



АДРЕСНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ и их влияние на демографию: предложение девелопера

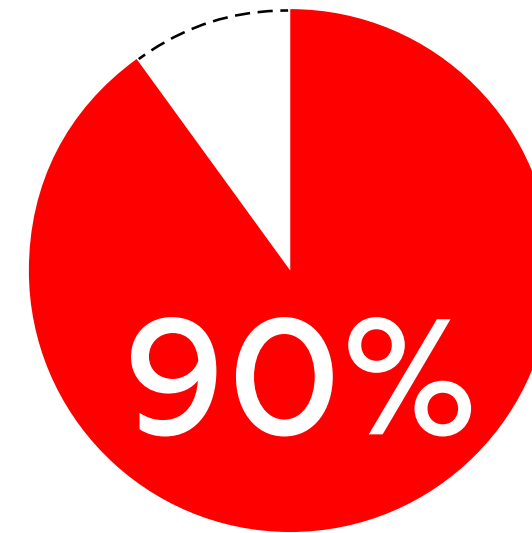
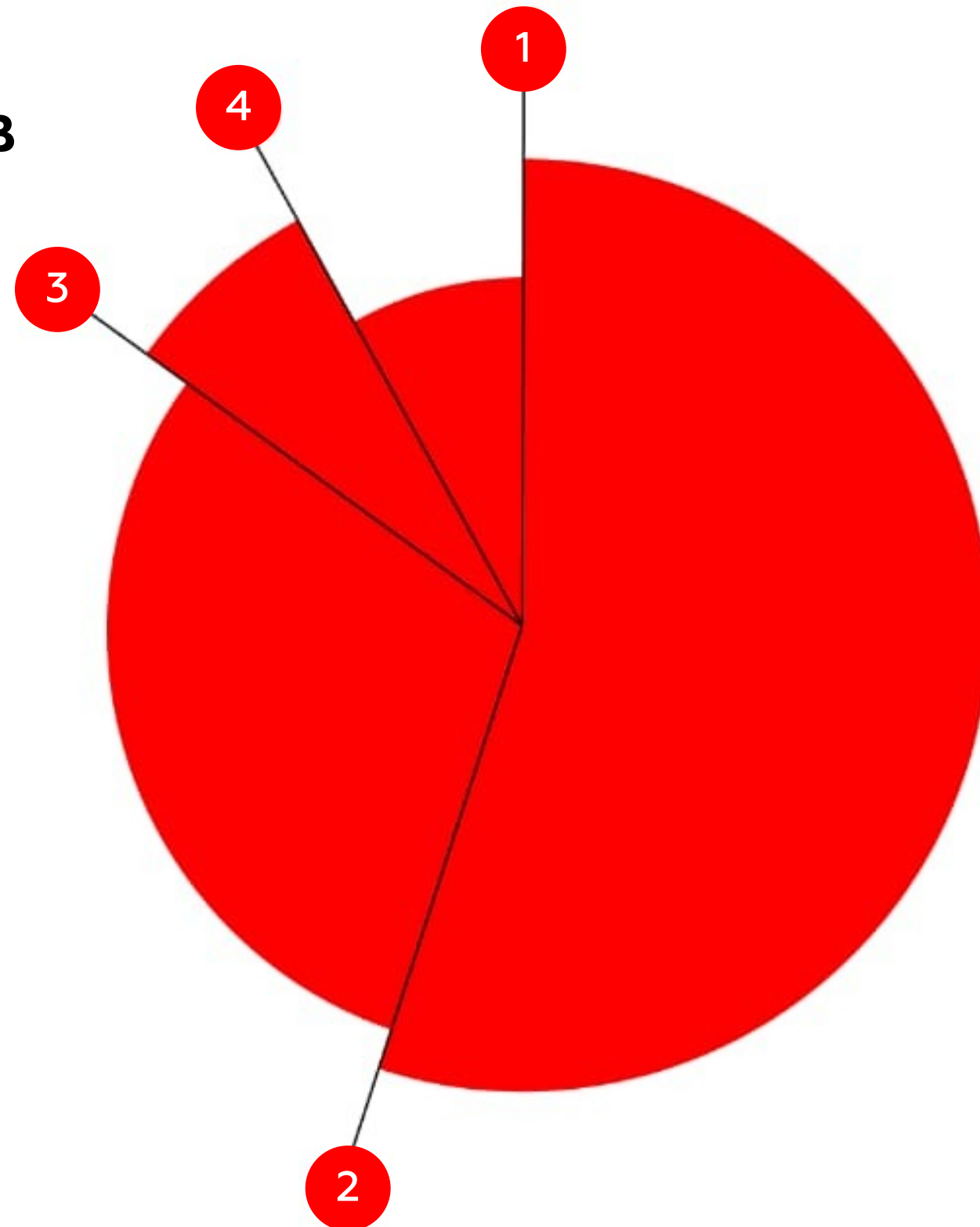
Февраль, 2024

