



# ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ СРЕДА КАК КЛЮЧ К ВЗАИМОПОНИМАНИЮ МЕЖДУ СОБСТВЕННИКОМ И УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

---

# LETIT ЦИФРОВОЙ ОПЕРАТОР СВЯЗИ

Александр Сердюков  
Руководитель отдела проектирования и Presale  
LETIT



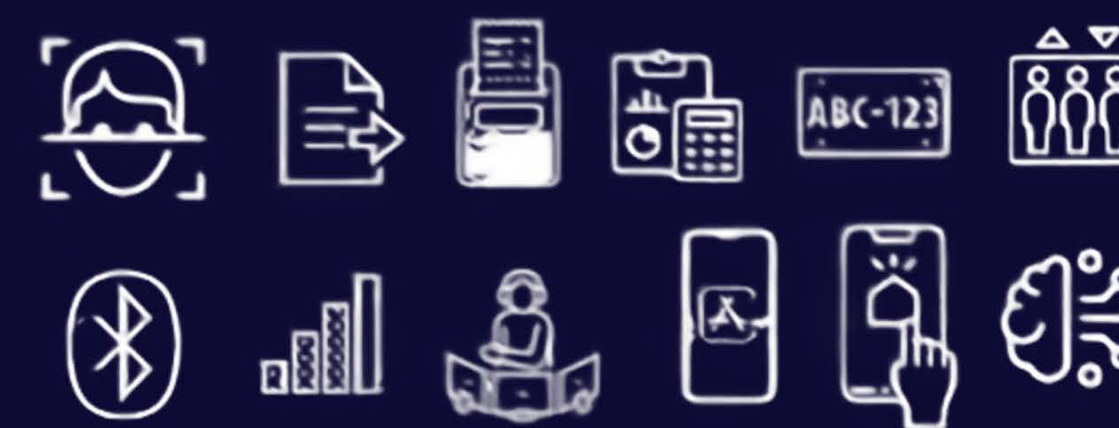
LETIT



## Услуги связи



## Цифровые сервисы здания





# ВЕКТОР РАЗВИТИЯ ЗА ПОСЛЕДНИЙ ГОД

LETIT



Поиск партнёра для реализации ЕЦСЗ

Поиск платформы АСУЗ

LOGOS



ORO



Саввинская 27



RiverPark



Саввинская 17





# СЕРВИСЫ ЦИФРОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Для собственников ( Резидентов ЖК )

- прием вызова
- бесключевой доступ
- заявки на пропуск
- общение с УК
- видеонаблюдение
- контроль ресурсов
- бронирование и заказ услуг от УК

LETIT |



Для застройщика (Маркетинг+УК)

- прием заявок и обработка в едином интерфейсе
- единое мобильное приложение для собственника
- управление сервисами
- информационные рассылки
- контроль работы инфраструктуры ( инженерные системы )
- администрирование пользователей
- единый центр контроля за энергоресурсами
- отчеты и анализ по работе инженерных систем

# ТЕКУЩИЕ ПРОБЛЕМЫ ВНЕДРЕНИЯ ЦИФРОВЫХ СЕРВИСОВ

LETIT



## ЧТО ХОЧЕТ ЗАСТРОЙЩИК?

- расположение на объекте
- максимальная независимость сервисов от внешних условий
- единое окно предоставления сервисов

## ЧТО ПРЕДЛАГАЕТ РЫНОК?

отдельные и разрозненные решения



# ЧТО МЫ ЖДЕМ ОТ ПАРТНЕРА

LETIT



- Модульное построение платформы
- Возможность архитектуры в динамическом (растянутую во времени или этапах внедрения) изменении функциональных и логических модулей и правил
- Кроссплатформенность (санкции опять же и сокращение бюджета на прикладное ПО)
- Гибкие настройки правил и сценариев, в том числе возможность изменять их на этапе эксплуатации объекта
- Мультивендорность — независимость от интегрируемых систем с точки зрения производителя
- Умеренные «аппетиты» к аппаратным средствам/серверным мощностям
- Умение работать в команде для реализации проекта

# INTELVISION

## РАЗРАБОТЧИК ЕДИНОЙ ЦИФРОВОЙ СРЕДЫ, SMART ИНТЕГРАТОР, НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР

LETIT



Работаем на рынке цифровизации зданий и решений класса «умный дом» с 2006 года. Для наших заказчиков мы предлагаем комплексный подход — от разработки концепции и проектирования до поставки и монтажа, разработки ПО и программирования систем автоматизации, мультимедиа, ИТ и систем безопасности.

