



Мы создаём благоустроенные города с развитой инфраструктурой, в которых есть всё для счастливой и комфортной жизни.



Малозэтажное и среднеэтажное строительство



Комфортный формат ГОРОД-САД



Функциональные планировки для счастливой жизни



**4-е место в РФ в рейтинге  
по потребительским  
качествам в 2021**





# МАЖОРДОМ

IT-платформа

# НАГРАДЫ

2019 г

Премия TAGLINE  
«Серебро» в номинации «Лучшее  
использование IoT».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (190) **RU** (111) **703070**



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Товарные знаки, знаки обслуживания и наименования мест происхождения товаров

Статус: действует (последнее изменение статуса: 14.03.2019)

---

Товарные знаки, знаки обслуживания

---

(111) Номер государственной регистрации: [703070](#) Приоритет: 10.07.2018

(210) Номер заявки: [2018729063](#) (220) Дата подачи заявки: 10.07.2018

(181) Дата истечения срока действия исключительного права: 10.07.2028 (151) Дата государственной регистрации: 13.03.2019

(450) Дата публикации: [13.03.2019](#)

(540) Изображение (воспроизведение) товарного знака, знака обслуживания



**МАЖОРДОМ**



**МАЖОРДОМ**

TAGLINE  
AWARDS 2018

Лучшее использование IoT

«Мажордом»: цифровой дворецкий вашего дома

KODE / «Железно»

Светлана Назарова  
Исполнительный директор

Алексей Раменский  
Бизнес-редактор

Сергей Фринчер  
Секф-редактор

## Увеличение воронки продаж



Для 33% покупателей важный фактор при выборе квартиры это система Умный дом

## Увеличение объема продаж



Привлечение целевой аудитории поколения Y (1982 - 2004 г.р.) с глубокой вовлеченностью в цифровые технологии

## Дополнительная маржинальность



Рекомендованная розничная цена продажи +10% к рынку

## ЧТО ВХОДИТ В СОСТАВ ПЛАТФОРМЫ



**МАЖОРДОМ**



**Мобильное приложение для жильцов**



**Административная панель для управляющей компании**



**Отчетность ВІ для застройщика и управляющей компании**

# ФУНКЦИИ “УМНЫЙ ДОМ”



МАЖОРДОМ



## IP домофония

К тебе пришли гости, а тебя еще нет дома?

Принимай видео звонки с IP домофона на мобильный телефон



## Бесключевой доступ

Заняты руки и не можешь достать ключ от домофона?

Мажордом определит что ты подошел к двери и откроет доступ в подъезд автоматически



## Видеонаблюдение

Сработала сигнализация на авто или хочешь посмотреть где гуляют твои дети?

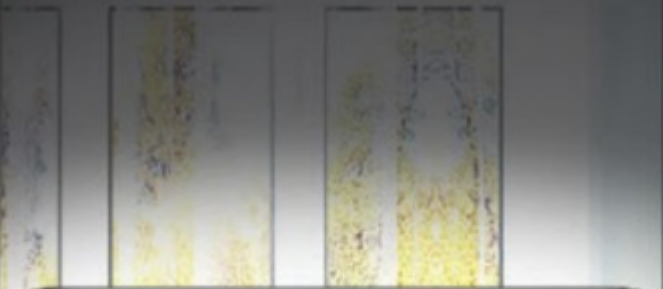
Присматривай за детьми или авто с помощью камер видеонаблюдения



## Доступ авто

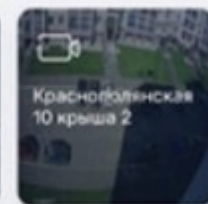
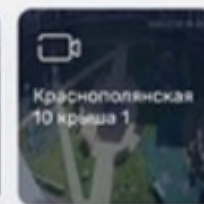
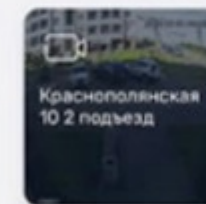
Потерял пульт от шлагбаума?

Добавь номер своего автомобиля, и Мажордом будет открывать шлагбаум автоматически



### Безопасность

Часто используемые



### Автомобили

[добавить](#)

Вы можете добавить 4 постоянных и 10 временных пропусков.

### Камеры



# ФУНКЦИИ “УМНЫЙ ДОМ”



## Оплата ЖКХ

Запутался в квитанциях за оплату коммуналки?

Проверь историю начислений и оплачивай квитанции в мобильном приложении



## Чаты

Остались отделочные материалы после ремонта?

Продай ненужные материалы в чате соседям



## Заявки в УК

Не можешь дозвониться до диспетчера в УК?

