



Тренды современной архитектуры

Как продаёт (красивый?) фасад

2025

Продаёт ли архитектура (в принципе)?

Топ-10 факторов выбора жилья



(НАБЛЮДЕНИЕ) №1

**Люди покупают архитектуру как
отражение своих ЦЕННОСТЕЙ**

Место архитектуры в продаже

- архитектура
- планировки
- наполнение (инфраструктура, благоустройство)
- сервис

- название
- фирменный стиль
- семантическое ядро, тексты
- транслируемые ценности
- каналы продвижения
- активации
- оформление офиса
- HR, фронт-офис

Продукт

Коммуникация

Бренд-платформа



(НАБЛЮДЕНИЕ) №2

(ДАЛЕКО) НЕ ВСЕМ ВАЖНА

СОВРЕМЕННОСТЬ / ТРЕНДОВОСТЬ

КЕЙС №1 ЛАСКА - Отдых для гедонистов



SPA



Кинотеатр на свежем воздухе



Подогреваемый инфинити-бассейн



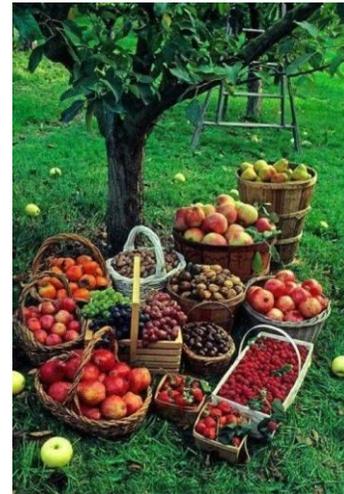
Зона тишины



Качели над бассейном



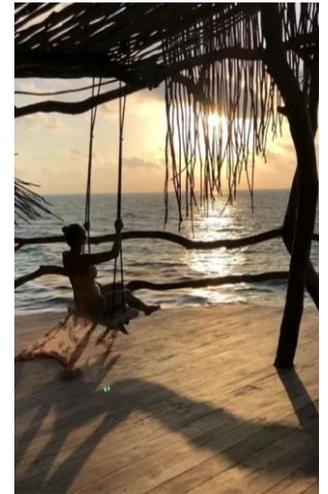
Гамаки



Фруктовый сад

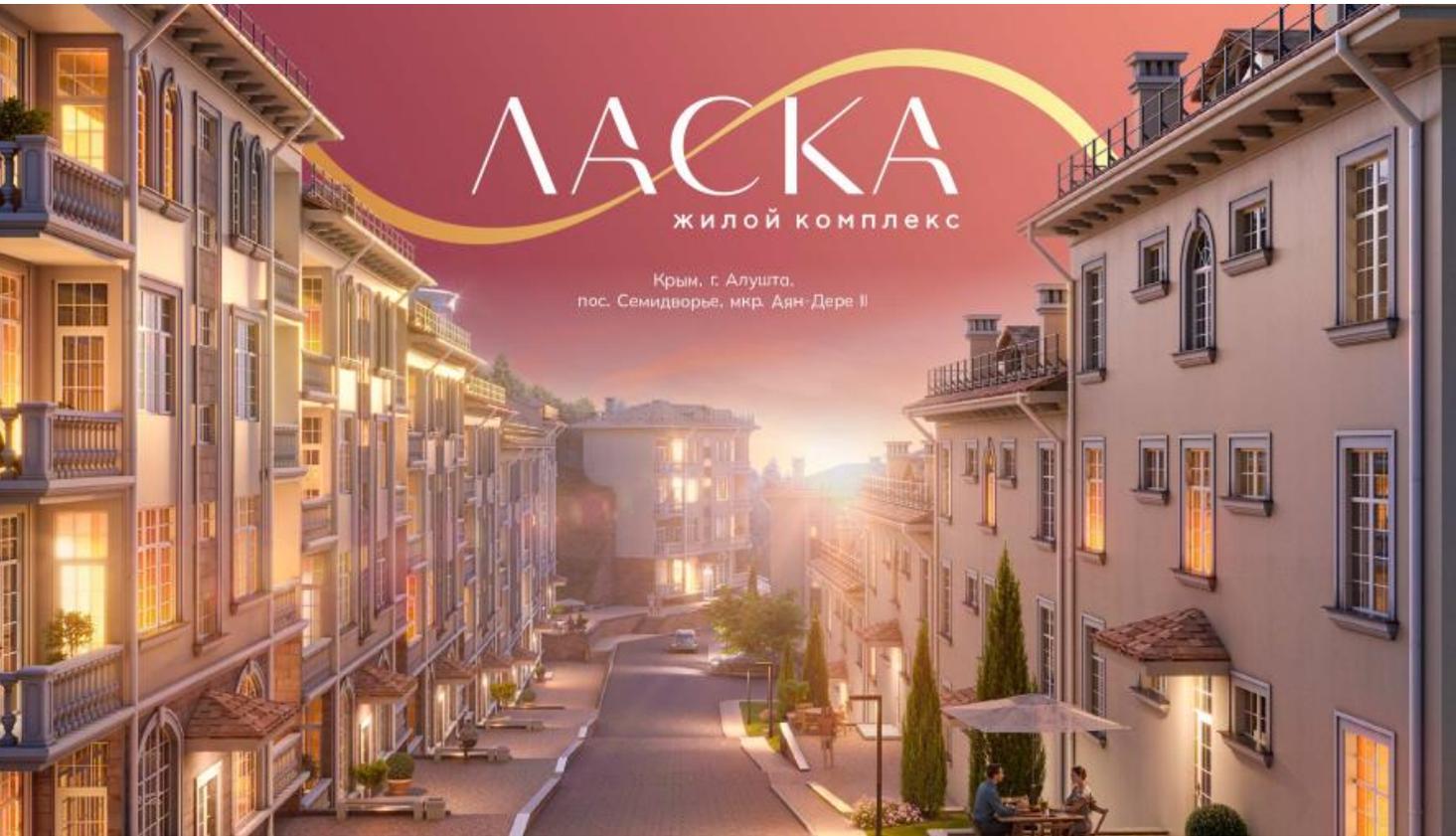


Тёплое мягкое освещение



Качели с видом на море

КЕЙС №1 ЛАСКА - Отдых для гедонистов



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Ценности:

Удовольствие от тишины, приватности, уюта
(более консервативный сегмент, взрослые гедонисты)



АПАРТАМЕНТЫ

Удовольствие от лёгкости, свободы
(молодой сегмент ЦА)

(НАБЛЮДЕНИЕ) №3

**ТРЕНД ДОЛЖЕН СТАНОВИТЬСЯ
АНТИТРЕНДОМ, ЕСЛИ ОН УБИВАЕТ
УЗНАВАЕМОСТЬ (И ПРОДАЖИ)**

КЕЙС №2 «Трендовая» архитектура Крыма



(НАБЛЮДЕНИЕ) №4
**БЛАГОУСТРОЙСТВО МОЖЕТ
«СДЕЛАТЬ» ПРОЕКТ**



СОК

жилой квартал



Крым,
г.Евпатория, ул. 9 Мая





КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



МАНГАЛЬНАЯ ЗОНА

С БЕСЕДКАМИ