- На рынке с **2006** года
- **100+** успешно выполненных проектов в России и СНГ
- Среди наших клиентов — ведущие российские компании
- Входим в реестр ИТ компаний
- Собственный штат ИТ-специалистов, разрабатываем импортозамещающее ПО
- СРО на проектирование особо-опасных объектов



# РАЗРАБОТКА ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

LETIT



С 2012 года компания мы разрабатываем собственные российские программные решения для цифровизации зданий класса АСУЗ / BMS (Building Management System) и АСУД / BACS (Building Automation & Control System):

- **SmartUnity** — первое поколение платформы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
- **DigiTwin** — платформа автоматизации и диспетчеризации инженерных систем и зданий (АСУД) второго поколения предназначена для создания комплексных решений по мониторингу, управлению и эксплуатации инженерной и ИТ инфраструктурой «умных» зданий и сооружений любого типа и назначения
- **DigiBMS** — платформа цифрового здания (АСУЗ), экосистема сервисов и приложений для девелоперов, управляющих и эксплуатирующих организаций, резидентов зданий.  
Разработчик ООО «Цифровое здание», входит в группу компаний INTELVISION



# АКТУАЛЬНЫЕ ТРЕНДЫ

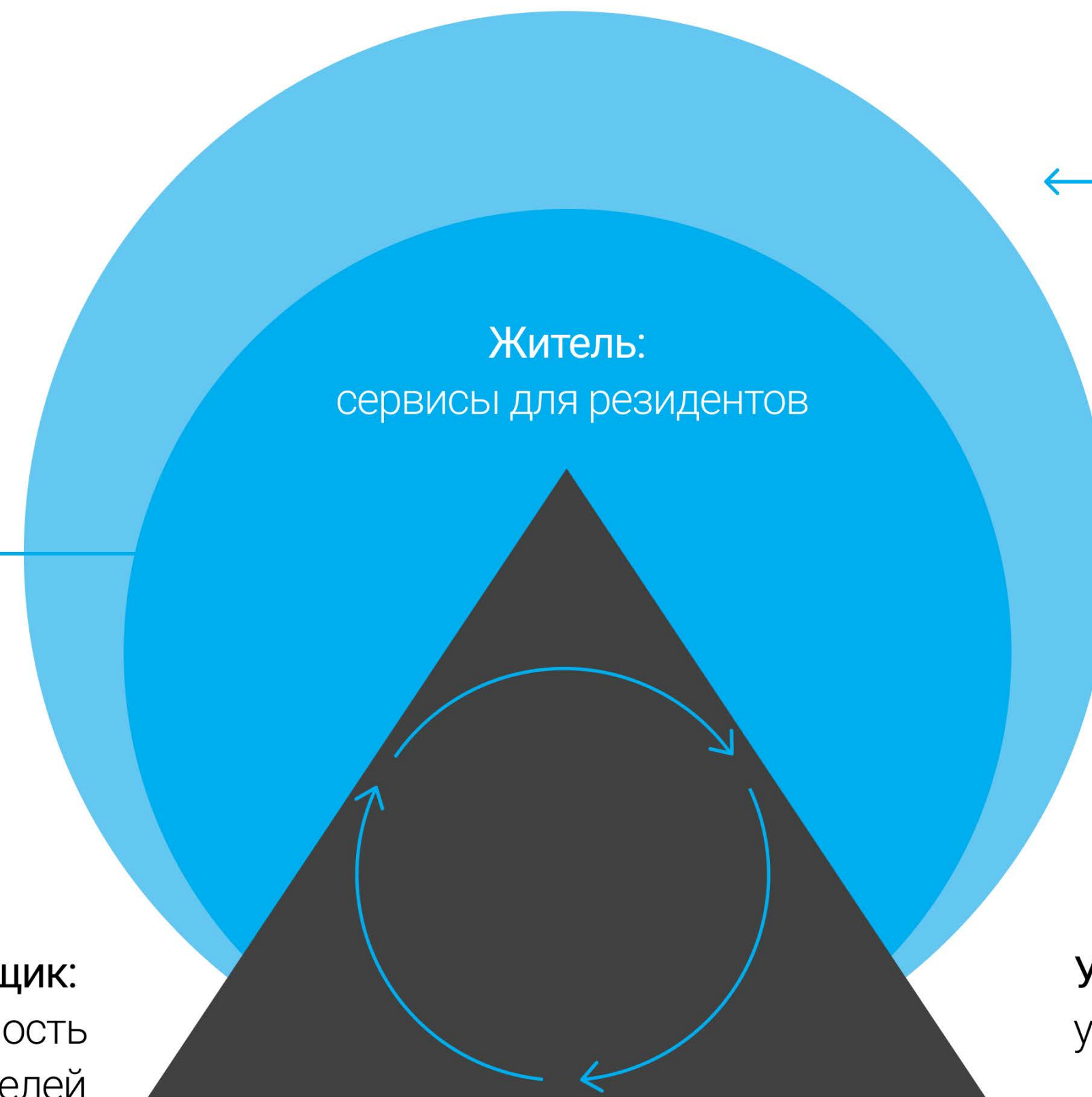
LETIT



Сегодня есть понимание, что для повышения NPS жителей одних сервисов мало. NPS жителей также зависит от управляющих организаций.

Инфраструктура здания — инженерные системы и оборудование: быстрая и лёгкая настройка и обслуживание со стороны обслуживающих и инженерных организаций