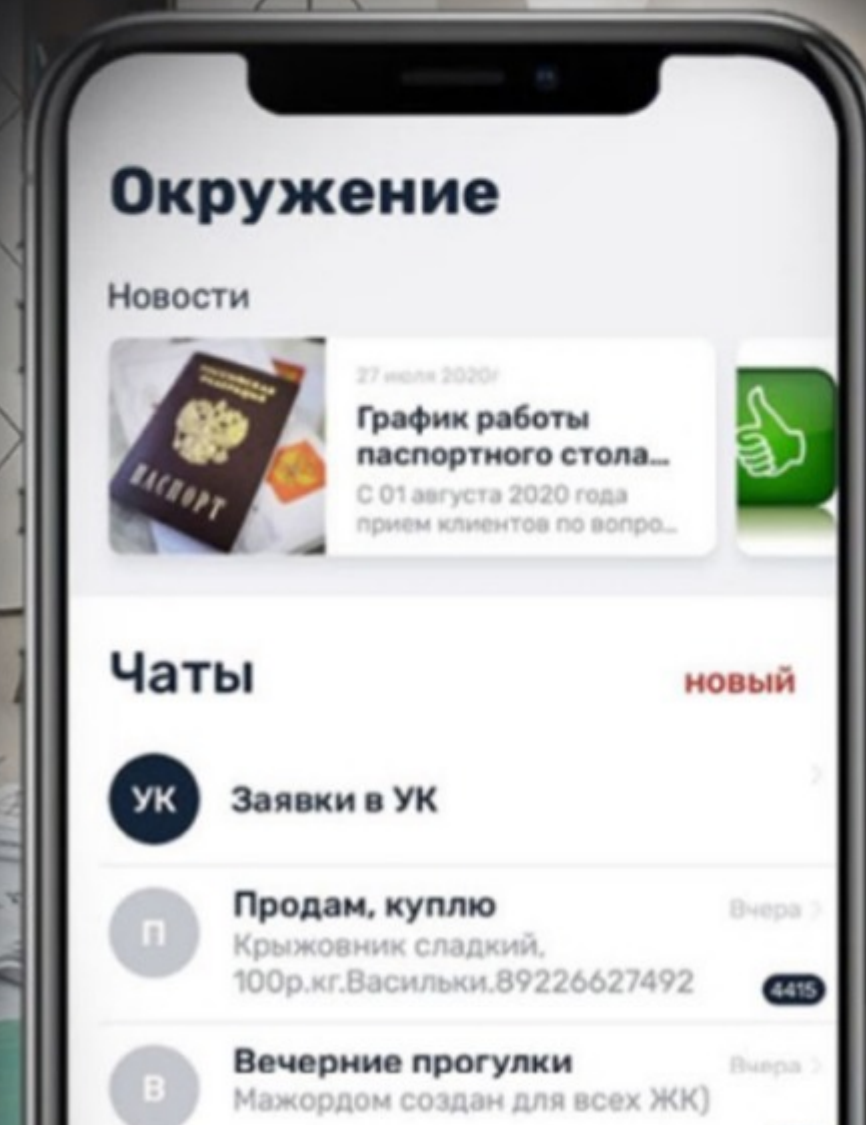
Отправляй заявку в УК онлайн и получай уведомления о ходе работ по заявке



## Диспетчеризация приборов учета

Нет времени передать показания со счетчиков воды?

Забудь об этом – Мажордом передаст показания в конце месяца за вас автоматически







## Управление отоплением

Любишь, чтобы в гостиной было потеплее, а в спальней прохладнее?

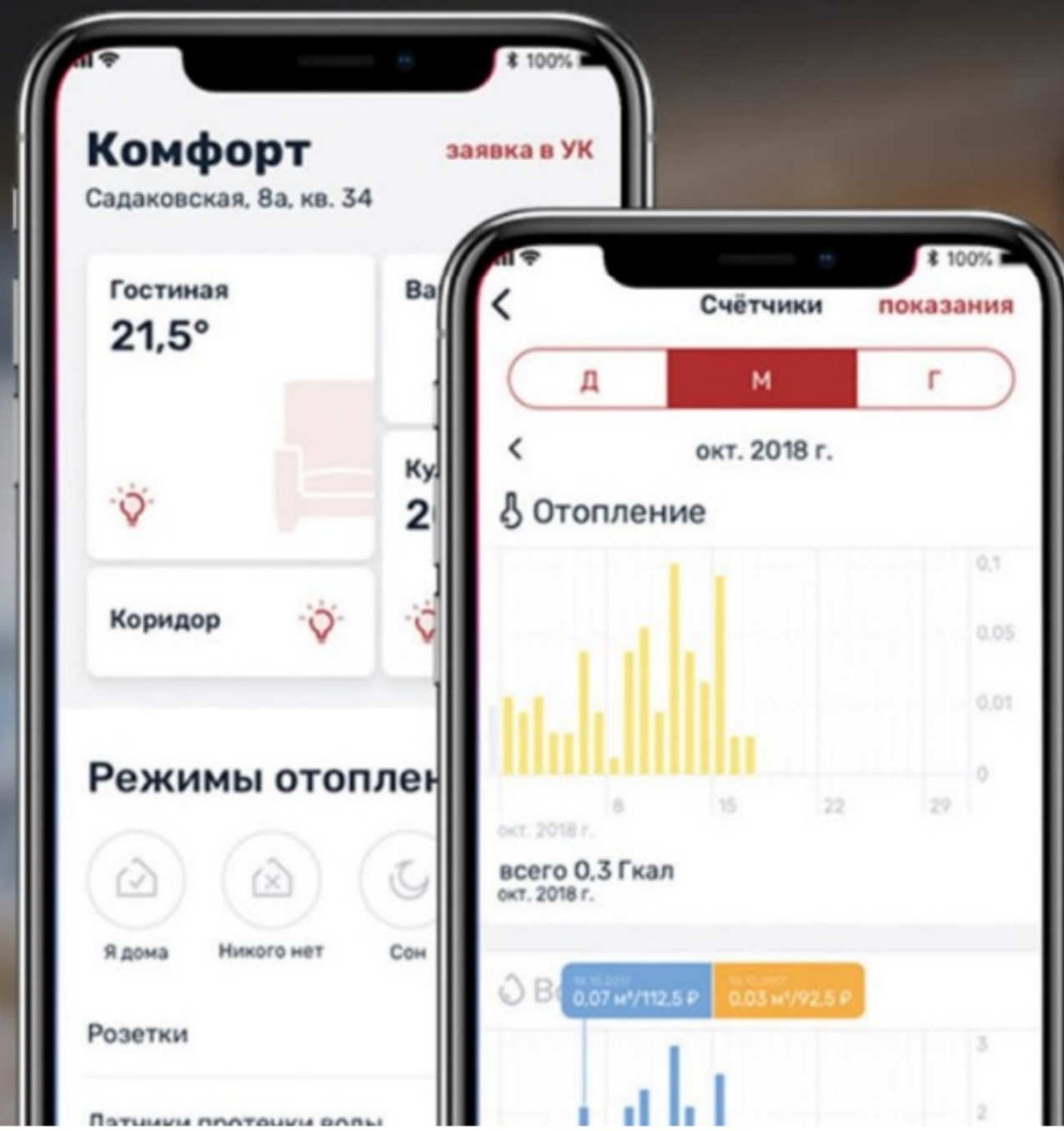
Установи комфортную температуру в квартире вручную или по графику



## Управление розетками

Приехал на работу и забыл выключить утюг?

