Группу «Классы умных МКД» и создание соответствующего ГОСТа
- В 2023-м году АНО УМКД представила первые стандарты

[ГОСТ Р 71199-2023 Системы киберфизические. Умный дом. Термины и определения](#)

[ГОСТ Р 71200-2023 Системы киберфизические. Умный дом. Общие положения](#)



В России представлены первые стандарты умного дома

Главная — Новости — В России представлены первые стандарты умного дома



29.01.2024

Пресс-конференция ТАСС «Введение в России национальных стандартов умного дома».

Цели выведения инициативы на регуляторный уровень для закрепления единого стандарта отрасли (ГОСТ)



1

Прикладной инструмент для девелопера

Мотивировать застройщиков внедрять умные технологии

2

Льготы и гос. поддержка

Лоббировать поощрение внедрения умных технологий на гос. уровне

3

Импортозамещение технологий

Стимулировать развитие технологий Умного дома и российских вендоров

4

Защита и образование потребителя

Популяризировать стандарты УМКД у населения и повышать уровень знаний об УД у конечного пользователя

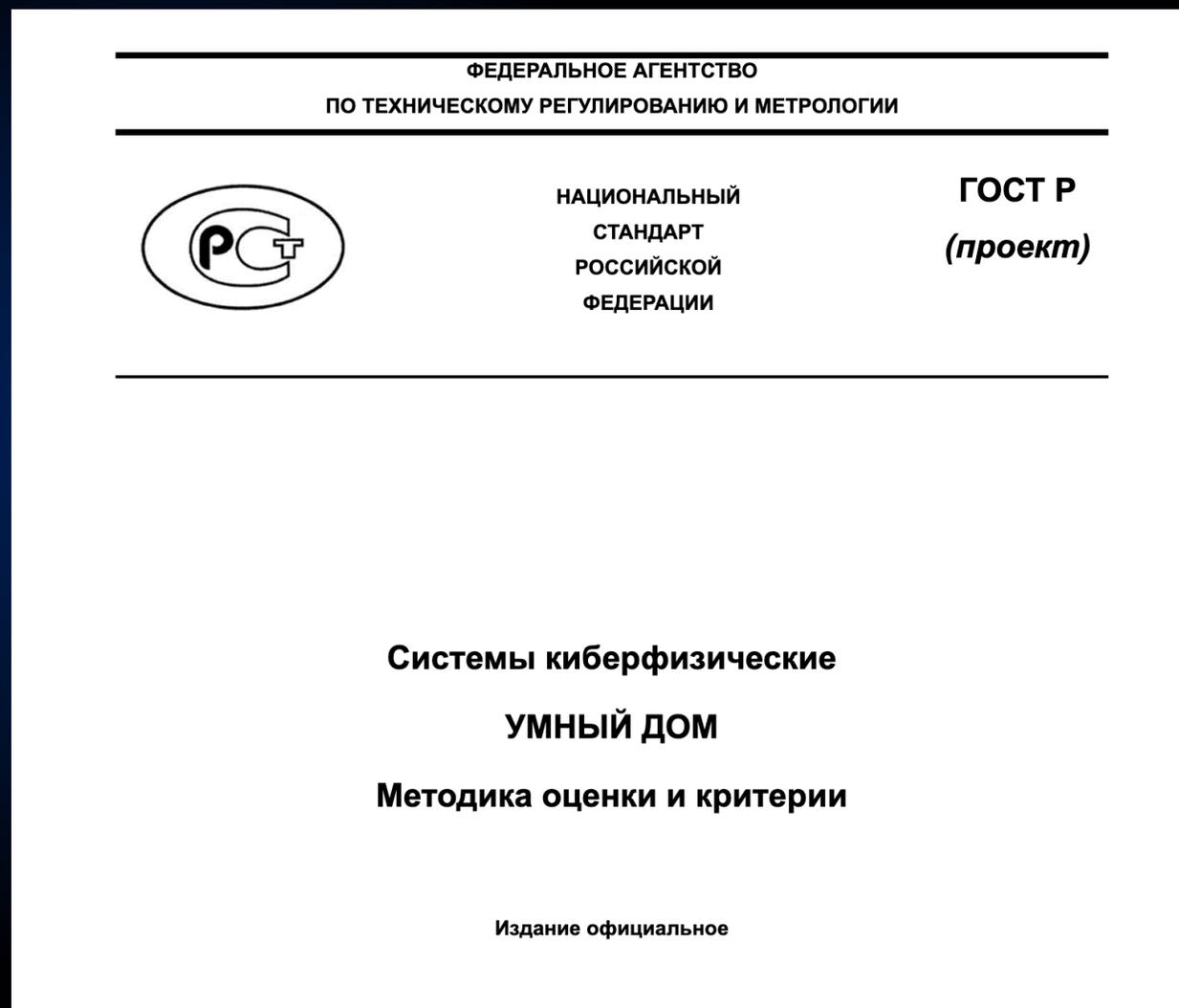
Проект ГОСТ Р планируется согласовать в 2024 году

Разработан на основе классификации ЕРЗ

Создается на перспективу развития технологий

Стремится учесть интересы всех участников рынка

**Выход на публичное
обсуждение –
сентябрь 2024**





Мила Макаренко



Исполнительный директор по
развитию бизнеса Умный дом Sber

livmakarenko@sberbank.ru

+7 (925) 190-40-65