**Застройщик:**  
экономическая эффективность эксплуатации и лояльность жителей



← Единая цифровая среда

**Управляющая организация:**  
управление бизнес — процессами



# ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ СРЕДА INTELVISION

LETIT



МП резидента

МП инженера УК

АРМ Менеджер УК

АРМ Руководитель

АРМ Главный инженер

АРМ Охрана

ЕДЦ

автоматизация бизнес процессов

## Интеграционная платформа цифрового здания DigiBMS

автоматизация инженерных и ИТ процессов

CRM / 1С

СКУД

Видеонаблюдение

Паркинг

Домофония

SCADA система

Умный дом

Service Desk

Маркетплейсы

Лифты

Бронирование МОП

ЭЗС



# О ПРОЕКТЕ LOGOS

Застройщик SENSE г.Москва

13-ти этажный клубный дом премиум-класса  
с многочисленными общественными зонами

- Коворкинг
- Кофе-пойнт
- Библиотека
- Приватный кинозал
- Гостиная с камином
- Открытая кухня
- Зона для киберспорта
- Зал для йоги
- Тренажёрный зал
- Сауна



LETIT





# СОЗДАНИЕ ЕЦСЗ

Процесс реализации

## Участники проекта:

- Застройщик
- Управляющая компания
- Цифровой оператор связи
- Разработчик и Smart интегратор

## Единая цифровая среда LOGOS

- Диспетчеризация инженерных систем/BMS
- Цифровой лифт
- Интеллектуальный СКУД
- Умная парковка с зарядными станциями для электромобилей
- Обращения, заявки в ГБР, чаты, заявки, новости, услуги оператора связи
- Бронирование: МОПы (переговорная, кинотеатр, фитнес зал)  
Интеграция Прачечной в Платформу здания (бронирование на платной основе)
- Брендированное МП LOGOS
- Умная квартира