Выключай электропитание розеток дистанционно



# ФУНКЦИИ “УМНАЯ КВАРТИРА”



## Управление освещением

Ложишься спать и не выключил свет на кухне?

Включай или выключай освещение в любой комнате через мобильное приложение



## Голосовое управление

Готовишь еду, испачканы руки и не можешь включить свет?

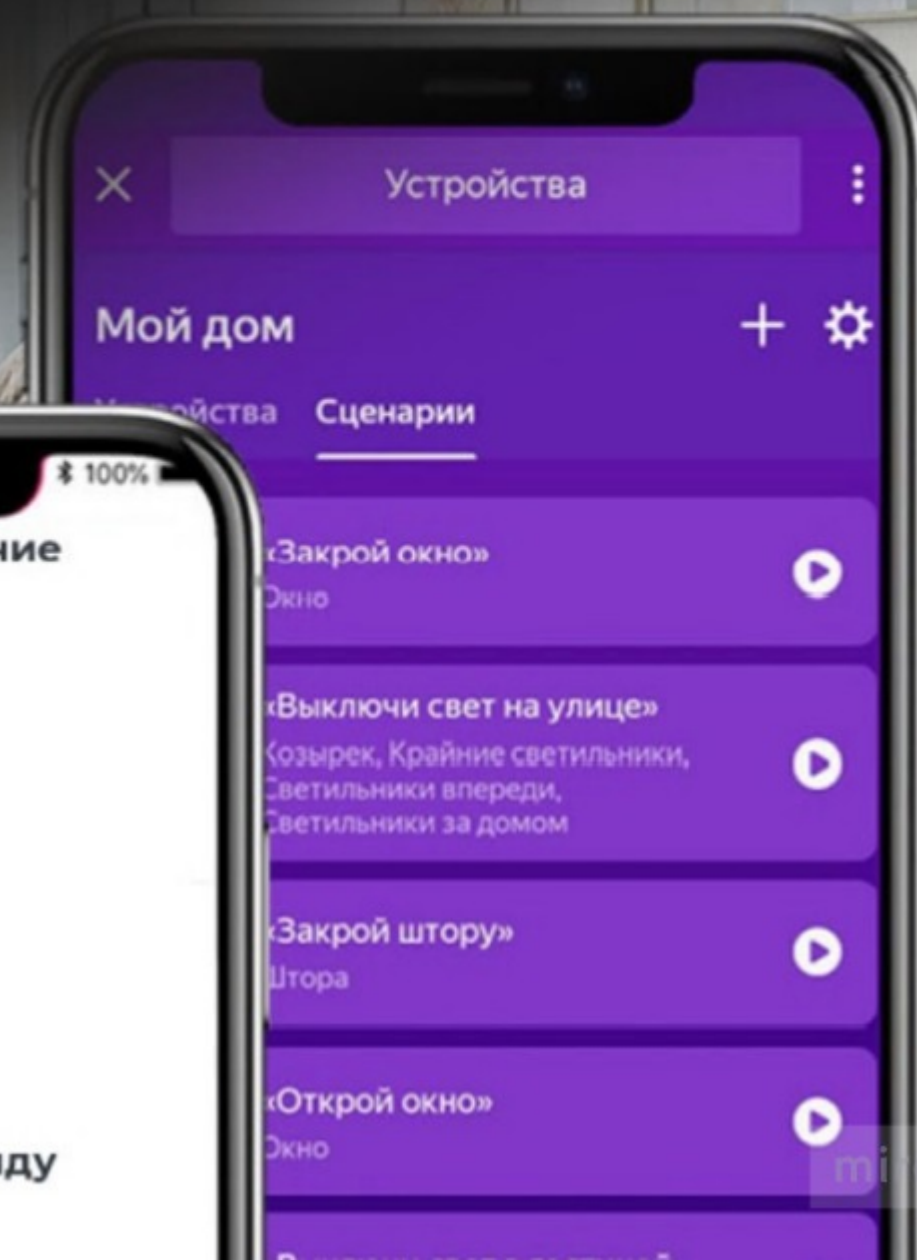
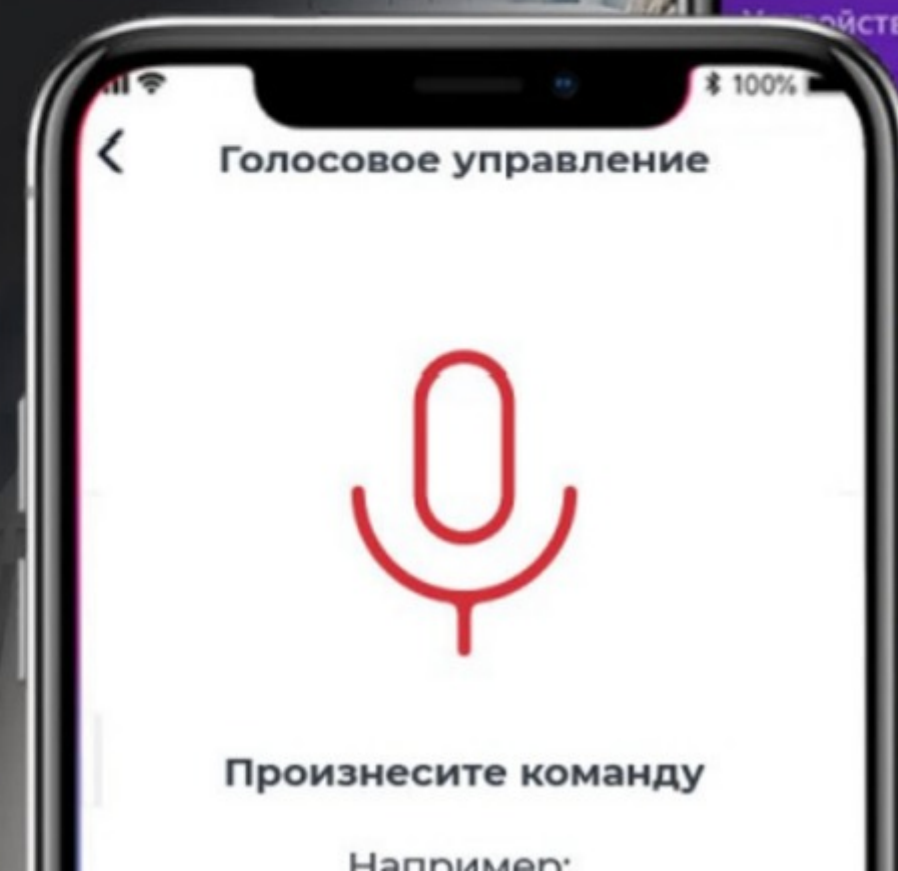
Попроси Мажордом голосом, и он включит освещение в любой комнате



