

Сессия-состязание

Ц06. Цифровизация строительства и проектирования

Project Lad и ССК за 2 месяца превратил разрозненный контроль сроков в ГК «ССК» в единую цифровую систему управления портфелем из 90+ объектов – с автоматической отчетностью, оцифрованными нормативами и основой для принятия решений на данных

Практика и опыт ГК ССК



Логика доклада (SCQA)

Ситуация (S)

Крупнейшие застройщики управляют портфелем из десятков объектов капитального строительства, распределенных по нескольким регионам. Контроль сроков – ключевой фактор прибыльности и репутации

Осложнение (C)

При масштабировании бизнеса ручной сбор данных в Excel перестает работать: отчеты готовятся неделями, данные расходятся между филиалами, руководство принимает решения вслепую.

Вопрос (Q)





Как выстроить единую систему контроля сроков строительства по всему портфелю – быстро, без длительного внедрения и с измеримым результатом?

Ответ (A)

ГК «ССК» внедрила Project Lad и за 2 месяца получила автоматическую верифицированную отчетность по 90+ объектам – от плана до прогноза.

Масштаб внедрения

Система заработала за 2 месяца на 90+ объектах в 7 филиалах без остановки текущей деятельности:

-  ГК «ССК» – топ-10 застройщиков России, лидер ЮФО.
-  Более 90 объектов капитального строительства в Краснодарском крае, Адыгее, Ростове-на-Дону, Санкт-Петербурге и Калининграде.
-  7 филиалов с распределенной структурой управления.
-  Через 2 месяца после старта – верифицированные данные в автоматическом режиме.

Команда Project Lad обеспечила очное присутствие на площадках, техподдержку, внесение данных и работу с подрядчиками – это стало критическим фактором успеха.



Что именно изменилось в операционной работе?

Время подготовки отчетности сократилось с недели до 2 рабочих дней, при этом один администратор покрывает весь портфель

Онлайн-контроль сроков

Руководство получает данные об исполнении сроков в режиме онлайн в формате «план / факт / прогноз».

Снижение нагрузки на ИТР

Подрядные организации подключены к вводу объемов работ – нагрузка на инженерно-технический персонал снижена.

Автоматизация отчетности

Исключен ручной анализ графиков: 1 администратор готовит отчеты по 90+ объектам за 2 дня (ранее – неделя).

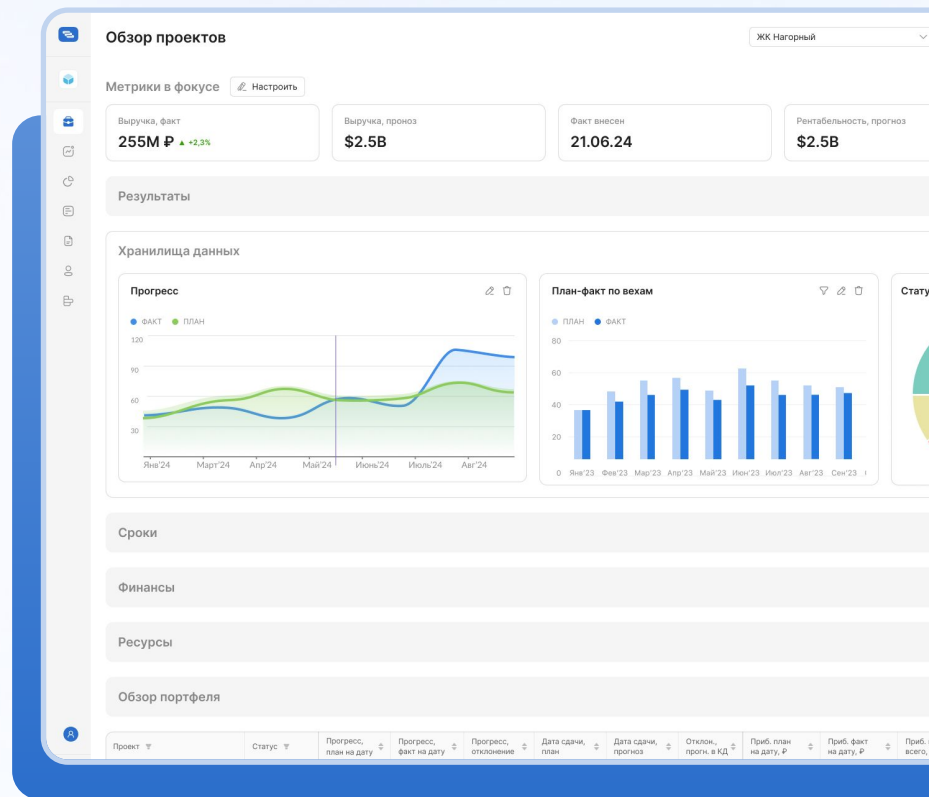
Раннее выявление рисков

Система автоматически выявляет отклонения в графиках, позволяя корректировать планы и снижать риски срыва сроков.

Но автоматизация — это не только про скорость. Это про качество данных

Накопленные корпоративные нормативы ГК «ССК» переведены в цифровой формат — теперь графики формируются автоматически на основе внутренних норм выработки

- ✓ ГК «ССК» располагает устоявшейся базой корпоративных нормативов — это уникальный актив.
- ✓ Project Lad оцифровал нормативы: система рассчитывает сроки по числу рабочих, устраняя субъективность и формируя единую систему KPI на основе достоверных данных.
- ✓ Повышена точность оценки сроков и сокращено время на подготовку и согласование графиков.
- ✓ Внедрена единая система KPI на основе регулярного потока достоверных данных.