LETIT

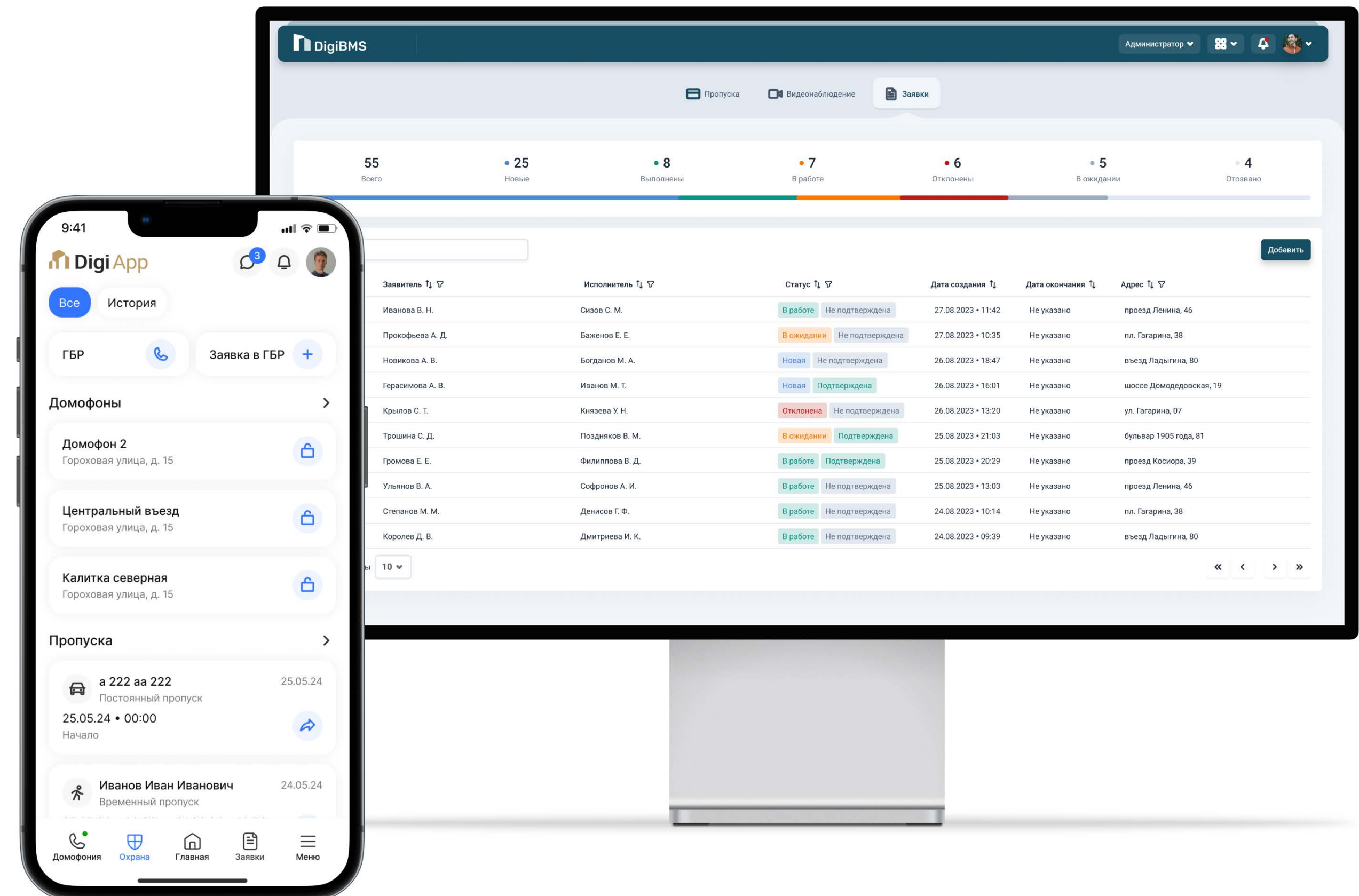






## Цифровые сервисы Умного ЖК

- IP-домофония
- Бесконтактный СКУД
- Умный паркинг, Цифровой лифт
- Учёт ресурсов
- Комплексная безопасность
- Зарядные станции электромобилей
- «Умный» дом
- BMS/Диспетчеризация инженерных систем
- Умные почтовые сервисы, Valet сервис, Маркетплейс услуг