## Контроль протечек воды

Любишь, когда все под контролем?

Система Gidrolock перекрывает подачу воды при сработке датчика протечки



# ФУНКЦИОНАЛ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Управление составом жилого фонда и жильцами



Разграничение доступа сотрудникам УК и жильцам



Управление заявками от жильцов



Управление чатами



Управление новостями и опросами



Управление показаниями счетчиков



Управление умной квартирой



Управление отоплением



Управление видеонаблюдением



Управление СКУД



Управление домофонами




Управление интеграцией с ГИС ЖКХ

# Административная панель для УК



# МАЖОРДОМ

ЦЕНТРОПОЛИС ДВОРЕЦКИЙ

Заявки **12** | Чаты | Новости | Контакты УК | Клиенты

Василий Петрович

### Заявки

Создать заявку

Мои 6

Просроченные 6

Непрочитанные сообщения клиента 12

№ заявки, фраза, слово

АДРЕС

Город

ЖК

Дом  Квартира

ЗАЯВКА

Категории  Вопрос к управляющей комп...

Подкатегории

УЧАСТНИКИ

Клиент

Постановщик

Исполнитель

Все 140 104 | Необработанные 815 | Создана 308 | В работе 947 | Выполнена 184 | Возвращена 21 | На проверке 888

**36173 Придомовая территория** 122 дня 12

АДРЕС Киров, Центрополис, Еремецкого 98, 18

ПРОБЛЕМА Здравствуйте, по приходу в квартиру обнаружил следы попадания влаги на обоях. Связывался с соседями сверху, сказали что у них квартира с ремонтом, вода ...

**36173 Аварийная** Просрочена 12

АДРЕС Киров, Центрополис, Еремецкого 98, 18

ПРОБЛЕМА Здравствуйте, по приходу в квартиру обнаружил следы попадания влаги на обоях. Связывался с соседями сверху, сказали что у них квартира с ремонтом, вода ...

**36173 Гарантийная** 2 часа 0

АДРЕС Киров, Центрополис, Еремецкого 98, 18

ПРОБЛЕМА Здравствуйте, по приходу в квартиру обнаружил следы попадания влаги на обоях. Связывался с соседями сверху, сказали что у них квартира с ремонтом, вода ...

**36173 Коммунальная услуга** 7 дней 5

АДРЕС Киров, Центрополис, Еремецкого 98, 18

ПРОБЛЕМА Здравствуйте, по приходу в квартиру обнаружил следы попадания влаги на обоях. Связывался с соседями сверху, сказали что у них квартира с ремонтом, вода ...

**36173 Придомовая территория** 122 дня 12

АДРЕС Киров, Центрополис, Еремецкого 98, 18

ПРОБЛЕМА Здравствуйте, по приходу в квартиру обнаружил следы попадания влаги на обоях. Связывался с соседями сверху, сказали что у них квартира с ремонтом, вода ...

**36173 Коммунальная услуга** 7 дней 5

# Административная панель для УК



# MAJORDOM

**MAJORDOM**  
ЦИРКОВОЙ ДВОРЕЦЕЙ

Заявки **12** Чаты Новости Контакты УК Клиенты Василий Петрович

## 36172 Коммунальные услуги

**О заявке**  
История

### Информация

ИД ЗАЯВКИ  
36168

ВРЕМЯ ИСПОЛНЕНИЯ    КРАЙНИЙ СРОК  
20.01.2022, 10:00    20.01.2022, 10:00

КОММЕНТАРИЙ КО ВРЕМЕНИ  
Можно сделать только весной

АДРЕС КЛИЕНТА  
Киров, Профсоюзная 56 д.12, кв. 54

СООБЩЕНИЕ  
Хочу установить домофон. Скажите какой есть ( простой или с видео)Цена установки ? и будет ли в дальнейшем доп оплата за него

файлы [Добавить](#)

фото [Добавить](#)

### ИСПОЛНЕНИЕ

Дата

Время

СТАТУС ЗАЯВКИ

новая  
 в работе  
 выполнена

[Сохранить](#)

Пожалуйста, заполните поля «Дата» и «Время»

### КЛИЕНТ

**Галина Авановна Шмурова**  
+ 7 658 486 25 78

ВСЕ ЖИЛЬЦЫ  
**Валерия Ивановна**  
+ 7 658 486 25 78

**Сергей Петрович**  
+ 7 658 486 25 78

[Свернуть](#)

АДМИНИСТРАТОР  
**Ананьина Зинаида Викторовна**  
+ 7 658 486 25 78

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
**Петр Иванович Сидоров**  
+ 7 658 486 25 78

### Комментарии

**Михаил Иванович** АДМИНИСТРАТОР 12.08.2022  
Есть над чем задуматься: элементы политического процесса неоднозначны и будут ассоциативно распределены по отраслям. В целом, конечно, синтетическое тестирование позволяет оценить значение вывода текущих активов.