Структура продаж жилья в ТиНАО

A101

Структура ипотечных займов

- 1 **55%**
льготная ипотека
- 2 **30%**
семейная ипотека
- 3 **7%**
IT-ипотека
- 4 **8%**
рыночная ипотека



доля ипотеки
в продажах

20%
(2,5–3 млн рублей)

средний размер
первоначального
взноса

МОЛОДЕЖНАЯ ИПОТЕКА (предложение)

A101

ДЛЯ КОГО:

супруги не старше 30 лет, которые
заключили брак после 1 января 2020 года

УСЛОВИЯ:

15%

Первоначальный взнос

Часть взноса погашается
«Сертификатом молодоженов»

50 лет

максимальный
срок кредита

Максимальная сумма кредита

15 млн руб. — в Москве и Санкт-Петербурге

12 млн руб. — в других регионах

Ставка — не более **3%**

Сравнение льготных ипотечных программ



Москва	Программа «Господдержка»	Программа «Молодежная ипотека»
Цена квартиры, руб.	12 000 000	12 000 000
Размер ПВ, % от стоимости кварт.	30%	15%
Сумма сертификата, руб.	0	500 000
Сумма ПВ, руб.	3 600 000	1 300 000
Зарплата молодого специалиста, руб.:	110 000	110 000
Суммарные доходы за год:	1 320 000	1 320 000
Размер ежемесячного платежа по ипотеке, руб.	61 636,22	32 841,7
Сколько лет копить на ПВ:		
с арендой	139,6	50,4
без аренды	5,2	1,9
Размер ипотечного кредита, руб.	8 400 000	10 200 000
Ставка по ипотеке, % годовых	8	3
Срок ипотечного кредита, годы	30	50

Санкт-Петербург и Ленинградская область	Программа «Господдержка»	Программа «Молодежная ипотека»
Цена квартиры, руб.	7 000 000	7 000 000
Размер ПВ, % от стоимости кварт.	30%	15%
Сумма сертификата, руб.	0	500 000
Сумма ПВ, руб.	2 100 000	550 000
Зарплата молодого специалиста, руб.:	90 000	90 000
Суммарные доходы за год:	1 080 000	1 080 000
Размер ежемесячного платежа по ипотеке, руб.	35 954,46	19 157,66
Сколько лет копить на ПВ:		
с арендой	10,6	2,8
без аренды	3,5	0,9
Размер ипотечного кредита, руб.	4 900 000	5 950 000
Ставка по ипотеке, % годовых	8	3
Срок ипотечного кредита, годы	30	50



Рустам Азизов

директор по ипотечным продажам
и внедрению финансовых
инструментов, ГК «А101»



Вконтакте



Telegram



Дзен



Спасибо за внимание!

Адресные ипотечные программы и их влияние
на демографию: предложение девелопера

Февраль, 2024