Мангальная зона с беседками позволит круглый год устраивать добрососедские и семейные посиделки на свежем воздухе! Качественные стационарные мангалы, раковины, столики, подсветка и возможность подключить любимую музыку создадут уют и атмосферу праздника. Здесь можно приготовить вкусный семейный ужин, разнообразив будничный вечер, или собрать большую барбекю вечеринку, куда можно пригласить родных, друзей и соседей.

Места хватит всем!





ТЕПЛИЦЫ

**СВЕЖИЕ ОВОЩИ И ЗЕЛЕНЬ
СО СВОЕГО ОГОРОДА!**

Благодаря большим дворовым теплицам можно выращивать на собственной грядке ингредиенты для ваших любимых блюд. Откройте в себе садовода: выбирайте и сажайте семена, ухаживайте за саженцами и наблюдайте, как они растут, а затем обменивайтесь урожаем с соседями или приглашайте их на дегустацию салата из своих сочных огурчиков и помидорчиков.



БУЙСТВО ЗЕЛЕНИ, ЦВЕТОВ И ФРУКТОВ

Жить на юге — значит быть там, где круглый год греет солнце, расцветают прекрасные цветы, поют птицы и шелестит листва. Озеленение жилого квартала «Сок» поражает воображение: выющийся виноград с сочными гроздьями, яркие мандариновые деревья, растущие в горшках кустики со спелой клубникой... Свой собственный райский сад с фруктами и ягодами, который ежедневно радует глаз и дарит ощущение счастья!



ТУРНИРНАЯ

В квартале «СОК» будут проходить не только спортивные, но и интеллектуальные турниры! Для этих целей на территории организована Турнирная на свежем воздухе со столами, разлинованными под различные виды игр, где можно весело и разнообразно проводить время с семьей и друзьями. Шахматы, шашки, домино, настолки – выбирайте развлечение под настроение и сразитесь в битве умов с теми, кто бросит вам вызов!



ТРЕНДЫ

- 1. АРХИТЕКТУРА – ОТРАЖЕНИЕ ЦЕННОСТЕЙ ЦА**
- 2. БЛАГОУСТРОЙСТВО – ВАЖНАЯ ЧАСТЬ АРХИТЕКТУРЫ**

Создаём и продаём девелоперские проекты с 2017 года



Алеся Полещук

Учредитель

fee-девелопмент

МОСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ

most