**Александр Петрович** ПОСТАНОВЩИК 12.08.2022  
Есть над чем задуматься: элементы политического процесса неоднозначны и будут ассоциативно распределены по отраслям. В целом, конечно, синтетическое тестирование позволяет оценить значение вывода текущих активов.

[Редактировать](#) [Удалить](#)

[Написать](#)

**MAJORDOM**  
ЦИРКОВОЙ ДВОРЕЦЕЙ

Заявки **12** Чаты Новости Контакты УК Клиенты Василий Петрович

## 36172 Коммунальные услуги

**О заявке**  
История

Постановщик

Исполнитель

ВРЕМЯ ИСПОЛНЕНИЯ

Дата    Время

КРАЙНИЙ СРОК ИСПОЛНЕНИЯ

Дата    Время

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВЛЕНИИ

Тип

Категория

Подкатегория

Статус

Отложить заявку

[Сохранить](#)

### Информация

АВТОР ЗАЯВКИ  
Константин Константинополский

ДАТА	ВРЕМЯ	ИД ЗАЯВКИ
23.08.2021	10:51	36168

СООБЩЕНИЕ  
Хочу установить домофон. Скажите какой есть ( простой или с видео)Цена установки ? и будет ли в дальнейшем доп оплата за него

АДРЕС  
Киров, Профсоюзная 56 д.12, кв. 54

КЛИЕНТ  
Заболодский Владислав Петрович  
+7 951 456 65 78

файлы [Добавить](#)

[Заявление жильцов.pdf](#)

[Заявление жильцов.jpg](#)

фото [Добавить](#)

### Клиент

**Галина Авановна Шмурова**  
+ 7 658 486 25 78

[Все жильцы](#)

АДМИНИСТРАТОР  
**Ананьина Зинаида Викторовна**  
+ 7 658 486 25 78

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
**Петр Иванович Сидоров**  
+ 7 658 486 25 78

### Комментарии

**Михаил Иванович** АДМИНИСТРАТОР 12.08.2022  
Есть над чем задуматься: элементы политического процесса неоднозначны и будут ассоциативно распределены по отраслям. В целом, конечно, синтетическое тестирование позволяет оценить значение вывода текущих активов.

**Александр Петрович** ПОСТАНОВЩИК 12.08.2022  
Есть над чем задуматься: элементы политического процесса неоднозначны и будут ассоциативно распределены по отраслям. В целом, конечно, синтетическое тестирование позволяет оценить значение вывода текущих активов.

[Редактировать](#) [Удалить](#)

Ваш комментарий

[Отмена](#) [Отправить](#)

# Административная панель для УК



МАЖОРДОМ

### Чат заявок 15

Поиск по номеру

Сложно сказать, почему реплицированн...

- 36173 Васильки, ул. Рослякова, д. 2...** 3  
Сложно сказать, почему реплицированн...
- 36173 Ижевск, ул. Строителя Ник...** 3  
Сложно сказать, почему реплицированн...
- 36173 Калинина 9, ул. Калинина, д. 9** 3  
Сложно сказать, почему реплицированн...
- 36173 Ижевск, ул. Строителя Ник...** 33  
Сложно сказать, почему реплицированн...
- 36173 Калинина 9, ул. Калинина, д. 9, ...**  
Сложно сказать, почему реплицированн...
- 25687 Ианд, ул. Светлая, д. 21, кв. 1**  
Сложно сказать, почему реплицированн...
- 36173 Васильки, ул. Рослякова, д. 2, к...**  
Сложно сказать, почему реплицированн...

### ← 36173 Калинина 9, ул. Калин... ^

**КЛИЕНТ** 12.08.2022  
**Василий Петрович Сидоров**  
Сложно сказать, почему реплицированные с зарубежных источников, современные исследования рассмотрены исключительно.

**Василий Петрович** 12.08.2022  
Сложно сказать, почему реплицированные с зарубежных источников.

**ПОСТАНОВЩИК** 12.08.2022  
**Геннадий Анатольевич**  
Сложно сказать, почему реплицированные с зарубежных источников.

+ Ваше сообщение

# ОТЧЕТНОСТЬ POWER BI НА БАЗЕ ПЛАТФОРМЫ



# МАЖОРДОМ



АЗБУКА БЫТА  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Анализ по формированию заявок