Но автоматизация — это не только про скорость. Это про качество данных

Накопленные корпоративные нормативы ГК «ССК» переведены в цифровой формат — теперь графики формируются автоматически на основе внутренних норм выработки

- 1 ГК «ССК» располагает устоявшейся базой корпоративных нормативов — это уникальный актив.
- 2 Project Lad оцифровал нормативы: система рассчитывает сроки по числу рабочих, устраняя субъективность и формируя единую систему KPI на основе достоверных данных.
- 3 Устранена субъективность в планировании.
- 4 Повышена точность оценки сроков и сокращено время на подготовку и согласование графиков.
- 5 Внедрена единая система KPI на основе регулярного потока достоверных данных.

Что будет дальше?

Project Lad – не изолированный инструмент, а ядро формирующейся цифровой экосистемы управления строительством

Интеграция

Запланирована интеграция с 1С и другими внутренними ИТ-системами заказчика.

ИИ-модуль

Запланирован пилот по внедрению ИИ-модуля на основе GPTZATOR (платформа ИИ для бизнеса от группы IT-компаний Lad).

Экосистема

Единая экосистема позволит связать сроки, финансы и ресурсы в одном контуре.

Успех продукта обеспечивает заказчик

The image displays the Project Lad software interface, which is used for project management and reporting. It is divided into several main sections:

- Project Lad (Top Left):** Contains user information (SSK, Руководитель), navigation links (Проекты, Дашборд, Отчеты, Хранилище данных, Задачи), and a list of projects.
- Отчеты (Reports):** A central area with four main report types: Дашборд, Контрольные точки, Работы, and Исполнение проекта. Below this is a 'Каталог отчетов' (Report Catalog) listing various reports for different branches and projects, such as 'ЖК Песчаный', 'ГК Корсаков', and 'ЖК Усадьба Гостгаевская'.
- Project Details (Bottom):** A detailed view of a project titled 'ЖК Октябрь парк Литер 1.1'. It includes a Gantt chart showing task progress from August 2025 to June 2026. A table below the chart lists tasks with columns for ID, Code, Name, Status, Start, End, Duration, Progress, and Additions. A tooltip for task 52 provides details: 'Код: 2.12.12', 'Наименование: Каменная кладка наружных стен этаж 12', 'Начало: 01.11.2025', 'Окончание: 13.11.2025', and 'Прогресс: 100%'.

№	Код и наименование	Статус	Начало	Окончание	Длит. РД	Прогресс	Добавление
46	2.12.6 Каменна...	Выполнена	28.08.2025	01.09.2025	13	100%	
47	2.12.7 Каменна...	Выполнена	07.09.2025	17.09.2025	11	100%	
48	2.12.8 Каменна...	Выполнена	17.09.2025	29.09.2025	13	100%	
49	2.12.9 Каменна...	Выполнена	29.09.2025	09.10.2025	11	100%	
50	2.12.10 Каменн...	Выполнена	09.10.2025	20.10.2025	12	100%	
51	2.12.11 Каменн...	Выполнена	20.10.2025	01.11.2025	13	100%	
52	2.12.12 Каменн...	Выполнена	01.11.2025	13.11.2025	13	100%	
53	2.12.13 Каменн...	Выполнен			13	100%	
54	2.12.14 Каменн...	Выполнен			13	100%	
55	2.12.15 Каменн...	Выполнен			13	100%	
56	2.12.16 Каменн...	Выполнен			13	100%	
57	2.12.17 Каменн...	Выполнена	31.12.2025	20.01.2026	21	100%	
58	2.12.18 Каменн...	Срыв сроков	20.01.2026	07.02.2026	19	30%	
59	2.12.19 Каменн...	Срыв сроков	07.02.2026	19.02.2026	13	0%	
60	2.12.20 Каменн...	Срыв сроков	19.02.2026	03.03.2026	13	0%	
61	2.12.21 Каменн...	Проблемная	03.03.2026	15.03.2026	13	0%	
62	2.12.22 Каменн...	Ожидает начал	15.03.2026	25.03.2026	11	0%	
63	2.12.23 Каменн...	Ожидает начал	25.03.2026	04.04.2026	11	0%	
64	2.12.24 Каменн...	Ожидает начал	04.04.2026	14.04.2026	11	0%	
65	2.12.25 Каменн...	Ожидает начал	14.04.2026	24.04.2026	11	0%	
66	2.12.26 Каменн...	Ожидает начал	24.04.2026	29.04.2026	6	0%	
67	2.13 Кладка - вну...	Срыв сроков	12.07.2025	29.04.2026	292	64,6%	
68	2.13.1 Каменна...	Ожидает начал	14.04.2026	29.04.2026	16	0%	
69	2.13.2 Каменна...	Выполнена	12.07.2025	23.07.2025	12	100%	
70	2.13.3 Каменна...	Выполнена	24.07.2025	04.08.2025	12	100%	
71	2.13.4 Каменна...	Выполнена	05.08.2025	16.08.2025	12	100%	
72	2.13.5 Каменна...	Выполнена	17.08.2025	28.08.2025	12	100%	



Project Lad

Спасибо! Будем на связи

Готовы обсудить детали или получить обратную связь.

Станишевский Артем Вячеславович
StanishevskiiAV@lad24.ru
+7 (904) 780-07-80