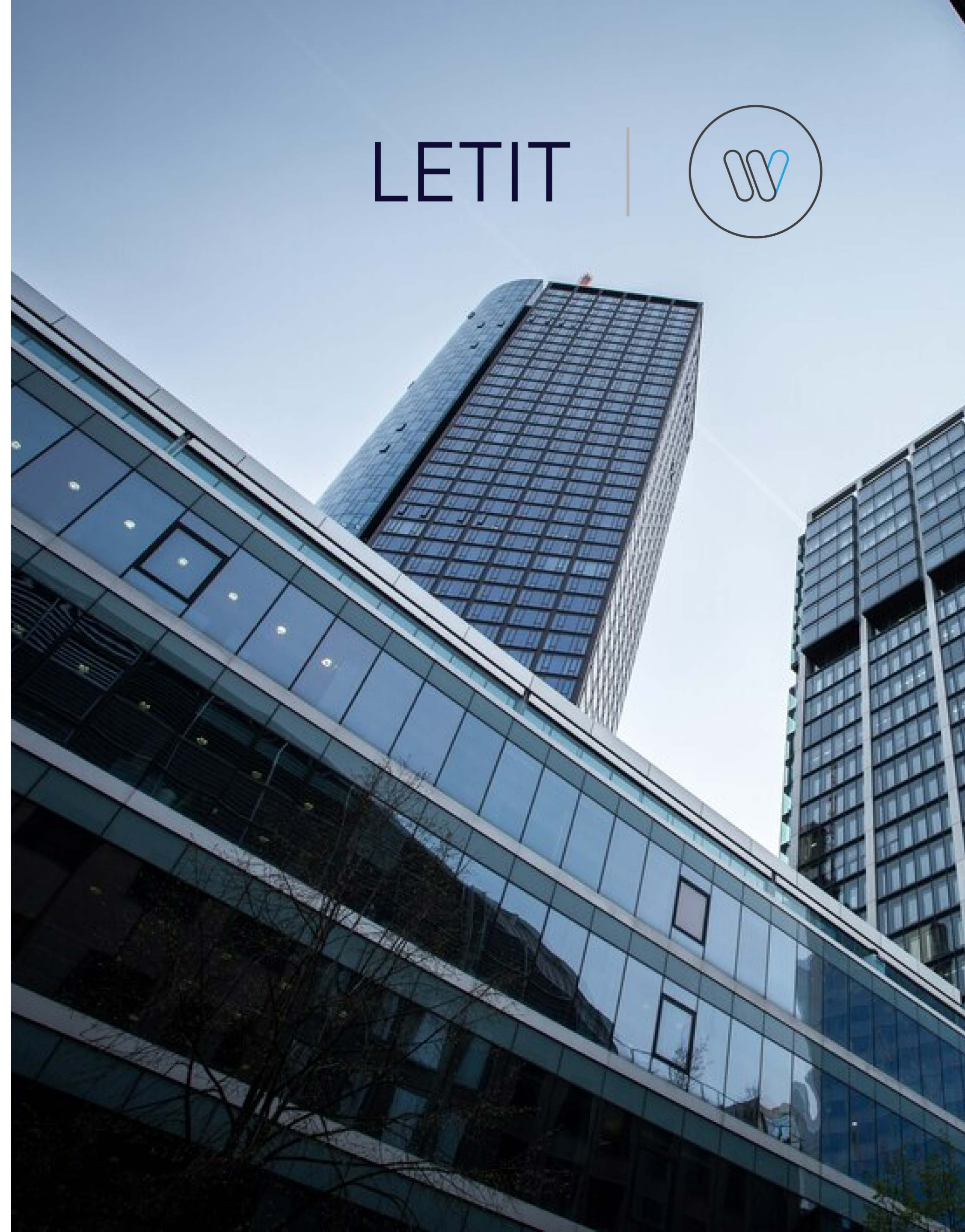


# ПРЕИМУЩЕСТВА

Эффекты для Управляющей организации —  
повышение эффективности управления:

- Оптимизация затрат на внедрение, настройку и эксплуатацию единой цифровой среды
- Повышение эффективности бизнес процессов эксплуатации и снижение затрат на обслуживание
- Максимальная прозрачность параметров состояния объекта недвижимости — полная, достоверная и оперативная информация о состоянии систем
- Предиктивная аналитика — объективные решения на основе точных данных, оперативное принятие решений.
- Снижение рисков по обслуживанию здания, обеспечение высокого уровня безопасности

LETIT





# СОЗДАНИЕ ЦИФРОВОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ДЛЯ ВЗАИМОПОНИМАНИЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ ПРОЦЕССА

LETIT



Эффективно выстроенная единая цифровая среда для оперативных и простых коммуникаций со всеми участниками процессов эксплуатации



Бесшовная интеграция всех инженерных систем всех уровней — полный и оперативный контроль за системами



Высокий уровень  
сервиса  
для жителей ЖК



Своевременное и качественное техобслуживание, обеспечение безопасности и бесперебойности работы оборудования



Оперативное и упрощённое администрирование единой цифровой среды



# LETIT

Александр Сердюков

+7 967 021 1002

serdyukov@letit.group



Антон Шокель

+7 919 082 3481

a.shokel@intelvision.ru