Категории

Все

Год

2021 г

Месяцы

Все

Заявок всего

42655

Количество заявок

21435

В прошлом году: 12744 (+68%)  
В прошлом месяце: 0

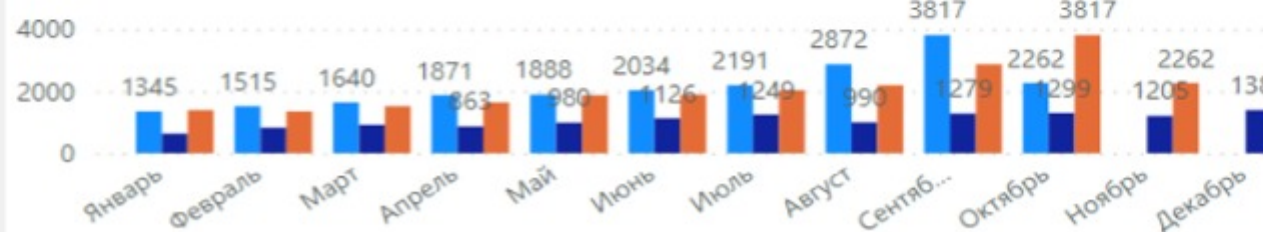
Кол-во заявок в день

71

В прошлом году: 35 (+105%)  
В прошлом месяце: 0

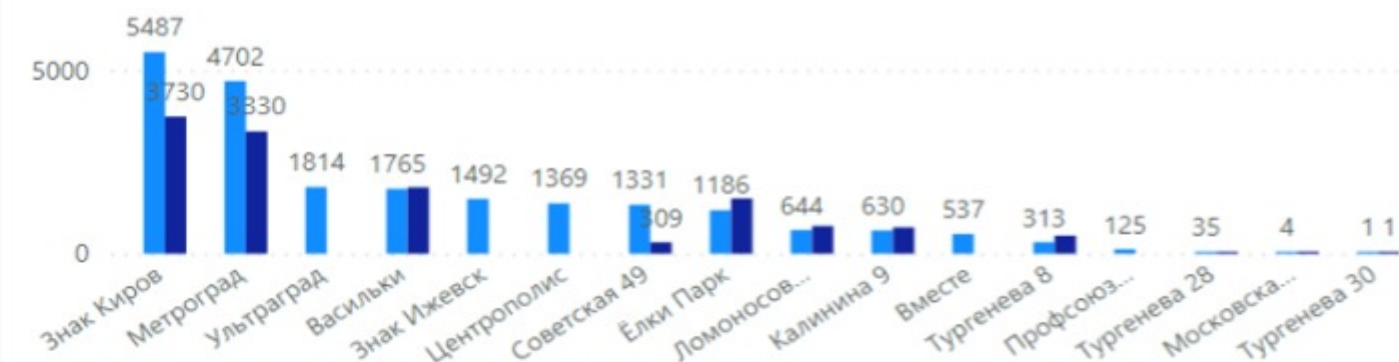
### Поступления заявок по месяцам

● Количество заявок ● В прошлом году ● В прошлом месяце



### Поступления заявок по ЖК

● Количество заявок ● В прошлом году ● В прошлом месяце



### Поступления заявок по дням недели

● Количество заявок ● В прошлом году



### Поступления заявок по способу оформления

● Количество заявок ● В прошлом году ● В прошлом месяце



### Поступления заявок по времени подачи

● Количество заявок ● В прошлом году ● В прошлом месяце



# ОТЧЕТНОСТЬ POWER BI НА БАЗЕ ПЛАТФОРМЫ



## МАЖОРДОМ



Платные услуги

Подкатегория

Все

Исполнитель

Все

Год

2021 г

Статус

Все

Постановщик

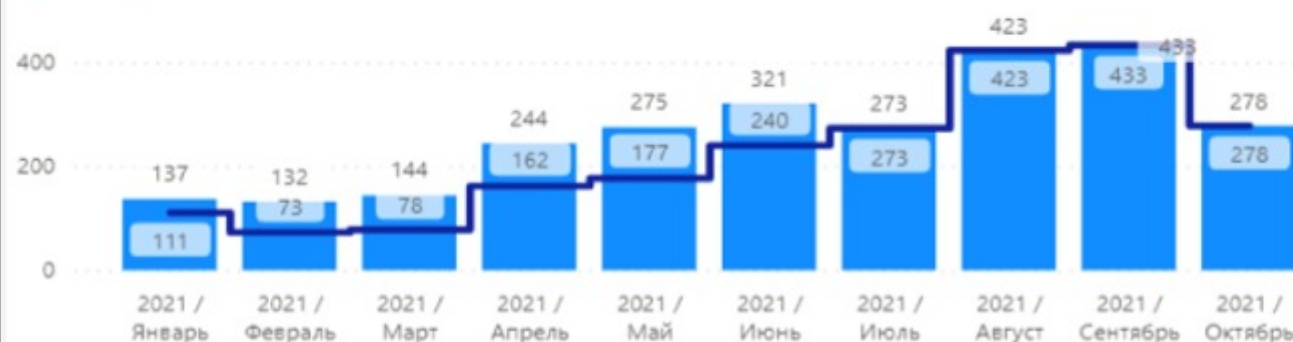
Все

Месяцы

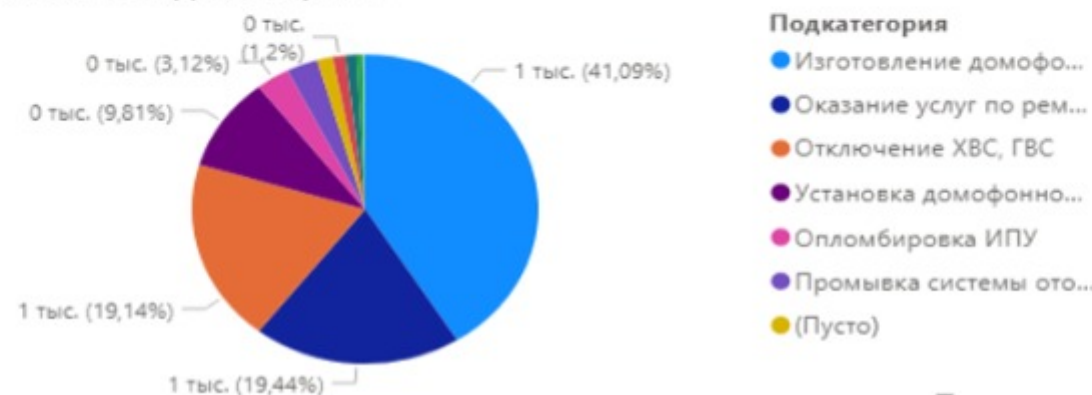
Все

### Количество заявок

● Заявок ● Заявок без оплаты



### Заявок по подкатегориям



Заявок всего

2660

в т.ч. без оплаты

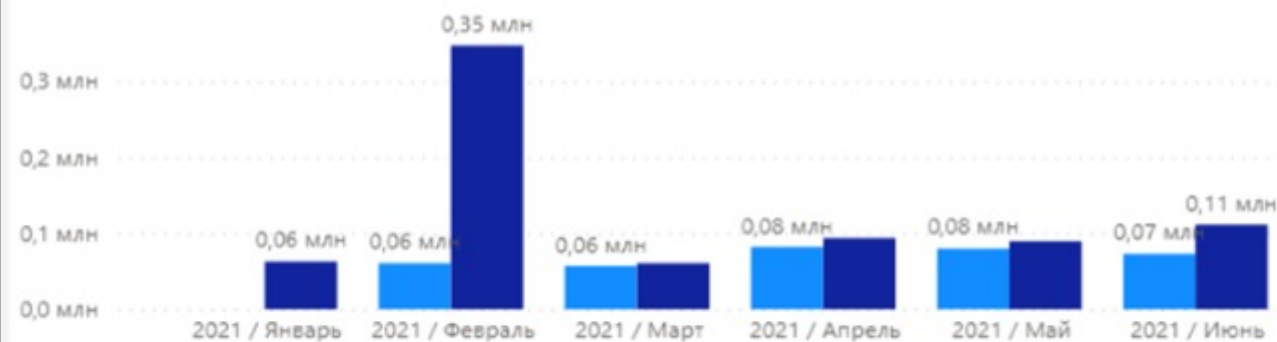
2248

в т.ч. без отработки

1

### Сумма оплат

● Сумма оплаты заявок для диаграмм ● Сумма оплаты всего для диаграмм



Исполнитель	Заявок	Сумма	Заявок с просрочком	Заявок без оплаты	Дней в работе в среднем	Ср. оценка за 30 дней
Андреевский Антон Олегович	400	53100	31	308	11,0	
Калинин Андрей Анатольевич	154	45300	2	101	9,1	5,00
Чернышов Александр	169	44450	9	126	13,4	
Симонов Вячеслав	185	43200	10	143	10,4	5,00
Носков Роман Андреевич	108	40100	1	78	8,5	5,00
Колбин Юрий	64	34400	4	43	12,6	5,00
Егоров Егор Михайлович	159	24600	3	113	6,9	5,00
Самоделкин Михаил Васильевич	195	22200	4	148	5,3	5,00
Пешнин Роман Васильевич	58	13100	7	46	16,9	4,50

Сумма оплат

всего

766188

в т.ч. по заявкам

352750

в т.ч. без заявок

413438

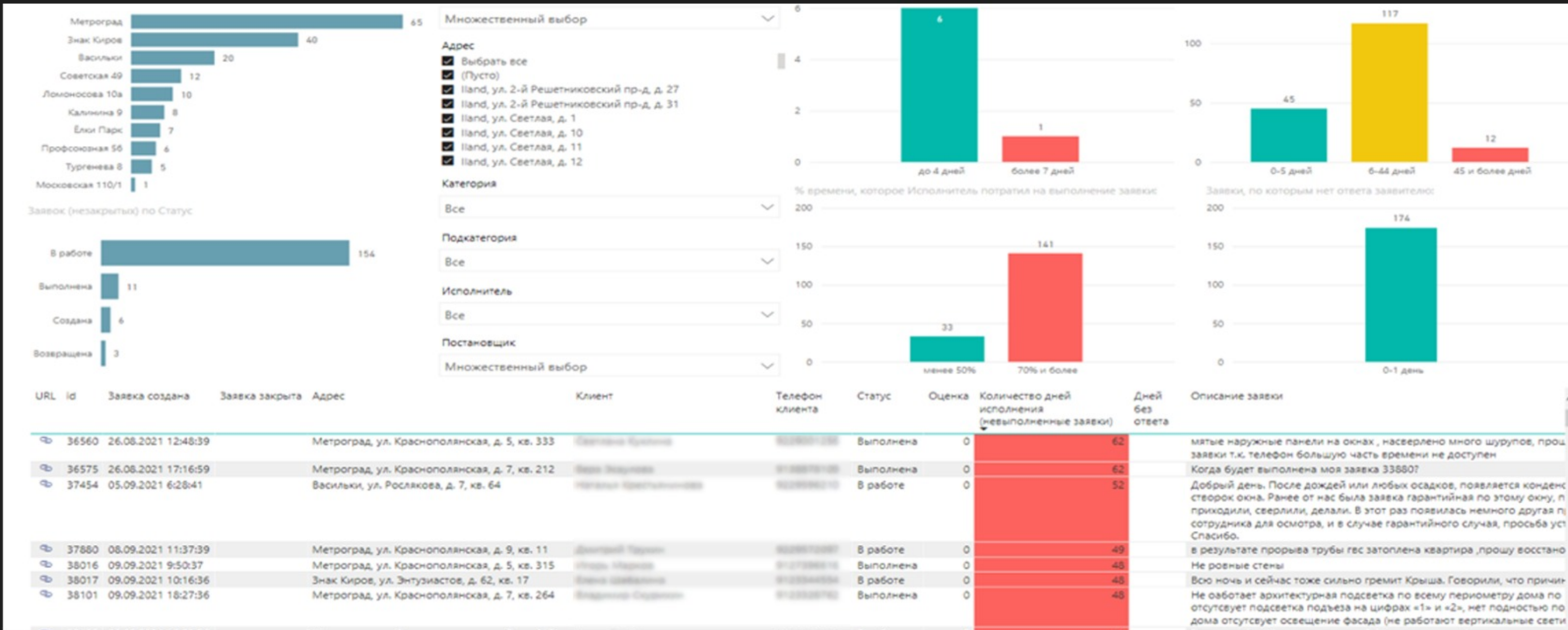
URL	id	Заявка создана	Адрес	Клиент	Телефон клиента	Статус	Оплата	Оценка	Количество дней исполнения (невыполненные заявки)	Дней без ответа	Описание заявки
	21618	02.01.2021 14:29:38	Васильки, ул. Рослякова, д. 7, кв. 55	Васильки, ул. Рослякова, д. 7, кв. 55	881-001-000	Закрыта		0			Как сделать ключи от домофона?
	21665	06.01.2021 7:20:51	Васильки, ул. Рослякова, д. 7, кв. 52	Клиент Василий	81-000-0000	Закрыта		0			Опломбировать водосчетчик
	21675	06.01.2021 17:34:36	Знак, ул. Энтузиастов, д. 60 к.4, кв. 6	Ирина Гусева	81-000-0001	Закрыта	500	0			Требуется отключить горячий водопровод для демонтажа полотенцесушителя. Оплата 500 руб. 02.03.2021
	21678	06.01.2021 21:52:56	Знак, ул. Энтузиастов, д. 60 к.4, кв. 102	Антон Знаев	81-000-0001	Закрыта		0			Добрый день! Необходимо отсоединить полотенцесушитель. Как скоро Позвонит по дате.
	21684	07.01.2021 14:33:00	Калинина 9, ул. Калинина, д. 9, кв. 61	Ренат Давыдов	81-000-0000	Закрыта		0			Утеряны ключи от замков зоны разгрузки.
	21694	08.01.2021 6:47:29	Васильки, ул. Рослякова, д. 5, кв. 45	Людмила Соболева	81-000-0000	Закрыта		0			Добрый день! Нужно перенести розетку на кухню.
	21715	09.01.2021 11:21:00	Елки Парк, ул. Старославянская, д. 12, кв. 52	Ольга Васильева	81-000-0000	Закрыта		0			Добрый день! Отключился котёл. Что делать? Пишет OFF.
	21716	09.01.2021 11:20:54	Елки Парк, ул. Старославянская, д. 12, кв. 52	Ольга Васильева	81-000-0000	Закрыта		0			Добрый день! Котёл выключился. Как сделать?



# ОТЧЕТНОСТЬ POWER BI НА БАЗЕ ПЛАТФОРМЫ



# МАЖОРДОМ



# ВОЗМОЖНОСТИ ИНТЕГРАЦИИ ПЛАТФОРМЫ



МАЖОРДОМ



## Видеонаблюдение

- ✓ Trassir
- ✓ Macroscop
- ✓ Поддержка любых других систем/IP камер, передающих потоковое видео в протоколе RTSP



## Управление доступом

- ✓ СКУД Sigur
- ✓ Ethernet реле RODOS
- ✓ Система распознавания номеров на базе Trassir



## IP домофония

- ✓ BAS-IP
- ✓ True-ip
- ✓ Acivox
- ✓ Beward
- ✓ Поддержка любых других IP домофонов, поддерживающих протокол SIP 2.0
- ✓ Интеграция с координатными системами на базе оборудования SIP-CDA 3.0



## Диспетчеризация приборов учета

- ✓ Вавиот



## Управление умным домом/квартирой

- ✓ контроллеры Wirenboard
- ✓ Беспроводные устройства z-wave
- ✓ Поддержка других систем, поддерживающих протокол MQTT

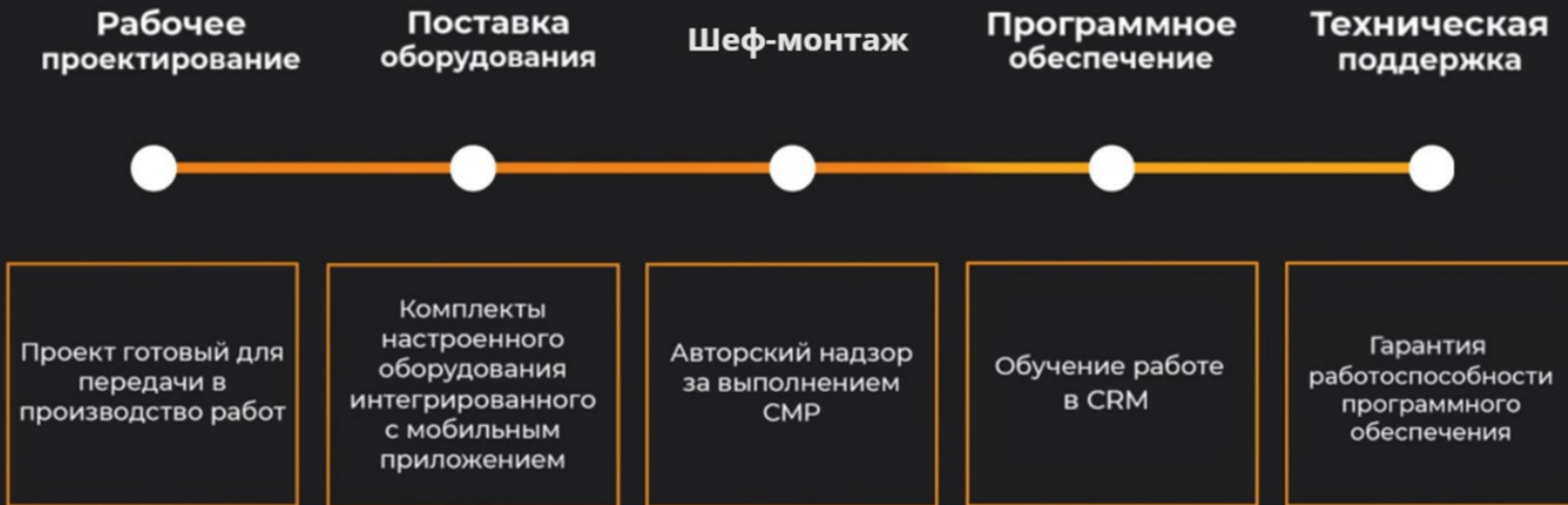


## Гис ЖКХ



## Платежный сервис

# ЭТАПЫ ВНЕДРЕНИЯ





# МАЖОРДОМ



Перейти  
на сайт



Available on the  
App Store

GET IT ON  
Google Play

Скачай  
демо версию

[info@majord.ru](mailto:info@majord.ru)  
[majord.ru](http://majord.ru)